



## Populierenweg 29 -B, Amsterdam

**€ 425.000 k.k.**

Portiekwoning  
62m<sup>2</sup>

Stadgenoot makelaar (verkoop)  
Sarphatistraat 410  
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 0 0 8 4

Altijd in de buurt

**Stadgenoot**

# Inhoudsopgave

|              |    |
|--------------|----|
| Beschrijving | 3  |
| Foto's       | 4  |
| Kenmerken    | 10 |

## Bijlagen

|             |    |
|-------------|----|
| Plattegrond | 11 |
| Plattegrond | 12 |
| Plattegrond | 13 |

## Aanvullende informatie

|                  |    |
|------------------|----|
| Makelaar         | 14 |
| Meer weten?      | 15 |
| Over Stadgenoot  | 16 |
| Vorrangsregeling | 17 |

## Beschrijving

Charmant 3-kamerappartement van ca. 62 m<sup>2</sup> met eigen tuin en berging, gelegen in het hart van de geliefde Dapperbuurt in Amsterdam-Oost.

Wonen in een van de meest levendige en karaktervolle buurten van Amsterdam? Dat kan in dit praktisch ingedeelde 3-kamerappartement van circa 62 m<sup>2</sup> met een tuin en berging in het souterrain. De woning ligt in de populaire Dapperbuurt, bekend om haar gezellige sfeer, uitstekende voorzieningen en centrale ligging.

Om de hoek vindt u de beroemde Dappermarkt, waar u dagelijks terecht kunt voor verse producten.. Voor ontspanning en recreatie liggen het Oosterpark, het Flevoparkbad, Artis en het Tropenmuseum op korte afstand. Daarnaast biedt de omgeving een ruim aanbod aan gezellige cafés, restaurants en terrassen. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, waardoor de rest van de stad gemakkelijk bereikbaar is.

### Indeling

De woning is gelegen op de begane grond (beletage) van het gebouw. Bij binnenkomst komt u in de hal, waar zich tevens het separate toilet bevindt.

De lichte woonkamer aan de voorzijde vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht en een prettig vrij uitzicht.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, de keuken en de badkamer.

De slaapkamers zijn veelzijdig in gebruik en geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

Via de keuken heeft u toegang tot het balkon, vanwaar een trapje leidt naar de eigen

tuin. Een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten, midden in de stad.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging in het souterrain, ideaal voor het opbergen van fietsen en spullen.

### Buitenruimte

Een absoluut pluspunt van deze woning is de RUIME eigen tuin op het oosten. Hier creëert u eenvoudig een comfortabele zit- of eetplek om te genieten van lange zomeravonden, een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige barbecue met vrienden en familie.

### Ligging

De Dapperbuurt is al jaren een van de meest geliefde wijken van Amsterdam-Oost. De combinatie van karakteristieke bebouwing, een divers winkelaanbod, culturele hotspots, groenvoorzieningen en uitstekende bereikbaarheid maakt dit een zeer aantrekkelijke woonomgeving. Binnen enkele minuten wandelt u naar het Oosterpark, terwijl ook de Plantagebuurt, de Oostelijke Eilanden en de binnenstad eenvoudig bereikbaar zijn.

### Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 30-06-2053
- Woonoppervlakte ca. 62 m<sup>2</sup>;
- Maandelijkse VvE bijdrage € 157,09
- Gelegen op de begane grond (beletage);
- Twee slaapkamers;
- Berging in het souterrain;
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.

## Beschrijving

- \* Hoek appartement met grote tuin
- \* splitsingstekening bevat een kleine afwijking. T.o.v. overige begane grond appartementen. Verkoopster onderneemt hierop geen actie
- \* Woning gelegen op bel etage. Tuin bereikbaar via een vaste trap vanuit het achtergelegen balkon
- Er zal een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Een sfeervol appartement met tuin op een toplocatie in Amsterdam-Oost, waar stads leven, groen en cultuur perfect samenkomen.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Kenmerken

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vraagprijs      | € 425.000 kosten koper |
| Type            | Portiekwoning          |
| Bouwjaar        | 1951                   |
| Kamers          | 3                      |
| Slaapkamers     | 2                      |
| Woonoppervlakte | 62 m <sup>2</sup>      |
| Woninginhoud    | 157 m <sup>3</sup>     |
| Energielabel    | C                      |

# Plattegrond



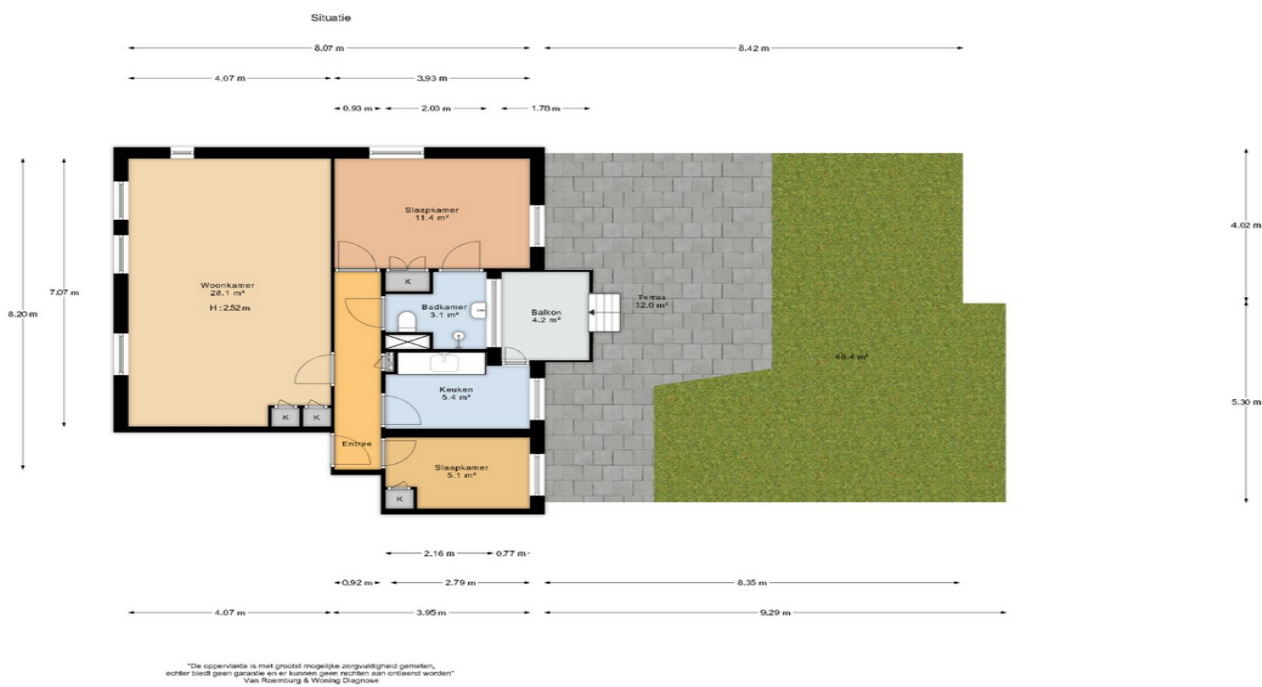
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegrond



\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter blijft geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden\*  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegrond



# Makelaar

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

## Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar  
Sarphatistraat 410  
1081 GW Amsterdam  
020-5118000

## Coördinatie

Openbare Makelaardij  
Stationsweg 24  
3743 EN BAARN  
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?  
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 0 0 8 4**

## Meer weten?

### Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

### Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

## Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

### Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

# Vorrangsregeling

## Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De vorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

# Stadgenoot

Sarphatistraat 410  
1018 GW Amsterdam

Postbus 700  
1000 AS Amsterdam

[www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

020 - 511 8000  
[info@stadgenoot.nl](mailto:info@stadgenoot.nl)