



Reinders

MAKELAARS & ADVISEURS

Een appartement
met het gevoel
van een huis!
Welkom aan de
Adriaan van
Ostadestraat 191



“Hier woon je verdeeld over twee woonlagen, met een bergvliering als extra bonus. Aan de voorzijde kijk je vanuit de woonkamer uit over het Van Ostadepark en de vijver. Binnen is de woning netjes afgewerkt en op verschillende punten gemoderniseerd.”

De decoratieve sierlijsten op de lange wand zijn een mooi detail en geven de woonkamer extra sfeer.





De woning ligt in een karakteristieke jaren '30 straat en heeft veel van de sfeer uit die tijd behouden. Tegelijkertijd is er de afgelopen jaren flink gemoderniseerd. Zo is de open keuken in 2023 vernieuwd, de badkamer in 2022 aangepakt en is de woning volledig voorzien van HR++ glas.



Pluspunten

- Karakteristieke jaren '30 woning
- Verdeeld over twee woonlagen én een bergvliering
- Vrij uitzicht over het Van Ostadepark
- Strak gestucte wanden
- Twee slaapkamers
- Balkon
- Centrum van Groningen op circa 5 minuten fietsen
- Eigen berging voor fietsen





Eerste verdieping

Via de portiek bereik je het appartement op de eerste verdieping. Achter de voordeur kom je in de hal met meterkast. De glazen pui richting de woonkamer zorgt meteen voor extra licht en geeft de entree een ruimtelijk karakter.

De woonkamer en het eetgedeelte vormen samen een fijne leefruimte. Aan de voorzijde zorgen de grote ramen voor veel daglicht en vooral voor een mooi uitzicht over het Van Ostadepark met de vijver. De decoratieve sierlijsten op de lange wand zijn een mooi detail en geven de woonkamer extra sfeer.

Aan de achterzijde ligt de open keuken. Deze is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken stap je rechtstreeks het balkon op. Het balkon ligt op het noordoosten, waardoor je hier in de ochtend van de zon kunt genieten.

Centraal in de woning bevindt zich de trap naar de tweede verdieping.



Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers van circa 9 en 10 m². Ook vanuit deze kamers kijk je uit op het groen van het Van Ostadepark.

Het toilet is apart van de badkamer en biedt daarnaast ruimte voor de wasmachine en droger. De badkamer is in 2022 vernieuwd en voorzien van een inloopdouche met glazen wand, wastafelmeubel en dakraam. Het dakraam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

Naast de badkamer bevindt zich een praktische bergruimte.

Vliering

Via een vlizotrap bereik je de goed begaanbare bergvliering. Een handige extra ruimte voor koffers, kerstspullen, kampeerspullen en alles wat je niet iedere dag nodig hebt. Ook de cv-installatie bevindt zich hier. Dankzij het dakraam is er zelfs in deze ruimte daglicht.

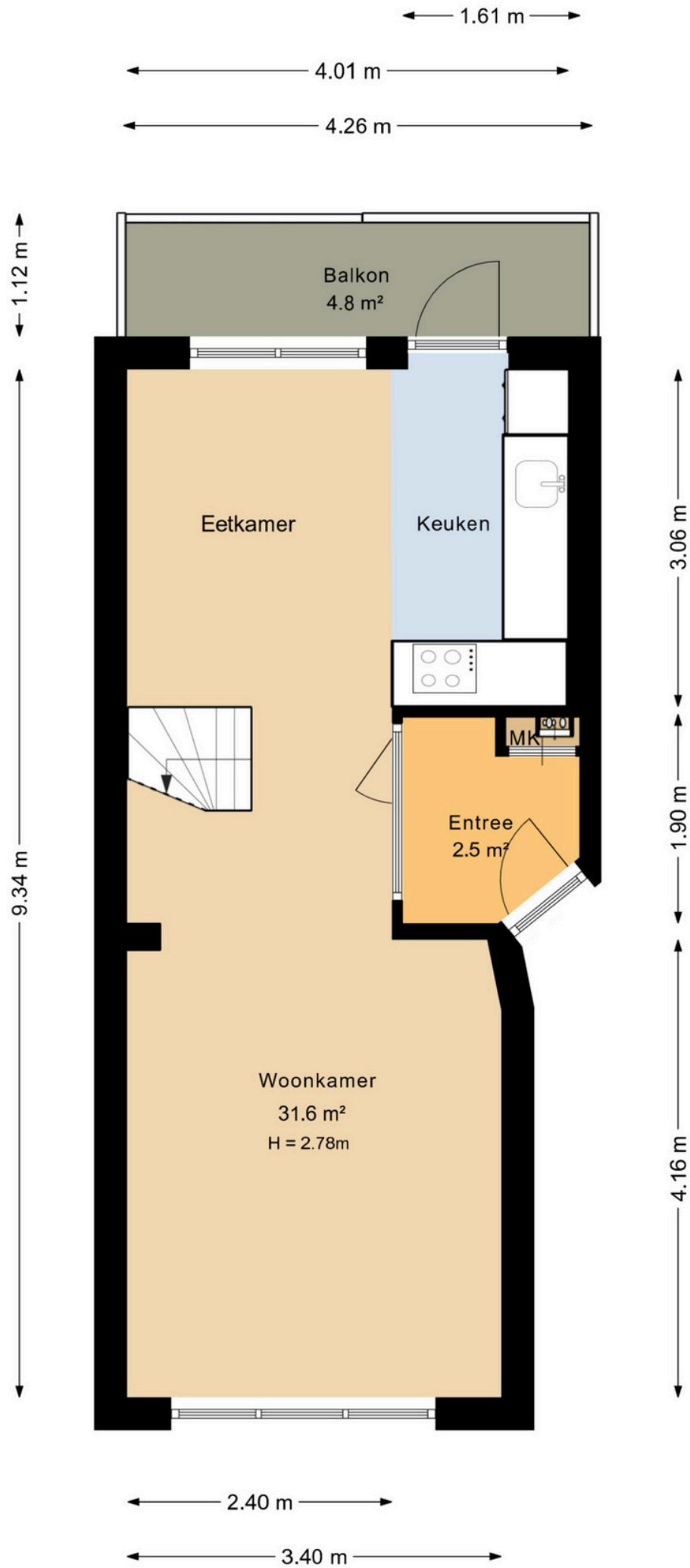


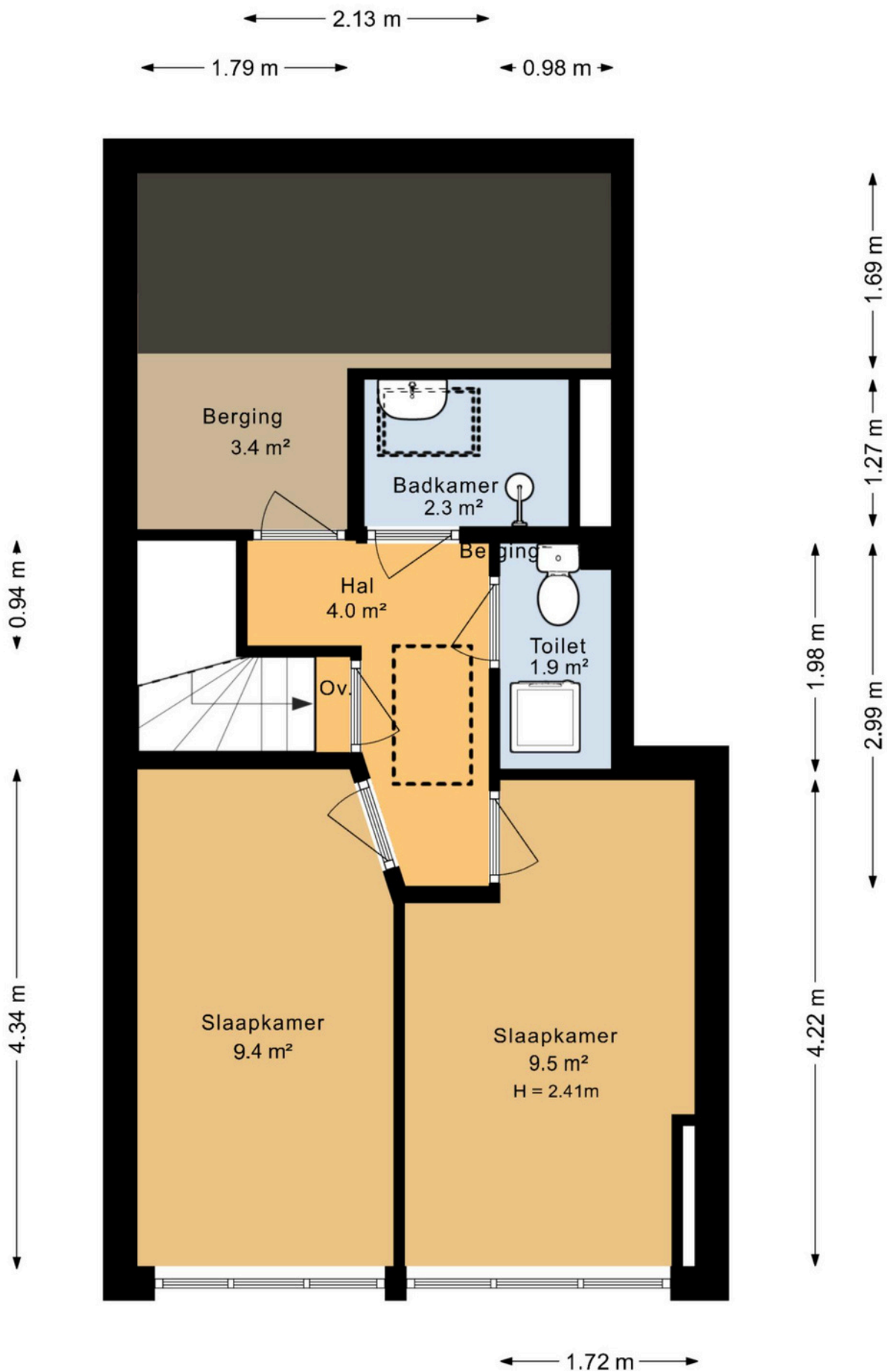


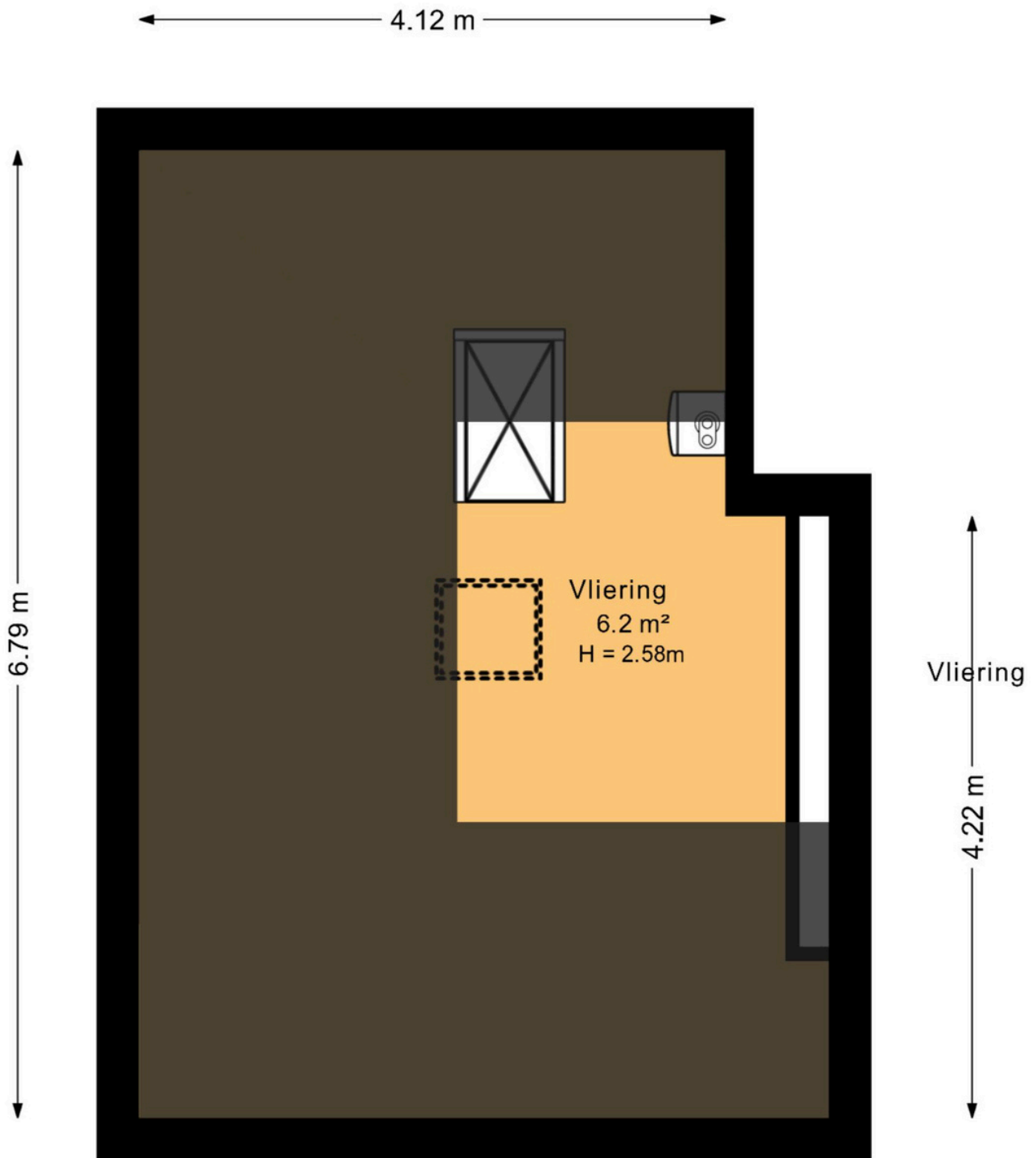


De Adriaan van Ostadestraat ligt in de wijk Kostverloren, een wijk die geliefd is vanwege de combinatie van rust, karakter en de korte afstand tot het stadscentrum. De straat zelf is groen opgezet en kijkt aan de voorzijde uit op het Van Ostadepark met zijn vijver, wandelpaden en speelvoorzieningen. Binnen enkele minuten fietsen bereik je zowel de binnenstad van Groningen als het Zernike Campusgebied. Voor dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de winkels aan het Hoendiep en de nabijgelegen winkelcentra. Daarnaast zijn openbaar vervoer en uitvalswegen uitstekend bereikbaar









Berging

2.01 m



1.07 m



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Groningen

L

8796

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bedankt voor je interesse

Leuk dat je geïnteresseerd bent in de woning aan de Adriaan van Ostadestraat 191 in Groningen! Wij willen je graag zo goed mogelijk informeren over deze woning.

Bij Reinders Makelaars en Adviseurs geloven we in wonen met een glimlach. Het vinden van een huis dat écht bij je past, is niet alleen een belangrijke stap, maar ook een proces dat leuk en zorgeloos hoort te zijn.

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen? Geen probleem, wij helpen je graag verder! Je vindt ons in:

Groningen

Paterswoldseweg 806, Groningen
050 - 21 12 750
info@makelaardijreinders.nl

Friesland

Herenweg 9, Donkerbroek
0516 - 78 55 25
donderbroek@makelaardijreinders.nl

Drenthe

Overcingellaan 17, Assen
0592 - 20 11 92
assen@makelaardijreinders.nl



Aandacht, duidelijkheid en resultaat

Kopen of verkopen is meer dan een transactie. Het is een belangrijke stap in je leven. Daarom draait het bij Reinders Makelaars en Adviseurs om aandacht, duidelijkheid en resultaat.

Van het eerste gesprek tot de sleuteloverdracht: alles wordt helder uitgelegd, vlot geregeld en met plezier gedaan.

Dankzij een sterk netwerk, slimme marketing en grondige lokale marktkennis bereiken we meer geïnteresseerden en halen we het maximale uit je woning.

Of je nu start op de woningmarkt, wilt doorstromen of juist kleiner wilt wonen: bij ons vind je begeleiding die past bij jouw woonfase én je plannen.

Wij kunnen uitleggen wat we belangrijk vinden, maar het echte verhaal zit in de ervaringen van onze klanten. Lees hun verhalen en ontdek hoe wonen met een glimlach er in de praktijk uit ziet.

