



Chrysantplein 14, 2565 BV 's-Gravenhage

Vraagprijs € 895.000,00 kosten koper

Omschrijving

CHRYSAANTPLEIN 14, BLOEMENBUURT

Een ruim 7-kamer familiehuis op zo'n bijzondere plek in de Bloemenbuurt? Die komt maar zelden voorbij! Aan de voorzijde vrij uitzicht over het groen en water van het Chrysantplein, terwijl zich direct achter de woning een verrassend groene, bijna verborgen plek bevindt. Een stukje Bloemenbuurt dat lang niet iedereen kent en dat deze ligging nóg specialer maakt.

Met maar liefst 7 kamers biedt de woning volop ruimte voor het hele gezin. De royale opzet maakt het bovendien mogelijk om wonen en werken prettig te combineren en biedt voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een werk-, hobby- of logeerkamer.

Voor de dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en gezellige horeca hoeft u de buurt nauwelijks uit. De Goudsbloemlaan ligt dichtbij en ook de Fahrenheitstraat, Thomsonlaan en Savornin Lohmanplein zijn eenvoudig bereikbaar. Hier vindt u een breed aanbod aan winkels, versspeciaalzaken en gezellige horecagelegenheden.

Ook voor liefhebbers van strand en natuur is dit een heerlijke plek om te wonen. Lopend of met de fiets bent u binnen korte tijd bij de duinen en de Haagse kust, terwijl ook het centrum van Den Haag gemakkelijk bereikbaar is. Daarnaast bevinden zich diverse scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving.

Een bijzonder ruim goed onderhouden familiehuis op een unieke, kindvriendelijke plek in de geliefde Bloemenbuurt; een combinatie die maar zelden voorbij komt!

Indeling:

Via de vestibule met veel opbergruimte komt u binnen in de hal met separaat toilet, een diepe voorraadkast en toegang tot de sfeervolle woon-/eetkamer. De fraaie en suite separatie met twee vaste kasten verdeelt de ruimte op een mooie manier in een gezellig woongedeelte met goed werkende open haard en een ruime eetkamer die in directe verbinding staat met de open keuken en tuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur van Siemens (6-pits gasfornuis, quooker, vaatwasser, stoomoven, koelkast en aparte grote vriezer). Zowel vanuit de keuken als via de openslaande deuren in de eetkamer loopt u zo de zonnige achtertuin in. Een fijne, beschutte plek waar binnen en buiten op mooie dagen moeiteloos in elkaar overlopen. Praktisch is de stenen berging én de losse houten verdiepte fietsenberging die via een achterom te bereiken zijn.

Via de trap in de hal bereikt u de eerste etage. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan een met vaste kast. Aan de achterzijde ligt de royale hoofdslaapkamer met vaste kast en openslaande deuren naar het brede balkon over de volledige breedte van de woning. Ook de badkamer bevindt zich aan deze zijde en is compleet uitgevoerd met zowel een (regen)douche als een ligbad. Op de overloop vindt u daarnaast een separaat toilet en een praktische tussenkamer die momenteel is ingericht als walk-in closet.

De tweede verdieping maakt het huis verrassend compleet. In de opbouw bevindt zich een praktische wasruimte met de opstelplaats van de cv-ketel, een slaapkamer aan de voorzijde en aan de achterzijde een royale kamer over de volle breedte, thans in gebruik als

hobby/werkkamer maar uitermate geschikt als master bedroom. De openslaande deuren geven hier toegang tot opnieuw een pandbreed (en extra diep) balkon, met een heerlijk vrij uitzicht over het groene besloten parkje.

Bijzonderheden:

- Zonnige en sfeervolle achtertuin gelegen op het Zuidwesten, met achterom, zonwering, schuur en fietsenberging
- Perfecte ligging nabij de Goudsbloemlaan, de Fahrenheitstraat, de duinen en het strand
- Energielabel C
- Alle kozijnen zijn van hardhout (behalve die op de 1e etage voorkant, deze zijn van kunststof) en voorzien van dubbel glas/HR ++glas
- Elektra 10 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming en warm water middels een Remeha Tzerra HR+ CW5 uit 2015
- Woonoppervlakte 148 m2, inhoud 512 m3
- Bouwjaar 1926
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- De erfpacht is eeuwigdurend heruitgegeven en de erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1926

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	512 m ³
Perceel oppervlakte	106 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	148 m ²

Details	
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra HR+ CW5 (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	836
Tuin breedte (cm)	567
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd

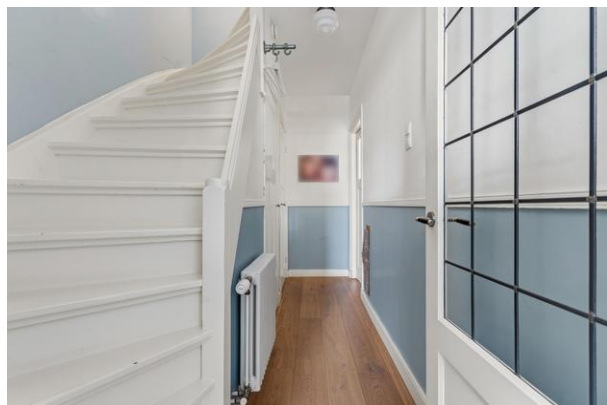
Foto's



Chrysantplein 14 - 2565 BV 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



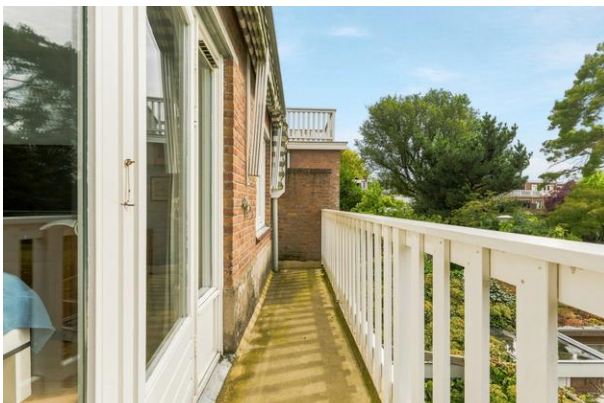
Chrysantplein 14 - 2565 BV 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

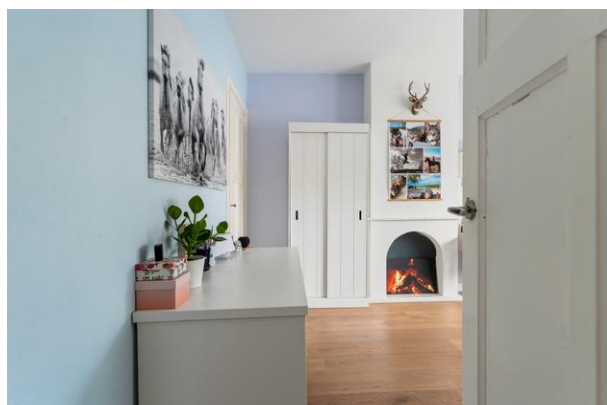
Foto's



Foto's



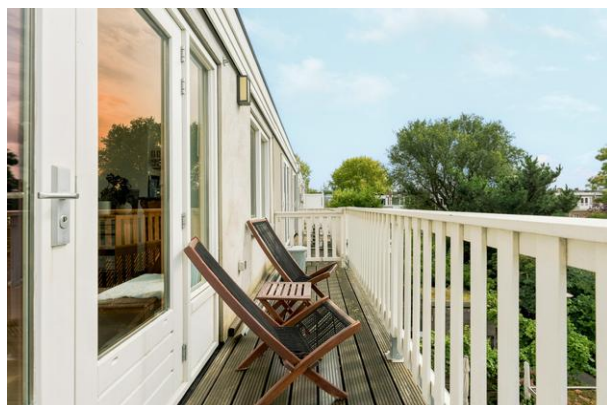
Foto's



Foto's



Foto's



Chrysantplein 14 - 2565 BV 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

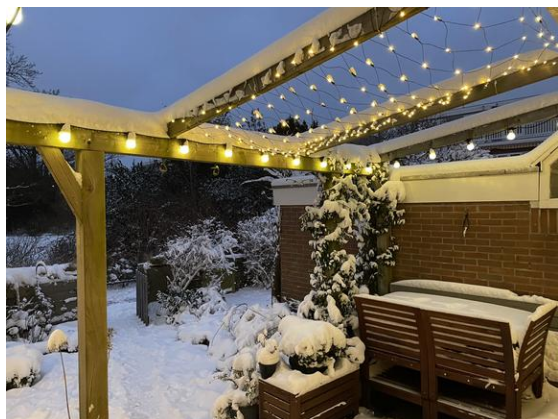
Foto's



Chrysantplein 14 - 2565 BV 'S-Gravenhage

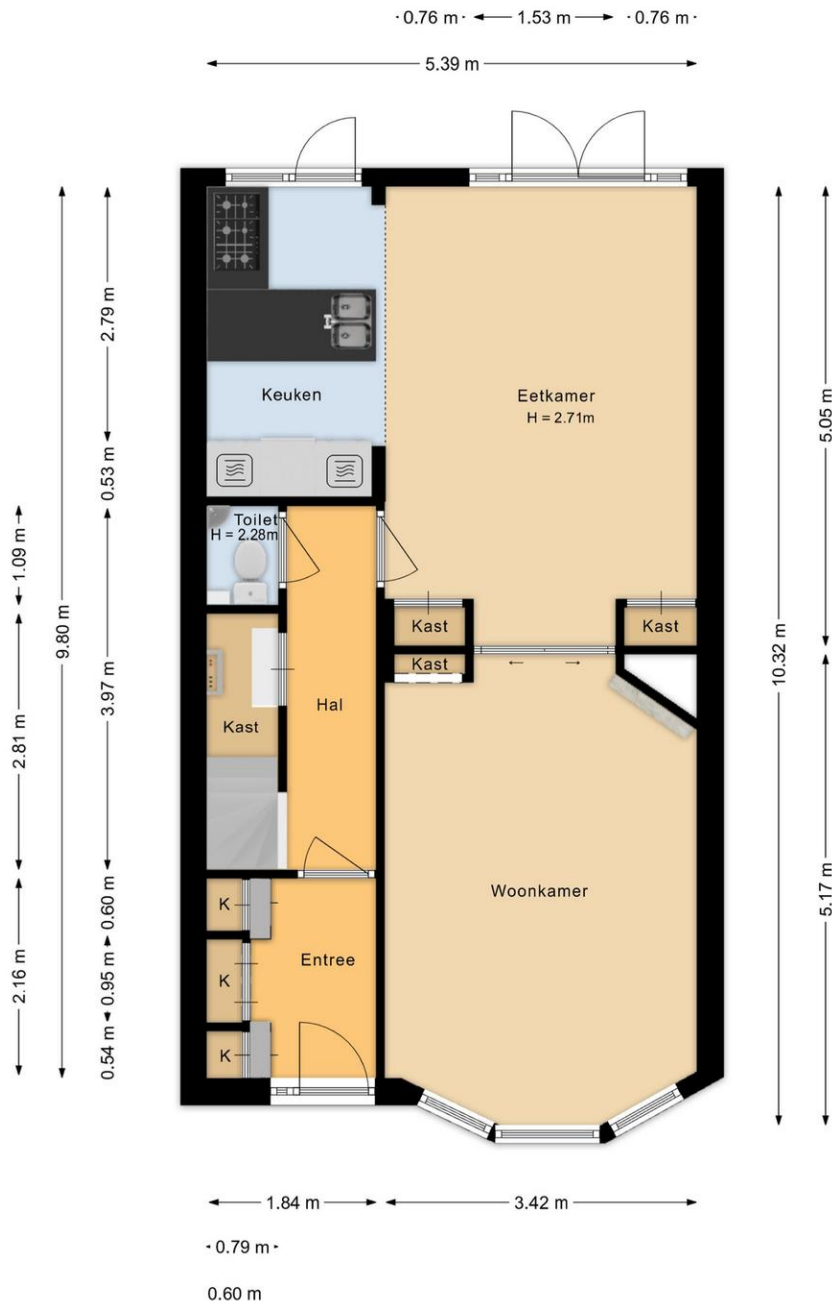
Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's



Plattegrond

Chrysantplein 14 Den Haag
Begane grond

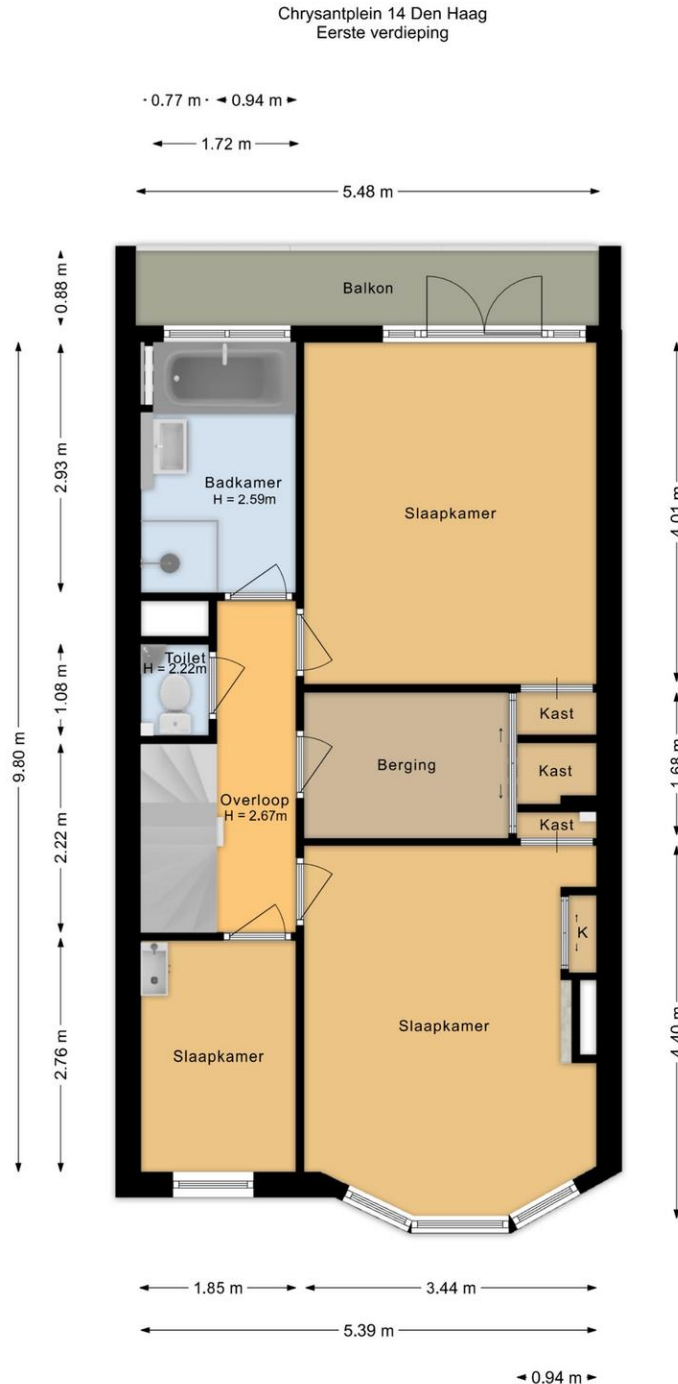


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Chrysantplein 14 - 2565 BV 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond

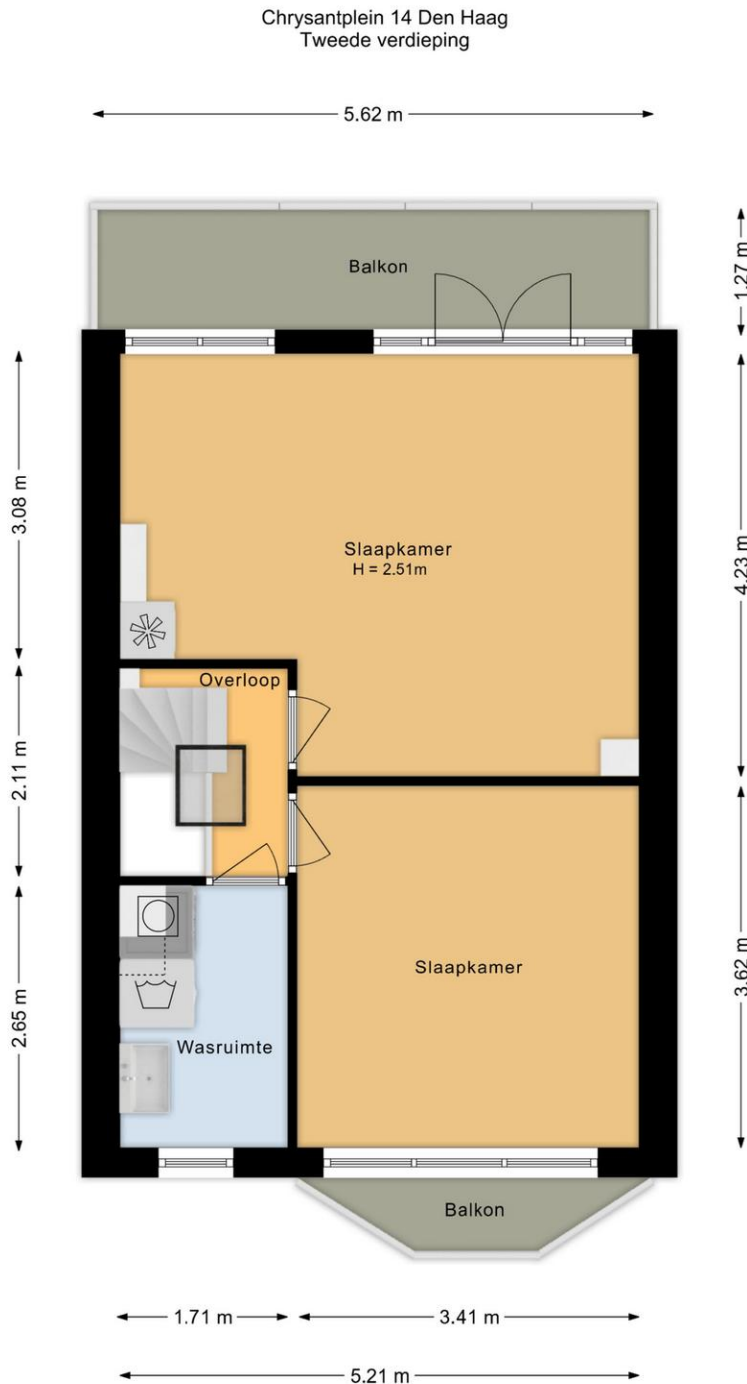


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Chrysantplein 14 - 2565 BV 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

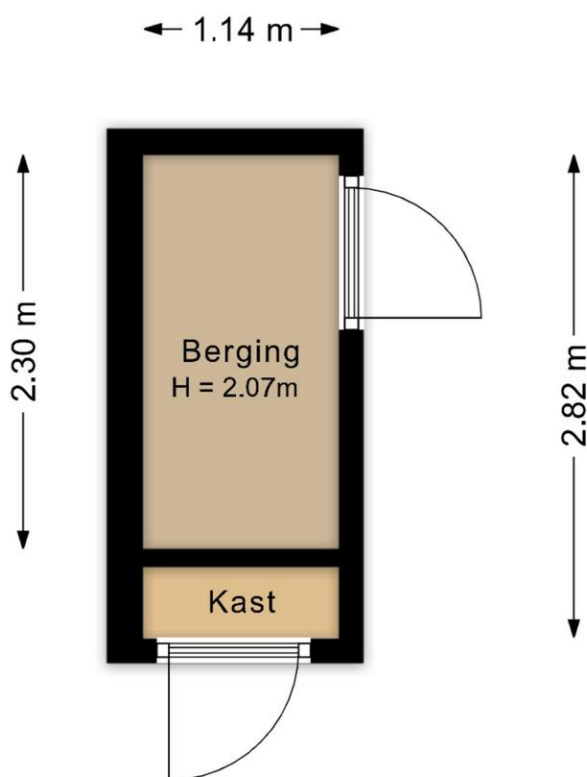
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Chrysantplein 14 Den Haag
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

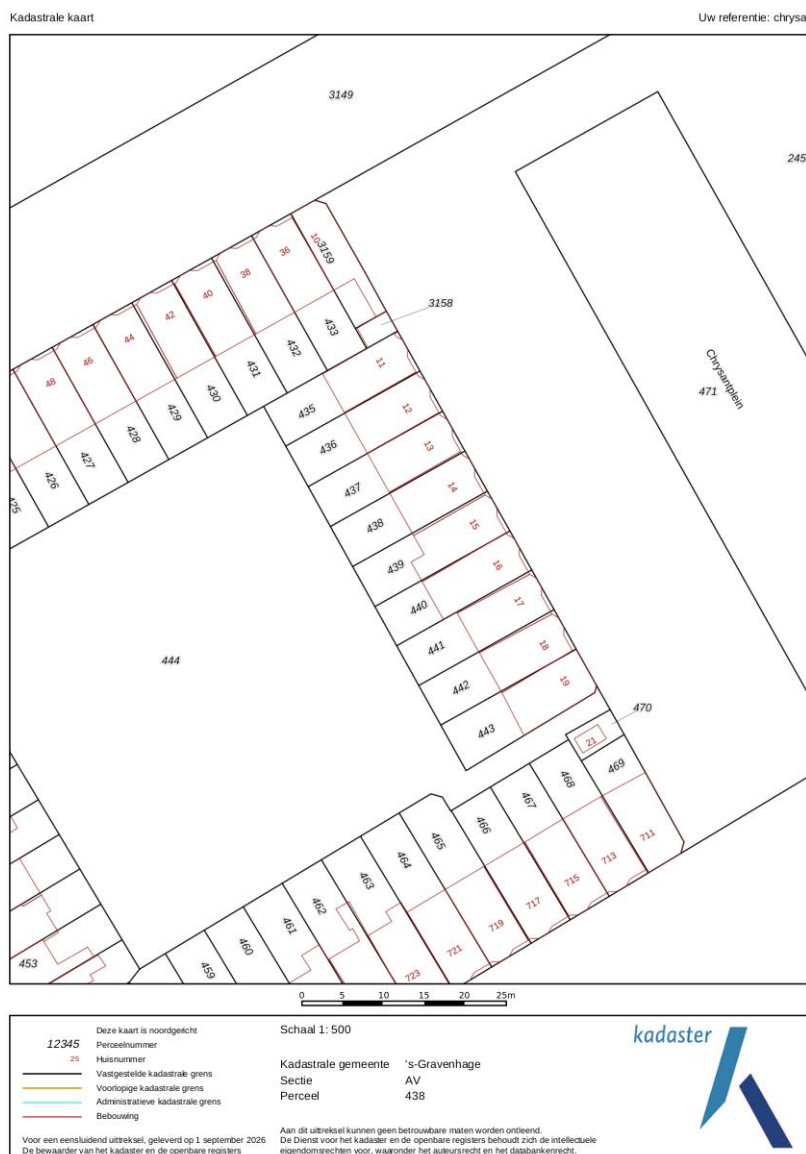
Chrysantplein 14 - 2565 BV 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Chrysantplein 14
Postcode / Plaats	2565 BV 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AV / 438
Oppervlakte	106 m ²
Soort	Erfpacht

Kadastrale kaart

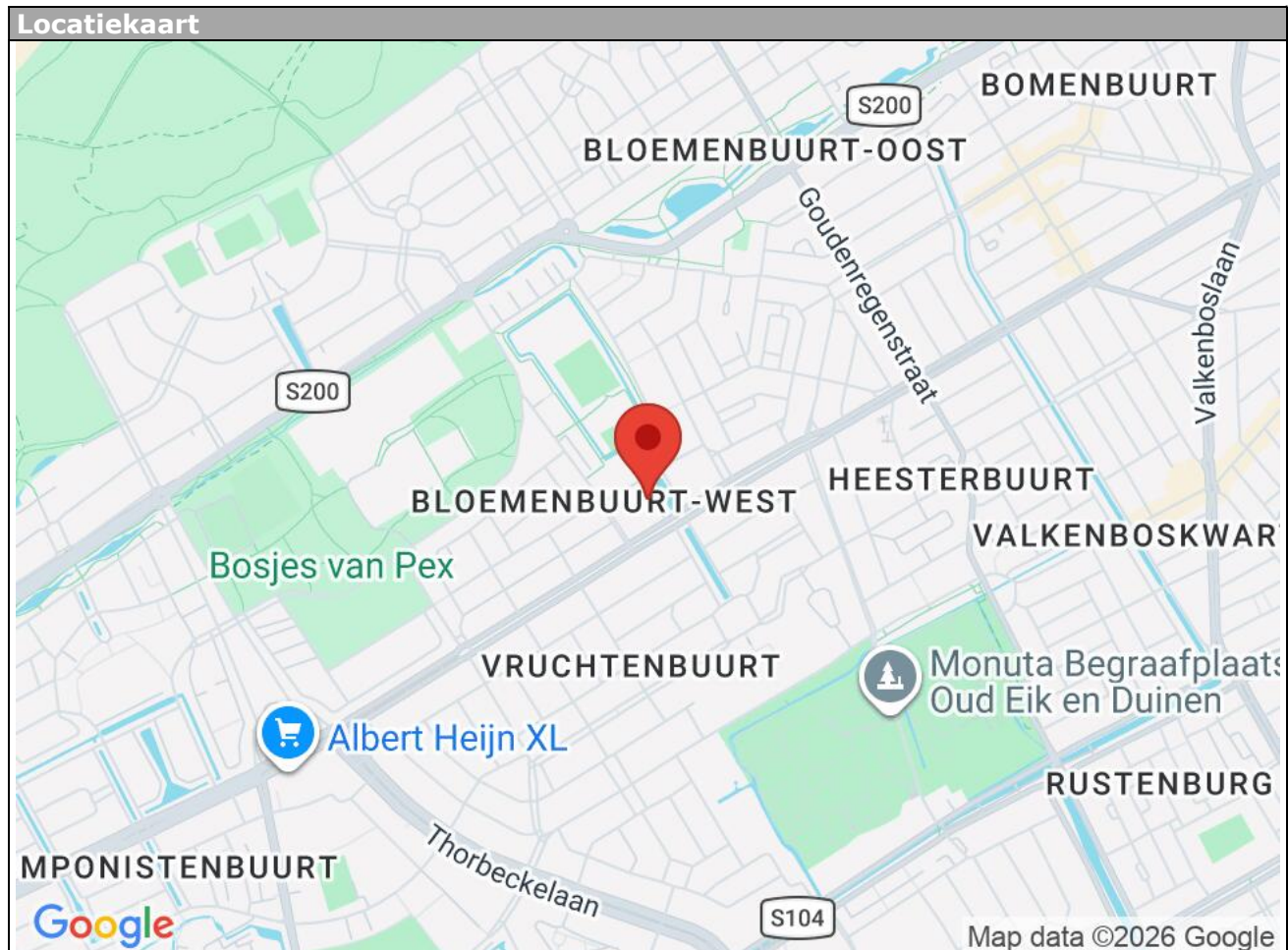


Chrysantplein 14 - 2565 BV 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Chrysantplein 14
Postcode / plaats	2565 BV 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Chrysantplein 14 - 2565 BV 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl