

A+



Bizonplantsoen 25, Almere

Vanaf prijs € 419.500,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Bizonplantsoen 25 in Faunabuurt te Almere Buiten
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Sfeervolle en goed verzorgde gezinswoning met 4 slaapkamers, energielabel A+ en zonnige achtertuin op het zuidwesten. Gelegen aan een autovrij pad met vrij uitzicht over een groen speelplantsoen. Voorzien van moderne keuken, badkamer, veranda en 8 zonnepanelen. Centrale ligging nabij winkels, scholen en NS-station.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 419.500,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 1993 |
| • Woonoppervlakte: | 107 m2 |
| • Energietabel | A+ |
| • Perceeloppervlakte: | 147 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

Indeling:

- hal met toegang tot de meterkast, toilet (met fontein), berging, trap en woonkamer.
- de woonkamer is voorzien van een handige trapkast en een plavuizenvloer met vloerverwarming. Tevens is de er door de brede vensterpartij een prettige lichtinval.
- de moderne keuken (2017) in L-vorm is aan de voorzijde geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, vaatwasser, 90 cm inductiekookplaat, RVS schouw en oven.











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping:

- ruime overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer
- de slaapkamers zijn van verschillende afmeting, voldoende ruim en goed indeelbaar
- de badkamer uit 2016 is betegeld tot aan het plafond en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel in meubel.

2e verdieping:

- Op deze etage is er een ruime vierde slaapkamer en een aparte bergruimte met opstelplaats van de wasmachine, mechanische ventilatie (2022) en CV ketel (2016) aanwezig.



















Tuin& bijzonderheden

Tuin:

- voortuin vernieuwd in 2025
- de woning beschikt over een verzorgde achtertuin met een gunstige zonligging op het zuid-westen. Hierdoor geniet men tot laat op de dag van de zon
- de achtertuin is verder voorzien van een veranda uit 2024, bestrating, schuttingen (1 kant vernieuwd in 2025), plantenborders, houten berging, overkapping, buitenkraan en achterom.

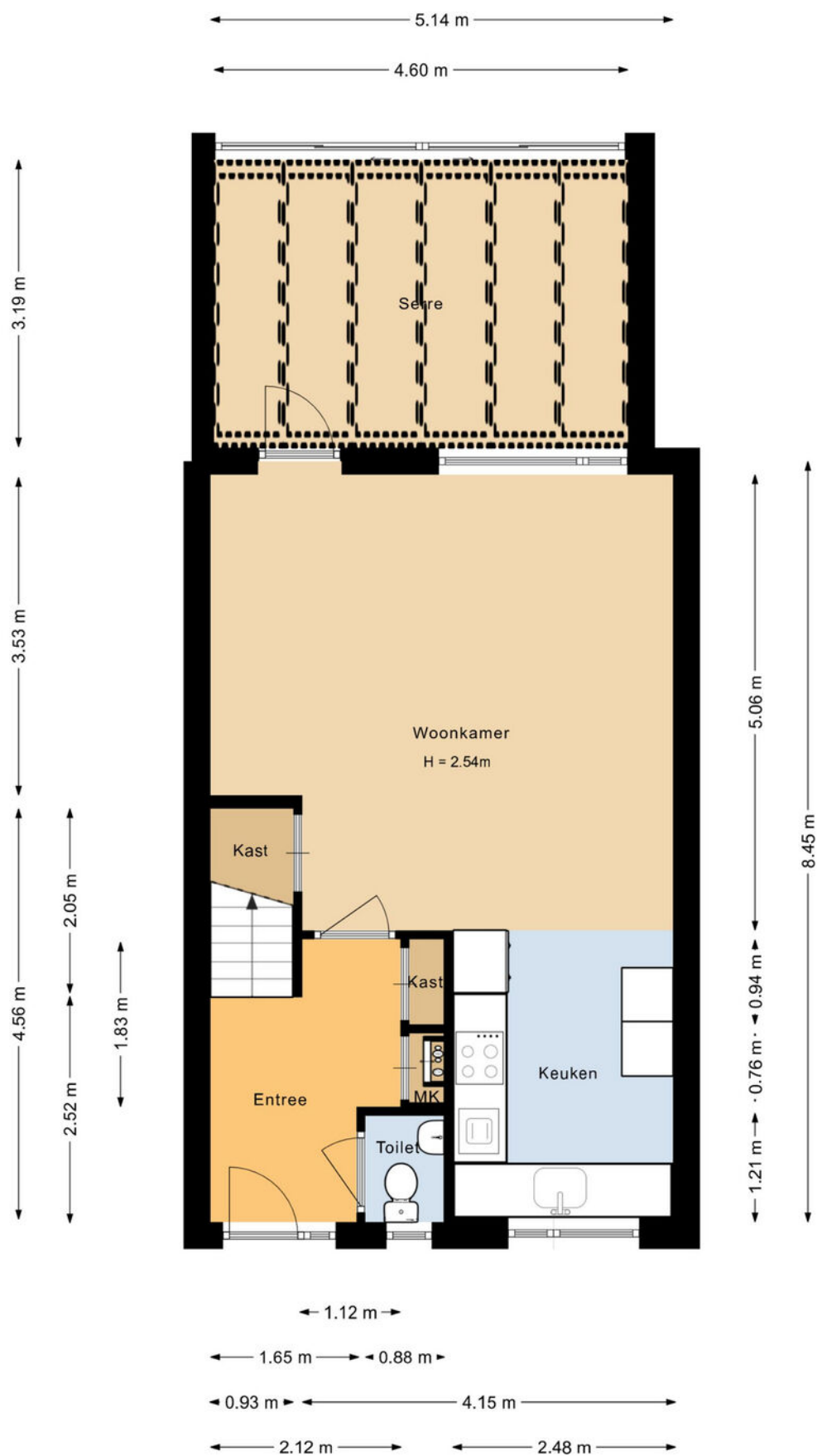
Bijzonderheden:

- zeer goed verzorgde middenwoning met vrij uitzicht over speelplantsoen
- autovrij pad aan voorzijde maar voldoende parkeergelegenheid nabij de woning
- buitenschilderwerk 2025, platte dak schuur 2022 vervangen
- 8 zonnepanelen uit 2022 en energielabel A+
- bushalte op 300 meter met directe verbinding naar Almere-Centrum en Amsterdam Bijlmer
- Aanvaarding in overleg

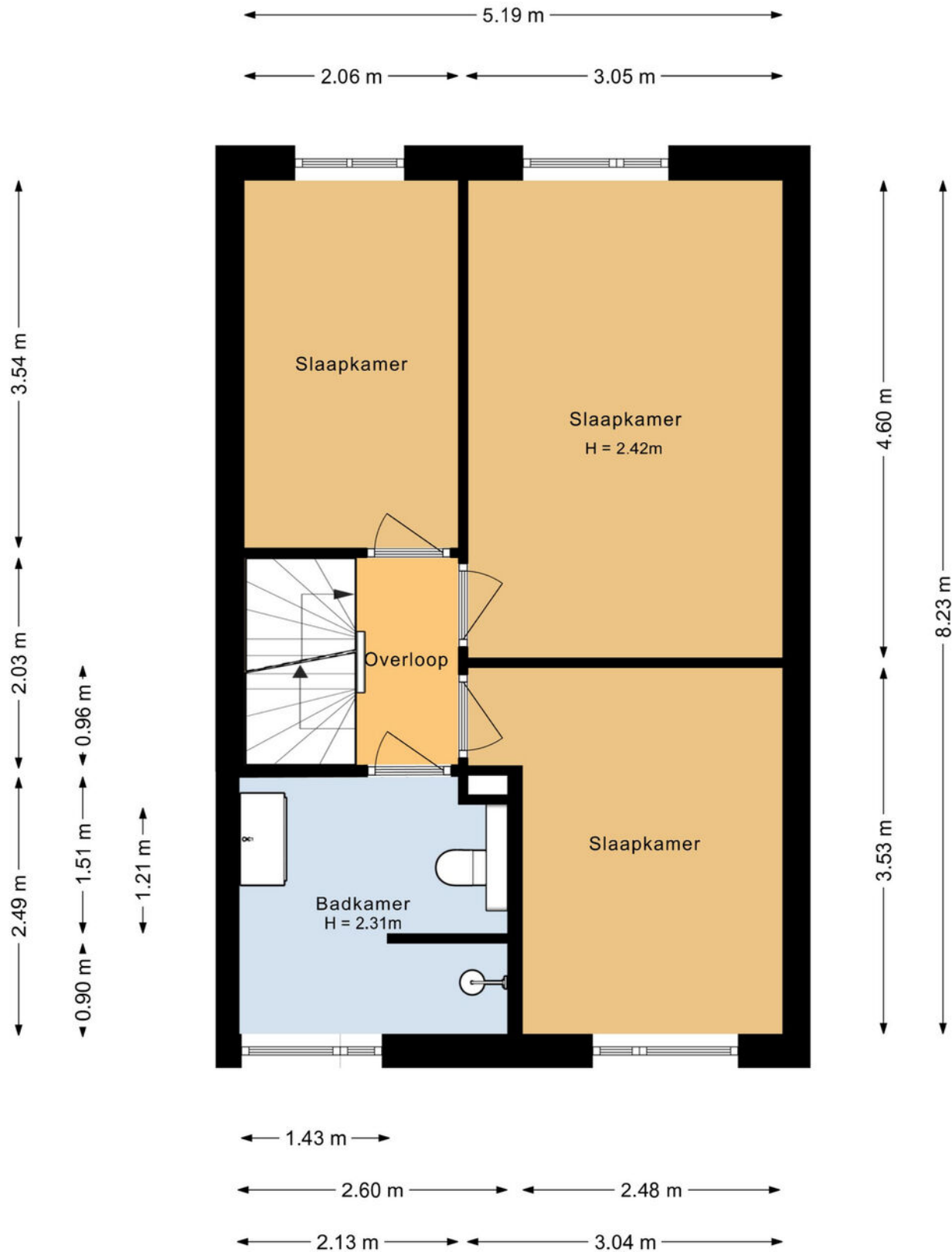




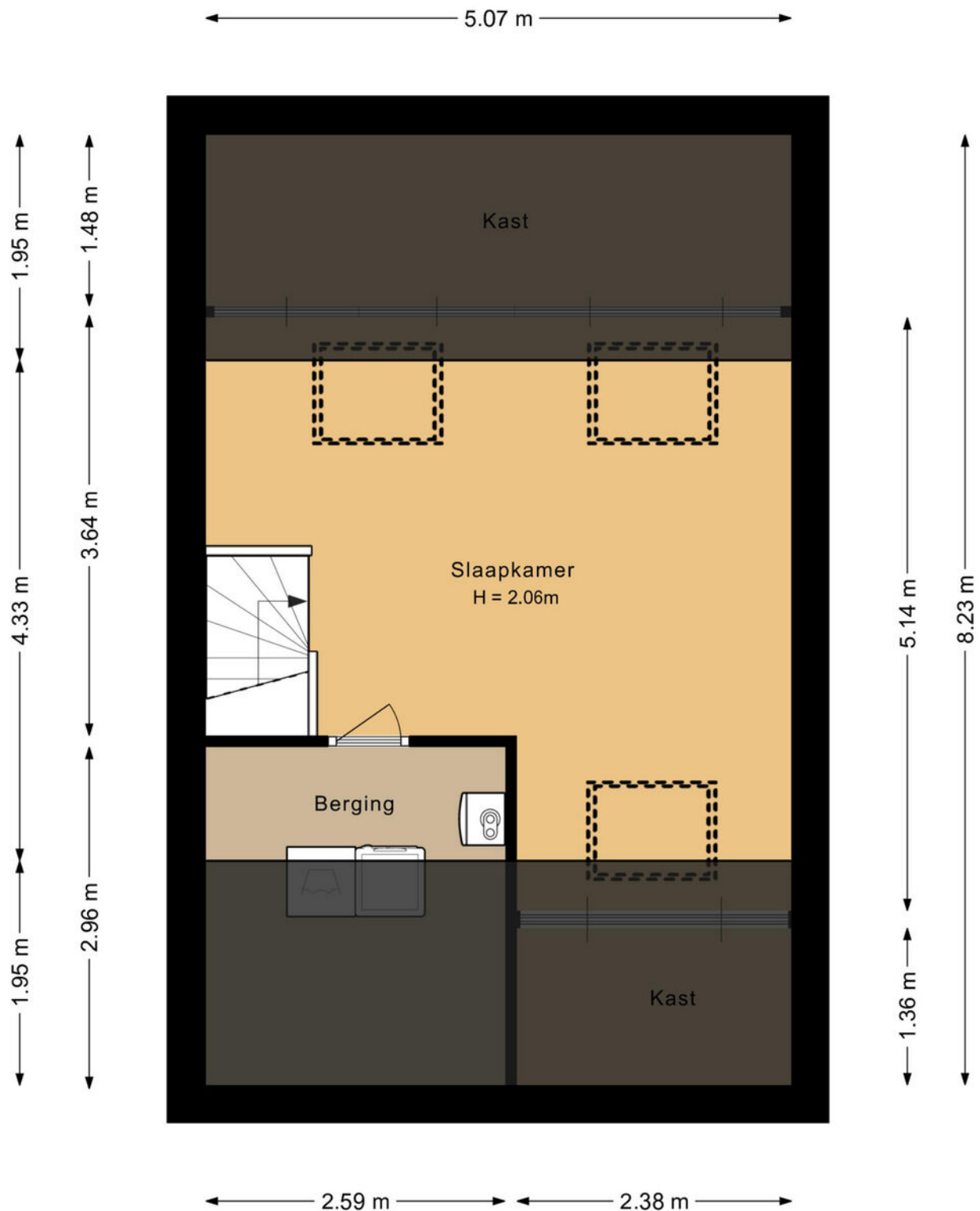
Begane grond

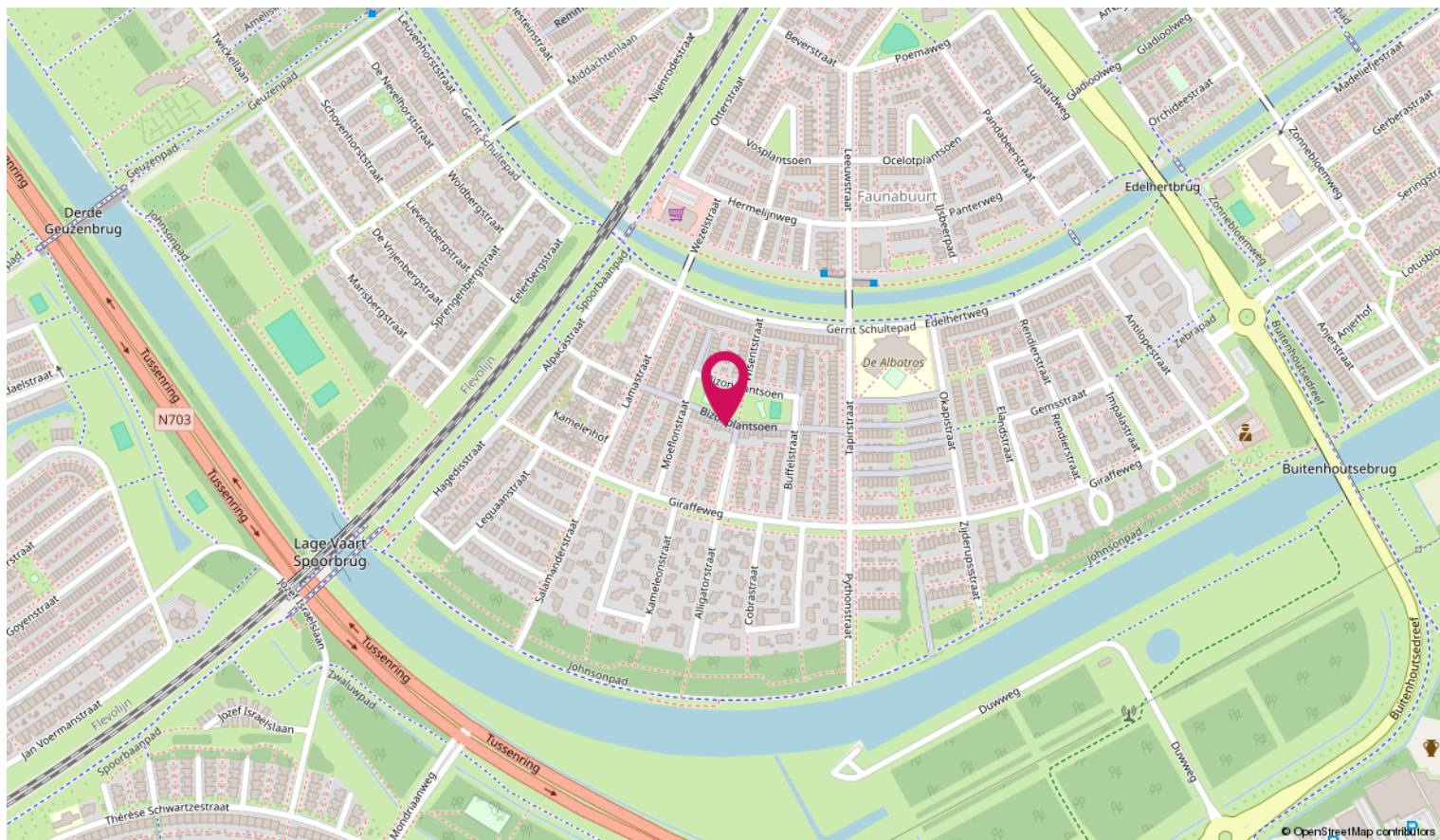
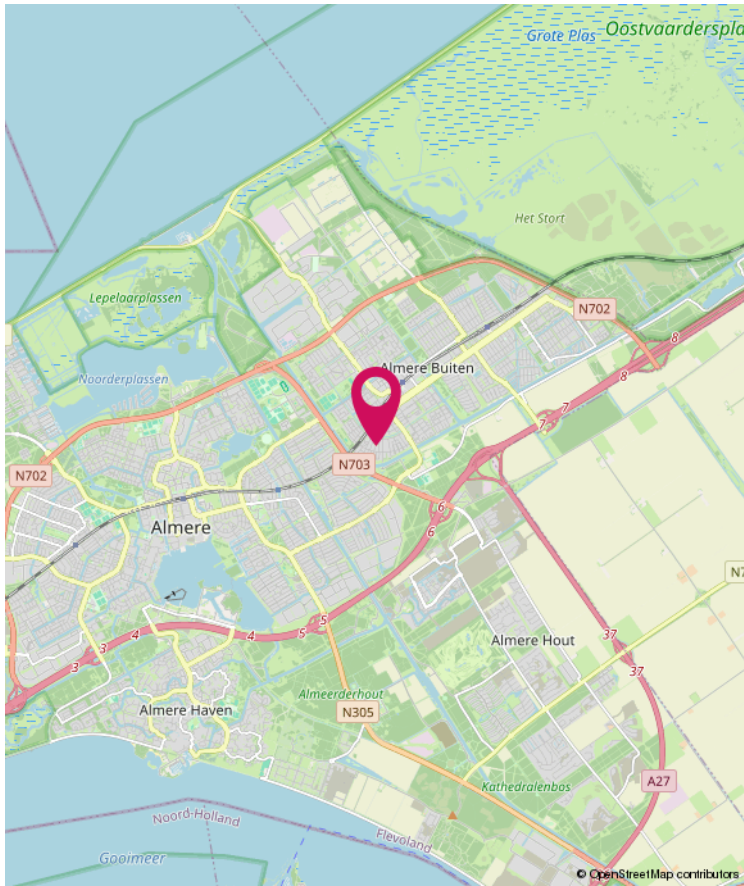


Eerste verdieping



Tweede verdieping





An aerial photograph of a residential area in Almere, showing rows of modern houses with solar panels on their roofs. A large pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title and descriptive text. The background shows a vast landscape with green fields and a distant horizon under a blue sky with scattered clouds.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl