



Drievogelstraat 6, 6466 GM Kerkrade

Vraagprijs € 170.000,00 vrij op naam

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2095093.jpg?check=sha256%3Adaf54e5b57a7a925d3058217feec44ffd888966513a8ab96df75c6bf5a4f41e3&resize=4>

Omschrijving

Droomt u ervan om uw eigen vrijstaande woning te realiseren?

Dit is een mooie kans voor zelfbouwers.

Op deze royale bouwkaavel krijgt u de ruimte om uw woonwensen werkelijkheid te laten worden.

Het ruime perceel biedt diverse mogelijkheden voor het realiseren van een woning met een royale tuin en terrassen.

De ligging aan een doorgaande weg zorgt bovendien voor een uitstekende bereikbaarheid.

Alle voorzieningen zijn op korte afstand bereikbaar zowel doorgaande wegen als scholen, een geheel nieuw winkelcentrum enz.

Perceel:

Front van het perceel is ca. 9,50 meter breed en gedeeltelijk 20 meter breed Verder ca. 85 meter diep.

Gelegen op het noorden.

Overig:

-Er is een onherroepelijk bouwplan (zie bijgevoegde tekeningen). Technische omschrijving en tekeningen van deze woning zijn beschikbaar op ons kantoor

Deze woning heeft een inhoud van 431 m³ en een gebruiksoppervlakte van ca. 119 m²

-Perceel wordt verkocht in de huidige staat

-Natuurlijk kunt u ook uw eigen plan waarmaken. De bouw mogelijkheden zijn afhankelijk van het geldende omgevingsplan en de eventueel benodigde vergunningen. Geïnteresseerden wordt geadviseerd hiernaar zelf nader onderzoek te doen.

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2095093.jpg?check=sha256%3Adaf54e5b57a7a925d3058217feec44ffd888966513a8ab96df75c6bf5a4f41e3&resize=4>

Kenmerken

Object gegevens

Maten object	
Perceel oppervlakte	1.420 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie

Tuin gegevens

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2095093.jpg?check=sha256%3Adaf54e5b57a7a925d3058217feec44ffd888966513a8ab96df75c6bf5a4f41e3&resize=4>

Foto's



Drievogelstraat 6 - 6466 GM Kerkrade

**Pickée Makelaardij
Kerkplein 18
6372 EZ, LANDGRAAF
Tel: 045-5326767
E-mail: info@pickee.nl
www.pickee.nl**

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2095093.jpg?check=sha256%3Adaf54e5b57a7a925d3058217feec44ffd888966513a8ab96df75c6bf5a4f41e3&resize=4>

Foto's



Drievogelstraat 6 - 6466 GM Kerkrade

Pickée Makelaardij
Kerkplein 18
6372 EZ, LANDGRAAF
Tel: 045-5326767
E-mail: info@pickee.nl
www.pickee.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2095093.jpg?check=sha256%3Adaf54e5b57a7a925d3058217feec44ffd888966513a8ab96df75c6bf5a4f41e3&resize=4>

Foto's



Drievogelstraat 6 - 6466 GM Kerkrade

Pickée Makelaardij
Kerkplein 18
6372 EZ, LANDGRAAF
Tel: 045-5326767
E-mail: info@pickee.nl
www.pickee.nl

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2095093.jpg?check=sha256%3Adaf54e5b57a7a925d3058217feec44ffd888966513a8ab96df75c6bf5a4f41e3&resize=4>

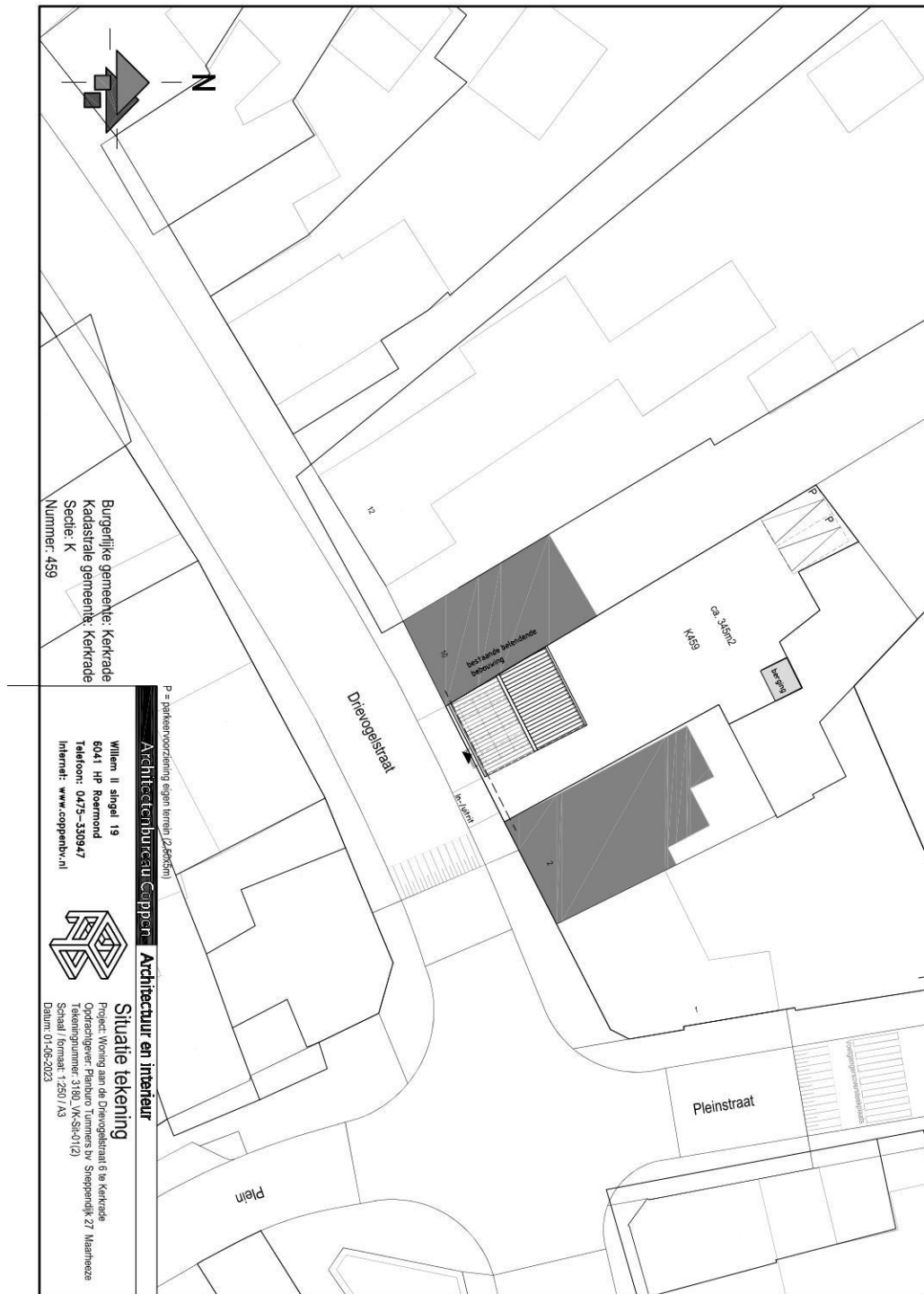
[illegible]

Pickée Makelaardij
Kerkplein 18
6372 EZ, LANDGRAAF
Tel: 045-5326767
E-mail: info@pickee.nl
www.pickee.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2095093.jpg?check=sha256%3Ada54e5b57a7a925d3058217feec44ffd888966513a8ab96df75c6bf5a4f41e3&resize=4>

Plattegrond



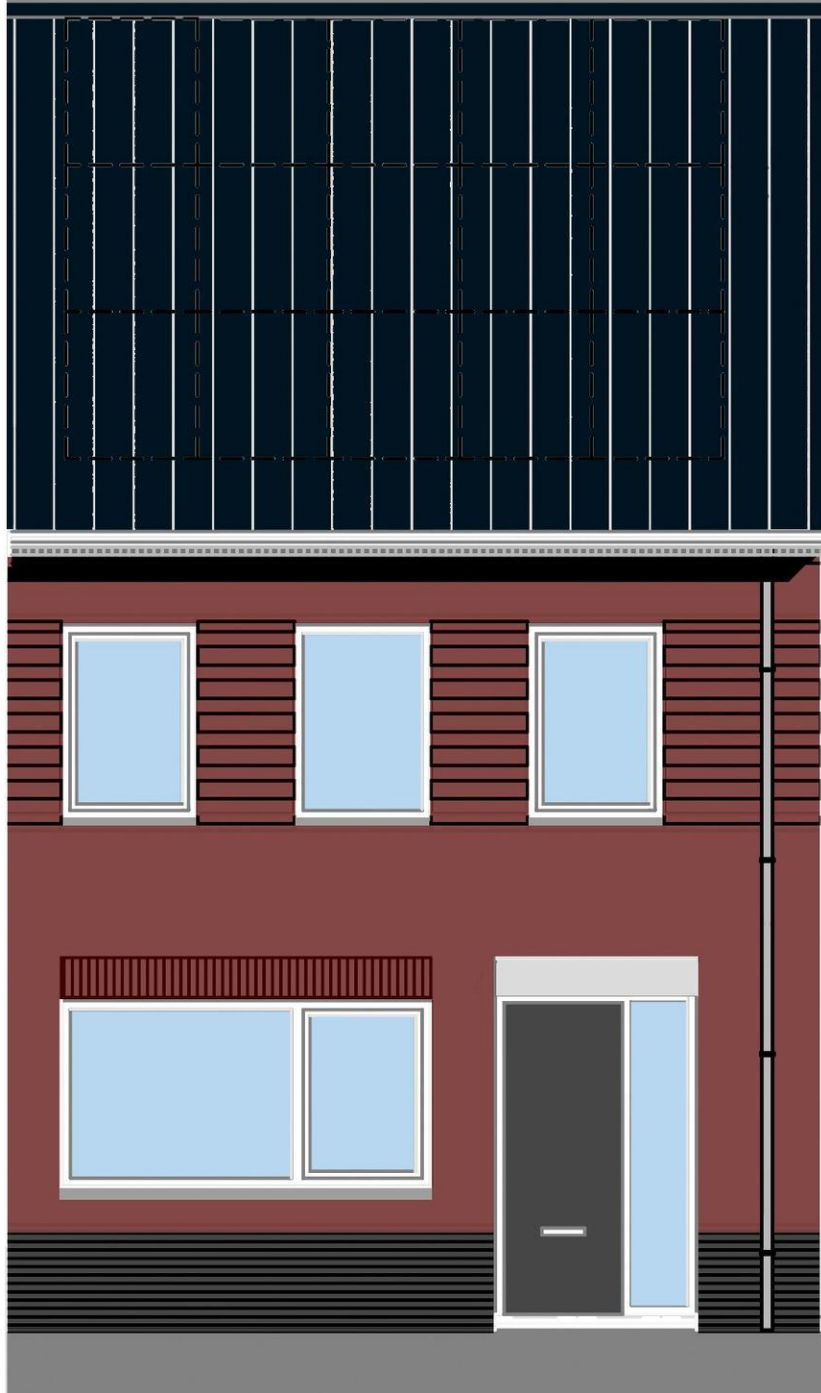
Drievogelstraat 6 - 6466 GM Kerkrade

Pickée Makelaardij
Kerkplein 18
6372 EZ, LANDGRAAF
Tel: 045-5326767
E-mail: info@pickee.nl
www.pickee.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2095093.jpg?check=sha256%3Adaf54e5b57a7a925d3058217feec44ffd888966513a8ab96df75c6bf5a4f41e3&resize=4>

Plattegrond



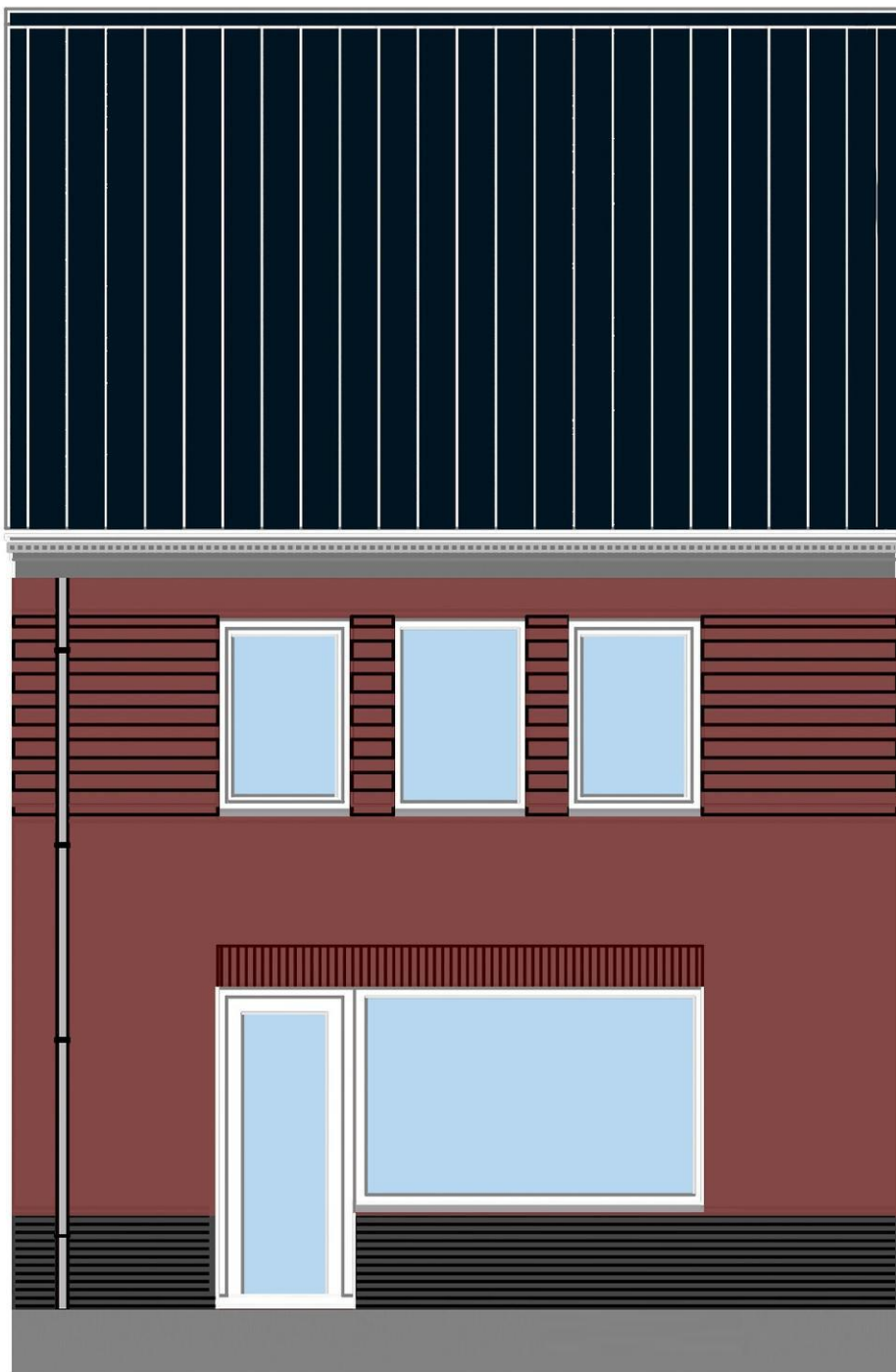
Drievogelstraat 6 - 6466 GM Kerkrade

Pickée Makelaardij
Kerkplein 18
6372 EZ, LANDGRAAF
Tel: 045-5326767
E-mail: info@pickee.nl
www.pickee.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2095093.jpg?check=sha256%3Adaf54e5b57a7a925d3058217feec44ffd888966513a8ab96df75c6bf5a4f41e3&resize=4>

Plattegrond



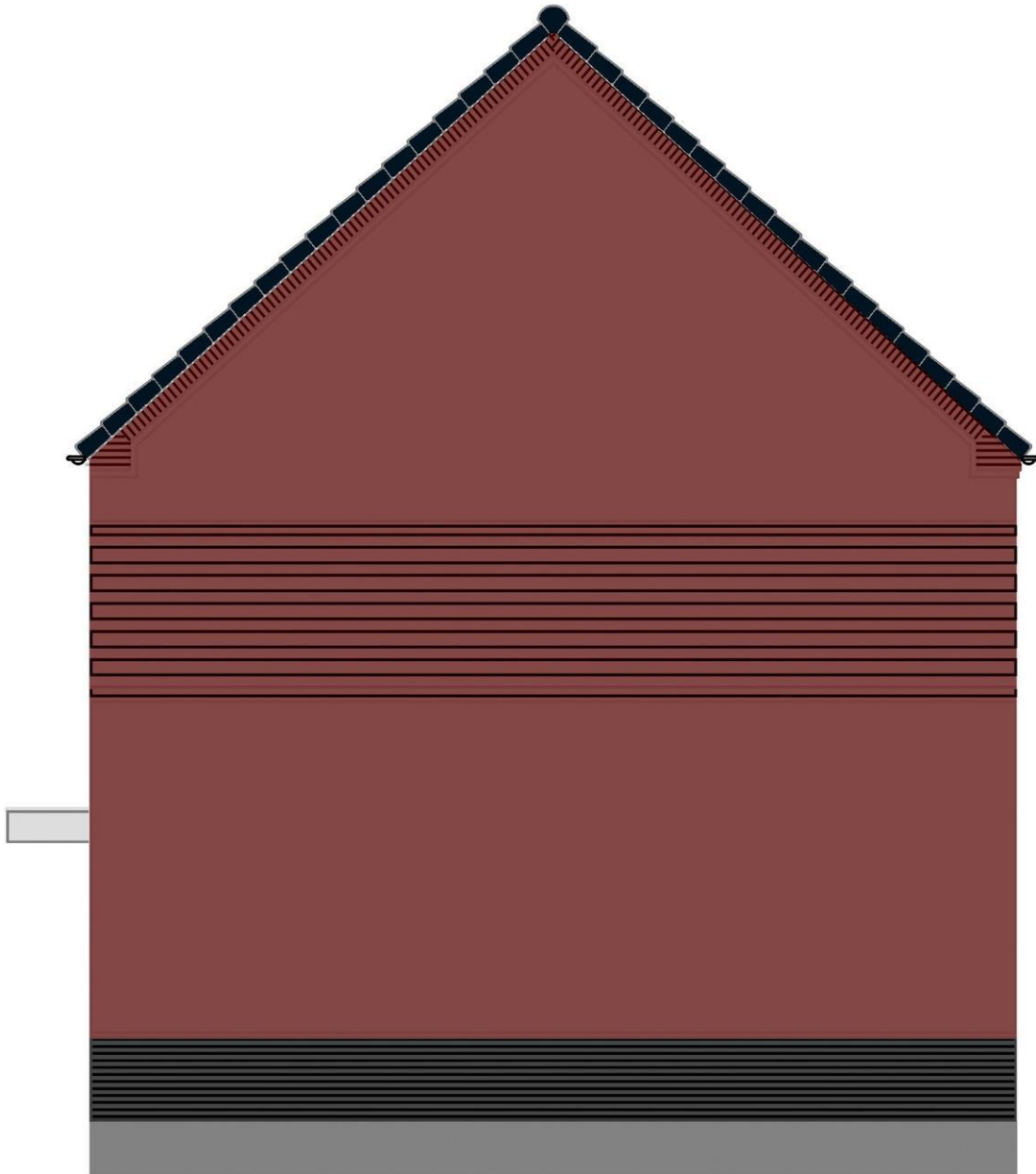
Drievogelstraat 6 - 6466 GM Kerkrade

Pickée Makelaardij
Kerkplein 18
6372 EZ, LANDGRAAF
Tel: 045-5326767
E-mail: info@pickee.nl
www.pickee.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2095093.jpg?check=sha256%3Adaf54e5b57a7a925d3058217feec44ffd888966513a8ab96df75c6bf5a4f41e3&resize=4>

Plattegrond



Drievogelstraat 6 - 6466 GM Kerkrade

Pickée Makelaardij
Kerkplein 18
6372 EZ, LANDGRAAF
Tel: 045-5326767
E-mail: info@pickee.nl
www.pickee.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2095093.jpg?check=sha256%3Adaf54e5b57a7a925d3058217feec44ffd888966513a8ab96df75c6bf5a4f41e3&resize=4>

Plattegrond



Drievogelstraat 6 - 6466 GM Kerkrade

Pickée Makelaardij
Kerkplein 18
6372 EZ, LANDGRAAF
Tel: 045-5326767
E-mail: info@pickee.nl
www.pickee.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2095093.jpg?check=sha256%3Adaf54e5b57a7a925d3058217feec44ffd888966513a8ab96df75c6bf5a4f41e3&resize=4>

Kadastrale gegevens

Adres	Drievogelstraat 6
Postcode / Plaats	6466 GM Kerkrade
Gemeente	Kerkrade
Sectie / Perceel	K / 3190
Oppervlakte	950 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Drievogelstraat 6
Postcode / Plaats	6466 GM Kerkrade
Gemeente	Kerkrade
Sectie / Perceel	K / 1206
Oppervlakte	125 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Drievogelstraat 6
Postcode / Plaats	6466 GM Kerkrade
Gemeente	Kerkrade
Sectie / Perceel	K / 459
Oppervlakte	345 m ²
Soort	Volle eigendom

Drievogelstraat 6 - 6466 GM Kerkrade

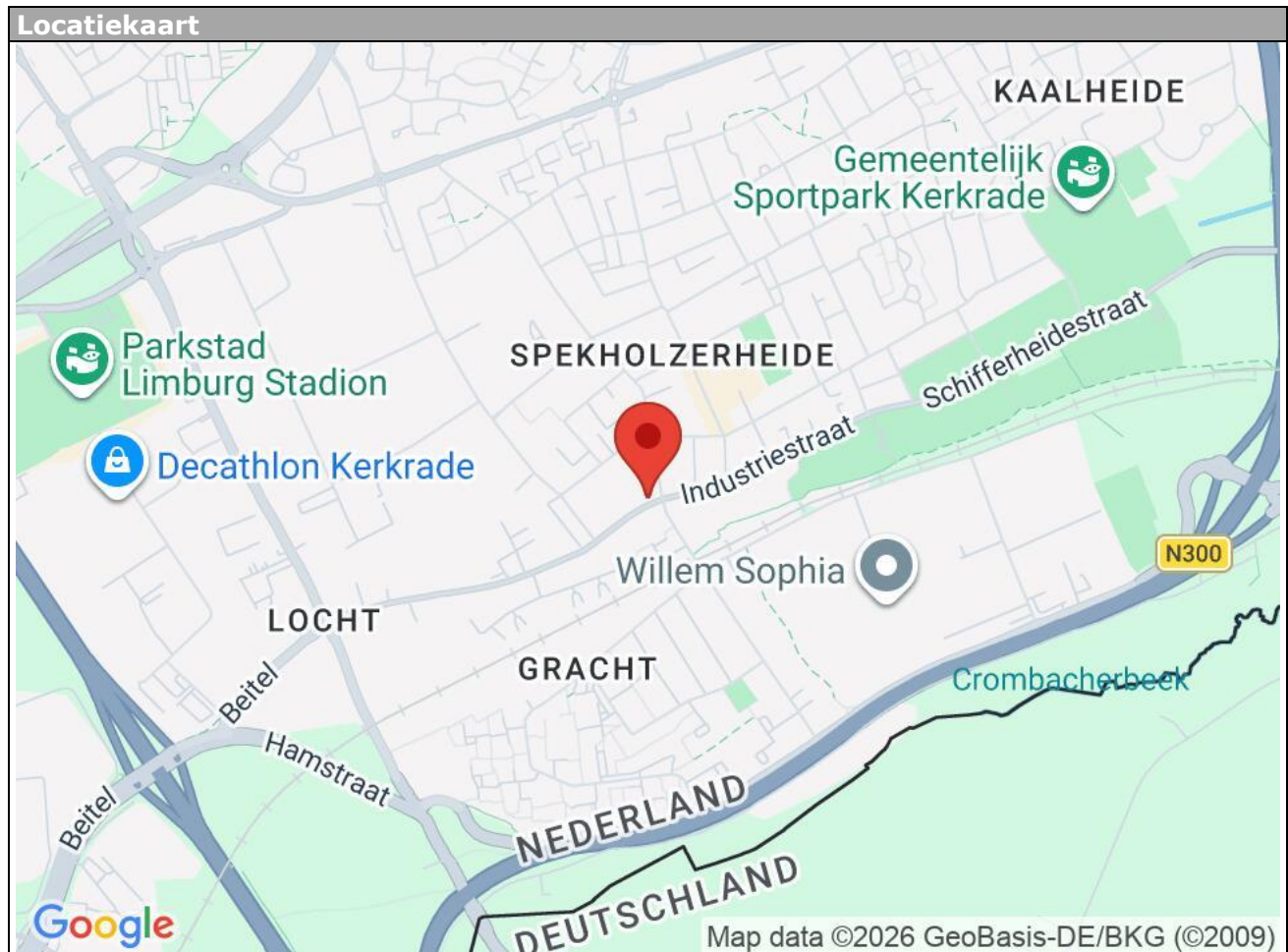
Pickée Makelaardij
Kerkplein 18
6372 EZ, LANDGRAAF
Tel: 045-5326767
E-mail: info@pickee.nl
www.pickee.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2095093.jpg?check=sha256%3Adaf54e5b57a7a925d3058217feec44ffd888966513a8ab96df75c6bf5a4f41e3&resize=4>

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Drievogelstraat 6
Postcode / plaats	6466 GM Kerkrade
Provincie	Limburg



Drievogelstraat 6 - 6466 GM Kerkrade

Pickée Makelaardij
Kerkplein 18
6372 EZ, LANDGRAAF
Tel: 045-5326767
E-mail: info@pickee.nl
www.pickee.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2095093.jpg?check=sha256%3Adaf54e5b57a7a925d3058217feec44ffd888966513a8ab96df75c6bf5a4f41e3&resize=4>

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐

-	☐	☐	☐	☐
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Drievogelstraat 6 - 6466 GM Kerkrade

Pickée Makelaardij
Kerkplein 18
6372 EZ, LANDGRAAF
Tel: 045-5326767
E-mail: info@pickee.nl
www.pickee.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Aanvullende informatie en Algemene Voorwaarden Pickée Makelaardij

Na de bezichtiging

Wilt u na de bezichtiging laten weten of u wel of geen belangstelling voor de woning heeft. Als u geen belangstelling heeft, vernemen wij graag de reden. Bent u geïnteresseerd en wenst u nadere informatie of een tweede afspraak voor een bezichtiging, dan kunt u natuurlijk bij ons terecht.

Woonwensen

Is de woning, die u zojuist heeft bezichtigd toch niet uw droomhuis, dan helpen wij u graag verder met uw zoektocht. Pickée Makelaardij is gespecialiseerd aankoopmakelaar en helpt u graag bij de aankoop van uw nieuwe droomhuis. Zo komt u niet voor vervelende verrassingen te staan.

Als **NVM-aankoopmakelaar** behartigen wij uw belangen als koper en dragen o.a. zorg voor:

- Begeleiding bij een 2e bezichtiging
- Advies met betrekking tot de prijs, oplevering, ontbindende voorwaarden, bouwkundige keuring, etc.

- Onderhandelen namens u en in overleg met u.
- Beoordeling en doorspreken van de koopovereenkomst.
- Begeleiden bij de inspectie en notaris.
- Eventuele afwikkeling.

Het kopen van een woning is een belangrijke stap. Met de deskundige en objectieve begeleiding door Pickée Makelaardij, bent u verzekerd van een juiste aankoop. Informeer naar de complete aankoopservice.

Documentatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onderhandeling

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. (schriftelijkheidsvereiste)

Koopakte

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door ons kantoor conform de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Hierin wordt standaard opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze onmiddellijk nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Doorgaans kiest de koper een notaris. Om de verkoper van een object niet onevenredig te benadelen bij de te maken notariële kosten voor het royement (=doorhalen) van de hypotheek, zal de volgende clausule standaard in iedere koopovereenkomst worden opgenomen:



"Indien de in artikel 3.1 door koper aangewezen notaris voor roeyementskosten (doorhalingskosten) aan verkoper meer in rekening brengt dan de gebruikelijke € 200 inclusief BTW (per hypothecaire inschrijving), komen deze meerkosten voor rekening van koper."

Ontbindende voorwaarden financiering

Wij beschouwen het als vanzelfsprekend dat een aspirant koper, alvorens in onderhandeling te treden dan wel tot aankoop over te gaan, zich heeft laten informeren omtrent zijn financieringsmogelijkheden. Bij een verzoek tot het opnemen van een ontbindende voorwaarde in verband met het verkrijgen van een hypotheek, kan een financiële toets bij onze hypotheekadviseur als verplicht worden gesteld door onze opdrachtgever.

Wilt u weten of aankoop van deze woning financieel gezien mogelijk is? Neemt u dan contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende afspraak met onze hypotheekadviseurs. Zij geven u onafhankelijk advies en hebben contact met diverse bankinstellingen. Ook met vragen over woonverzekeringen kunt u bij onze adviseurs terecht.

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sedert 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clause worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.



Pickée Makelaardij
Kerkplein 18
6372 EZ, LANDGRAAF
Tel: 045-5326767

E-mail: info@pickee.nl