



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Pankenstraat 29
Eersel**

Méer interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A photograph of a modern living room. In the foreground, a grey sectional sofa is partially visible. A wooden coffee table stands in front of it. A large window on the right side of the room offers a view of a garden with a wooden fence. A blue patterned blanket is draped over the back of the sofa. A dark blue hexagonal overlay is positioned in the center of the image, containing text. A green hexagonal overlay is in the bottom right, containing price information.

Nu in de verkoop:

**Pankenstraat 29
Eersel**

VRAAGPRIJS

€ 375.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eersel
Straat:	Pankenstraat 29

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m ²
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Woning inhoud:	347 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Welkom aan de Pankenstraat 29, een fijne plek in het gezellige Eersel waar comfort en een praktische indeling samenkomen. Deze woning biedt een uitstekende basis voor bijvoorbeeld starters of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een overzichtelijk huis in een prettige woonomgeving. Met een lichte leefruimte en een fijne tuin geniet je hier elke dag van een fijne sfeer.





Begane grond



Bij binnenkomst kom je in de hal waar je de meterkast (met vernieuwde inrichting) en een deels betegelde toiletruimte treft. In de hal bevindt zich tevens de trapopgang naar de 1e verdieping, met daaronder een trapkast.

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer. Wat direct opvalt, is de open keuken die zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een gezellige verbinding met de zithoek. In de keuken is in 2023 nog een compleet nieuwe, strakke hoekinrichting geplaatst, uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelvriescombinatie en vaatwasmachine.

De gehele begane grond is voorzien van keurige tegelvloer, wat erg praktisch en onderhoudsvriendelijk is. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval en vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de achtertuin.











Eerste etage



Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een masterbedroom, een kinderkamer of een fijne werkplek aan huis. Alle kamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren en via 1 slaapkamer is een kleine bergvlissing toegankelijk. De overloop beschikt over een vaste kast met daarin opgesteld de c.v.-ketel [Intergas, 2016].

Daarnaast vind je op deze verdieping de badkamer, die de verdieping compleet en functioneel maakt voor het hele gezin en uitgevoerd is met een douche, wastafel, 2e toilet en wasmachineaansluiting.









De achtertuin is een heerlijke plek om van de buitenlucht te genieten en is direct bereikbaar vanuit de woonkamer.

Of je nu wilt ontspannen met een goed boek of gezellig buiten wilt eten, hier kan het, bij minder goed weer overdekt onder de aangebouwde terrasoverkapping. In de tuin tref je bovendien een handige berging aan, ideaal voor het veilig stallen van je fietsen of het opbergen van tuingereedschap.









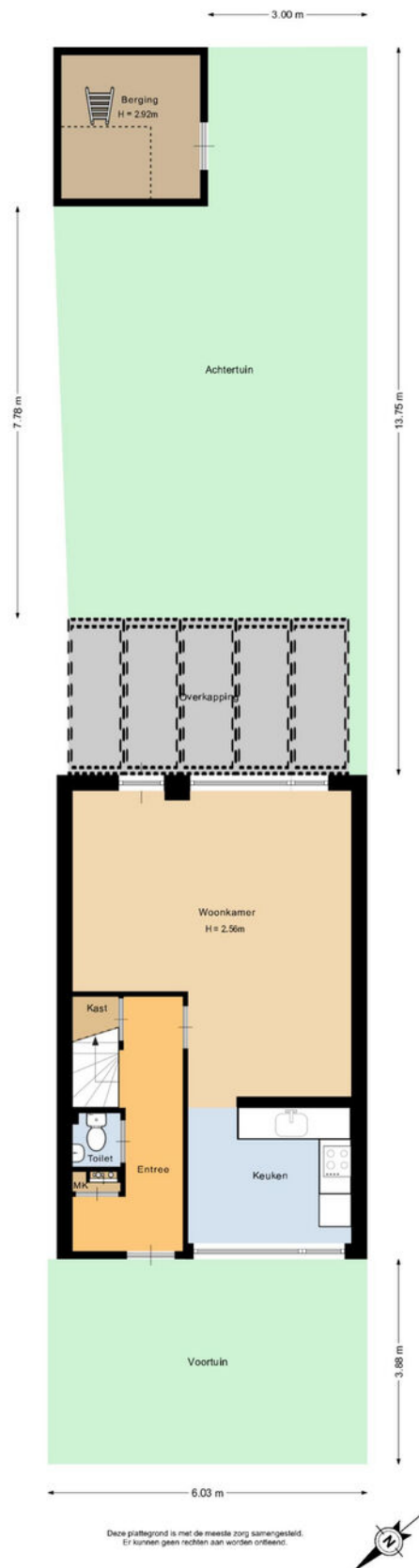
Bijzonderheden



- Drie volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping.
- Begane grond volledig voorzien van tegelvloer voor optimaal gemak.
- Achtertuin met praktische bergruimte.
- Voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing.

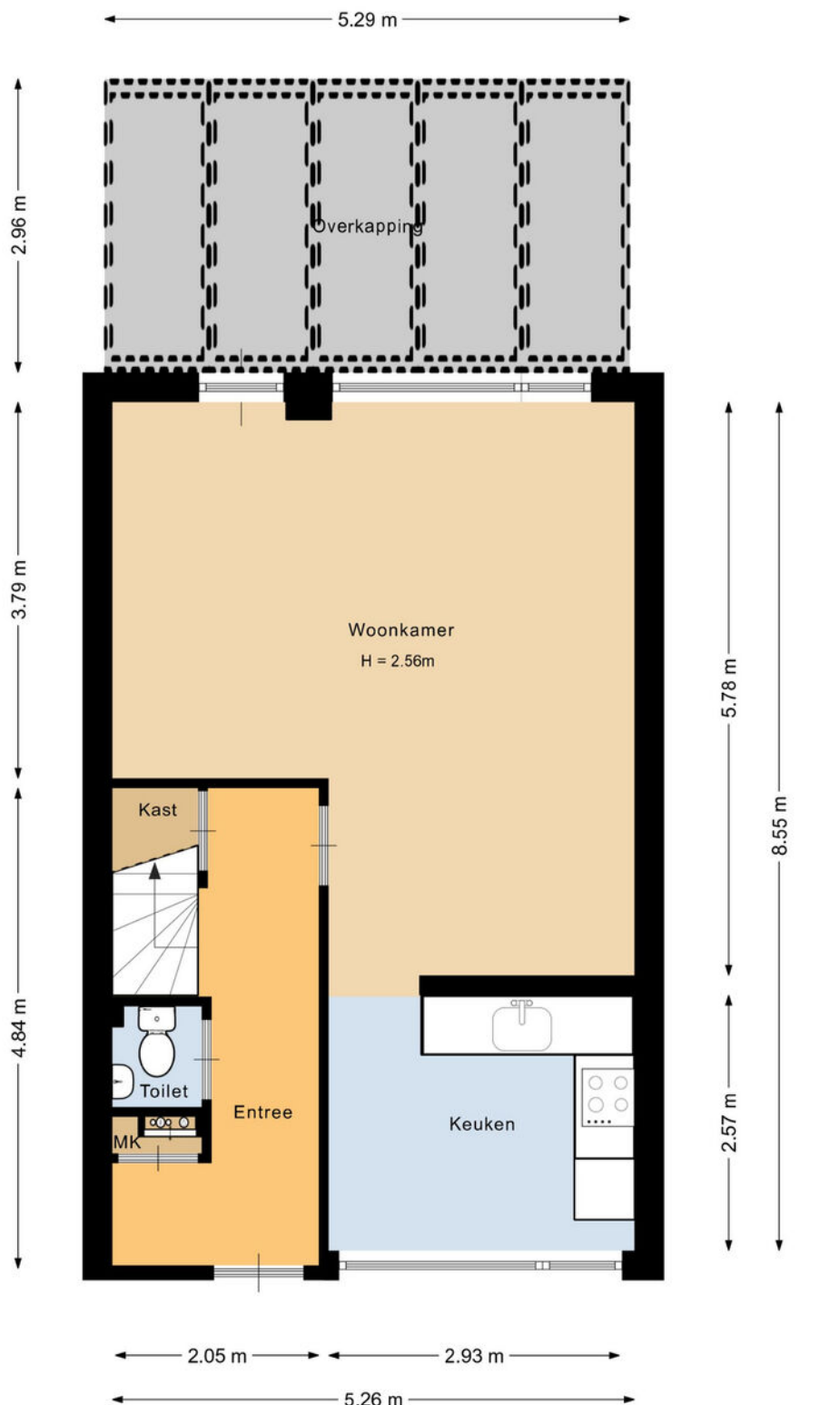
Plattegronden

Overzicht



Plattegronden

Begane grond

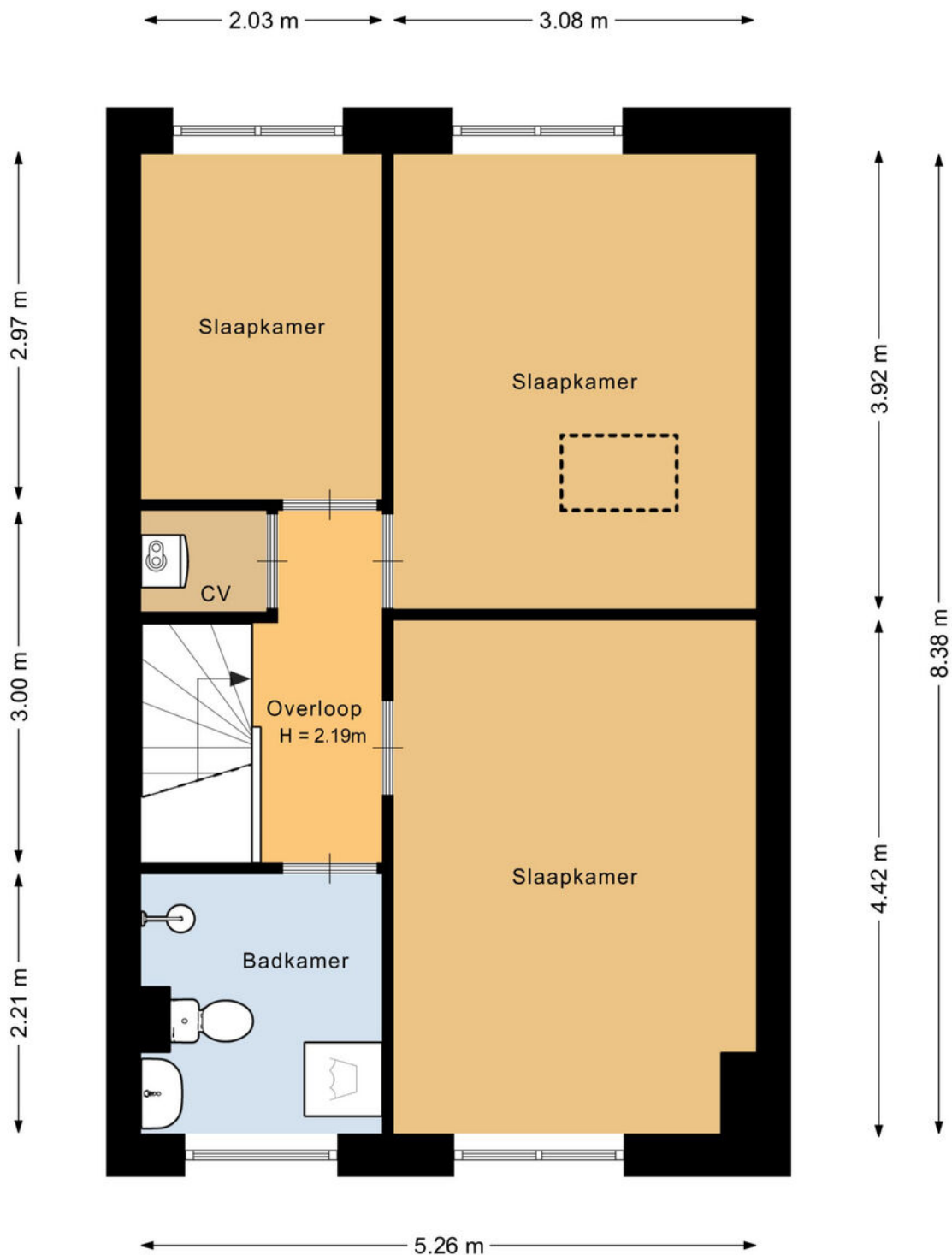


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Eerste etage

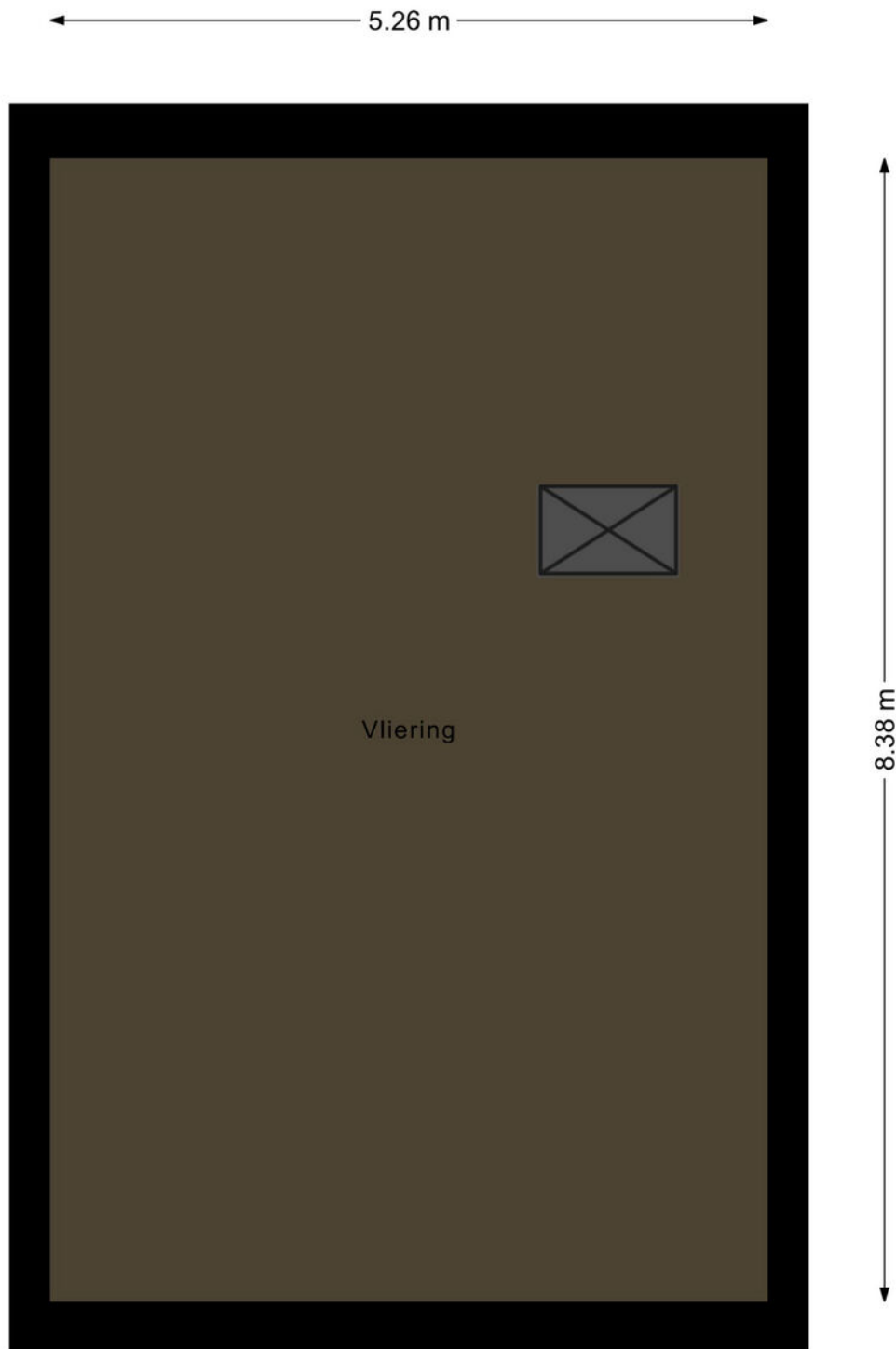


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Vliering

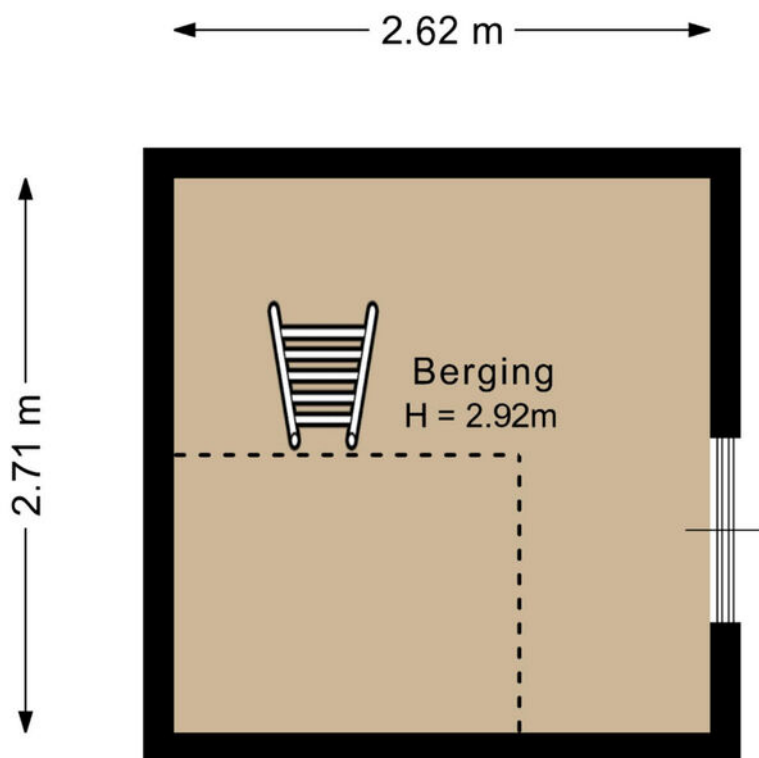


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eersel



Welkom in de gemeente Eersel, één van de acht Zaligheden! Deze gemeente omvat diverse dorpen, waaronder Eersel zelf, Knegsel, Steensel, Vessem en Wintelre. Eersel heeft een gevarieerd aanbod aan wijken, zoals het centrum van Eersel met het Hint, de Mortel, Molenakkers en Kerkebogten. Met ongeveer 19.000 inwoners heeft Eersel een hechte gemeenschap.

Scholen:

Eersel heeft een divers aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, een middelbare school en speciaal onderwijs op verschillende niveaus. De gemeente Eersel telt 8 basisscholen en 1 middelbare school.

Winkels:

Eersel biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer.

Horecagelegenheden:

Geniet van het Bourgondische leven in Eersel, waar heerlijke restaurants je uitnodigen om te proeven van lokale culinaire hoogstandjes. Of je nu houdt van een gezellige borrel in een café zoals Café Oud Brabant of wilt genieten van een uitgebreid diner bij YAYA of Gastrobar het Gildehuis, Eersel heeft voor elk wat wils. Daarnaast zijn er tal van uitgaansgelegenheden.

Natuur:

Gelegen nabij natuurgebieden zoals de Cartierheide en Natuurgebied De Kempen, biedt Eersel toegang tot prachtige natuurlijke omgevingen. Deze gebieden hebben een gevarieerd landschap met heide, bossen en vennen, ideaal voor wandel- en fietstochten.

Sportmogelijkheden:

Voor sportliefhebbers zijn er in Eersel volop mogelijkheden voor activiteiten zoals voetbal, tennis, hockey, zwemmen en fitness. Lokale sportclubs organiseren regelmatig wedstrijden, toernooien en evenementen, waardoor de gemeenschap actief betrokken blijft bij sportieve activiteiten.

Maak **Kennis** met het **team!**

Eric Hoeks
Office Manager



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil."

Robbert Diender,
Van Santvoort Makelaars, Eersel



Luna van 't Westeinde
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel

Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**