



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**St Trudoplein 9
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
St Trudoplein 9
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 289.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Oud-Strijp
Straat:	St Trudoplein 9

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1935

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	48
Woning inhoud:	174
Parkeren:	Betaald parkeren

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Dit charmante 2-kamerappartement combineert het gemak van gelijkvloers wonen met een prachtig uitzicht over het bruisende stadsleven. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van een heerlijke lichtinval, terwijl de nette afwerking met onder andere een strakke PVC-vloer direct een warm thuisgevoel creëert. Met een ruime slaapkamer, een compleet uitgeruste badkamer inclusief ligbad én een eigen plek voor de fiets is dit de ultieme kans voor wie comfortabel wil starten op een unieke locatie.





St Trudoplein 9, Eindhoven



Dit sfeervolle 2-kamer startersappartement bevindt zich direct aan het levendige en gezellige Trudoplein. Met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden om de hoek is dit een ideale uitvalsbasis.

Daarnaast ligt de woning op korte afstand van het populaire Strijp-S, het bruisende stadscentrum en diverse groenrijke stadsparken. Ook grote werkgevers en kennisinstellingen zoals ASML, de High Tech Campus en de TU/e zijn uitstekend bereikbaar, evenals de belangrijkste uitvalswegen.



Woonkamer:

De woonkamer kenmerkt zich door een prettige en natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. Het uitzicht op de levendige winkelstraat geeft de ruimte een dynamisch en karaktervol gevoel. Er is ruim voldoende plek voor een comfortabele zithoek, een eethoek en aanvullende opbergmeubels.





Keuken:

In het verlengde van de woonkamer bevindt zich de keurige open keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling.

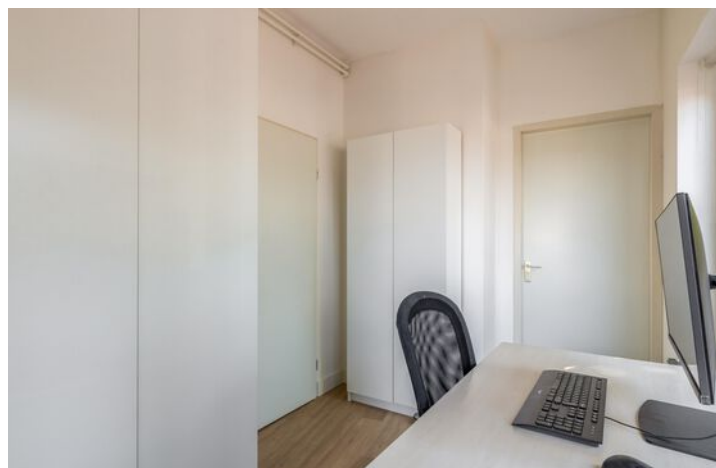
Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pitsgasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron, koelkast, spoelbak en voldoende kastruimte.

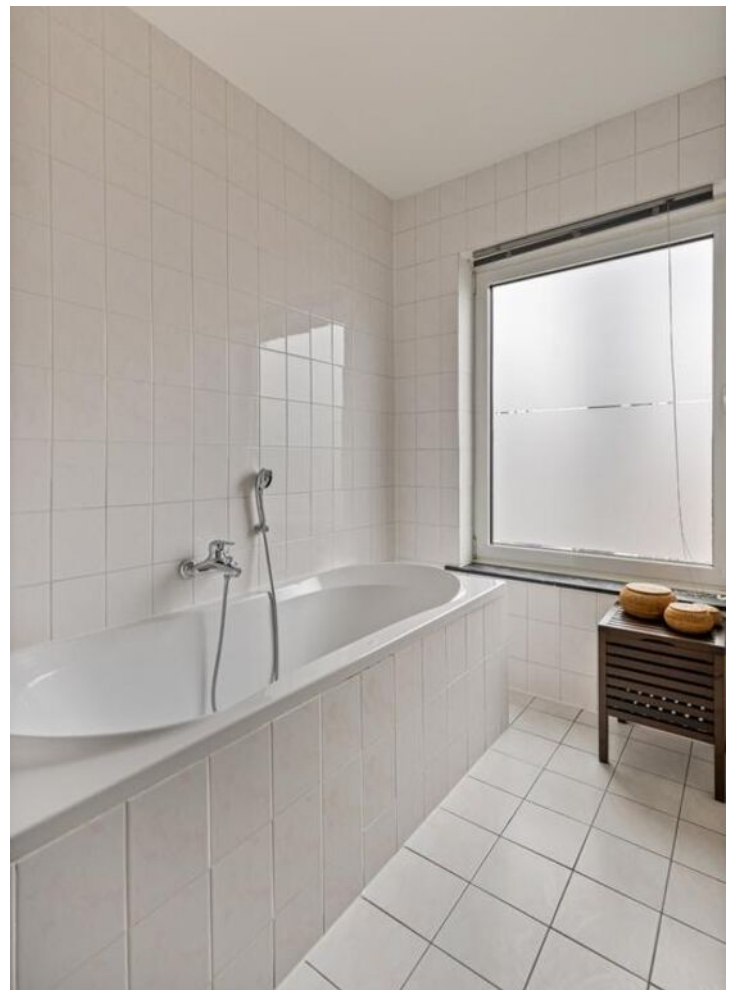


Slaapkamer:

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer. Ook deze ruimte geniet van veel lichtinval en biedt een prachtig, uniek uitzicht op het Trudoplein en de markante Sint Trudokerk.

De kamer biedt voldoende stelruimte voor een volwaardig tweepersoonsbed en een royale kledingkast.





Badkamer & Berging:

Direct grenzend aan de slaapkamer bevindt zich de ruime en compleet uitgeruste badkamer. Deze is voorzien van een heerlijk ligbad, een separate douchecabine en een wastafel.

Tot slot is er vanuit de badkamer toegang tot een handige interne bergkast waarin de aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de CV-ketel zijn gesitueerd.



Entreehal met toiletruimte:

Vanaf de gezamenlijke overloop is er toegang tot het appartement en een gedeelde bergruimte. De eigen entree leidt naar een compacte hal die toegang biedt tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en de toiletruimte.

De toiletruimte is volledig betegeld en uitgerust met een modern wandcloset. Het gehele appartement is afgewerkt met een nette en onderhoudsvriendelijke PVC-vloer.

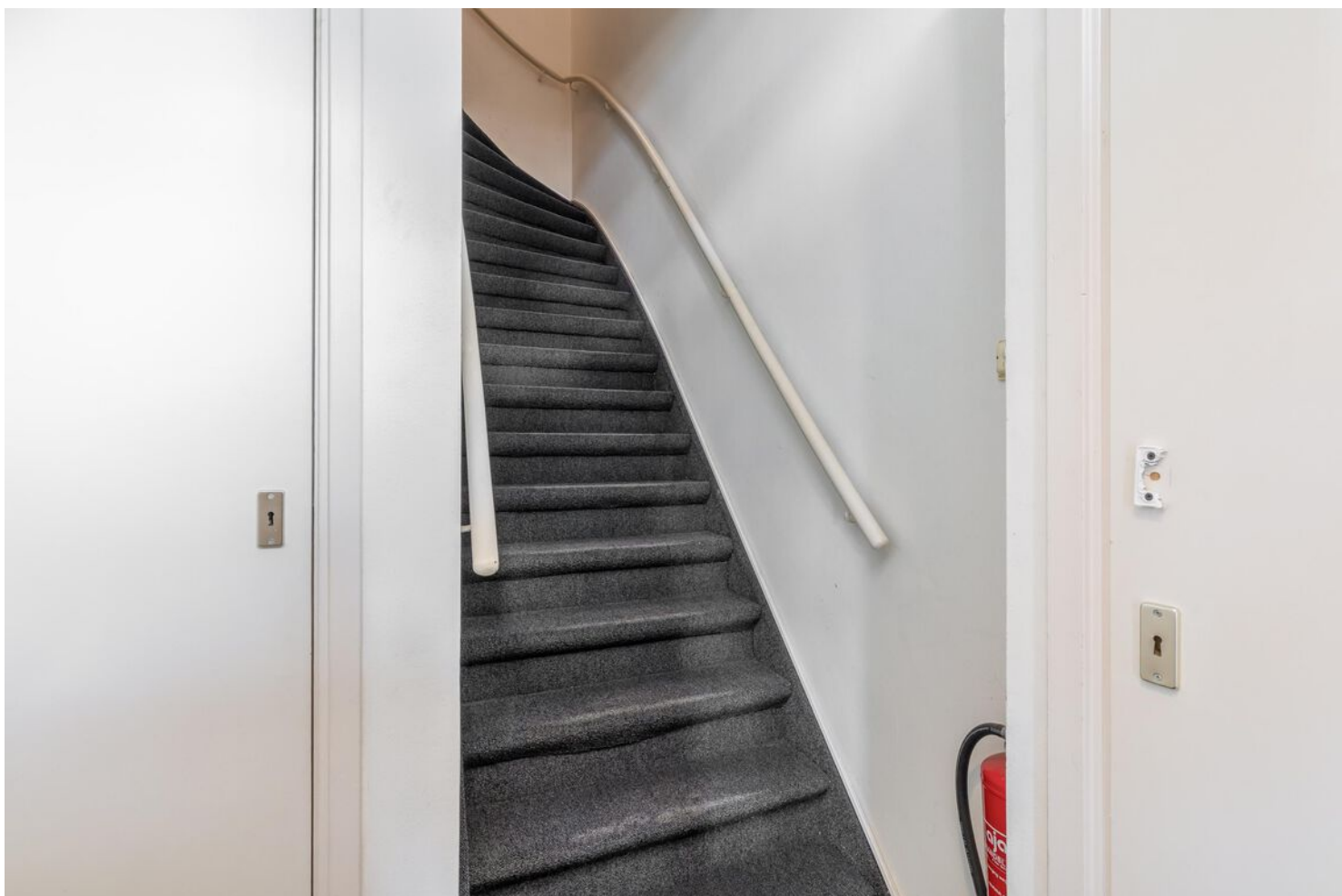




Gemeenschappelijke entree en berging:

Bij binnenkomst in de centrale hal op de begane grond bevindt zich direct de trapopgang naar de eerste verdieping.

Tevens is er vanaf hier toegang tot de praktische gezamenlijke berging.



Bijzonderheden:

- Sfeervol 2-kamer startersappartement op een absolute toplocatie direct aan het Trudoplein;
- Volledig voorzien van een nette PVC-vloer;
- Fijne lichtinval dankzij grote raampartijen;
- Compleet uitgeruste badkamer met zowel een ligbad als een separate douche;
- Nette open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Toegang tot een gezamenlijke fietsenberging én een gedeelde extra bergruimte op de verdieping;
- Gunstige ligging ten opzichte van Strijp-S, het stadscentrum, ASML, High Tech Campus en TU/e.



Plattegronden

Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: St Trudoplein 9



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Strijp

C

3105

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**