



Makelaars & hypotheeken



Laan van Wervenhove 3 Serooskerke

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



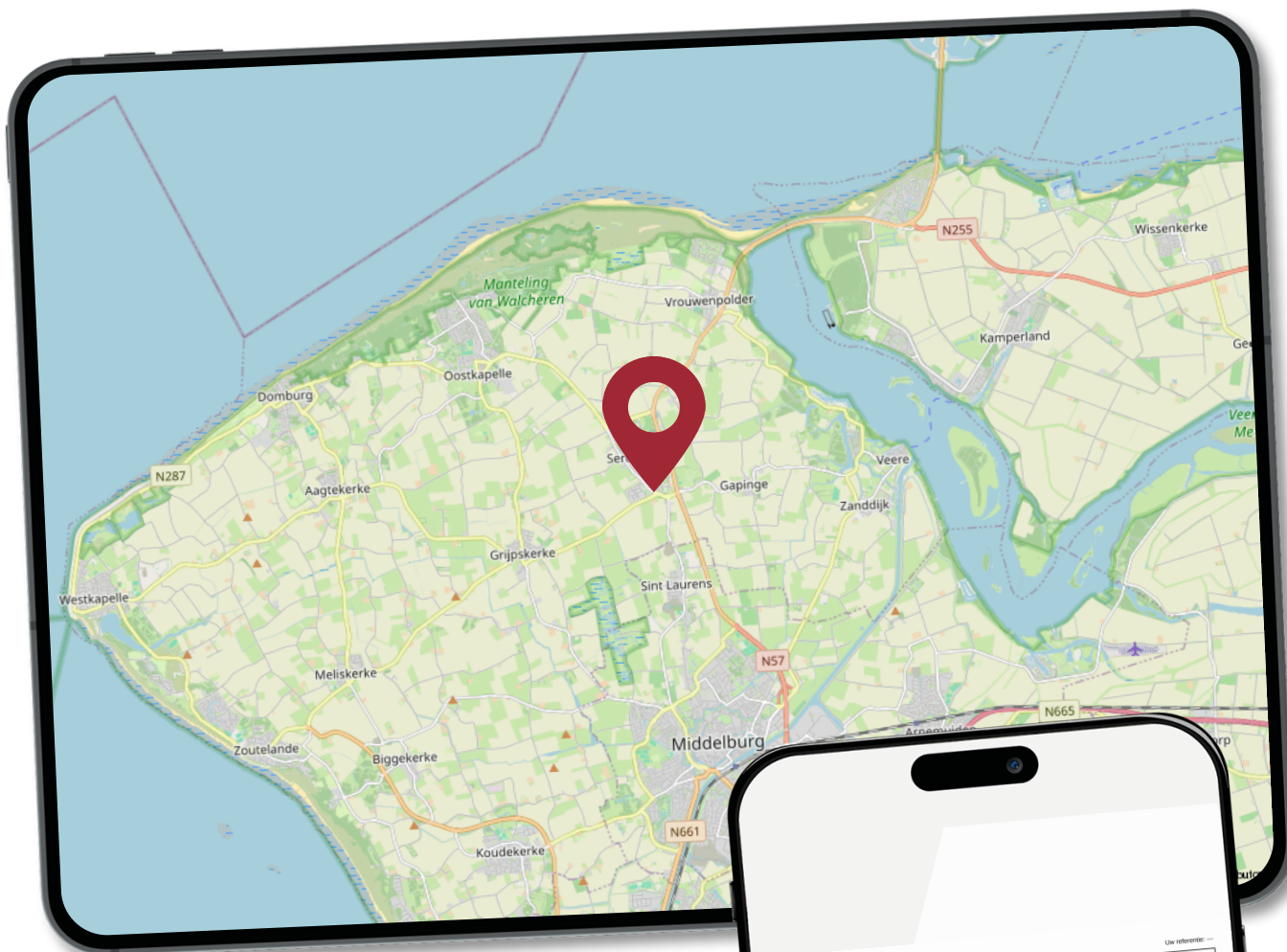
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	188 m²
Perceeloppervlakte	305 m²
Inhoud	750 m³
Bouwjaar	1980
Aantal kamers	0
Energie label	B

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



Omschrijving

Vrijstaande woning met gelijkvloers woonprogramma, 5 slaapkamers en zonnige tuin in het geliefde Serooskerke

Bent u op zoek naar een ruime, goed onderhouden vrijstaande woning waar u levensloopbestendig kunt wonen én volop ruimte heeft voor het hele gezin? Dan is deze woning in het fijne dorp Serooskerke absoluut het bekijken waard!

Deze woning biedt een compleet gelijkvloers woonprogramma met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Ideaal voor wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen, zonder in te leveren op ruimte. Met daarnaast nog eens vier extra slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping, is dit ook perfect voor grotere gezinnen of voor wie werken aan huis wil combineren met wonen.

De ligging in Serooskerke is een groot pluspunt: een rustig en gemoedelijk dorp met verrassend veel voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, sportverenigingen en gezellige dorpsvoorzieningen. Bovendien woont u hier centraal op Walcheren, met de historische binnenstad van Middelburg én de Zeeuwse kust en stranden op korte afstand. Rust, ruimte én bereikbaarheid komen hier perfect samen. Achter de woning is nu een kassencomplex, wat in gebruik is als caravanopslag. Hier wordt waarschijnlijk op korte termijn woningbouw gerealiseerd waardoor het zicht op de kassen komt te vervallen. Er zijn zelfs gesprekken dat de achtertuin mogelijk enkele meters dieper kan worden.

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimte. De royale woonkamer is heerlijk licht en sfeervol, met aan de voorzijde een gezellige zithoek met houtkachel en aan de achterzijde een eetgedeelte dat naadloos overloopt in de open keuken. De keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur, ideaal voor wie van koken en samenzijn houdt. Het keukenraam beschikt bovendien over elektrisch bedienbare zonwering.

Via de schuifpui bereikt u de zonnige tuin, waar u dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten en de verschillende terrassen de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin is fraai aangelegd en biedt volop privacy – een heerlijke plek om te ontspannen.



Omschrijving

De praktische bijkeuken met witgoed aansluiting maakt het geheel compleet. Op de begane grond bevindt zich tevens de slaapkamer met aangrenzende badkamer, wat deze woning uitermate geschikt maakt voor gelijkvloers wonen.

Op de eerste verdieping vindt u nog vier ruime slaapkamers, waaronder een royale ouderslaapkamer met uitzicht op de tuin. De tweede badkamer is licht dankzij het dakraam en voorzien van een douche, ligbad, toilet en een fraai wastafelmeubel. Extra bergruimte is beschikbaar op de zolder.

De woning beschikt daarnaast over een ruime garage met bergzolder en een oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit u hier goed: de woning is voorzien van isolatie, kunststof kozijnen met dubbele beglazing en zonnepanelen (energielabel B). Dit zorgt voor een comfortabel woonklimaat én lage energielasten.

Kortom: een ruime, levensloopbestendige woning op een fijne locatie, waar u nu én in de toekomst heerlijk kunt wonen.

Kom de sfeer zelf ervaren en plan snel een bezichtiging bij m2 makelaars! Oplevering van de woning is ca Q2 2027

























Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

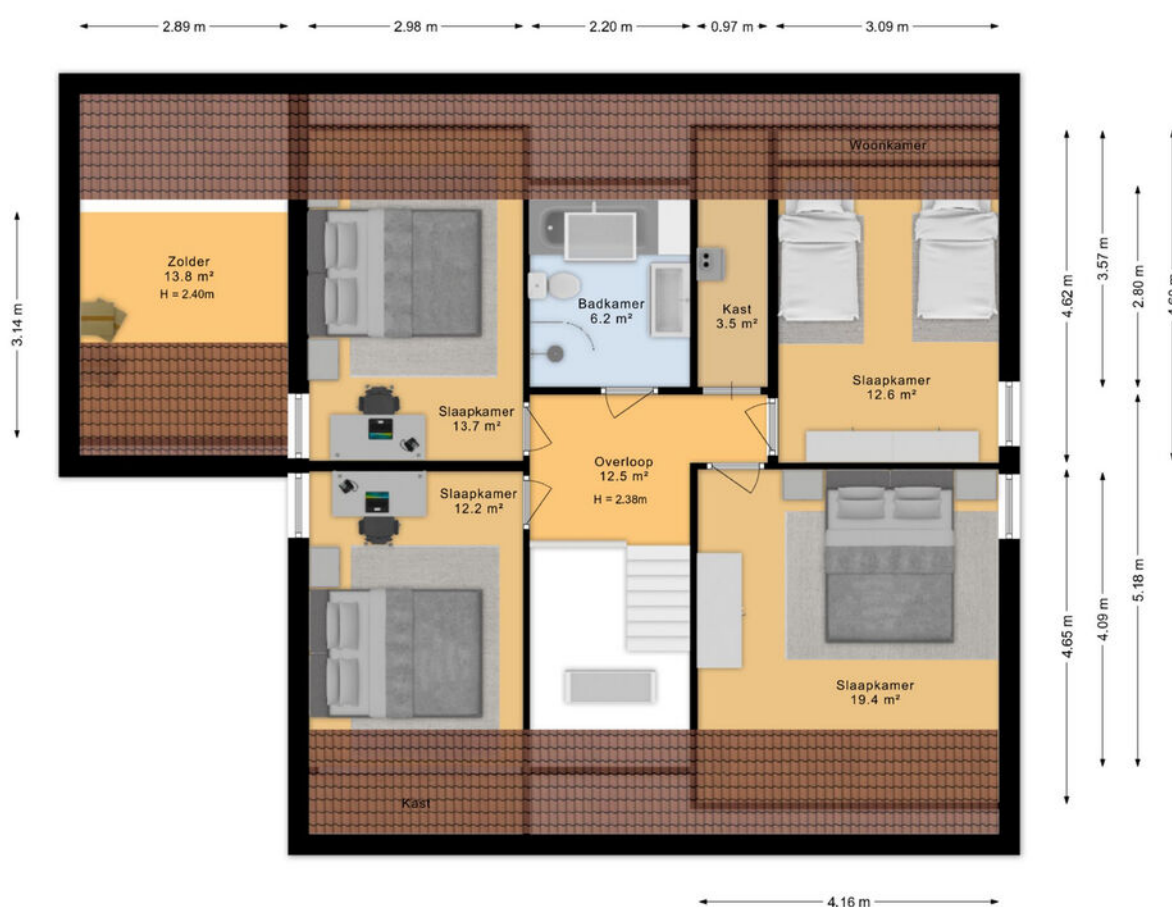
m2makelaars.nl

Plattegrond



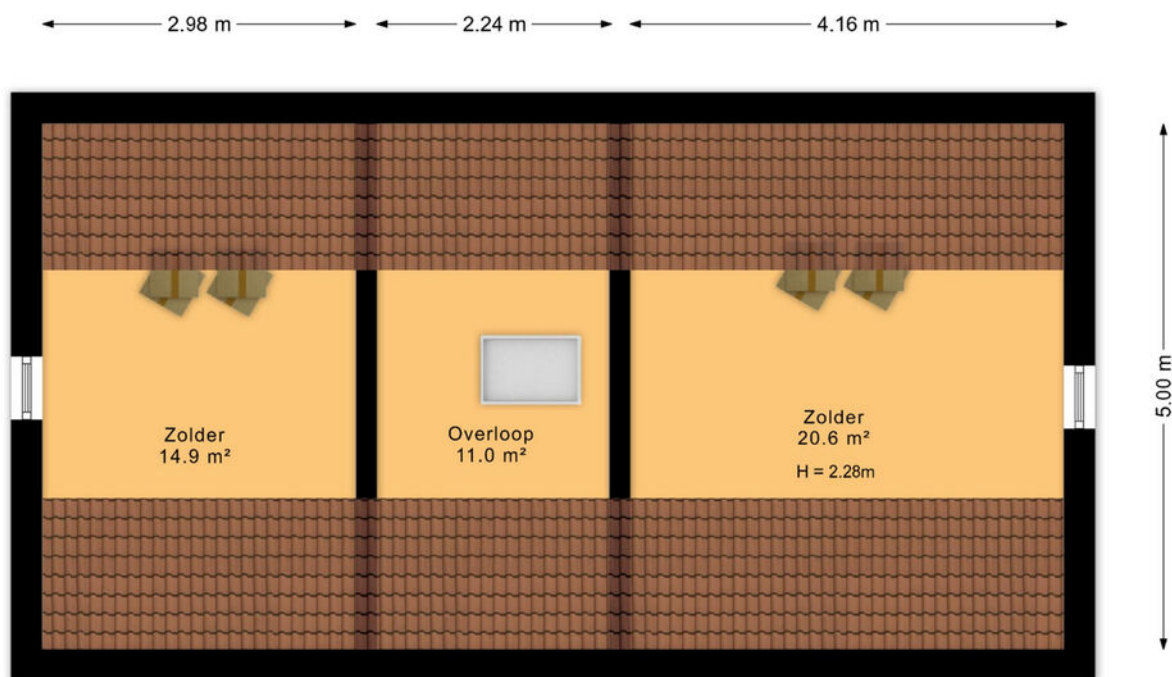
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

