



Volop mogelijkheden!

SCHAGEN

Hoep 7 | Vraagprijs € 449.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1948
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	4, waarvan 3 slaapkamers
Inhoud:	359 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	220 m ²
Overige inpandige ruimte:	12 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	F

Omschrijving

Welkom in deze te renoveren twee-onder-een-kapwoning met volop mogelijkheden!

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde bijkeuken en royale tuin precies wat u zoekt. Gelegen op een perceel eigen grond van maar liefst 220 m², biedt deze woning een uitstekende basis voor het creëren van uw ideale thuis.

In de rustige en geliefde woonwijk De Hoep in Schagen staat deze woning uit 1948 klaar voor een nieuwe toekomst. Met circa 85 m² woonoppervlakte beschikt de woning over een lichte woonkamer en keuken, een ruime bijkeuken en drie slaapkamers. Bovendien biedt het perceel volop mogelijkheden voor uit- en aanbouwen, waardoor u de woning geheel kunt aanpassen aan uw woonwensen.

De ligging is ideaal: rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en het NS-station bevinden zich op korte afstand. Zo geniet u van een prettige woonomgeving met uitstekende verbindingen naar de rest van de regio.

De woning verkeert in gedateerde staat en dient volledig te worden gerenoveerd en gemoderniseerd. Juist hierdoor krijgt u de unieke kans om alles geheel naar eigen inzicht en stijl vorm te geven.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast, ruime en lichte woonkamer, eenvoudige keuken, tussenhal met toiletruimte en toegang tot de royale aangebouwde bijkeuken.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en designradiator.

Tweede verdieping

Praktische bergzolder bereikbaar via een vlizotrap.

Tuin

De diepe achtertuin is gelegen aan het water en biedt veel privacy en ruimte. Met een diepte van circa 19 meter en een breedte van ongeveer 7,5 meter is er volop gelegenheid voor tuinliefhebbers, kinderen om te spelen of het realiseren van een terras, veranda of uitbouw. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.

Bijzonderheden

Gelegen op een aantrekkelijke locatie in Schagen

Perceel eigen grond van circa 220 m²

Woonoppervlakte circa 85 m²

Drie slaapkamers

Royale bijkeuken

Diepe achtertuin aan het water

Veel mogelijkheden voor uit- en aanbouw

Winkelcentrum Makado op loopafstand

Nabij NS-station Schagen

Volledig naar eigen wens te renoveren en moderniseren

Bouwjaar 1948 met karakteristieke uitstraling

Inruil van uw huidige woning bespreekbaar

Wat betekent "inruil van uw eigen woning mogelijk"?

Bij inruil koopt de makelaar of verkoper – onder voorwaarden – uw huidige woning over, zodat u niet eerst uw eigen woning hoeft te verkopen voordat u deze woning kunt aankopen. Dit biedt extra zekerheid en gemak tijdens het aankoopproces. Informeer bij de makelaar naar de voorwaarden en mogelijkheden.

Interesse?

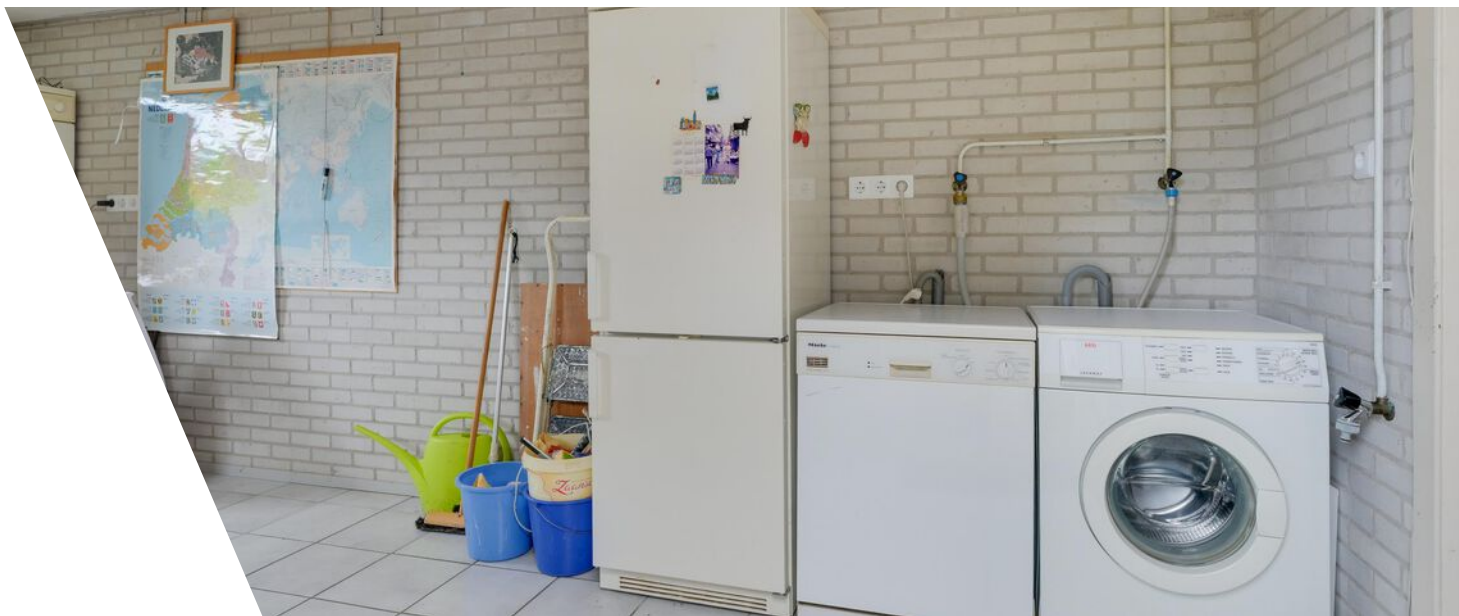
Deze woning biedt een uitstekende kans voor handige kopers, starters of doorstromers die hun eigen woonwensen willen realiseren op een mooie locatie in Schagen. Maak van deze woning uw droomhuis en ontdek zelf de mogelijkheden tijdens een bezichtiging.

Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een afspraak. Wij laten u deze woning graag zien!







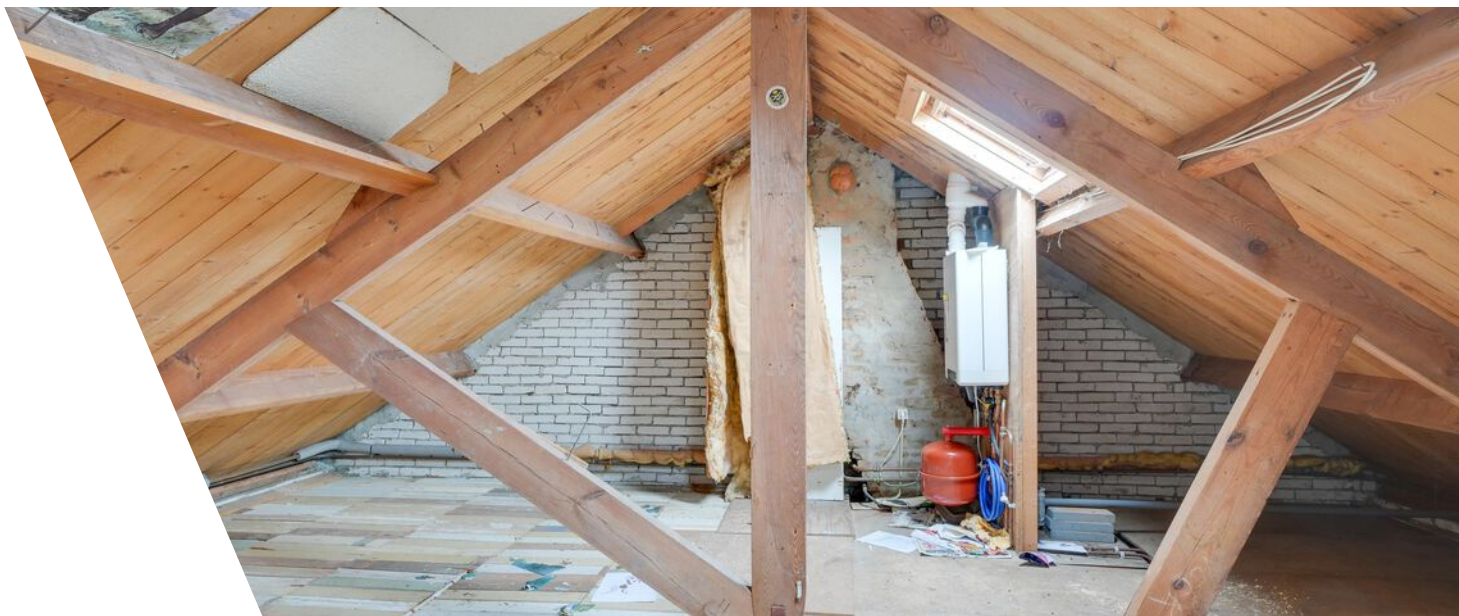












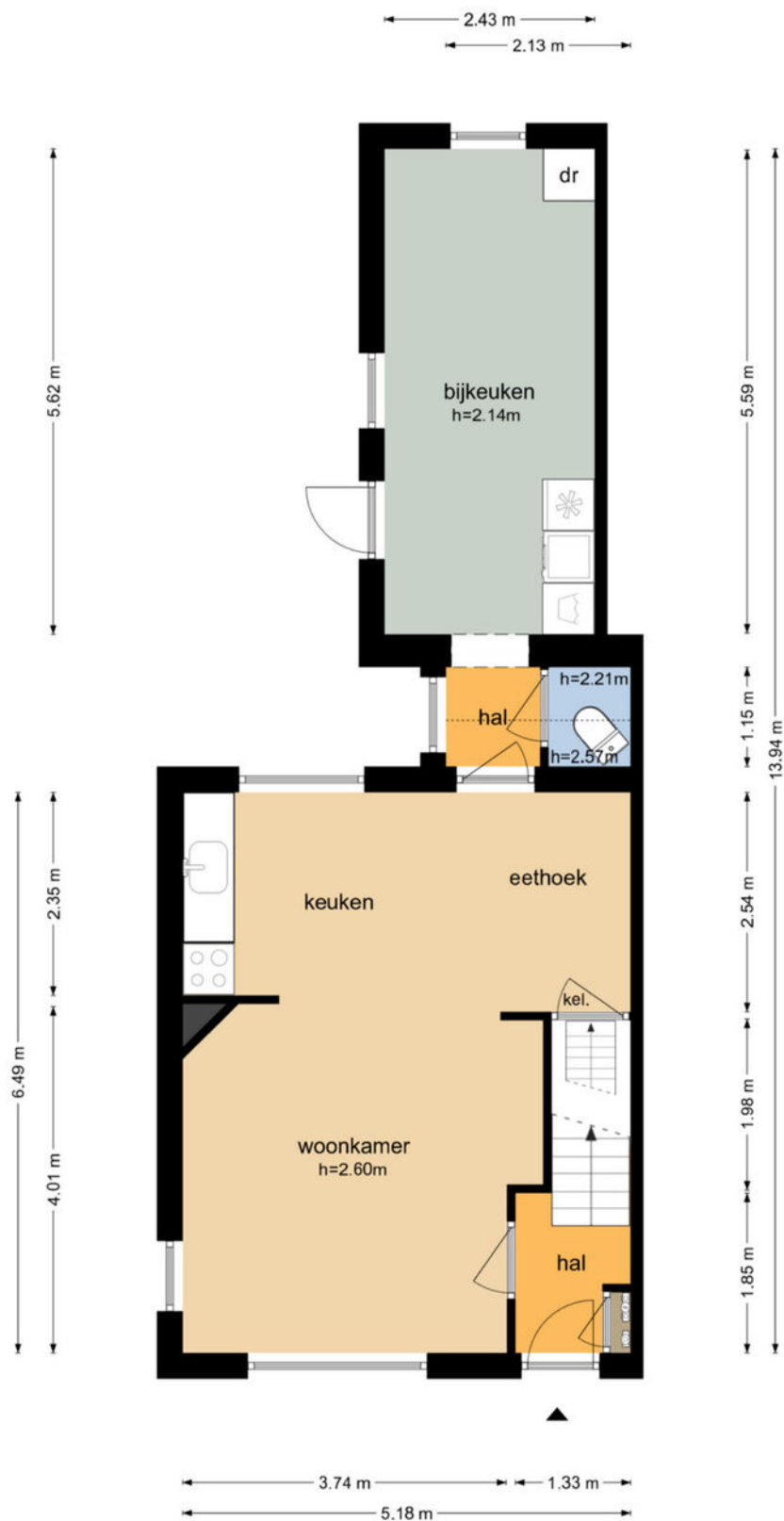






Plattegrond

Hoep 7 - Schagen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

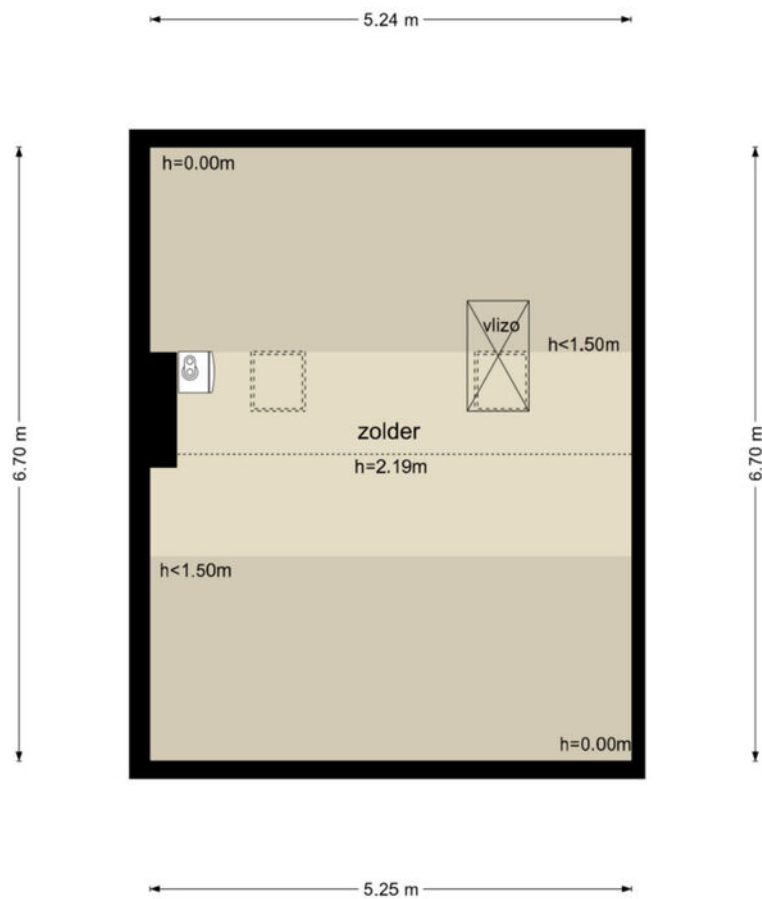
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

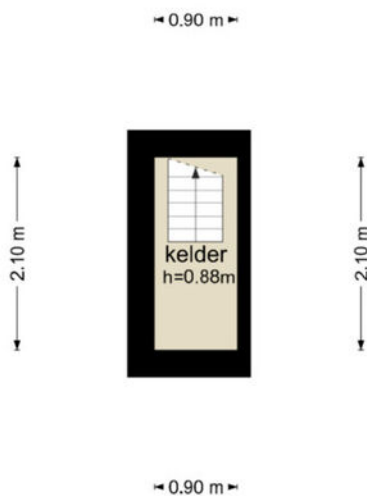
Hoep 7 - Schagen Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Hoep 7 - Schagen Kelder

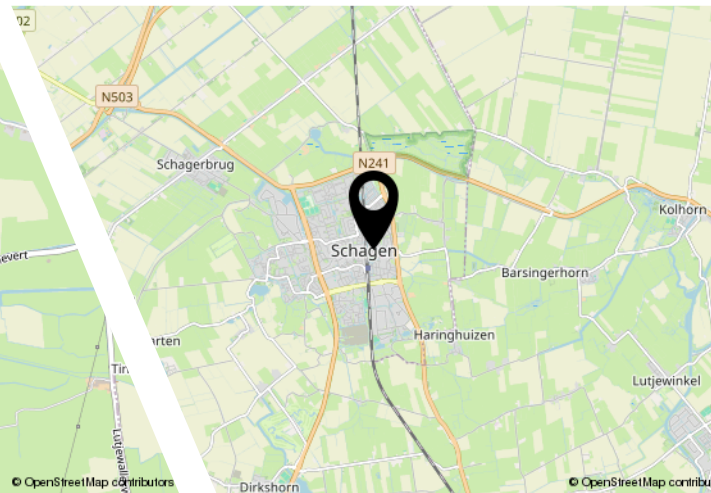
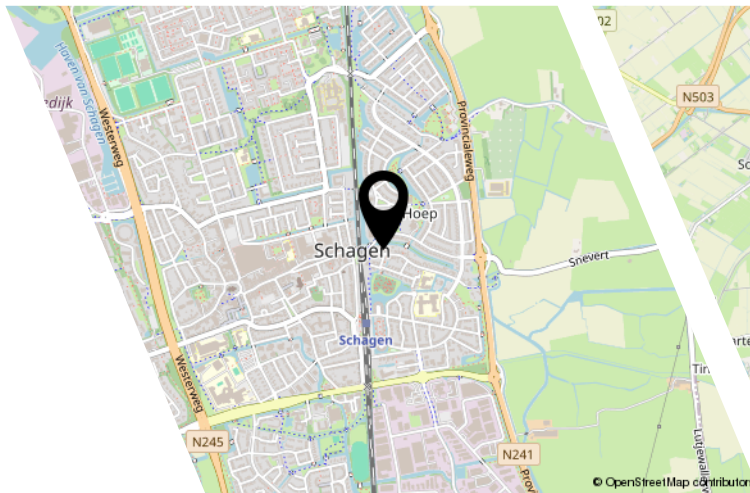


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Hoep 7
1741 MA Schagen



Bekijk deze woning online!

www.hoep7.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Hoep 7, Schagen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>