

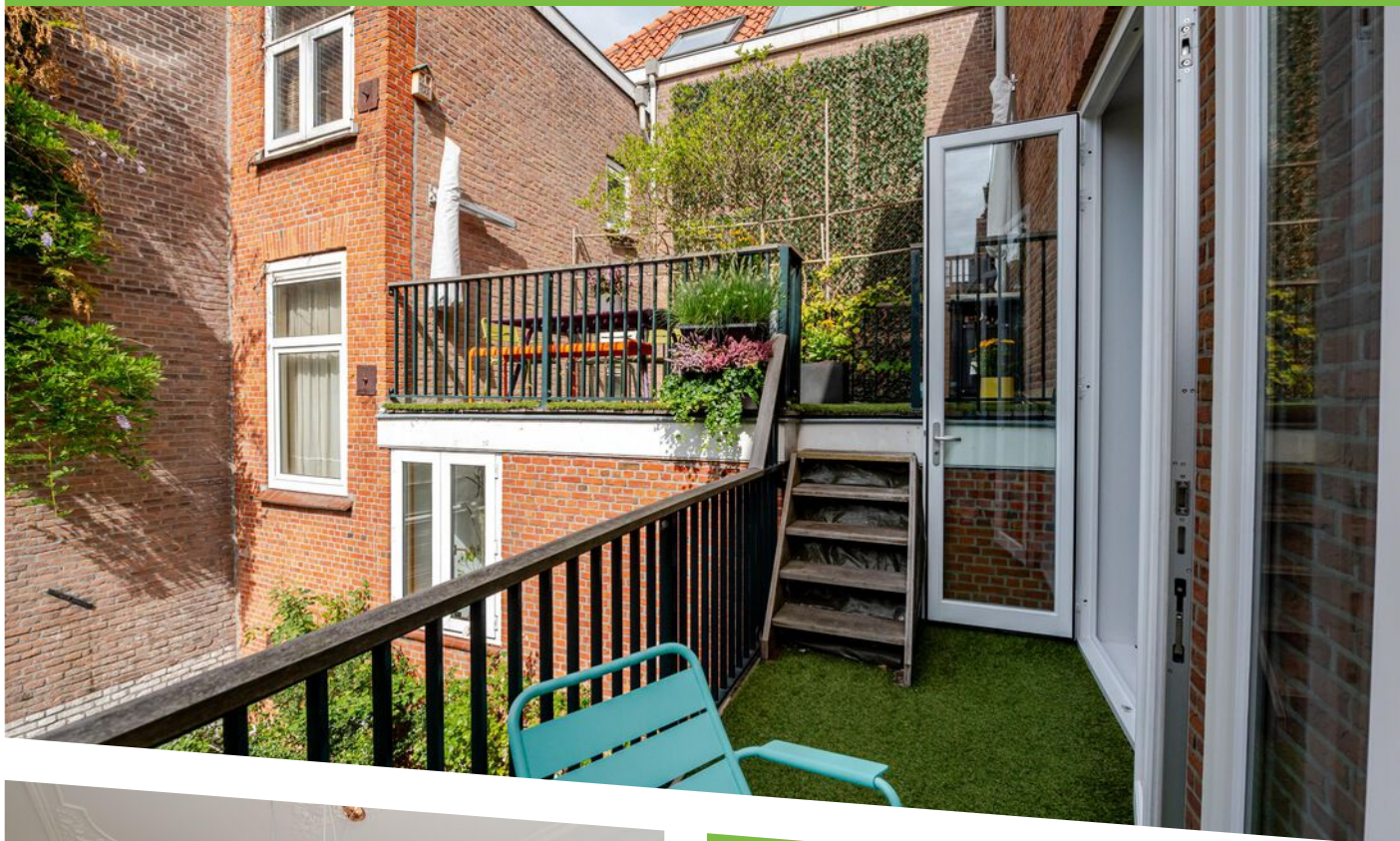


PRINS HENDRIKSTRAAT 5

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 998.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

193 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD

630 m³

BOUWJAAR

1890

ENERGIELABEL

A+

OMSCHRIJVING

Deze karaktervolle 3-laags bovenwoning (energielabel A+) met eigen entree ligt in het geliefde Zeeheldenkwartier en combineert authentieke details met hedendaags wooncomfort. De woning beschikt over een luxe woonkeuken, balkon en dakterras, vijf slaapkamers, twee badkamers en is met veel zorg gerenoveerd waarbij originele stijlelementen zoals hoge plafonds en ornamenten behouden zijn gebleven.

Het Zeeheldenkwartier staat bekend om zijn sfeervolle straten, gezellige horeca, boetieks en centrale ligging nabij het centrum van Den Haag. Ook de groene omgeving van Sorghvliet bevindt zich op korte afstand.

Via de eigen entree bereikt u de eerste verdieping met een sfeervolle woonkamer-en-suite. Grote raampartijen, hoge plafonds en originele details zorgen voor een fraaie uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de in 2025 vernieuwde woonkeuken, voorzien van hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur en een Quooker. Dankzij de plafondhoge deuren staan keuken, balkon en terras in directe verbinding met elkaar.

Het balkon en het verhoogde dakterras op het noordwesten bieden volop ruimte om van de middag- en avondzon te genieten. Aan de voorzijde bevindt zich het royale zitgedeelte met authentieke schouw en gashaard.

Op de tweede verdieping liggen drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en vloerverwarming. De hoofdslaapkamer beschikt over een royale maatwerkkast.

De in 2020 gemoderniseerde zolderverdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Dankzij de dakkapellen en dakramen is deze verdieping bijzonder licht. Daarnaast zijn de slaapkamers voorzien van airconditioning en beschikken de dakramen over elektrische zonwering.

Bijzonderheden

- Eigengrond.
- Bouwjaar 1890.
- Energielabel A+.
- Grotendeels houten kozijnen met HR++ beglazing.
- Elektra: 12 groepen en 3 aardlekschakelaars.
- Verwarming en warm water d.m.v. Intergas Extreem CV ketel uit 2020.
- Zolderverdieping tevens voorzien van twee airco units.
- Prachtige nieuwe keuken uit 2025 met Siemens topsegment kook en bakapparatuur.
- Behoud en restauratie van klassieke en originele details.
- Actieve VvE, bijdrage € 99,56 per maand exclusief VvE opstalverzekering
- 8 grote zonnepanelen (eigendom)
- Woonoppervlakte ca. 193 m²; inhoud ca. 630 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing
- Oplevering: in overleg.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



This exceptional three-storey upper-floor residence in the sought-after Zeeheldenkwartier combines authentic period charm with contemporary comfort. With an energy label A+, private entrance, five bedrooms, two bathrooms, a spacious balcony, roof terrace, and a stunning open-plan kitchen, this property has been renovated to a high standard while preserving its original features, including ornate ceilings and decorative details.

Located in one of The Hague's most desirable neighbourhoods, you will enjoy a unique mix of elegant architecture, boutique shops, cafés, restaurants, and a vibrant community atmosphere. The city centre and the green woodlands of Sorghvliet are both within easy reach.

LayoutLayout

The private entrance leads to the first floor, where a beautiful en-suite living room with high ceilings, original details, and large windows creates an elegant and inviting living space.

At the rear, the luxurious open-plan kitchen (2025) forms the heart of the home. Equipped with premium Siemens appliances and a Quooker tap, it opens directly onto the spacious balcony and northwest-facing roof terrace, creating an effortless connection between indoor and outdoor living.

The front of the living floor features a generous L-shaped sitting area with an attractive gas fireplace and beautifully restored ceilings.

The second floor offers three well-proportioned bedrooms and a spacious bathroom with bathtub, walk-in shower, double vanity, and underfloor heating. The principal bedroom includes a bespoke fitted wardrobe.

The modernised top floor (2020) provides two additional bedrooms, a second bathroom, a technical room, and a separate laundry area. Dormer windows, skylights, air-conditioning units, and electric sun blinds ensure excellent comfort

throughout the year.

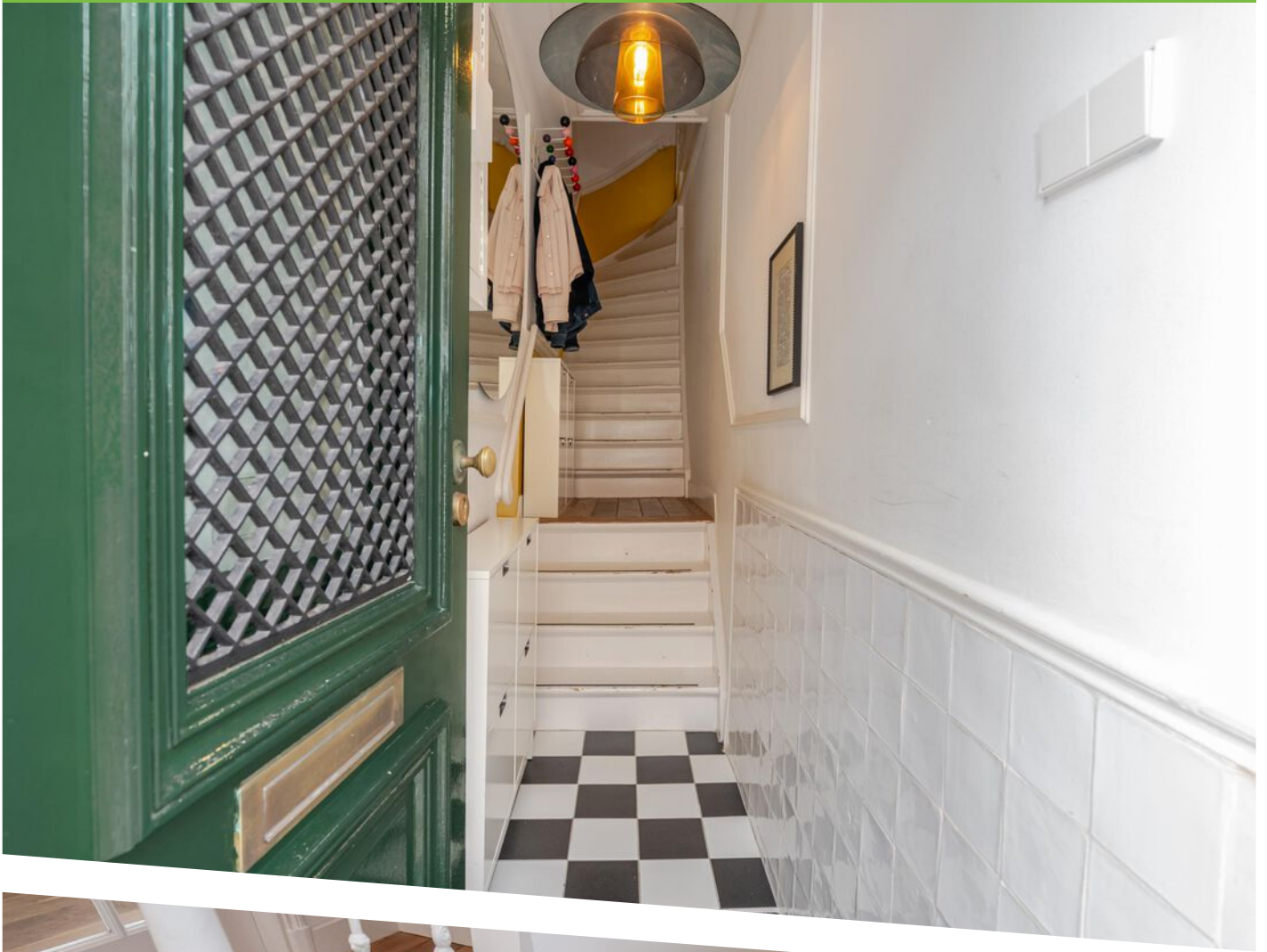
Details:

- Freehold property.
- Year of construction: 1980.
- Energy label A+.
- Predominantly wooden window frames with HR++ double glazing.
- Electrical installation with 12 circuit groups and 3 residual current devices.
- Heating and hot water provided by an Intergas Xtreme central heating boiler (2020).
- Top floor equipped with two air-conditioning units.
- Stunning new kitchen (2025) with premium Siemens cooking appliances.
- Preservation and restoration of original period details.
- Active Owners' Association (VvE), monthly contribution € 99,56.
- 8 large solar panels (owned outright).
- The living area is approx. 193 m². The total volume is approx. 630 m³.
- Please refer to the floor plans for the layout and full measurements.
- The conditions of sale of Janson Makelaardij apply.
- Transfer of ownership: by mutual agreement; quick completion is possible.

Interested in this property?

We advise you to consider hiring your own NVM purchasing agent. An NVM purchasing agent represents your interests and can save you time, money, and worry. Contact details of NVM purchasing agents can be found on Funda.



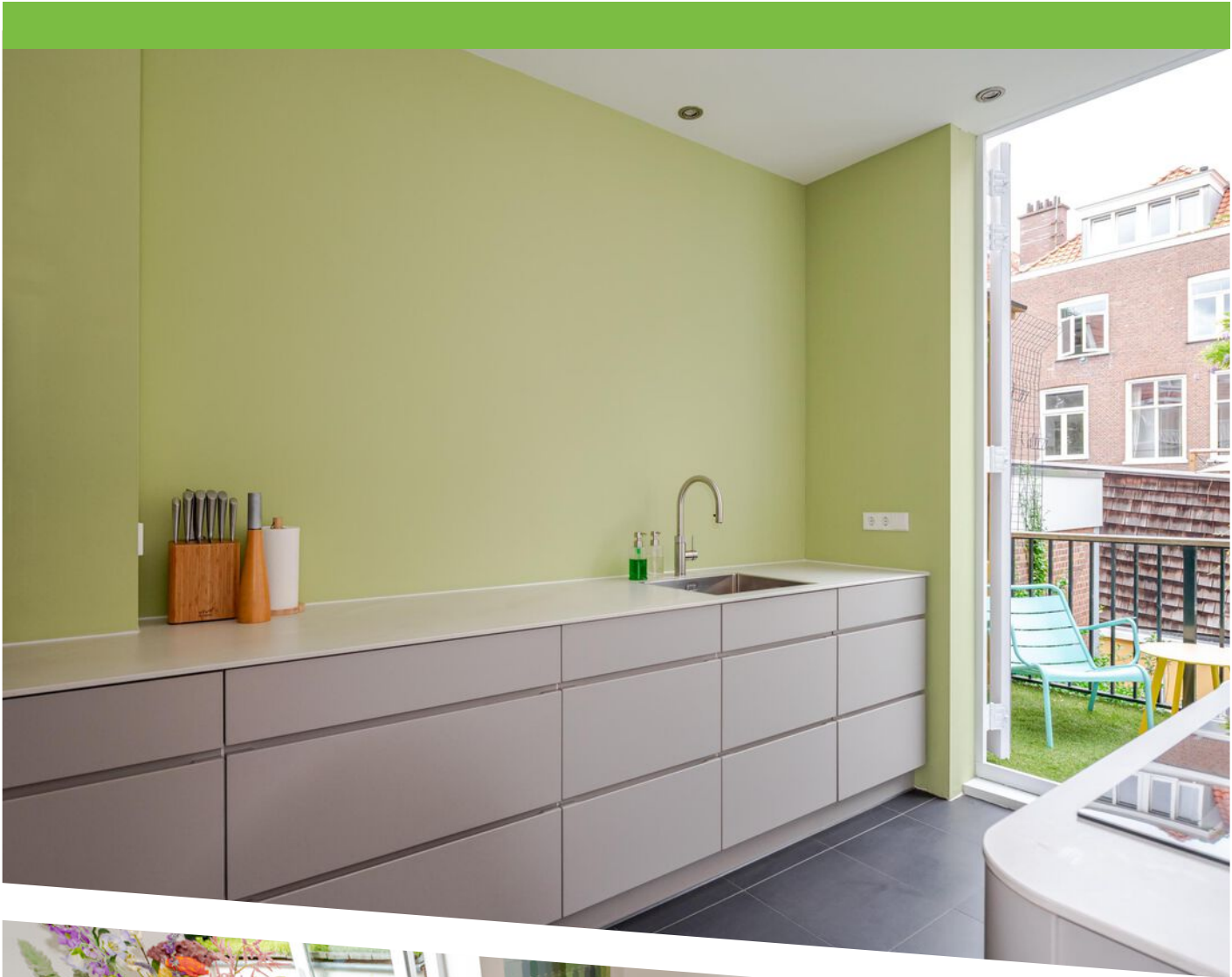


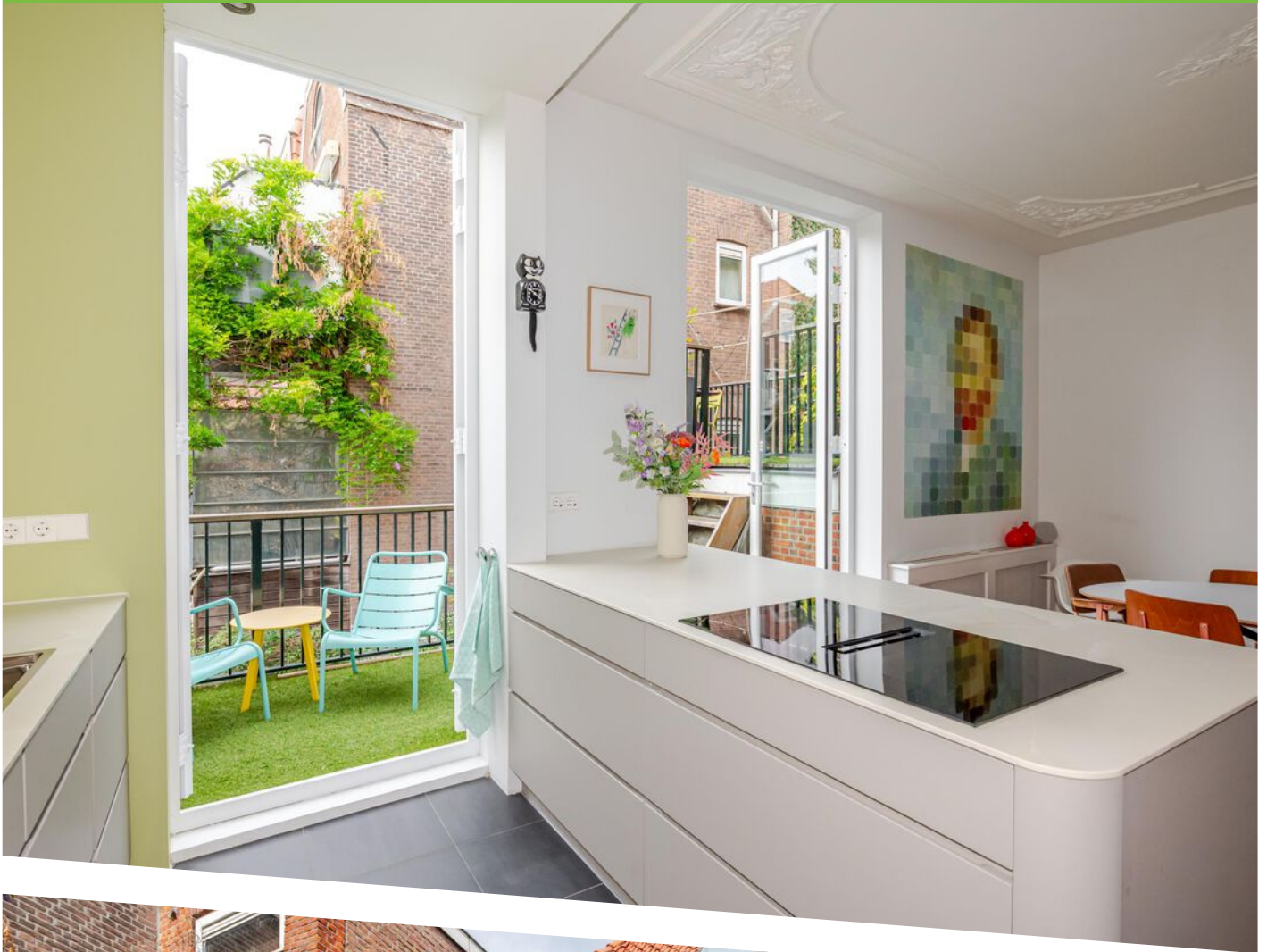


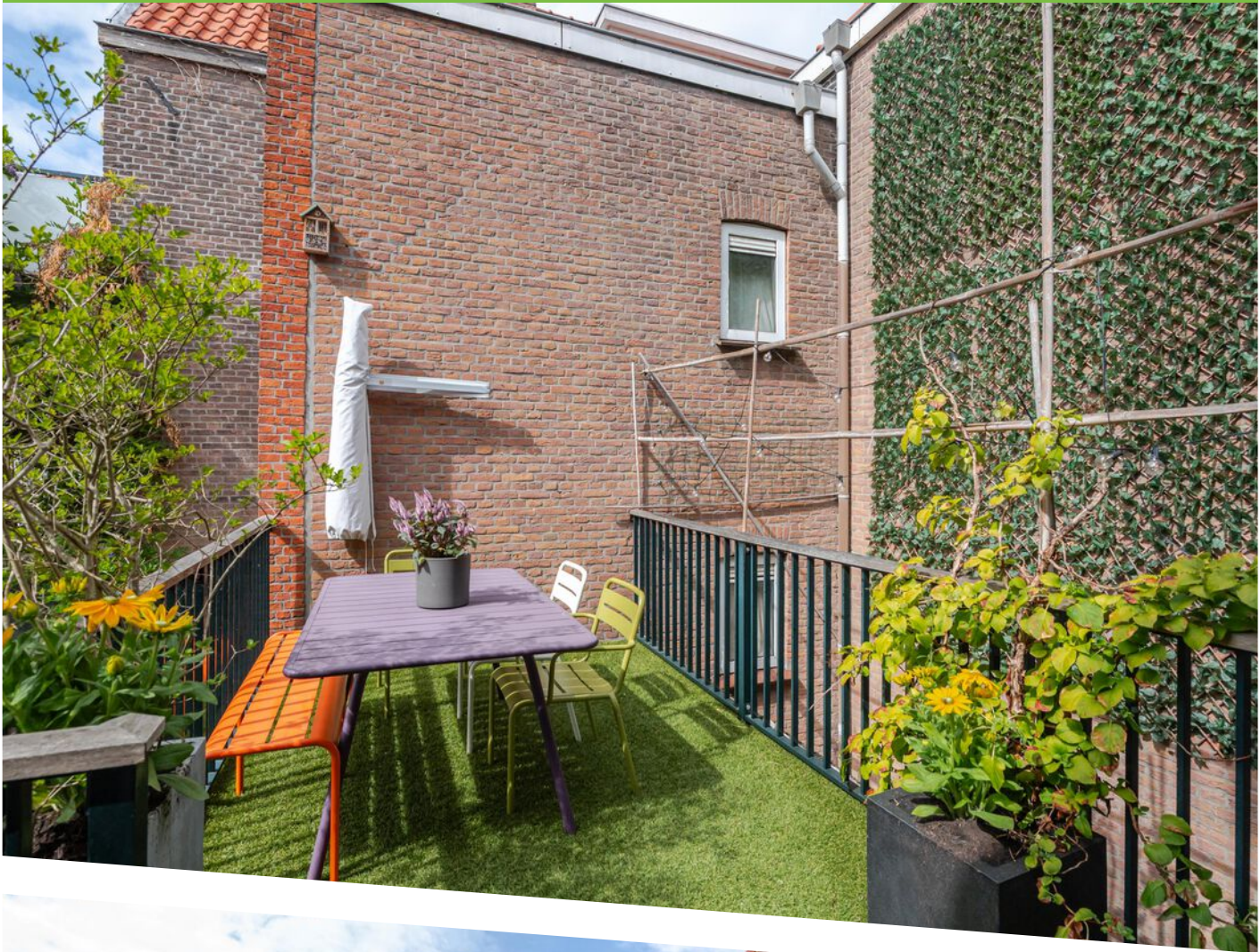






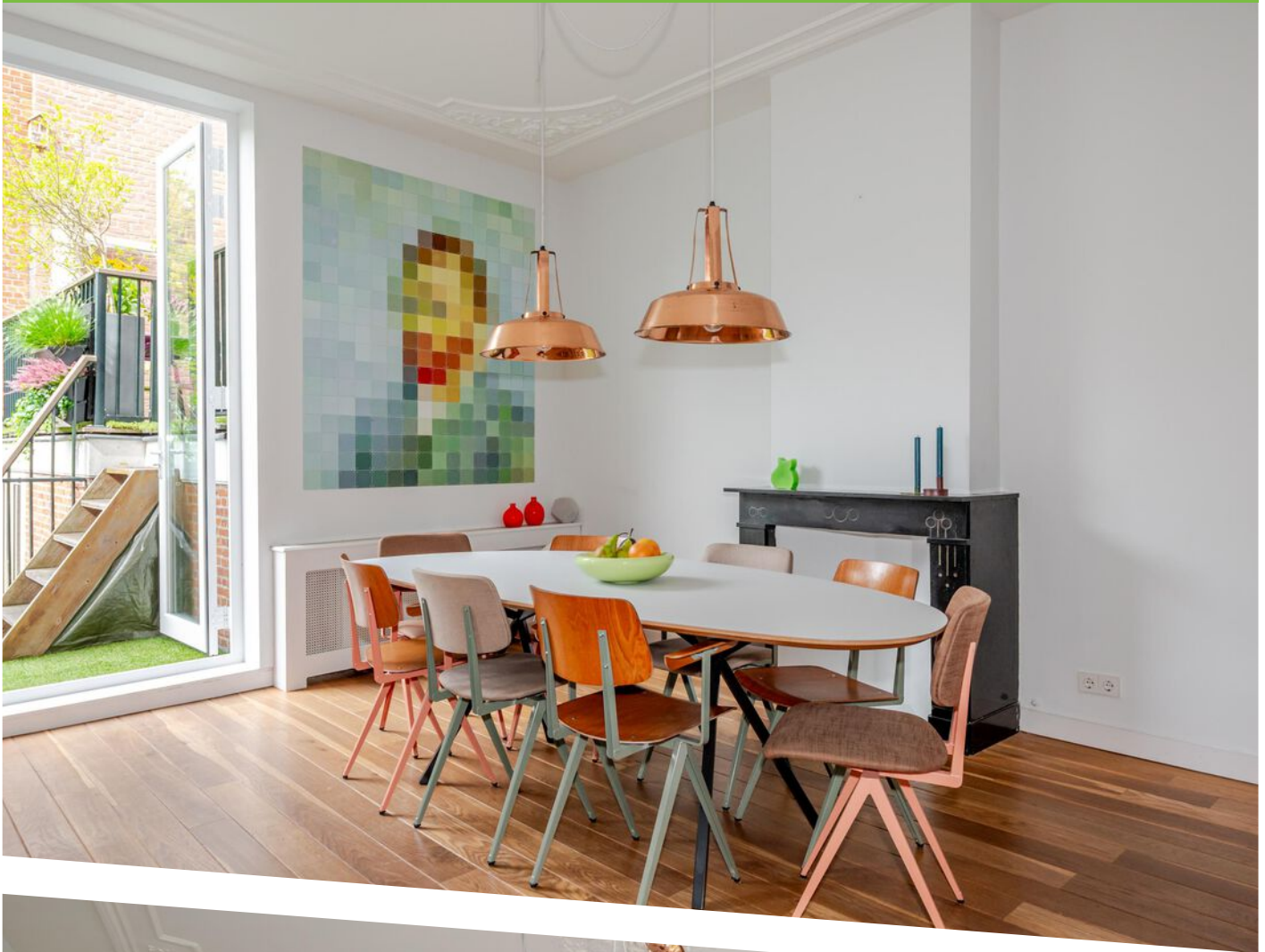


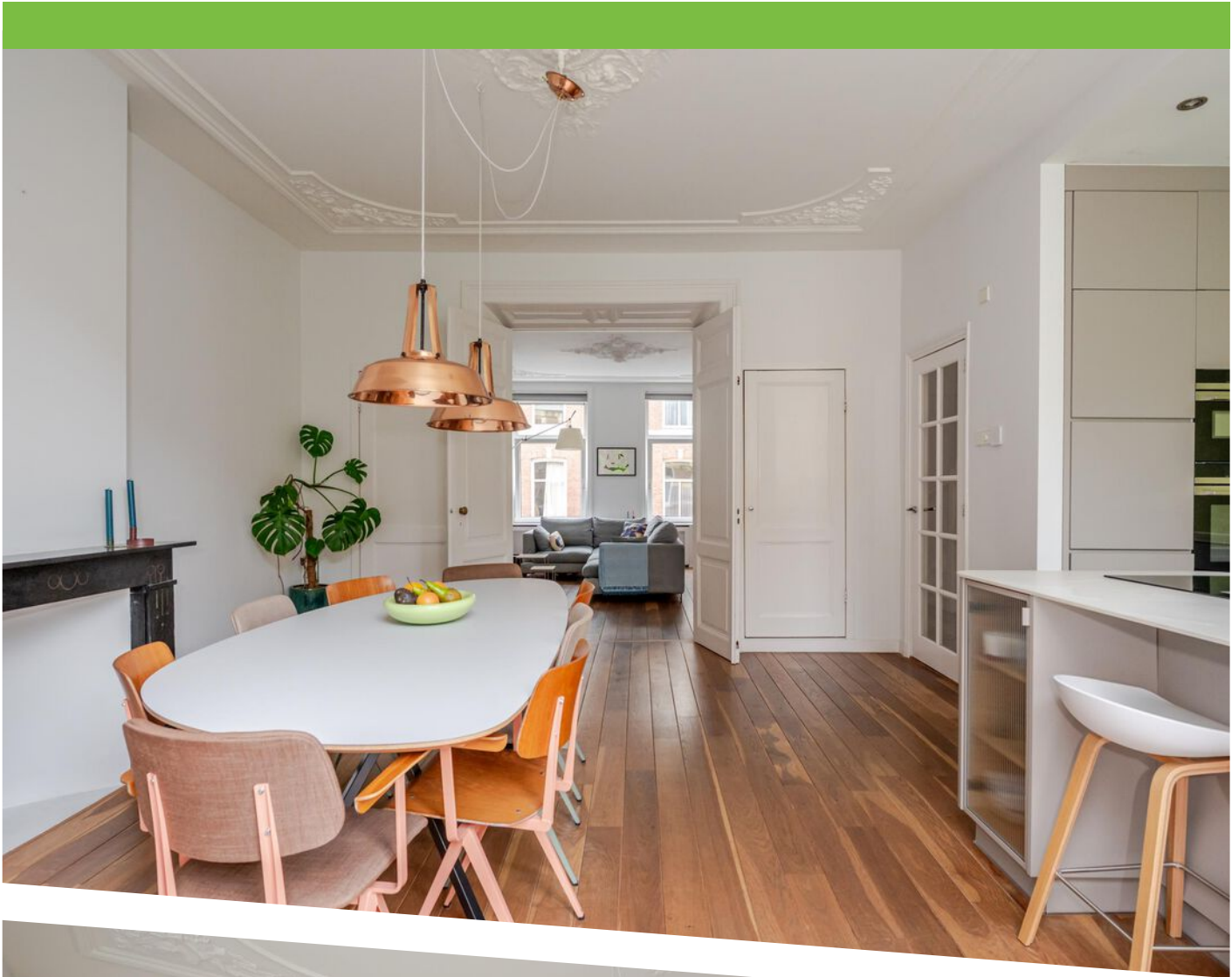


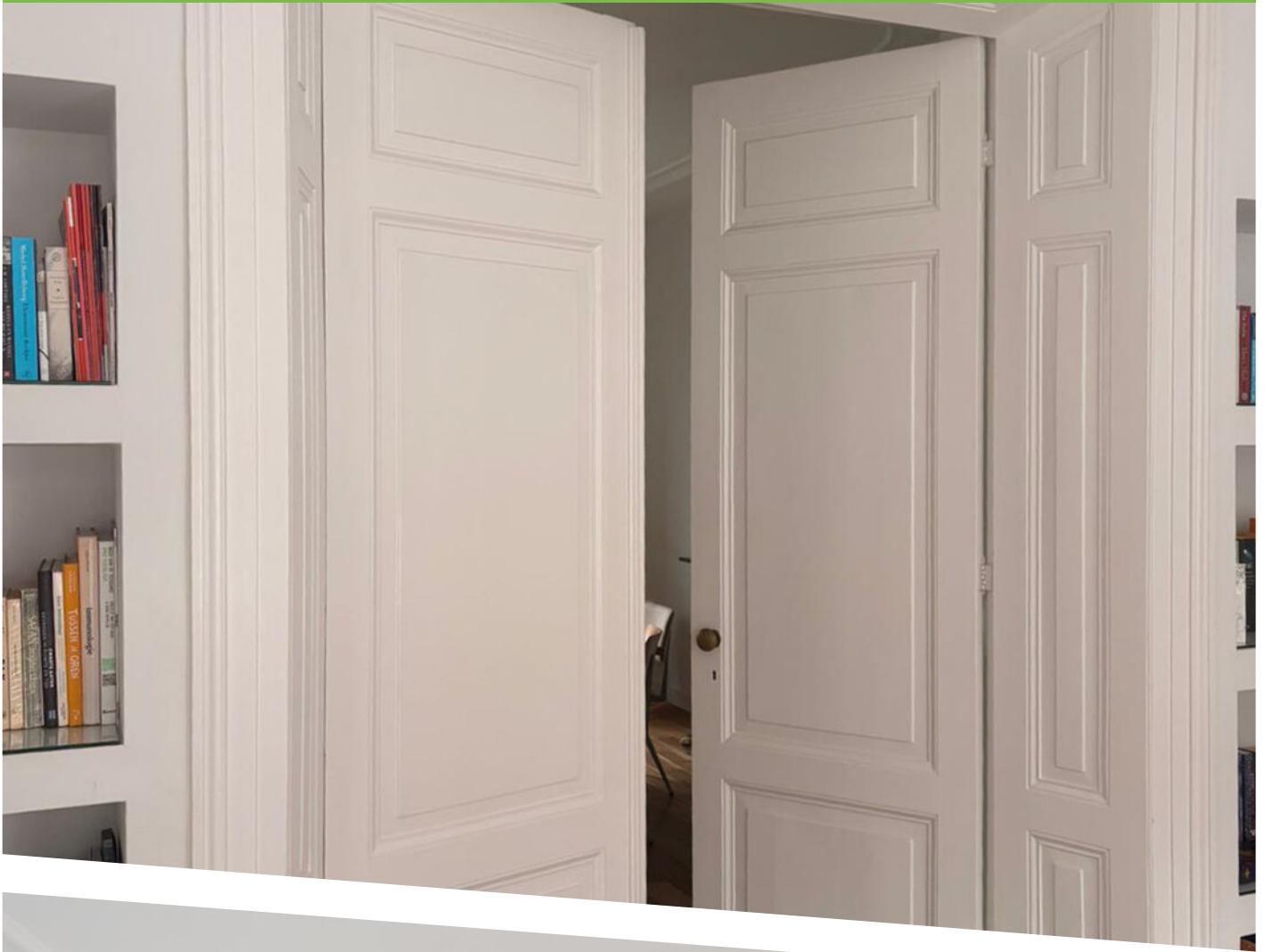










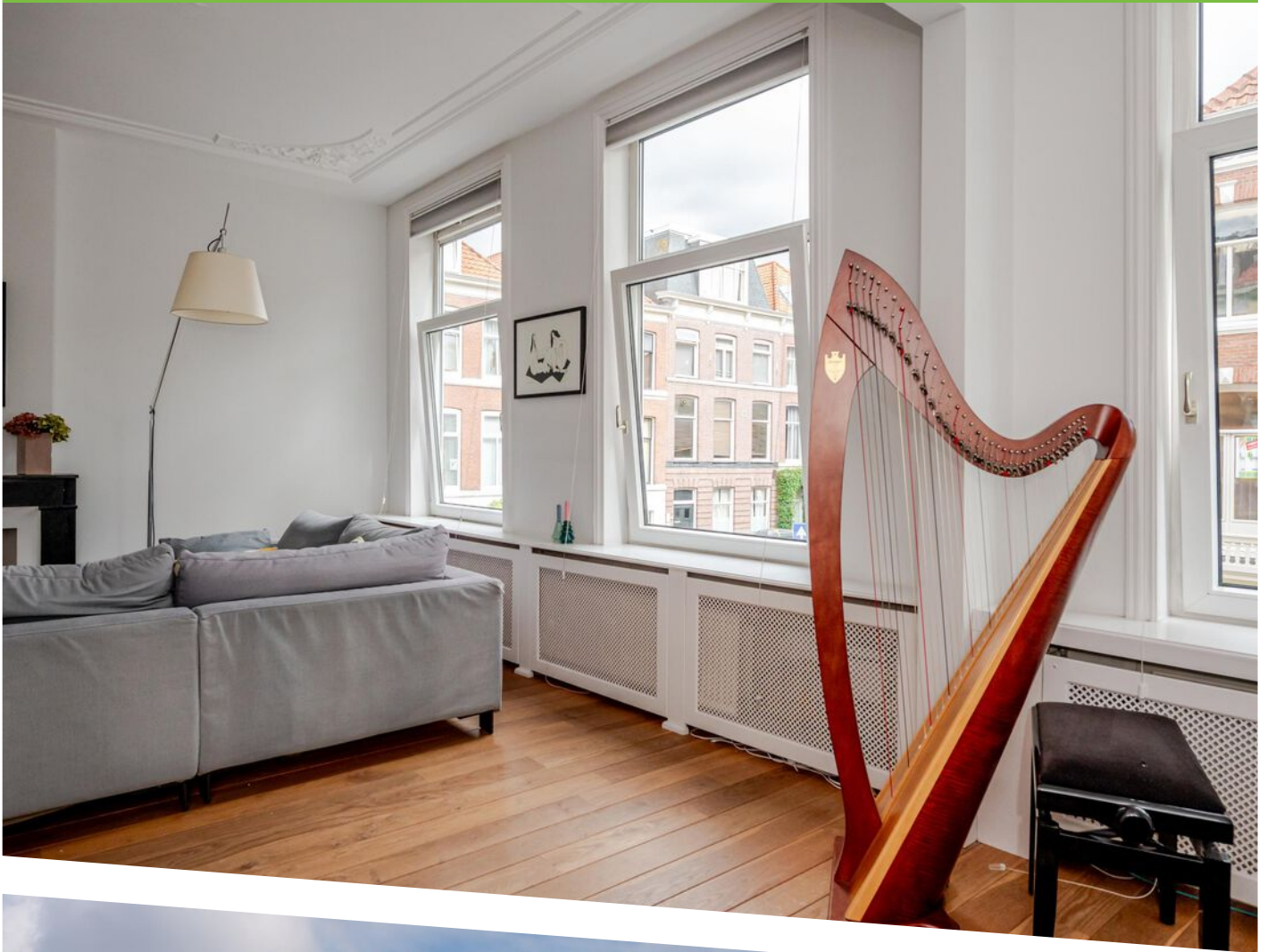
















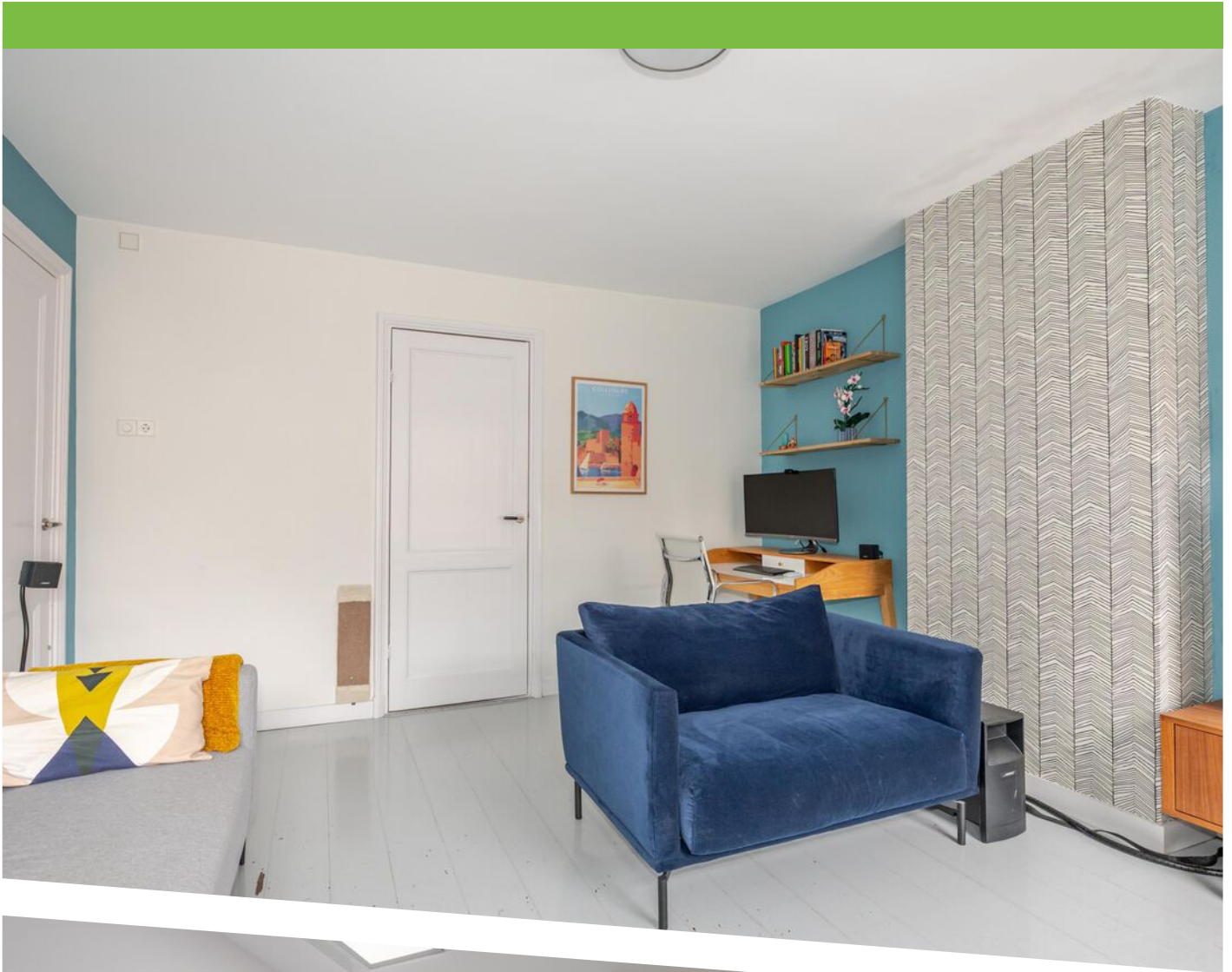


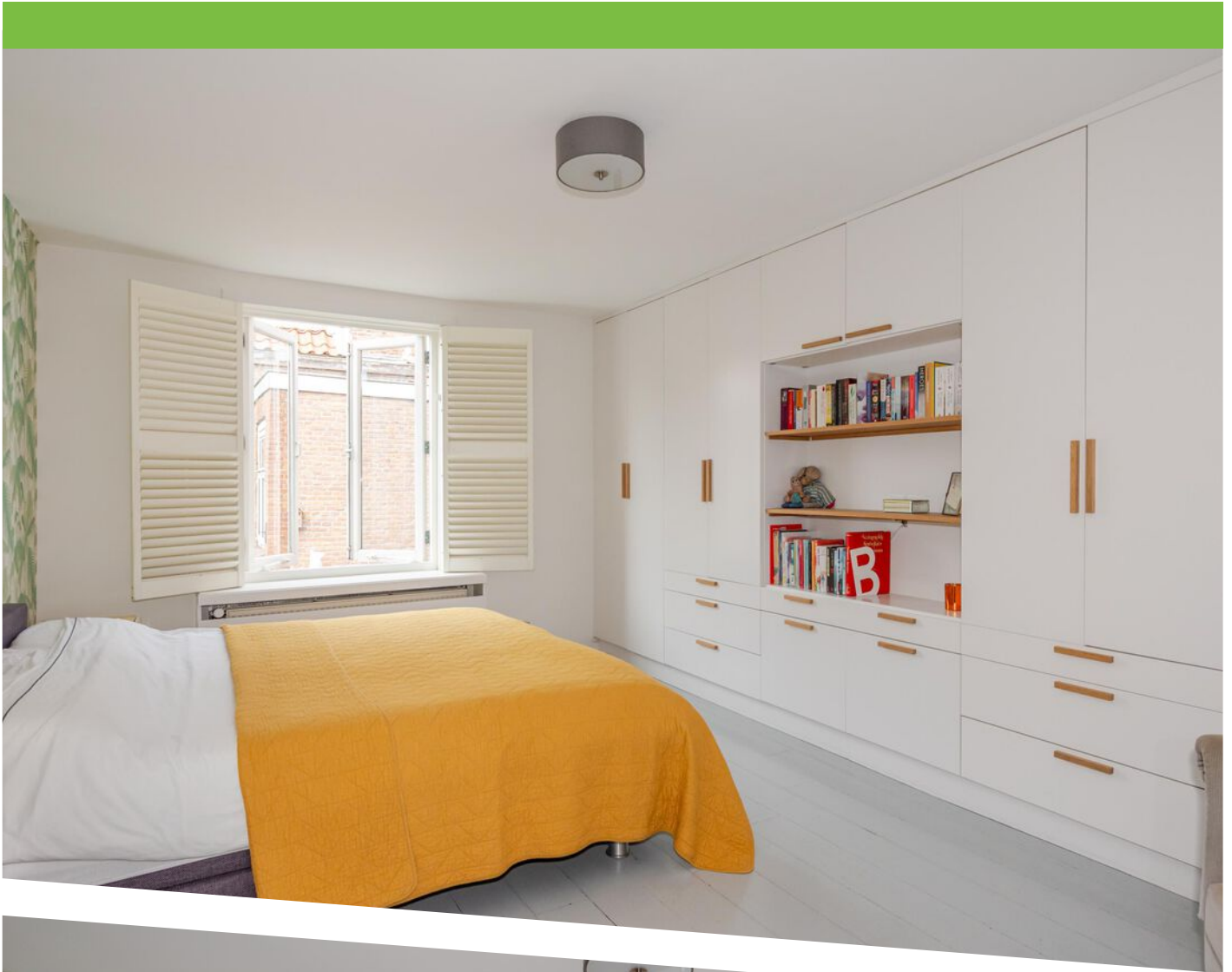




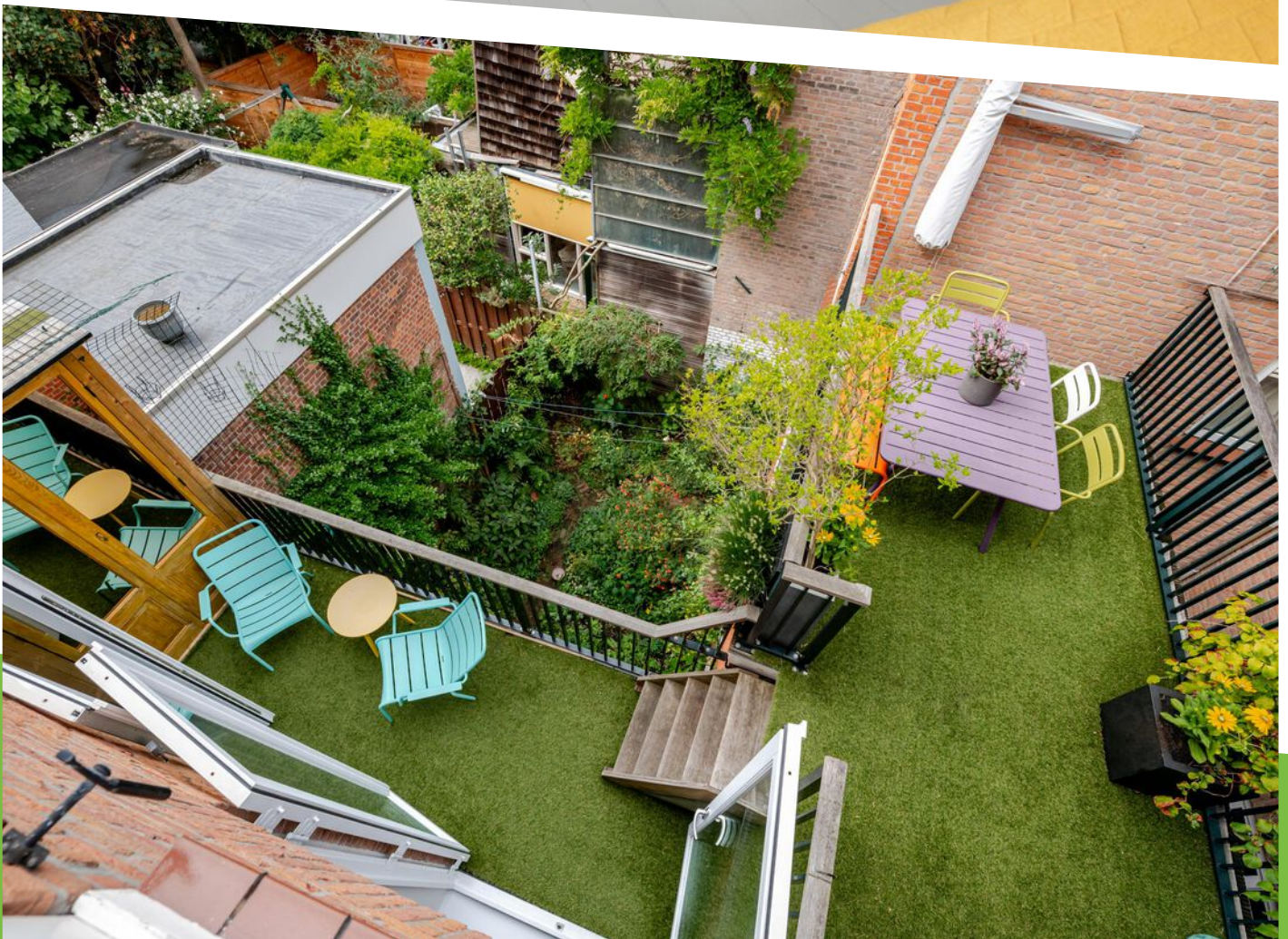
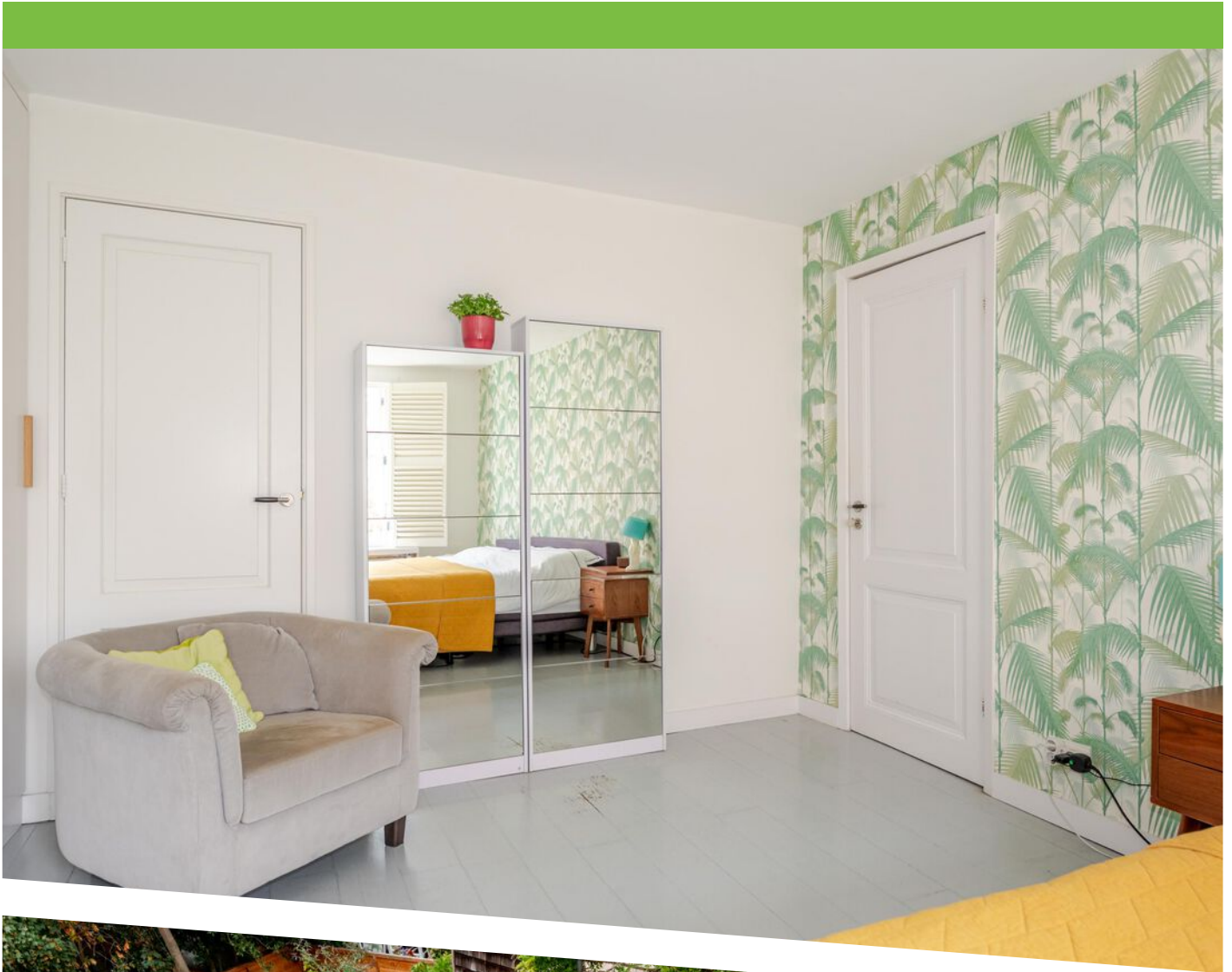










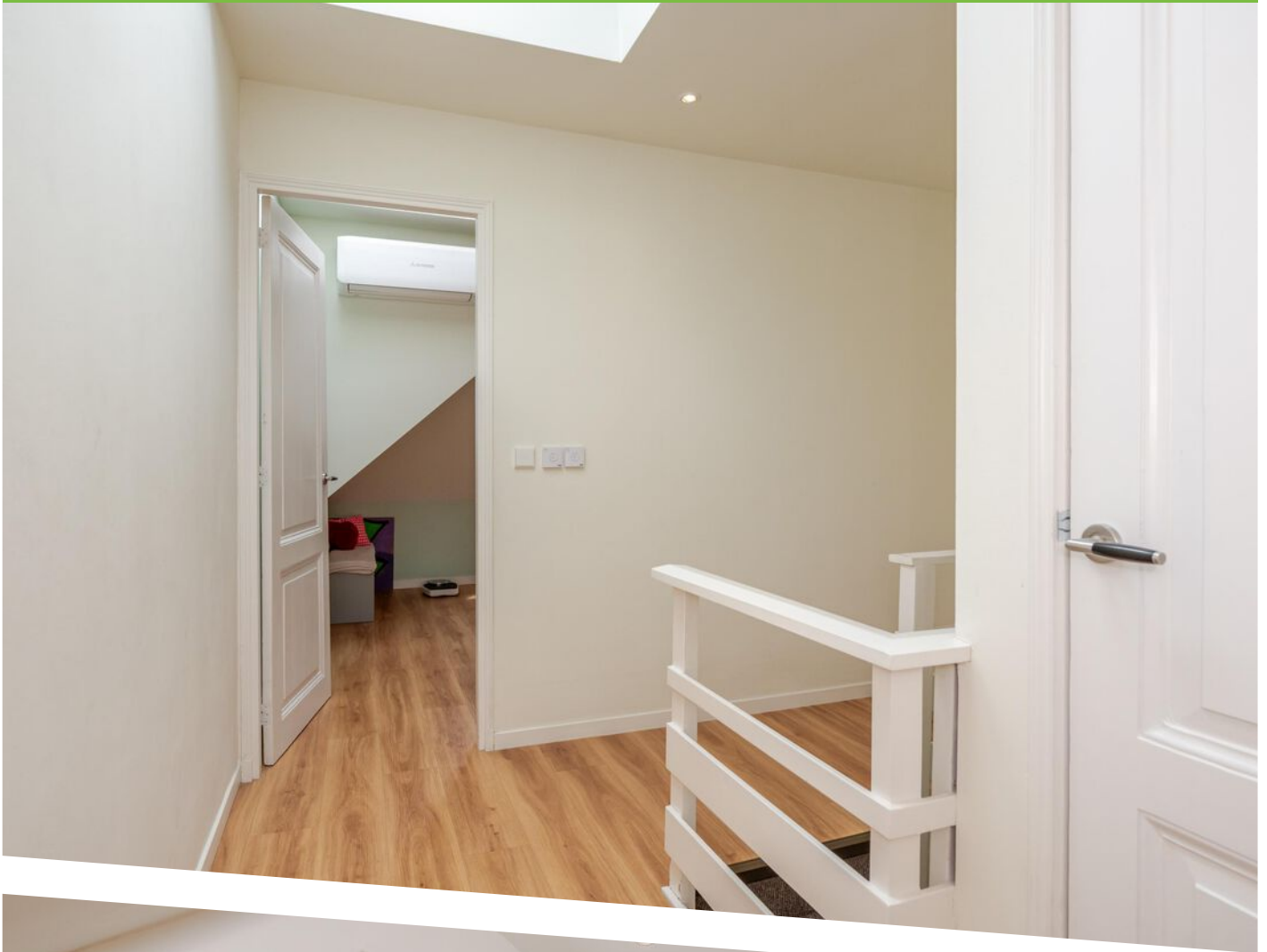


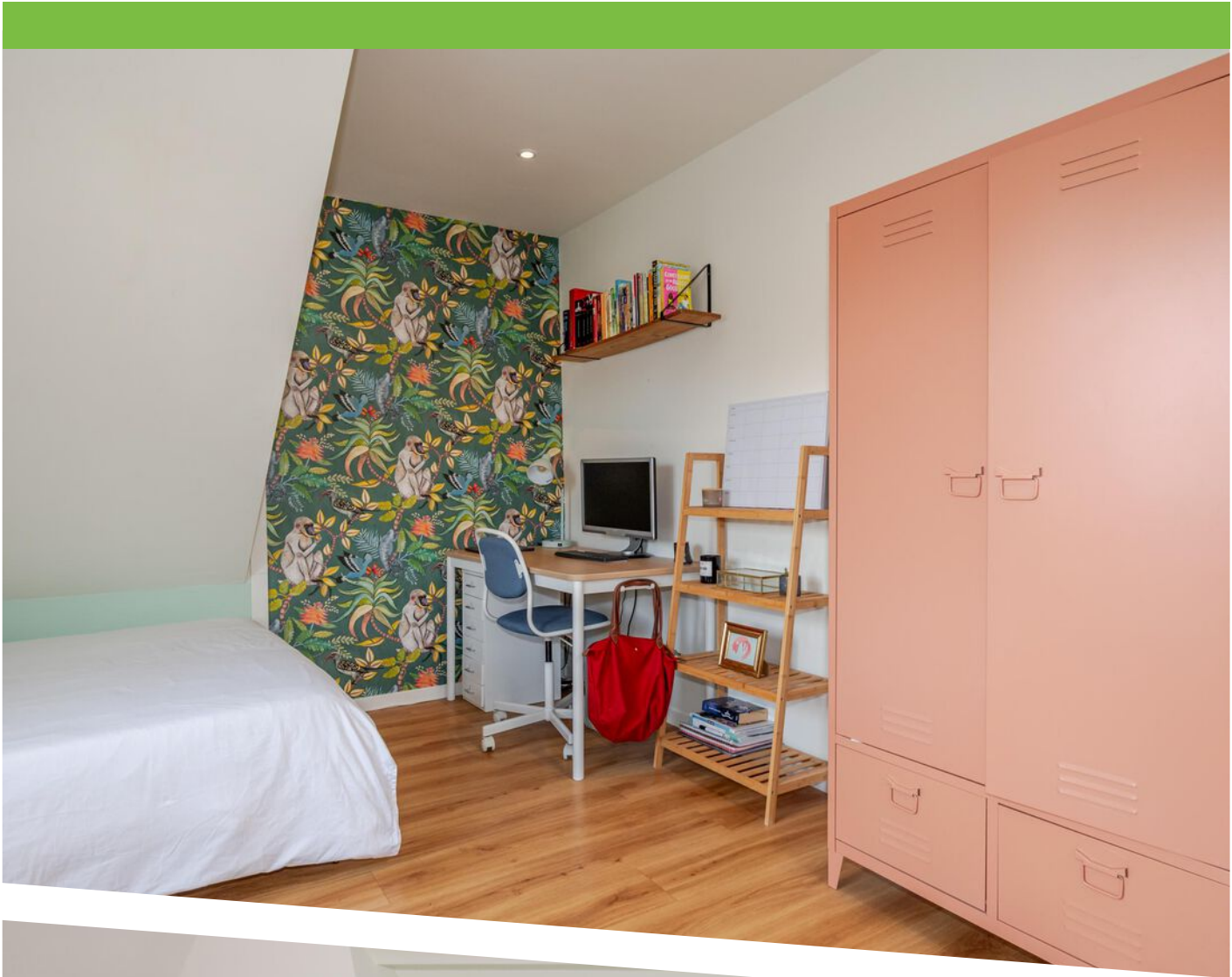








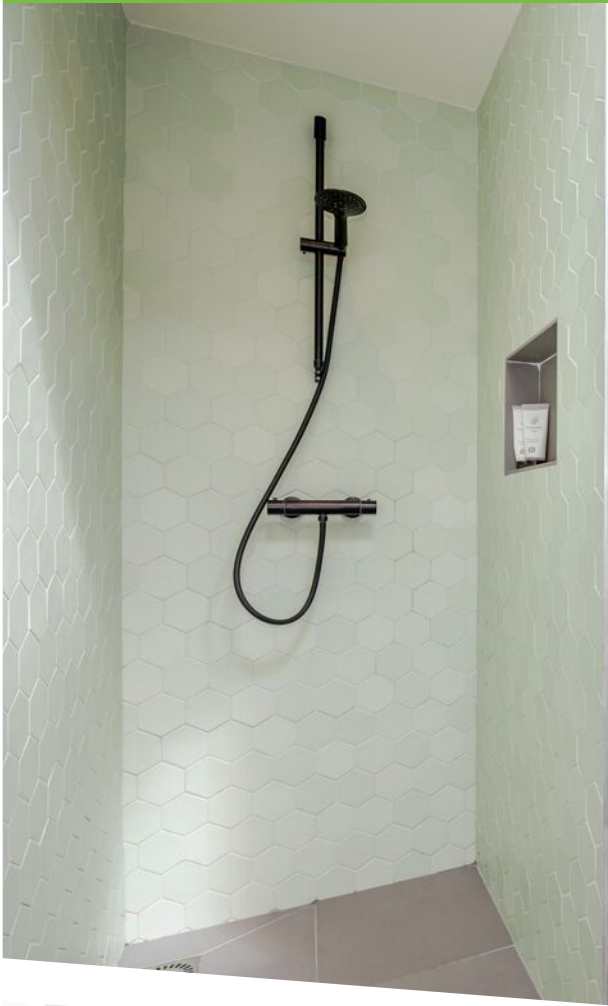








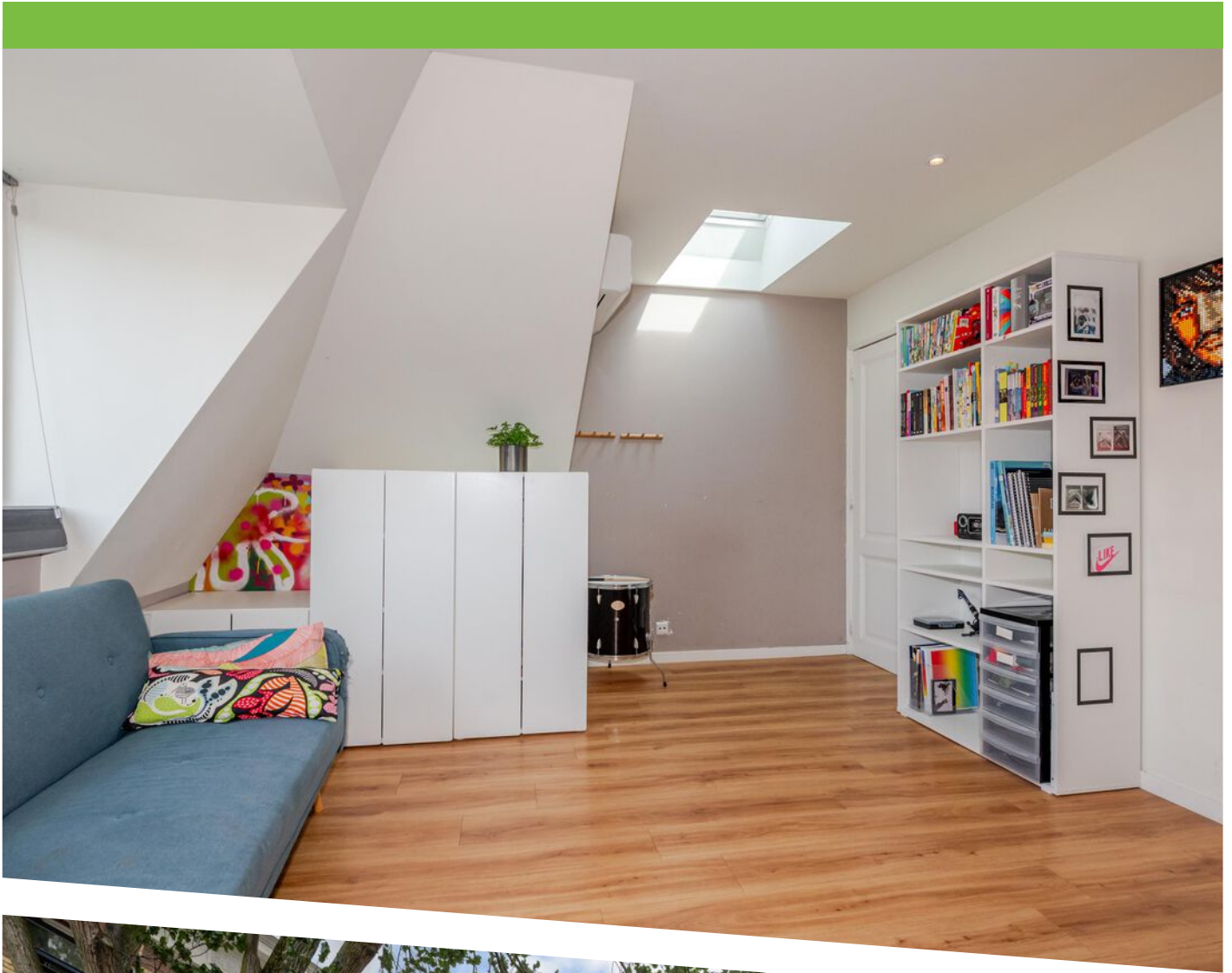














PLATTEGROND



PRINS HENDRIKSTRAAT 5 DEN HAAG
 2e Verdieping | H = 2,45 m
 © m2Vp.nl 2026



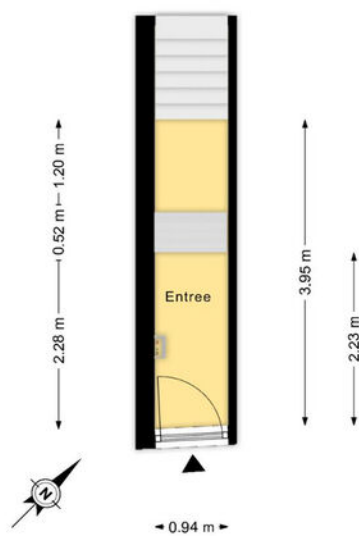
PLATTEGROND



PRINS HENDRIKSTRAAT 5 DEN HAAG
 3e Verdieping | H = 2,45 m
 © m2Vp.nl 2026



PLATTEGROND



PRINS HENDRIKSTRAAT 5 DEN HAAG
Begane grond | H = 3,10 m
© m2Vp.nl 2026

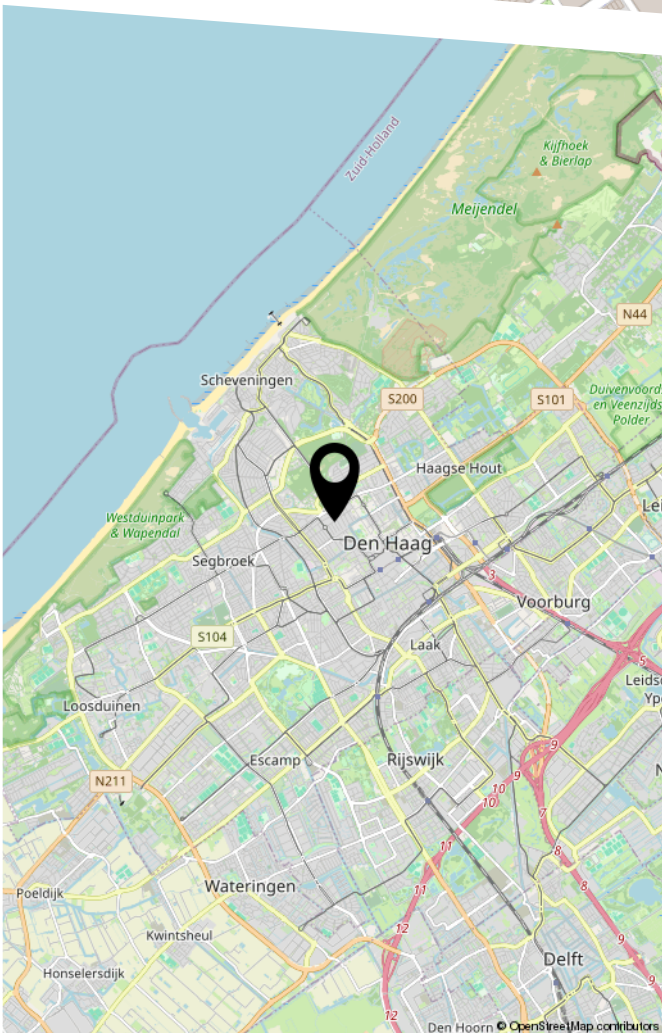
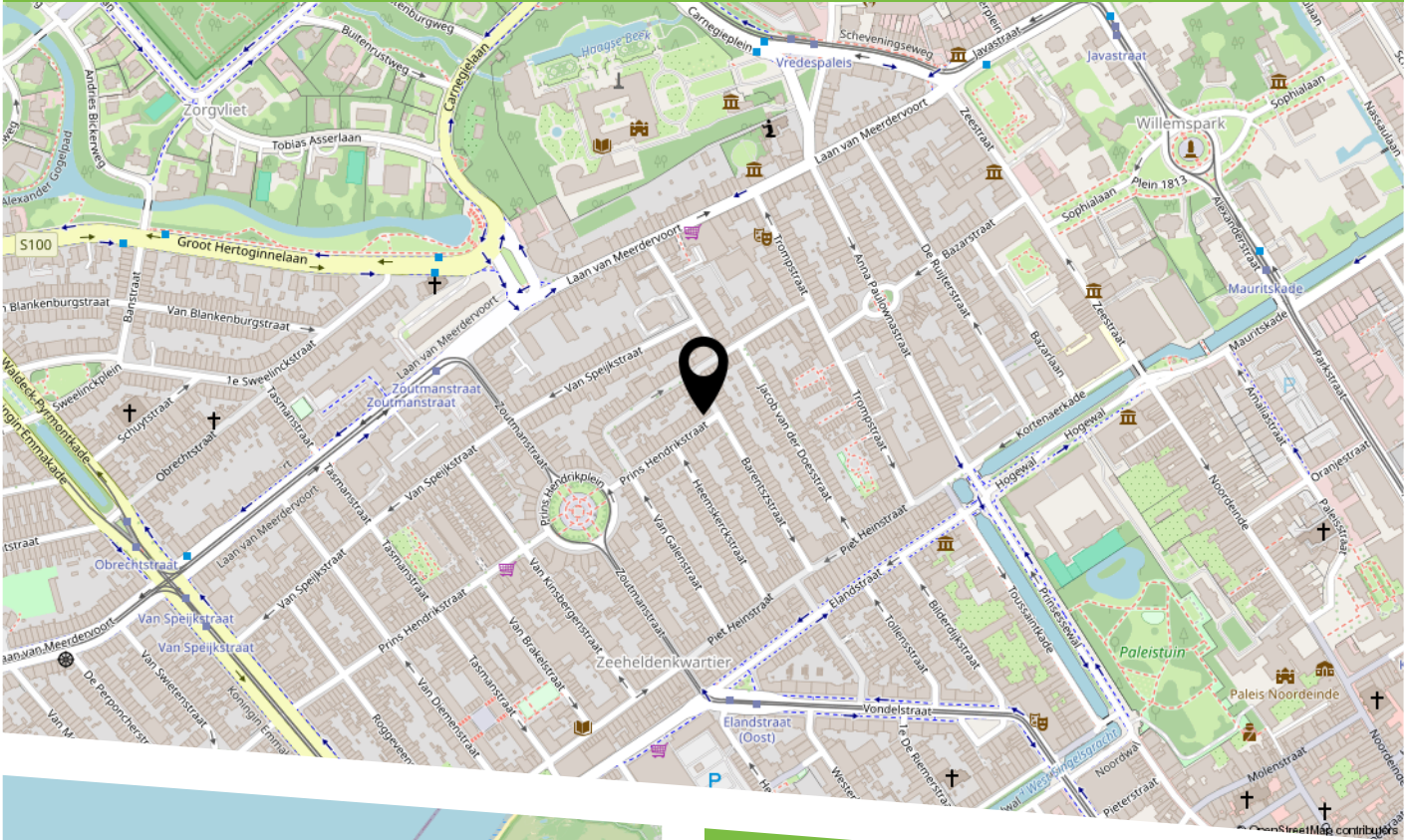


PLATTEGROND



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie Z Perceel 274	kadaster 
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



Gelegen in het populaire Zeelandkwartier, één van de meest geliefde wijken van Den Haag, woont u hier tussen statige herenhuisen, sfeervolle boetieks, gezellige koffiebars en uitstekende restaurants. Deze karakteristieke stadswijk staat bekend om haar creatieve uitstraling, levendige karakter en een sterk buurtgevoel. Vanuit de woning wandelt u eenvoudig naar de Haagse binnenstad, of richting de groene bebossing van Sorghvliet, terwijl u thuis geniet van de rust en sfeer van een echte woonwijk. Een unieke combinatie van historie, natuur, stedelijk wonen en modern comfort.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl