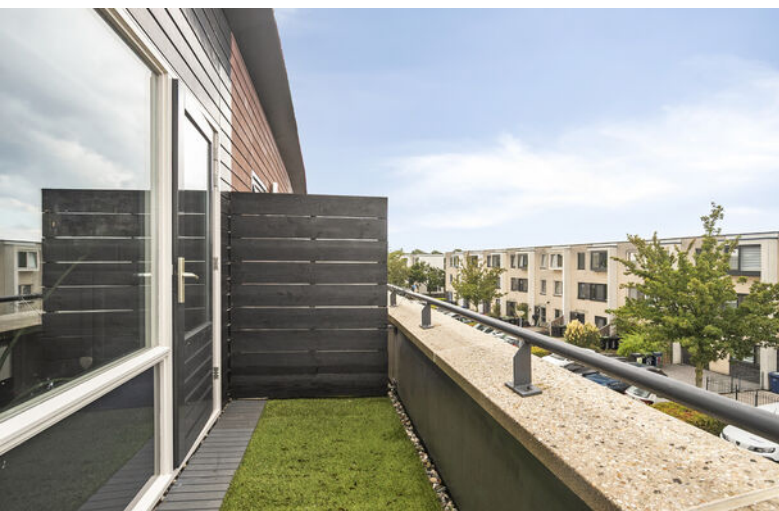




FLORIS VERSTERSTRAAT 68 - ALMERE



Vraagprijs € 485.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 124 m²



In een kindvriendelijke woonwijk



Perceeloppervlakte: ca. 151 m²



Goed onderhouden woning



Badkamer: 1



Tussenwoning



Slaapkamers: 4



Energie label A



Dop Makelaars biedt aan: Floris Versterstraat 68 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Floris Versterstraat 68 te Almere.

Aan de Floris Versterstraat in Almere staat deze verrassend ruime en goed onderhouden tussenwoning van ca. 124 m², gelegen op een perceel van ca. 151 m². De woning is verdeeld over 3 woonlagen en beschikt over een royale woonkamer met open keuken, maar liefst 4 slaapkamers, een badkamer, een balkon, een vrijstaande houten berging en een fijne overkapping. Dankzij de praktische indeling, de verzorgde staat van onderhoud en de hoeveelheid beschikbare ruimte is dit een heerlijke gezinswoning waar comfortabel wonen centraal staat.

De woning is gebouwd in 2000 en beschikt over diverse comfortabele voorzieningen, waaronder stadsverwarming, vloerverwarming op de begane grond, isolerende beglazing en airconditioning op de tweede verdieping. De woning verkeert in een verzorgde staat en biedt dankzij de praktische indeling, het goede wooncomfort en de nette afwerking een fijne basis voor jarenlang woonplezier.

Vanaf het eerste moment valt vooral de verrassende hoeveelheid leefruimte op. De ruime woonkamer vormt een fijne plek om samen te komen, terwijl de open keuken aan de voorzijde zorgt voor een prettige verbinding tussen koken en wonen. Met 3 slaapkamers op de eerste verdieping en nog een slaapkamer op de tweede verdieping biedt de woning volop ruimte voor een gezin, maar ook voor thuiswerken, hobby's of logees. Het balkon, de zonnig gelegen achtertuin en de vrijstaande berging met overkapping maken het geheel compleet.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met het toilet, de meterkast, praktische kastruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar de royale woonkamer met open keuken.

De woonkamer bevindt zich voornamelijk aan de achterzijde van de woning en vormt een aangename en ruime leefruimte. Dankzij de royale afmetingen is er volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Hierdoor ontstaat een fijne plek waar u met het hele gezin kunt samenkomen, uitgebreid kunt tafelen of heerlijk kunt ontspannen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. De keuken is praktisch opgesteld en biedt voldoende werk- en bergruimte. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een stoomoven, een koelkast en een vriezer. Door de open verbinding met de woonkamer blijft er tijdens het koken prettig contact met de rest van de leefruimte.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en wordt, net als de rest van de woning, verwarmd middels stadsverwarming. Dit zorgt voor een aangenaam en comfortabel woonklimaat.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt dankzij de royale afmetingen alle ruimte voor een comfortabele inrichting. Daarnaast zijn er nog 2 goed bemeten slaapkamers aanwezig. Hierdoor leent deze verdieping zich uitstekend voor een gezin, waarbij de kamers ook eenvoudig kunnen worden ingericht als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een ligbad, een wastafel en een toilet. Een praktische ruimte waar u de dag rustig kunt beginnen of juist ontspannen kunt afsluiten.

Dop Makelaars biedt aan: Floris Versterstraat 68 te Almere

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog een slaapkamer, waardoor de woning in totaal over maar liefst 4 slaapkamers beschikt.

De kapconstructie geeft deze verdieping een sfeervol en speels karakter. De kamer is multifunctioneel in te delen en biedt volop mogelijkheden als slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Vanuit deze kamer is het balkon bereikbaar. Het balkon bevindt zich aan de voorzijde van de woning en vormt een fijne extra buitenruimte waar u bijvoorbeeld rustig van een kop koffie kunt genieten. De buitenruimte bedraagt ca. 8 m².

Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en vormt daarmee een heerlijke plek om optimaal van het buitenleven en de zon te genieten. De tuin biedt voldoende ruimte voor het creëren van meerdere zitplekken, waardoor er volop mogelijkheden zijn om buiten te eten, te ontspannen of gezellig samen te komen.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging van ca. 8 m². Deze biedt praktische bergruimte voor onder andere fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Aansluitend aan de berging bevindt zich een fijne overkapping. Deze beschutte plek leent zich uitstekend voor het creëren van een extra zitgedeelte, waardoor u ook bij minder voorspelbaar weer van de tuin kunt genieten.

Ook de voortuin is verzorgd aangelegd en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's. Daarnaast is parkeren in de straat mogelijk, waardoor er ook voor bezoekers voldoende parkeermogelijkheden zijn.

Comfort en onderhoud

De woning biedt een prettige combinatie van ruimte en wooncomfort. Zo wordt de woning verwarmd middels stadsverwarming en is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming. Daarnaast beschikt de woning over isolerende beglazing.

De woning beschikt over airconditioning op de zolderkamer voor extra comfort en woongenot.

De woning is door de jaren heen met zorg onderhouden. Zo zijn de gevels in 2025 met stoom gereinigd en vervolgens geïmpregneerd. De kozijnen, ramen en deuren zijn in 2024 voor het laatst geschilderd. Deze onderhoudswerkzaamheden dragen bij aan de nette en verzorgde uitstraling van het geheel.

Omgeving

Floris Versterstraat 68 is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Almere, die voornamelijk wordt gekenmerkt door eengezinswoningen. Hierdoor vormt de locatie een fijne plek voor gezinnen en voor iedereen die comfortabel wil wonen met diverse voorzieningen binnen handbereik.

Almere biedt een uitgebreid voorzieningenniveau met onder andere winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden. Daarnaast beschikt de stad over veel groen en zijn er diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met zowel de auto als het openbaar vervoer zijn verschillende delen van Almere en omliggende steden goed bereikbaar. De verbindingen richting onder andere Amsterdam, Lelystad en de rest van de Randstad maken deze locatie bovendien aantrekkelijk voor forenzen.

Wacht niet te lang en plan nu een bezichtiging in aan de Floris Versterstraat 68!

Bieden vanaf € 485.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- ruime en goed onderhouden tussenwoning;
- gelegen in de wijk Tussen de Vaarten Zuid;
- woonoppervlakte ca. 124 m²;
- perceeloppervlakte ca. 151 m²;
- 4 slaapkamers;
- badkamer met ligbad, wastafel en toilet;
- royale woonkamer met open keuken;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- separaat toilet op de begane grond;
- vloerverwarming op de gehele begane grond;
- verwarming middels stadsverwarming;
- zonnige achtertuin op het zuiden;
- vrijstaande houten berging van ca. 8 m²;
- fijne overkapping;
- parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein;
- bouwjaar 2000;
- energielabel A;
- kozijnen, ramen en deuren in 2024 geschilderd;
- rustige en verzorgde woonomgeving;
- nabij winkels, scholen en sportvoorzieningen;
- goede bereikbaarheid;
- bieden vanaf € 485.000,- k.k.;





















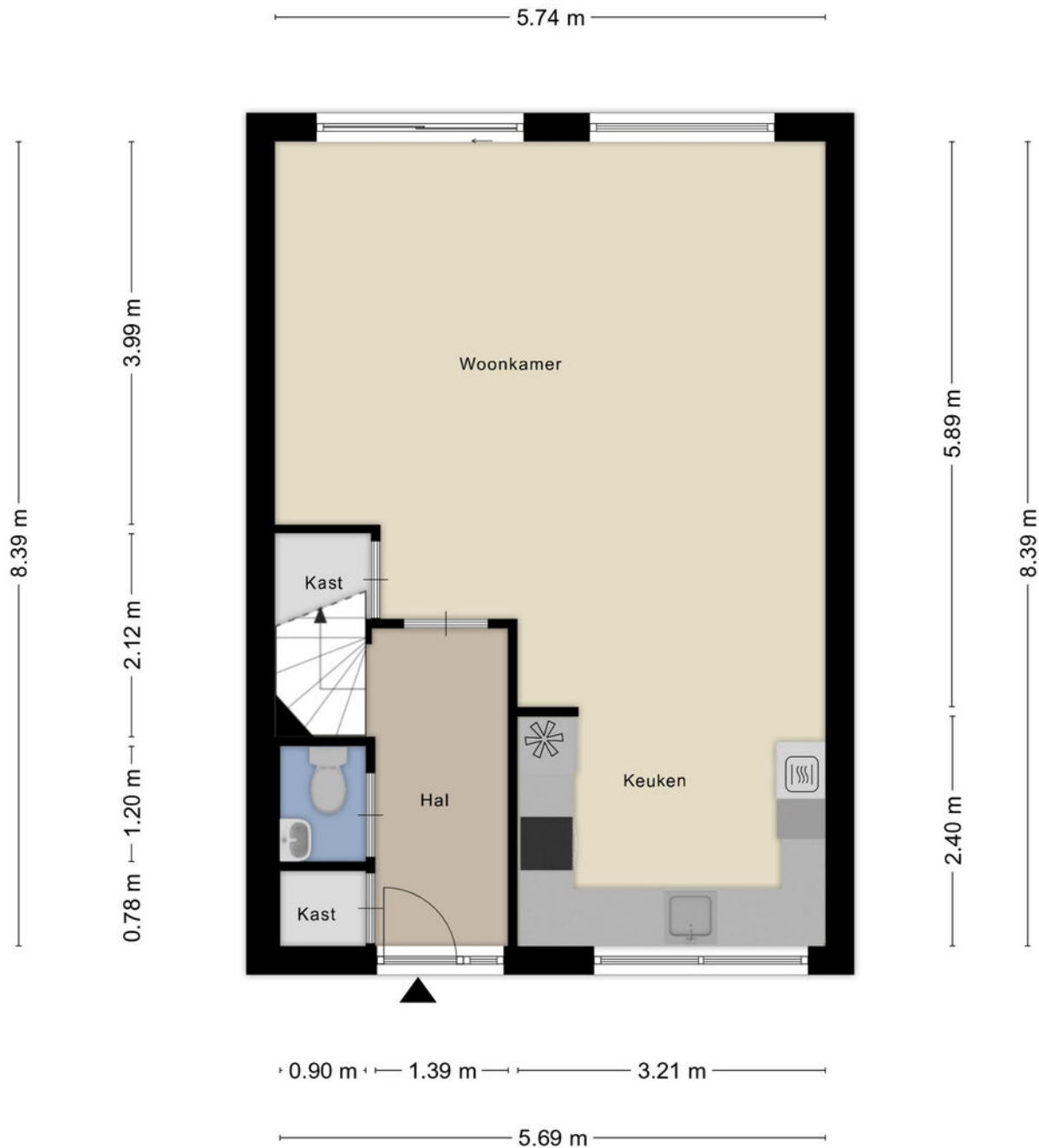








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



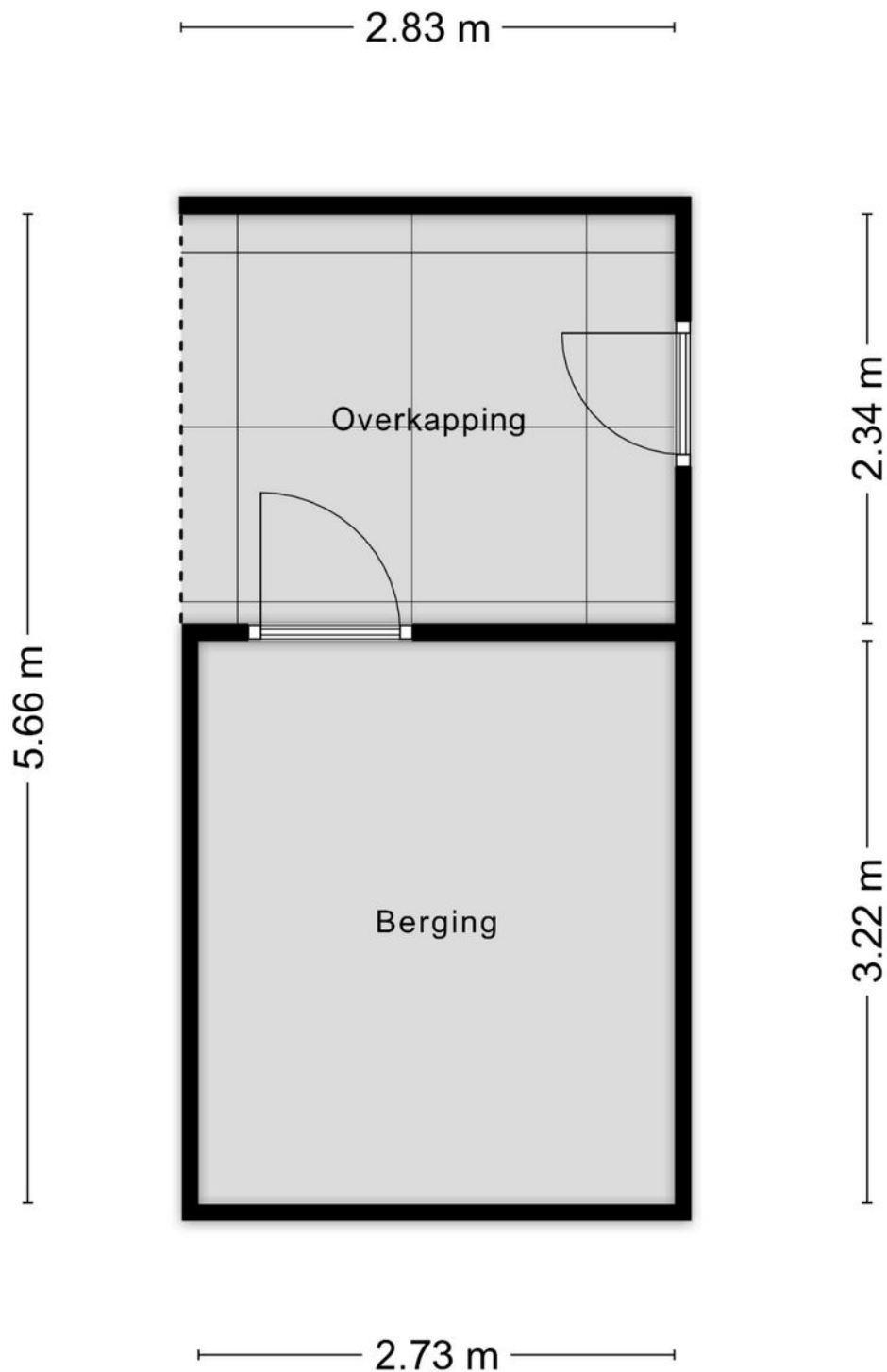
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

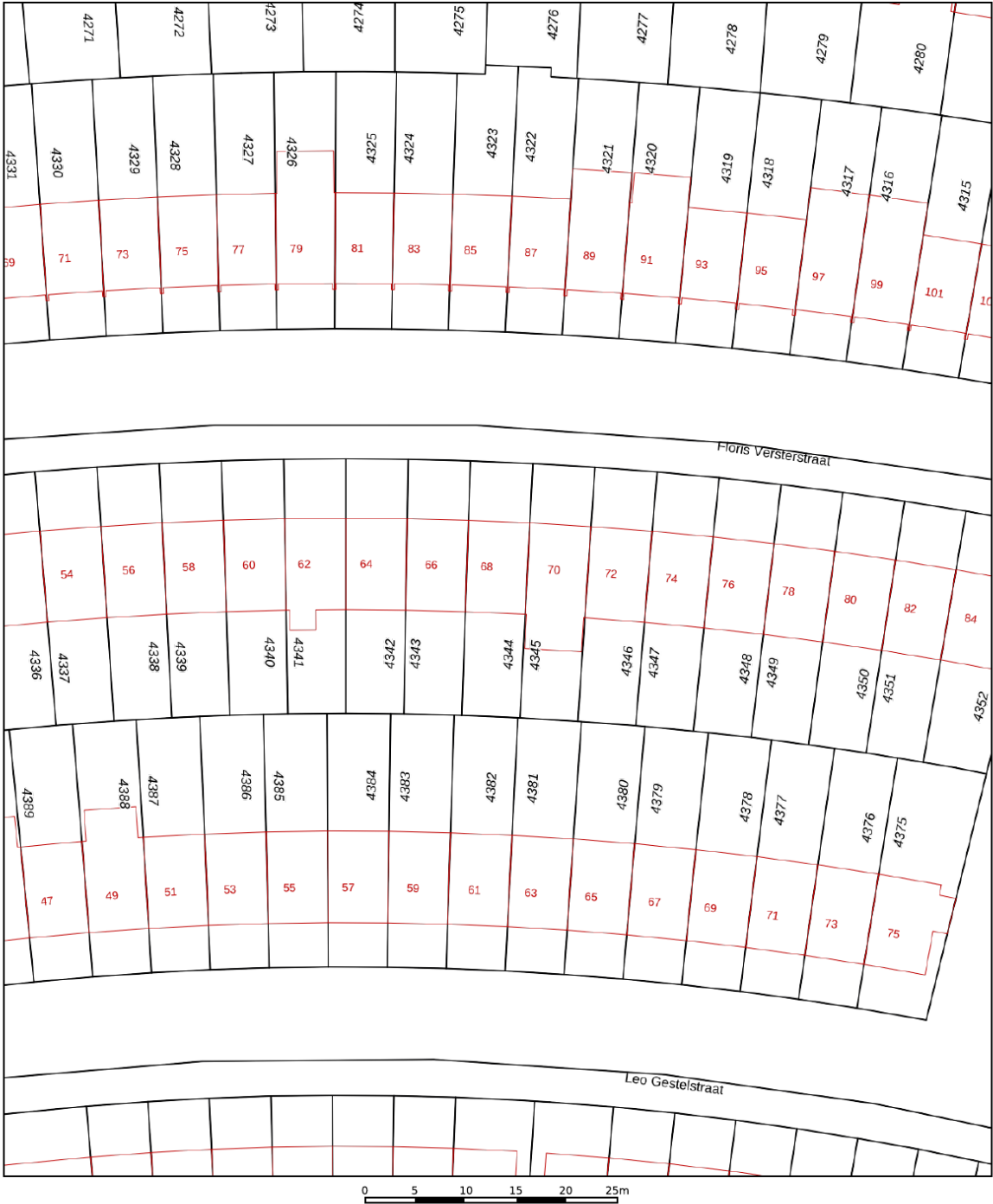


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

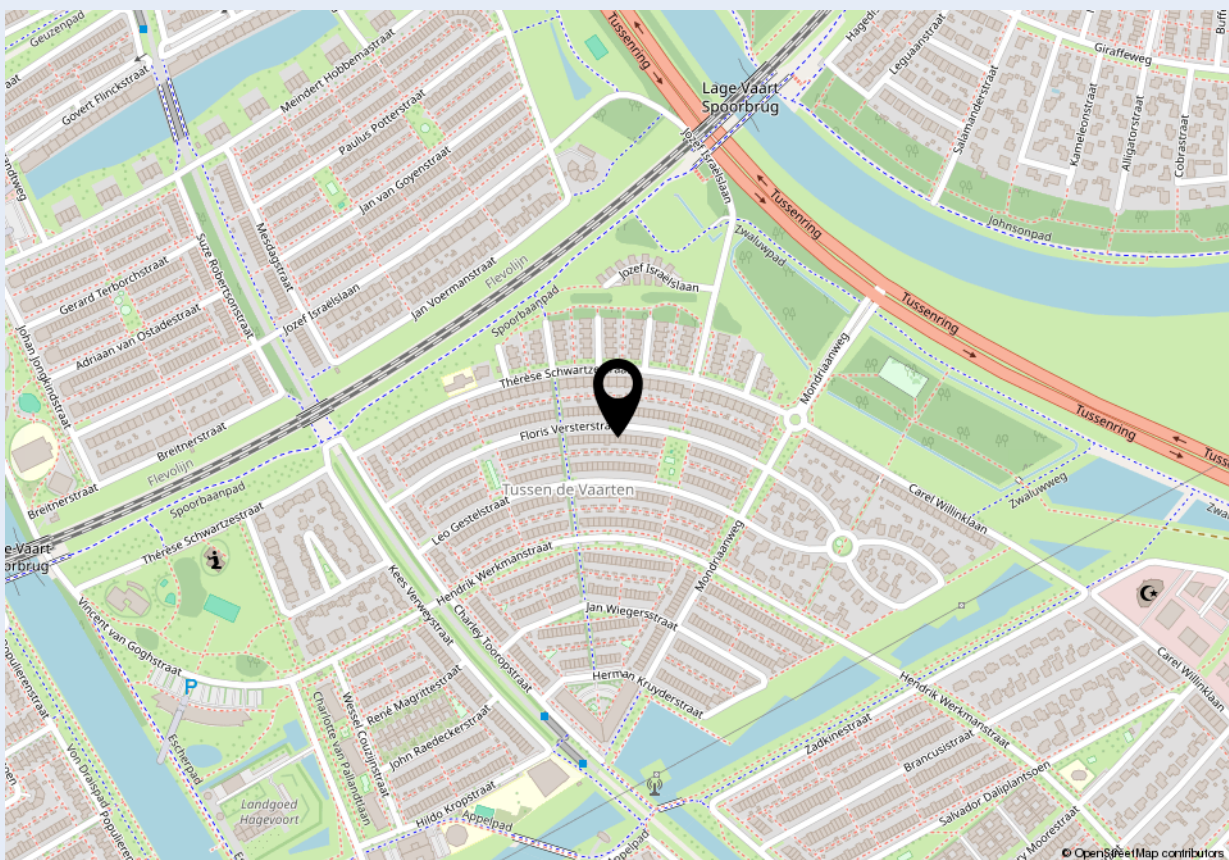
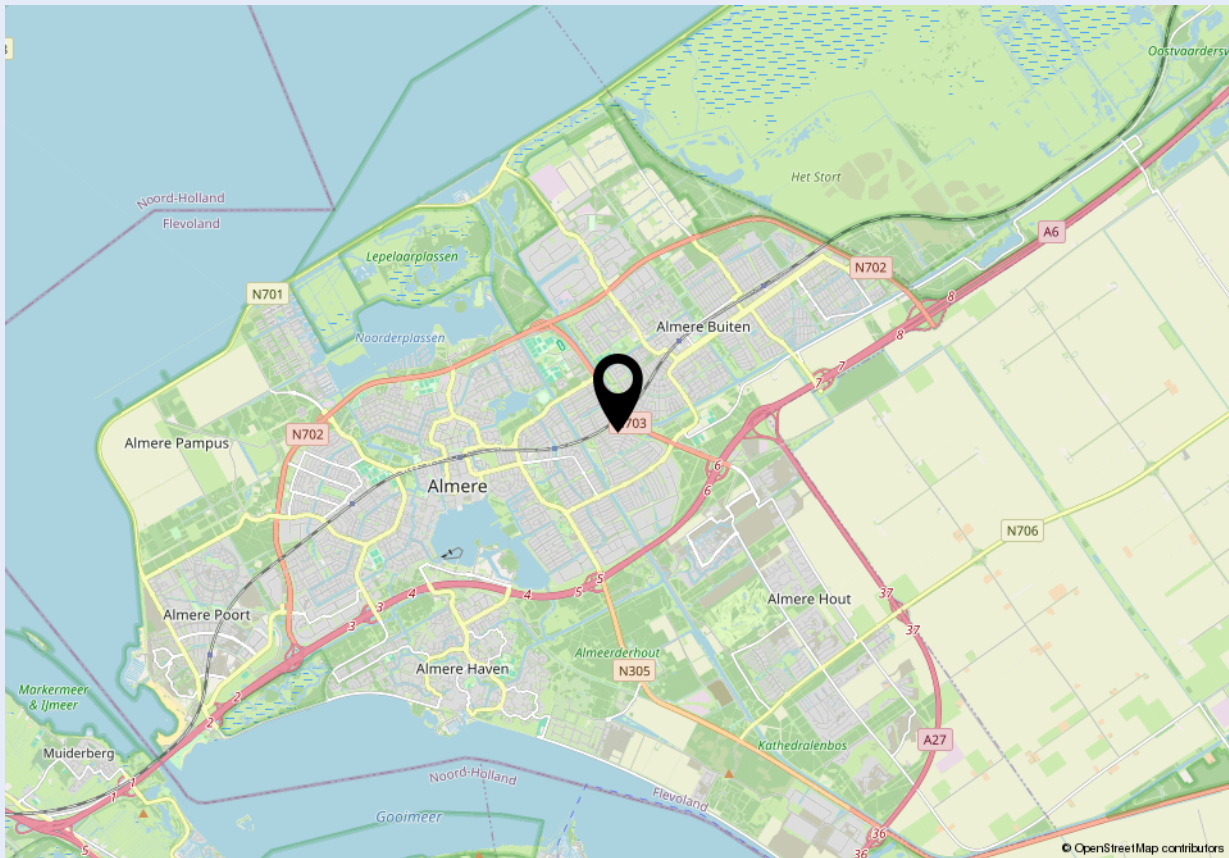
Sectie P

Perceel 4344

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.