



Hollandsch Diep 181 ZAANDAM

Royaal 3-kamerappartement met een groot zonnig balkon, gelegen in de geliefde woonwijk Het Kalf!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Hollandsch Diep 181 ZAANDAM

Dit ruime en verzorgde appartement beschikt over circa 80 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een royaal balkon op het zuidoosten. De woning is gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift en bevindt zich in een rustige en groene woonomgeving, op korte afstand van winkels, recreatie en uitvalswegen. De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en biedt volop plaats voor een comfortabele zit- en eethoek. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer stap je

direct het royale balkon op, dat zich over vrijwel de gehele breedte van de woning uitstrekt. Dankzij de ligging op het zuidoosten is dit een heerlijke plek om vanaf de ochtend van de zon te genieten. Ook de ruime hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het balkon. Daarnaast beschikt het appartement over een tweede slaapkamer, een moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, een separaat toilet en een praktische bergruimte. Op de begane grond bevindt zich bovendien een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.



Begane grond: Afgesloten centrale entree met trappenhuis en lift. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich de privéberging en de parkeerplaatsen voor de bewoners van het complex.

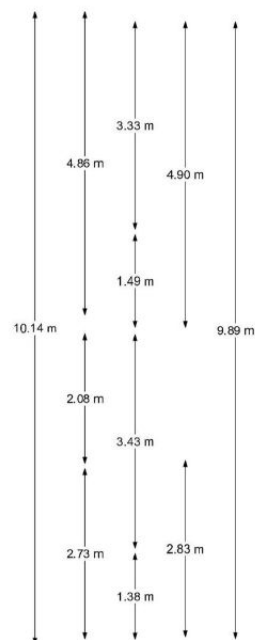
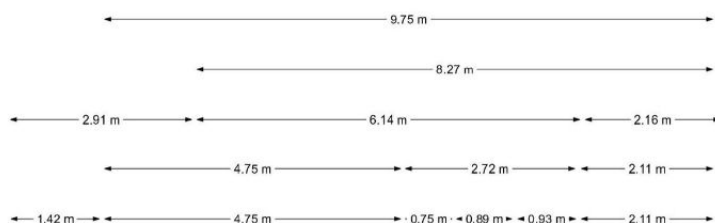
Tweede verdieping: Entree van het appartement via de galerij. Hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. Ruime woonkamer met open keuken, voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1977**
 - **Woonoppervlakte ca. 80m², inhoud ca. 260m³**
 - **CV ketel Intergas 2019**
 - **Muurisolatie, deels dubbel glas, energielabel C**
 - **Moderne keuken en badkamer (2018)**
 - **Royaal balkon van circa 22 m² op het zuidoosten**
- Vraagprijs € 350.000- k.k.**

Vanuit de woonkamer is het royale balkon op het zuidoosten bereikbaar. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met eveneens toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De keuken en badkamer zijn circa acht jaar oud. Verder zijn er een separaat toilet en een bergkast met de technische installatie aanwezig.

De ligging is prettig en centraal. Winkelcentrum Het Kalf met diverse winkels en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen bevindt zich op loopafstand. Ook recreatiegebied Jagersveld en diverse sportvoorzieningen liggen vlakbij. Het NS-station Zaandam Kogerveld, scholen en het Zaans Medisch Centrum zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Via de nabijgelegen A7, A8 en A10 zijn ook Amsterdam en de rest van de regio goed bereikbaar.



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

← 2.48 m →



↑
2.85 m
↓

Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.