

WONING TE KOOP

S.G.A. Doorenbosstraat 5
Boskoop

Koopsom
€ 425.000 k.k.



Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1966
Woonlagen:	3
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Oost
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	150 m ²
Woonoppervlakte:	99 m ²
Inhoud:	350 m ³
Verwarming:	Cv ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Welkom bij de S.G.A. van Doorenbosstraat 5!

Op zoek naar een fijne eengezinswoning op een rustige en kindvriendelijke locatie? Maak dan kennis met de S.G.A. van Doorenbosstraat 5! Deze praktische tussenwoning biedt een prettige combinatie van comfort, ruimte en een fijne buitenruimte. De woning beschikt onder andere over een vernieuwde keuken en badkamer, comfortabele vloerverwarming op de gehele begane grond en een praktische achtertuin met achterom.

Indeling:

Je komt aan in de brede straat en loopt via de onderhoudsvriendelijke en netjes aangelegde voortuin naar de entree van de woning. Achter de kunststof voordeur bevindt zich de ruime hal. Hier vind je de garderobe, het toilet, de trapopgang en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is een aangename en lichte leefruimte. Dankzij de vernieuwde kunststof kozijnen met HR++ beglazing valt er prettig veel daglicht naar binnen. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een comfortabel en aangenaam woonklimaat. Daarnaast is de vloer in 2024 geïsoleerd.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is in 2026 vernieuwd en uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron en koel-/vriescombinatie. Ook is er volop praktische bergruimte en beschikt de keuken over een gaskookstel. Door de open opzet staat de keuken mooi in verbinding met de woonkamer.

Eerste verdieping:

Via de trap bereik je de overloop, vanwaar de verschillende vertrekken toegankelijk zijn. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat. De master bedroom beschikt over een ruime inbouwkast, waardoor er volop praktische opbergruimte aanwezig is. Ook is deze kamer voorzien van een kunststof kozijn.

De badkamer is in 2020 volledig vernieuwd en geheel betegeld. De ruimte is praktisch ingericht en beschikt over een wastafelmeubel, inloopdouche, toilet en handige bergkastjes. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden. Via de ruime overloop bereik je de zolderkamer, waar een ruime slaapkamer is gecreëerd. Hierdoor beschikt de woning over een extra slaap- of verblijfsruimte, ideaal als extra slaapkamer of bijvoorbeeld als ruimte voor een andere invulling. Het dak van de woning is geïsoleerd.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte:

Ook buiten is er sprake van een prettige en praktische ruimte. Vanuit de woonkamer stap je via de openslaande dubbele deuren rechtstreeks de achtertuin in. De tuin is keurig betegeld en biedt een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de ochtend- en middagzon.

Een extra pluspunt is de achterom, waardoor de tuin ook vanaf de achterzijde bereikbaar is. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging. Deze biedt volop praktische ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Ligging:

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, met diverse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich onder andere supermarkten, scholen en verschillende sportfaciliteiten. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar, met meerdere bushaltes en een NS-station in de omgeving.

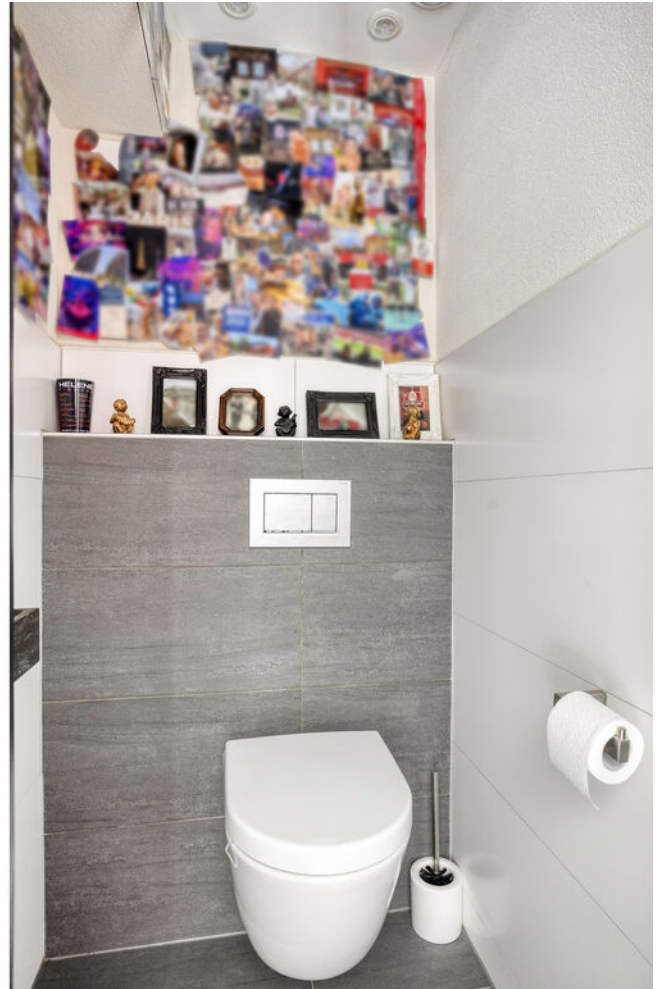
Daarnaast zijn de uitvalswegen snel te bereiken. Hierdoor zijn ook omliggende steden vanuit de woning goed en eenvoudig bereikbaar. De combinatie van de rustige woonomgeving en de aanwezigheid van diverse voorzieningen maakt dit een prettige plek om te wonen.

Bijzonderheden

- Fijne eengezinswoning
- Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Vloer geïsoleerd in 2024
- Keuken vernieuwd in 2026
- Badkamer volledig vernieuwd in 2020
- NS-station en bushaltes in de omgeving
- Nabij supermarkten, scholen en sportfaciliteiten
- Goede bereikbaarheid van omliggende steden
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk

Benieuwd naar de ruimte, indeling en sfeer van deze woning? Dan nodigen we je van harte uit om de S.G.A. van Doorenbosstraat 5 tijdens een bezichtiging zelf te komen bekijken. Wie weet voelt deze fijne woning al snel als jouw nieuwe thuis!





























PLATTEGROND



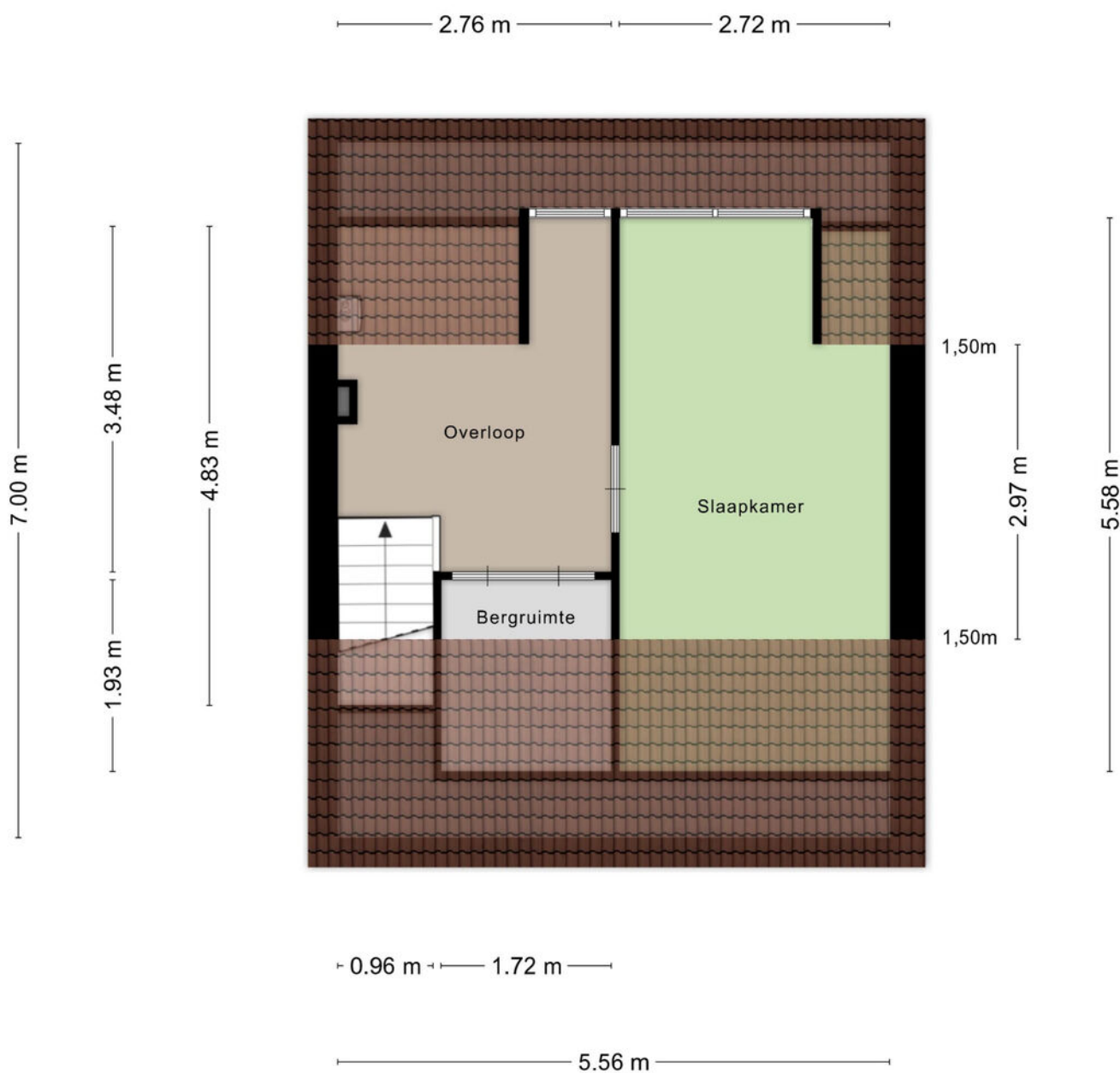
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



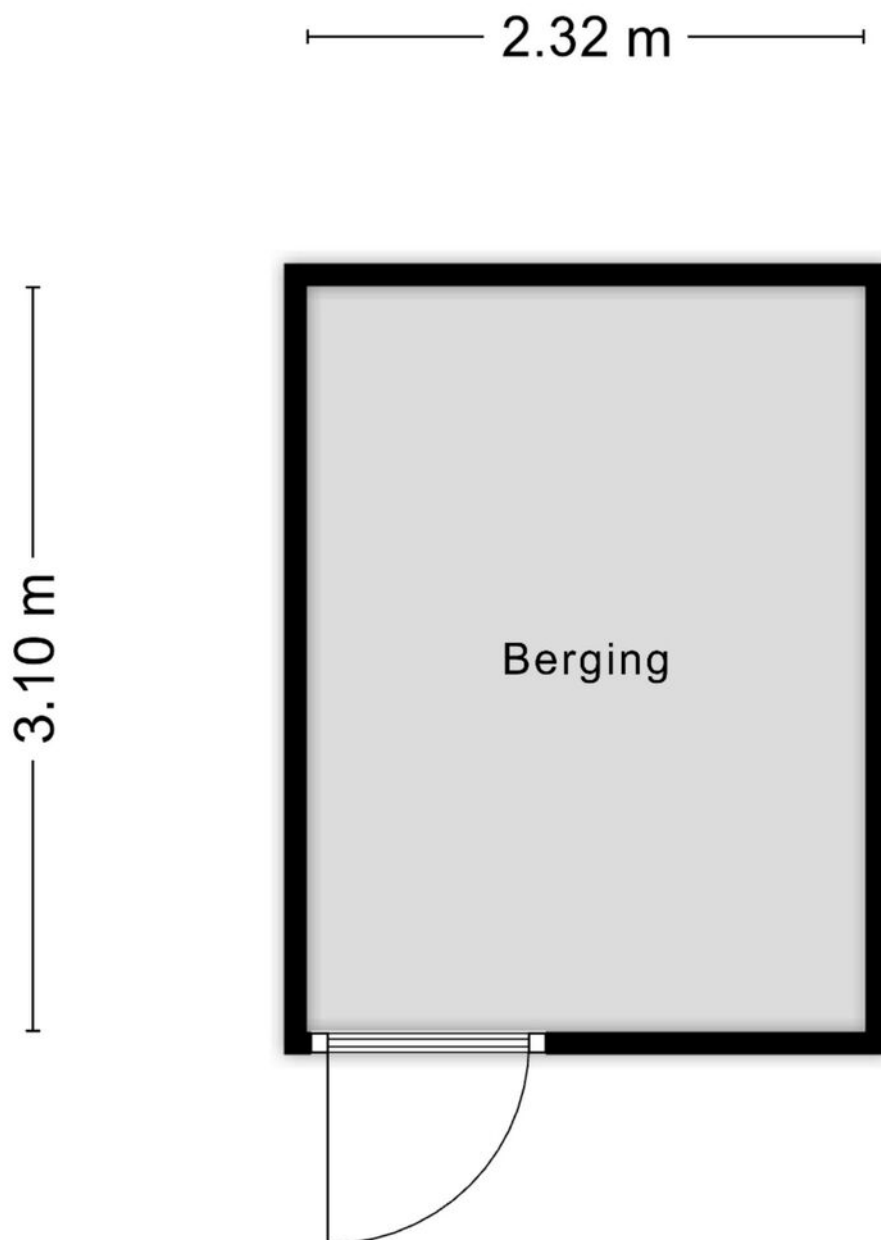
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



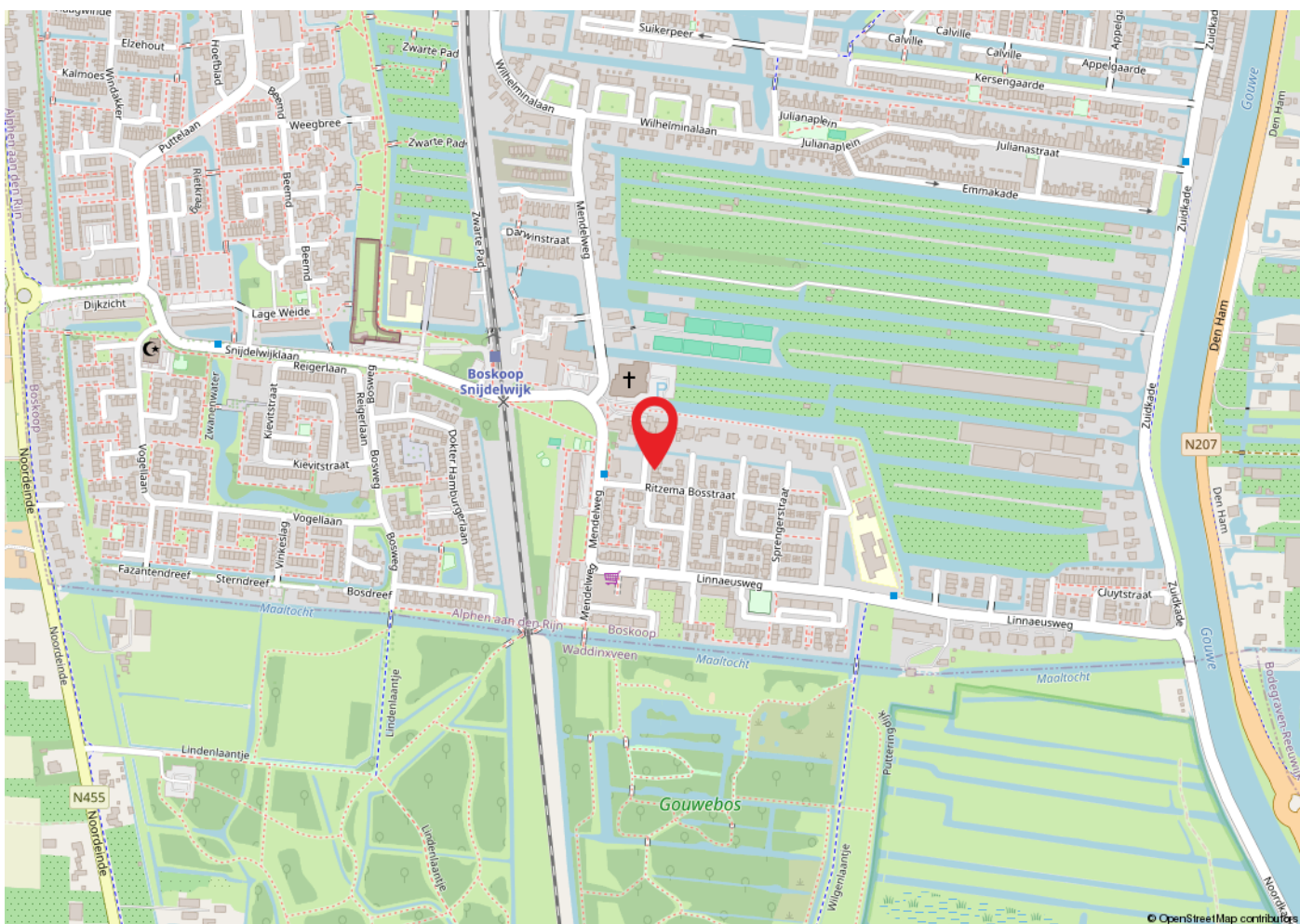
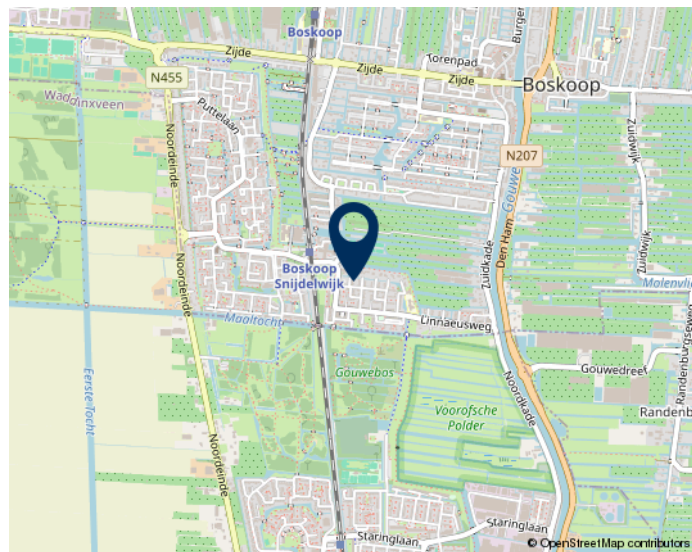
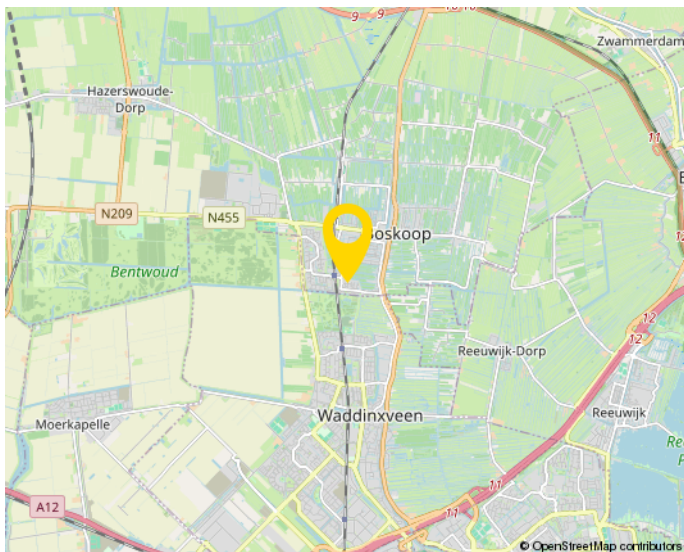
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

