



Brugweg 23

6883 HW Velp

woonoppervlakte 76 m²

perceeloppervlakte 88 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 225.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Brugweg 23

6883 HW Velp

€ 225.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	76 m ²
perceelopp.:	88 m ²
bouwjaar:	1880
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Velp Gelderland, sectie H, nummer 2251,
perceelopp. 88 m², type geheel

Energie

verwarming:	geen verwarming
warm water:	geiser
energielabel:	G

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	362 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	6.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	24 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 24-09-2026 12:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Kaart



Omschrijving

Charmante kluswoning nabij hartje Velp!

Op korte afstand van het centrum van Velp, staat deze karaktervolle kluswoning uit circa 1880.

De ligging is ideaal: winkels, het station, scholen en uitvalswegen zijn snel te bereiken. Deze woning heeft zeker modernisering nodig. Dit biedt wel de perfecte gelegenheid om uw eigen stempel op deze woning te drukken en deze te transformeren in uw droomhuis. De woning is in slechte staat van afwerking zowel de binnen- als buitenzijde.

Over Velp:

Velp is gelegen aan de voet van Nationaal Park Veluwezoom. Het gezellige centrum van Velp, met een divers aanbod van winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden ligt op enkele loopminuten. Verder beschikt Velp over verschillende basis- en middelbare scholen, een treinstation en sportfaciliteiten. De bereikbaarheid van de dorp is goed, heeft uitstekende OV-verbindingen en het verkeerscircuit Velperbroek leidt u naar de uitvalswegen A12, A50 en A348.

Het centrum van Arnhem is op de fiets binnen 15 minuten te bereiken.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toegang tot de ruime kelder, woonkamer met raampartijen en vaste boekenkast. De dichte keuken, te bereiken via charmante schuifdeuren heeft een deur naar de achtertuin. Vanuit de keuken is de badkamer en toilet toegankelijk.

Verdieping: overloop, 2 slaapkamers waarbij de grootste slaapkamer is voorzien van een kastenwand. Daarnaast een aparte ruimte met wasmachine aansluiting en toegang tot de bergvliering.

Tuin:

Te bereiken vanuit de keuken en zijkant van de woning. Onder de tuin is een berging ideaal voor het opbergen van tuinmaterialen, fietsen of als extra hobbyruimte.

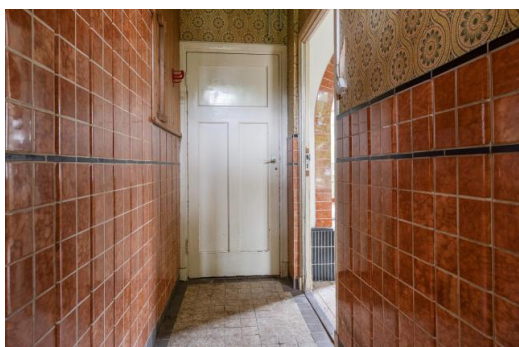
Bijzonderheden:

- * Opknapper met mogelijkheden
- * Paneeldeuren
- * Bouwjaar ca. 1880
- * Perceel van ca. 88 m²
- * Woonoppervlakte ca. 76 m²
- * Energielabel G
- * Projectnotaris
- * Te moderniseren naar eigen smaak;
- * Asbest aanwezig in afvoerbuis bij badkamer;
- * Anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht van toepassing;

Wacht niet langer en grijp deze kans om uw droomhuis te creëren in het leuke Velp!

Na uw bezichtiging kunt u uw eventuele bod uitbrengen via de site van Corpowonen.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

25-8-2026

Kadastrale kaart van Brugweg 23, 6883HW Velp

Referentie: AB6883HW23_1



2251	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Velp Gelderland
23	Huisnummer	Gemeentecode:	VEL01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2251
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	88
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Vivare heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Vivare** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Vivare** op telefoonnummer **088 - 054 13 27** of per mail **koop@vivare.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende deze periode mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.