

TE KOOP



MERCURIUSPLEIN 39

BERLICUM

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

073 782 0251 | denbosch@woonhub.nl | [woonhub.nl](https://www.woonhub.nl)



KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Servicekosten	€ 258,37
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1979
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	99 m²
Inhoud	310 m³
Oppervlakte externe bergruimte	10,6 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,3 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1
Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij winkelcentrum
Energieverbruik	

KENMERKEN

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



KENMERKEN



BOUWJAAR	1979
WOONOPPERVLAKTE	99M ²
INHOUD	310M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	MAISONETTE
ISOLATIE	DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	CVKETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	10.60M ²

OMSCHRIJVING

Woonhub presenteert: Mercuriusplein 39

Welkom aan het Mercuriusplein 39 in Berlicum! Dit ruime en instapklare appartement in maisonnettestijl combineert comfort, ruimte en een fijne centrale ligging. Met een woonoppervlakte van circa 99 m², drie ruime slaapkamers, een moderne open keuken, een lichte woonkamer en een zonnig balkon is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Daarnaast woon je hier op korte afstand van het centrum, met winkels, supermarkten, scholen, horecagelegenheden en openbaar vervoer binnen handbereik.

Indeling van het appartement
Begane grond / entree

Het complex beschikt over een verzorgde, centrale entree met brievenbussen en een intercomsysteem. Vanaf de eerste woonlaag bereik je via de galerij de voordeur van het appartement.

Eerste woonlaag
Bij binnenkomst kom je in een lichte hal met toegang tot de meterkast, het toilet en de woonkamer. Het toilet is voorzien van een fonteintje.

De ruime woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een prettige verbinding met het balkon. De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken beschikt over diverse hoogwaardige inbouwapparatuur en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken. Dankzij de open indeling blijf je bovendien altijd in contact met familie of visite.

Tweede woonlaag
Via de open trap in de woonkamer bereik je de tweede woonlaag. Hier bevindt zich een ruime overloop met toegang tot drie comfortabele slaapkamers. De kamers zijn praktisch in te delen en bieden volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van inbouwspots, een inloepdouche, een wastafel met meubel, een toilet en een handdoekenradiator. Ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn hier aanwezig en netjes weggewerkt in een praktische nis.

Buitenruimte
Het balkon is gelegen op het oosten en vormt een fijne plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon. Vanaf het balkon kijk je uit over de levendige omgeving. Op zonnige dagen zorgt het aanwezige zonnenscherm voor de nodige beschutting.

Parkeren
Voor het complex bevinden zich openbare parkeerplaatsen, waardoor parkeren in de directe omgeving mogelijk is.

Kenmerken van de woning
Bouwjaar: 1979
Woonoppervlakte: circa 99 m²
Maisonnettestijl
Drie slaapkamers
Moderne open keuken
Zonnig balkon op het oosten
Actieve VvE
VvE-bijdrage: € 258,37 per maand
Dubbele beglazing
CV-combiketel uit 2020 voor verwarming en warm water
Eigen berging in de onderbouw
Over de ligging en de buurt

Het appartement ligt op een centrale en gunstige locatie in Berlicum. Op korte loopafstand vind je diverse supermarkten, winkels, scholen en horecagelegenheden. Ook het openbaar vervoer bevindt zich in de nabije omgeving.

Dankzij de goede verbinding met de belangrijkste uitvalswegen zijn omliggende plaatsen en steden bovendien eenvoudig bereikbaar. Hier profiteer je van de gemoedelijke sfeer van een dorp, gecombineerd met het gemak van diverse voorzieningen binnen handbereik.



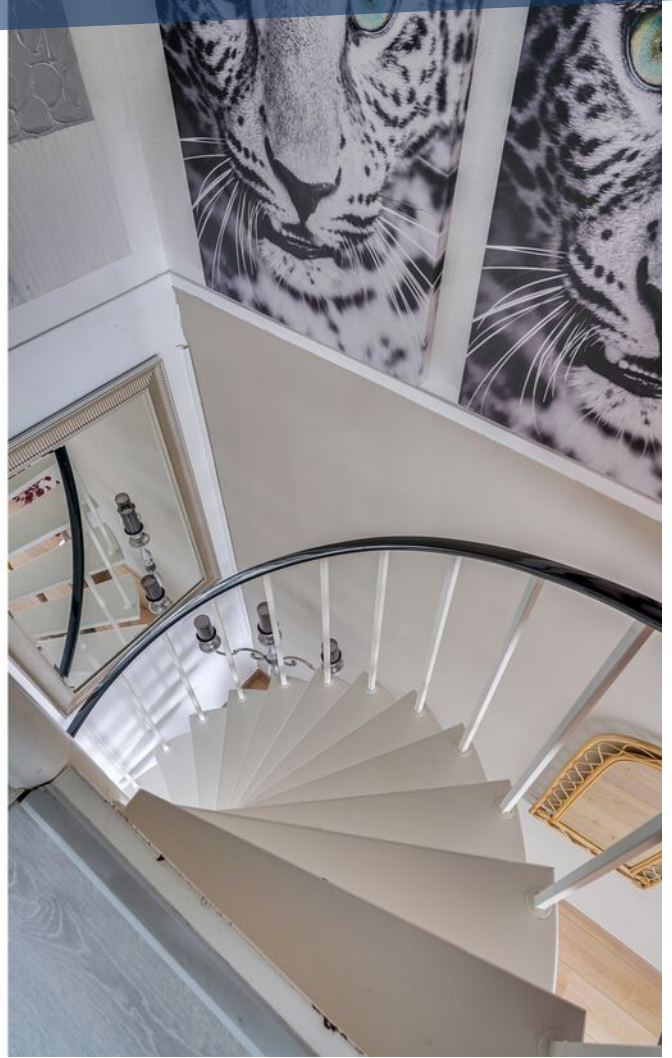








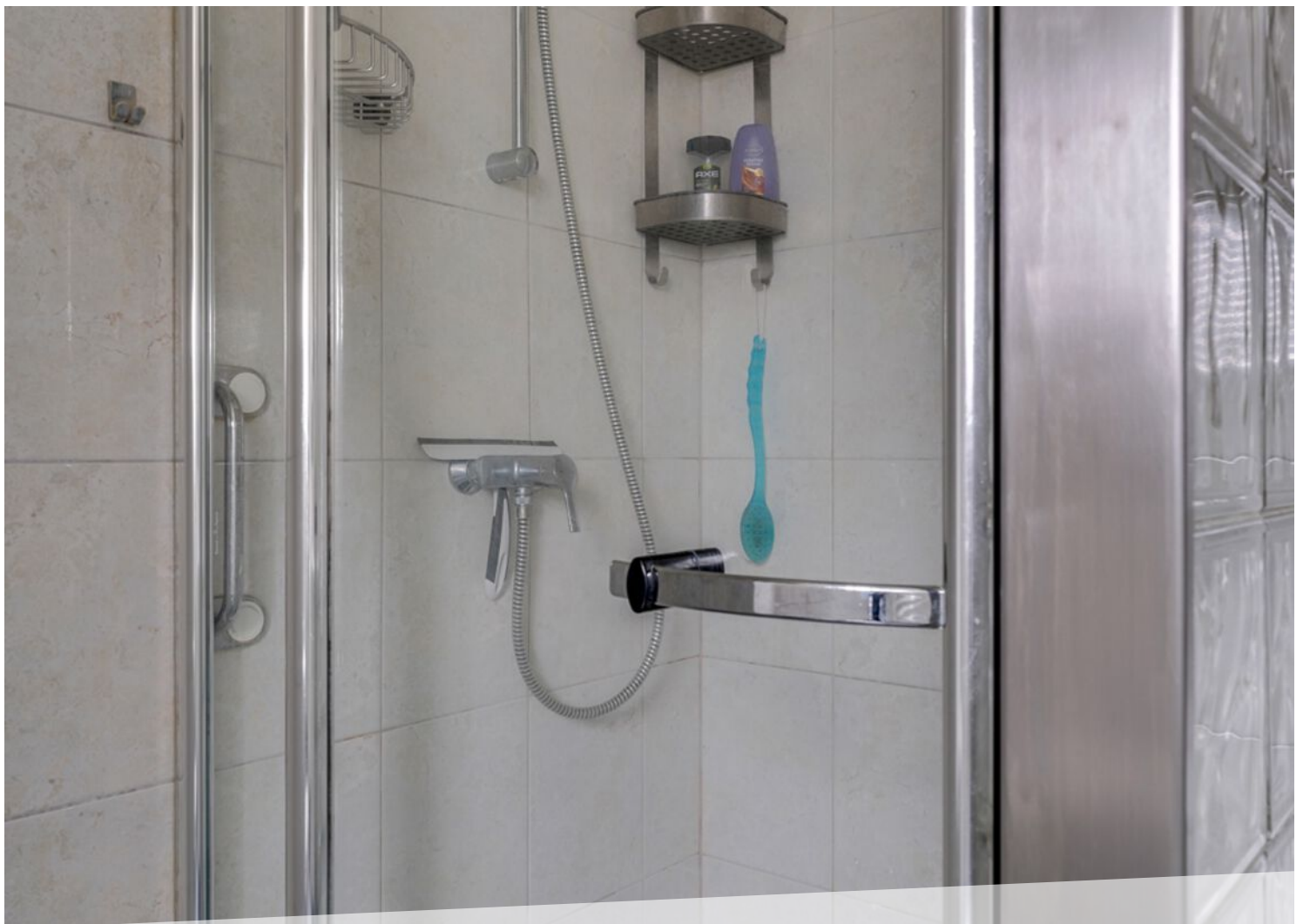








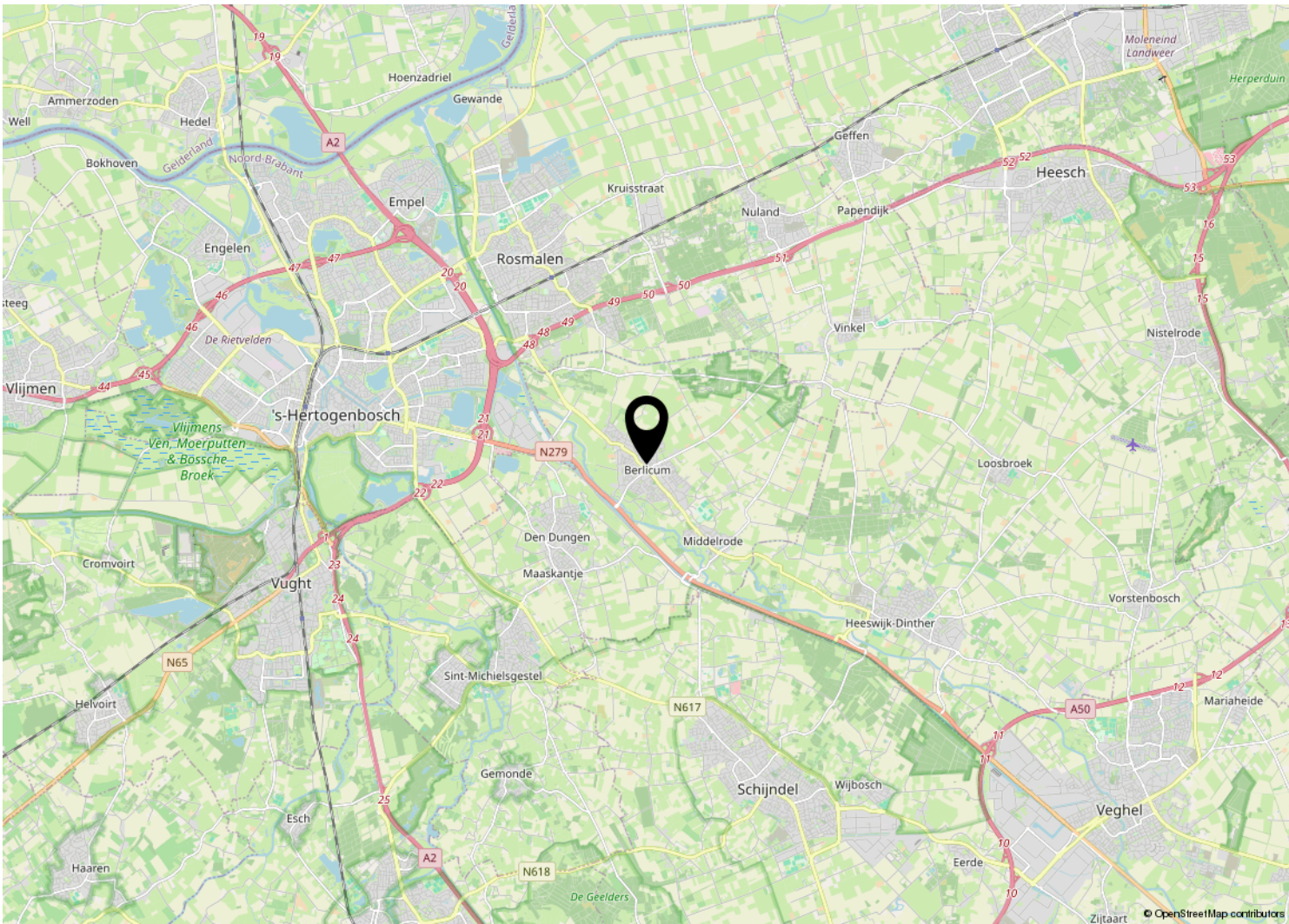
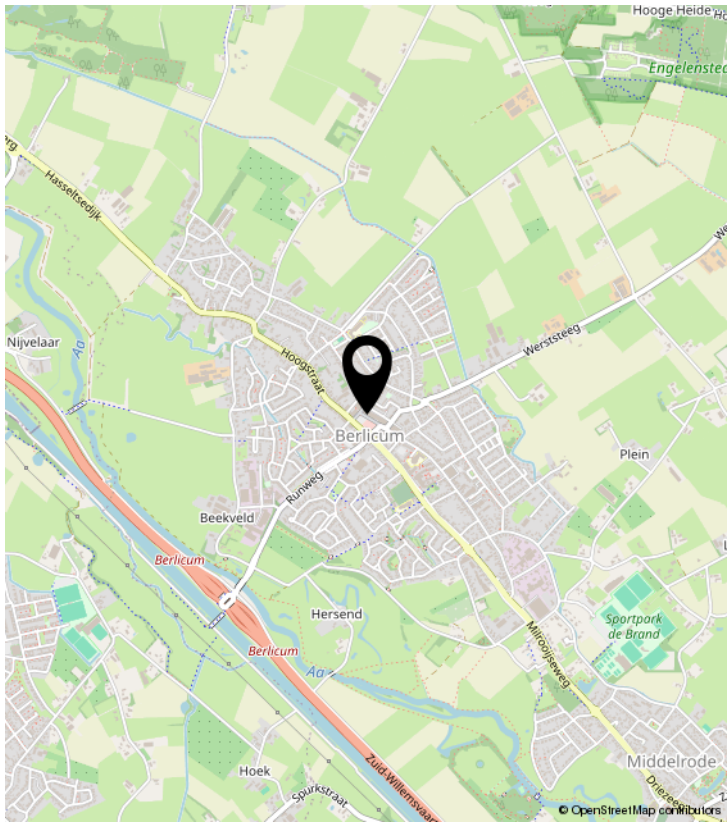
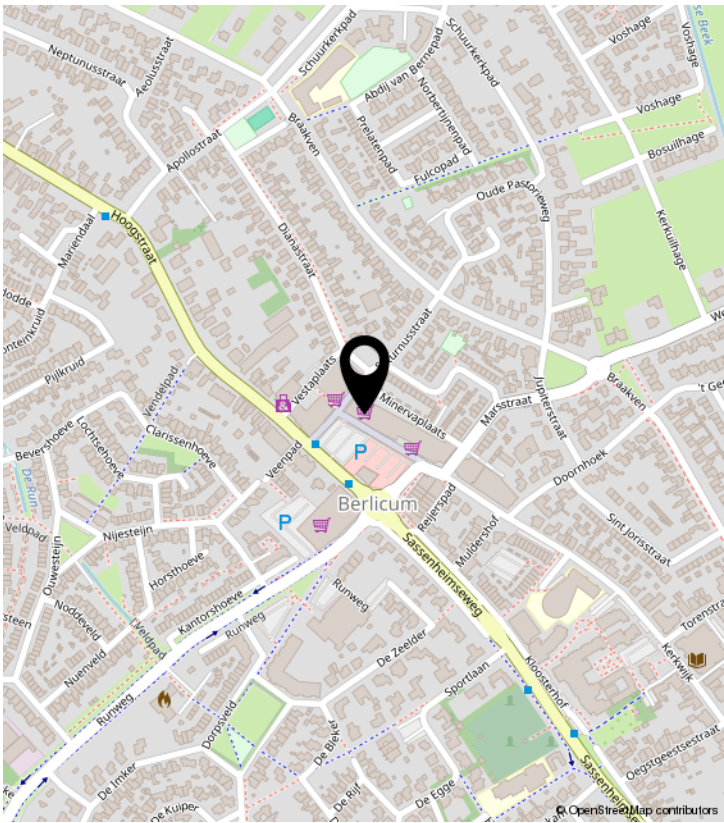




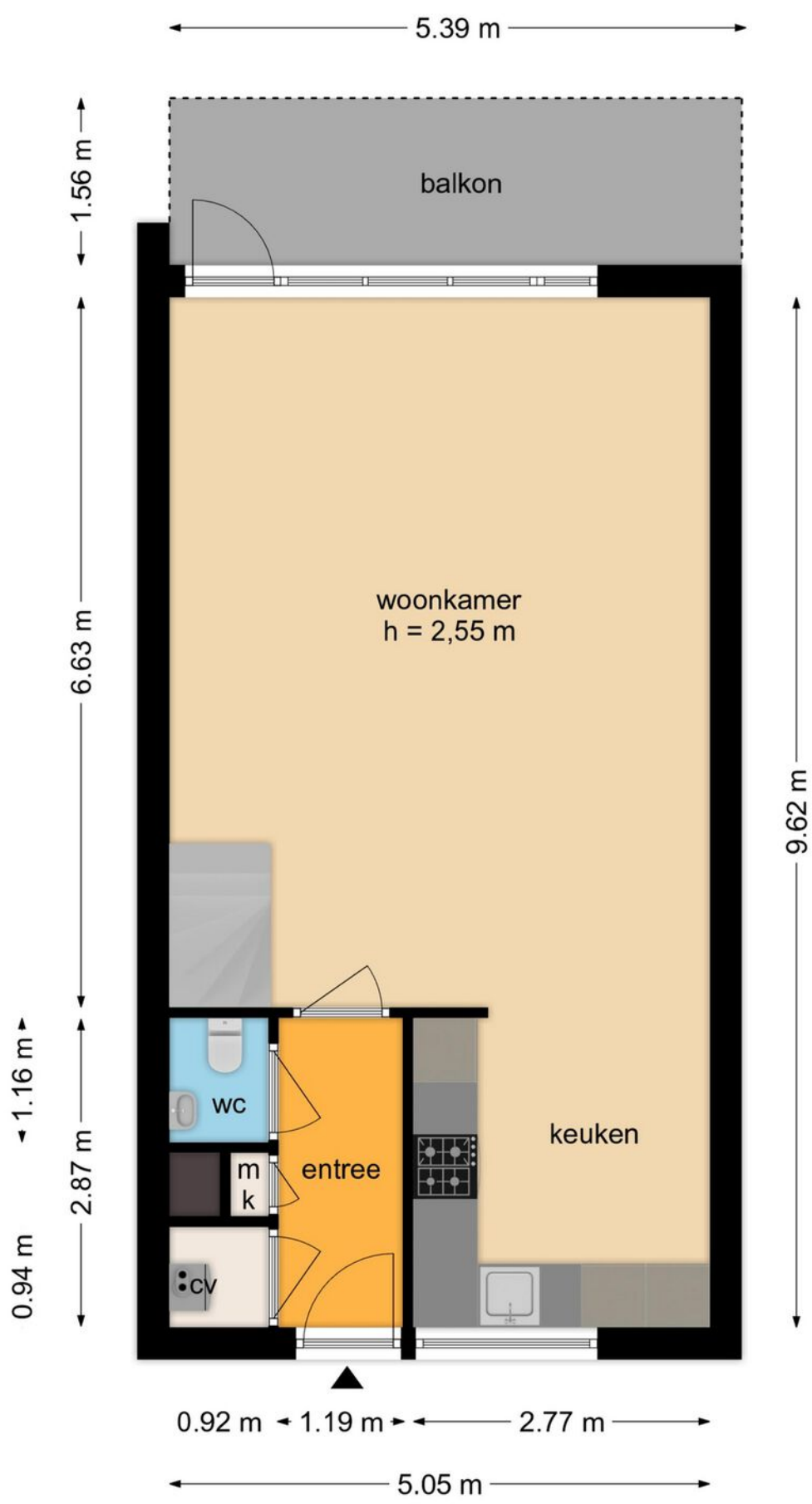




LOCATIE OP DE KAART

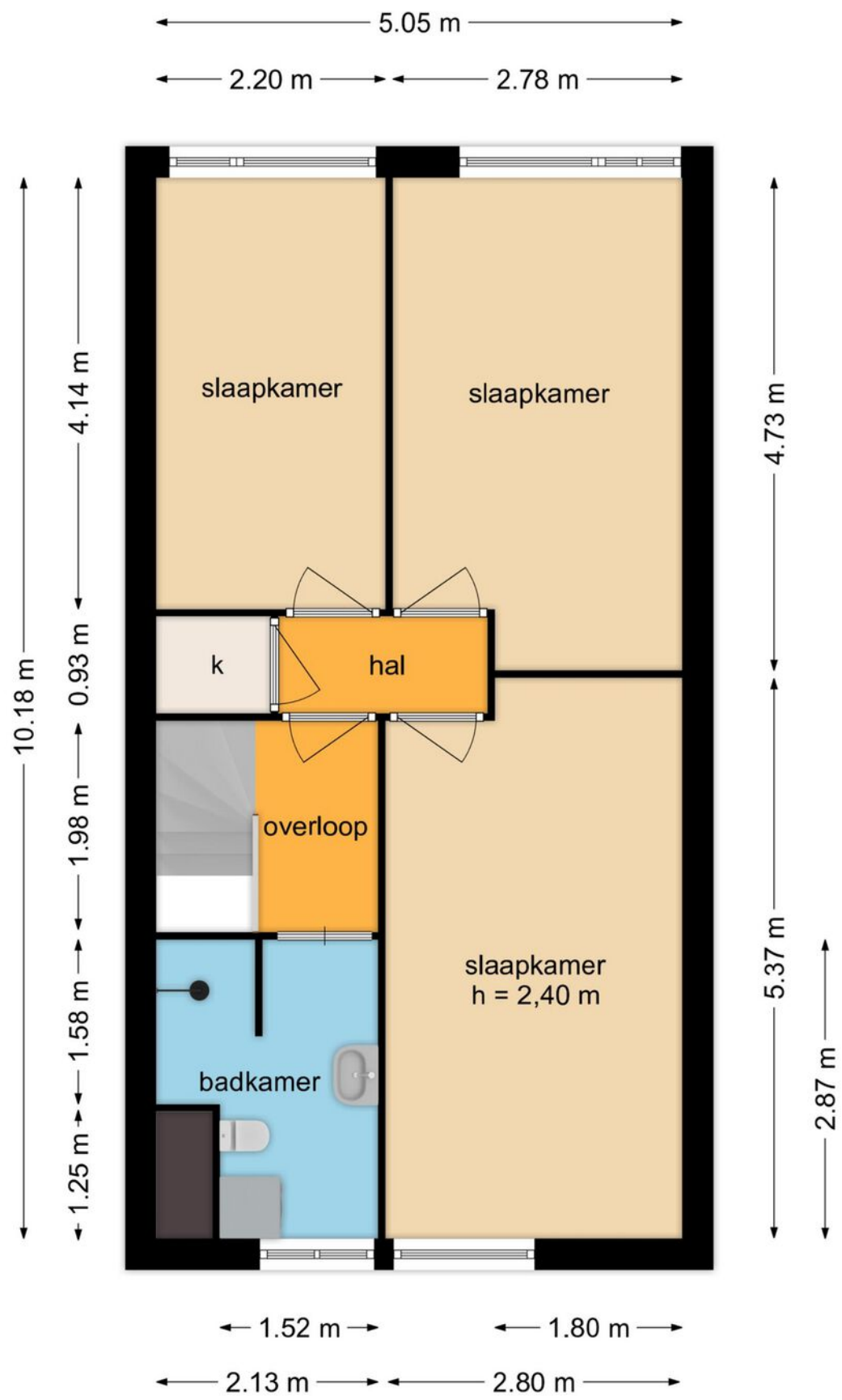


PLATTEGROND



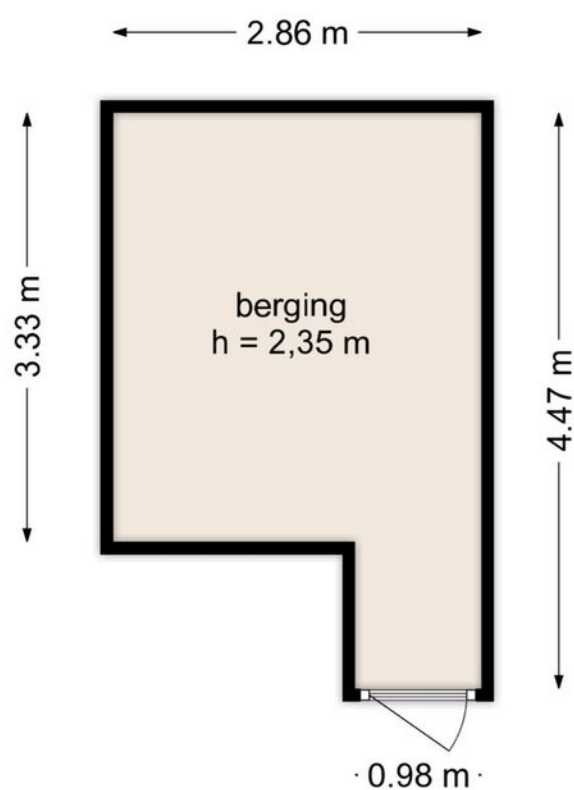
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

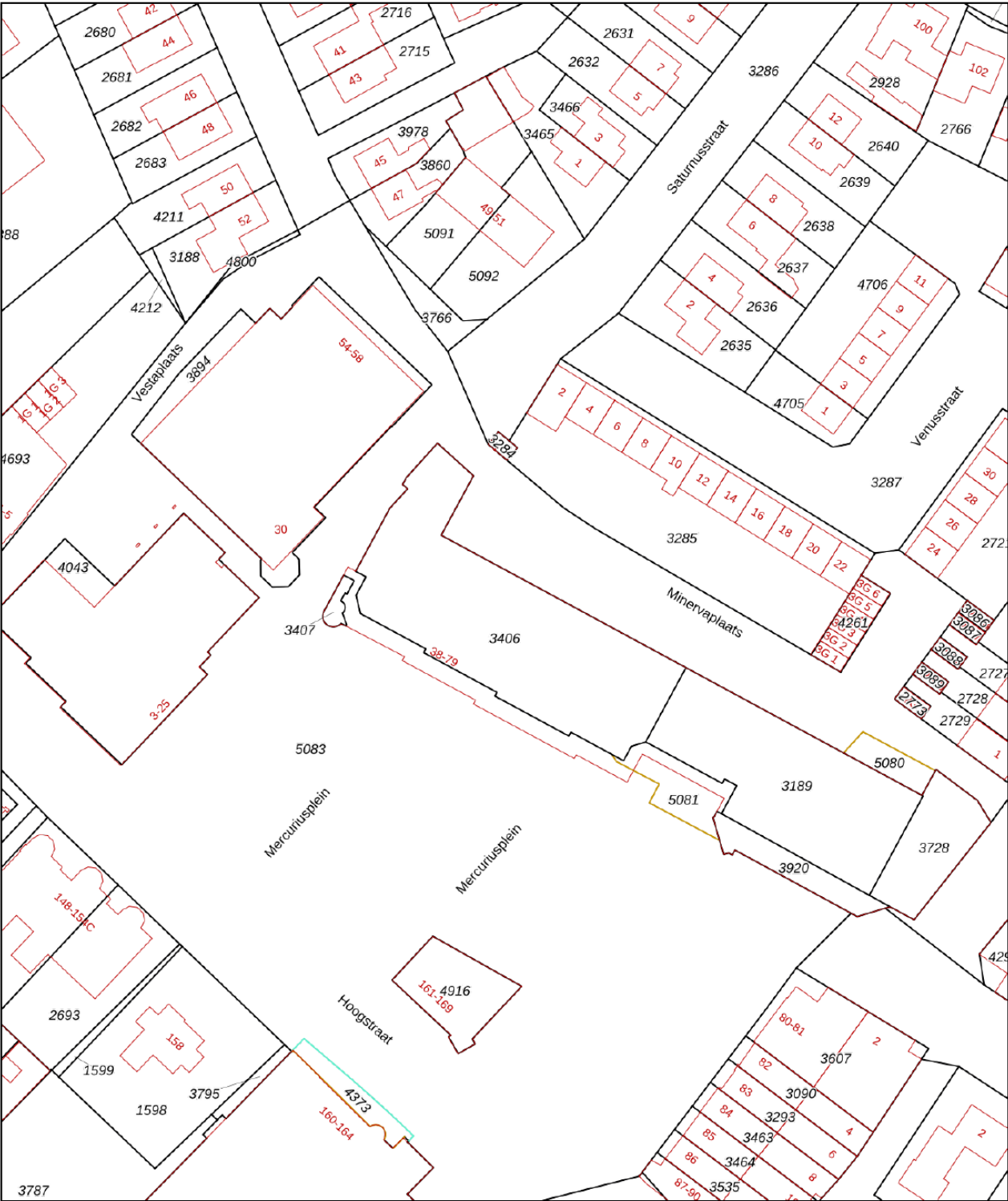


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lysanne



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Berlicum

Sectie H

Perceel 3406

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



WOONHUB MAKELAARS DEN BOSCH

Bruistensingel 110 | 5232 AC 's-Hertogenbosch
073 782 0251 | denbosch@woonhub.nl | woonhub.nl