



TE KOOP

Ramstraat 25 A

Vraagprijs € 595.000,- K.K.



OTTENENSTOK

030-2072042 | wonen@ottenstok.nl | [ottenstok.nl](https://www.ottenstok.nl)



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1900
Soort:	tussenverdieping
Kamers:	2
Inhoud:	ca. 276 m ³
Woonoppervlakte:	ca. 78 m ²
Buitenruimte:	balkon
Overige inpandige ruimte:	0 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dubbelglas
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1900
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	78 m ²
Inhoud	276 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
------------	-----------------

Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
--------------------	-----------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------



Omschrijving

Op één van de mooiste en meest geliefde plekken van Utrecht ligt dit sfeervolle appartement van circa 78 m², gelegen op de eerste etage van een Rijksmonument. Een bijzonder huis op een bijzondere locatie, met een prachtig vrij uitzicht aan de voorzijde, een balkon aan de achterzijde en het groen van het Wilhelminapark letterlijk om de hoek.

De locatie

De Ramstraat is zonder twijfel één van de meest karaktervolle straten van Utrecht. Statige panden, sfeervolle gevels en veel groen zorgen hier voor een unieke woonomgeving. En dan ligt het prachtige Wilhelminapark ook nog eens letterlijk om de hoek.

Voor de dagelijkse boodschappen, een goede kop koffie of een gezellig diner is de Burgemeester Reigerstraat op loopafstand. Deze levendige straat staat bekend om haar winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen.

Tegelijkertijd woon je hier heerlijk rustig, terwijl het bruisende Utrechtse stadscentrum op korte fietsafstand ligt. Ook het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

De woning

Via het karakteristieke trappenhuis bereikt u het appartement op de eerste etage. Vanuit de hal in het appartement zijn alle ruimtes te bereiken. De lichte woonkamer aan de voorzijde is een heerlijke leefruimte en biedt dankzij de grote ramen een prachtig vrij uitzicht over de Emmalaan.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich de keuken welke is voorzien van diverse apparatuur, en de ruime slaapkamer. Zowel vanuit de keuken als vanuit de slaapkamer geven openslaande deuren toegang tot het balkon, een fijne plek om buiten te zitten.

De badkamer beschikt over een douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Naast de badkamer bevindt zich een separate toiletruimte.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging, praktisch voor fietsen en extra opslag.

Het appartement combineert de sfeer en uitstraling van wonen in een monumentaal pand met hedendaags comfort. Tot slot beschikt de woning over een energielabel A.

Hier komen karakter, groen en het beste van de stad samen. Een sfeervol appartement op een unieke locatie, voor wie graag bijzonder woont in Utrecht.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 78 m²
- Vraagprijs € 595.000,- k.k.
- Gelegen op de eerste etage
- Rijksmonument
- Energielabel A
- Parkeren middels vergunning
- Berging op de begane grond
- Actieve VvE, de servicekosten bedragen: € 165,- per maand
- Erfpacht (AV 1989) is eeuwigdurend afgekocht

In de koopovereenkomst zullen o.a. een toelichtingsclausule NEN2580 en ouderdomsclausule worden opgenomen. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Deze informatie is met zorg samengesteld; aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. De gegevens en teksten dienen slechts ter indicatie. Verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor. Levering geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring van verkoper.



















Plattegrond

Ramstraat 25 A - Utrecht Eerste Verdieping

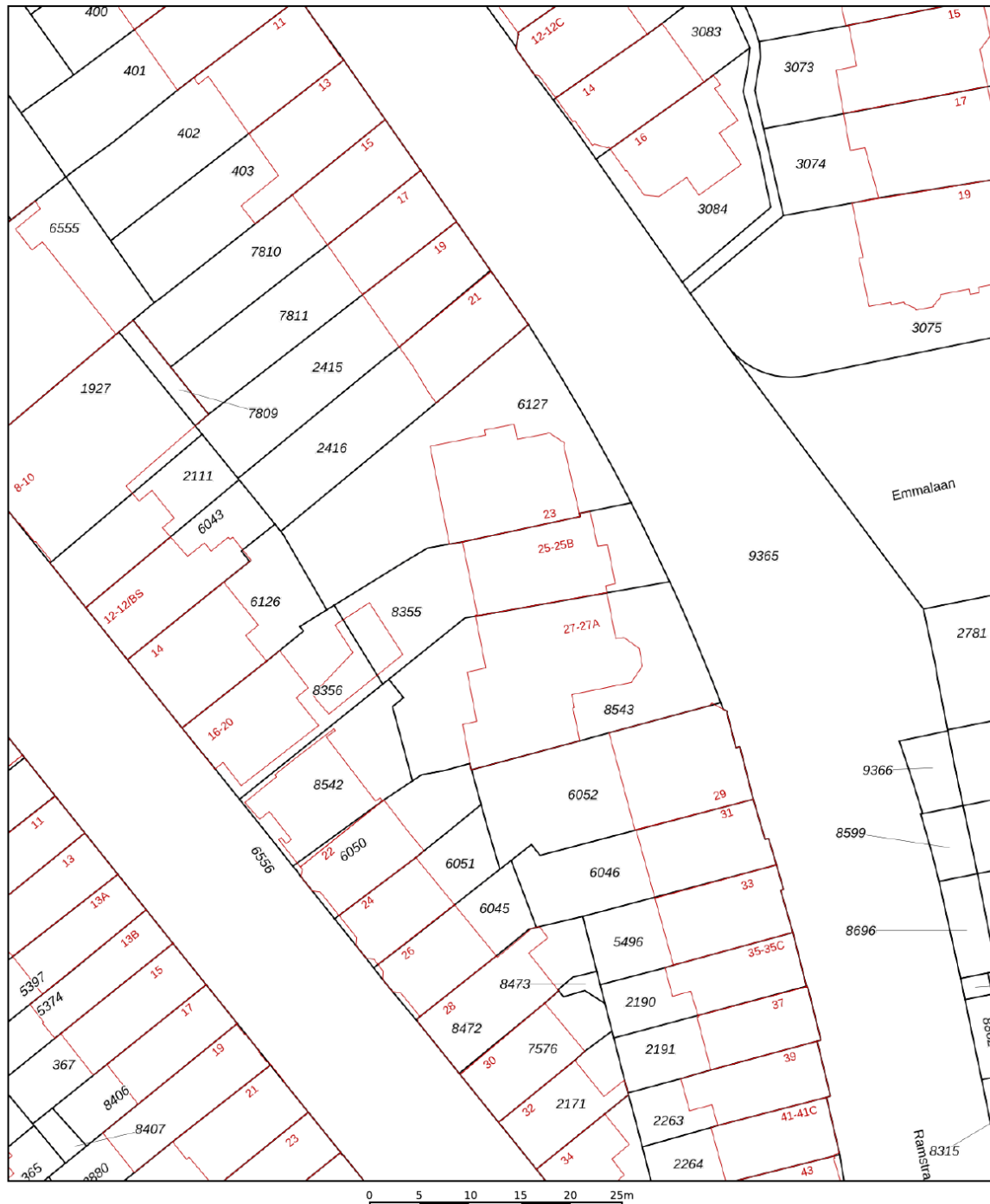


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ramstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Absteede

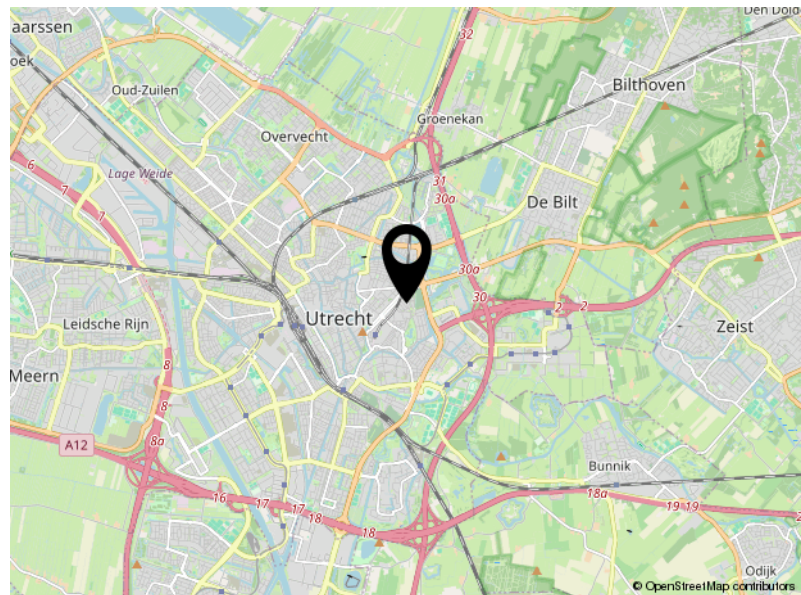
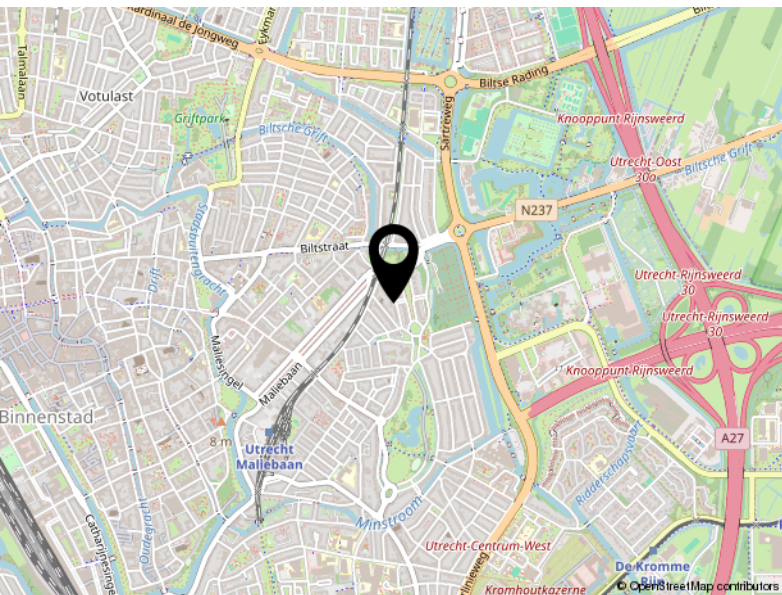
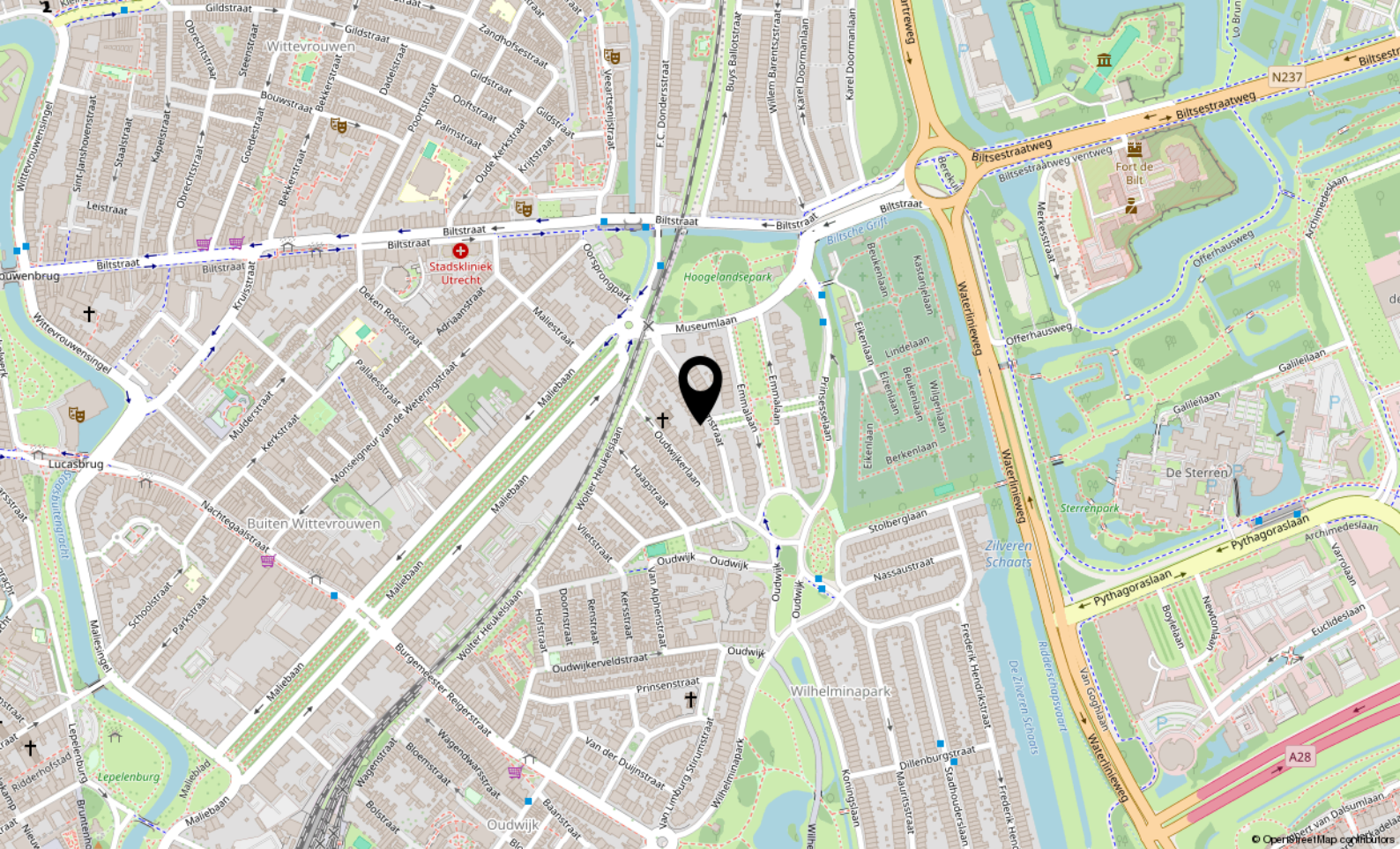
Sectie C

Perceel 8355

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

RAMSTRAAT 25 A

Utrecht



Korte Nieuwstraat 6 R
3512 NM Utrecht

030-2072042
wonen@ottensok.nl
ottensok.nl