van Santvoort
makelaars

“Dromen mag! Welkom thuis!”

Nu in de verkoop:

Houtse Parallelweg 73
Helmond

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**

Nu in de verkoop:

Houtse Parallelweg 73 Helmond

VRAAGPRIJS

€ 595.000,- k.k.

Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Centrum
Straat:	Houtse Parallelweg 73

Bouw

Soort woning:	Bungalow
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2004

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	139 m^2
Perceeloppervlakte:	528 m^2
Woning inhoud:	504 m^3
Parkeren:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1 (en vliering)

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geisoleerd
Verwarming:	CV ketel, vloerverwarming geheel, airco

Highlights

Stel je voor: jouw levensloopbestendige thuis midden in Helmond.

Deze zeer ruime bungalow ligt op een prachtig groot perceel, waar rust en karakter hand in hand gaan met modern wooncomfort.

PHILIPS

INDELING:
Entree, ruime hal met een meterkast, toegang naar de bijkeuken, toiletruimte, slaapkamer en woonkamer.

Via een vlizotrap is er vanuit de hal toegang naar de bergzolder. Tevens bevinden zich hier de opstelling van de cv-ketel en de unit airconditioning.

Zodra je binnenstapt in de living, wordt je verwelkomd door een royale woonkamer waar de dubbele openslaande deuren zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

Aansluitend toegang naar een prachtige ruime tuinkamer, welke ook via de openslaande deuren bereiken is.

TUINKAMER:
De veelzijdigheid van deze woning is werkelijk oneindig. Naast de standaard slaapkamer en kantoorruimte, geeft de tuinkamer jou de vrijheid om deze in te richten tot een hobbyruimte of wat jij nodig vindt.

De sfeervolle tuinkamer is onder andere voorzien van een glazen schuifpanelen, kastenwand met uitstortgootsteen, aanrechtblad, betimmerd plafond en een gietvloer.

KEUKEN:
De semi open keuken heeft als keukeninrichting een dubbele wandopstelling en is onder andere voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur als een gaskookplaat, afzuiginstallatie, vaatwasser en een Quooker kraan. Het keukenraam geeft volop natuurlijk daglicht en zicht op de achtertuin.

BIJKEUKEN:
Vanuit de keuken toegang naar de bijkeuken met de opstelling van het wasapparatuur.

SLAAPKAMER MET EN-SUITE BADKAMER:
Zeer ruime slaapkamer voorzien van een raampartij en een inloopkast.

Aansluitend toegang naar een moderne badkamer voorzien van een ligbad, badkamermeubel en een inloopdouche.

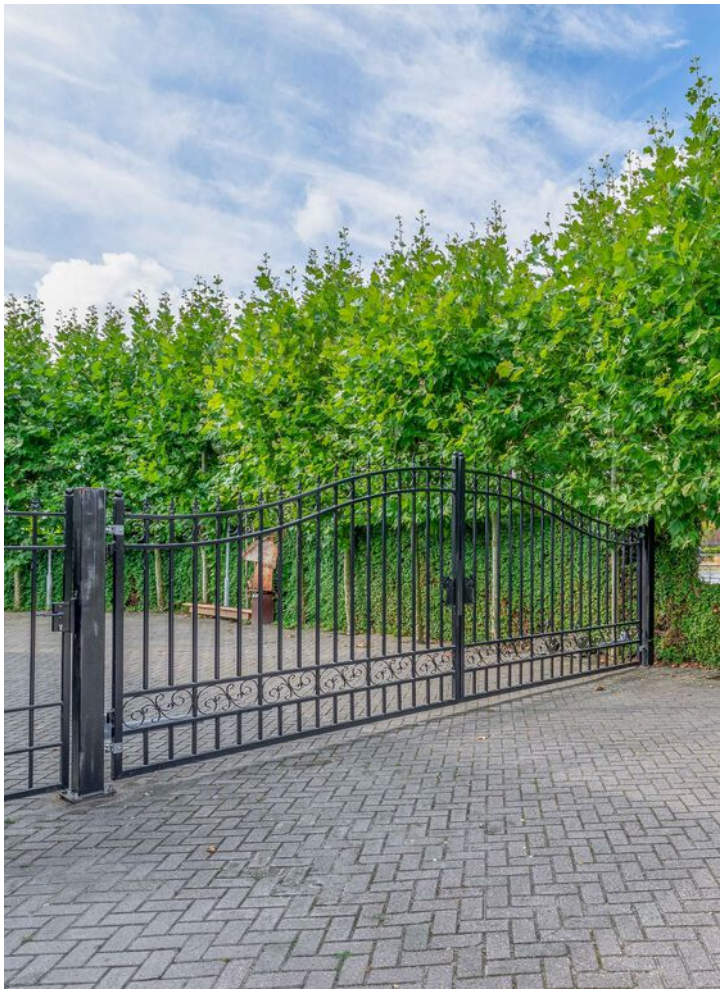
KANTOORRUIMTE:
Een extra kamer is nu in gebruik als kantoortuimte, welke voor meerdere doeleinden te gebruiken is zoals een extra slaapkamer.

AFWERKING:
De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met stucwerk, een stijlvolle leistenen vloer en houten buitenkozijnen. Met HR++ gelaagde beglazing geniet je van optimale isolatie, terwijl 16 zonnepanelen, rolluiken en buitenzonwering niet alleen comfort maar ook duurzaamheid garanderen. Bovendien is de CV-ketel, die nog 3 jaar jong is, recent onderhouden, alsmede een comfortabel airco-systeem met 6 uitgangen.

BUITEN:
Ook buiten is het volop genieten. Een voortuin met vaste bomen, een ruime oprit en de afsluitbare toegang via een ijzeren sierhekwerk zorgen voor de nodige privacy en veiligheid. Een prachtige overkapping in de achtertuin, aangevuld met een carport en een prachtige tuinkamer, waar je heerlijk kunt ontspannen.

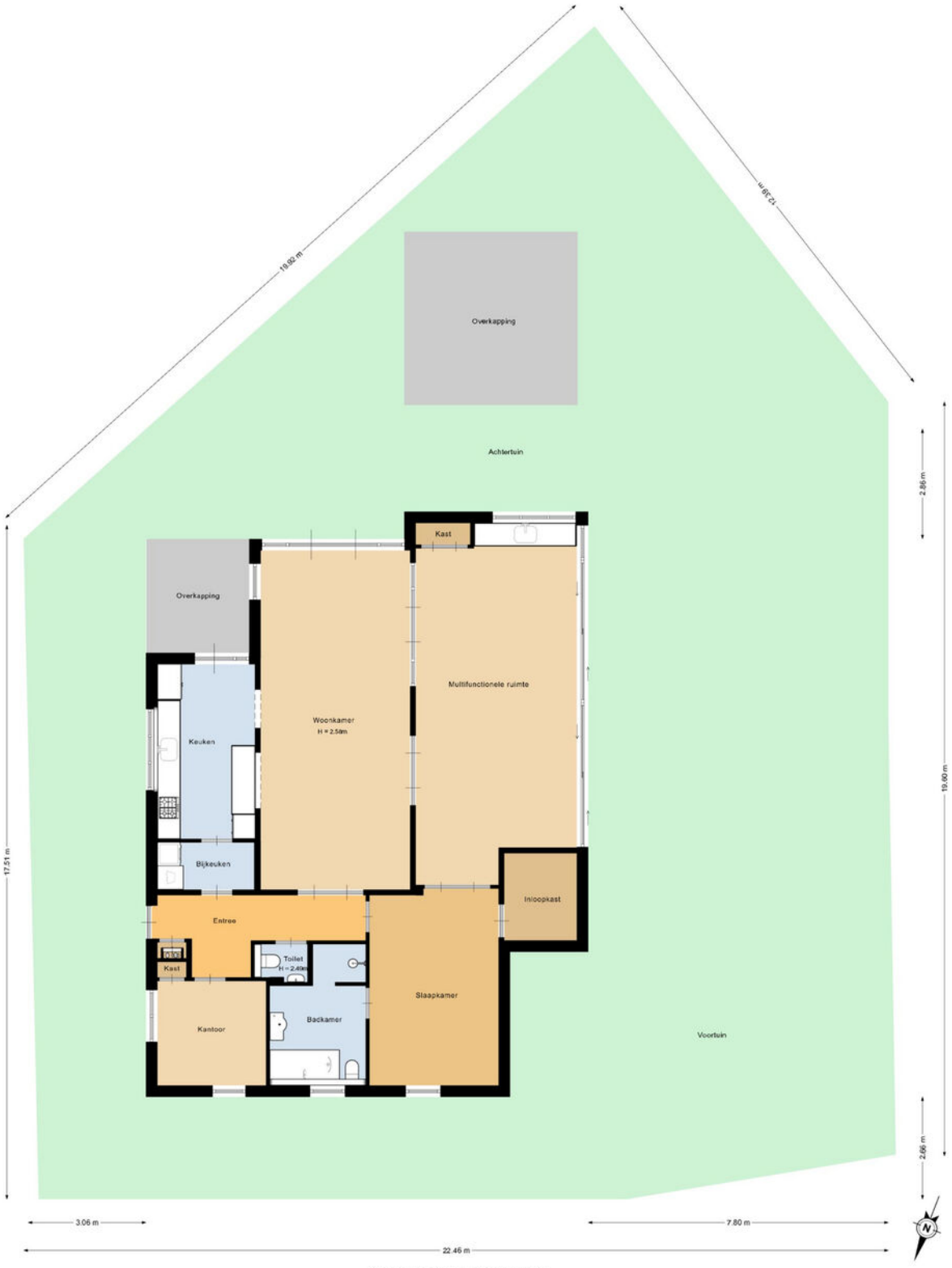
BIJZONDERHEDEN:
De veelzijdigheid van deze woning is werkelijk oneindig. Naast de standaard slaapkamer en kantoorruimte, geeft de tuinkamer jou de vrijheid om deze in te richten tot een hobbyruimte of wat jij nodig vindt.
En met de ruime perceelgrootte heb je diverse mogelijkheden, perfect voor jouw toekomstige plannen in een landelijke groene omgeving!

Kortom, deze bungalow biedt jou een unieke mix van ruimte, modern comfort en toekomstmogelijkheden in een groene en levendige omgeving. Ben jij klaar om de leefstijl te ervaren die je altijd al zocht? Neem dan snel contact op en ontdek zelf wat deze bijzondere woning jou allemaal te bieden heeft!



Groene
omgeving

Plattegronden

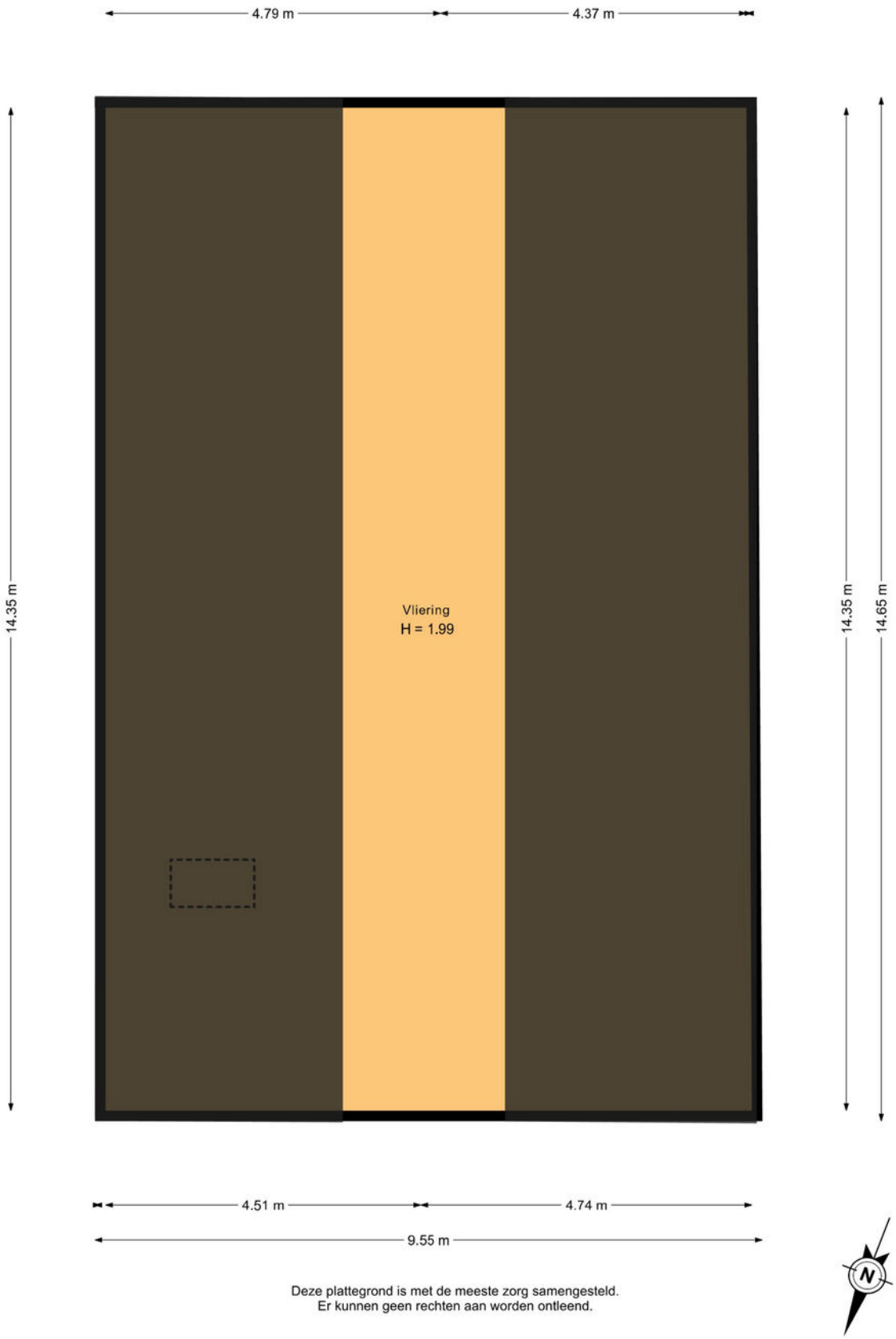


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

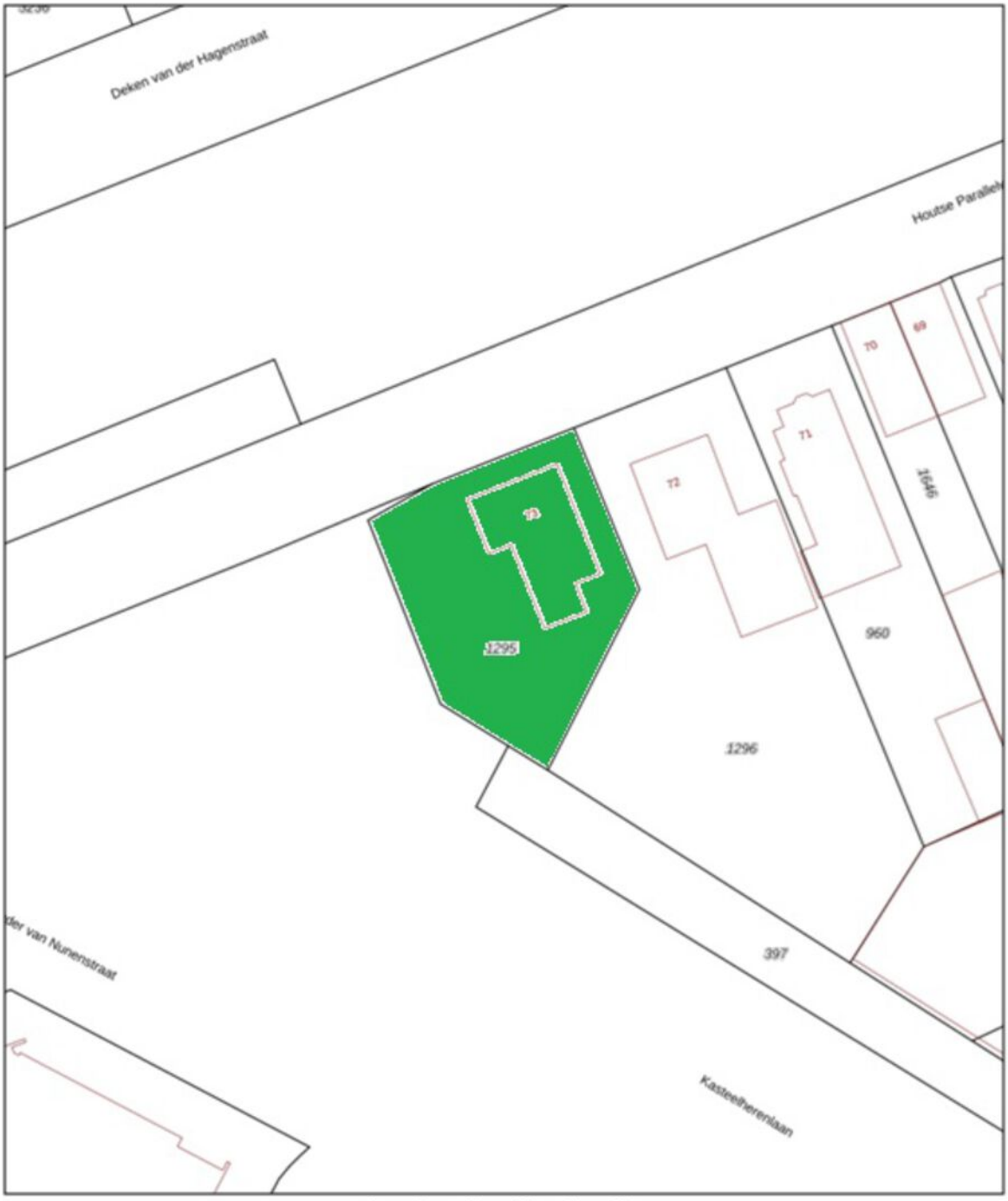
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	H
Perceel	1295

kadaster

Voor een eensluidend uitreksel, geleverd op 31 juli 2026
De beheerder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Welkom
in het mooie
Helmond

Welkom in Helmond! De stad heeft historisch uitgebreid met delen van buurgemeenten, waaronder Stiphout, Mierlo-Hout, en anderen. Helmond is verdeeld in wijken en dorpen, zoals Stiphout, Mierlo-Hout, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort, met in totaal 94.967 inwoners.

Onderwijs:
Helmond biedt een breed scala aan onderwijsinstellingen op alle niveaus, inclusief basisscholen, middelbare scholen, en speciaal onderwijs.

Winkels:
Helmond kent een verrassend aanbod aan winkels. Naast de bekende winkelketens, zorgen juist de vele ambachtelijke winkels en zelfstandige ondernemers ervoor dat persoonlijke aandacht en Brabantse gezelligheid weer centraal staan. Specialisten op het gebied van o.a. mode, schoenen, parfumerie en lifestyle staan voor uw klaar met een vakkundig advies. Speciaalzaken op het gebied van fruit, groente, delicatessen en de keurslager laten uw proeven en genieten van hun passie en ambacht.

Horecagelegenheden:
Helmond heeft veel restaurants waar je heerlijk en sfeervol kunt eten. Sommige op een bijzondere locatie, andere met een hele speciale kaart en vele bieden een combinatie van beiden. Voor een heel bijzondere ervaring kun je dineren bij een restaurant zoals Nastrium of restaurant de Rozario. Bij The Wine Bar kun je genieten van de lekkerste wijntjes. Laat je zeker adviseren door de ervaren sommeliers, kortom: voor ieder wat wils. Na het eten wandel je naar het Havenplein, de Steenweg of de Markt waar je de calorieën er weer af kunt dansen. Met mooi weer kun je ook nog neerstrijken op een terrasje aan het kanaal.

Natuur:
Helmond biedt diverse mogelijkheden voor natuurliefhebbers, zoals zwemmen bij Berkendonk, wandelen in het Goorlooppark, Burgemeester Geukerspark of de Warande, en een bezoek aan dierenparken met kinderen.

Maak **Kennis** met het **team!**

Makelaar aan het woord:
Als jouw lokale makelaar sta ik voor je klaar. Met mijn diepgaande kennis van de regio en mijn passie voor vastgoed, help ik je graag bij het vinden van jouw droomhuis of het succesvol verkopen van je woning. Met een persoonlijke aanpak en heldere communicatie zorg ik ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel verloopt.

Anne-Marie van Santvoort
Makelaar van Santvoort

Ursula Linssen
Commercieel medewerker binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN
De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN
Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT
Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN
In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5.BEZICHTING
Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST
Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE
Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID
Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN
Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Helmond
Paterslaan 2a • 5701 NZ Helmond • +31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant
MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!

Vestiging Eindhoven
Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel
Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen
Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne
de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**