

Te koop



Straatsburglaan 21

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
C

INHOUD
278 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

PERCEELOPPERVLAKE
198 m²

LIGGING TUIN
noord

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren
vrijstaand stenen garage



Omschrijving

Fijne hoekwoning met garage, diepe tuin en verrassend veel praktische ruimte

Op een rustige plek in de Achtse Barrier staat deze hoekwoning met garage, twee slaapkamers en een heerlijk diepe achtertuin. Binnen vind je een lichte woonkamer, een royale open keuken, een praktische bijkeuken en een complete badkamer. Buiten is er volop ruimte om te zitten, met een terrasoverkapping direct aan de woning en nog een royaal tweede terras achter in de tuin.

Begane grond

Via de hal met meterkast en trapopgang kom je in de gezellige woonkamer. De houten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling en dankzij de grote ramen is er veel licht. Ook is er airconditioning aanwezig en een praktische bergkast. De open keuken is ruim opgezet en voorzien van onder meer een 6-pits gasfornuis met oven, combi-oven, koelkast, vaatwasser en volop kastruimte. Aansluitend ligt het achterportaal met toilet en toegang tot de tuin. De afsluitbare bijkeuken biedt ruimte voor wasmachine, droger en extra voorraad.

Eerste verdieping

Op de verdieping zijn twee fijne slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde met dakkapel. De slaapkamer aan de achterzijde is lekker ruim en voorzien van een vaste kastenwand. De badkamer is compleet met ligbad, douche, wastafel, tweede toilet en radiator. De cv-ketel is op de verdieping zelf opgesteld. Via een luik op de overloop is de praktische bergverlating bereikbaar.

Tuin en garage

De diepe achtertuin biedt veel privacy en verschillende fijne plekken om buiten te zitten. Direct aan de woning ligt een ruime overkapping en achter in de tuin bevindt zich nog een groot terras. Via de brede poort is de tuin achterom bereikbaar. De geïsoleerde garage beschikt over dubbele openslaande deuren, elektra, verlichting, water en internet. Een ideale plek voor de auto, fietsen, opslag of hobbyruimte.

Ligging

De woning ligt op een prettige en kindvriendelijke locatie tegenover een speeltuintje en groen. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn allemaal snel bereikbaar.

Kenmerken:

- Hoekwoning met garage
- Twee slaapkamers
- Open keuken met 6-pits gasfornuis
- Airconditioning
- Praktische bijkeuken
- Complete badkamer met ligbad en douche
- Bergverlating
- Diepe achtertuin met overkapping
- Groot tweede terras
- Geïsoleerde garage
- Rustige ligging tegenover groen en speeltuintje















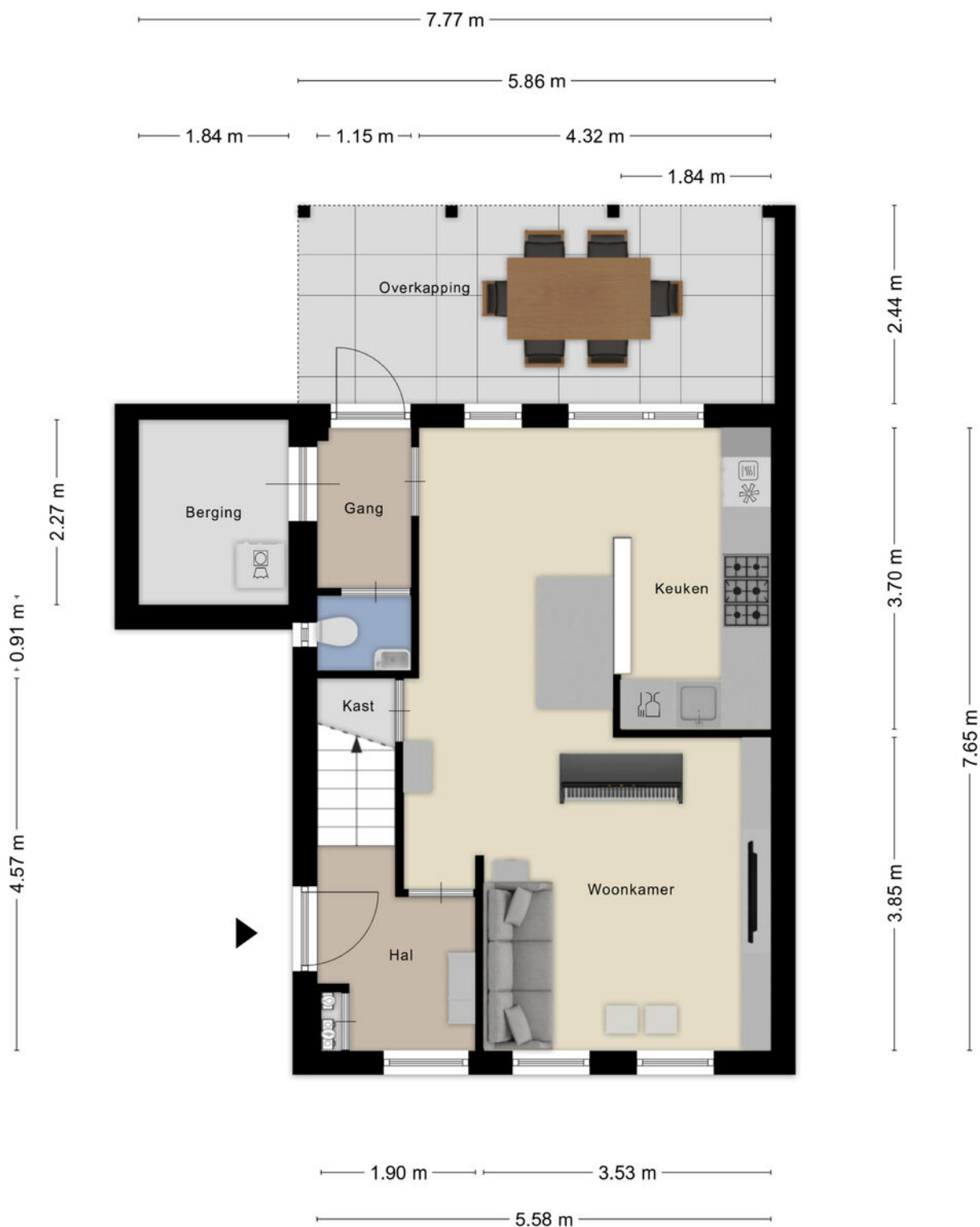






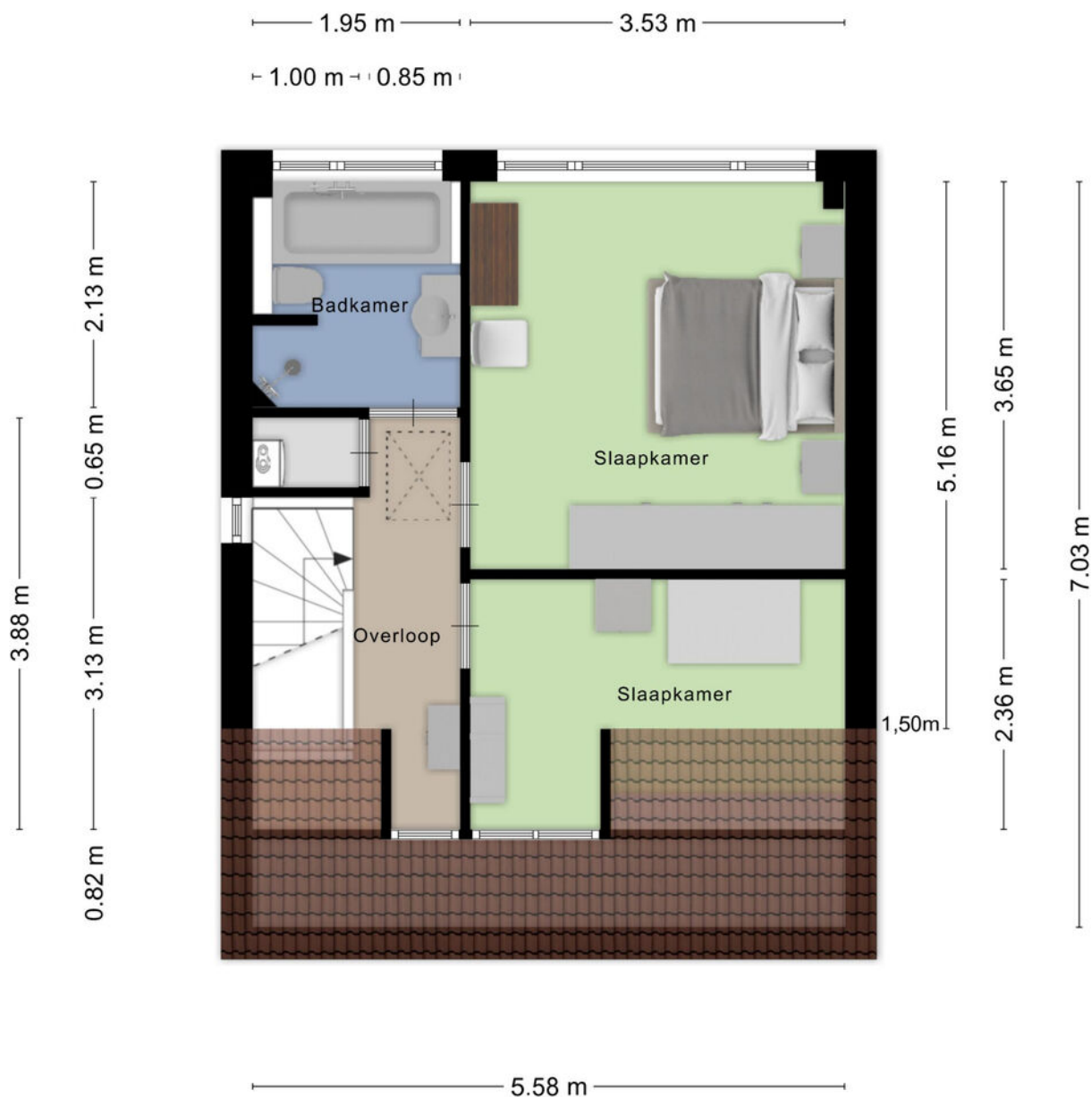


Plattegrond



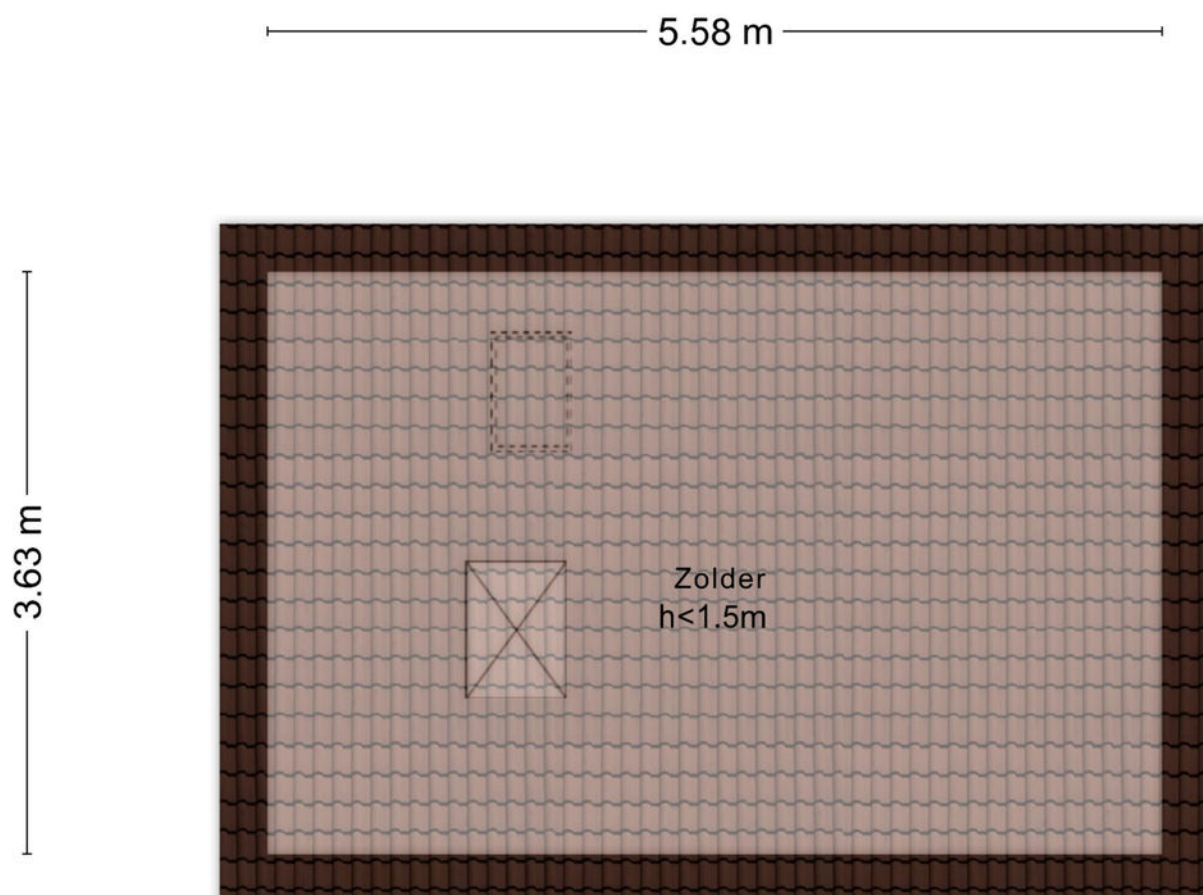
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



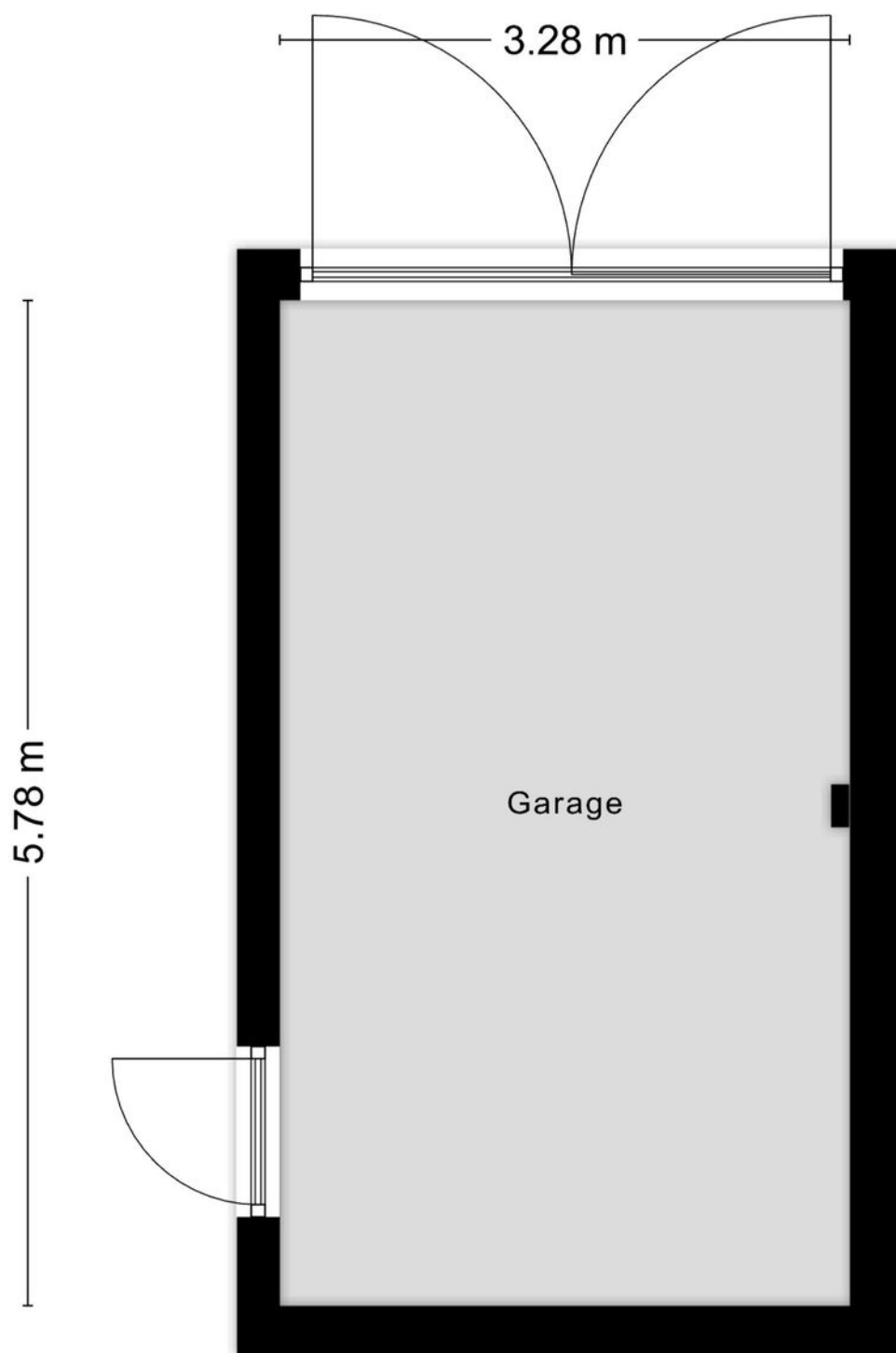
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Straatsburglaan 21, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

