



Binckhorstlaan 311 S, 2516 BC 's-Gravenhage

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

**RM Wonen NVM makelaars
Javastraat 293
2585 AL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-3659063
E-mail: THUIS@RMWONEN.NL
www.rmwon.nl**

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?
check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d
9bf6f3df522b59b1&resize=4



Omschrijving

WOON EN GENIET van dit moderne driekamer appartement (ca. 67m²) gelegen op een toplocatie in Den Haag. Dit appartement op de vierde verdieping en heeft prachtig uitzicht over de Rijswijk. Het appartement heeft een L-vormige woonkamer met open keuken en balkon, 2 slaapkamers, badkamer en inbandige berging. De hoge plafonds en hoge raampartijen geven een gevoel van ruimte en licht. Het complex is in 2019 gebouwd en heeft een energielabel A en een uitstekende bereikbaarheid. Een ideale woning voor wie centraal én toekomstgericht wil wonen. OPTIONEEL: eigen Parkeerplaats in de onderbouw te koop (€ 27.500,-- k.k.)

Locatie:

De woning is gelegen aan de Binckhorstlaan in het bruisende Binckhorst. Dit voormalige industriegebied is volop in ontwikkeling en transformeert in hoog tempo tot een eigentijdse woon- en werkomgeving met creatieve hotspots, horeca en voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de gunstige ligging ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting de A4, A12 en A13. Met in de directe omgeving de treinstations Den Haag Centraal en Hollands Spoor Het centrum van Den Haag bereik je binnen enkele fietsminuten.

Indeling:

Centrale entree met brievenbussentableau, videophone-installatie, toegang tot de parkeergarage, gemeenschappelijke tuin gelegen aan de achterzijde van het gebouw en afgesloten hal met lift naar de 4e verdieping. Corridor/hal met entree tot het appartement. L-vormige hal met modern toilet voorzien van vrij hangend closet en fonteintje. Inbandige berging met opstelplaats van de c.v.-combiketel, mechanische ventilatie box en wasmachine- en drogeraansluiting. De L-vormige woonkamer is zeer licht, op de hoek gelegen en heeft aan twee zijde hoge raampartijen en uitzicht richting Rijswijk en Voorburg. Open keuken met een modern keukenblok voorzien van diverse inbouwapparatuur van Siemens: koelkast, vriezer, elektrische kookplaat, afzuigkap, combi oven-/magnetron en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime balkon. De woning beschikt over twee slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer en werk-, kinder- of logeerkamer. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een douche, een dubbele wastafel en design radiator.

Het geheel is strak en eigentijds uitgevoerd en kenmerkt zich door de hoge plafonds en hoge raampartijen waardoor extra licht.

Op de 1e verdieping bevindt zich een separate berging.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpachtgrond waarbij de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Eigen parkeerplaats in de onderbouw
- Bouwjaar 2018
- Gebruiksoppervlakte circa 67m², buitenruimte/balkon ca. 7m², gemeten conform NVM meetinstructie
- VVE: bijdrage per maand appartement: € 171,79, berging € 4,54, parkeerplaats € 38,60 per maand.
- De VvE is ingeschreven in de KvK, heeft een MJOP, reservefonds en gemeenschappelijke opstalverzekering
- Energielabel A
- De parkeerplaats is optioneel en in NIET in de vraagprijs meegenomen. Vraagprijs voor parkeerplaats bedraagt € 27.500,-- k.k..
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, HR++
- Verwarming en warm water door middel van c.v.-combiketel, Intergas, bouwjaar 2018
- De woning is voorzien van vloerverwarming en PVC vloer
- Vloerverwarming is in de woonkamer en beide slaapkamers apart instelbaar
- Gelegen in een modern complex
- Verkoper heeft de woning zelf nooit bewoond
- Project notaris van toepassing
- Model NVM-koopakte van toepassing
- In de koopakte zal de niet bewonings- en meetinstructieclausule worden opgenomen
- 2% overdracht clausule van toepassing
- Overdracht in overleg.

Error when retrieving image url
[https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?
check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d
9bf6f3df522b59b1&resize=4](https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d9bf6f3df522b59b1&resize=4)



Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

" Deze informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?
check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d
9bf6f3df522b59b1&resize=4

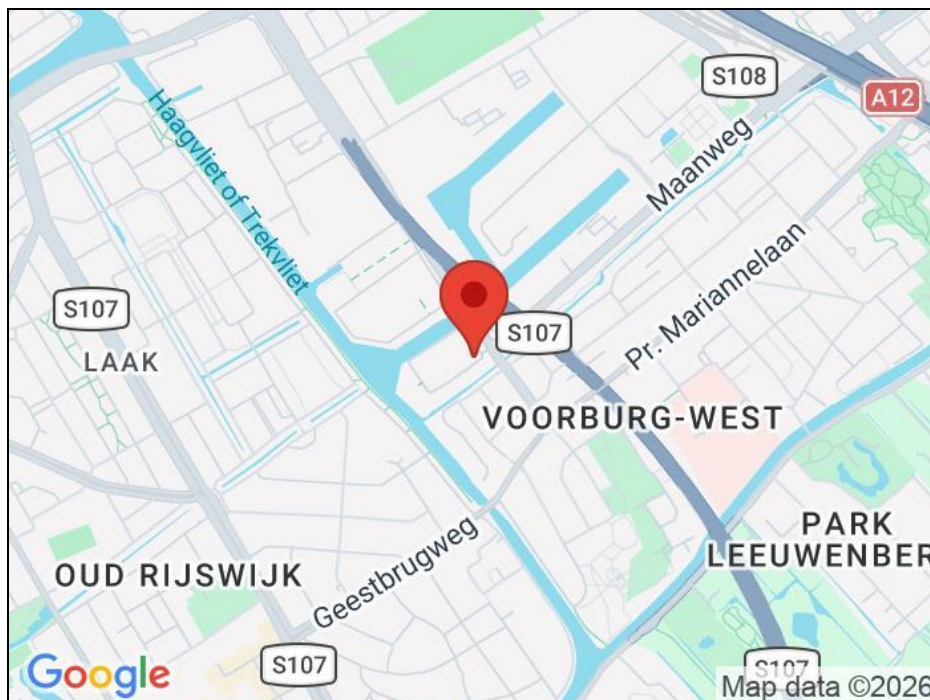


Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	268 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	67 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2019
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Binckhorstlaan 311 S
2516 BC 'S-GRAVENHAGE



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d9bf6f3df522b59b1&resize=4>



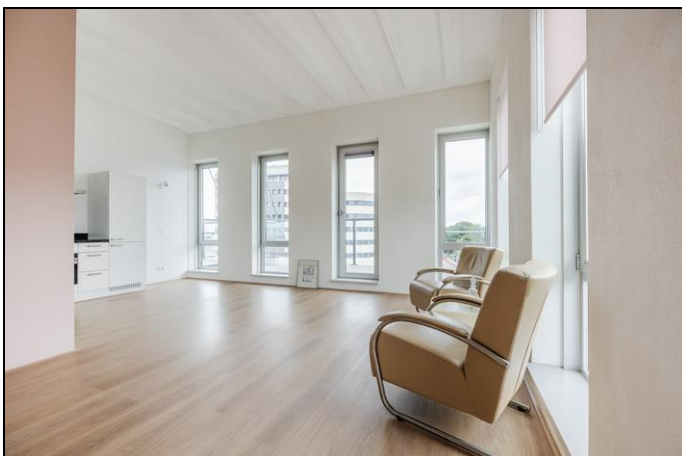
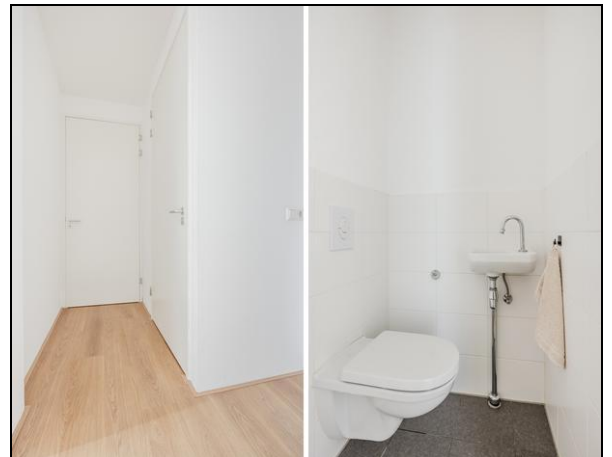
Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d9bf6f3df522b59b1&resize=4>



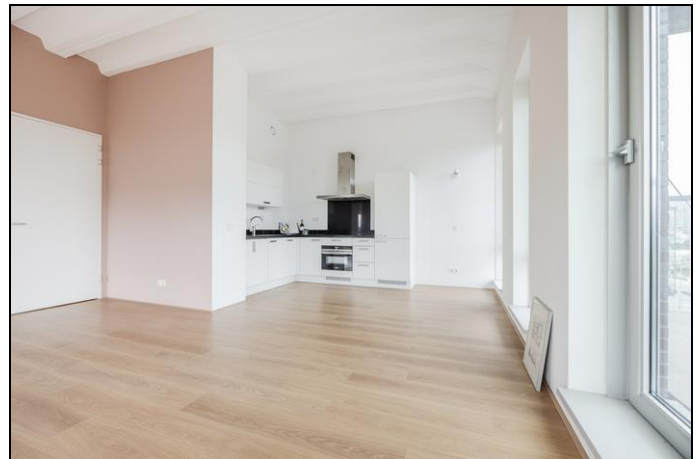
Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d9bf6f3df522b59b1&resize=4>



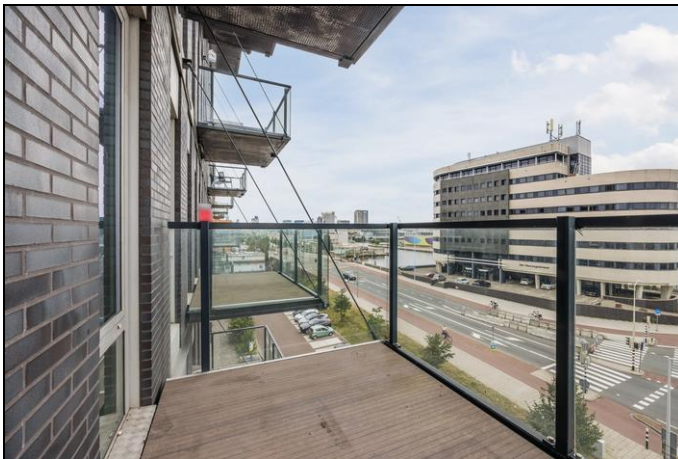
Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d9bf6f3df522b59b1&resize=4>



Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d9bf6f3df522b59b1&resize=4>



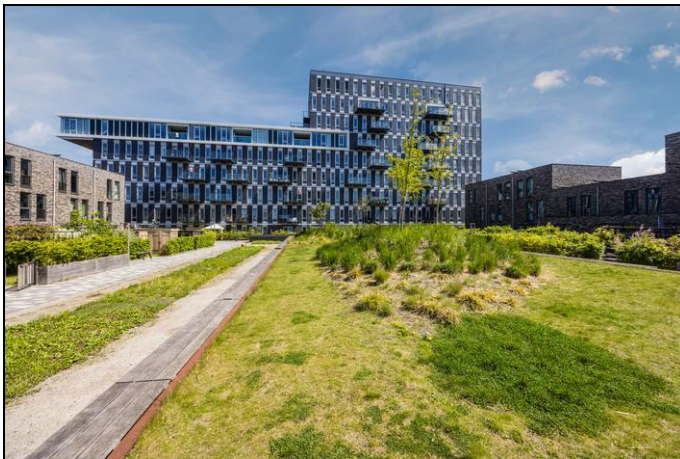
Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d9bf6f3df522b59b1&resize=4>



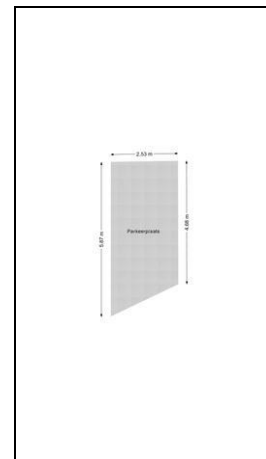
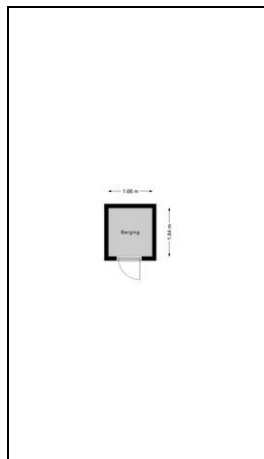
Foto's



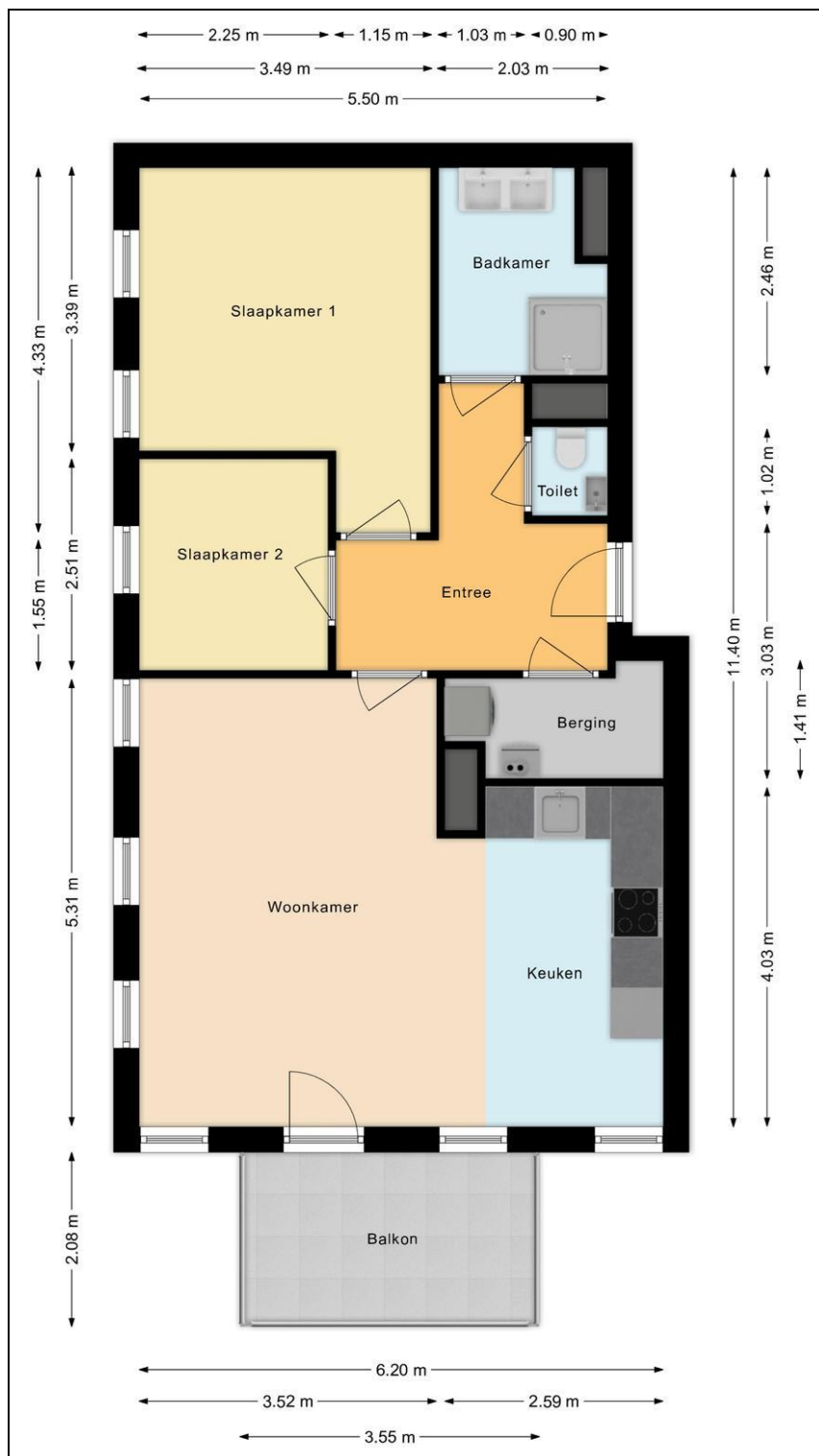
Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d9bf6f3df522b59b1&resize=4>



Foto's



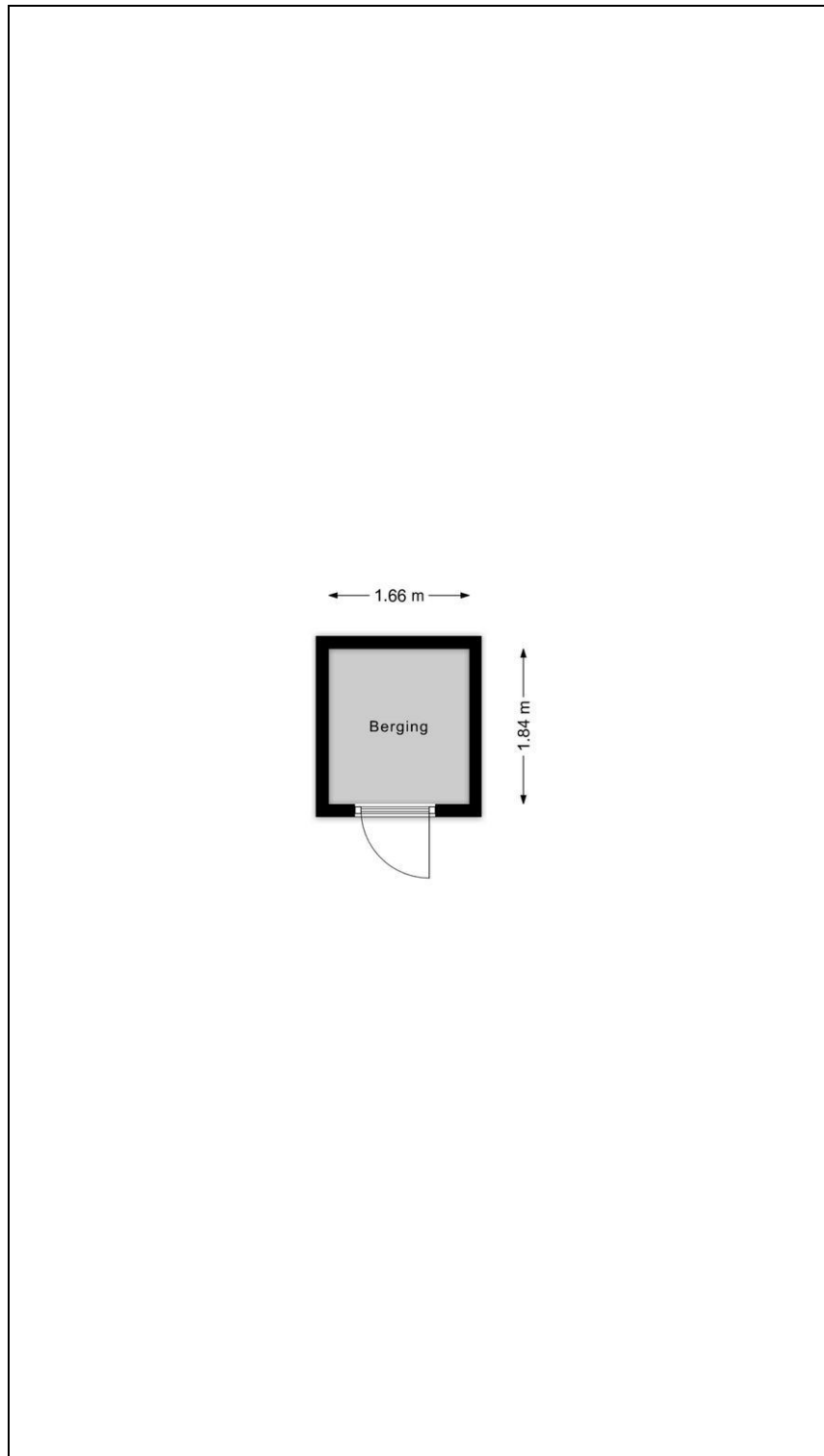
Plattegrond



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d9bf6f3df522b59b1&resize=4>



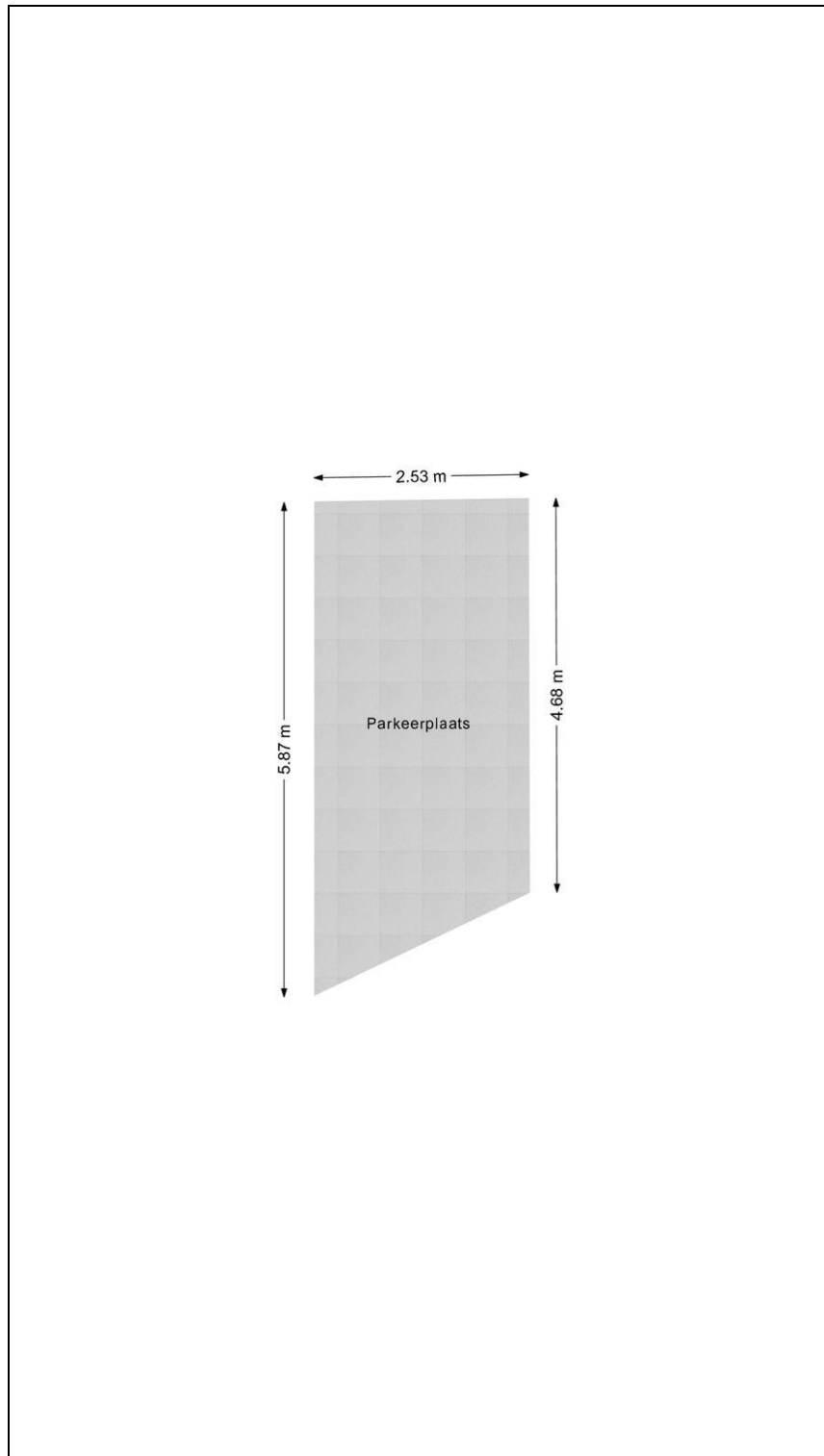
Plattegrond



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d9bf6f3df522b59b1&resize=4>



Plattegrond



Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?
check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d
9bf6f3df522b59b1&resize=4



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Binckhorstlaan 311 S
Postcode / Plaats	2516 BC 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AP / 2003
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	55
Soort	Erfpacht

Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2099661.jpg?check=sha256%3A85ab99a56e4422b0c685f720e0aca1607995b3d53ccf304d9bf6f3df522b59b1&resize=4>



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

.