



FFRIESWIJK
MAKELAAR 

0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

4

Broekfinne DE WILGEN

Vraagprijs
€ 1.100.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
233 m²

Perceeloppervlakte
1385 m²

Aantal kamers
7

Bouwjaar
2000

Energie label
A

Omschrijving

Een plek om van te dromen! Aan open vaarwater, vrijstaand wonen en volledige privacy in en om het huis.

Omringd door open vaarwater en het vele groen in de lommerrijke wijk De Sanding in het dorp De Wilgen staat deze royale onder architectuur gebouwde woonvilla met veel leefruimte, grote slaapkamers en riante tuin. U stapt vanuit de tuin zo op uw eigen boot om op de staande mastroute via de Smalle Ee en De Veenhoop naar de Friese Meren te varen. Optimaal genieten van het wonen en leven in Friesland. Hier is het mogelijk!

Maar de villa biedt meer dan alleen luxe. Het woonhuis is ook duurzaam. De goede isolatie zorgt ervoor dat de energielasten laag zijn, het vrijstaande woonhuis heeft dan ook een energielabel A. De royale tuin maakt het plaatje helemaal compleet, met de schuifpui vanuit de woonkamer naar het terras, het grote gazon omzoomd met groen, overal is het genieten van het vrije uitzicht over het water en de 100% privacy die u hier ervaart. Met uiteraard een brede en lange aanlegplaats en de steiger met vlonderterras aan het water.

Wij nodigen u graag uit voor een kennismaking.

Indeling

Begane grond

- ruime hal met garderobe
- meterkast met 13 moderne groepen en 3 fasen
- moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje

Werkkamer

Vanuit de hal bereikbaar een royale werkkamer, ideaal om thuis te werken, als hobbykamer of zelfs geschikt als slaapkamer op de begane grond voor levensloopbestendig wonen.

Woonkamer

Licht, ruimte en een weids uitzicht. Een royale leefruimte, door de vorm naar wens in te delen met een grote tv/zithoek. Door de hoge raamvensters valt veel daglicht naar binnen en bovendien zorgen ze voor een mooie zichtlijn over de tuin en het water. Zomers verlengt u uw leefruimte naar het terras door de schuifpui. U loopt over een mat plavuizen vloer door de leefruimte, uiteraard voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Keuken

De half open keuken heeft een L-keukenopstelling. De moderne opstelling heeft een kunststof werkblad op prettige werkhoogte en biedt veel berging met de lades en kasten. Verder beschikt u over een brede inductiekookplaat met schouw, een oven en recent vervangen inbouwapparaten zoals de vaatwasser, een koelkast en een vriezer met lades.

Bijkeuken

Een praktische bijkeuken met witgoedopstelling en de cv-ketel (Nefit CW6 Trendline).

Kelder

Een ruime provisiekelder - koel, droog en op stahoogte. Ook zeer geschikt als wijnkelder.

1e verdieping

- luxe hardhouten trapopgang naar de 1e verdieping
- riant overloop met veel daglicht door de vide

Vijf slaapkamers

- royale tweepersoonsslaapkamer met luxe vaste kastenwand
- slaapkamer met veel daglicht rondom, ook een leuke kamer voor een atelier of extra thuiswerkkamer
- twee ruime tienerkamers
- master bed room met luxe kastenwand en doorloop naar de badkamer

Twee badkamers

- moderne badkamer, ook toegankelijk vanuit de master bed room, voorzien van duo-ligbad, douchehoek, tweede wandcloset, twee wastafels en handdoekradiator
 - de tweede moderne badkamer voorzien van een douchehoek, derde wandcloset, twee wastafels en handdoekradiator. Ideaal voor opgroeiende kinderen en logés.
- Beide badkamers zijn voorzien van elektrische vloerverwarming.

Garage

De vrijstaande garage is lang en breed en biedt alle ruimte voor een auto, uw fietsen en tuinspullen. De garage heeft een sectionale garagedeur en een tuindeur. Voor de garage is een brede oprit, geschikt voor meerdere auto's.

Tuin, steiger en ligplaats

In uw boot stappen vanuit de tuin en 'uw thuis'. Dit is het Friese leven ten voeten uit! Genieten van het water, van de zon, de vrije zichtlijnen, de rust én de privacy. De tuin is verzorgd aangelegd, met een gazon, zonneterras en een eigen aanlegplaats. De wilg in de tuin is recent gesnoeid naar de basis. In de fotopresentatie is ook de wilg in volgroeiende staat te zien, deze is recent gesnoeid vanwege een blikseminslag. Een voordeel is dat u ziet dat u op dit moment een nog weidser uitzicht heeft naar beide kanten en u werkelijk ziet dat u op deze plek volledige privacy heeft!

In de tuin is voldoende ruimte voor een loungehoek voor lange zomeravonden en de familie BBQ! Een mooie plus van deze plek is uiteraard de steiger en de grote ligplaats van ongeveer 12 meter met gegarandeerde diepte van 1,60m. Ook kunt u hier heerlijk bij het water zonnen of vanaf hier een frisse duik nemen.

Overige informatie

- traditioneel gebouwd woonvilla en volledig geïsoleerd
- energielabel A geldig tot 23-05-2030
- moderne meterkast met 13 groepen en 3 fasen aansluiting - geschikt voor uitbreidingen zoals een warmtepomp of laadpaal
- cv-ketel CW6 Nefit - eigendom, 2019. Een combiketel met extra vermogen.
- in de koopakte wordt de niet-bewoningsclausule opgenomen

Het dorp De Wilgen en haar omgeving

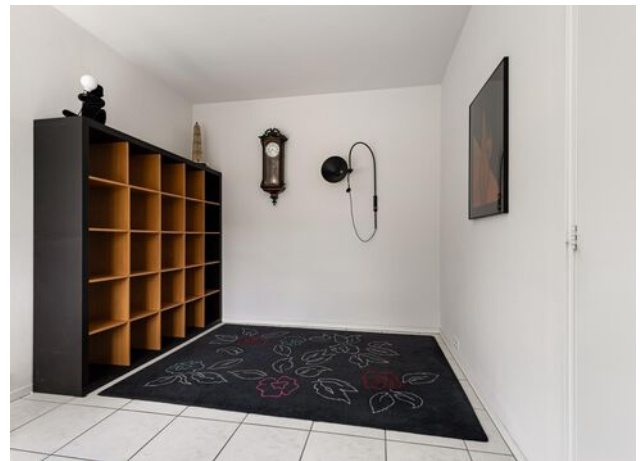
U woont te midden van water en natuurgebied, waar u elke dag wakker wordt met het uitzicht op het groene landschap en over het water. De villa is gelegen in een uniek en waterrijk gebied dat uitnodigt tot ontspanning en varen op open vaarwater. Geniet van fietsen en wandelen rondom het dorp en in de prachtige bossen van Beetsterzwaag. Voor uw dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen bent u binnen enkele minuten in Boornbergum of bij het winkelcentrum De Drait in Drachten. Ook de bereikbaarheid is uitstekend - het centrum van Drachten ligt op slechts 5 kilometer afstand, en binnen 10 autominuten bereikt u zowel de golfclub Lauswolt in Beetsterzwaag als de A7 richting Groningen, Leeuwarden of Heerenveen.

Interessant? Wij denken van wel. Maak een afspraak voor een bezichtiging en denk aan uw NVM aankoopmakelaar.

Uit een overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als koper én verkoper de overeenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenkomst tussen een particuliere koper en particuliere verkoper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden er is geen koop zolang het koopcontract niet door beide partijen is ondertekend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

















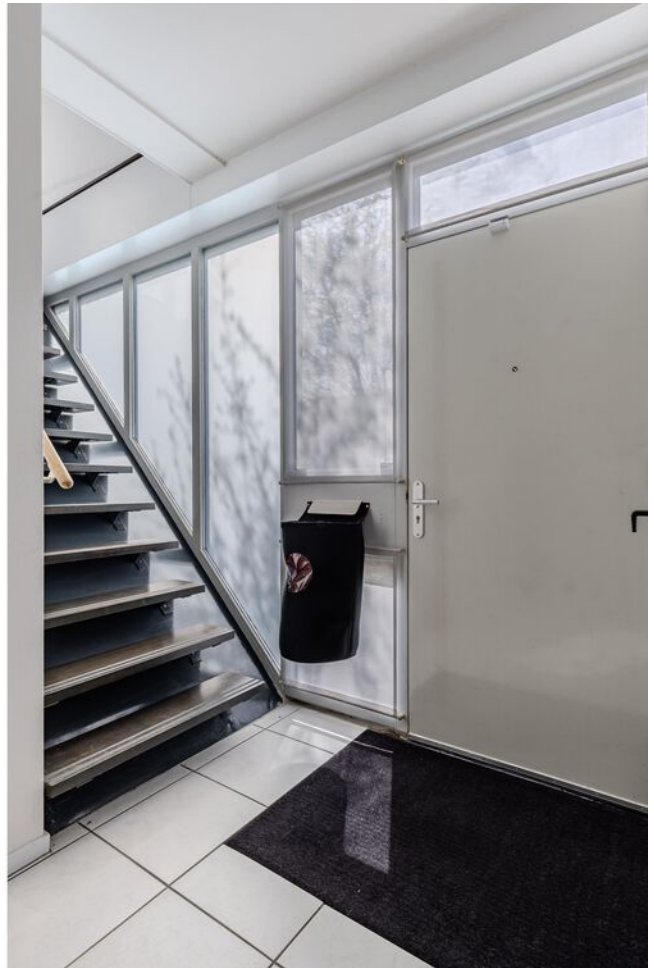


















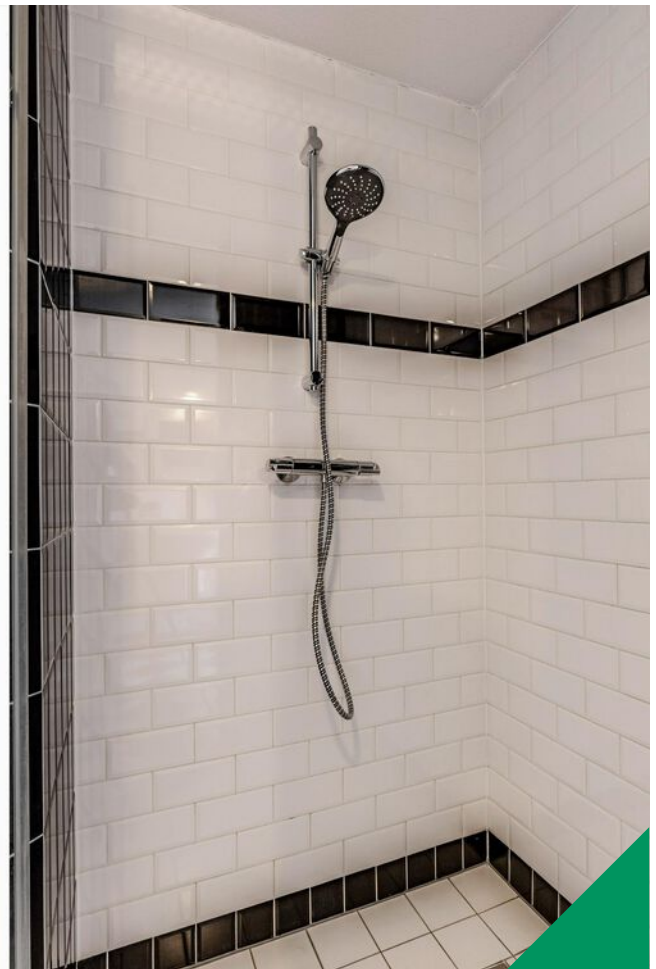
































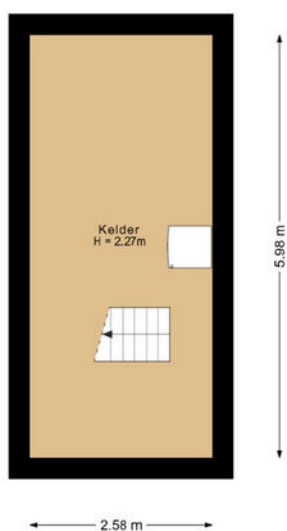






Plattegrond

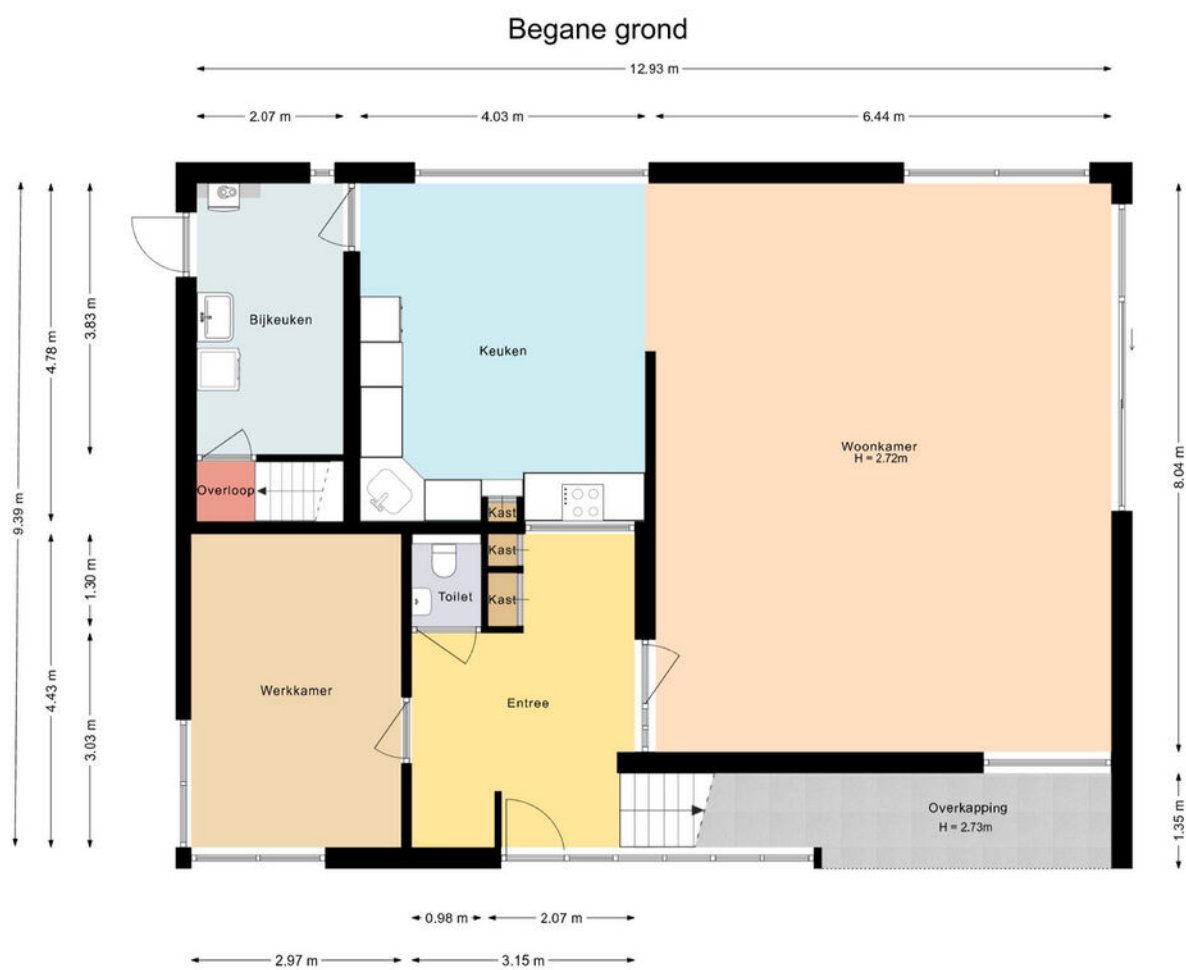
Kelder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

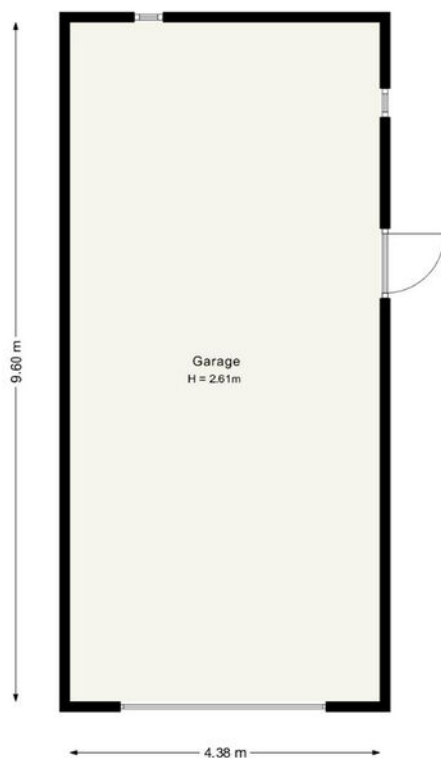
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Garage



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Broekfinne 4



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Boornbergum

Sectie F

Perceel 2285

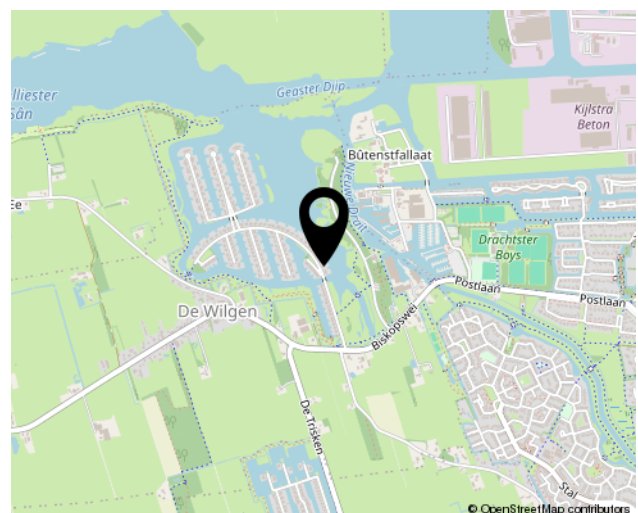
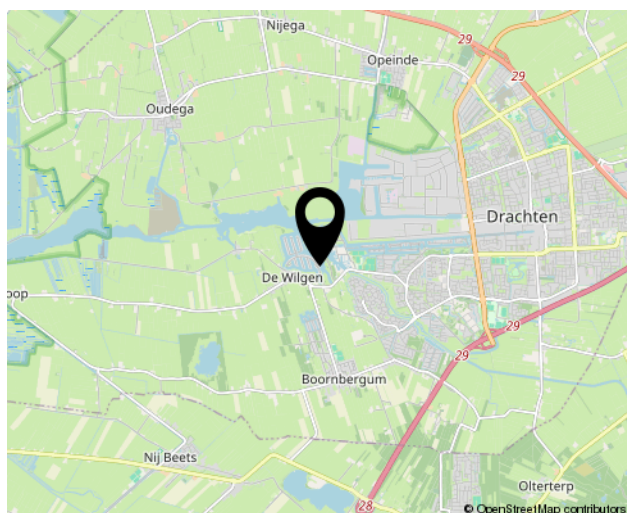
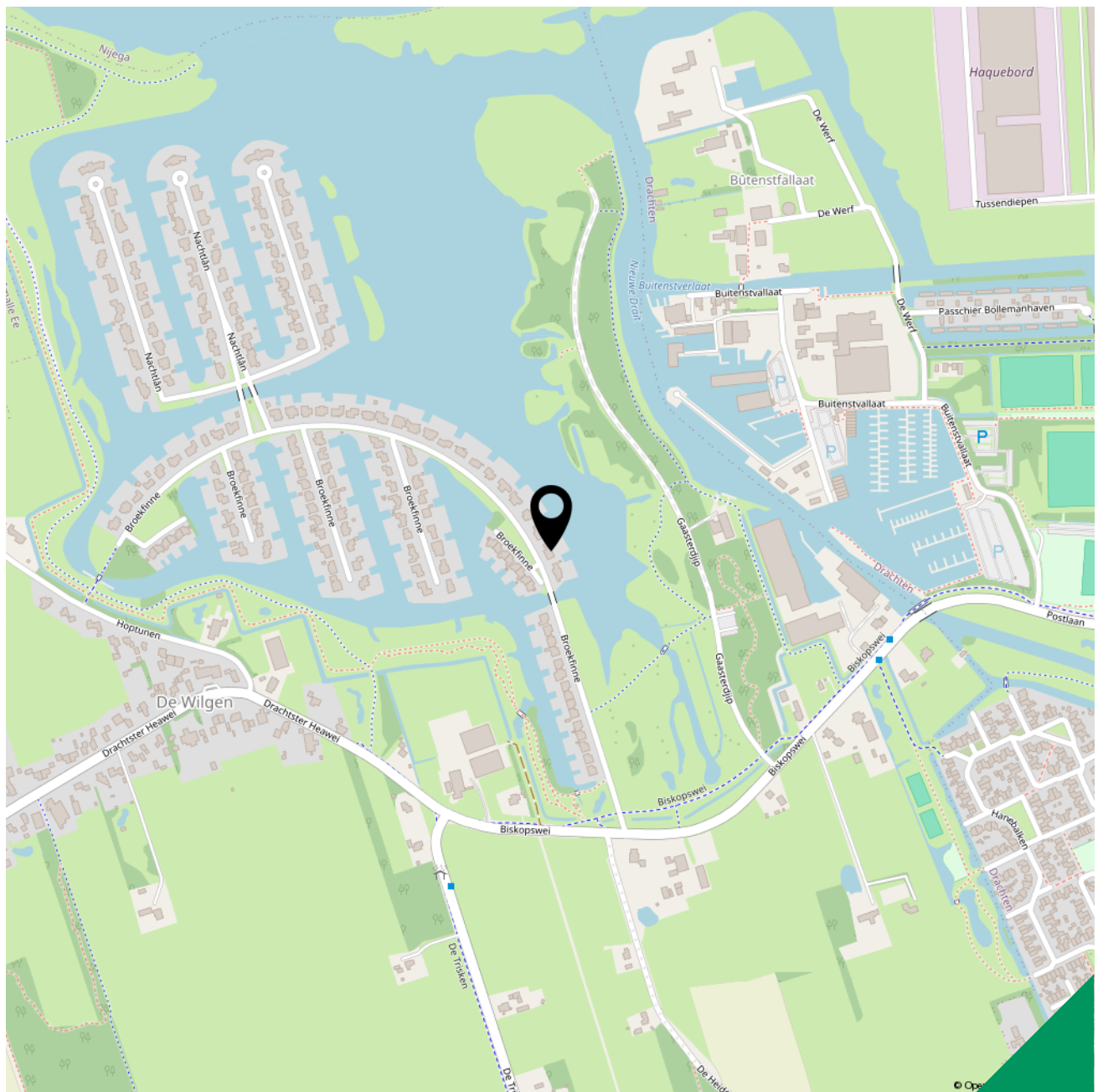
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

broekfinne4.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR

Broekfinne 4, De Wilgen



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**





 **FRIESWIJK**
MAKELAAR 

Zuiderhogeweg 43
9203 SV, Drachten
0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***