



LELIESTRAAT 28, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 485.000 k.k.

Bouwjaar

1943

Inhoud

444 m³

Woonoppervlakte

123 m²

Perceeloppervlakte

215 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen 06-51831678

Energie label

C

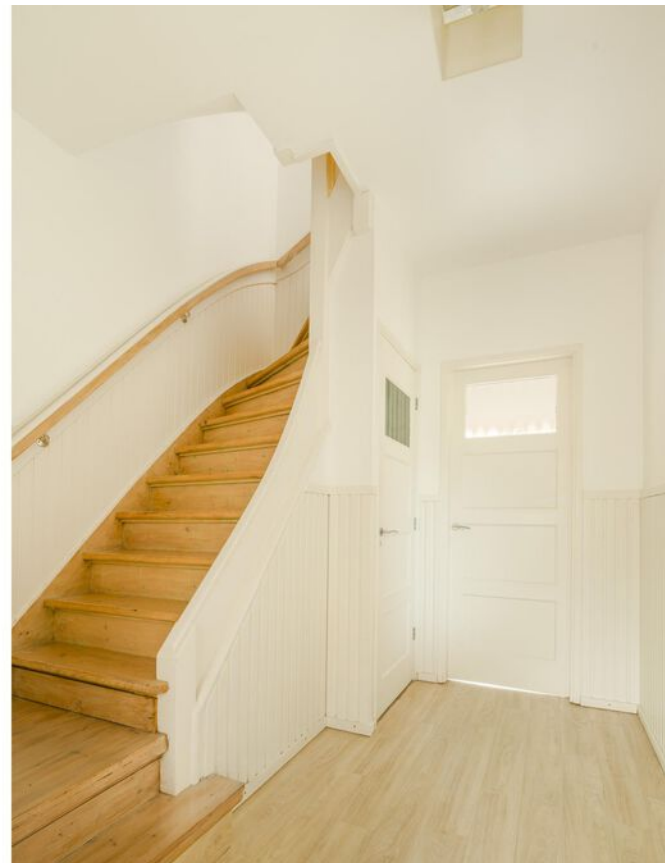


Ruime en lichte hoekwoning met garage, zonnige tuin en volop mogelijkheden!

Op zoek naar een ruime hoekwoning met garage, een zonnige tuin én de mogelijkheid om de woning naar eigen wens verder uit te breiden? Dan is deze woning, gelegen in een rustige straat nabij winkelcentrum Plantage, zeker een bezichtiging waard!

De woning staat op een mooi perceel van maar liefst 215 m² en beschikt over circa 123 m² woonoppervlakte. Dankzij de hoekligging, de grote raampartijen en de praktische indeling is er volop ruimte en komt er heerlijk veel daglicht de woning binnen. Bovendien beschikt u naast de woning over een garage, een vrijstaande stenen berging en een fijne tuin op het zuidoosten.

-
-





Entree en hal

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. Een praktisch afdakje boven de voordeur zorgt ervoor dat u droog binnenkomt. Achter de voordeur bevindt zich de vestibule met garderobe, waarna u doorloopt naar de lichte hal. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer en de keuken.

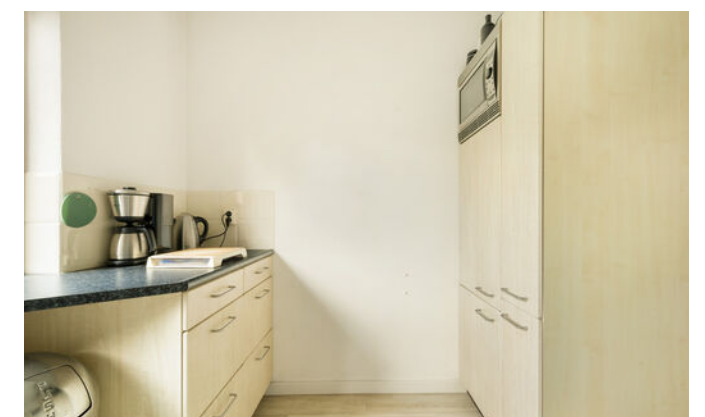
Lichte woonkamer

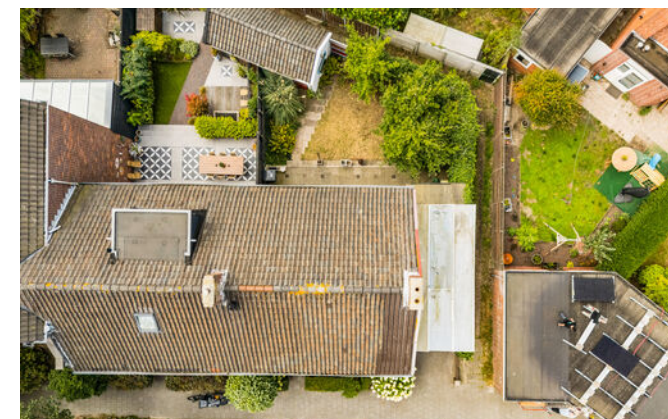
De woonkamer is een heerlijke leefruimte waar het daglicht centraal staat. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige, lichte sfeer en een mooie verbinding met de omgeving en de tuin. Hier is alle ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek, waardoor de woonkamer zich uitstekend leent voor gezellige momenten met familie en vrienden.



Praktische keuken

De keuken is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling en biedt verrassend veel werk- en bergruimte. Aan de andere zijde bevindt zich een extra ladenblok met aanrechtblad, ideaal voor extra werkruimte. De kastenwand is voorzien van een inbouw koel-vriescombinatie en een apothekerskast, waardoor u over veel praktische opbergruimte beschikt.





Zonnige tuin op het zuidoosten
Een van de grote pluspunten van deze woning is de tuin op het zuidoosten. Hier kunt u optimaal genieten van de zon en is het heerlijk ontspannen na een lange dag. Zet de barbecue aan, nodig familie en vrienden uit en maak van de tuin een gezellige plek voor lange zomeravonden.

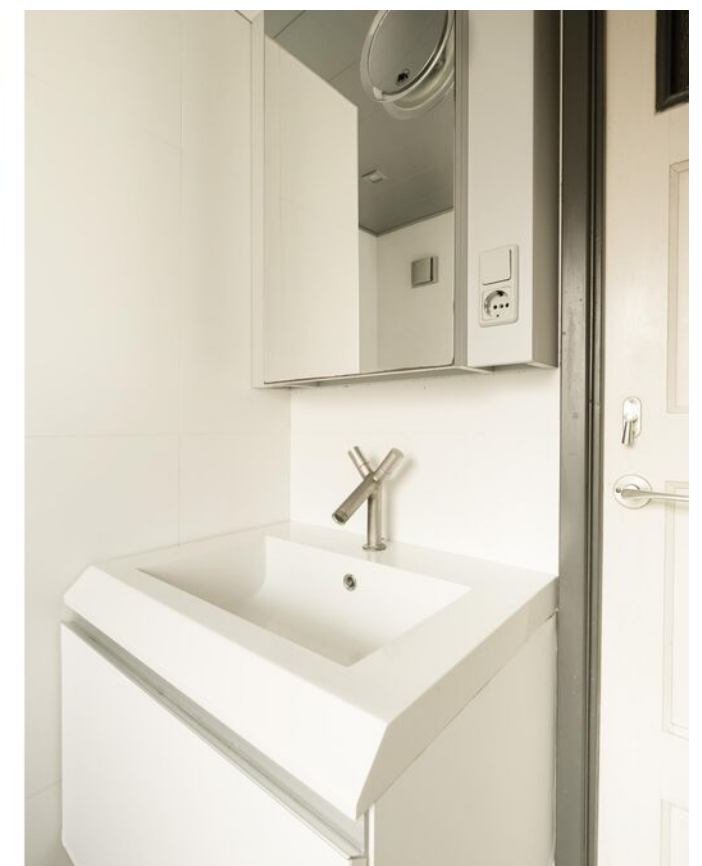
De vrijstaande stenen berging en garage aan de zijkant van de woning zorgen bovendien voor veel praktische bergruimte. Er is voldoende plek voor het stallen van fietsen, een scooter of motor en natuurlijk voor al uw overige spullen.





Drie slaapkamers en moderne badkamer
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waardoor deze verdieping volop mogelijkheden biedt voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, ligbad, wastafel met meubel, wandcloset en handdoekradiator. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist heerlijk af te sluiten.





Tweede verdieping met volop mogelijkheden
De tweede verdieping bestaat uit een overloop met de opstelling voor de wasmachine, droger en cv-ketel. Vanuit hier bereikt u een grote, vrij indeelbare ruimte.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor de toekomst: denk bijvoorbeeld aan het realiseren van twee extra slaapkamers of een mooie sportruimte. Ideaal voor een groeiend gezin, thuiswerkers of wanneer u behoefte heeft aan extra hobby- of logeerruimte.



BIJZONDRHEDEN

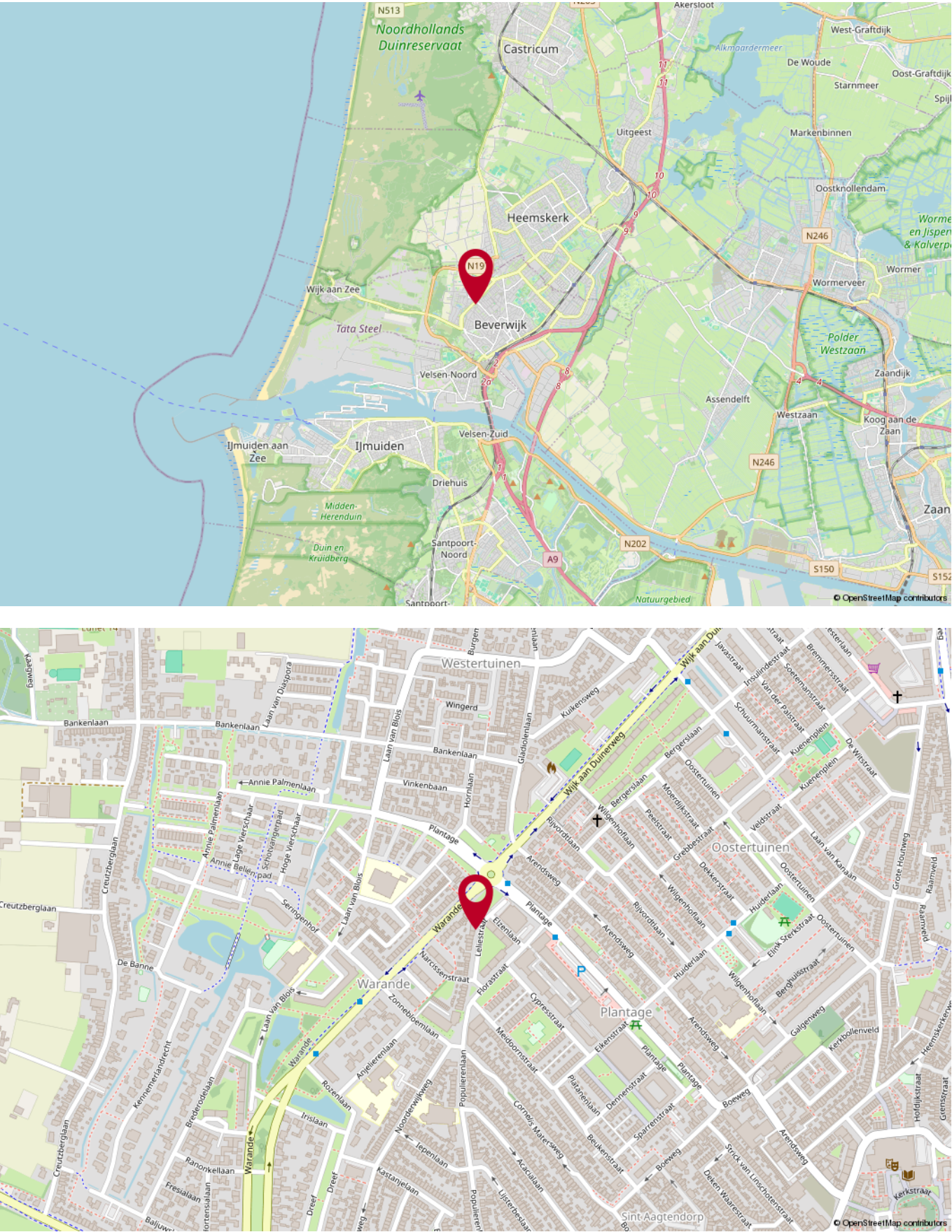
- hoekwoning met garage
- 215 m² perceel
- woonoppervlakte van 123 m²
- cv-ketel (Vaillant) in 2023 vernieuwd
- schilderwerk buitenzijde in 2026 uitgevoerd
- in 2006 zijn de wanden en plafond op de begane grond in de hal en woonkamer glad gestuukt en alle wandcontactdozen en schakelmateriaal vernieuwd
- op loopafstand van het winkelcentrum Plantage en op fietsafstand van het centrum Beverwijk met o.a. NS-station, restaurants, theater en bioscoop

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

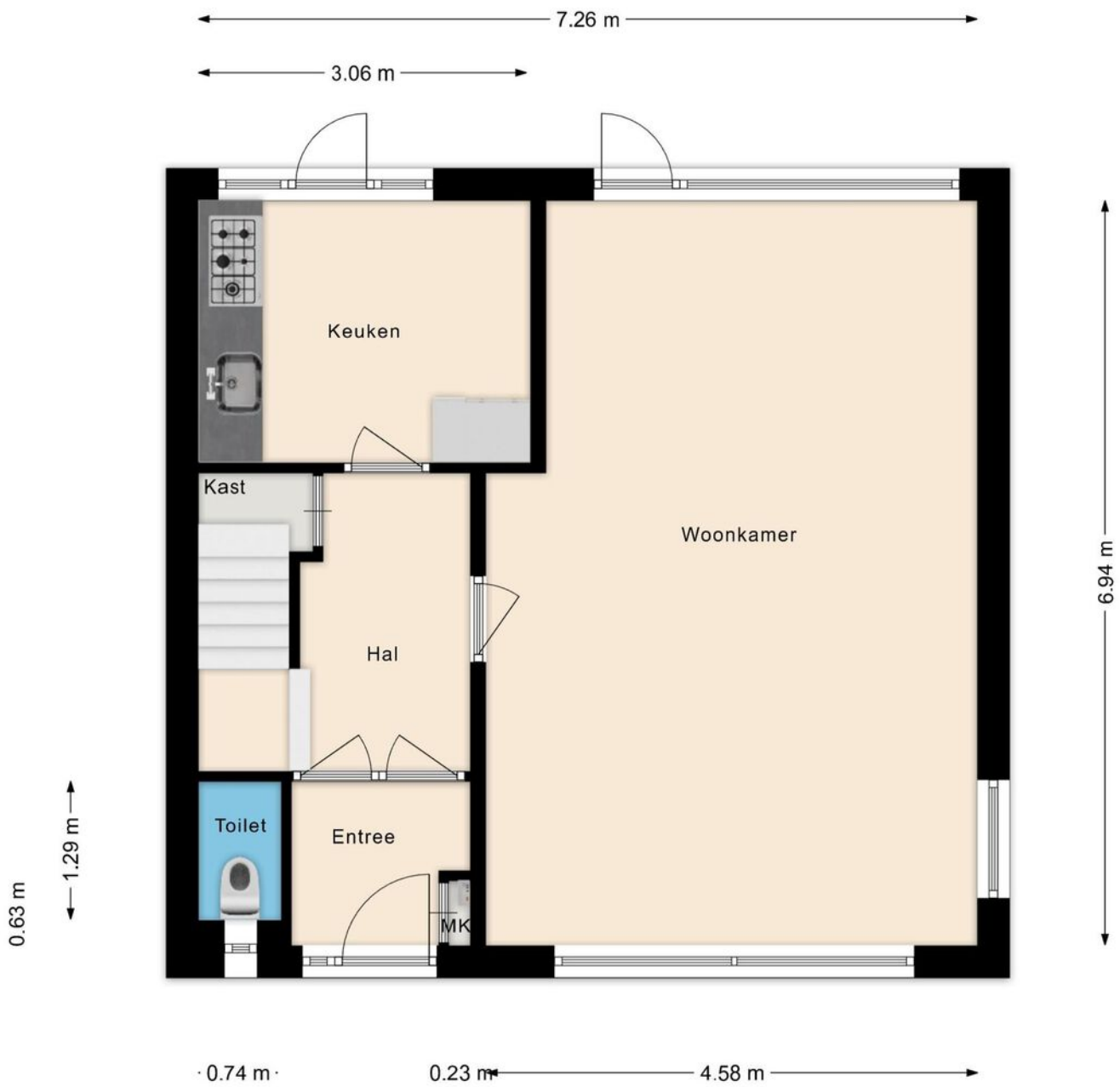


PLATTEGROND



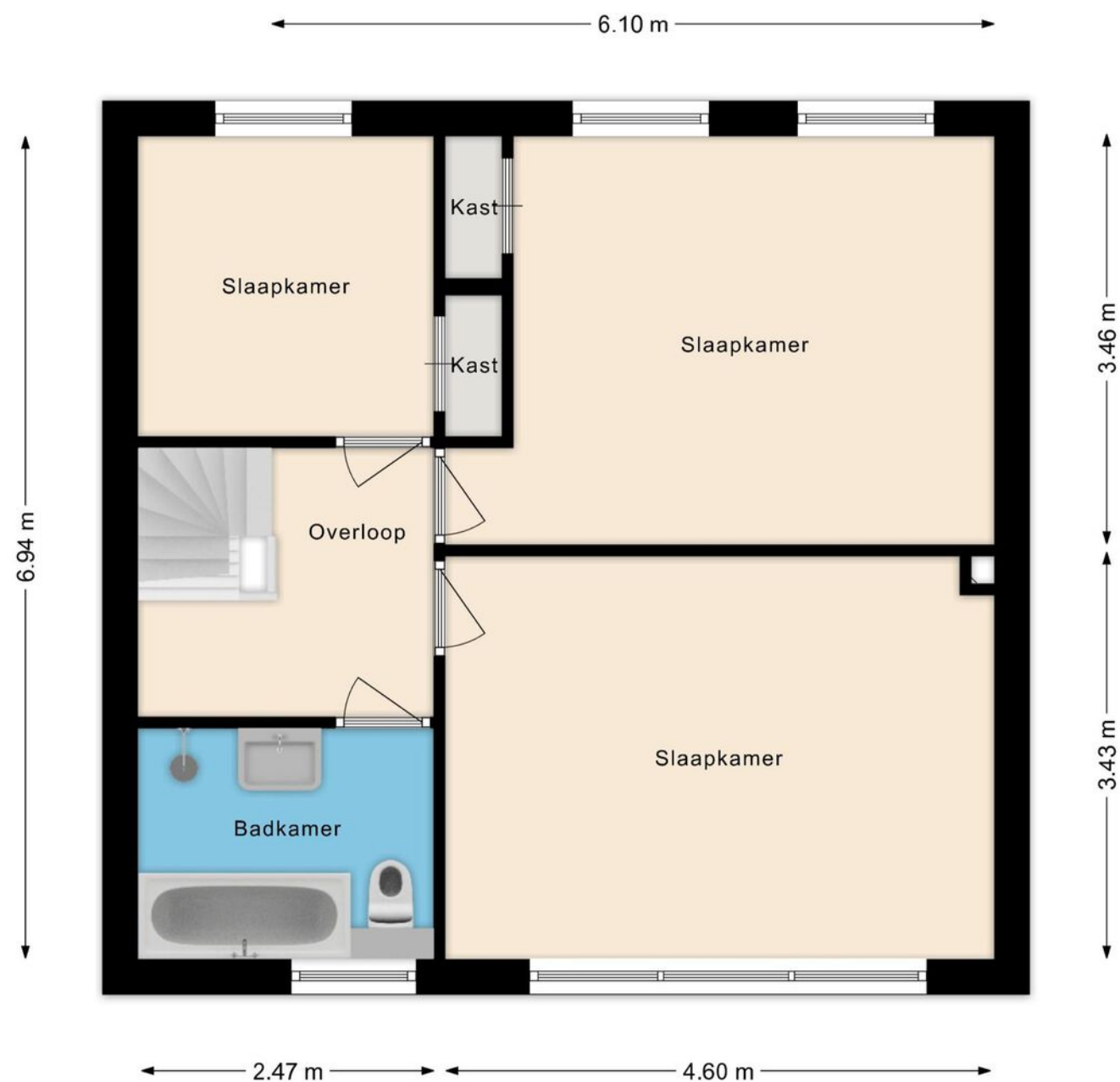
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



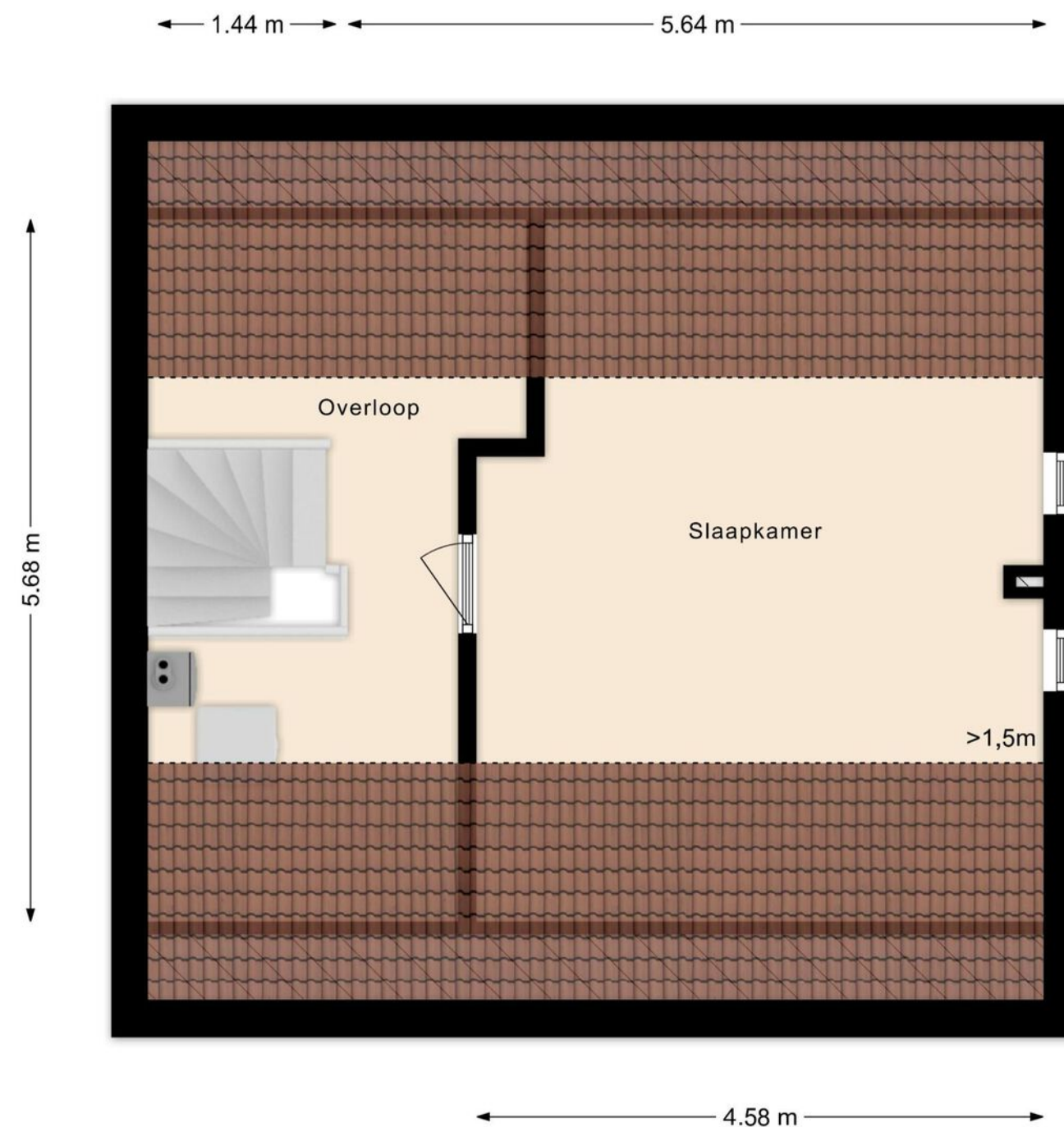
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer