



TE KOOP

Pauwhoekstraat 1 | Meliskerke

Vraagprijs: € 369.000,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 369.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eensgezinswoning
Type woonhuis 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar 1970

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte 126 m²
Perceeloppervlakte 180 m²
Overige in pandige ruimte 7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 7 m²
Externe bergruimte 0 m²
Inhoud 450 m³

Indeling

Aantal kamers 6
Aantal slaapkamers 4

Energie

Energie label
Warm water d.m.v.
Verwarming d.m.v.

D
CV-ketel
CV-ketel, gedeeltelijk
vloerverwarming

Bergruimte

Berging
Garage

aangebouwd steen
nvt.

Buitenruimte

Ligging
Tuin

Noordoost
achtertuin - voortuin
- zijtuin

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier. Hierin vindt u onder andere:

- belangrijke informatie bij aankoop woning kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende
zaakbelasting € 271,16

Rioolheffing
eigenaar € 74,43

Rioolheffing
gebruiker € 70,99

Waterschapsbelasting € 420,76

Verbruik (per jaar)

Gas 1.150 m³
Elektriciteit 1.800 kWh
Water - m³

Opbrengst zonnepanelen

2025 2.400 kWh

Plattegronden of
meer informatie?

Scan de QR-code





Pauwhoekstraat 1 in Meliskerke

Fijne en goed onderhouden tweekapper op een rustige woonlocatie, met verrassend veel ruimte en maar liefst vijf (slaap)kamers. De woning beschikt over een ruime, lichte woonkamer van circa 25 m² met houtkachel (ter overname) en een gezellige woonkeuken in de aanbouw. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met wasruimte, extra wasbak en toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier (slaap)kamers, allemaal voorzien van inbouwkasten, en een badkamer met douche, wastafel en toilet. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, waar een vijfde slaapkamer en een berging met CV-ketel aanwezig zijn. De voormalige hobbykamer kan eventueel worden aangepast tot extra slaapkamer of thuiswerkplek.

De volledig bestrate achtertuin beschikt over volières, een berging en een achterom. Vanuit de hobbykamer is er toegang tot een balkon met avondzon. Aan de noordzijde wordt met toestemming van de gemeente een extra groen stuk tuin gebruikt, wat zorgt voor privacy en een groene uitstraling. Parkeren kan op de eigen oprit.

De woning is voorzien van negen zonnepanelen uit 2020 en kunststof kozijnen met HR++-beglazing op de eerste verdieping. Het energielabel is D. Een ideale gezinswoning voor wie veel woon- en slaapruijnte zoekt en de woning naar eigen smaak wil moderniseren.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

*Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.*

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

RM RT
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan
06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar
06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl

