



SONNEVELD 29
1082 EX
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.200 p.m.

Kenmerken

Object	galerijflat
Bouwjaar	1961
Woonoppervlakte	68 m ²
Slaapkamers	1
Inhoud	144 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	5 m ²
Externe buitenruimte	8 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	A

Omschrijving

Deze woning wordt uitsluitend voor een tijdelijke periode van maximaal 1 jaar verhuurd aan een student die bij aanvang van de huurovereenkomst nog niet staat ingeschreven in de gemeente Amsterdam.

Licht en gemeubileerd appartement van circa 68 m² met een zonnig balkon op het zuiden, gelegen op een groene en uitstekend bereikbare locatie in Amsterdam-Buitenveldert. Door de ligging nabij de Zuidas, de Vrije Universiteit, diverse openbaarvervoerverbindingen en dagelijkse voorzieningen is dit een ideale woning voor studenten die comfortabel willen wonen met de stad binnen handbereik.

INDELING

Via de galerij bereikt u de woning op de tweede verdieping.

Entree, hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken. De ruime en lichte woonkamer biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, met een prettig en groen uitzicht over de omgeving. De luxe open keuken is uitgevoerd met witte hoogglans fronten, een RVS aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevinden zich de kast met cv-ketel en het separate toilet. De ruime slaapkamer geeft toegang tot de moderne badkamer, voorzien van een grote inloopdouche met stort- en handdouche en twee wastafels.

In de onderbouw bevindt zich een eigen afgesloten berging, voorzien van elektriciteit. Daarnaast is er een gemeenschappelijke ruimte waar eventueel een fiets kan worden gestald.

OMGEVING

De woning is gelegen in Amsterdam-Buitenveldert, een groene en rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Groot Gelderlandplein, de Zuidas, de Vrije Universiteit en Station Amsterdam Zuid bevinden zich op korte afstand.

Voor studenten is de locatie bijzonder praktisch. De Vrije Universiteit is eenvoudig per fiets of openbaar vervoer bereikbaar en via Station Amsterdam Zuid zijn zowel het centrum van Amsterdam als andere delen van de stad snel te bereiken. Ook bevinden zich diverse supermarkten, winkels, sportvoorzieningen en horecagelegenheden in de directe omgeving.

Voor ontspanning liggen het Amsterdamse Bos, het Amstelpark en de Kalfjeslaan eveneens op korte afstand. Met de fiets bent u bovendien binnen circa 20 minuten in het centrum van Amsterdam. De uitvalswegen A10 en A2 zijn snel bereikbaar.

Kortom: een comfortabele en verzorgde woning op een uitstekende locatie, ideaal voor studenten die rustig en groen willen wonen, maar tegelijkertijd dichtbij de universiteit, de Zuidas en het centrum van Amsterdam willen verblijven.

BIJZONDERHEDEN

- Gemeubileerd appartement;
- Verhuur uitsluitend aan een student die bij aanvang van de huurovereenkomst nog niet staat ingeschreven in de gemeente Amsterdam;
- Tijdelijke verhuur voor een periode van maximaal 1 jaar;
- Huurovereenkomst conform Model B;
- Garantstelling toegestaan;
- Geen huisdieren toegestaan;
- Huurprijs exclusief gas, water en elektra.

Description

This property is exclusively available for temporary rental for a maximum period of 1 year to a student who is not yet registered with the Municipality of Amsterdam at the start of the tenancy.

Bright and furnished apartment of approximately 68 m² with a sunny south-facing balcony, located in a green and easily accessible area of Amsterdam-Buitenveldert. With the Zuidas, Vrije Universiteit Amsterdam, excellent public transport connections and daily amenities all nearby, this is an ideal home for students who want to live comfortably with the city within easy reach.

LAYOUT

The apartment is located on the second floor and can be reached via the gallery.

Entrance, hallway with meter cupboard and access to the various rooms. The spacious and bright living room offers ample space for both a comfortable seating area and a dining area. From the living room there is access to the sunny south-facing balcony, offering a pleasant and green outlook.

The luxury open-plan kitchen features white high-gloss cabinetry, a stainless-steel worktop and various built-in appliances. Adjacent to the kitchen are the cupboard containing the central heating boiler and the separate toilet. The spacious bedroom provides access to the modern bathroom, which is fitted with a large walk-in shower with both rain shower and hand shower, as well as two washbasins.

In the basement there is a private, lockable storage room with electricity.

In addition, there is a communal area where a bicycle may be stored.

LOCATION

The apartment is situated in Amsterdam-Buitenveldert, a green and quiet residential area with all amenities within easy reach. Shopping centre Groot Gelderlandplein, the Zuidas business district, Vrije Universiteit Amsterdam and Amsterdam Zuid Station are all located nearby.

For students, the location is particularly convenient. Vrije Universiteit Amsterdam can easily be reached by bicycle or public transport, while Amsterdam Zuid Station offers fast connections to the city centre and other parts of Amsterdam. Various supermarkets, shops, sports facilities and restaurants are also located in the immediate vicinity.

For recreation, Amsterdamse Bos, Amstelpark and Kalfjeslaan are all within a short distance. Amsterdam city centre can be reached by bicycle in approximately 20 minutes. The A10 and A2 motorways are also easily accessible.

In short: a comfortable and well-maintained apartment in an excellent location, ideal for students who want to live in a quiet and green environment while remaining close to the university, Zuidas and Amsterdam city centre.

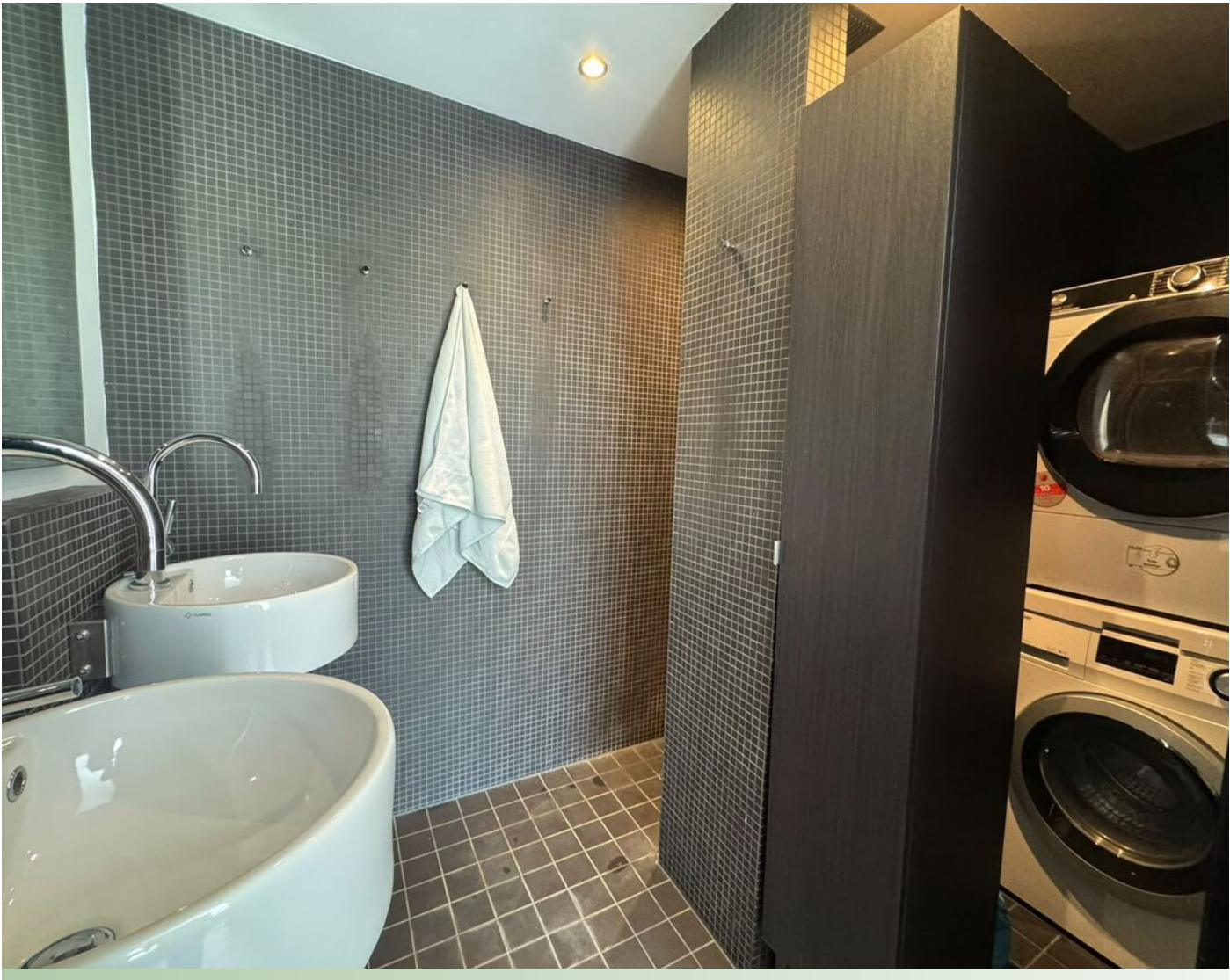
DETAILS

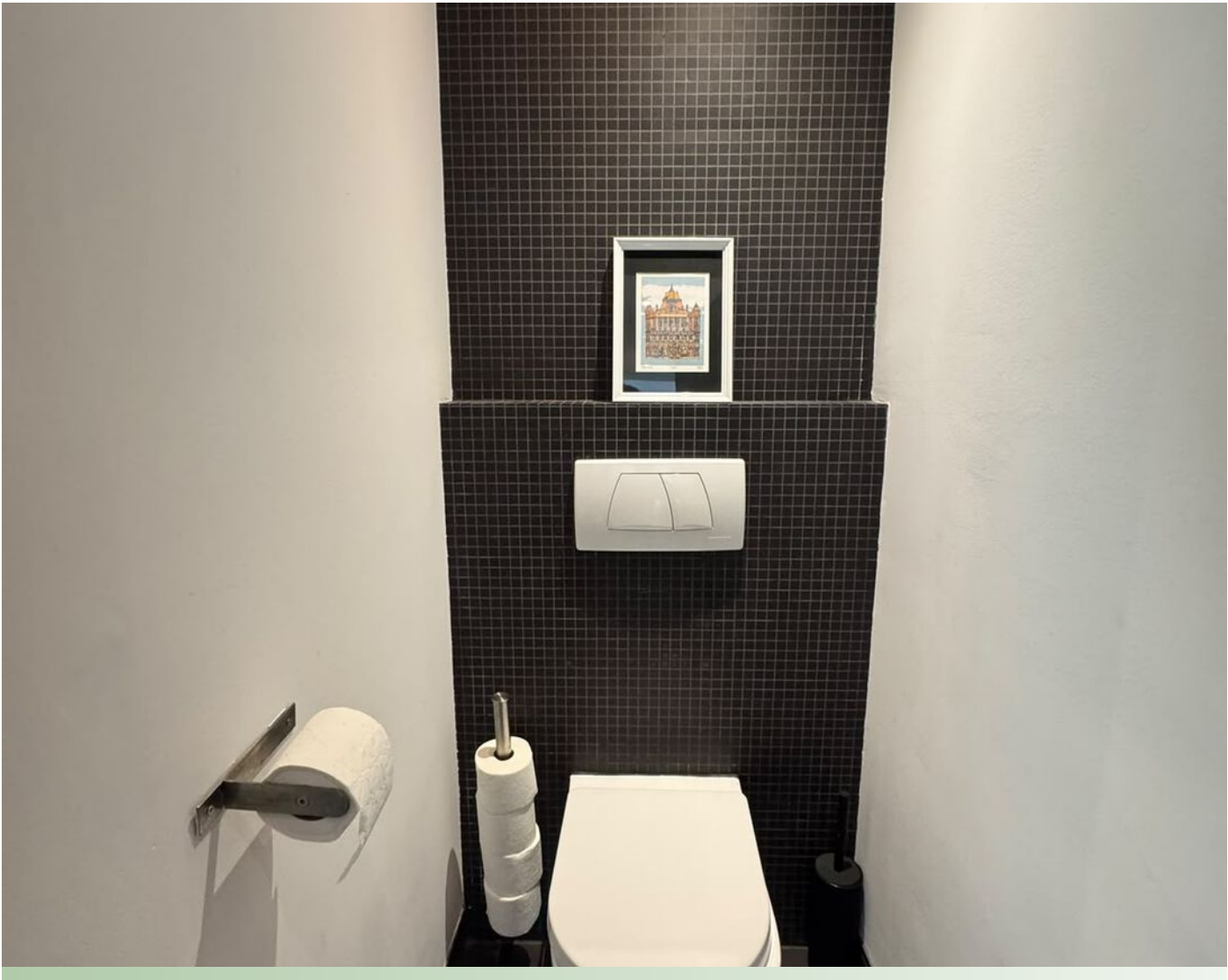
- Furnished apartment;
- Rental is exclusively available to a student who is not yet registered with the Municipality of Amsterdam at the start of the tenancy;
- Temporary rental for a maximum period of 1 year;
- Tenancy agreement based on Model B;
- Guarantor permitted;
- No pets allowed;
- Rent excludes gas, water and electricity.

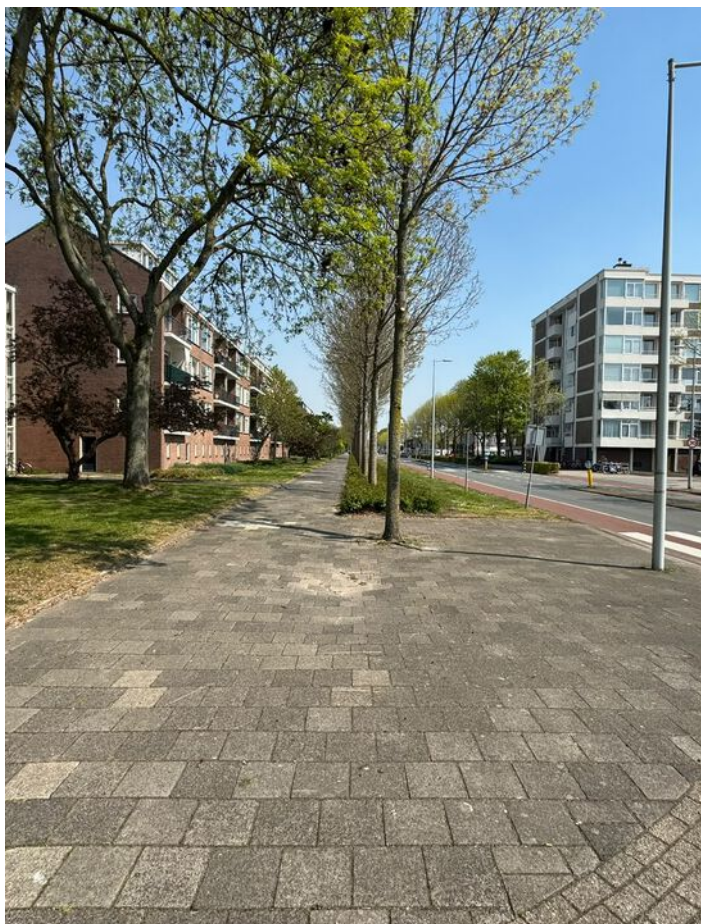






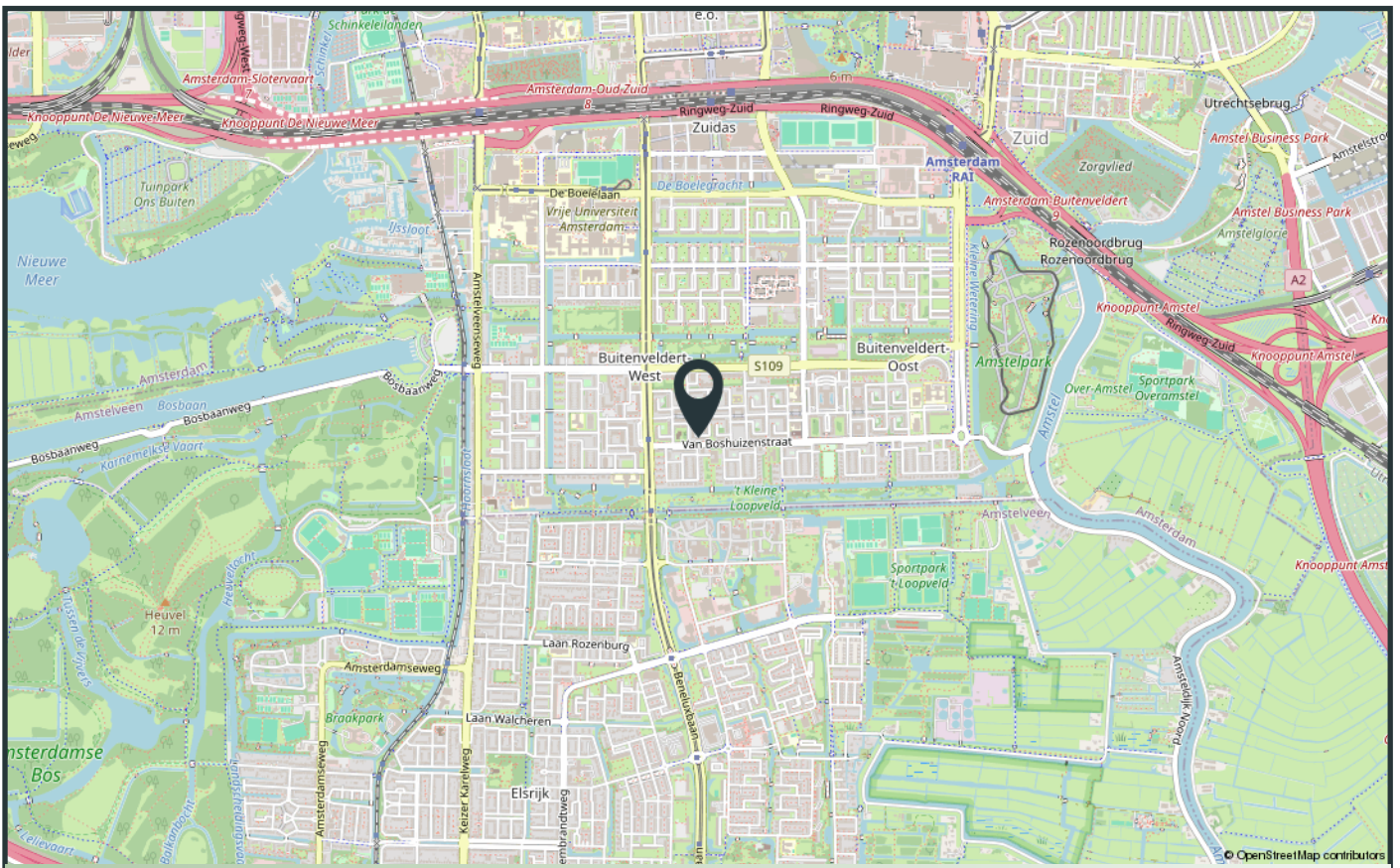
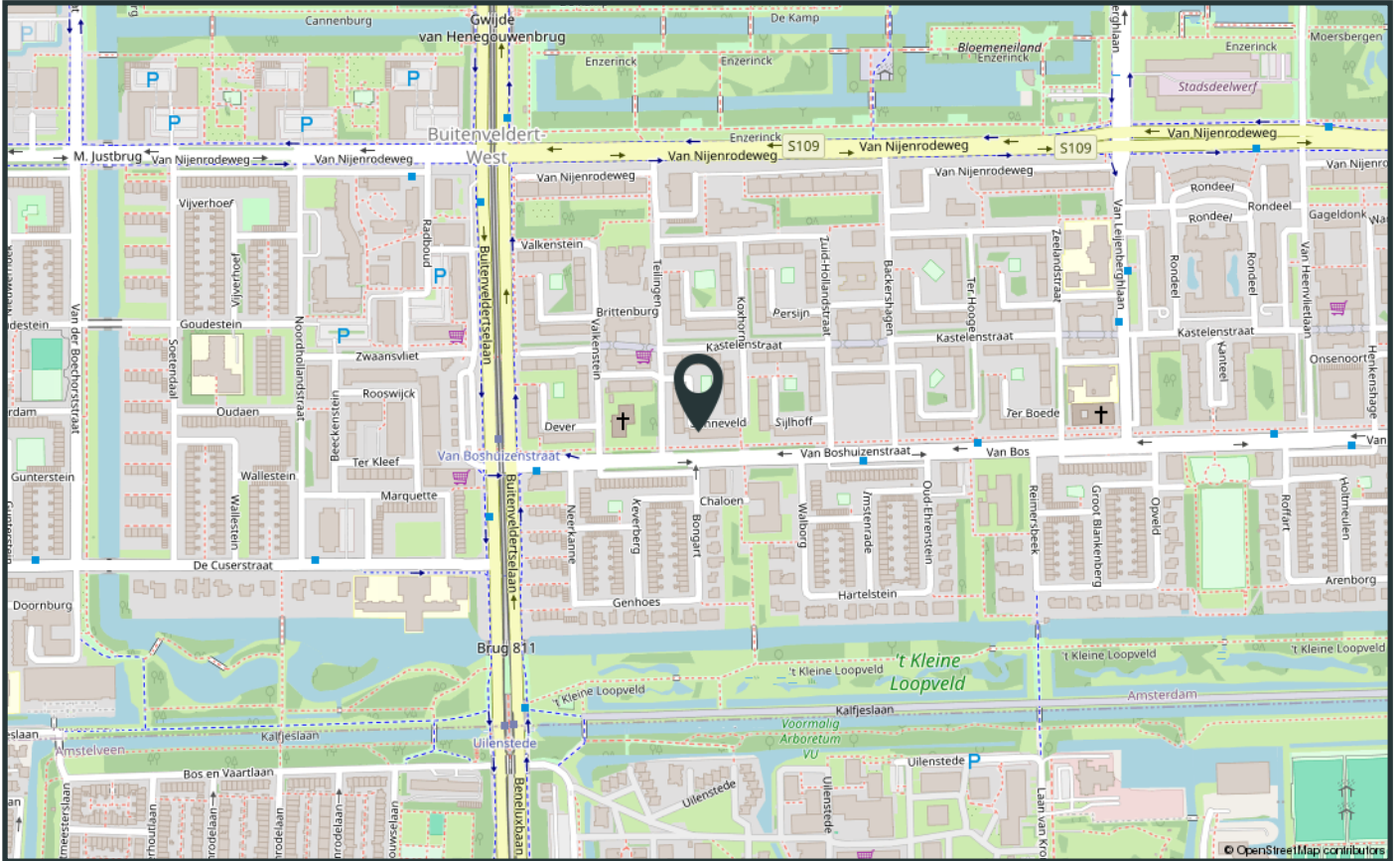








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 4 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

13. In het kader van de Wet goed verhuurderschap hanteert BrinkBorgh Makelaardij als verhuurbemiddelaar bij het aanbieden van huurwoningen een werkwijze die gericht is op het voorkomen van woondiscriminatie. Als wij een huurder kiezen, maken wij geen onderscheid op basis van ras, geloofsovertuiging, politieke overtuiging, geslacht, nationaliteit, seksuele gerichtheid, burgerlijke staat, handicap of chronische ziekte.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. By the landlord's request it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 4 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.

13. In the context of the Good Landlordship Act, BrinkBorgh Makelaardij, as a rental intermediary when offering rental properties, uses a working method aimed at preventing housing discrimination. When we choose a tenant, we make no distinction on the basis of race, religion, political opinion, gender, nationality, sexual orientation, marital status, disability or chronic illness.



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*