



Oude Wezeveldseweg 20, Twello





Project Puntweide Twello - exclusief wonen met uitzicht op natuurgebied Kraaigraaf.

Aan de Oude Wezeveldseweg in Twello ontstaat een bijzonder woonerf Project Puntweide. Project Puntweide is een bijzonder kleinschalige erfontwikkeling bestaande uit slechts twee woningen, verbonden door een gezamenlijke toegangsweg, bijgebouw en een centraal erf. Op dit gezamenlijke erf is er ruimte voor een gezamenlijke schuur (100 m² per huishouden) en parkeren. De opzet is geïnspireerd op de traditionele erven in het buitengebied, waar woningen op natuurlijke wijze samenkomen in het landschap. Door de beperkte schaalgrootte van slechts twee woningen behoudt Project Puntweide een exclusief en intiem karakter. Tegelijkertijd beschikt iedere woning over een royale eigen kavel met volop privacy, vrijheid en zicht op het omliggende groen. Hier woont u in alle rust en ruimte, met de charme van erfwoners: vrij gelegen, maar niet afgezonderd. Een woonomgeving waar natuur, architectuur en prettig nabuurschap op harmonieuze wijze samenkomen. Het perceel grenst aan natuurgebied Kraaigraaf. Tegenover project Puntweide ligt project Koeweide. Hier zijn nog twee bouw kavels beschikbaar (Oude Wezeveldseweg 17A en 17C).







De laatste beschikbare kavel binnen Project Puntweide biedt ruimte aan een bijzondere zogenoemde voorerfwoning: een eigentijdse woning die op harmonieuze wijze opgaat in het landschap en tegelijkertijd een herkenbare positie inneemt binnen het erf. De architectuur van de voorerfwoning is geïnspireerd op het concept van de 'natuurschuur'. Hierbij staan eenvoud, natuurlijke materialen en een sterke verbinding met de omgeving centraal. Grote gevelopeningen zorgen voor veel daglicht en bieden prachtige zichtlijnen over het omliggende groen en natuurgebied Kaaigraaf. Binnen het beeldkwaliteitsplan is veel aandacht besteed aan duurzaam en toekomstgericht bouwen. Er wordt ingezet op biobased bouwmethodes en natuurlijke materialen zoals hout, leemstuc en hoogwaardige natuurlijke gevelafwerkingen. Hierdoor ontstaat een woning met een warme, rustige en tijdloze uitstraling die volledig aansluit bij het landelijke karakter van de omgeving.

Oude Wezeveldseweg 20 Twello

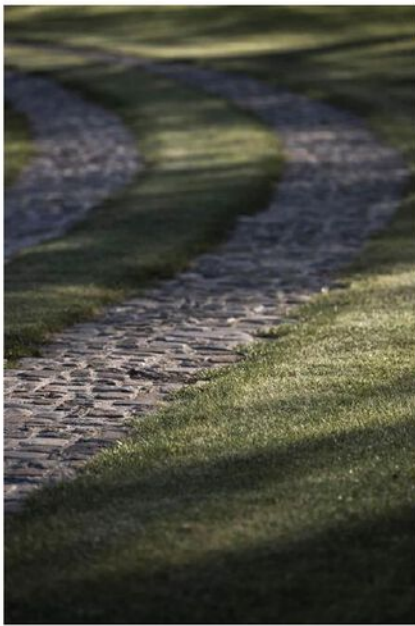
De woning met een inhoud van maximaal 750 m³ krijgt een krachtige hoofdvorm met een royale kap en een ingetogen architectuur waarin rust en kwaliteit centraal staan. De ruime kavel van circa 2660 m² biedt daarnaast volop mogelijkheden voor een royale tuin, buitenleven en optimale privacy.

Materialen zoals hout, natuurlijke gevelafwerkingen, zink en sedumdaken zorgen voor een tijdloze uitstraling die volledig opgaat in de groene omgeving. De royale perceelgrootte van 2660 m² biedt volop ruimte voor tuin, boomgaard, buitenleven en optimale privacy.



Moodboard mandelig erf de Puntweide

Inspiratiebeelden voor de toegangsweg:



^ Bron:
rorback_forestretreat (instagram)

< Bron: Kevin Mampay (Pinterest)

Inspiratiebeelden mandelig erf (halfverharding) Bron: nobrecal.nl



Inspiratiebeelden gedeelde schuur Puntweide



Bron: Richard Shearer, Pinterest



Bron: Geldersche Houtbouw



Bron: Geldersche Houtbouw

















Wonen in Twello

Wonen in Twello

Twello staat bekend om haar groene karakter, centrale ligging en prettige leefomgeving. Het dorp beschikt over een gezellig centrum met diverse winkels, speciaalzaken, horeca en terrassen. Daarnaast zijn er goede basisscholen, sportverenigingen en dagelijkse voorzieningen aanwezig, waardoor Twello bijzonder aantrekkelijk is voor gezinnen, rustzoekers en mensen die ruim willen wonen in een groene omgeving. Een plek waar dagelijks wonen voelt als buitenleven. Twello is geliefd vanwege de unieke combinatie van dorpse rust, ruimte en een centrale ligging in de Stedendriehoek.

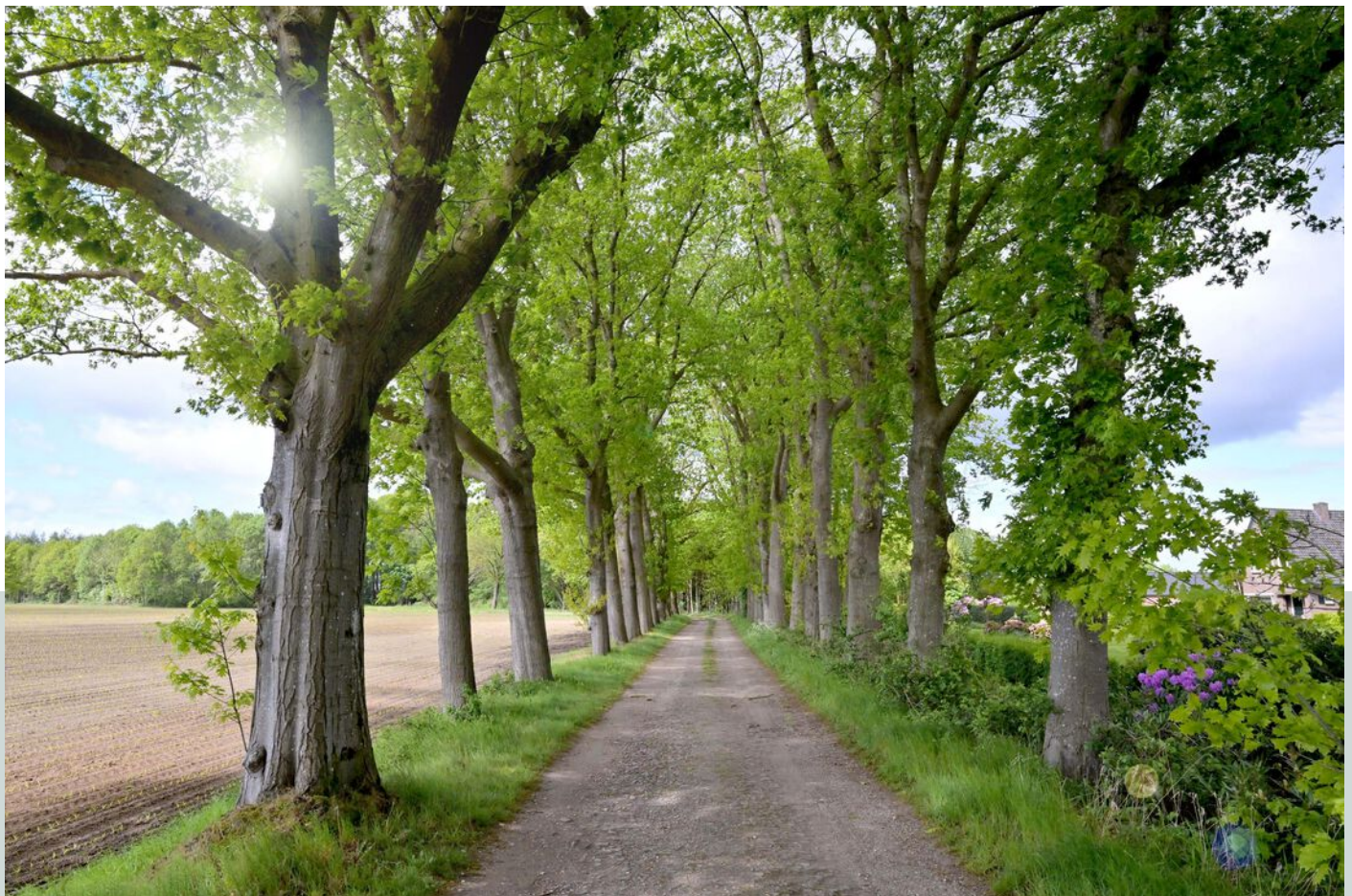
Het dorp ligt midden in het groene landschap van de gemeente Voorst en biedt een hoogwaardige woonomgeving met volop natuur, voorzieningen en een sterke gemeenschapszin. Tegelijkertijd woont u hier verrassend centraal. De steden Deventer en Apeldoorn zijn binnen korte tijd bereikbaar en ook de A1 en A50 liggen op korte afstand. Hierdoor combineert Twello het ontspannen buitenleven met uitstekende bereikbaarheid richting de Randstad en andere steden. In de omgeving bevindt zich luchthaven Teuge, bekend om haar recreatieve luchtvaart en parachutesport.

Interesse?

Bent u geïnteresseerd in de laatste beschikbare bouwka­vel binnen Project Puntweide? Neem dan contact met ons op voor meer informatie over de mogelijkheden, het beeldkwaliteitsplan en de bouwvoorwaarden.





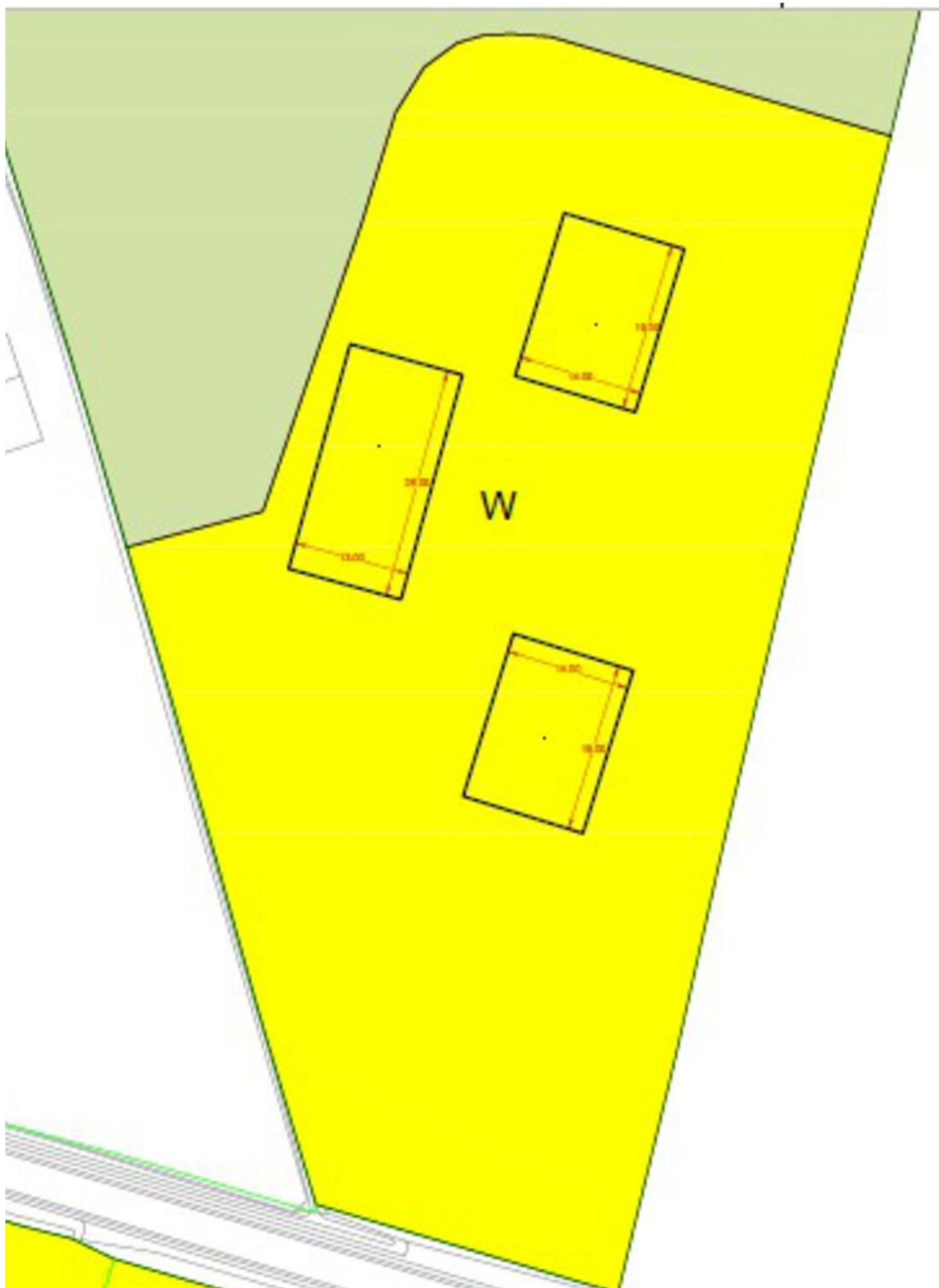






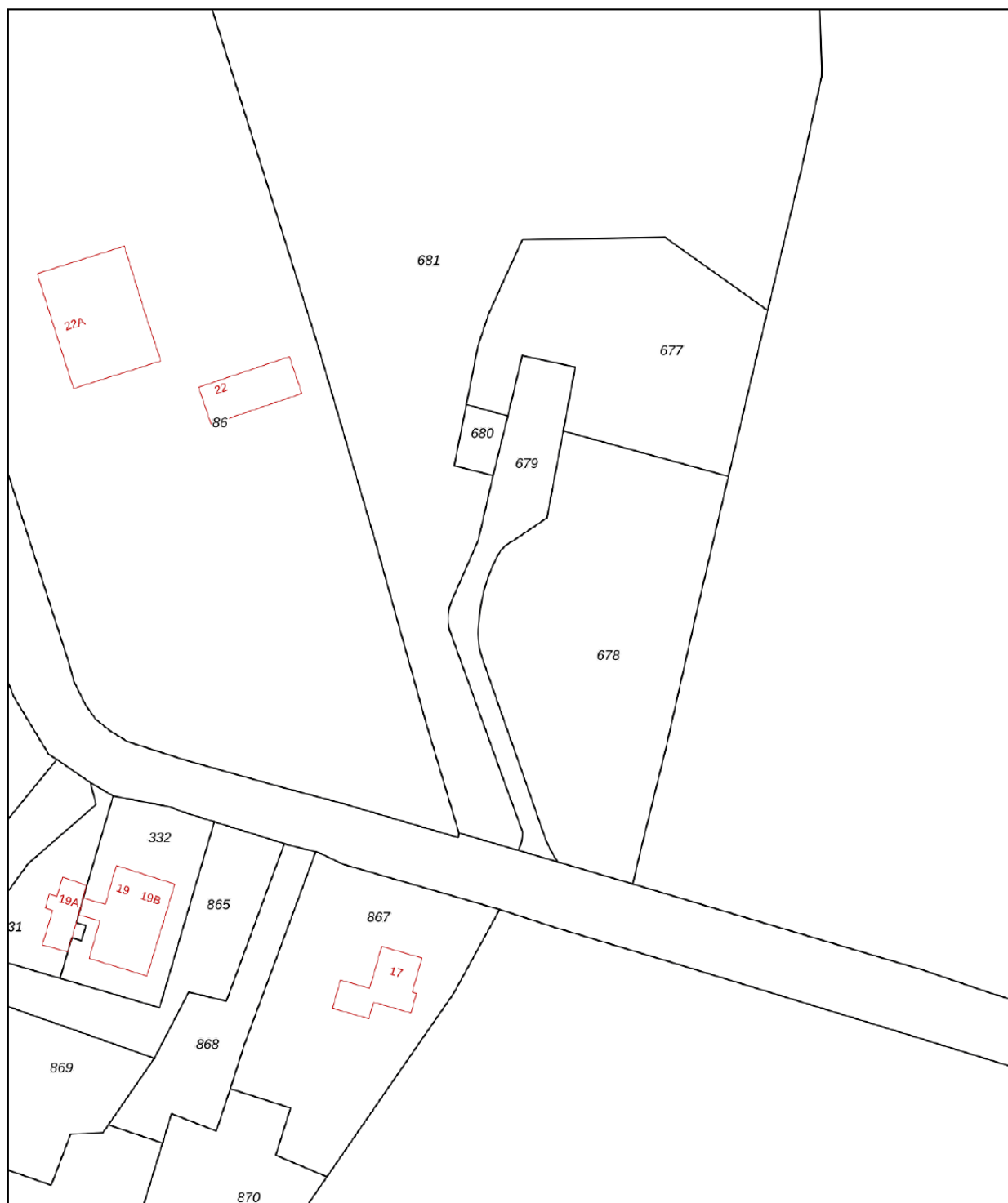


Maten bouwblok



Kadastrale kaart

Uw referentie: mandelig



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Voorst
Sectie O
Perceel 679

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Algemene informatie

Algemene informatie

Zojuist heeft u een brochure ontvangen van een door Buitenwonen aangeboden pand. De verkoper, onze opdrachtgever, heeft besloten om het pand exclusief via ons kantoor te koop aan te bieden. Dit betekent

dat als u meer informatie wenst of een afspraak wilt maken voor een (2e) bezichtiging, u hiervoor contact op kan nemen met ons kantoor. Ons telefoonnummer is 085-7326885 (Buitenwonen Oost) of 0592-390322 (Buitenwonen Noord).

Pand bekijken

Voor u besluit om een bepaald pand te kopen, dient u ook te letten op de omgeving, de buurt en de omliggende panden. U mag gerust kieskeurig zijn. Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoekplicht naar alle zaken die voor u belangrijk zijn en kunt u zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die u zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Vanzelfsprekend kunnen wij u doorverwijzen naar de desbetreffende instanties of deskundigen. U mag verwachten dat melding plichtige zaken gemeld zullen worden, tenminste voor zover ze bij verkoper of makelaar bekend zijn. Het geeft echter geen garantie voor het aan- dan wel afwezig zijn van eigenschappen. Van de meeste panden zijn kadastrale gegevens, een bestemmingsplan en een eigendomsbewijs beschikbaar.

(Agrarische) bestemming

Veel Buitenwonen-objecten worden of werden agrarisch gebruikt. Als u een door Buitenwonen aangeboden object koopt, krijgt u het geleverd met de vigerende bestemming. Het onderzoeken en nagaan van de mogelijkheden om het pand te gebruiken zoals u dat wilt, behoort uitdrukkelijk tot de onderzoek plicht van de koper. Buitenwonen adviseert u om bij koop van een object met een agrarische bestemming informatie in te winnen bij de gemeente, zeker als u bouw- of verbouwplannen heeft. Voor woonhuizen bedraagt de overdrachtsbelasting 2% echter voor (aanhorige) grond en overige opstallen kan de overdrachtsbelasting 10,4% bedragen.

Interesse en nu?

Indien u het pand met één van onze makelaars heeft bezichtigd en u heeft interesse, kunt u een bod op het pand uitbrengen. Een bieding kunt u mondeling doorgeven, u mag dit telefonisch of per mail doen. Tevens is het verstandig om vooraf contact met ons op te nemen of er bijzonderheden betreffende het biedsysteem bestaan en of wij nog “vrij” zijn met de woning. Eenieder kan niet afdwingen dat hij in onderhandeling is. Men is pas in onderhandeling als de verkoper een tegenvoorstel doet. Men is niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. Een makelaar mag ondanks onderhandelingen doorgaan met de bezichtigingen bij het pand. Verkoop/koop komt niet eerder tot stand nadat over alle hoofdzaken en details overeenstemming is bereikt en deze schriftelijk is vastgelegd.

Geen interesse?

Indien dit object toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij voor u op zoek gaan naar een woning in het NVM-uitwisselingssysteem. Mochten wij geen reactie van u ontvangen dan zal een van onze medewerkers contact met u opnemen om te bespreken of deze woning aan uw wensen voldoet, of dat wij wellicht een ander object in de verkoop hebben of krijgen, die dat wel doet.

Mocht u op dit moment eigenaar zijn van een eigen woning dan geven wij u graag een indicatie van de te verwachten opbrengst en een inzicht in de verkoopmogelijkheden. Naast het samenstellen van deze brochure doen wij nog veel meer voor u om een woning te verkopen. Hierover informeren wij u graag in een vrijblijvend gesprek.

Koopakte

Na de bovengenoemde overeenstemming wordt door ons kantoor een koopakte opgesteld. Tenzij de verkoper anders bepaalt, wordt er een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom als zekerheid voor de verkoper in de akte opgenomen. Indien van toepassing wordt de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst opgenomen. In overleg kunnen er eventueel ontbindende voorwaarden opgenomen worden. Als de koper ontbinding inroept, omdat hij geen financiering kan verkrijgen, dan dient hij dat goed gedocumenteerd te doen. Vanzelfsprekend is het verstandig en gaan wij er ook vanuit dat u, voordat u een bieding doet, uw financiële situatie goed op een rij heeft gezet.

In de koopovereenkomst zullen wij standaard een waarborgsom van 10% van de koopsom opnemen. Bij oudere woningen wordt ook een ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen.

Kosten koper

Tenzij anders vermeld is de verkoopprijs kosten koper. Dit wil zeggen dat de kosten voor het in eigendom verkrijgen van het pand voor rekening van de koper zijn. Dit betreft vaak de overdrachtsbelasting (10,4%, 2% of 0%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte, de hypotheekakte en het inschrijven daarvan in de registers, de kadasterkosten en de afsluitprovisie. De makelaarscourtage komt niet voor rekening van de koper. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn object te verkopen, dan moet hij zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst. De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper en niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Hoewel deze verkoopbrochure door ons met de nodige zorgvuldigheid is samengesteld, wordt voor eventuele onjuistheden noch door Buitenwonen, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen. Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De eventuele in deze brochure opgenomen plattegronden, tekeningen, situatieschetsen en dergelijke dienen uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Eventueel aangegeven maten zijn indicatief en dienen ter plaatse te worden nagemeten en kunnen eveneens afwijken van de werkelijkheid.



Frans Halsstraat 20, 7391 BA Twello
T 085-7326885 | info@buitenwonen.nl | www.buitenwonen.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.buitenwonen.nl



NWWI