

te koop



Frans Erensstraat 42

Sittard

Vraagprijs € 209.500 k.k.


ROETERS
MAKELAARDIJ

\\ Wilhelminastraat 53, 6131 KM Sittard \\ 046-4514579 \\ makelaardij@roeters.pro \\ www.roeters.pro \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
57 m²

INHOUD
139 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1958

ENERGIELABEL
in aanvraag

VvE BIJDRAGE:
€ 112,55 p/m





Omschrijving

Gelegen in Sittard vind je dit fraaie appartement in de Frans Erenstraat.
Het appartement heeft een woonoppervlakte van 57m² en is gebouwd in 1958.

Dit instapklare appartement is gelegen in de populaire buurt de Baandert.
De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt.
Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Sittard.
De diverse uitvalswegen liggen in de nabije omgeving.

De woonkamer heeft een oppervlakte van 27m² en is voorzien van een raampartij die zorgt voor voldoende lichtinval. Tevens is de woonkamer voorzien van een airco.

De keuken is 2 jaar geleden geheel gerenoveerd en beschikt over een koelkast en keramische kookplaat met geïntegreerde afzuiging. Wel is er ook een mogelijkheid tot het plaatsen van een vaatwasser.

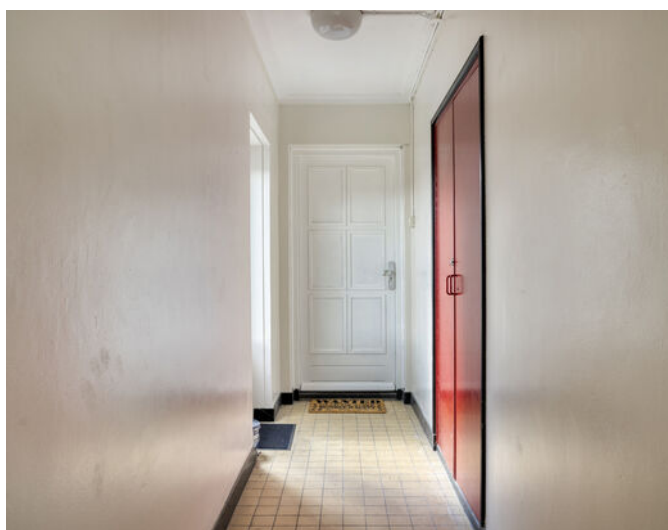
Er is 1 slaapkamer (4.01m x 2.58m) en een badkamer (1,77m x 2,14m) aanwezig
De badkamer is ook recent gerenoveerd en beschikt over een douche, wastafel en toilet en biedt nog de mogelijkheid voor plaatsen van een wasmachine en droger.

Ben je op zoek naar een klein appartement waar je alleen je verhuisdozen hoeft uit te pakken en geen verbouwingen meer hoeft te realiseren?
Dan is dit appartement zeker de moeite van een bezichtiging waard.

Kenmerken op een rijtje:

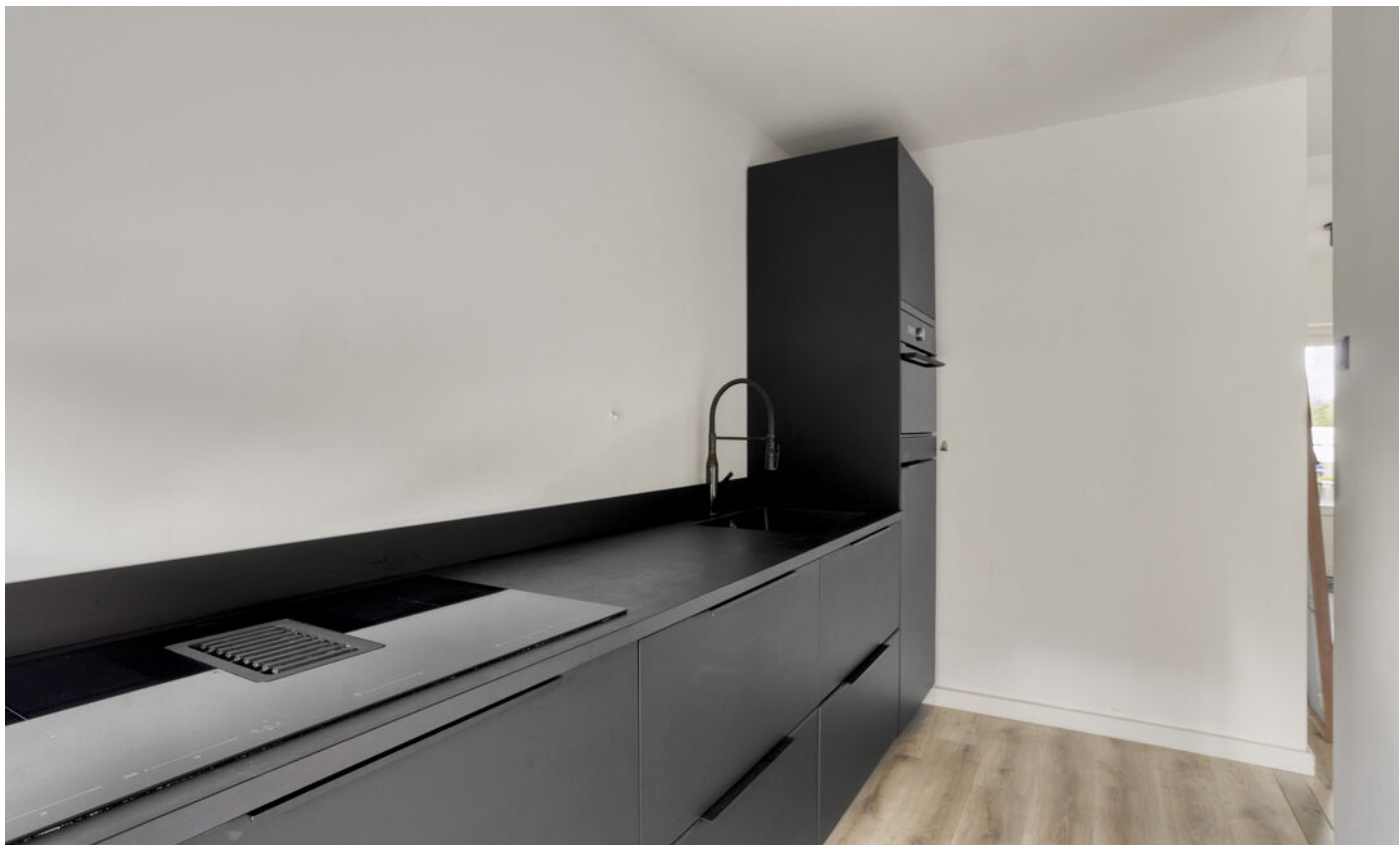
- * Bouwjaar 1958;
- *Woonoppervlakte ca. 57 m²;
- *Woonkamer (5.65m x 4.81m) voorzien van airco
- *Cv-installatie: eigendom, Remeha Avanta, bouwjaar 2006;
- *Nieuwe keuken met apparatuur; (1.77m x 3.44m)
- *1 slaapkamer; (4.01 x 2.58m)
- *Recent gerenoveerde badkamer met douche, wastafel & toilet
- *Kunststof kozijnen met HR++ beglazing, gevel- & dakisolatie
- *Gemeenschappelijke berging in de kelder voorzien van elektra
- *Klein Balkon

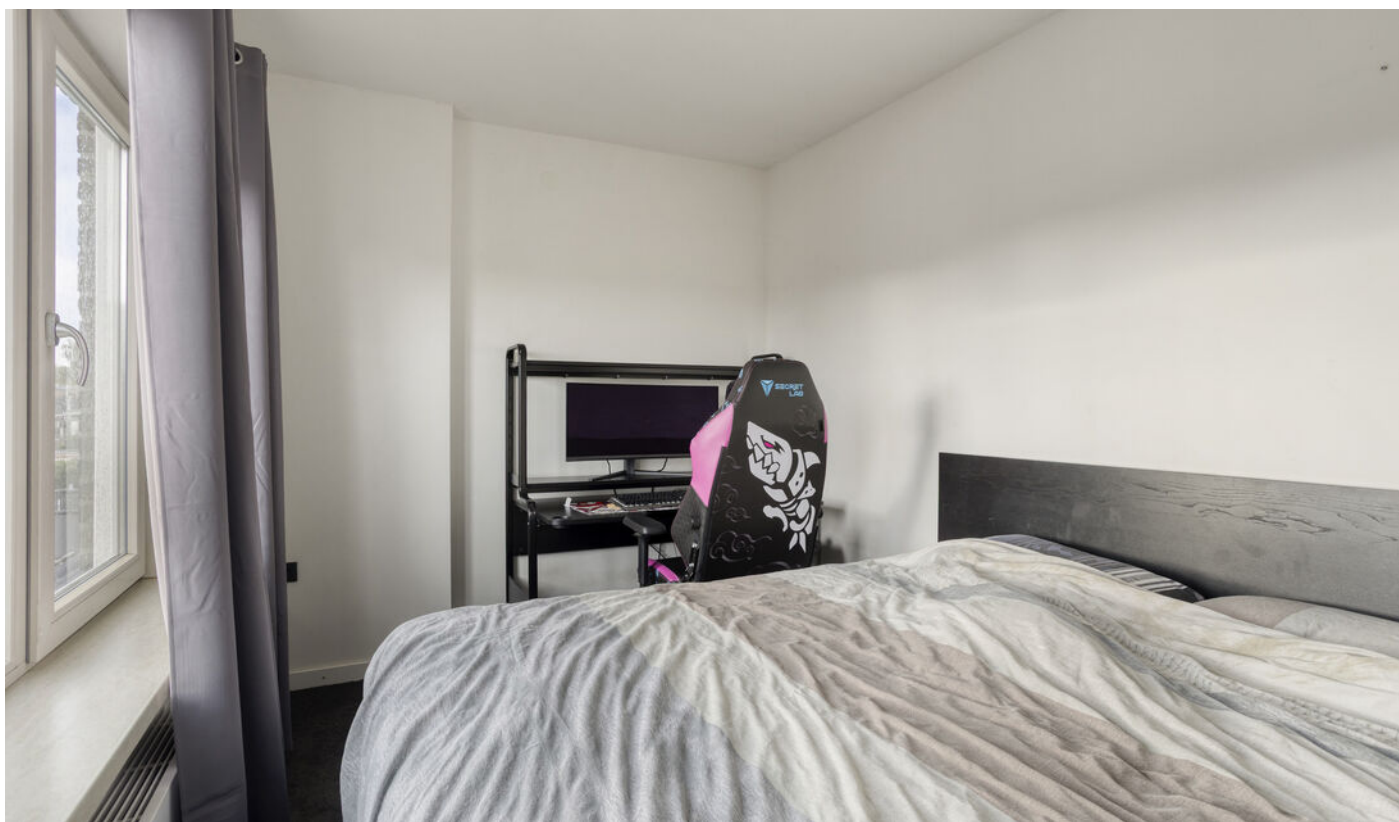
Interesse in dit appartement, we kijken uit naar je telefoontje en leiden je graag op locatie rond!





















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Fr. Erenstr



12345

25

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

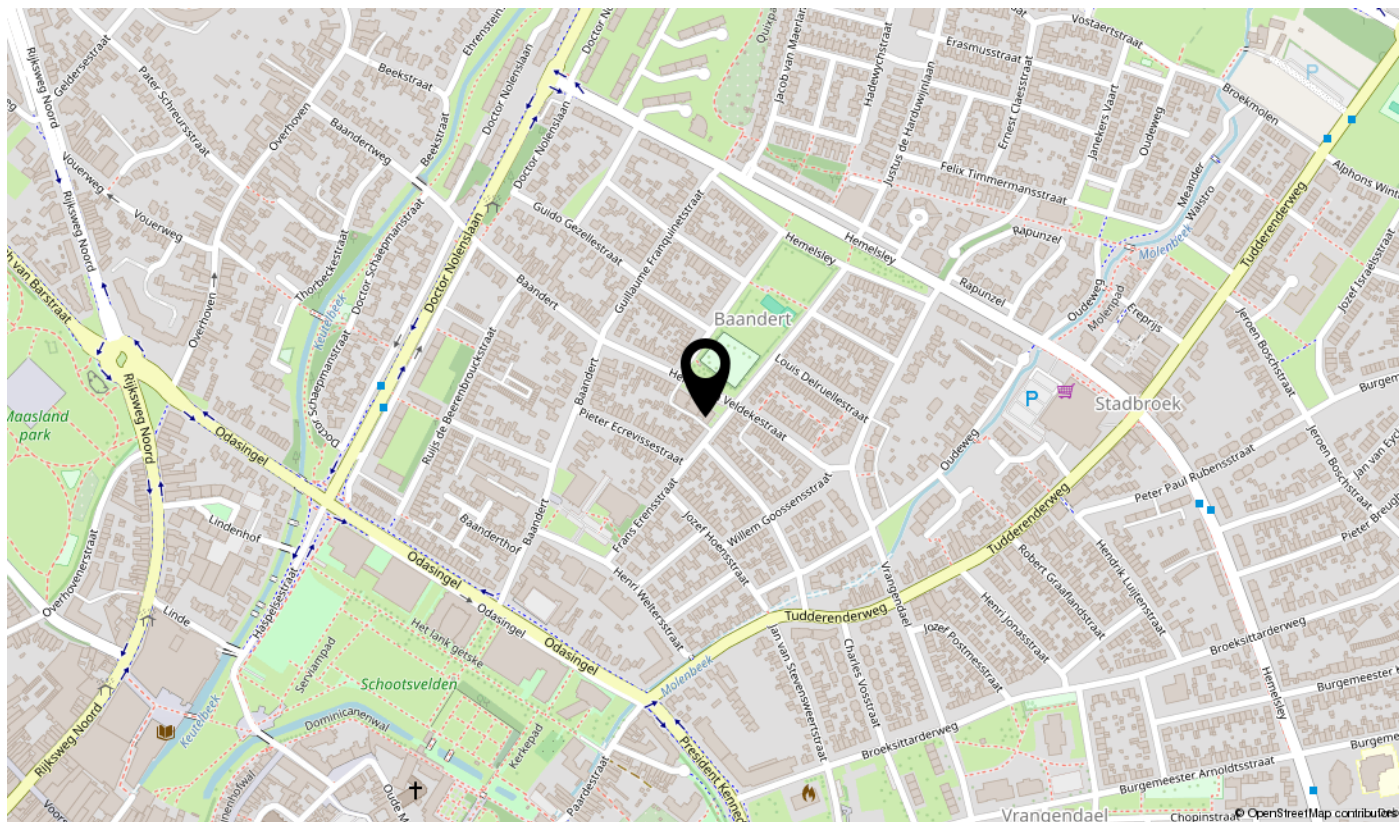
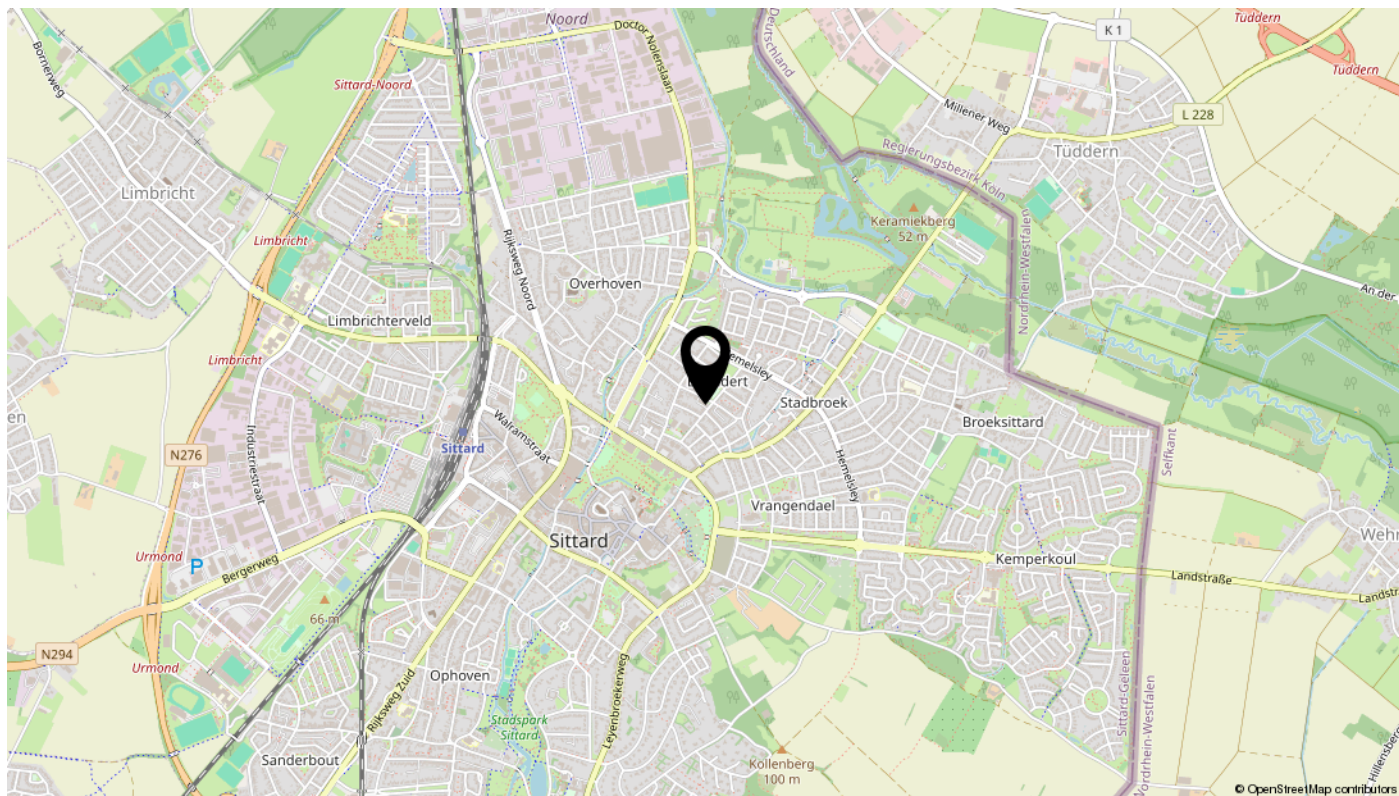
Kadastrale gemeente	Sittard
Sectie	B
Perceel	2898

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Bekijk deze woning online!

frans erensstraat42.nl



Frans Erensstraat 42, Sittard



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

