



Chantal **Lefeber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



**Vraagprijs:** € 385.000,- k.k.



Lisserdijk 419, **Lisserbroek**



**Energielabel**  
F



**Woonoppervlakte**  
121 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
4



## Kenmerken



**Bouwjaar**  
1958



**Woonoppervlakte**  
121 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
6



**Inhoud**  
427 m<sup>3</sup>



**Perceeloppervlakte**  
140 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
4



**Garage**  
Geen garage



**Buitenruimte**  
achtertuin, voortuin,  
zijtuin



**Ligging**  
bebouwde kom





## Omschrijving

Vrijstaand wonen met rust, ruimte en volop mogelijkheden

Verscholen achter de bebouwing van de Lisserdijk ligt deze vrijstaande woning op een verrassend rustige en beschutte locatie. Dankzij de ligging op de tweede lijn geniet u hier van veel privacy, ruimte en een vrij gevoel, terwijl voorzieningen en uitvalswegen toch binnen handbereik zijn.

De woning, gebouwd in 1958, beschikt over circa 120 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en wordt omringd door een voor-, zij- en achtertuin. Middels de oprit (Lisserdijk 418) is er toegang tot het perceel. Hiervoor is een officieel gevestigd recht van overpad aanwezig, waardoor de bereikbaarheid juridisch goed is geregeld.

Deze woning biedt een uitstekende basis voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren. Het huis is door de jaren heen onderhouden tegelijkertijd biedt het interieur alle mogelijkheden om naar eigen smaak en wooncomfort te worden gemoderniseerd. Een prachtig object voor wie op zoek is naar een vrijstaande woning met karakter én toekomstperspectief.



**Energielabel**

F



**Verwarming**

Cv ketel



**Isolatie**

Dubbel glas



## Vervolg omschrijving

### Locatie en omgeving

De woning is gelegen in Lisserbroek. Hier woont u met volop rust en ruimte om u heen. De ligging combineert het beste van twee werelden: een heerlijk vrij en landelijk woongevoel, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen eenvoudig bereikbaar zijn.

### Indeling

#### Begane grond

Bij binnenkomst treft u een ruime entree met kast- en garderoberuimte. Tevens ide badkamer vanuit de gang te bereiken. De badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel en een toilet. De woonkamer is licht door de grote raampartijen en biedt een prettige leefruimte met een open trap naar de verdieping. De keuken biedt diverse mogelijkheden voor een eigentijdse herinrichting en kan geheel worden aangepast aan de woonwensen van deze tijd. Achter de keuken is een grote serre met uitzicht op de achtertuin, tussenhal tot de inpandig bereikbare berging. Hier is ook de aansluiting voor de wasmachine.

### Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

### Buitenruimte

Rondom de woning bevindt zich een voor-, zij- en achtertuin, waardoor op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of juist de schaduw te vinden is. De beschutte ligging zorgt voor veel privacy en een rustige woonomgeving.

### Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op een rustige tweede lijn locatie
- Veel privacy en een vrij gevoel
- Perceel oppervlakte 140m<sup>2</sup> (eigen grond)
- Circa 120 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Vier slaapkamers
- Voor-, zij- en achtertuin
- Dubbele beglazing aanwezig
- Het platte dak is ca. 3 jaar geleden vernieuwd
- Verzorgde staat van onderhoud
- Uitstekende mogelijkheid om de woning naar eigen smaak te moderniseren
- Landelijke ligging buiten de bebouwde kom

### Een huis met mogelijkheden

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met karakter, ruimte en een heerlijke rustige ligging? Dan biedt deze woning een unieke kans. Een plek waar u kunt genieten van privacy en vrijheid, terwijl u tegelijkertijd de mogelijkheid heeft om een eigentijds thuis te creëren dat volledig aansluit bij uw persoonlijke woonwensen. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard.

### Eigen woning website:

[www.lisserdijk419lisserbroek.nl](http://www.lisserdijk419lisserbroek.nl)





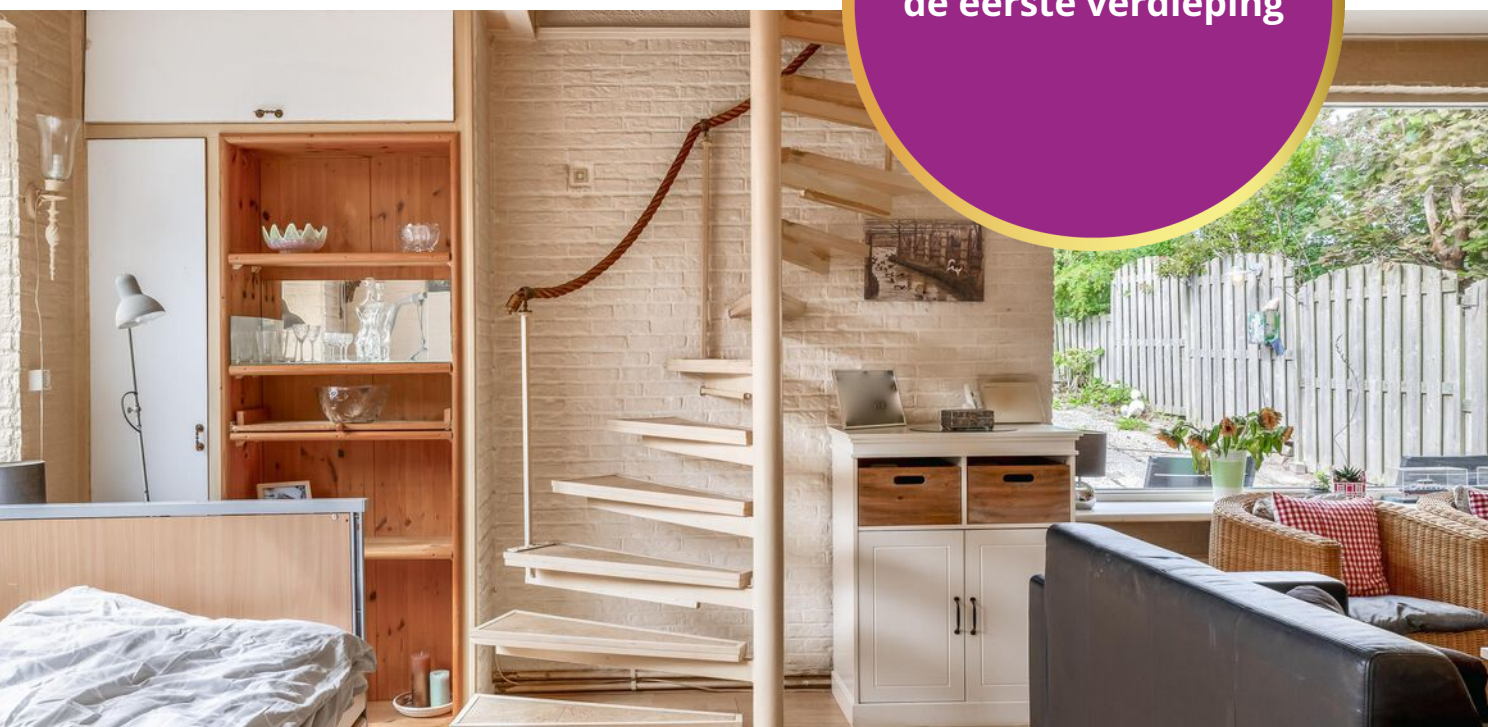








Lichte woonkamer  
met open trap naar  
de eerste verdieping











**Ruime keuken en aangebouwde serre**











**Inpandig bereikbare berging**







**1e verd. met 4 slaapkamers**

















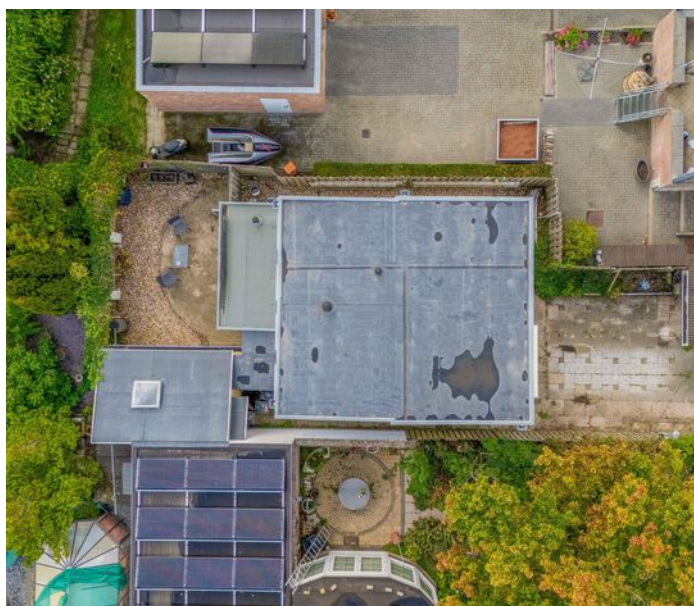
## Achtergevel en achtertuin

















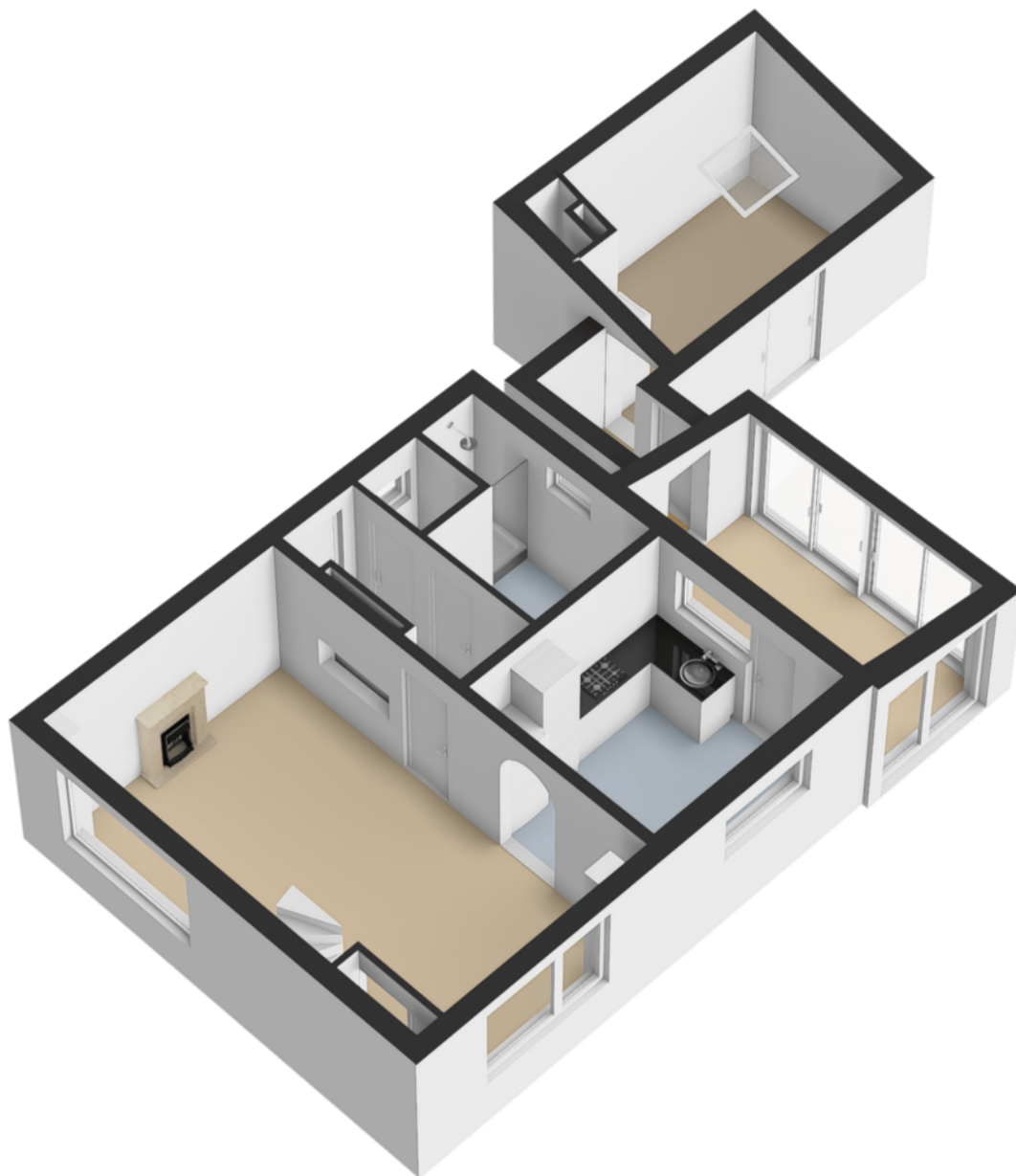
# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



## 3D





## Situatie





## 3D





## 1e Verdieping

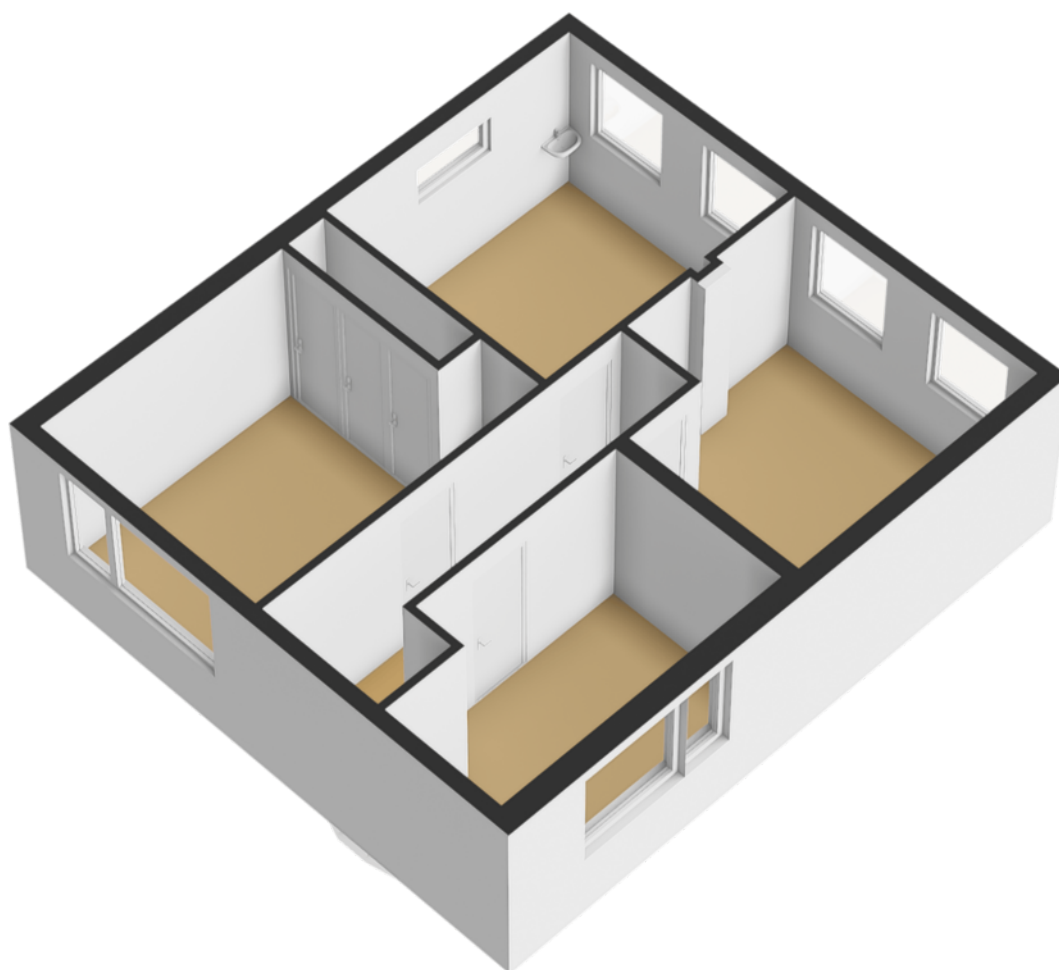


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





3D





# NEN-certificaat

Object: Woning  
Adres: Lisserdijk 419  
Postcode, plaats: 2165 AE, Lissbroek  
Opdrachtgever: FotoHuisMedia  
Datum: 04-09-2026



| <i>Meetrapport</i> | <b>GOW</b><br>Gebruiksopp.<br>Wonen | <b>GOOIR</b><br>Overige inpandige<br>ruimte | <b>GOGBR</b><br>Gebouwgebonden<br>Buitenruimte | <b>GOEB</b><br>Externe<br>bergruimte | <b>H&lt;1,50</b><br>Beperkte<br>stahoogte | <b>Volume</b><br><b>(m³)</b> |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Begane grond       | 71.48                               |                                             |                                                |                                      |                                           | 280.05                       |
| Eerste verdieping  | 49.03                               |                                             |                                                |                                      |                                           | 147.38                       |
|                    |                                     |                                             |                                                |                                      |                                           |                              |
| <b>Totaal</b>      | <b>120.51 m²</b>                    | <b>0 m²</b>                                 | <b>0 m²</b>                                    | <b>0 m²</b>                          | <b>0 m²</b>                               | <b>427.43 m³</b>             |

**NVO**  
Netto vloeroppervlakte

**GOW**  
Gebruiksoppervlakte  
wonen

**GOOIR**  
Overige inpandige  
Ruimte

**GOGBR**  
Gebouwgebonden  
buitenruimte

**GOEB**  
Externe bergruimte

**H < 150**  
Beperkte stahoogte  
< 150





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lisserdijk 419



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |                |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Perceelnummer                    |                     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Huisnummer                       | Kadastrale gemeente | Haarlemmermeer |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie              | AG             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Voorlopige kadastrale grens      | Perceel             | 282            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Administratieve kadastrale grens |                     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bebouwing                        |                     |                |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |                                  |                     |                |



## Lijst van zaken

|                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Verlichting</b>                    |               |          |              |
| Inbouwspots/dimmers                   | x             |          |              |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers  | x             |          |              |
| Losse (hang)lampen                    | x             |          |              |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen</b> |               |          |              |
| Gordijnrails                          | x             |          |              |
| Gordijnen                             | x             |          |              |
| Overgordijnen                         | x             |          |              |
| Vitrages                              | x             |          |              |
| Rolgordijnen                          | x             |          |              |
| Lamellen                              | x             |          |              |
| Jaloezieen                            | x             |          |              |
| (Losse) horren/rolhorren              | x             |          |              |
| <b>Vloerdecoratie</b>                 |               |          |              |
| Vloerbedekking                        | x             |          |              |
| Parketvloer                           | x             |          |              |
| Houten vloer(delen)                   | x             |          |              |
| Laminaat                              | x             |          |              |
| Plavuizen                             | x             |          |              |
| <b>Interieur</b>                      |               |          |              |
| Designradiator(en)                    | x             |          |              |
| <b>Overige</b>                        |               |          |              |
| <b>Keuken</b>                         |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)          | x             |          |              |



## Lijst van zaken

|                                  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|----------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur</b> |               |          |              |
| Kookplaat                        | x             |          |              |
| (Gas) fornuis                    | x             |          |              |
| Afzuigkap                        | x             |          |              |
| Magnetron                        | x             |          |              |
| Oven                             | x             |          |              |
| Combi-oven/combimagnetron        | x             |          |              |
| Koelkast                         | x             |          |              |
| Vriezer                          | x             |          |              |
| Koel-vriescombinatie             | x             |          |              |
| Vaatwasser                       | x             |          |              |
| Koffiezetapparaat                | x             |          |              |
| <b>Toilet</b>                    |               |          |              |
| Toilet                           | x             |          |              |
| Toiletrolhouder                  | x             |          |              |
| Toiletborstel(houder)            | x             |          |              |
| Fontein                          | x             |          |              |
| <b>Badkamer</b>                  |               |          |              |
| Douche (cabine/scherf)           | x             |          |              |
| Wastafel                         | x             |          |              |
| Wastafelmeubel                   | x             |          |              |
| Planchet                         | x             |          |              |
| Toiletkast                       | x             |          |              |
| Toilet                           | x             |          |              |
| Toiletrolhouder                  | x             |          |              |
| Toiletborstel(houder)            | x             |          |              |
| <b>Sanitair/sauna</b>            |               |          |              |

## Lijst van zaken

|                                                           | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                | x             |          |              |
| (Voordeur)bel                                             | x             |          |              |
| Rookmelders                                               | x             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                         | x             |          |              |
| Rolluiken                                                 | x             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                   | x             |          |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                         | x             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                                     | x             |          |              |
| <b>Warmwatervoorziening</b>                               |               |          |              |
| CV-installatie                                            | x             |          |              |
| Boiler                                                    | x             |          |              |
| <b>Tuin</b>                                               |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                     | x             |          |              |
| Beplanting                                                | x             |          |              |
| Buitenverlichting                                         | x             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                | x             |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                    | x             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                       | x             |          |              |



## Aantekeningen

[illegible]

## Over ons



### **"Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!"**

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

## Contact

### **Bezoek- en postadres**

Heereweg 211  
2161 BE Lisse  
0252 - 429119  
[info@chantallefeber.nl](mailto:info@chantallefeber.nl)

### **Openingstijden**

|                |               |
|----------------|---------------|
| Maandag.....   | 09:00 - 17:30 |
| Dinsdag.....   | 09:00 - 17:30 |
| Woensdag.....  | 09:00 - 17:30 |
| Donderdag..... | 09:00 - 17:30 |
| Vrijdag.....   | 09:00 - 17:30 |
| Zaterdag.....  | Op afspraak   |
| Zondag.....    | Gesloten      |



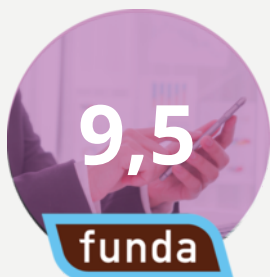
[www.chantallefeber.nl](http://www.chantallefeber.nl)



## Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

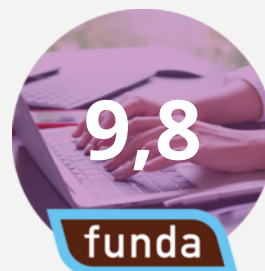


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



## Onze diensten

### 1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



#### Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



#### Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



#### Taxatie



## 2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?  
Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
[info@chantallefeber.nl](mailto:info@chantallefeber.nl)

## 3. Taxatie

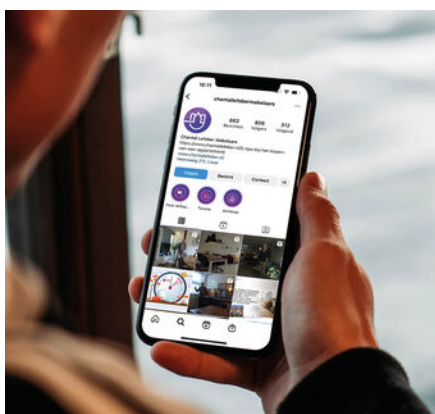
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

## 4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

# Interesse

## IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
[info@chantallefeber.nl](mailto:info@chantallefeber.nl)



**Chantal Lefebber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK