

Frederik van Eedenplaats 243

Capelle aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/frederik-van-eedenplaats-243-capelle-aan-d...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/frederik-van-eedenplaats-243-capelle-aan-d...)

€ 325.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte	83 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	276 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Stijlvol en instapklaar HOEKappartement met een zonnig balkon en leuk uitzicht over de wijk!

Hier kunt u zo instappen met een lichte living voorzien van een moderne keuken en badkamer, PVC vloer en zonnige balkon over de volle breedte van het appartement. Vanaf het balkon heeft u prachtige vrij uitzicht over de woonwijk! Daarnaast is het ook comfortabel en energiezuinig met HR glas, airco en energielabel C. Gelegen op de 11e verdieping in een verzorgd appartementencomplex met lift en eigen berging op de begane grond. Tevens zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen bij het complex. Zeer centraal gelegen op loopafstand van openbaar vervoer (metrostation Slotlaan), winkelcentrum De Koperwiek, scholen, sportaccommodaties en diverse uitvalswegen alsmede het centrum van Rotterdam.

De perfecte kans om direct te wonen en genieten, kom kijken!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * Het instapklaar is met een moderne keuken en badkamer!
- * U een zonnig balkon zoekt met leuk uitzicht over de wijk!
- * Het centraal gelegen is nabij alle voorzieningen!
- * U hier zonder klussen direct kunt verhuizen!

Begane grond:

- * Centrale afgesloten entree voorzien van hal met brievenbussen, lift, trapopgang en toegang tot de eigen inpandige berging.

Omschrijving

11e Verdieping:

- * Entree met hal voorzien van PVC vloer, vaste schuifdeurenkast en zwevend toilet met fonteintje.
- * Lichte living van ca. 45 m2 bestaande uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien van PVC vloer, vaste kastenwand en schuifdeur naar het zonnige (Z/W) balkon over de volle breedte van het appartement. Hier kunt u heerlijk genieten van het vrije uitzicht!
- * Moderne open keuken voorzien van PVC vloer, inductiekookplaat (2025), RVS afzuigkap, oven/magnetron, vaatwasser en koel-/vrieskast.
- * Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde en voorzien van PVC vloer en vaste schuifdeurenkast.
- * Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde en voorzien van PVC vloer.
- * Moderne badkamer voorzien van ligbad, separate douchecabine, wastafel met meubel en vaste kast met aansluiting voor de wasmachine/droger.

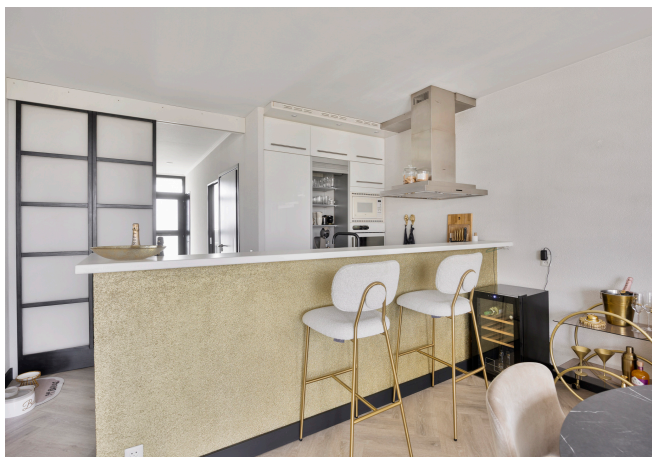
Bijzonderheden:

- * Voorzien van moderne PVC vloer, airco en screens.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 327,67 per maand inclusief voorschot stookkosten € 83,- per maand.
- * Oplevering in overleg.

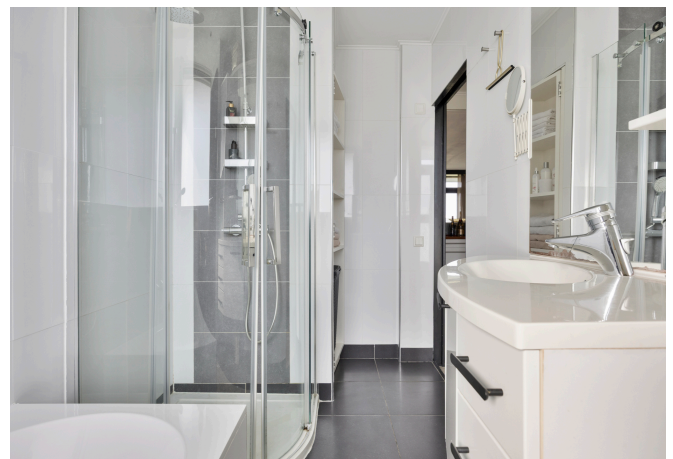
Foto's



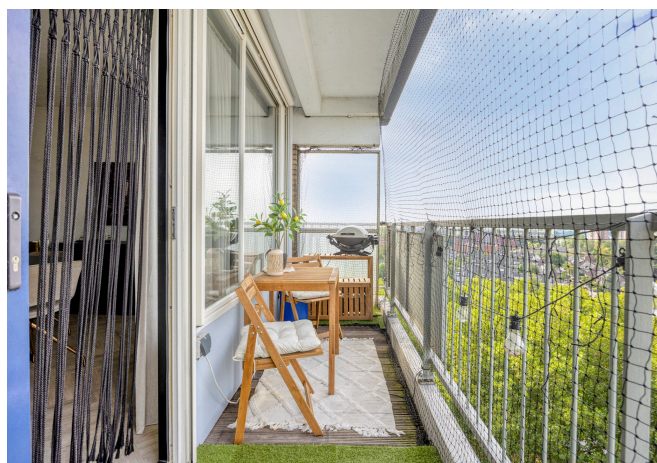
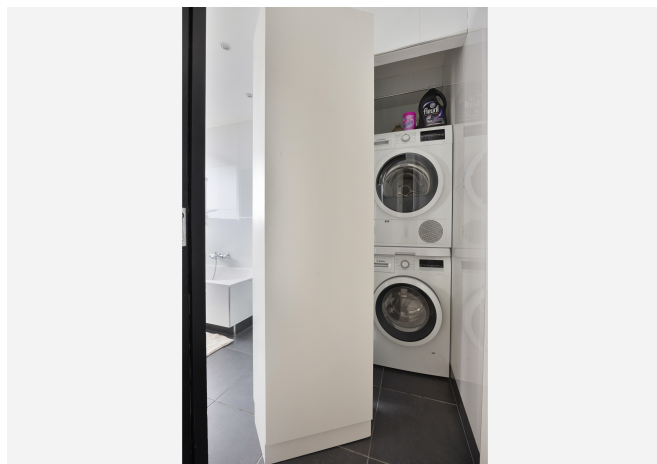
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

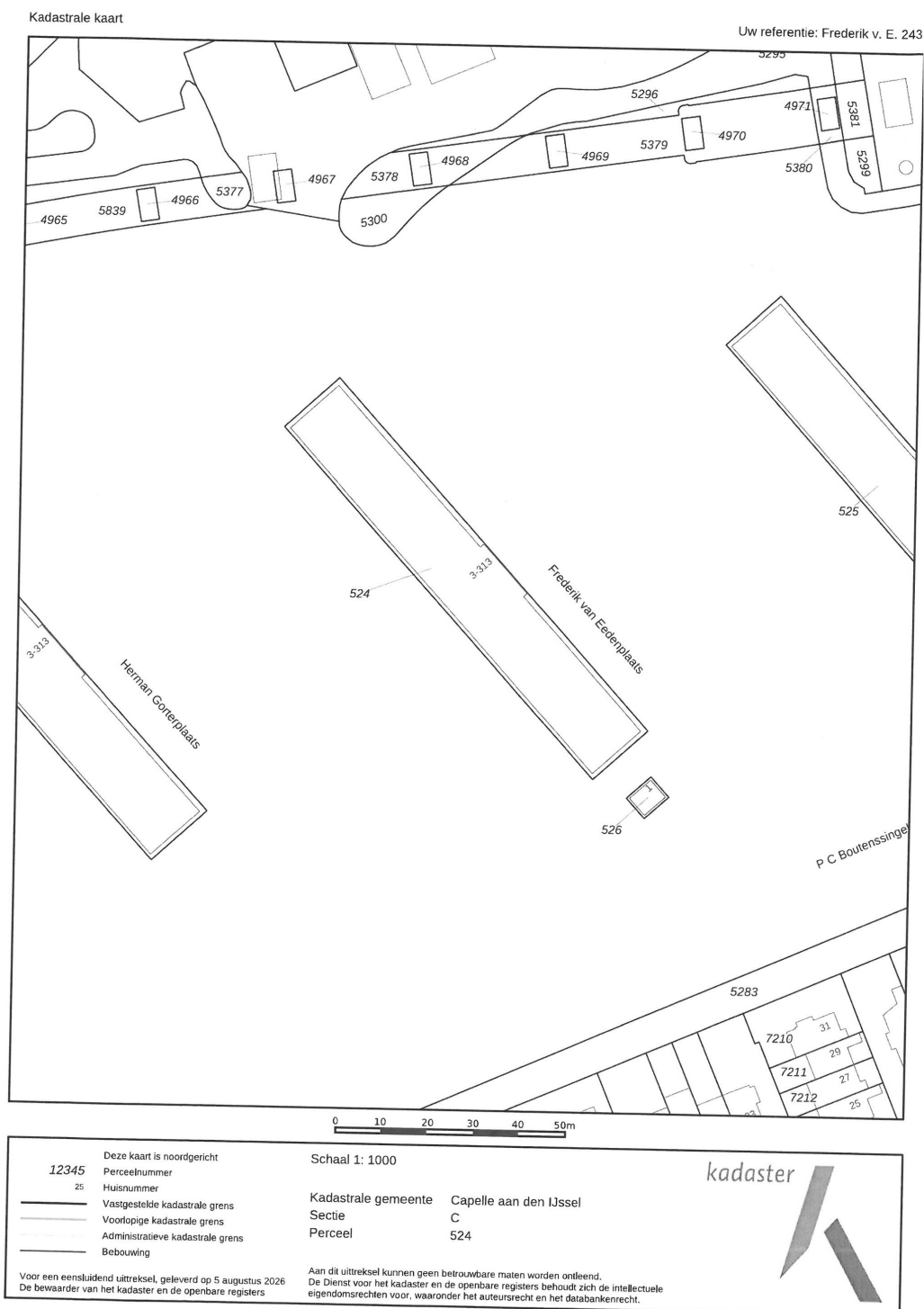
— 1.51 m —



— 3.15 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

