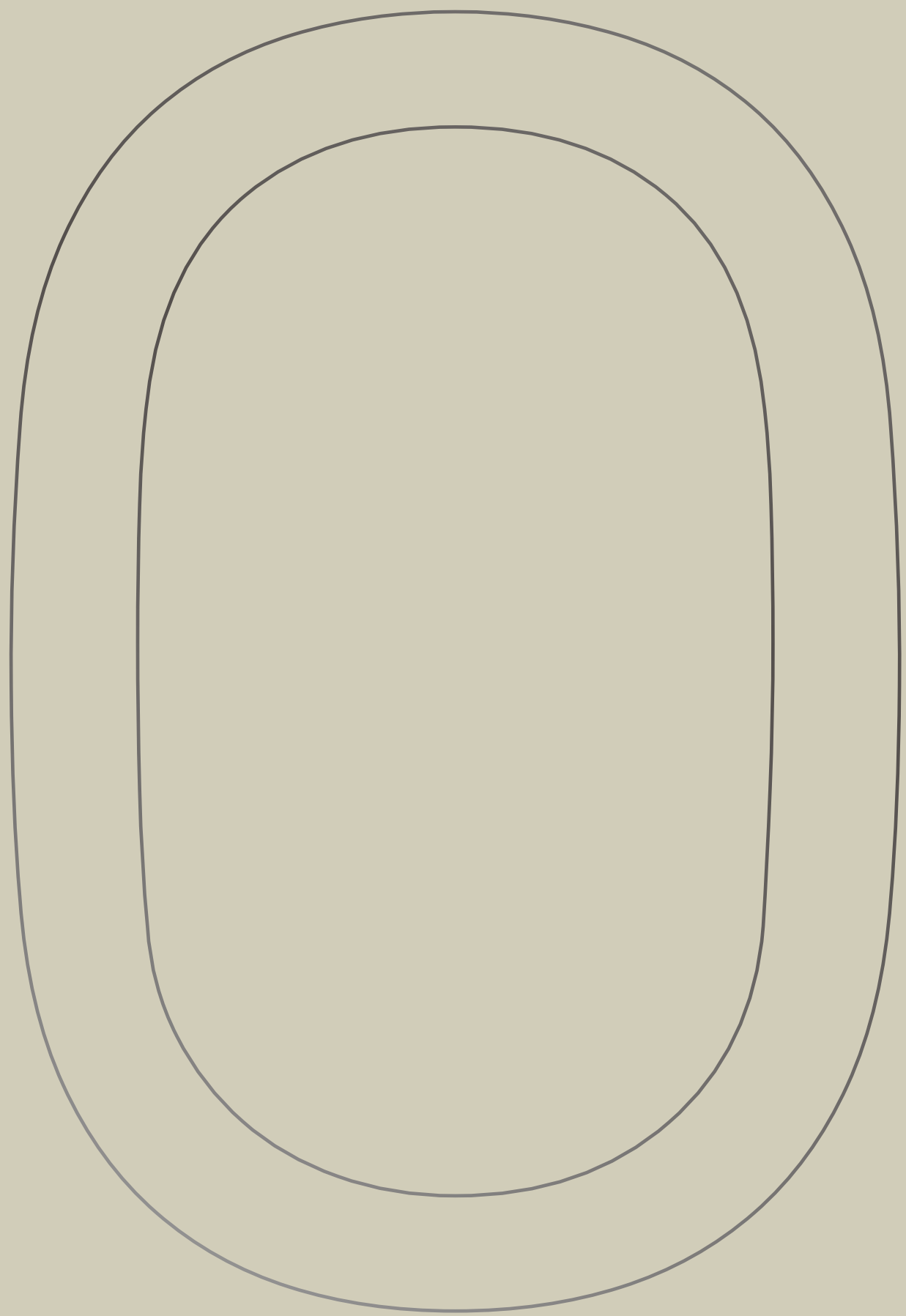
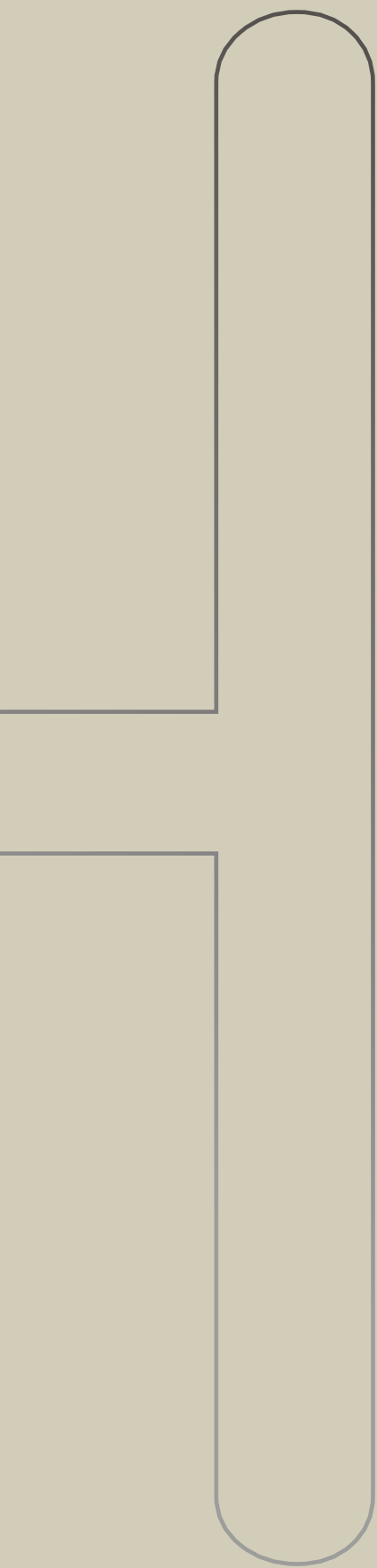
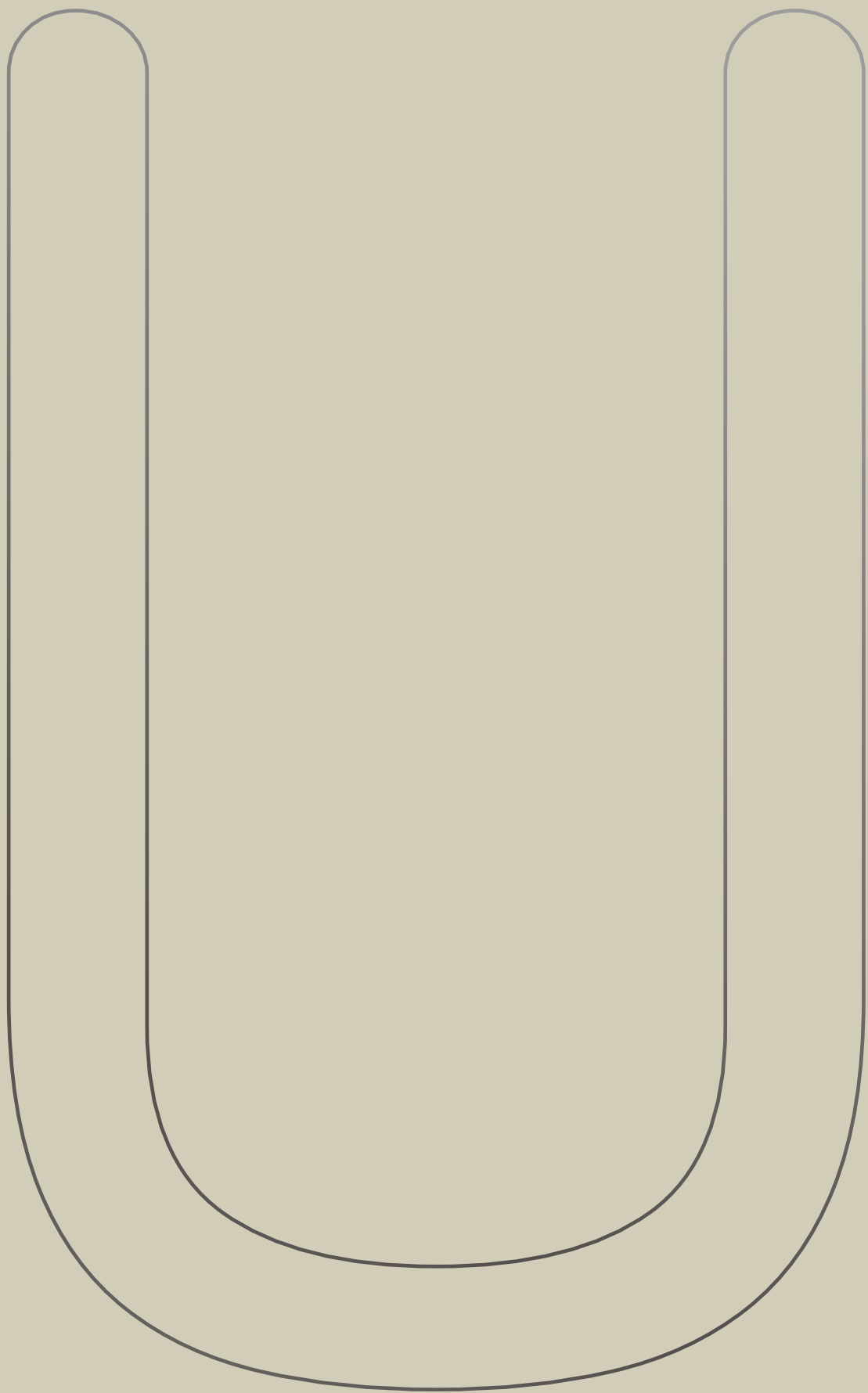




carculus



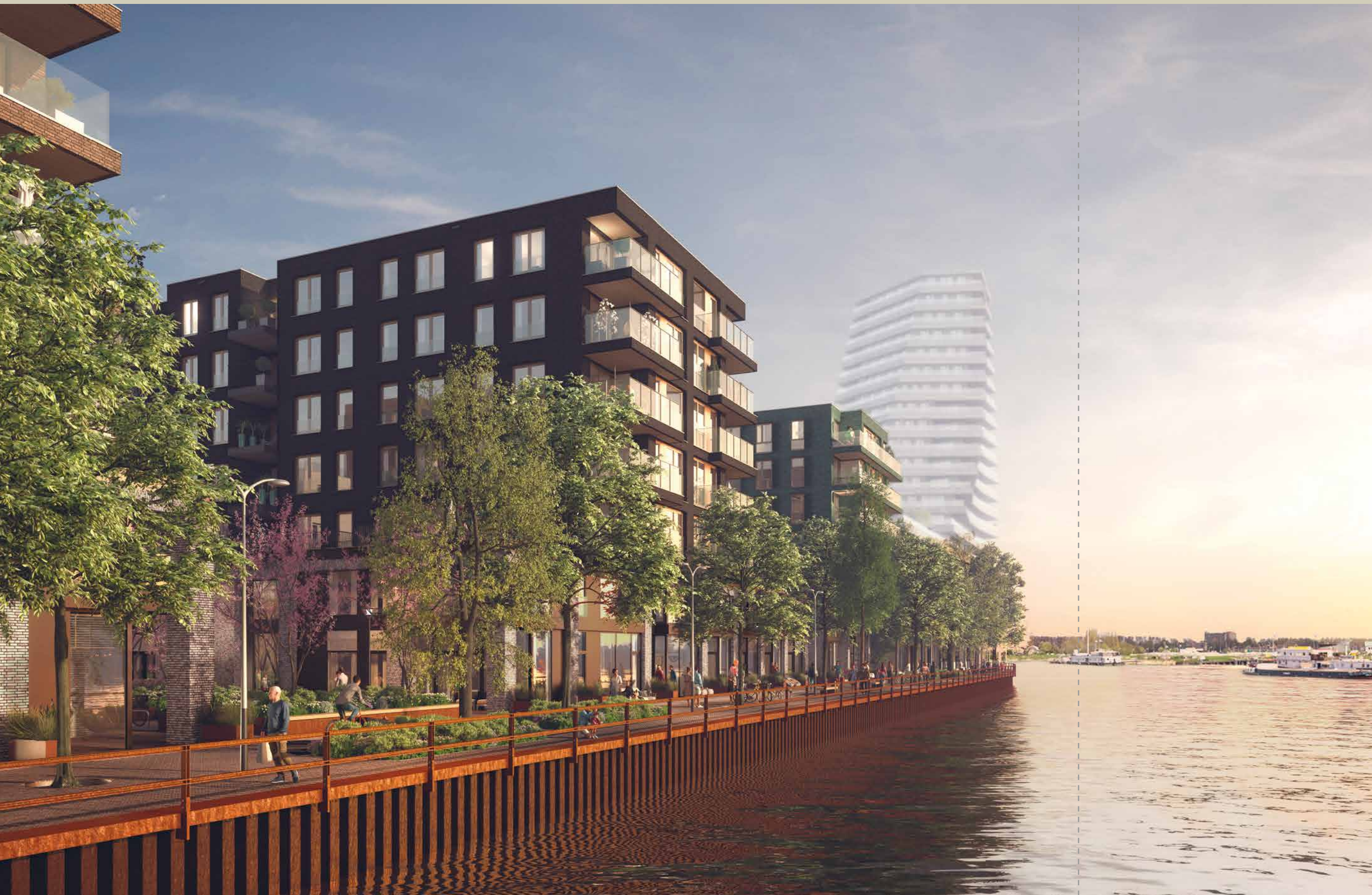
carculus

CLAUQUILUS

Schitteren aan het Amsterdam- Rijnkanaal

Wil je wonen op een van de mooiste plekken van Cruquius? In Houtsma geniet je van een schitterende ligging aan het Amsterdam-Rijnkanaal, op de kop van Cruquiuseiland, met uitzicht over het water en omringd door groen. Hier woon je in een bruisende stadswijk, vlak bij het levendige hart van Cruquius en op 10 minuten fietsen van Amsterdam. Of je nu kiest voor een appartement of stadswoning, je geniet altijd van een balkon, terras of dakterras, met uitzicht op de kade, het water of de heerlijke binnentuinen. Deze zorgen voor een oase van rust en vormen een prettige ontmoetingsplek voor bewoners. De woningen bieden volop ruimte voor al je woonwensen, of je nu droomt van een gezinswoning, een kantoor aan huis of gewoon wat extra leefruimte. In Houtsma combineer je rust, ruimte en stadse gezelligheid moeiteloos.





PAGINA 10

Locatie aan het Amsterdam-Rijnkanaal

PAGINA 12

Veel te beleven

PAGINA 14

Wonen en meer

PAGINA 16

Architectuur

PAGINA 18

Binnentuinen en binnenstraten

PAGINA 20

Situatietekening

PAGINA 22

Stadswoningen

PAGINA 58

Appartementen

PAGINA 122

Specials

PAGINA 162

LEICHT Amsterdam, brengt keukendromen tot leven

PAGINA 164

Tortu is meer dan een badkamer

PAGINA 166

Duurzaam comfort in Cruquius Houtsma

PAGINA 168

Overzichtsplattegronden

PAGINA 176

In 8 stappen naar jouw eigen woning

PAGINA 178

Wij staan voor je klaar

COLOFON, DISCLAIMER - 180



Flevopark

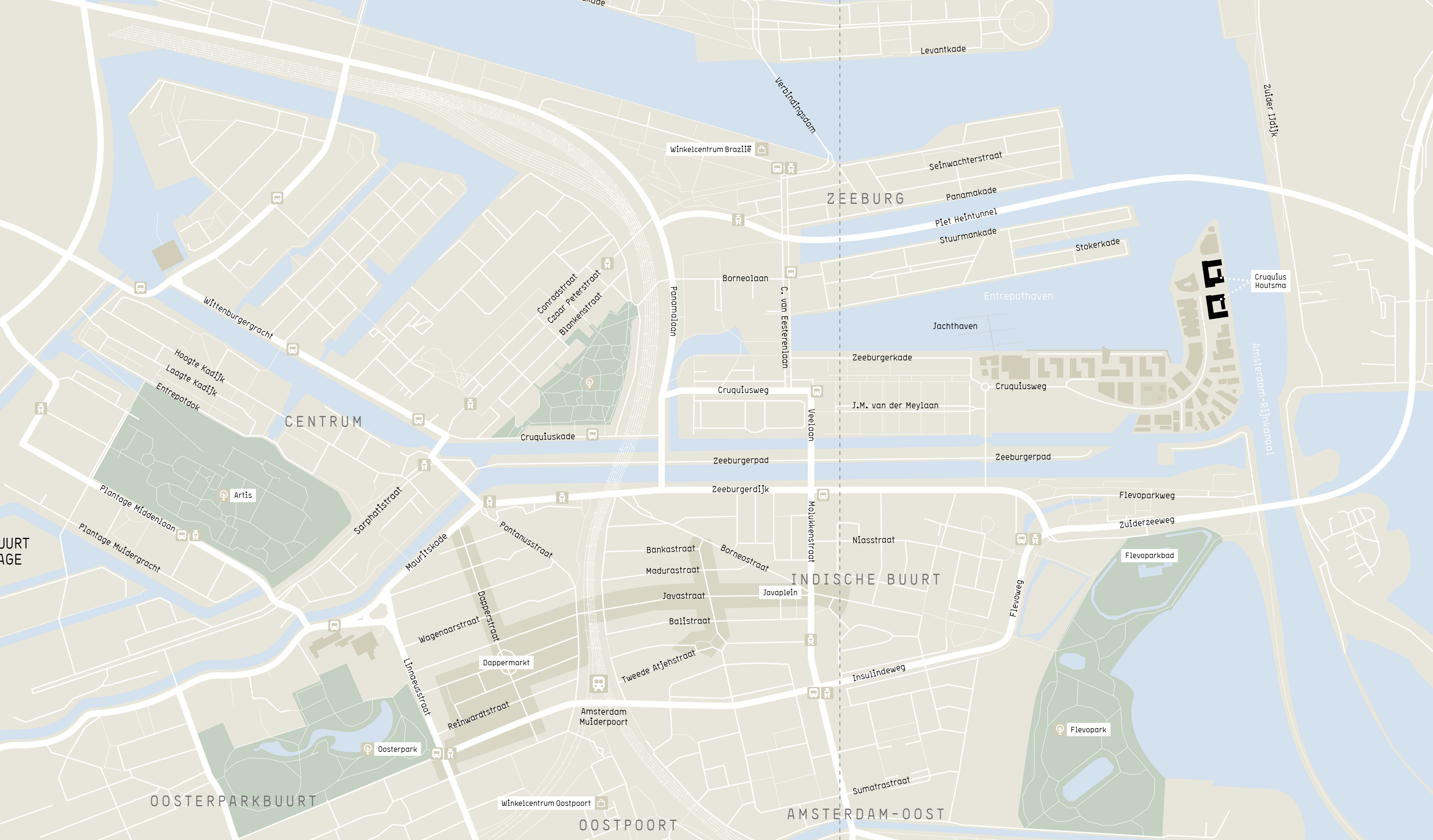
Houtsma Zuid

Houtsma Noord

Locatie aan het Amsterdam- Rijnkanaal

Rijd straks naar de kop van het eiland en vergeet even dat je midden in Amsterdam woont. Die ruimte, dat water. De perfecte ingrediënten om je hoofd leeg te maken en nieuwe energie op te doen.

Houtsma ligt - zonder te overdrijven - op één van de mooiste plekjes van Cruquius. Ze ligt aan het Amsterdam-Rijnkanaal, heel dichtbij het levendige hart van Cruquius. Het is een unieke plek aan het water, met een geweldig uitzicht. Bovendien geniet je hier van het ontspannen leven op Cruquiseiland, met alles in de buurt. Denk aan verschillende voorzieningen, eigenwijze horeca en een tandarts. Je loopt er allemaal gemakkelijk naartoe. En met tien minuten fietsen sta je in het centrum van Amsterdam, óók een fijn idee.

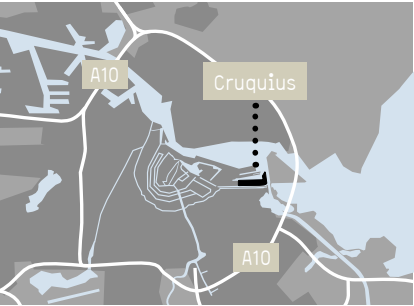


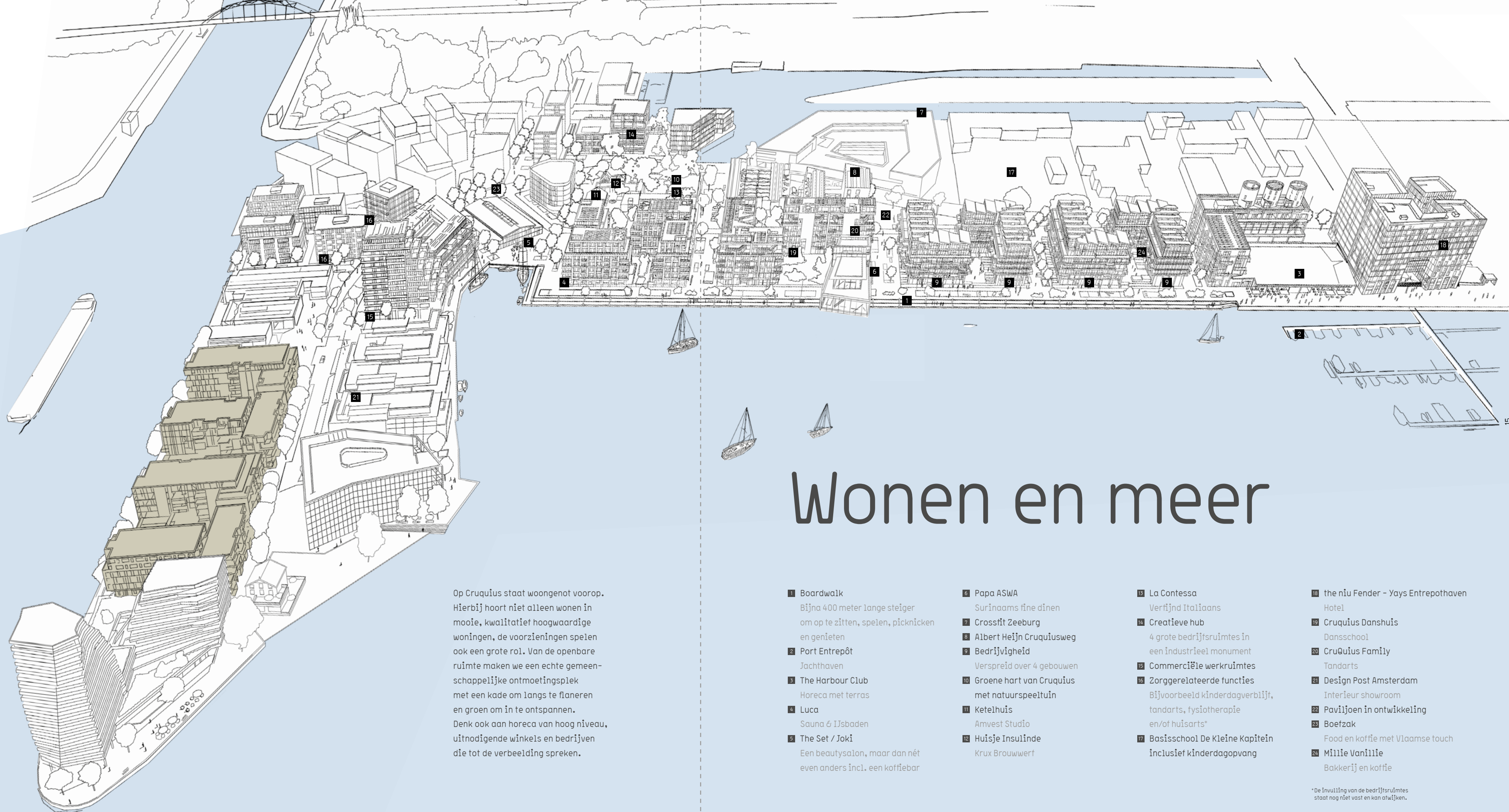
In Amsterdam

Cruquius is een schiereiland met een heel eigen identiteit. Het ligt op een ideale plek in het oostelijk Havengebied. Binnen de ring van Amsterdam, aan de stadskant van het IJ. Het is uitstekend te bereiken: het centrum is op fietsafstand, openbaar vervoer vind je om de hoek en met de auto ben je zo op de snelweg.

Cruquius ligt vlak bij de trendy Indische buurt met de gezellige drukte van de Javastraat en de Dappermarkt. Maar ook het groen van het Flevopark is op jogafstand. Met de fiets ben je zo in de natuur van Waterland en dankzij een toekomstige fietsbrug zit je straks ook zo op de rustige dijk richting Flevopark.

Als bewoner van Cruquius ben je van alle gemakken voorzien. Op diverse plekken op het schiereiland komen winkels en andere bedrijvigheid. Kinderen kunnen op verschillende plekken spelen, bijvoorbeeld op de natuurspeelplaats in het groene hart van Cruquius. Voor de jonge gezinnen is er basisschool De Kleine Kapitein met bijbehorende kinderdagopvang. Voor de dagelijkse boodschappen is er de Albert Heijn aan de Cruquiusweg. Ook zijn er voorzieningen voor de dagelijkse medische zorg en aan je conditie werken doe je bij Crossfit Zeeburg.





Wonen en meer

Op Cruquius staat woongenot voorop. Hierbij hoort niet alleen wonen in mooie, kwalitatief hoogwaardige woningen, de voorzieningen spelen ook een grote rol. Van de openbare ruimte maken we een echte gemeenschappelijke ontmoetingsplek met een kade om langs te flaneren en groen om in te ontspannen. Denk ook aan horeca van hoog niveau, uitnodigende winkels en bedrijven die tot de verbeelding spreken.

- 1 Boardwalk**
Bijna 400 meter lange steiger om op te zitten, spelen, picknicken en genieten
- 2 Port Entrepôt**
Jachthaven
- 3 The Harbour Club**
Horeca met terras
- 4 Luca**
Sauna & IJsbaden
- 5 The Set / Joki**
Een beautysalon, maar dan nét even anders incl. een koffiefabar

- 6 Papa ASWA**
Surinaams fine dinen
- 7 Crossfit Zeeburg**
- 8 Albert Heijn Cruquiusweg**
- 9 Bedrijvigheid**
Verspreid over 4 gebouwen
- 10 Groene hart van Cruquius**
met natuurspeeltuin
- 11 Ketelhuis**
Amvest Studio
- 12 Huisje Insulinde**
Kruis Brouwwerf

- 13 La Contessa**
Verfijnd Italiaans
- 14 Creatieve hub**
4 grote bedrijfsruimtes in een industrieel monument
- 15 Commerciële werkruimtes**
- 16 Zorggerelateerde functies**
Bijvoorbeeld kinderdagverblijf, tandarts, fysiotherapie en/of huisarts*
- 17 Basisschool De Kleine Kapitein**
inclusief kinderdagopvang

- 18 the niu Fender - Yays Entrepohaven**
Hotel
- 19 Cruquius Danshuis**
Dansschool
- 20 CruQuius Family**
Tandarts
- 21 Design Post Amsterdam**
Interieur showroom
- 22 Paviljoen in ontwikkeling**
- 23 Boefzak**
Food en koffie met Vlaamse touch
- 24 Millie Vanillie**
Bakkerij en koffie

*De invulling van de bedrijfsruimtes staat nog niet vast en kan afwijken.



Architectuur

Houtsma is een bijzonder wooncomplex aan de Kop van Cruquius, bestaande uit vier karakteristieke gebouwen met elk een eigen uitstraling. De variatie in materiaalgebruik, kleuren en ritme van de gevels zorgt voor een levendig en tegelijkertijd harmonieus straatbeeld.

In het ontwerp is veel aandacht besteed aan licht, lucht en uitzicht. Grote glazen puiken en royale buitenruimtes zoals balkons en terrassen zorgen voor een sterke

verbinding tussen binnen en buiten. Veel woningen kijken uit over het water; sommige stadswoningen liggen zelfs direct aan de kade.

Tussen de gebouwen ligt de rustige Terrazzostraat, een beschutte woonstraat die uitnodigt tot ontmoeten. Groene binnentuinen bieden volop ruimte om te spelen of juist even tot rust te komen. Dankzij de opbouw van maximaal zes verdiepingen blijft het contact met de omgeving voelbaar, een prettige balans tussen privacy en verbondenheid met de buurt.



Terrazzostraat
tussen
de gebouwen
is ingericht
als autovrije
woonstraat
voor ontmoeten
en spelen.

Binnentuinen en de binnenstraat

De groene binnentuinen zijn de verborgen parels van Houtsma. Hier geniet je van rust en groen, midden in de stad. De tuinen zijn zo ontworpen dat bewoners elkaar kunnen ontmoeten, kinderen veilig kunnen spelen en je altijd een plek vindt om je even terug te trekken. Daarnaast beschikken alle woningen over royale buitenruimtes: een terras, balkon of dakterras.

Zo kun je elk moment van de dag genieten van de zon, de frisse lucht en het prachtige uitzicht op het water. De combinatie van privé buitenruimtes en gedeelde tuinen maakt het leven hier ontspannen en sociaal tegelijk.

Tussen Houtsma Noord en Zuid ligt een binnenstraat (Terrazzostraat) die van de bewoners is. De Terrazzostraat wordt prachtig

aangelegd voor de bewoners en kinderen om samen te komen en om aan te spelen. Vanuit de Terrazzostraat en vanuit twee opgangen aan de kade kom je in de afsluitbare binnentuinen. De binnentuinen vallen onder de Vereniging van Eigenaars van het betreffende blok.



Situatietekening

Houtsma is een van de laatste projecten van Cruquius. De komende jaren volgen nog eerst Candido en tot slot een toren op de punt van de kop: De Werkmeester. Ook wordt De Villa in oorspronkelijke vorm teruggebouwd om een fine-dining hotspot te huisvesten.

Het Werkmeestermeesterplein maakt de Kop af door een geweldige verblijfsplek te bieden voor alle bewoners. Gelegen aan de Entreporthaven, op het westen, is dit de spot voor heerlijke avonden met een zonsondergang, picknicks met vrienden of een frisse duik te nemen.





De Terrazzostraat
in de avond

Stadswoningen

De stadswoningen in Houtsma combineren het beste van twee werelden: de levendigheid van Amsterdam en de rust van wonen aan het water. Deze royale woningen beslaan twee verdiepingen en bieden op de begane grond een indrukwekkend hoog plafond, wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. Ideaal voor gezinnen die in de stad willen blijven wonen, maar wel op zoek zijn naar een rustige plek waar kinderen fijn kunnen opgroeien.

Wonen aan het water, omringd door groen én op een centrale locatie in Amsterdam — onmogelijk? Zeker niet. Houtsma laat zien dat het kan. Of je nu ontspant op je terras, geniet van het licht in de ruime woonkamer of wakker wordt in één van de comfortabele slaapkamers, overal ervaar je de rust en het uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal, waar de bedrijvige en de elementen voor een altijd veranderend uitzicht zorgen. En aan de andere kant lig je aan de prachtige binnentuin.



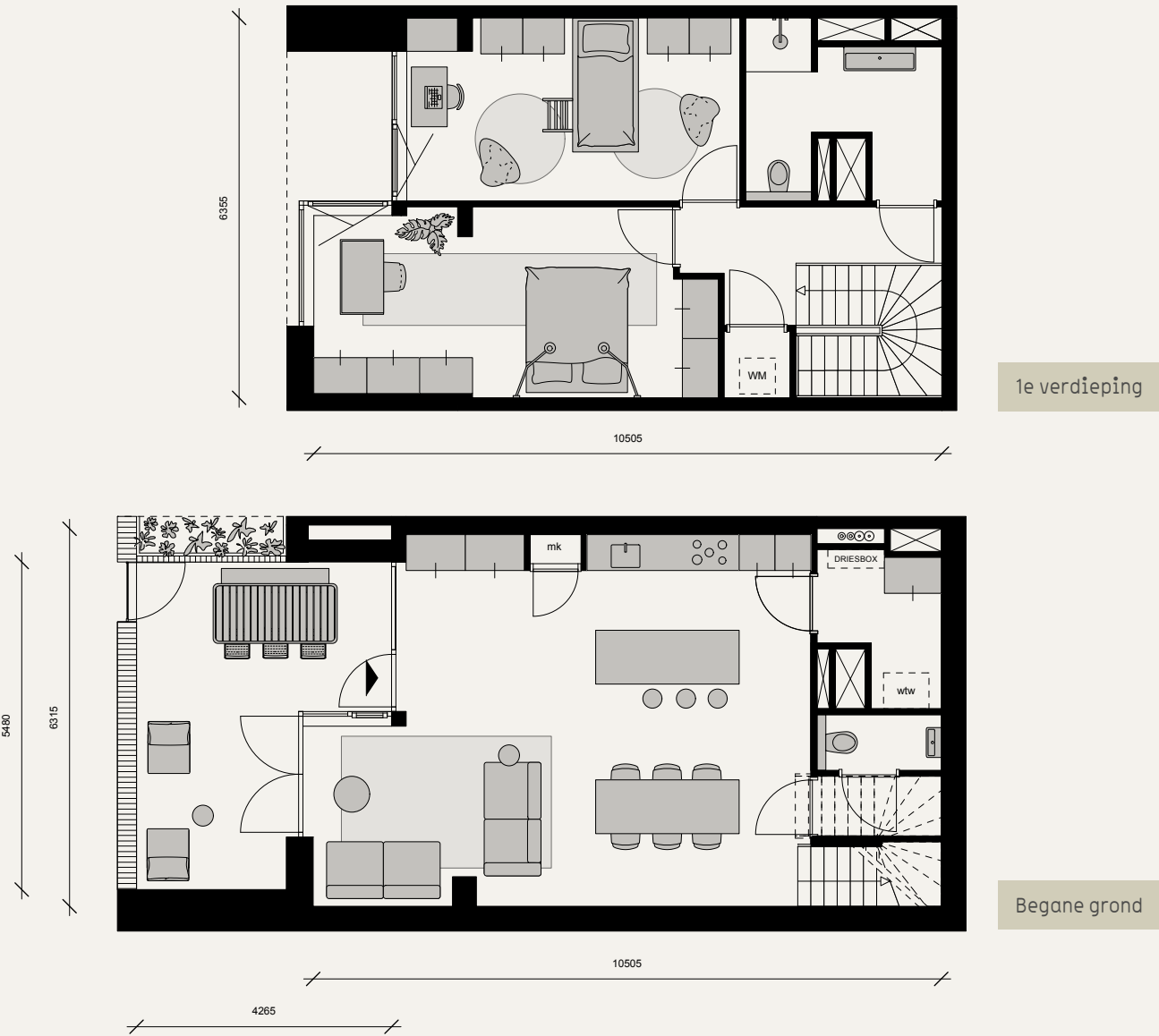
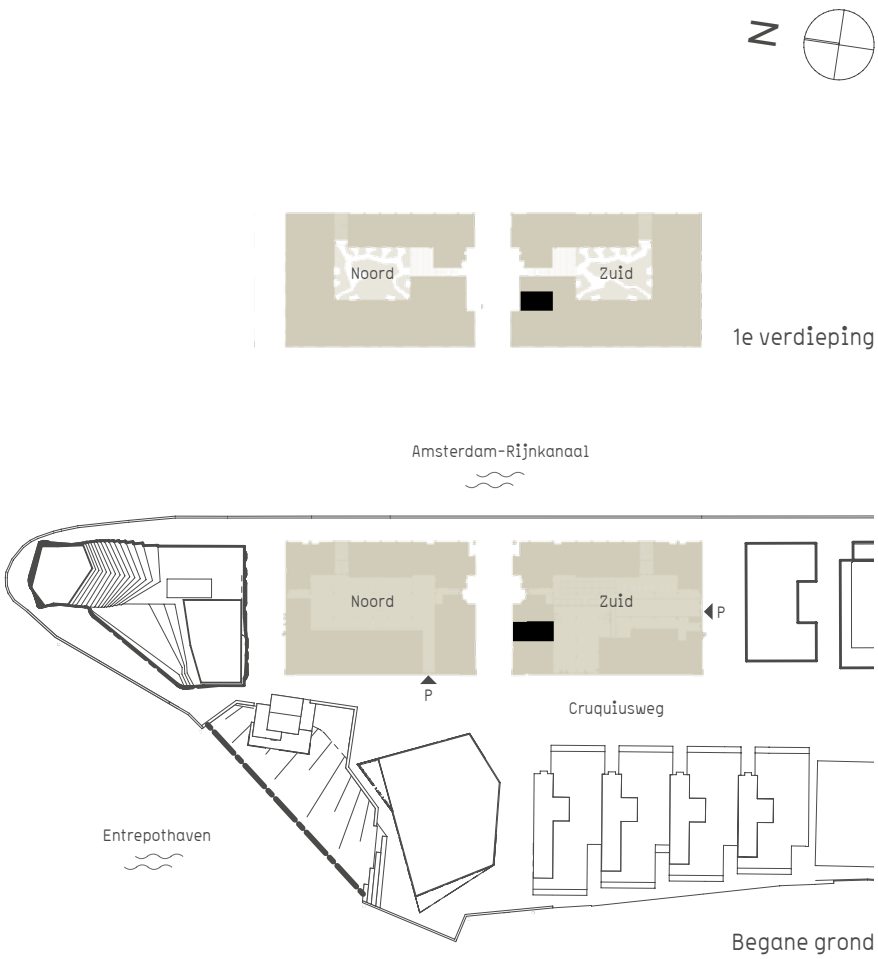
DE STADSWONINGEN MET LINKS DE TRAPOPGANG NAAR DE BINNENTUIN

Type 38

Stadswoning met hoog plafond in de living

Deze tweelaagse stadswoning, met eigen entree aan de straat, is uniek. Het is een ruime woning in Houtsma Zuid met een woonoppervlakte van ongeveer 116 m². De hoge entree, met het terras ervoor, is een fraaie binnenkomer. En ook de living met open leefkeuken is indrukwekkend. Het is riant in oppervlakte, maar ook hoog. Het plafond is gedeeltelijk ruim 3,10 meter hoog en dat zorgt voor een extra ruimtelijk effect. Er is dus alle ruimte voor een lange eettafel, een royale bank waar je heerlijk kunt ontspannen en als je wilt kun je ook een werkhoeck creëren. De keuken kun je naar eigen wens indelen. Zo kun je kiezen voor een rechte keuken, maar ook een eilandkeuken is een mogelijkheid. In de berging naast de keuken staan een aantal technische apparaten, maar kun je ook als bijkeuken benutten. Handig! Via de trap in de woonkamer bereik je de slaapverdieping. Deze verdieping is ingedeeld met twee grote slaapkamers en een royale badkamer met inloopdouche, brede wastafel en toilet. De wasmachine en wasdroger plaats je op elkaar in de bergkast. De masterbedroom biedt volop ruimte om een inloopkast te creëren. Of ga jij liever voor een atelier of werkhoeck?

- Stadswoning van circa 116 m² op de begane grond en eerste verdieping
- Terras van circa 19 m² op het noorden
- Royale living met verhoogd plafond van circa 3,10 meter
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een rechte keuken of een fraaie eilandkeuken
- Gemak van een berging naast de keuken
- Apart toilet
- Twee ruime slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Bergkast voor de wasmachine en wasdroger
- Eigen parkeerplaats in de kelder en externe berging op de begane grond



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

BOUWNUMMER 6

Tevens representatief voor type 39
(bouwnummer 7), maar dan gespiegeld

Type 38, slaapkamer

“De tweede
slaapkamer
is ideaal als
kinderkamer,
met volop ruimte
om te spelen
en te groeien.”

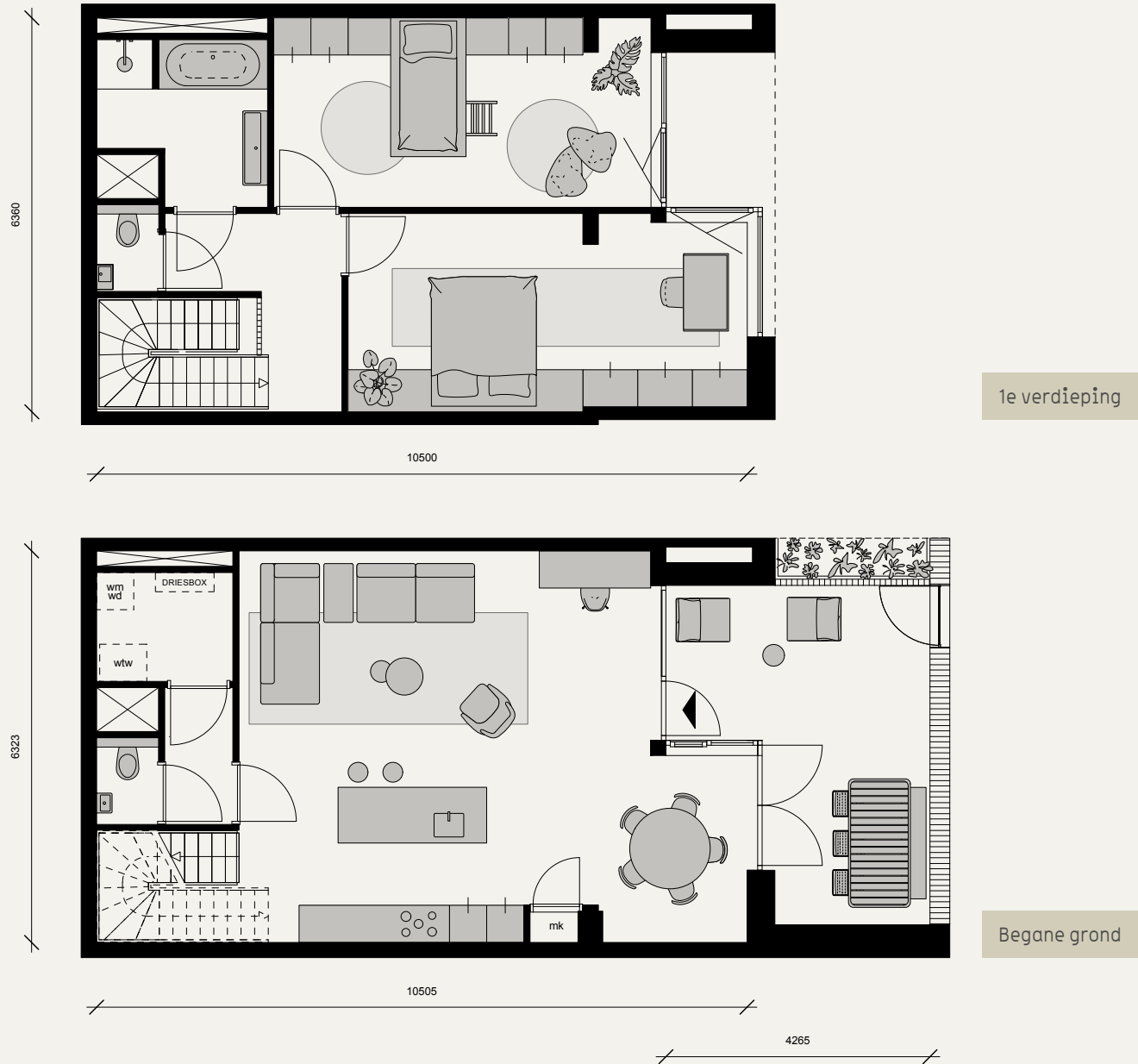
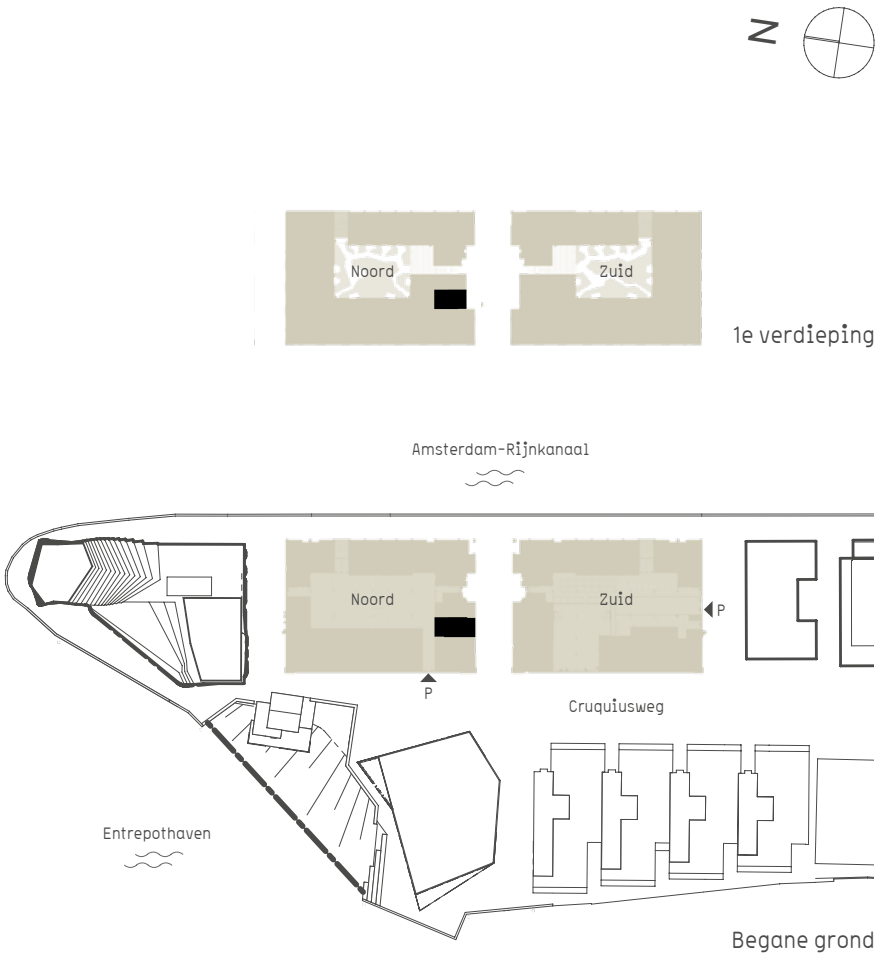


Type 39

Stadswoning met terras op het zuiden

Deze tweelaagse stadswoning, met eigen entree aan de straat, is een buitenkans. Het is een ruime woning in Houtsma Noord met een woonoppervlakte van ongeveer 116 m². De hoge entree, met het terras ervoor, is een fraaie binnenkomer. En ook de living met open leefkeuken is indrukwekkend. Het is riant in oppervlakte, maar ook hoog. Het plafond is ruim 3,10 meter en dat zorgt voor een extra ruimtelijk effect. Naast de keuken, voor de openslaande deuren naar het terras, kun je heerlijk (na)tafelen met vrienden en familie. En voor een riante zithoek heb je ook volop ruimte. Via de trap in de woonkamer bereik je de slaap-verdieping. Deze verdieping is ingedeeld met twee grote slaapkamers, een separaat toilet en een royale badkamer met inloopdouche, ligbad en brede wastafel. De wasmachine en wasdroger plaats je in de berging op de begane grond, die net als het toilet via een halletje te bereiken is.

- Stadswoning van circa 116 m² op de begane grond en eerste verdieping
- Terras van circa 19 m² op het zuiden
- Royale living met hoog plafond van circa 3,10 meter
- Keuken met fraaie eilandopstelling
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Twee ruime slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Bergkast voor de wasmachine en wasdroger
- Eigen parkeerplaats en externe berging op de begane grond



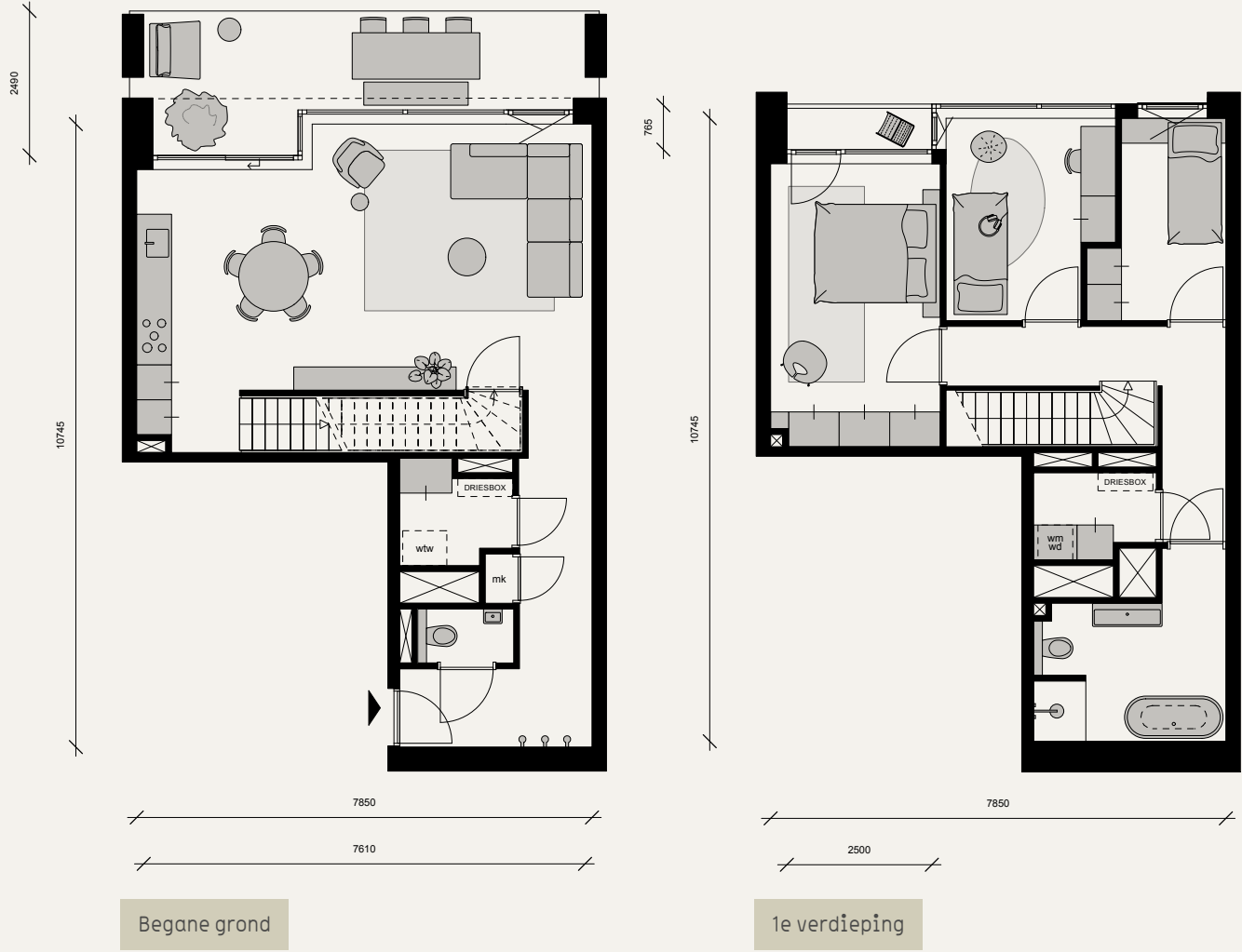
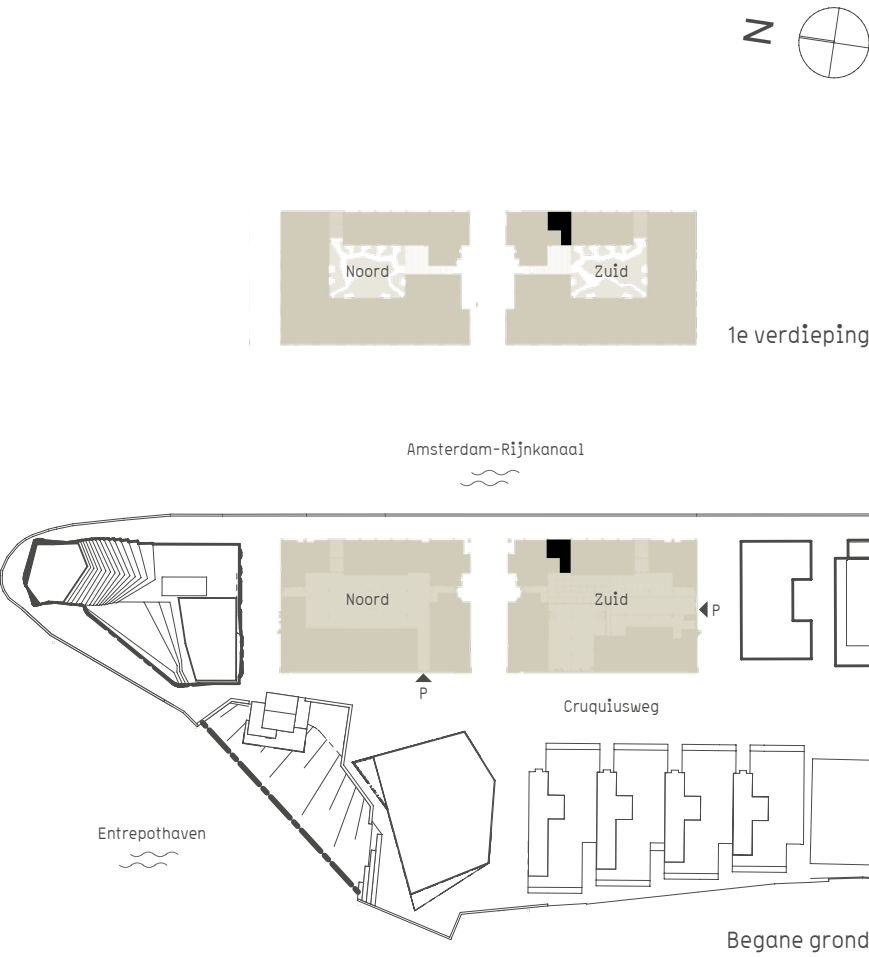
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 40

Stadswoning met 3 slaapkamers aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Deze tweelaagse stadswoning van circa 116 m² in Houtsma Zuid heeft meerdere kwaliteiten. De ligging, aan het Amsterdam-Rijnkanaal, is natuurlijk fenomeenaal. Elke dag geniet je van langsvarende scheepsvaart, bootjes en watervogels op het water. Vanuit de living met open keuken heb je een geweldig uitzicht op het water door de indrukwekkende pui van zo'n 7,5 meter breed en de plafondhoogte van ruim 3,10 meter. En ook de lichtinval in de living en de keuken is hierdoor optimaal. De keuken is getekend als rechte keuken, maar kun je naar eigen wens indelen. Zo zou je bijvoorbeeld ook voor een eilandkeuken kunnen kiezen. Via de trap in de keuken bereik je de slaapverdieping. Deze verdieping is ingedeeld met drie ruime slaapkamers, een royale badkamer met inloofdouche, vrijstaand ligbad, brede wastafel en toilet en een berging. In de berging kun je de wasmachine en wasdroger plaatsen en eventueel de was ophangen.

- Stadswoning van circa 116 m² op de begane grond en eerste verdieping
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Terras van ruim 14 m² op het oosten
- Royale living met hoog plafond van circa 3,10 meter
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een rechte keuken of een fraaie eilandkeuken
- Twee bergingen: 1 beneden en 1 boven
- Drie ruime slaapkamers
- Badkamer met inloofdouche, vrijstaand bad, wastafel en toilet
- Eigen parkeerplaats in de kelder en externe berging op de begane grond



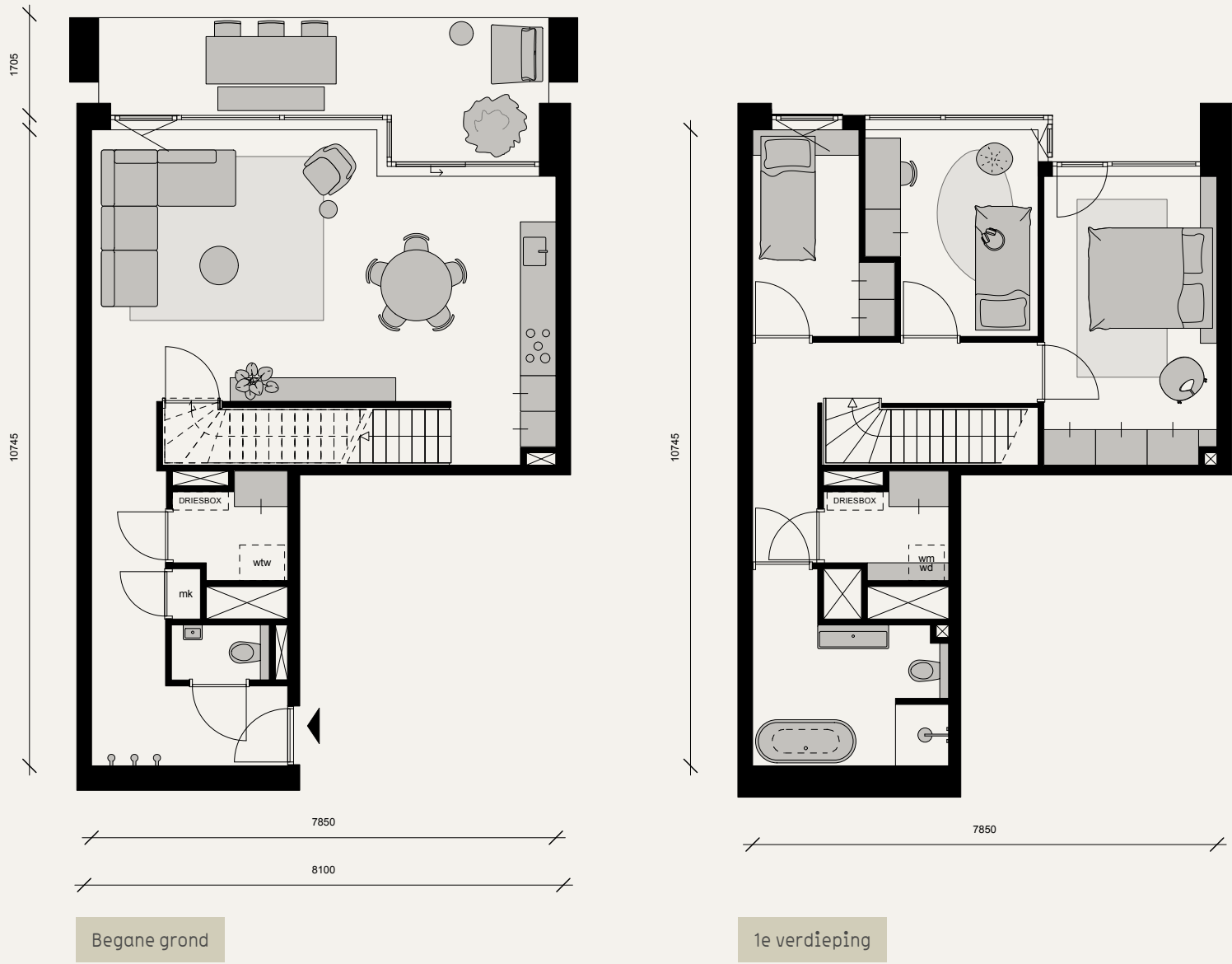
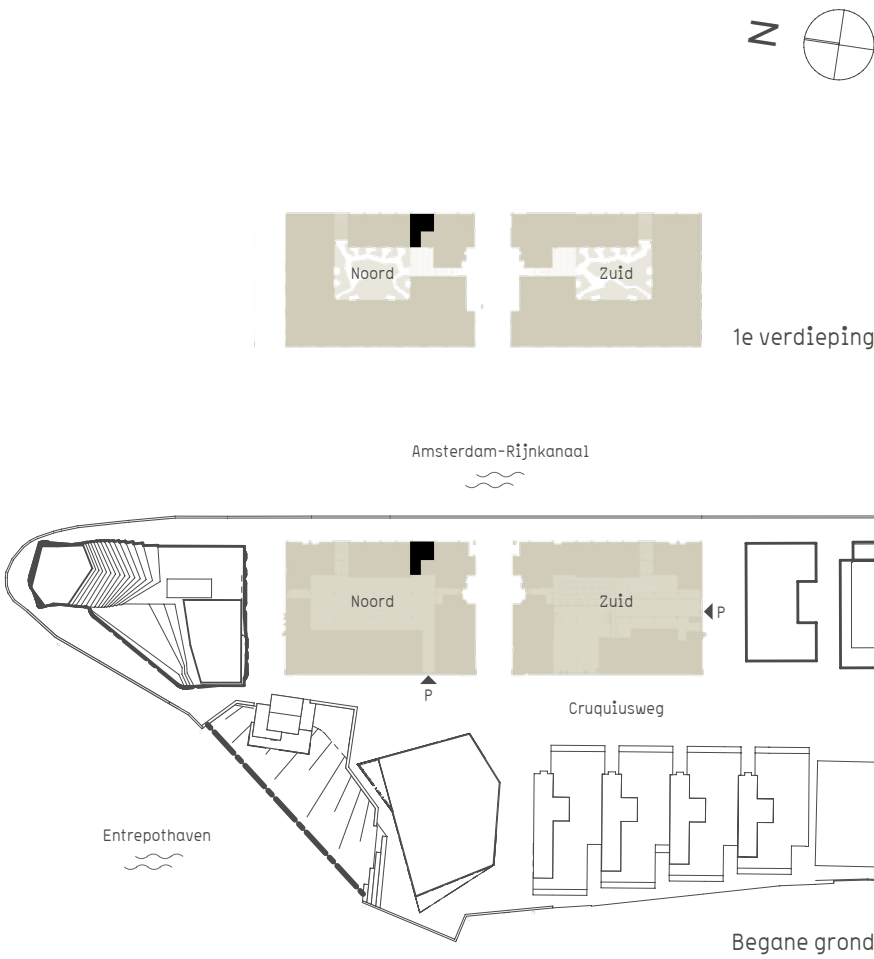
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktematen zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 41

Stadswoning met 3 slaapkamers aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Deze tweelaagse stadswoning van circa 116 m² in Houtsma Noord heeft meerdere kwaliteiten. De ligging, aan het Amsterdam-Rijnkanaal, is natuurlijk fenomenaal. Elke dag geniet je van langsvarende scheepsvaart, bootjes en watervogels op het water. Vanuit de living met open keuken heb je een geweldig uitzicht op het water door de indrukwekkende pui van zo'n 7,5 meter breed en de plafondhoogte van ruim 3,10 meter (deels). En ook de lichtinval in de living en de keuken is hierdoor optimaal. De keuken is getekend als rechte keuken, maar kun je naar eigen wens indelen. Zo zou je bijvoorbeeld ook voor een eilandkeuken kunnen kiezen. Via de trap in de keuken bereik je de slaapverdieping. Deze verdieping is ingedeeld met drie ruime slaapkamers, een royale badkamer met inloofdouche, vrijstaand ligbad, brede wastafel en toilet en een berging. In de berging kun je de wasmachine en wasdroger plaatsen en eventueel de was ophangen.

- Stadswoning van circa 116 m² op de begane grond en eerste verdieping
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Terras van ruim 14 m² op het oosten
- Royale living met hoog plafond van circa 3,10 meter
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een rechte keuken of een fraaie eilandkeuken
- Twee bergingen: 1 beneden en 1 boven
- Drie ruime slaapkamers
- Badkamer met inloofdouche, vrijstaand bad, wastafel en toilet
- Eigen parkeerplaats en externe berging op de begane grond



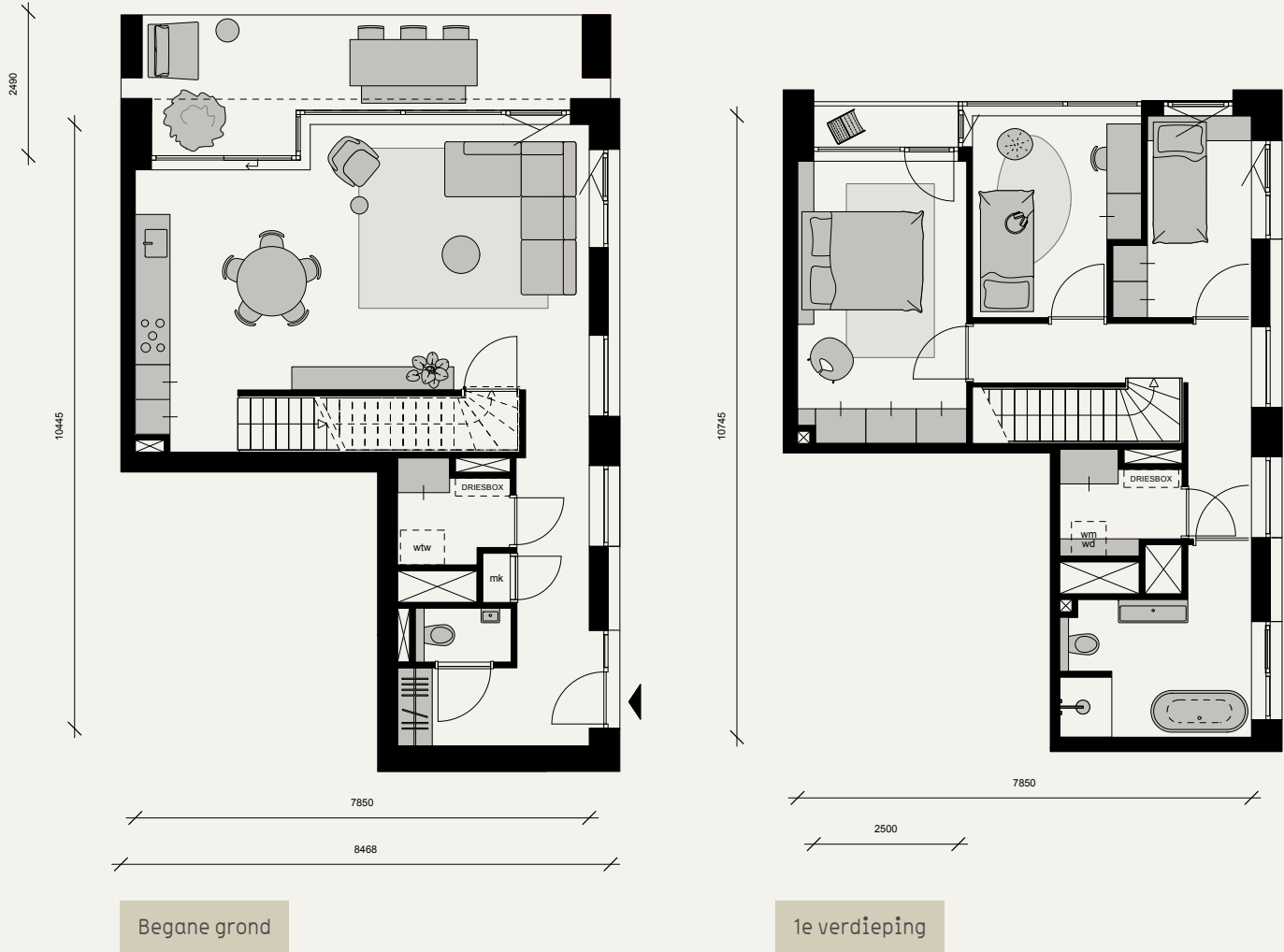
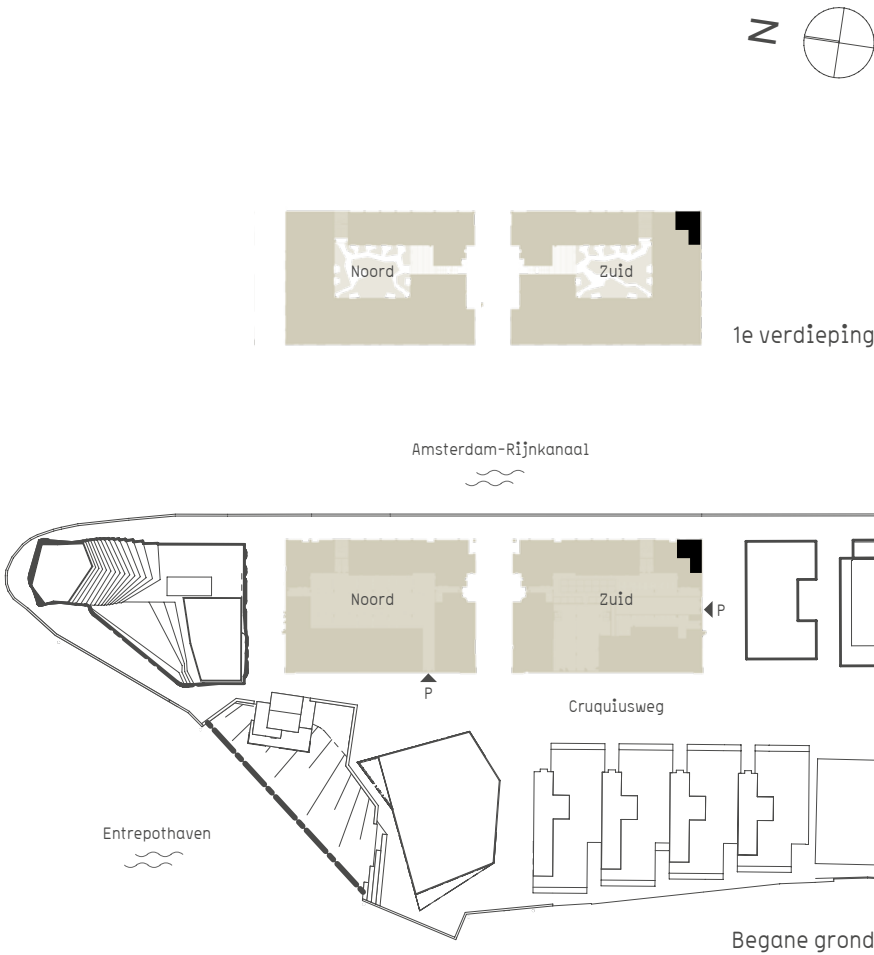
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 42

Stadswoning op de hoek, aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Deze tweelaagse stadswoning van circa 117 m² ligt op de hoek van Houtsma Zuid. De ligging, aan het Amsterdam-Rijnkanaal, is uniek. Elke dag geniet je van langsvarende scheepsvaart, bootjes en watervogels op het water. Vanuit de living met open keuken heb je een geweldig uitzicht op het water door de indrukwekkende pui van zo'n 7,5 meter breed en de plafondhoogte van ruim 3,10 meter. Vanwege de hoekligging heeft deze woning extra ramen, waardoor je nog meer zicht hebt op het water vanuit de living en in de hal, maar ook boven in de derde slaapkamer, badkamer en hal. Via de trap in de keuken bereik je de slaapverdieping. Deze verdieping is ingedeeld met drie ruime slaapkamers, een royale badkamer met inloofdouche, vrijstaand ligbad, brede wastafel en toilet en een berging. In de berging kun je de wasmachine en wasdroger plaatsen en eventueel de was ophangen.

- Stadswoning van circa 117 m² op de begane grond en eerste verdieping
- Extra veel uitzicht en daglicht vanwege de ligging op de hoek
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Terras van ruim 14 m² op het oosten
- Balkon van circa 2 m² aan masterbedroom
- Royale living met hoog plafond van circa 3,10 meter
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een rechte keuken of een fraaie eilandkeuken
- Twee bergingen: 1 beneden en 1 boven
- Drie ruime slaapkamers
- Badkamer met inloofdouche, vrijstaand bad, wastafel en toilet
- Eigen parkeerplaats in de kelder en externe berging op de begane grond



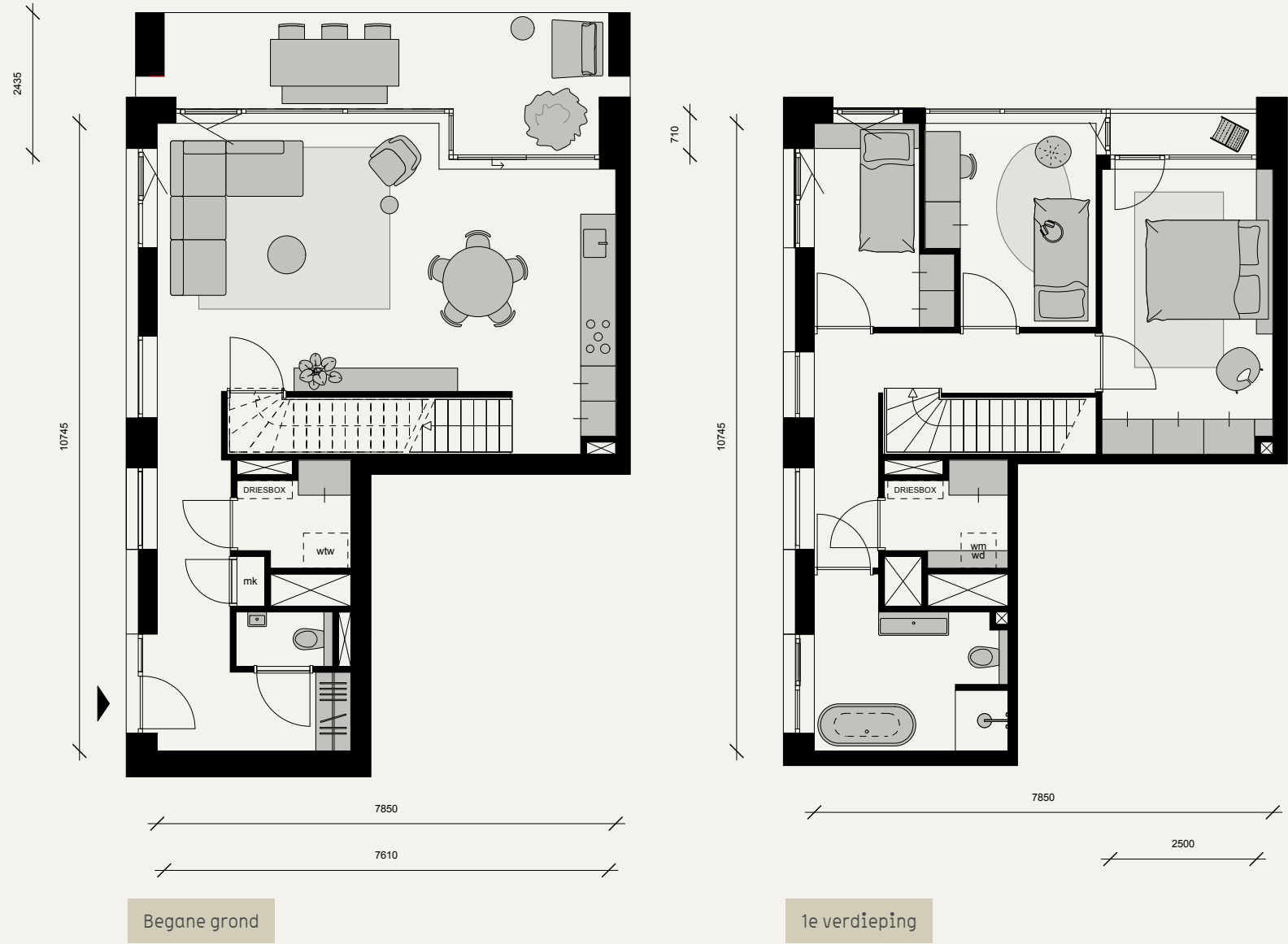
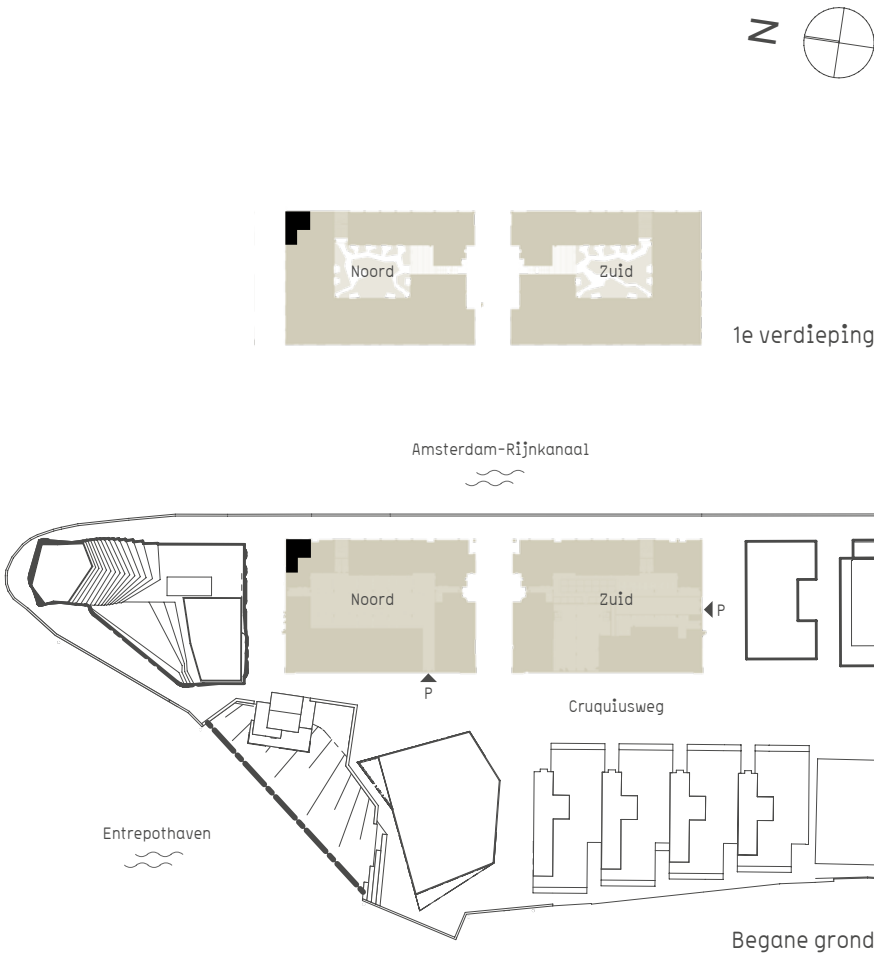
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 43

Stadswoning op de hoek, aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Deze tweelaagse stadswoning van circa 117 m² ligt op de hoek van Houtsma Noord. De ligging, aan het Amsterdam-Rijnkanaal, is uniek. Elke dag geniet je van langsvarende scheepsvaart, bootjes en watervogels op het water. Vanuit de living met open keuken heb je een geweldig uitzicht op het water door de indrukwekkende pui van zo'n 7,5 meter breed en de plafondhoogte van ruim 3,10 meter. Vanwege de hoekligging heeft deze woning extra ramen, waardoor je nog meer zicht hebt op het water vanuit de living en in de hal, maar ook boven in de derde slaapkamer, badkamer en hal. Via de trap in de keuken bereik je de slaapverdieping. Deze verdieping is ingedeeld met drie ruime slaapkamers, een royale badkamer met inloopdouche, vrijstaand ligbad, brede wastafel en toilet en een berging. In de berging kun je de wasmachine en wasdroger plaatsen en eventueel de was ophangen.

- Stadswoning van circa 117 m² op de begane grond en eerste verdieping
- Extra veel uitzicht en daglicht vanwege de ligging op de hoek
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Terras van ruim 14 m² op het oosten
- Balkon van circa 2 m² aan masterbedroom
- Royale living met hoog plafond van circa 3,10 meter
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een rechte keuken of een fraaie eilandkeuken
- Twee bergingen: 1 beneden en 1 boven
- Drie ruime slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, vrijstaand bad, wastafel en toilet
- Eigen parkeerplaats en externe berging op de begane grond



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

BOUWNUMMER 140

Type 43, living

“Dankzij
de enorme
raampartij en
hoekligging leef
je hier letterlijk
met het water
aan je voeten.”



Type 43, living

“Koken, eten en
ontspannen met
uitzicht op het
water, elke dag
voelt hier als een
beetje vakantie.”

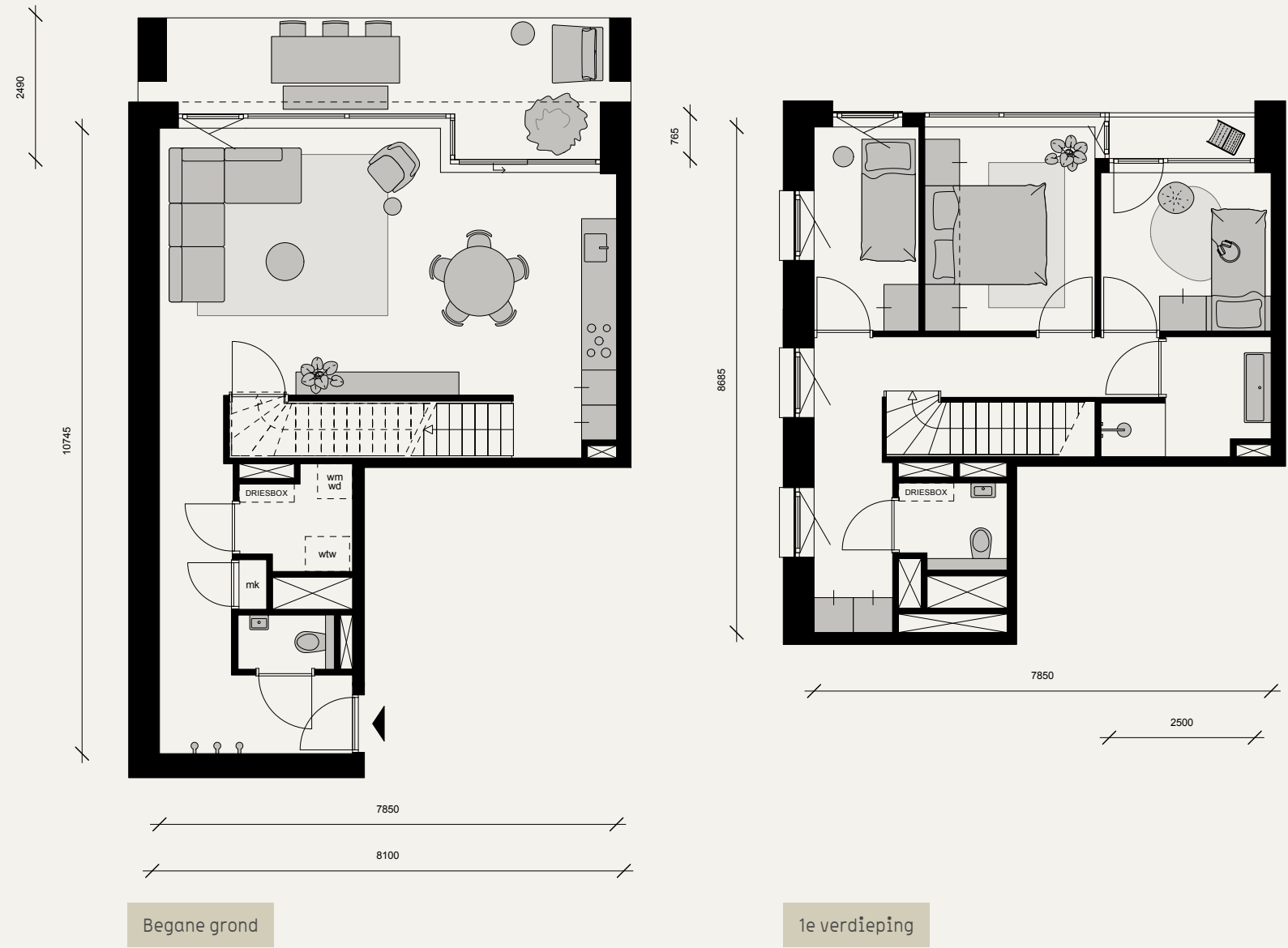
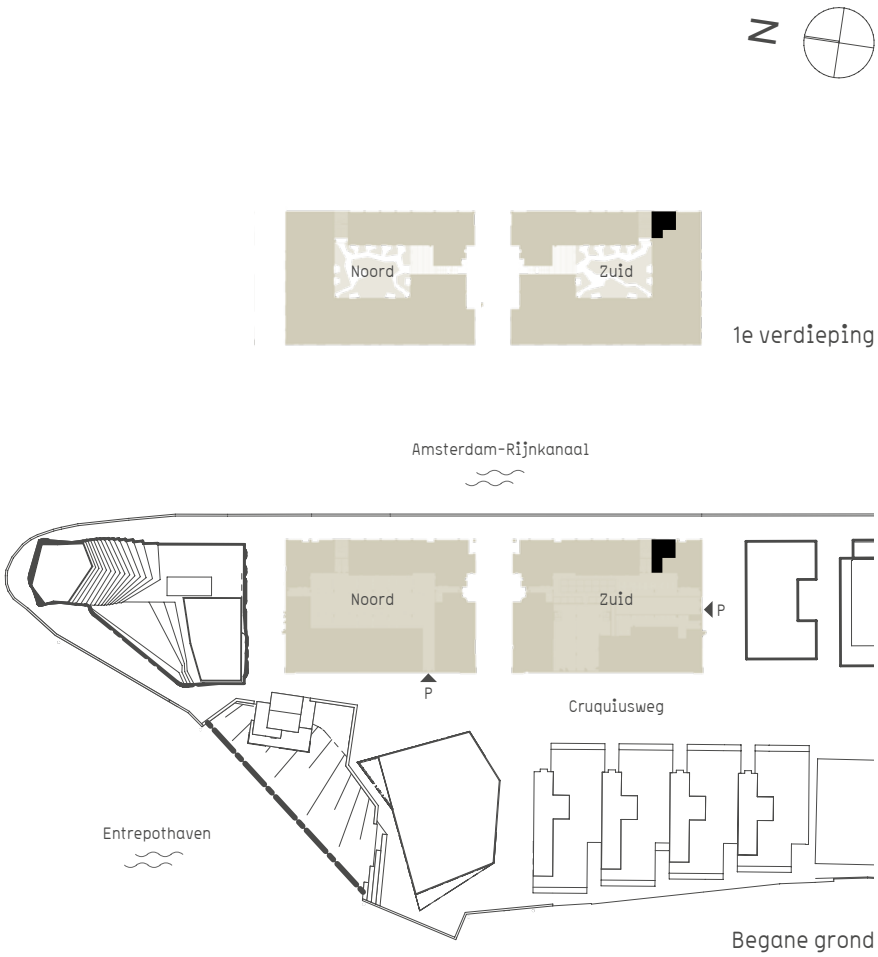


Type 44

Stadswoning met 3 slaapkamers aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Deze tweelaagse stadswoning van circa 110 m² in Houtsma Zuid heeft meerdere kwaliteiten. De ligging, aan het Amsterdam-Rijnkanaal, is natuurlijk fenomenaal. Elke dag geniet je van langsvarende scheepsvaart, bootjes en watervogels op het water. Vanuit de living met open keuken heb je een geweldig uitzicht op het water door de indrukwekkende pui van zo'n 7,5 meter breed en de plafondhoogte van ruim 3,10 meter. En ook de lichtinval in de living en de keuken is hierdoor optimaal. De keuken is getekend als rechte keuken, maar kun je naar eigen wens indelen. Zo zou je bijvoorbeeld ook voor een eilandkeuken kunnen kiezen. Via de trap in de keuken bereik je de slaapverdieping. Deze verdieping is ingedeeld met drie slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafel. In de berging beneden is plaats voor de wasmachine en wasdroger en staan de technische apparaten.

- Stadswoning van circa 110 m² op de begane grond en eerste verdieping
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Terras van ruim 14 m² op het oosten
- Balkon van circa 2 m² aan een van de slaapkamers
- Royale living met hoog plafond van circa 3,10 meter
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een rechte keuken of een fraaie eilandkeuken
- Berging met plaats voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Drie slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafel
- Op elke verdieping een separaat toilet
- Eigen parkeerplaats in de kelder en externe berging op de begane grond



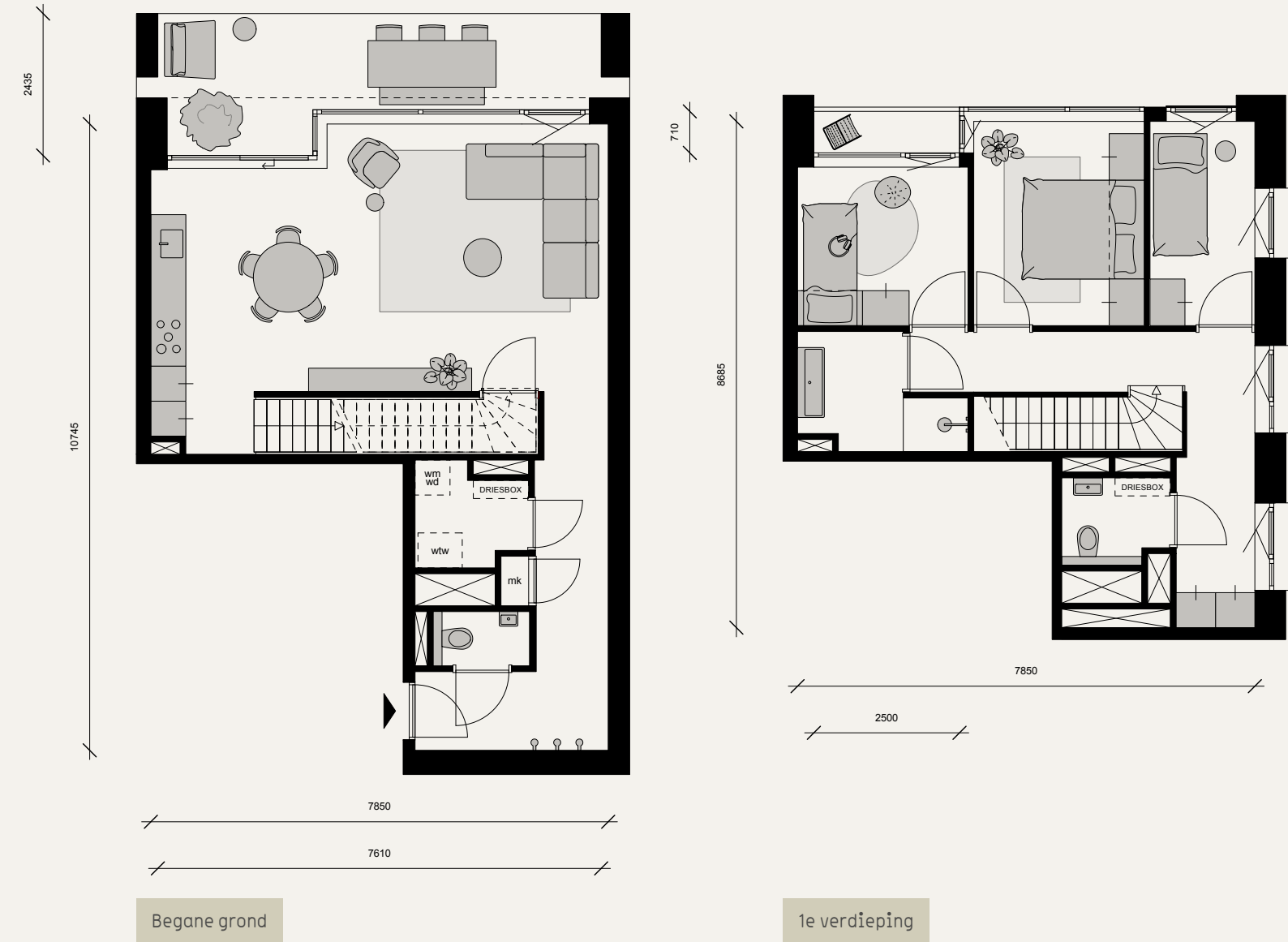
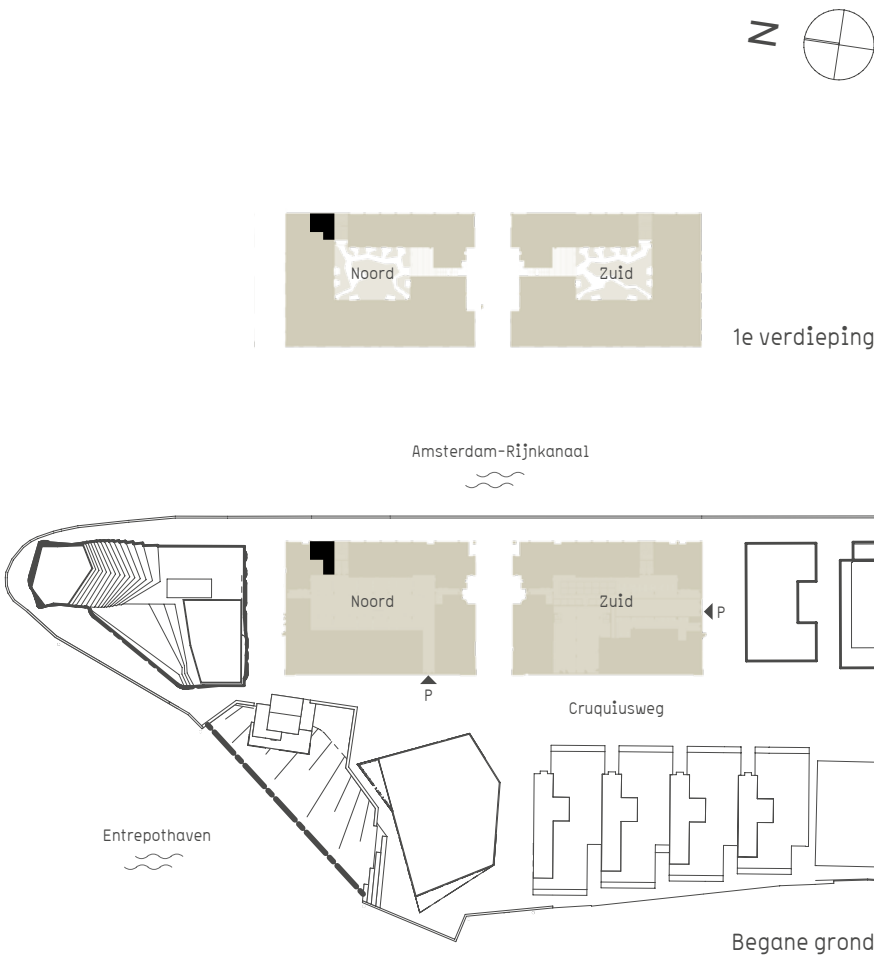
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 45

Stadswoning met 3 slaapkamers aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Deze tweelaagse stadswoning van circa 110 m² in Houtsma Noord heeft meerdere kwaliteiten. De ligging, aan het Amsterdam-Rijnkanaal, is natuurlijk fenomenaal. Elke dag geniet je van langsvarende scheepsvaart, bootjes en watervogels op het water. Vanuit de living met open keuken heb je een geweldig uitzicht op het water door de indrukwekkende pui van zo'n 7,5 meter breed en de plafondhoogte van ruim 3,10 meter. En ook de lichtinval in de living en de keuken is hierdoor optimaal. De keuken is getekend als rechte keuken, maar kun je naar eigen wens indelen. Zo zou je bijvoorbeeld ook voor een eiland-keuken kunnen kiezen. Via de trap in de keuken bereik je de slaap-verdieping. Deze verdieping is ingedeeld met drie slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafel. In de berging beneden is plaats voor de wasmachine en wasdroger en staan de technische apparaten.

- Stadswoning van circa 110 m² op de begane grond en eerste verdieping
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Terras van ruim 14 m² op het oosten
- Balkon van circa 2 m² aan een van de slaapkamers
- Royale living met hoog plafond van circa 3,10 meter
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een rechte keuken of een fraaie eilandkeuken
- Berging met plaats voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Drie slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafel
- Op elke verdieping een separaat toilet
- Eigen parkeerplaats in de kelder en externe berging op de begane grond



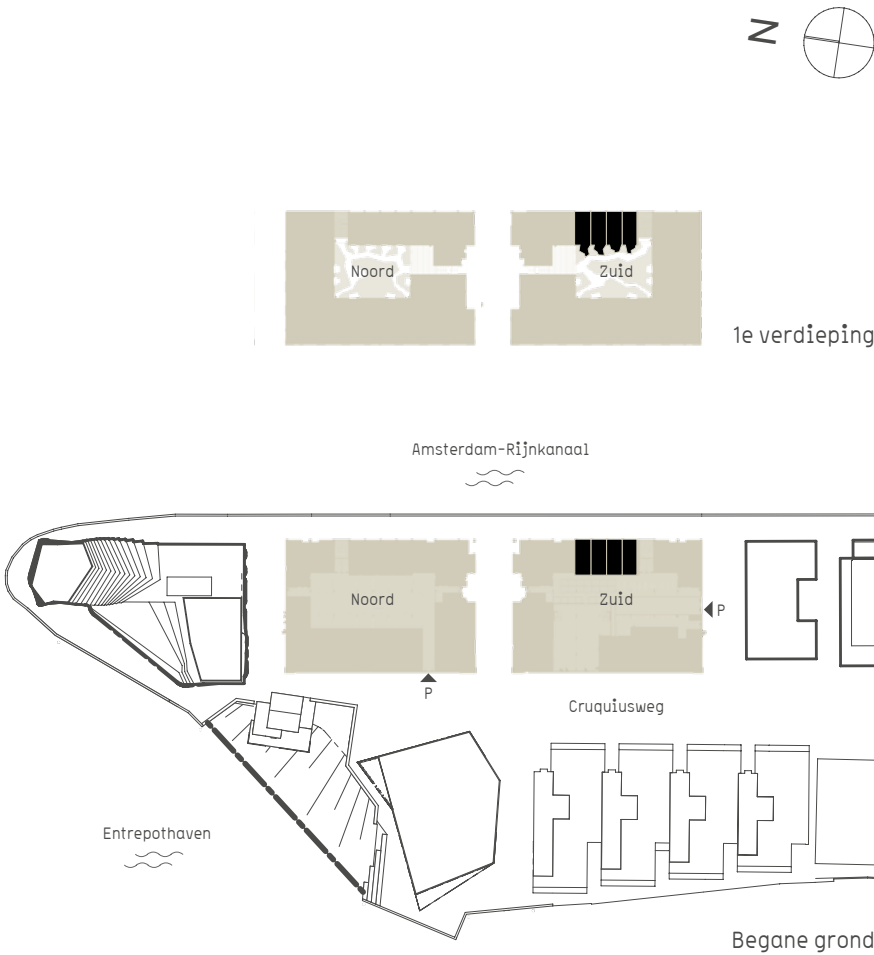
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 46

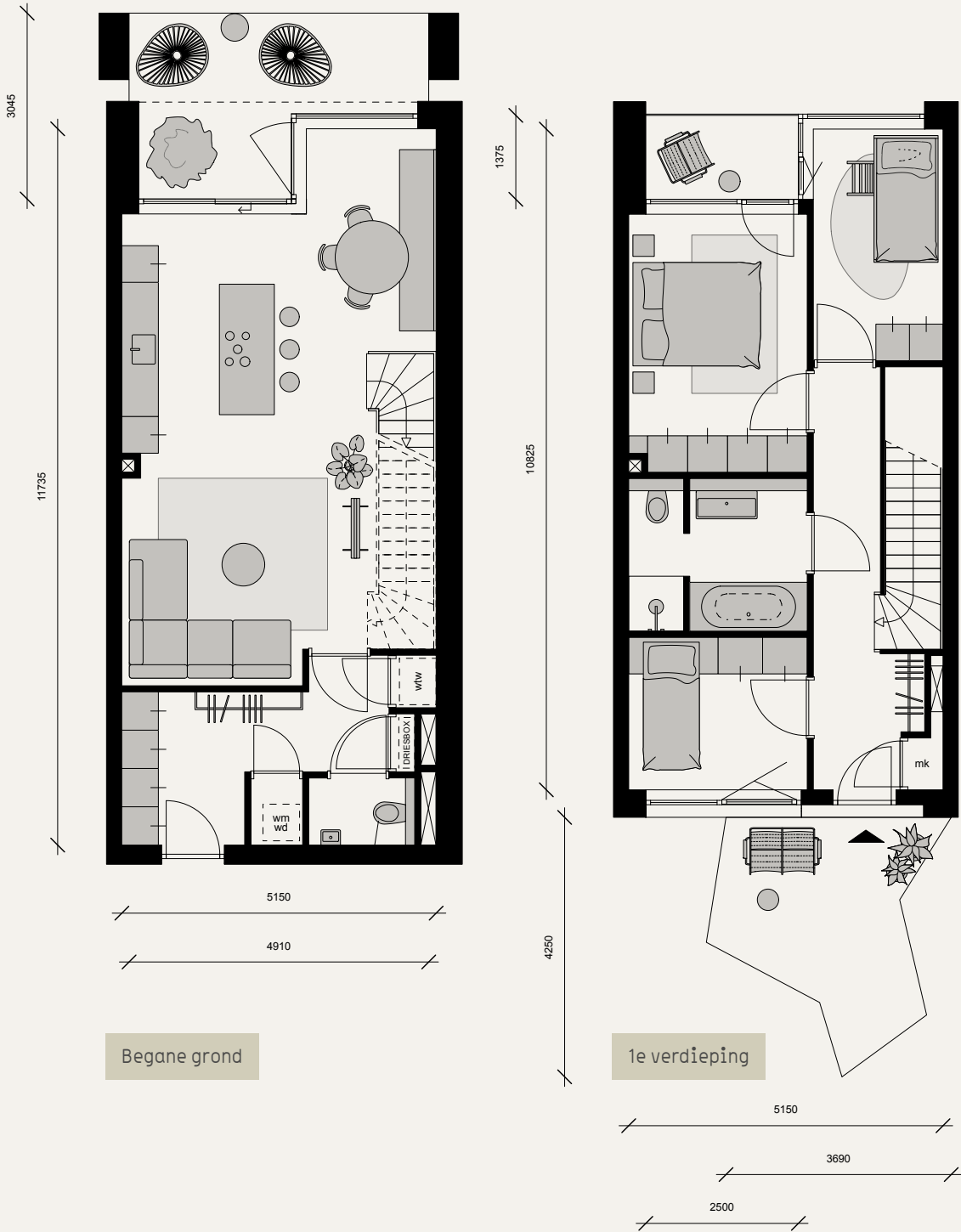
Stadswoning met de keuken als centraal middelpunt

Deze tweelaagse stadswoning van circa 108 m² in Houtsma Zuid, met een terras op het oosten, ligt direct aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Als je van koken houdt, dan zal dit gezinshuis je aanspreken. De open keuken vormt namelijk het centrale middelpunt van de living. Terwijl jij staat te kokkerellen, zit je gezelschap aan het eiland en zie je de scheepsvaart en bootjes langsvaren. De eettafel past mooi in de nis bij het grote, hoge raam. Dus ook hier is het volop genieten van de taferelen op het water. Verder zorgt de plafondhoogte van ruim 3,10 meter voor een extra ruimtelijk gevoel! Via de trap in de living kom je op de slaapverdieping. Hier liggen drie slaapkamers en een royale badkamer, compleet met inloopdouche, ligbad, wastafel en tweede toilet. Aan de master-bedroom ligt het balkon. Het separaat toilet en een kast voor de wasmachine en wasdroger grenzen beneden aan de berging.

- Stadswoning van circa 108 m² op de begane grond en eerste verdieping
- Uniek uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Terras van circa 10 m² aan de binnentuin op het westen
- Balkon van circa 4 m² aan de masterbedroom
- Royale living met hoog plafond van circa 3,10 meter
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een lange, rechte keuken of een fraaie eilandkeuken
- Bergkast met plaats voor de wasmachine en wasdroger
- Drie slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet
- Separaat toilet beneden
- Inpandige berging
- Eigen parkeerplaats in de kelder
- Directe entree vanuit de berginggang



De vorm van het terras op de 1e verdieping verschilt per woning. Zie verkooptekening.



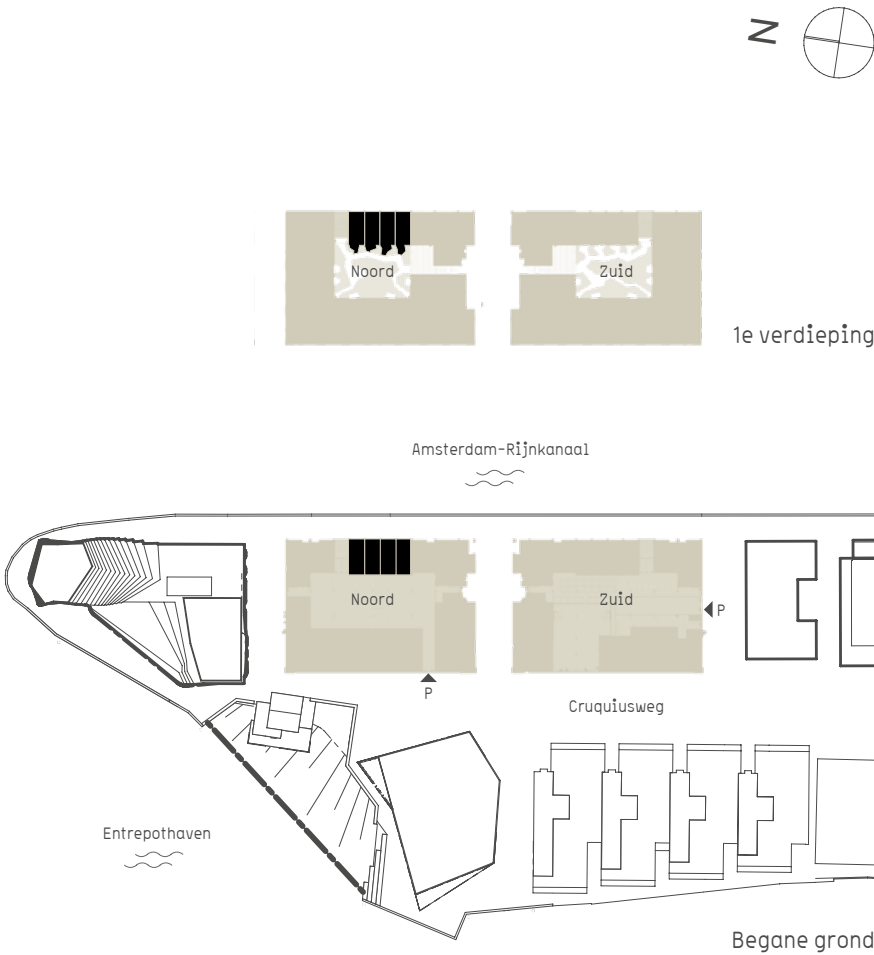
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 47

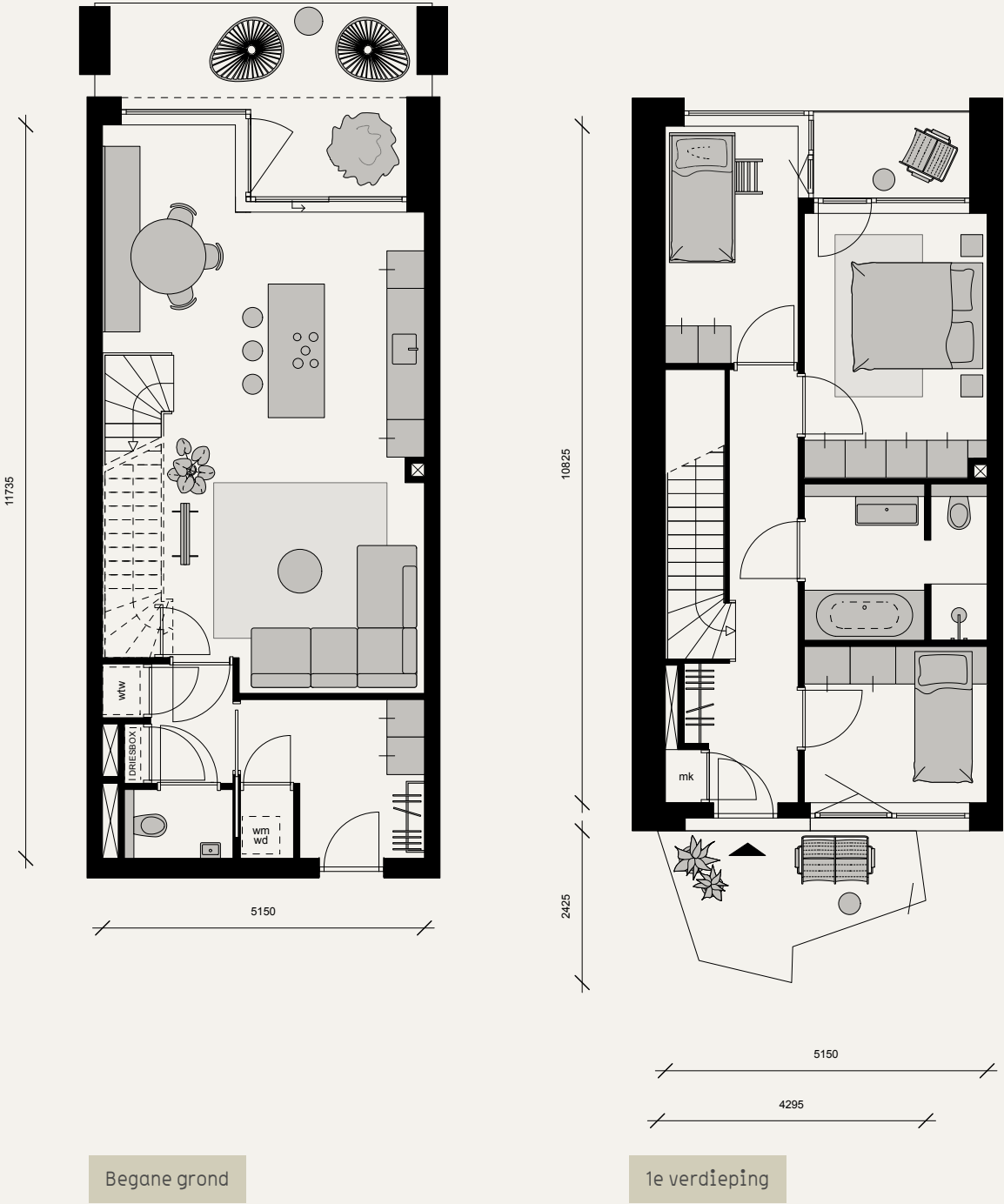
Stadswoning met de keuken als centraal middelpunt

Deze tweelaagse stadswoning van circa 108 m² in Houtsma Noord, met een terras op het oosten, ligt direct aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Als je van koken houdt, dan zal dit gezinshuis je aanspreken. De open keuken vormt namelijk het centrale middelpunt van de living. Terwijl jij staat te kokkerellen, zit je gezelschap aan het eiland en zie je de scheepsvaart en bootjes langsvaren. De eettafel past mooi in de nis bij het grote, hoge raam. Dus ook hier is het volop genieten van de taferelen op het water. Verder zorgt de plafondhoogte van ruim 3,10 meter voor een extra ruimtelijk gevoel! Via de trap in de living kom je op de slaapverdieping. Hier liggen drie slaapkamers en een royale badkamer, compleet met inloopdouche, ligbad, wastafel en tweede toilet. Aan de masterbedroom ligt het balkon. Het separaat toilet en een kast voor de wasmachine en wasdroger grenzen beneden aan de berging.

- Stadswoning van circa 108 m² op de begane grond en eerste verdieping
- Uniek uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Terras aan de binnentuin en terras aan de kade
- Terras van circa 10 m² aan de binnentuin op het westen
- Balkon van circa 4 m² aan de masterbedroom
- Royale living met hoog plafond van circa 3,10 meter
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een lange, rechte keuken of een fraaie eilandkeuken
- Bergkast met plaats voor de wasmachine en wasdroger
- Drie slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet
- Separaat toilet beneden
- Inpandige berging
- Eigen parkeerplaats in de kelder
- Directe entree vanuit de parkeergarage naar de woning



De vorm van het terras op de 1e verdieping verschilt per woning. Zie verkooptekening.



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

BOUWNUMMER 142

Tevens representatief voor type 46
(bouwnummer 10, 11, 12, 13), maar dan gespiegeld

Type 47, living

“Koken, kletsen
en genieten
van het uitzicht,
deze living
aan het water
voelt als
thuiskomen
met een
vleugje luxe.”



BOUWNUMMER 142

Type 47, doorsnede



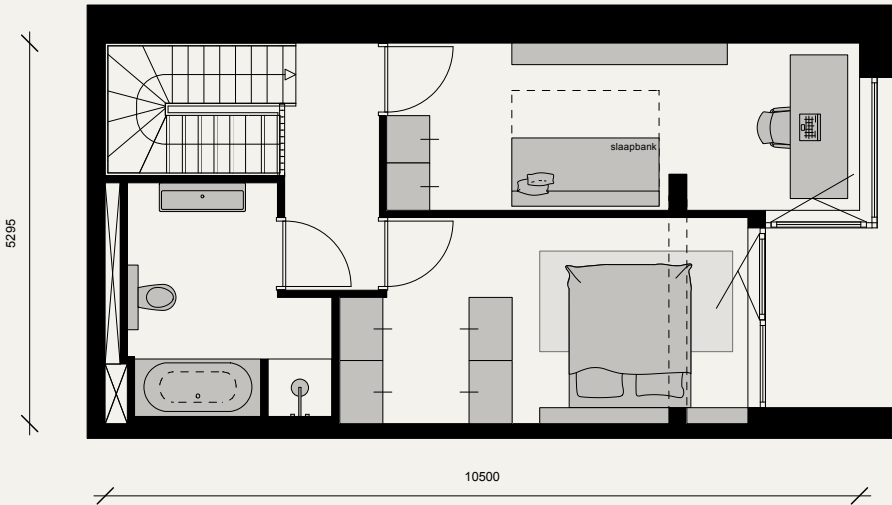
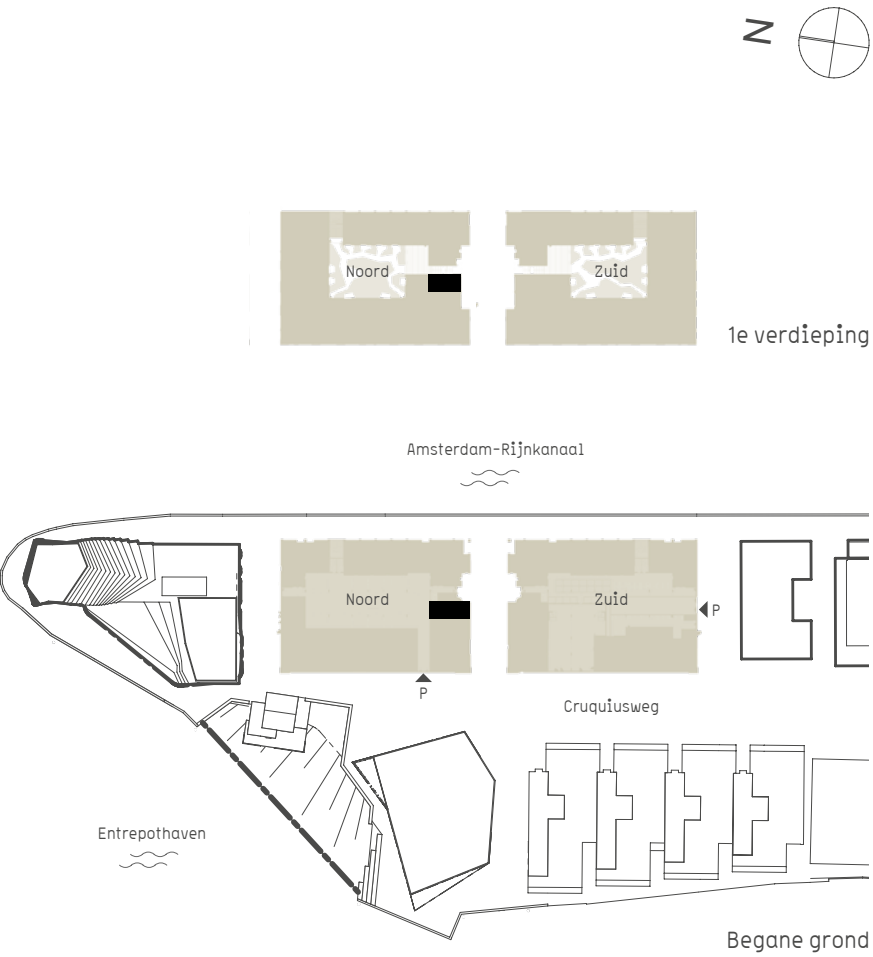
“Licht, lucht
en ruimte
over twee
verdiepingen,
dit is stads-
wonen met
twee terrassen.”

Type 48

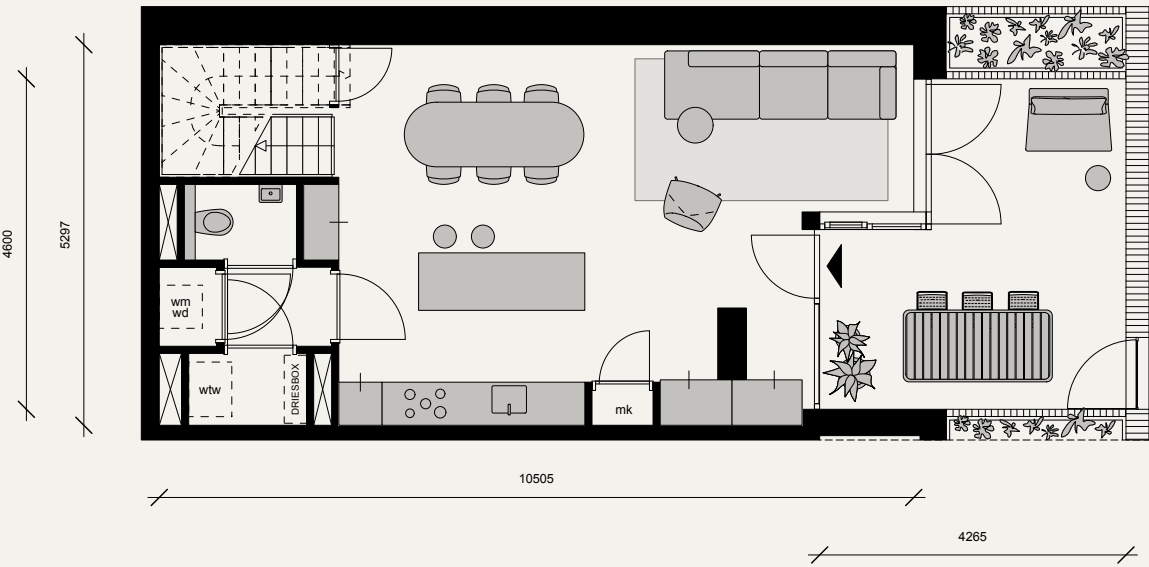
Stadswoning met terras op het zuiden

Deze tweelaagse stadswoning, met eigen entree aan de straat, is een buitenkans. Het is een compacte woning in Houtsma Noord met een woonoppervlakte van ongeveer 98 m². De hoge entree, met het terras ervoor, is een fraaie binnenkomer. En ook de living met open leefkeuken is indrukwekkend. Het plafond is ruim 3,10 meter en dat zorgt voor een extra ruimtelijk effect. Voor de openslaande deuren naar het terras kun je een zithoek creëren, maar ook een eettafel plaatsen. Er is alle ruimte om je creativiteit de vrije loop te laten gaan. De nis, naast de trap, is leuk als koffiecorner maar biedt ook kansen voor een maatwerk boekenkast of bureau als je regelmatig thuiswerkt. Via de trap in de woonkamer bereik je de slaapverdieping. Deze verdieping is ingedeeld met twee grote slaapkamers en een royale badkamer met inloopdouche, ligbad, brede wastafel en toilet. De wasmachine en wasdroger plaats je in de berging op de begane grond, die net als het toilet via een halletje te bereiken is.

- Stadswoning van circa 98 m² op de begane grond en eerste verdieping
- Terras aan de binnentuin en terras aan de kade
- Terras van circa 16 m² op het zuid en
- Fraaie living met hoog plafond van circa 3,10 meter
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een rechte keuken of een fraaie eilandkeuken
- Twee ruime slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet
- Separaat toilet beneden
- Bergkast voor de wasmachine en wasdroger
- Eigen parkeerplaats en externe berging op de begane grond



1e verdieping



Begane grond

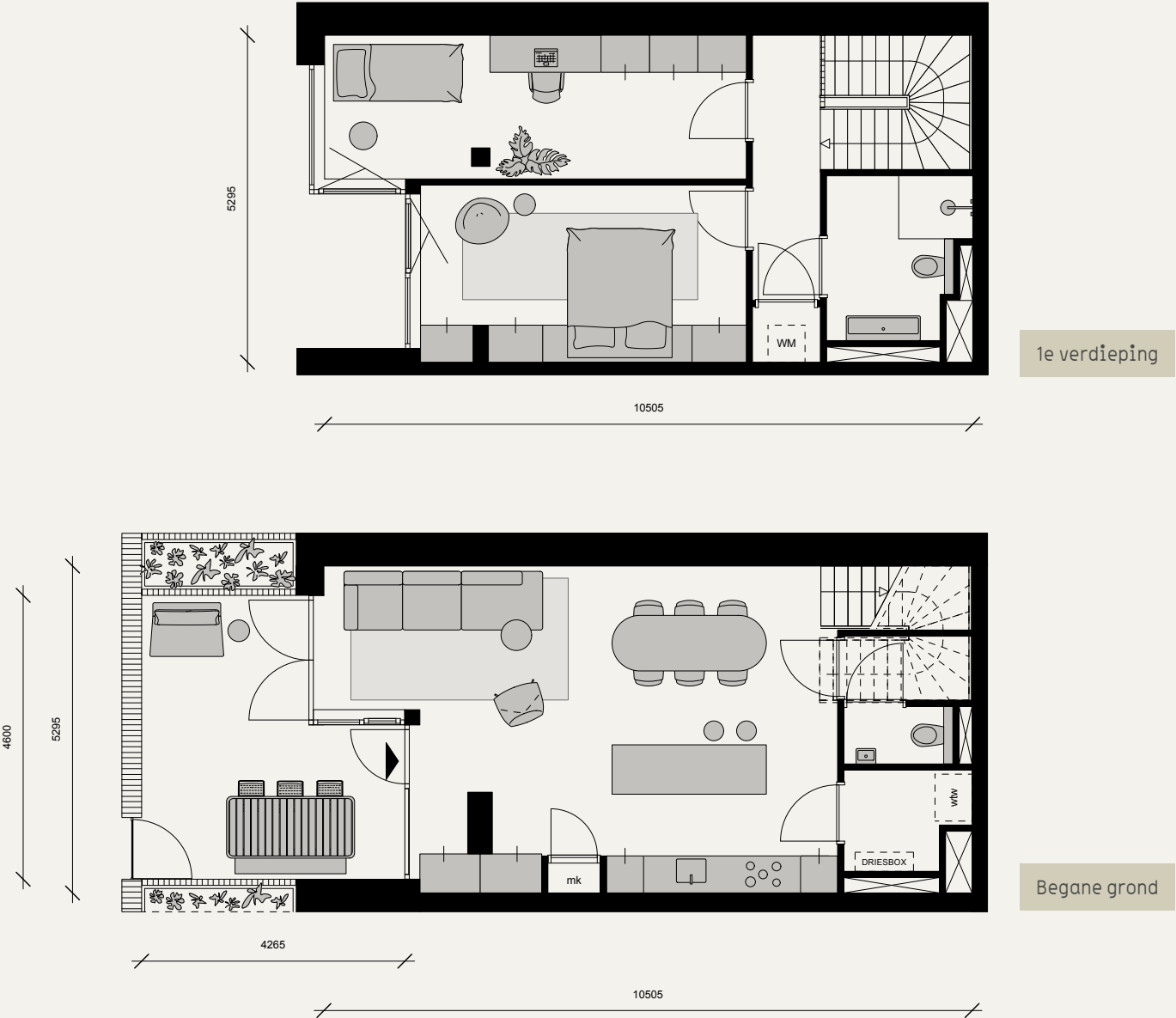
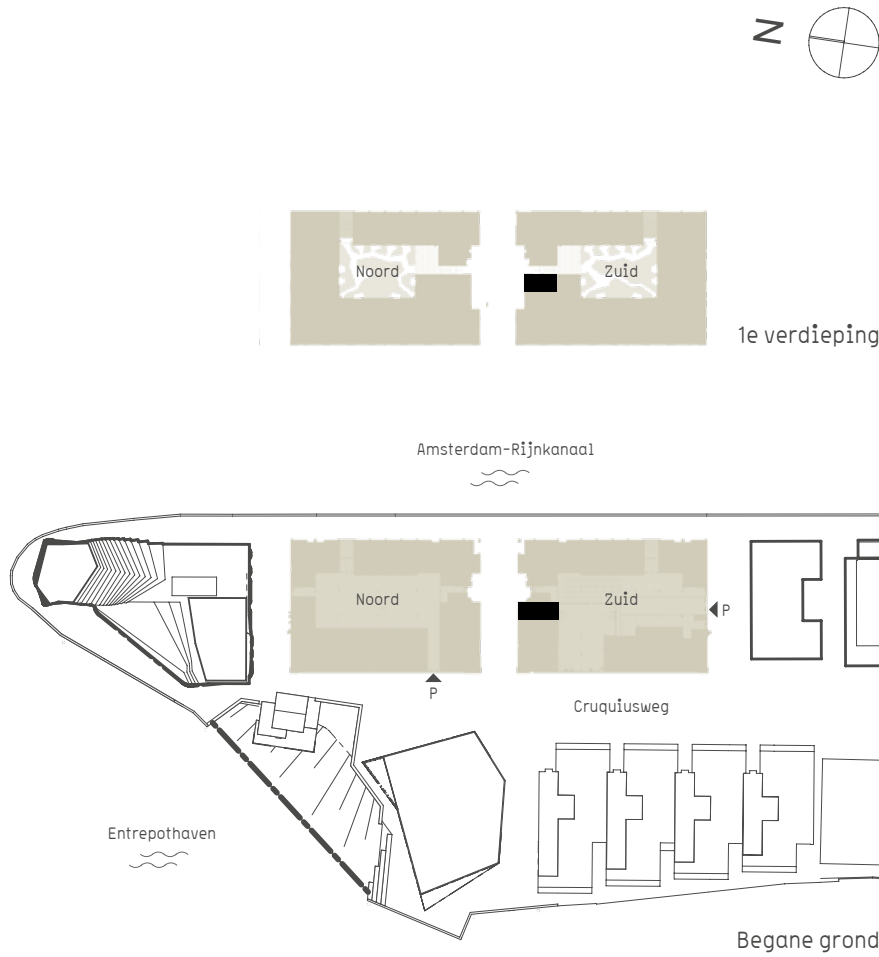
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 49

Stadswoning met ruim terras

Deze tweelaagse stadswoning, met eigen entree aan de straat, is een buitenkans. Het is een compacte woning in Houtsma Zuid met een woonoppervlakte van ongeveer 97 m². De hoge entree, met het terras ervoor, is een fraaie binnenkomer. En ook de living met open leefkeuken is indrukwekkend. Het plafond is ruim 3,10 meter en dat zorgt voor een extra ruimtelijk effect. Voor de openslaande deuren naar het terras kun je een zithoek creëren, maar ook een eettafel plaatsen. En de keuken kun je naar eigen wensen indelen. Zo kun je kiezen voor een rechte keuken, maar ook een eilandkeuken behoort tot de mogelijkheden. Via de trap in de woonkamer bereik je de slaapverdieping. Deze verdieping is ingedeeld met twee grote slaapkamers, een bergkast voor de wasmachine en de wasdroger en een royale badkamer met inloopdouche, ligbad, brede wastafel en toilet. Beneden ligt een separaat toilet dat via een halletje te bereiken is.

- Stadswoning van circa 97 m² op de begane grond en eerste verdieping
- Terras van circa 16 m² op het noorden
- Fraaie living met hoog plafond van circa 3,10 meter
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een rechte keuken of een fraaie eilandkeuken
- Twee ruime slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet
- Bergkast voor de wasmachine en wasdroger
- Separaat toilet beneden
- Eigen parkeerplaats en externe berging op de begane grond



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Appartementen

Wat je woonwensen ook zijn, in Houtsma vind je een appartement dat bij je past. Er zijn een heleboel verschillende types. Met uitzicht op het water of de groene binnentuinen. Op zelfs allebei! Grenzend aan het groen of met een eigen dakterras. Met ruimte voor een kookeiland of een fijne hoekkeuken. Met één, maar soms ook twee balkons en twee of drie slaapkamers.



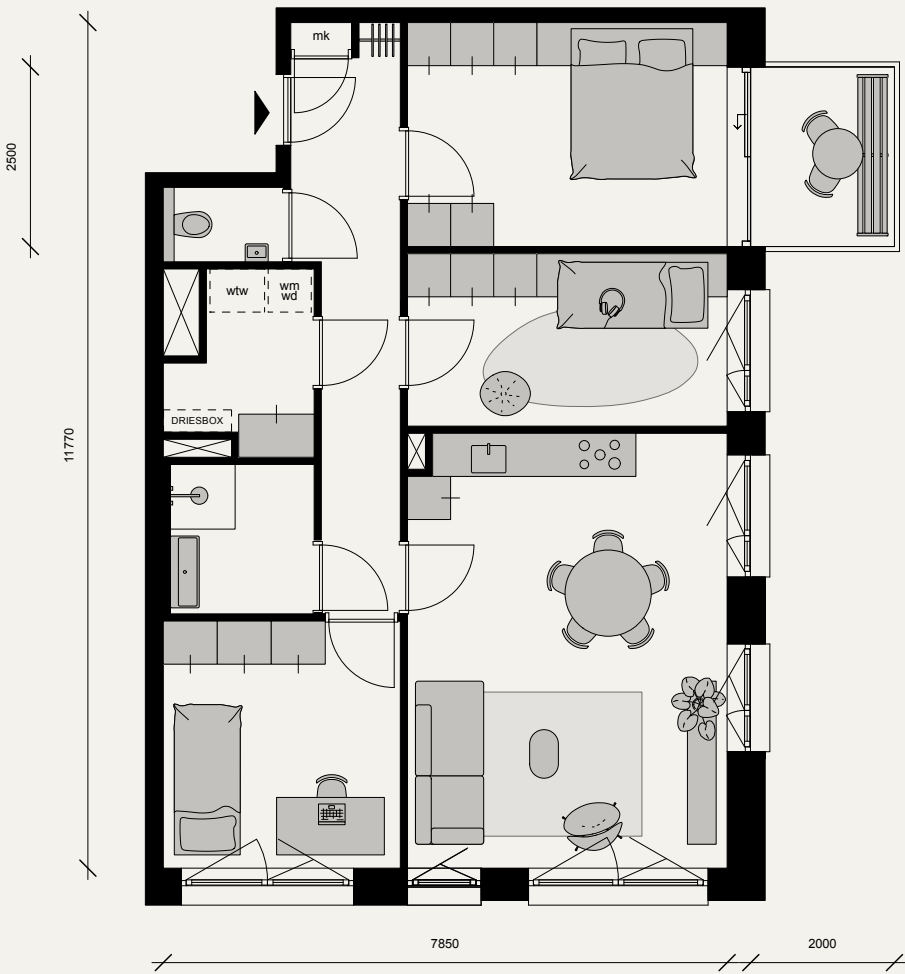
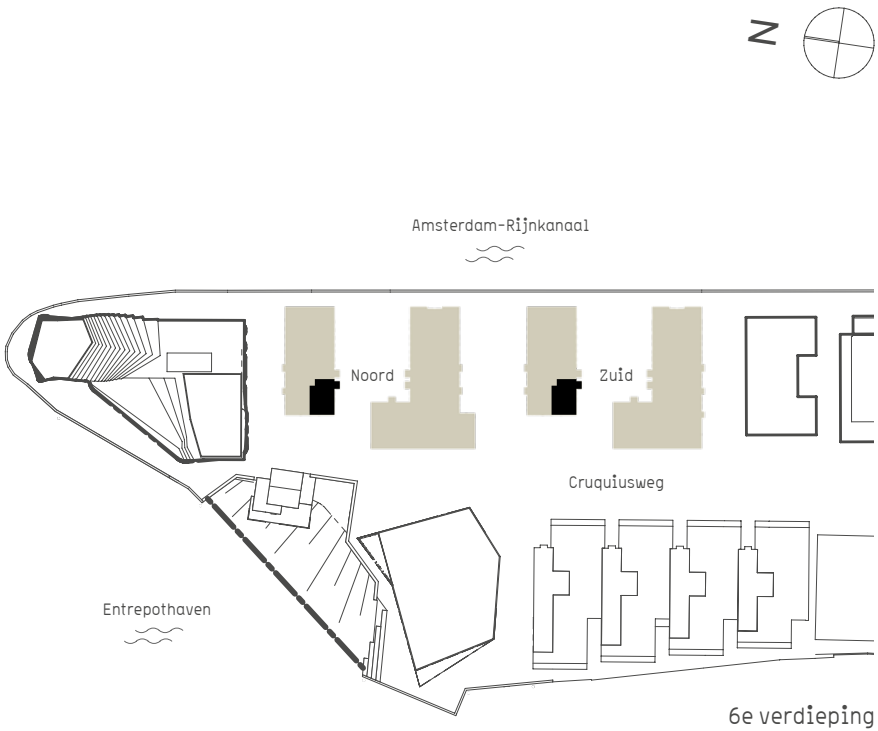
Type 8

Compact appartement m t drie slaapkamers

Dit 4-kamerappartement van circa 88 m  ligt op de 6e verdieping, in de oksel van het gebouw.

Het appartement heeft de luxe van drie ruime slaapkamers en een lichte living op de hoek met open keuken. Aan de masterbedroom grenst het balkon, met een ideale zonligging op het zuiden. Wat is het heerlijk wakker worden als je de gordijnen opent, de schuifpui naar het balkon helemaal open zet en kunt genieten van een cappuccino in de ochtendzon! Aan de hal grenzen het apart toilet, de badkamer met douche en brede wastafel en de berging. In de berging kun je de wasmachine en wasdroger naast elkaar plaatsen en staan de technische apparaten. Wil je met kinderen in een appartement wonen, zoek je een extra kamer voor logees of werk je regelmatig thuis, dan zou dit zomaar jouw keuze kunnen worden!

- Appartement van circa 88 m  op de zesde verdieping
- Lichte living met open keuken
- Balkon van circa 5 m  op het zuiden
- Drie slaapkamers
- Masterbedroom met schuifpui naar balkon
- Apart toilet
- Badkamer met inloepdouche en wastafel
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



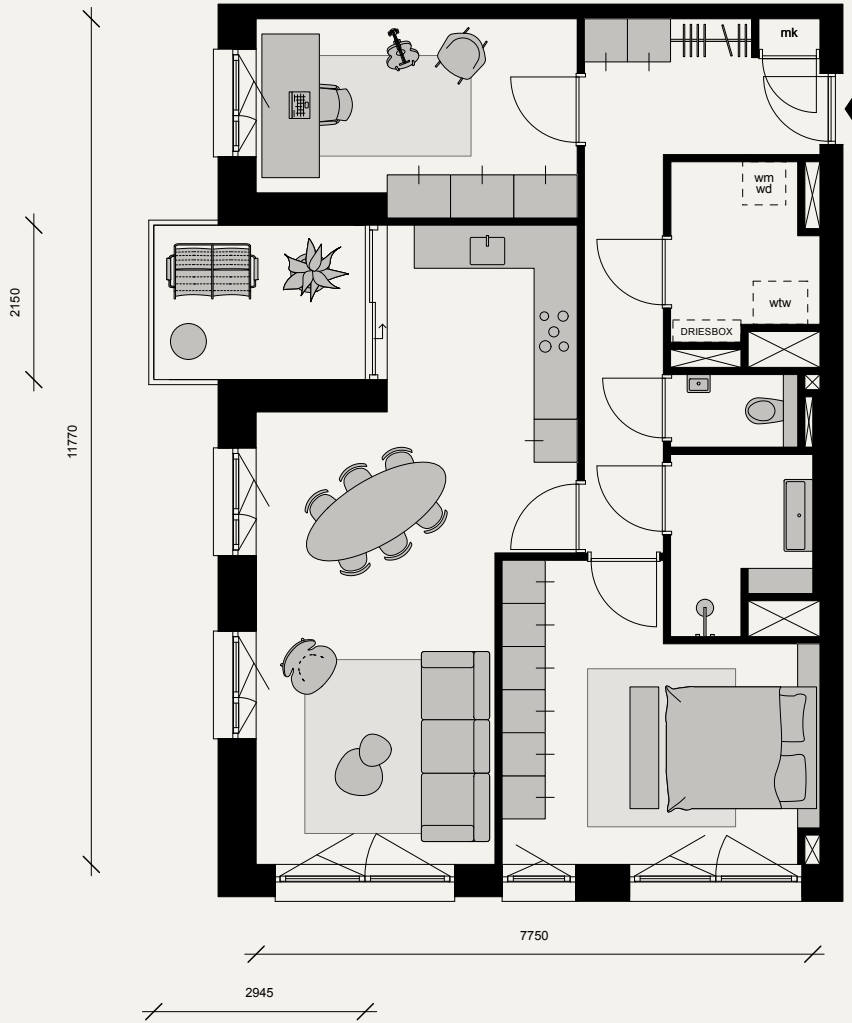
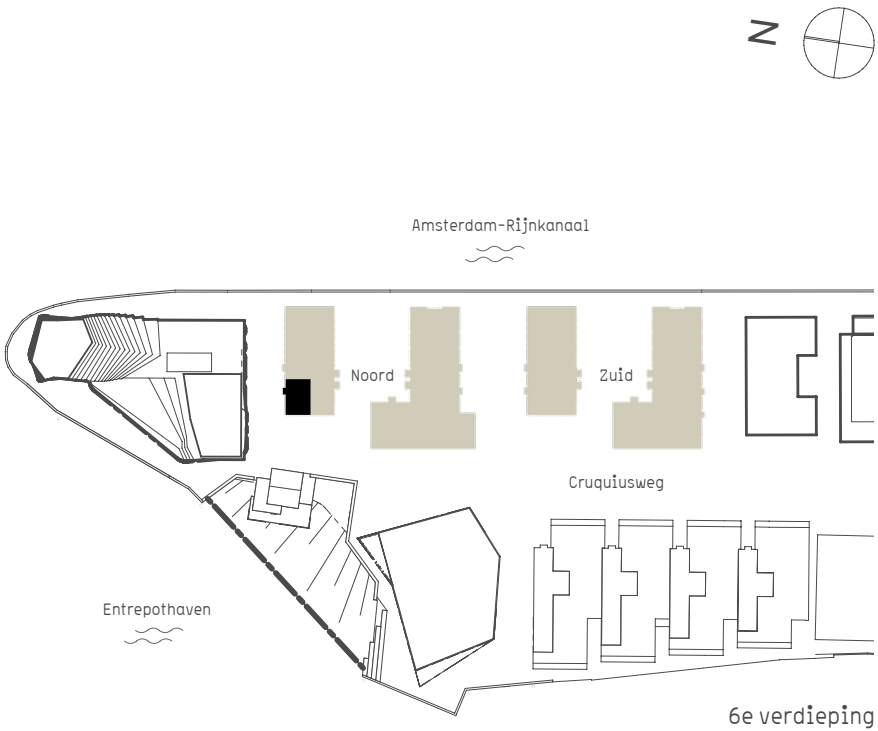
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 10

Heerlijk balkon met schuifpui, grenzend aan de keuken

Dit bijzondere 3-kamerappartement van circa 86 m² ligt op de 6e verdieping van Houtsma Noord. Vanwege de hoekligging geniet je van een prachtige lichtinval in de living en open keuken. Het balkon, die je met een schuifpui bereikt vanuit de keuken, zou zomaar je favoriete plek kunnen worden voor je eerste kop koffie 's ochtends of een uitgebreid ontbijt in het weekend. De master-bedroom is een ruime kamer. De lange wand is zeer geschikt voor een fraaie maatwerk kledingkast. De tweede slaapkamer is een ideale kinderkamer, strijkkamer of study als je regelmatig thuiswerkt. Aan de hal grenzen het apart toilet, de badkamer met douche en brede wastafel en de berging. In de berging kun je de wasmachine en wasdroger naast elkaar plaatsen en staan de technische apparaten.

- Appartement van circa 86 m² op de zesde verdieping
- Lichte living en open hoekkeuken
- Balkon van circa 6 m² op het noorden
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Ruime badkamer met inloofdouche en wastafel
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



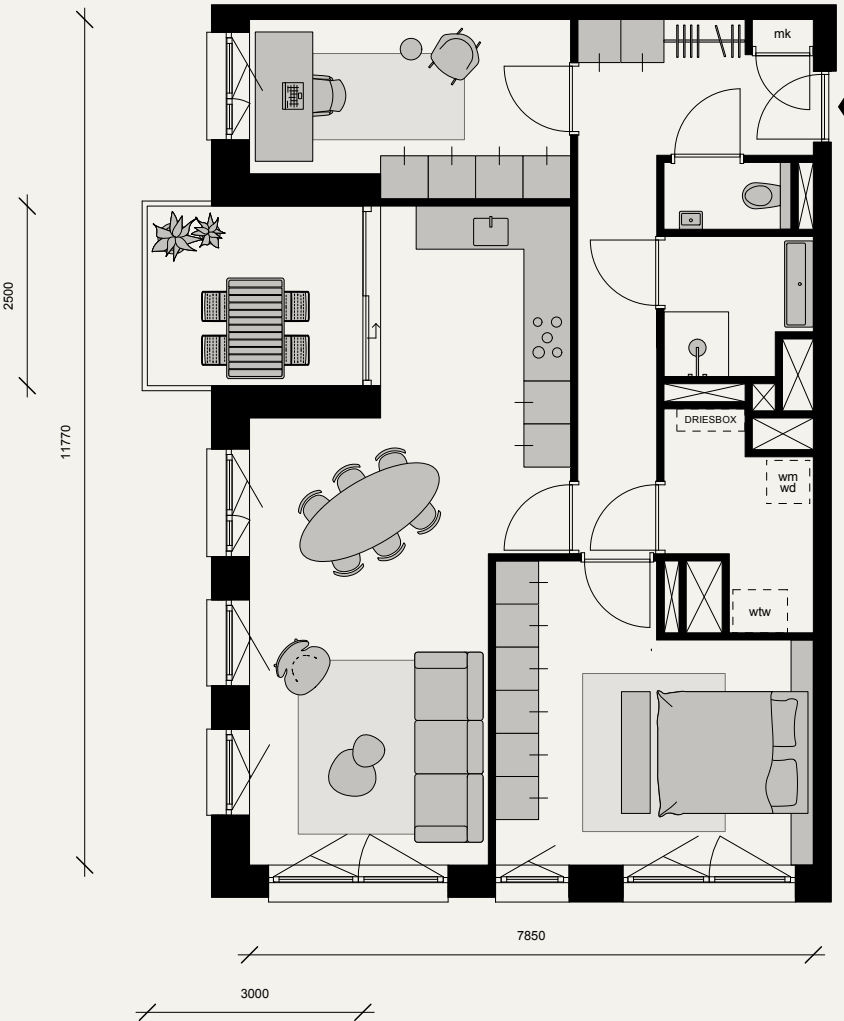
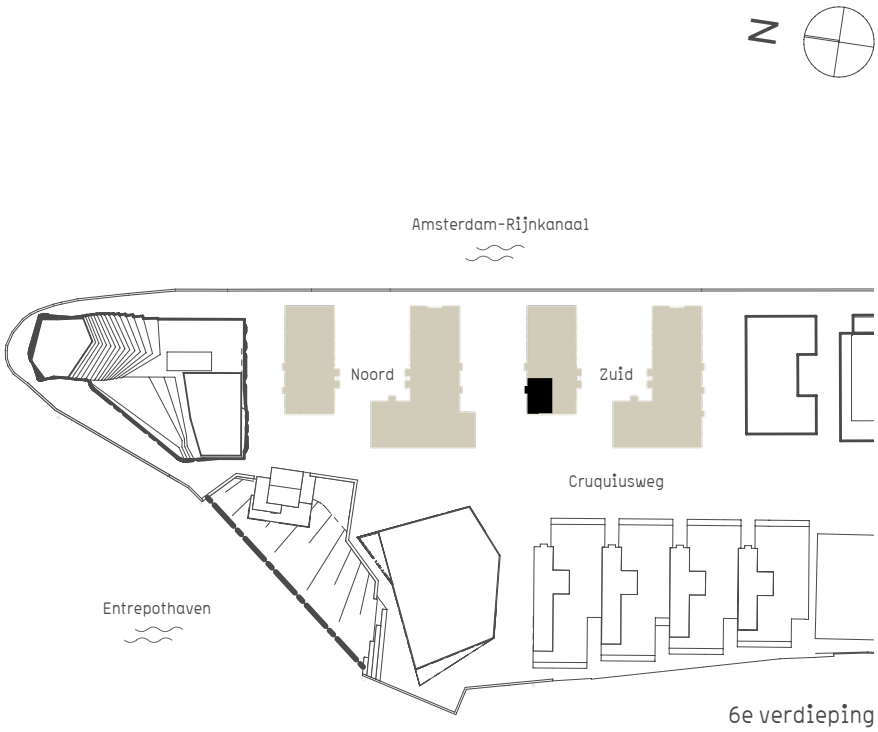
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 12

Heerlijk balkon met schuifpui, grenzend aan de keuken

Dit mooie 3-kamerappartement van circa 85 m² ligt op de 6e verdieping van Houtsma Zuid. Vanwege de hoekligging geniet je van een prachtige lichtinval in de living en open keuken. Vanuit de living kijk je bovendien mooi uit op de Entrepothaven. Het balkon, die je met een schuifpui bereikt vanuit de keuken, zou zomaar je favoriete plek kunnen worden voor je eerste kop koffie 's ochtends of een uitgebreid ontbijt in het weekend. De master-bedroom is een ruime kamer. De lange wand is zeer geschikt voor een fraaie maatwerk kledingkast. De tweede slaapkamer is een ideale kinderkamer, strijkkamer of study als je regelmatig thuiswerkt. Aan de hal grenzen het apart toilet, de badkamer met douche en brede wastafel en de berging. In de berging kun je de wasmachine en wasdroger naast elkaar plaatsen en staan de technische apparaten.

- Appartement van circa 85 m² op de zesde verdieping
- Lichte living en open hoekkeuken
- Balkon van ruim 7 m² op het noorden
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Ruime badkamer met inloopdouche en wastafel
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



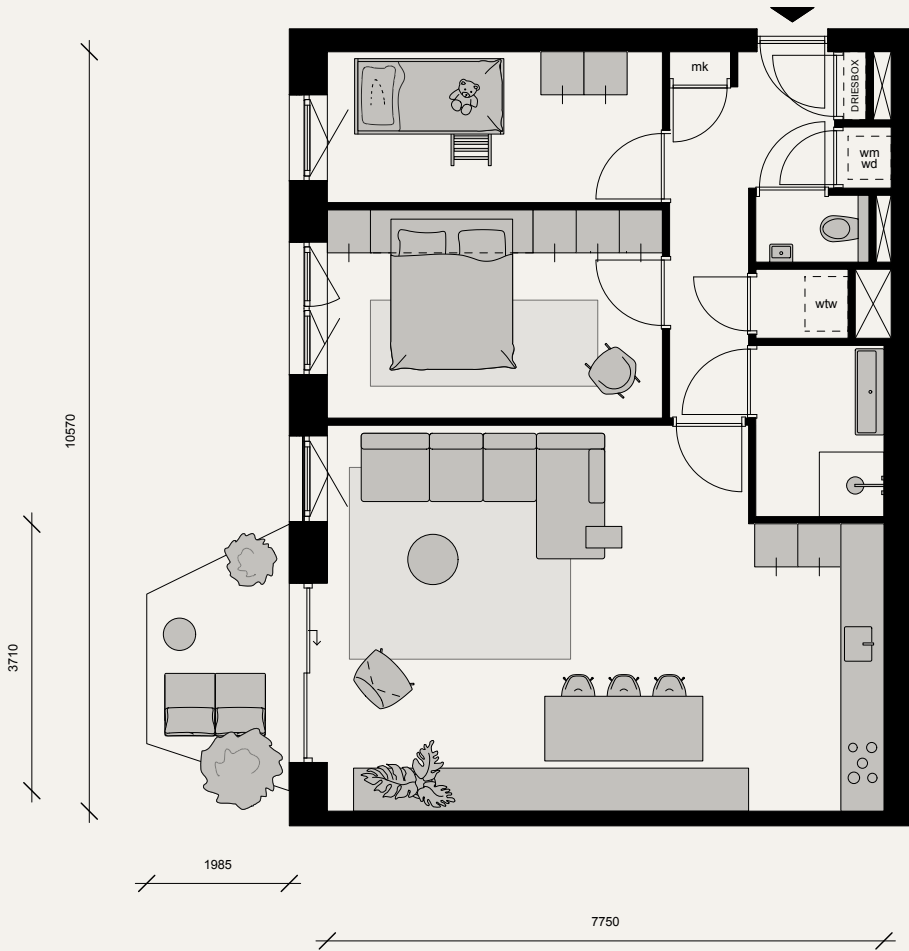
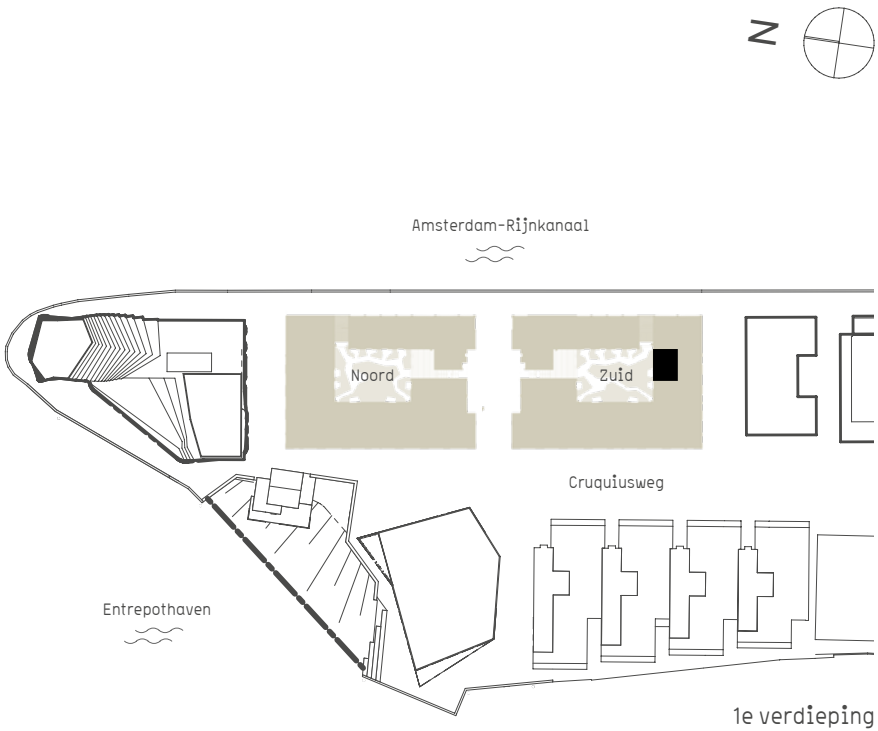
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 13

Ruime living met terras aan de binnentuin

Dit ruime 3-kamerappartement van circa 83 m² ligt op de 1e verdieping van Houtsma Zuid. Wat direct in het oog springt is de living in een carré-vorm waar je alle ruimte hebt voor een fraaie zit- en eethoek. Aan de living ligt het balkon op het noordwesten. Hier geniet je van de rust die heerst in de groene binnentuin. Verder is het appartement praktisch en prettig ingedeeld met twee slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer met inloopdouche en brede wastafel. In de ene bergkast kun je de wasmachine en wasdroger op elkaar plaatsen en in de andere kast staan de technische apparaten.

- Appartement van circa 83 m² op de eerste verdieping
- Living met open keuken
- Terras van circa 6 m², aan de binnentuin
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Ruime badkamer met inloopdouche en wastafel
- Bergkast voor de wasmachine en wasdroger
- Eigen parkeerplaats in de kelder en externe berging op de begane grond



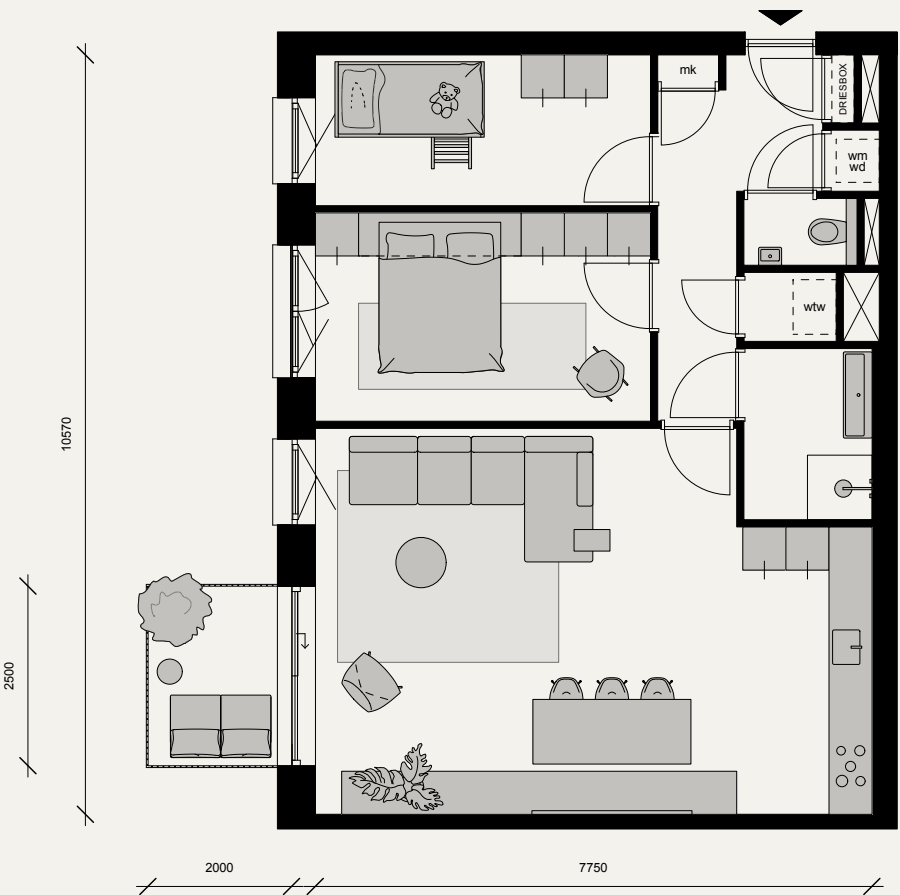
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 14

Geniet van de rust aan de binnentuin

Dit type 3-kamerappartement van circa 83 m² komt voor op de 2e tot en met de 6e verdieping van Houtsma Zuid en op de 3e tot en met de 6e verdieping in Houtsma Noord. Wat direct in het oog springt is de ruime living waar je alle ruimte hebt voor een fraaie zit- en eethoek. Aan de living ligt het balkon op het noorden. Hier geniet je van de rust die heerst in de groene binnentuin. Verder is het appartement praktisch en prettig ingedeeld met twee slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer met inloofdouche en een badkamer met inloofdouche en brede wastafel. In de ene bergkast kun je de wasmachine en wasdroger op elkaar plaatsen en in de andere kast staan de technische apparaten.

- Appartement van circa 83 m²
- Living met open keuken
- Balkon van circa 5 m², aan de binnentuin
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Ruime badkamer met inloofdouche en wastafel
- Bergkast voor de wasmachine en wasdroger
- Eigen parkeerplaats in de kelder
- Externe berging op de begane grond of in de kelder



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 14, living

“Wonen in een
oase van rust,
met een living
die uitnodigt
tot leven.”

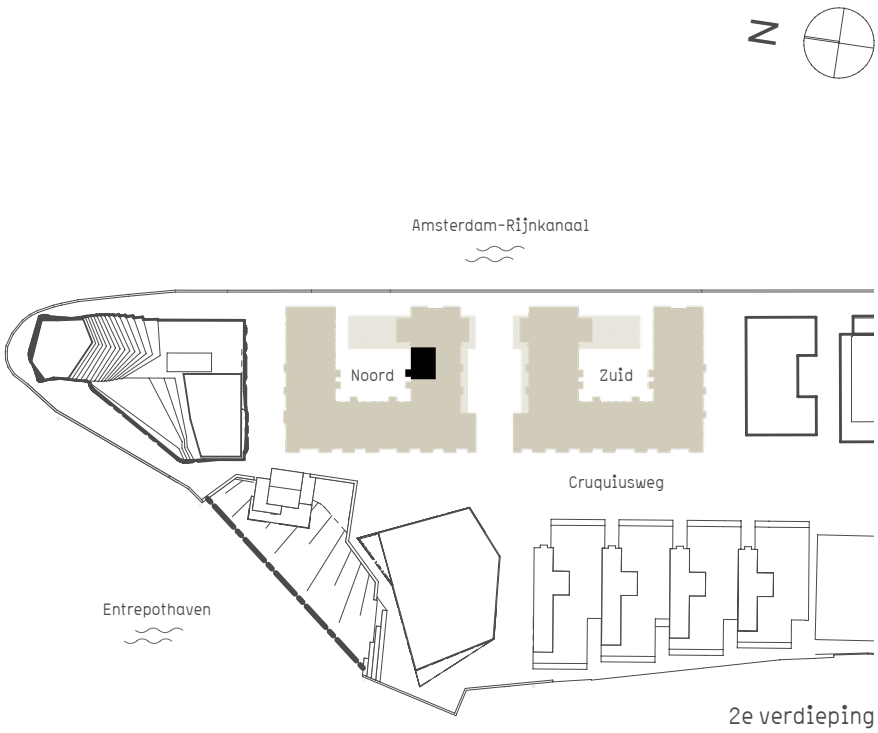


Type 15

Ruime living met balkon aan binnentuin

Dit 3-kamerappartement van circa 83 m² ligt op de 2e verdieping van Houtsma Noord. Wat direct in het oog springt is de living in een carré-vorm waar je alle ruimte hebt voor een fraaie zit- en eethoek. Aan de living ligt het balkon op het noorden. Hier geniet je van de rust die heerst in de groene binnentuin. Verder is het appartement praktisch en prettig ingedeeld met twee slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer met inloopdouche en brede wastafel. In de ene bergkast kun je de wasmachine en wasdroger op elkaar plaatsen en in de andere kast staan de technische apparaten.

- Appartement van circa 83 m² op de tweede verdieping
- Living in carré-vorm met open keuken
- Balkon van circa 5 m², aan de binnentuin
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Ruime badkamer met inloopdouche en wastafel
- Bergkast voor de wasmachine en wasdroger
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



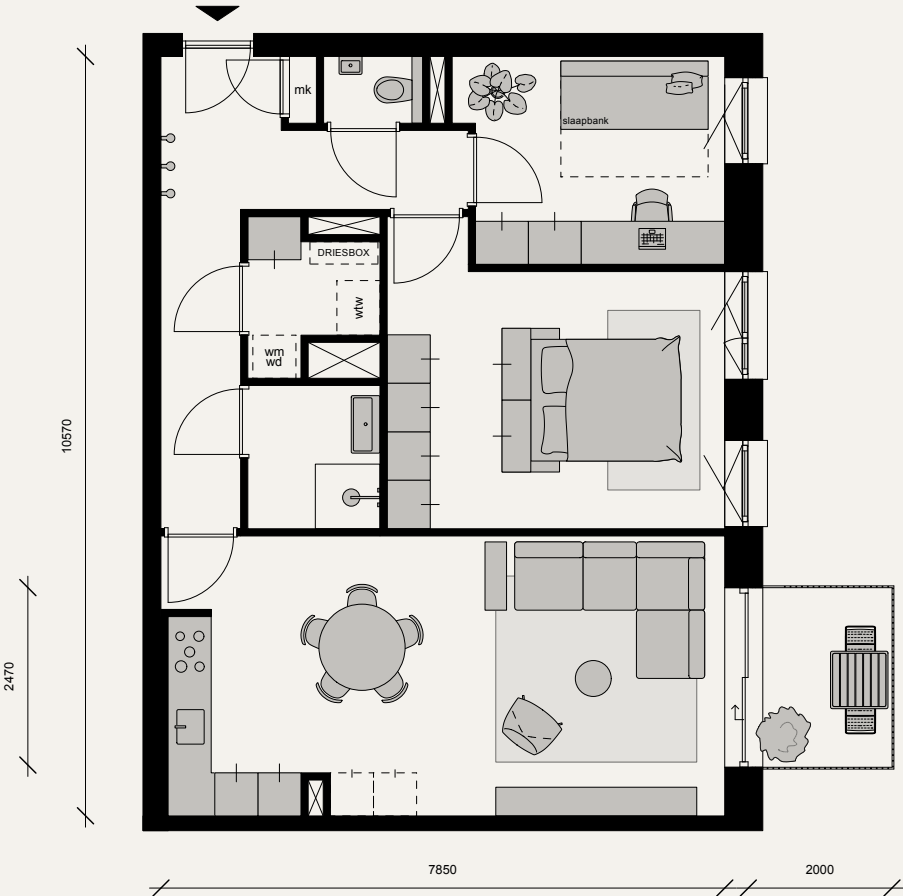
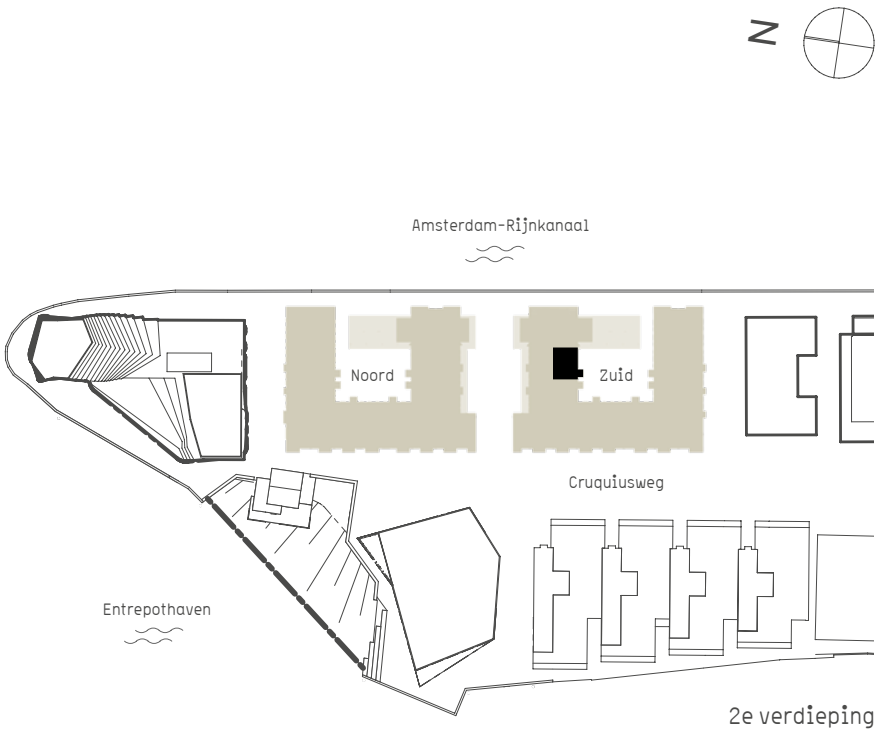
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 16

Balkon op het zuiden, aan de binnentuin

Dit 3-kamerappartement van circa 82 m² ligt op de 2e verdieping van Houtsma Zuid. Het balkon, met een ideale zonligging op het zuiden, ligt aan de living met open keuken. Je kunt de keuken naar eigen wens inrichten. Zo kun je kiezen voor een hoekkeuken, maar ook een eilandkeuken is een mogelijkheid. Het is aan jou! Het appartement heeft twee slaapkamers. De masterbedroom is een fijne, royale kamer en ook de tweede slaapkamer is prettig ruim. Verder is het appartement ingedeeld met een apart toilet, een badkamer met inloopdouche en berging waar je de wasmachine en wasdroger op elkaar kunt plaatsen en de technische apparaten staan.

- Appartement van circa 82 m² op de tweede verdieping
- Living met open keuken
- Balkon van circa 5 m² aan de binnentuin
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Ruime berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats in de kelder en externe berging op de begane grond



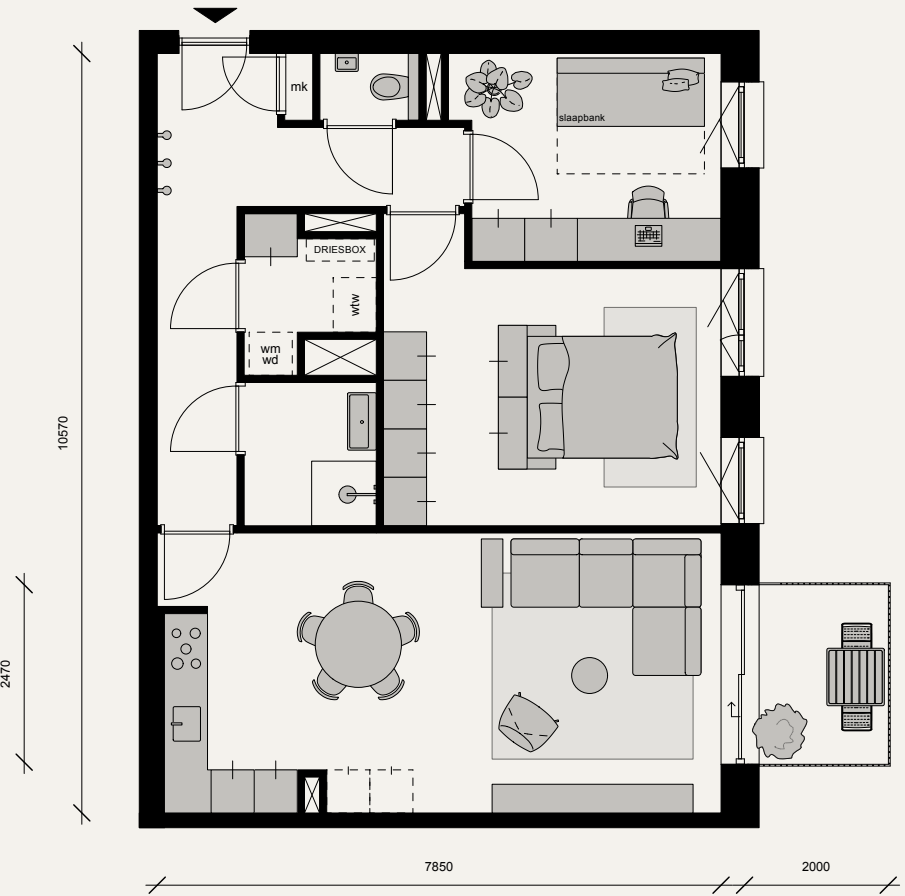
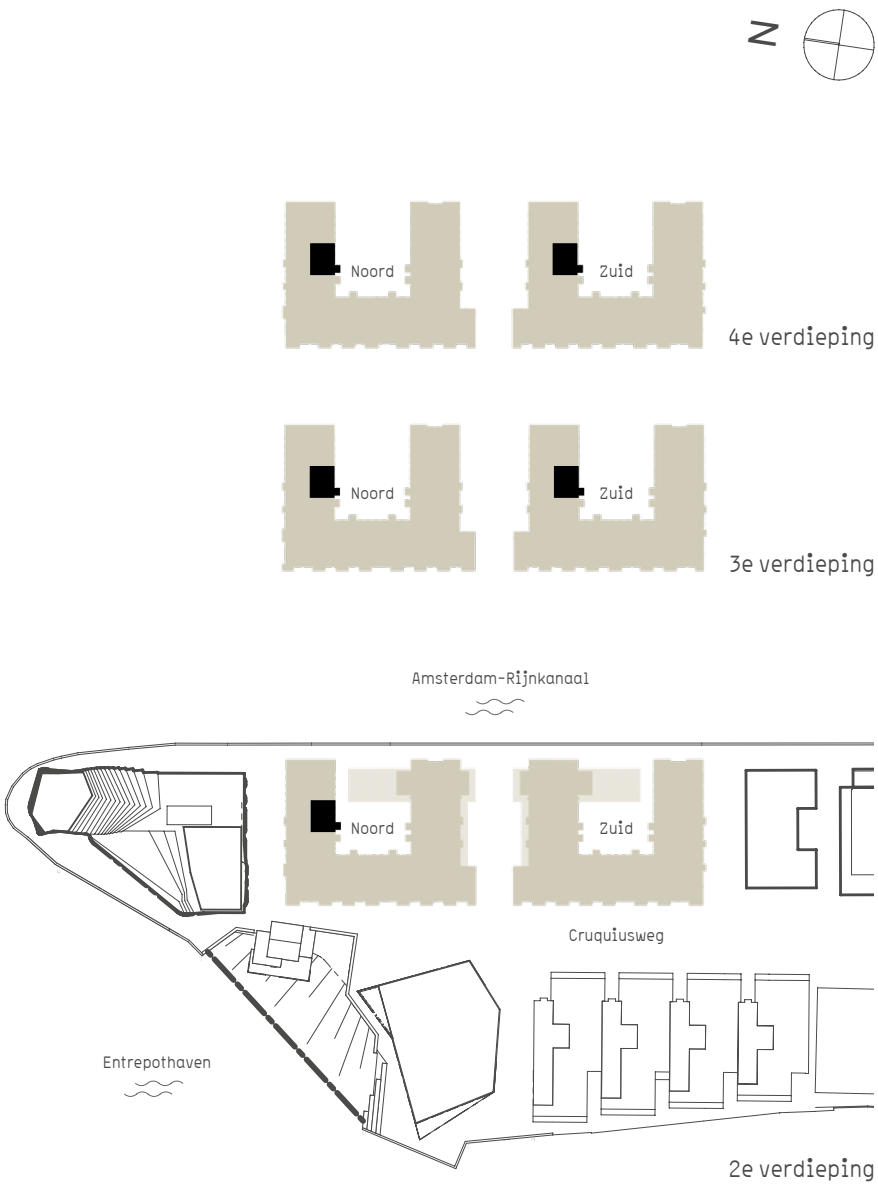
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keukens dienen ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 17

Balkon op het zuiden, aan de binnentuin

Dit type 3-kamerappartement van circa 82 m² komt voor op de 2e tot en met de 4e verdieping van Houtsma Noord en op de 3e en 4e verdieping van Houtsma Zuid. Het balkon, met een ideale zonligging op het zuiden, ligt aan de living met open keuken. Je kunt de keuken naar eigen wens inrichten. Zo kun je kiezen voor een hoekkeuken, maar ook een eilandkeuken is een mogelijkheid. Het is aan jou! Het appartement heeft twee slaapkamers. De masterbedroom is een fijne, royale kamer en ook de tweede slaapkamer is prettig ruim. Verder is het appartement ingedeeld met een apart toilet, een badkamer en berging waar je de wasmachine en wasdroger op elkaar kunt plaatsen en de technische apparaten staan.

- Appartement van circa 82 m²
- Living met open keuken
- Balkon van circa 5 m² op het zuiden
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inloepdouche en brede wastafel
- Ruime berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 17, living

“Wakker worden
met zonlicht,
koken in jouw
stijl en leven
in alle ruimte.”

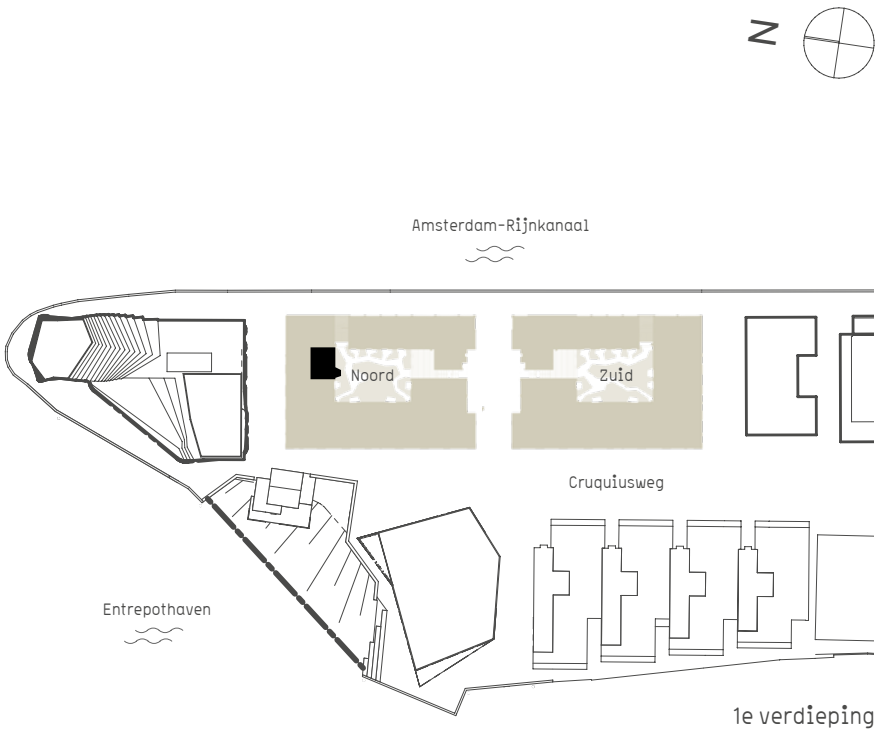


Type 18

Fijn, die royale masterbedroom en een terras aan de binnentuin

Dit 3-kamerappartement van circa 82 m² ligt op de 1e verdieping van Houtsma Noord. Het balkon, met een ideale zonligging op het zuiden, ligt aan de living met open keuken. Je kunt de keuken naar eigen wens inrichten. Zo kun je kiezen voor een hoekkeuken, maar ook een eilandkeuken is een mogelijkheid. Het is aan jou! Het appartement heeft twee slaapkamers. De masterbedroom is een fijne, royale kamer en ook de tweede slaapkamer is prettig ruim. Verder is het appartement ingedeeld met een apart toilet, een badkamer en berging waar je de wasmachine en wasdroger op elkaar kunt plaatsen en de technische apparaten staan.

- Appartement van circa 82 m² op de eerste verdieping
- Living met open keuken
- Terras van circa 6 m², op het zuiden, aan de binnentuin
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Ruime berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



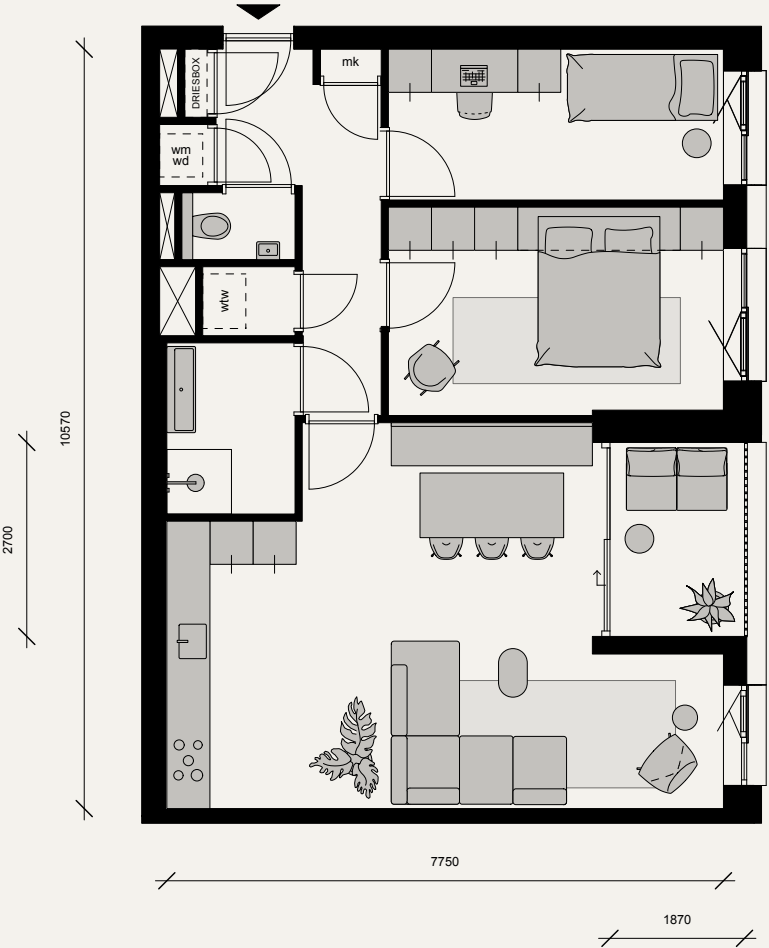
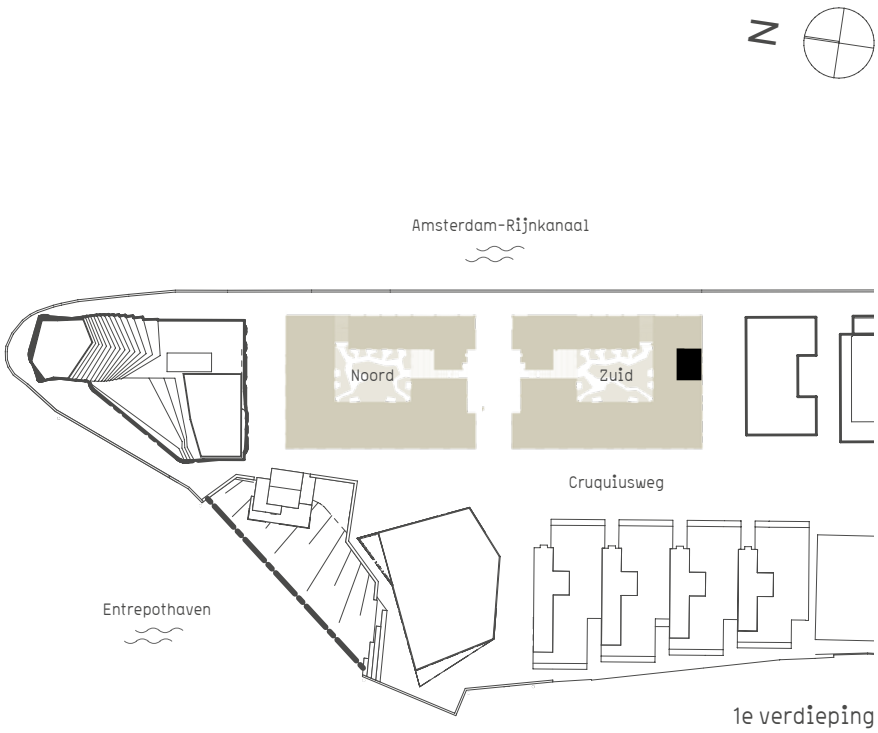
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 19

De loggia verlengt de royale living

Dit 3-kamerappartement van circa 77 m² ligt op de 1e verdieping van Houtsma Zuid. Vanuit het appartement kijk je schuin op het Amsterdam-Rijnkanaal. De living met open keuken is bijzonder ruim. Er is ruimte genoeg voor een lange eettafel en een fijne zithoek om te ontspannen. De keuken kun je naar eigen wens inrichten. Denk aan een rechte keuken, een hoekkeuken of een eilandkeuken. Aan de living ligt de loggia, op het zuidoosten, met een schuifpui waardoor buiten en binnen in elkaar overvloeien. Het appartement heeft twee slaapkamers en is ingedeeld met een apart toilet en een badkamer met inloopdouche en brede wastafel. Verder zijn er twee bergkasten. In de ene kun je de wasmachine en wasdroger op elkaar plaatsen en in de andere staan de technische apparaten.

- Appartement van circa 77 m² op de eerste verdieping
- Royale living met open keuken
- Loggia van circa 5 m², op het zuiden
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Bergkast met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger
- Eigen parkeerplaats in de kelder en externe berging op de begane grond



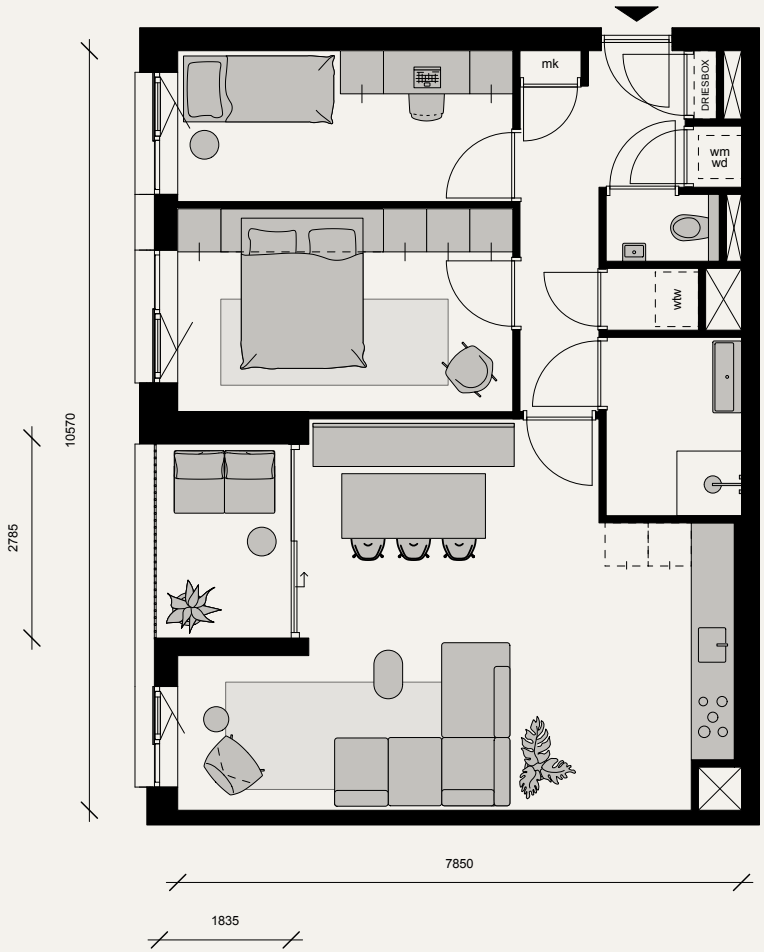
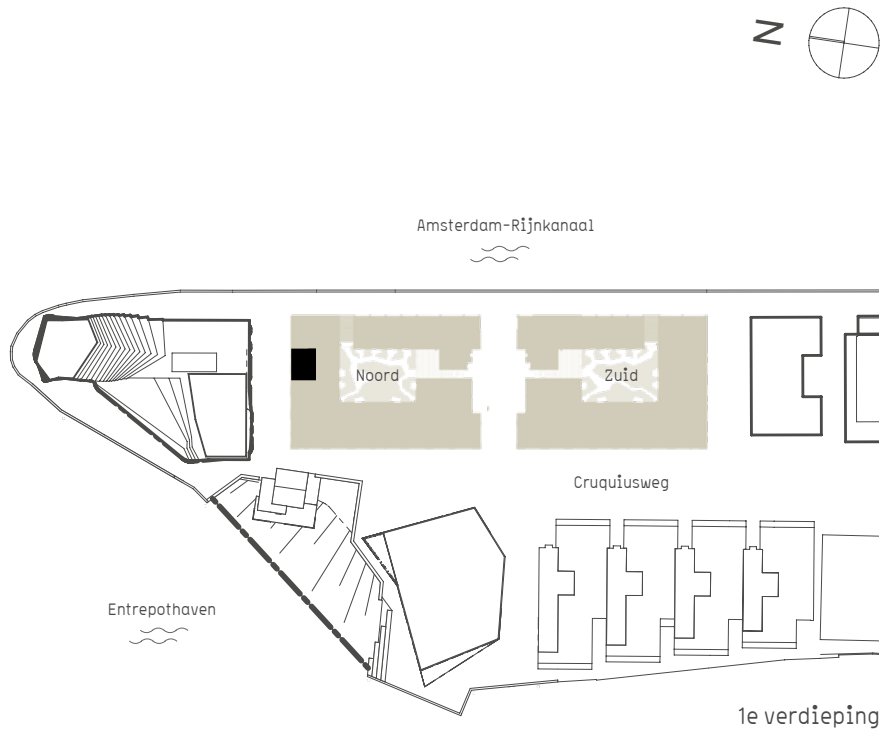
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 20

De loggia verlengt de royale living

Dit 3-kamerappartement van circa 77 m² ligt op de 1e verdieping van Houtsma Noord. Vanuit het appartement kijk je schuin op het Amsterdam-Rijnkanaal. De living met open keuken is bijzonder ruim. Er is ruimte genoeg voor een lange eettafel en een fijne zithoek om te ontspannen. De keuken kun je naar eigen wens inrichten. Denk aan een rechte keuken, een hoekkeuken of een eilandkeuken. Aan de living ligt de loggia, op het noordwesten, met een schuifpui waardoor buiten en binnen in elkaar overvloeien. Het appartement heeft twee slaapkamers en is ingedeeld met een apart toilet en een badkamer met inloopdouche en brede wastafel. Verder zijn er twee bergkasten. In de ene kun je de wasmachine en wasdroger op elkaar plaatsen en in de andere staan de technische apparaten.

- Appartement van circa 77 m² op de eerste verdieping
- Royale living met open keuken
- Loggia van circa 5 m² op het noorden
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Bergkast met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



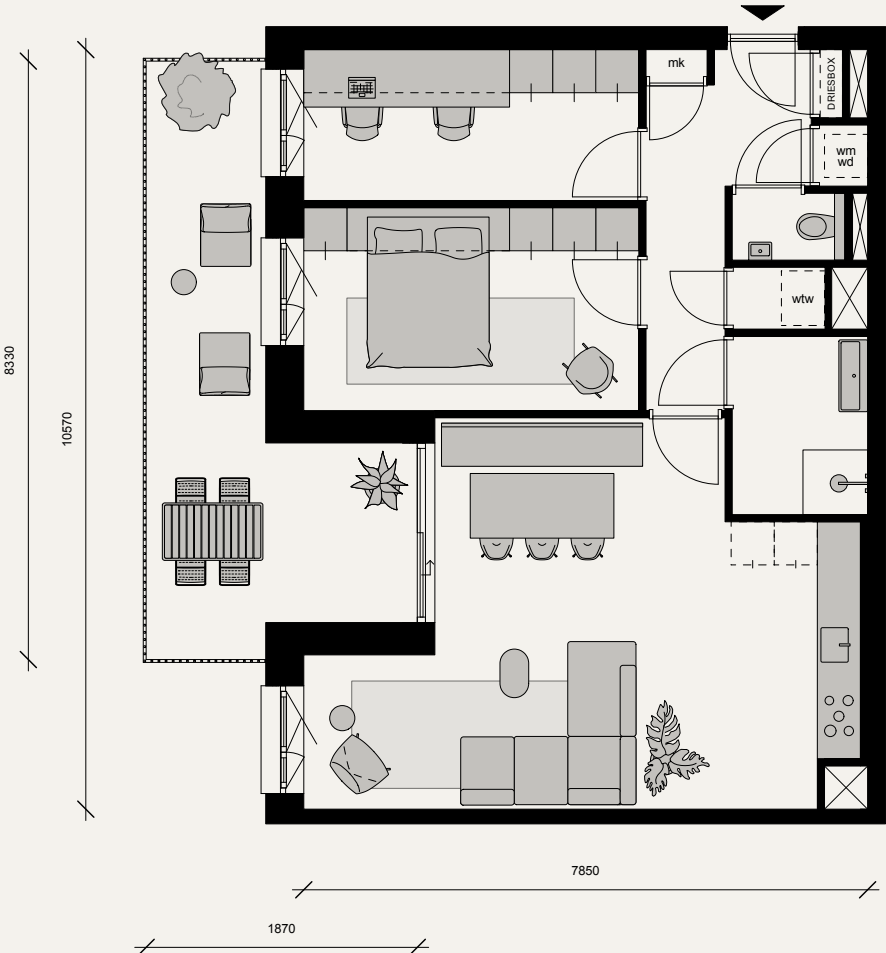
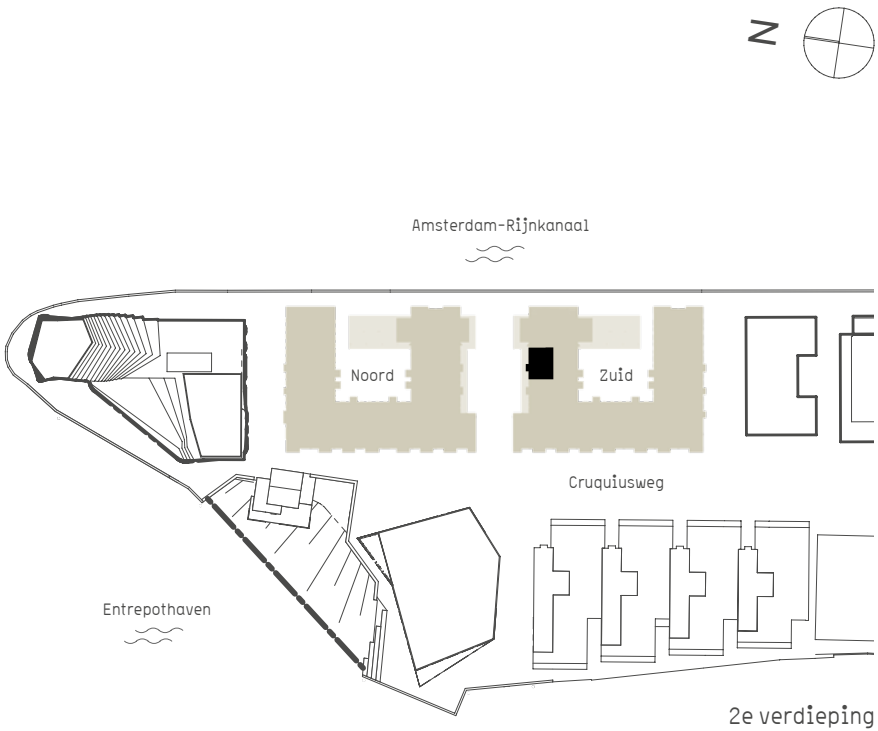
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 21

Schuin zicht op het Amsterdam-Rijnkanaal

Dit 3-kamerappartement van circa 77 m² ligt op de 2e verdieping van Houtsma Zuid. Vanuit het appartement kijk je schuin op het Amsterdam-Rijnkanaal. De living met open keuken is bijzonder ruim. Er is ruimte genoeg voor een lange eettafel en een fijne zithoek om te loungen. De keuken kun je naar eigen wens inrichten. Denk aan een rechte keuken, een hoekkeuken of een eilandkeuken. Aan de living en slaapkamers ligt het royale balkon, op het noordwesten, met een schuifpui waardoor buiten en binnen in elkaar overvloeien. Het appartement heeft twee slaapkamers en is ingedeeld met een apart toilet en een badkamer met inloopdouche en brede wastafel. Verder zijn er twee bergkasten. In de ene kun je de wasmachine en wasdroger op elkaar plaatsen en in de andere staan de technische apparaten.

- Appartement van circa 77 m² op de tweede verdieping
- Royale living met open keuken
- Terras van circa 19 m² op het noordwesten
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Bergkast met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger
- Eigen parkeerplaats in de kelder en externe berging op de begane grond



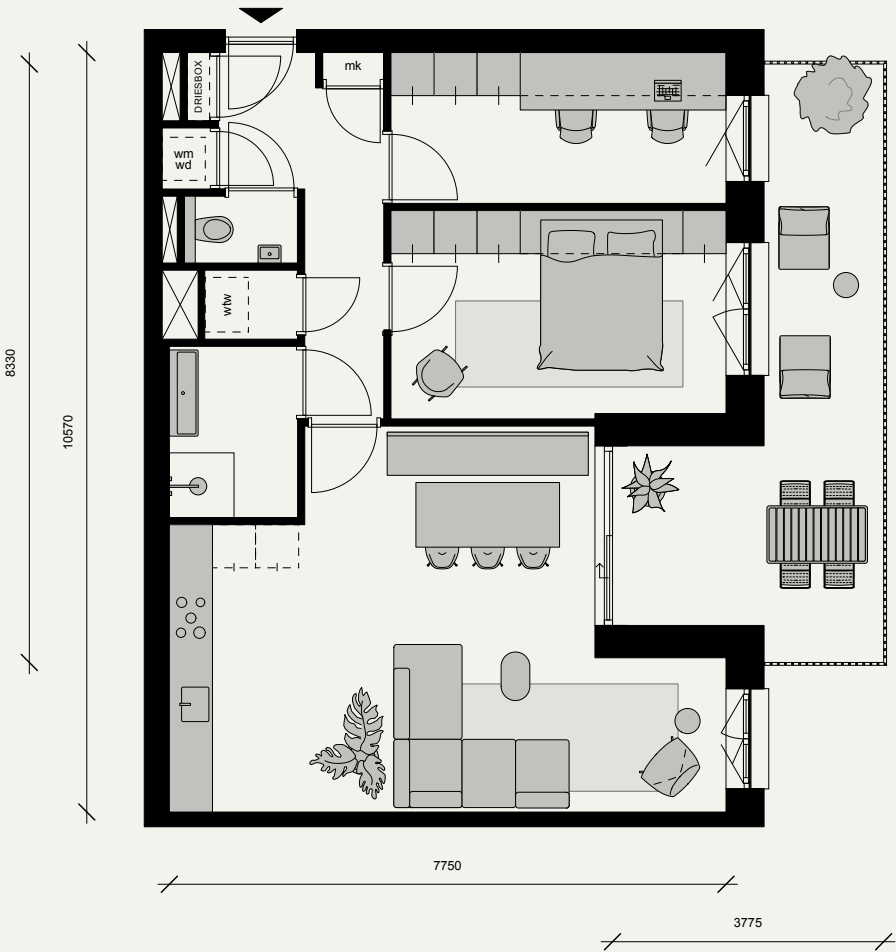
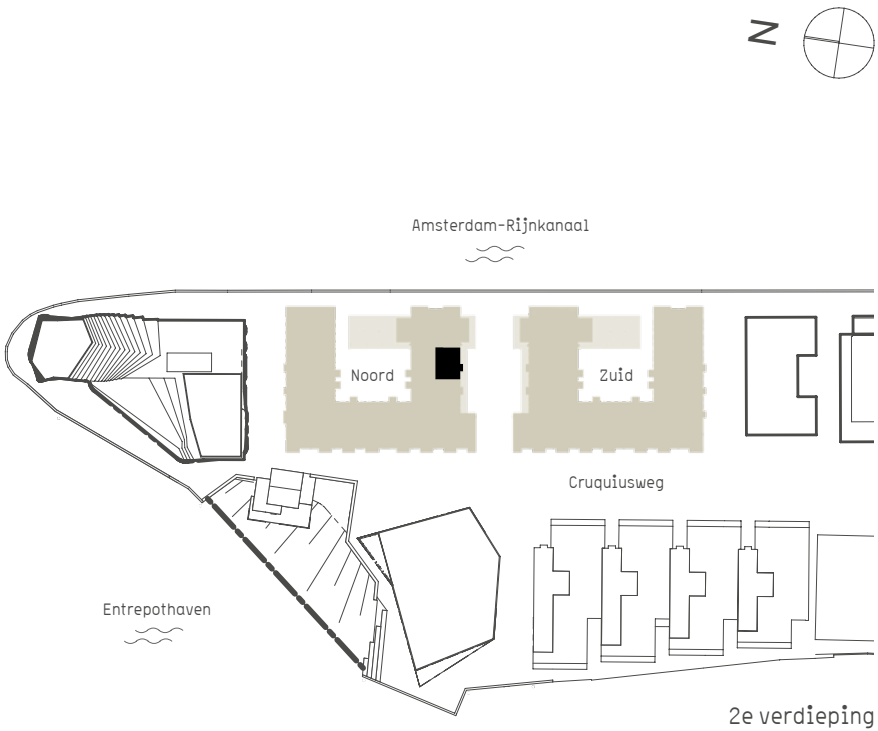
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 22

Royaal terras op het zuiden

Dit 3-kamerappartement van circa 77 m² ligt op de 2e verdieping van Houtsma Noord. Vanuit het appartement kijk je schuin op het Amsterdam-Rijnkanaal. De living met open keuken is bijzonder ruim. Er is ruimte genoeg voor een lange eettafel en een fijne zithoek om te loungen. De keuken kun je naar eigen wens inrichten. Denk aan een rechte keuken, een hoekkeuken of een eilandkeuken. Aan de living en slaapkamers ligt het royale balkon met een schuifpui waardoor buiten en binnen in elkaar overvloeien. De zonligging op het zuiden is ideaal als je een zonzonbidder bent! Het appartement heeft twee slaapkamers en is ingedeeld met een apart toilet en een badkamer met inloopdouche en brede wastafel. Verder zijn er twee bergkasten. In de ene kun je de wasmachine en wasdroger op elkaar plaatsen en in de andere staan de technische apparaten.

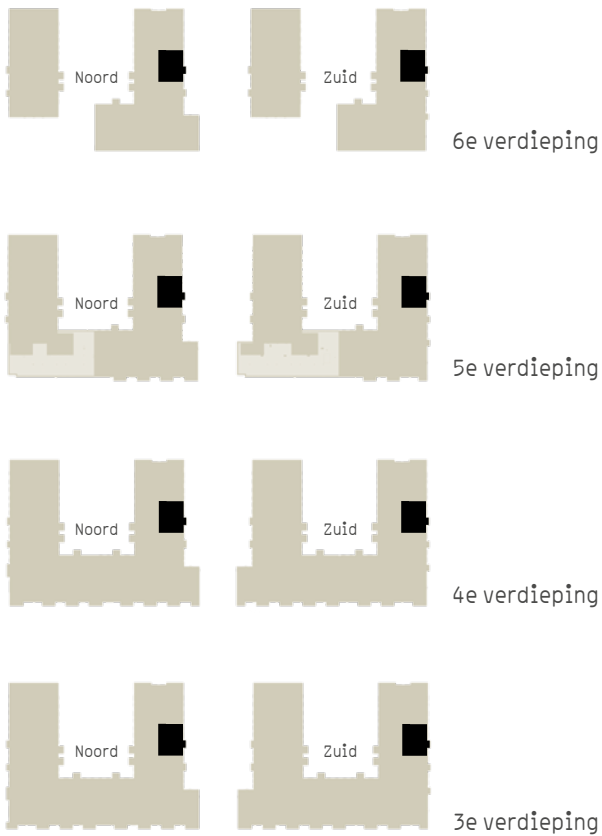
- Appartement van circa 77 m² op de tweede verdieping
- Royale living met open keuken
- Groot terras van circa 19 m², op het zuiden
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Bergkast met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

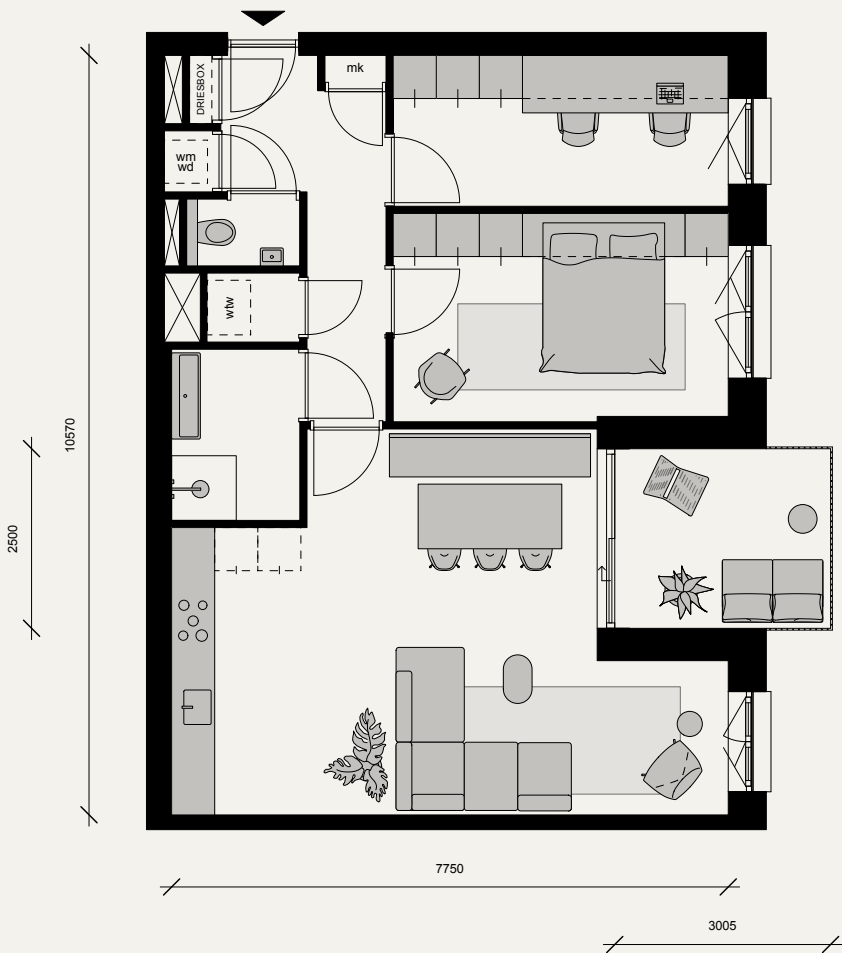
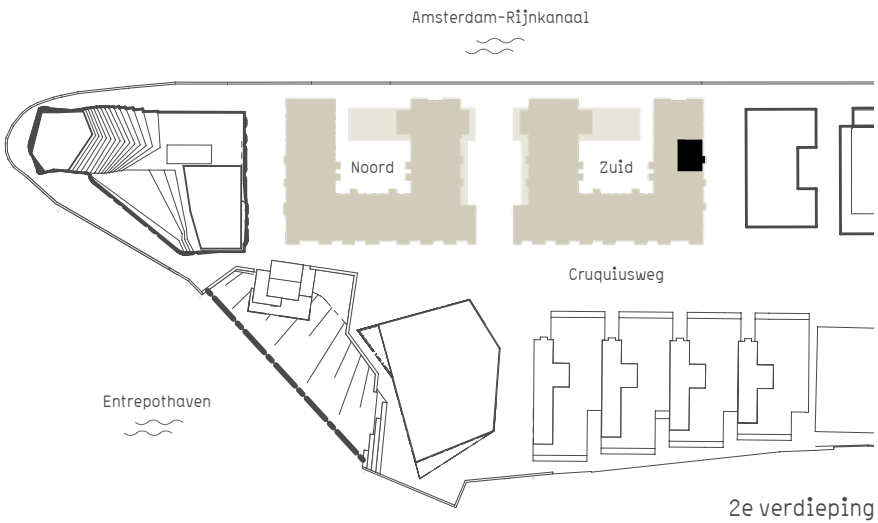
Type 23

Balkon op het zuiden met schuin zicht op het water



Dit type 3-kamerappartement van circa 77 m² komt voor op de 2e tot en met de 6e verdieping van Houtsma Zuid en op de 3e tot en met de 6e verdieping van Houtsma Noord. Vanuit het appartement kijk je schuin op het Amsterdam-Rijnkanaal. De living met open keuken is bijzonder ruim. Er is ruimte genoeg voor een lange eettafel en een fijne zithoek om te loungen. De keuken kun je naar eigen wens inrichten. Denk aan een rechte keuken, een hoekkeuken of een eilandkeuken. Aan de living en slaapkamers ligt het balkon met een schuifpui waardoor buiten en binnen in elkaar overvloeien. De zonligging op het zuiden is ideaal als je een zonzonliefhebber bent! Het appartement heeft twee slaapkamers en is ingedeeld met een apart toilet en een badkamer met inloopdouche en brede wastafel. Verder zijn er twee bergkasten. In de ene kun je de wasmachine en wasdroger op elkaar plaatsen en in de andere staan de technische apparaten.

- Appartement van circa 77 m²
- Royale living met open keuken
- Balkon van circa 8 m², op het zuiden
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Bergkast met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger
- Eigen parkeerplaats in de kelder
- Externe berging in de kelder of op de begane grond



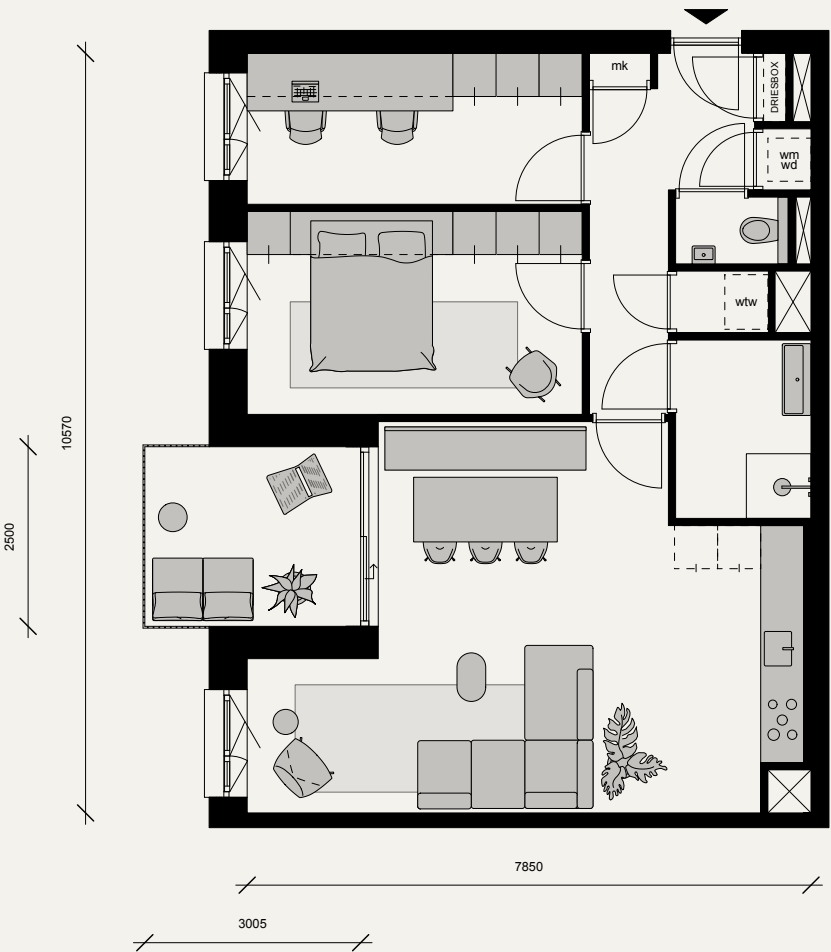
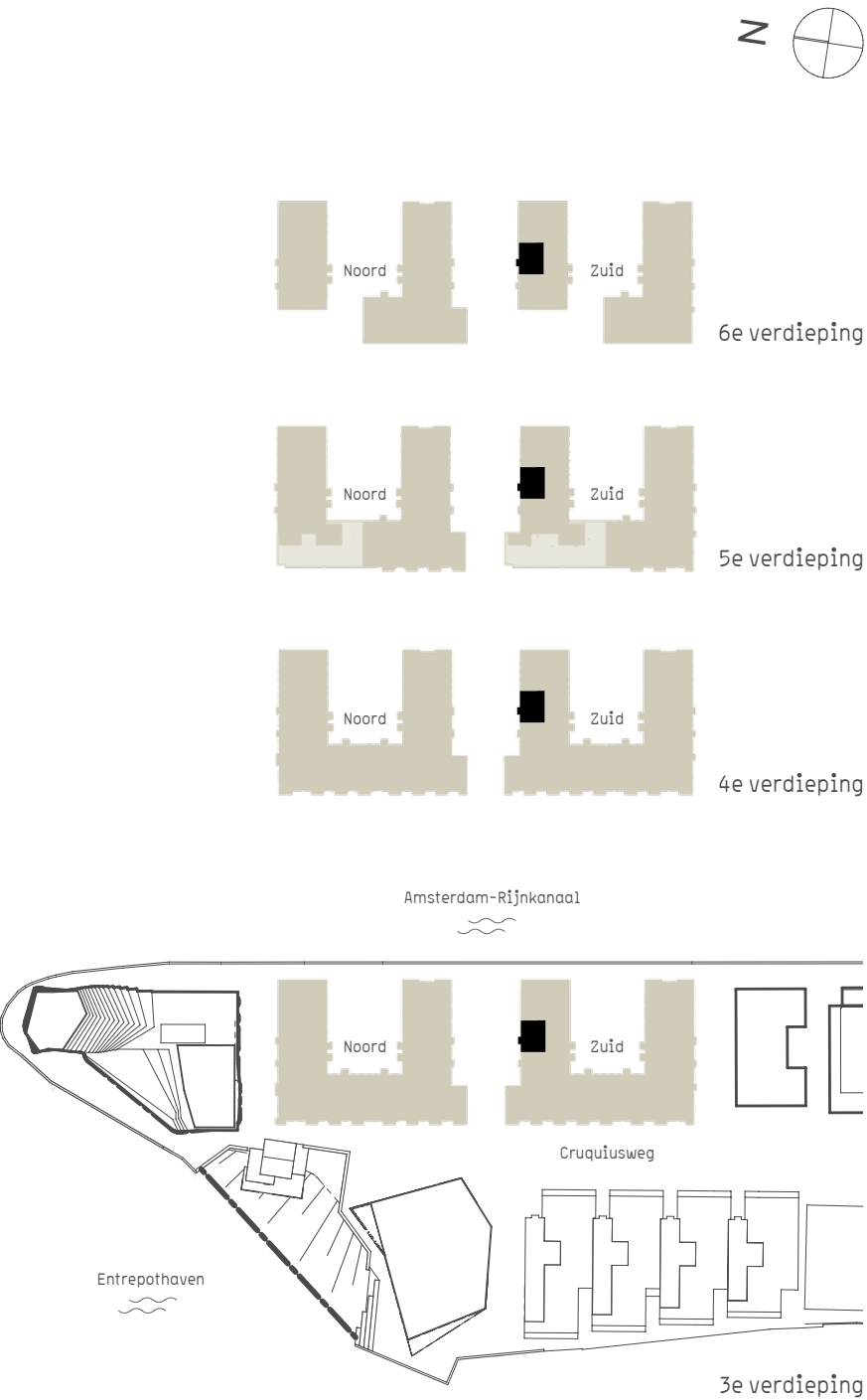
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 24

Alle ruimte voor een lange eettafel en lounge

Dit type 3-kamerappartement van circa 77 m² komt voor op de 3e tot en met de 6e verdieping van Houtsma Zuid. Vanuit het appartement kijk je schuin op het Amsterdam-Rijnkanaal. De living met open keuken is bijzonder ruim. Er is ruimte genoeg voor een lange eettafel en een fijne zithoek om te loungen. De keuken kun je naar eigen wens inrichten. Denk aan een rechte keuken, een hoekkeuken of een eilandkeuken. Aan de living en slaapkamers ligt het balkon op het noordwesten, met een schuifpui waardoor buiten en binnen in elkaar overvloeien. Het appartement heeft twee slaapkamers en is ingedeeld met een apart toilet en een badkamer met inlooptdouche en brede wastafel. Verder zijn er twee bergkasten. In de ene kun je de wasmachine en wasdroger op elkaar plaatsen en in de andere staan de technische apparaten.

- Appartement van circa 77 m²
- Royale living met open keuken
- Balkon van circa 8 m² op het noorden
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inlooptdouche en wastafel
- Bergkast met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



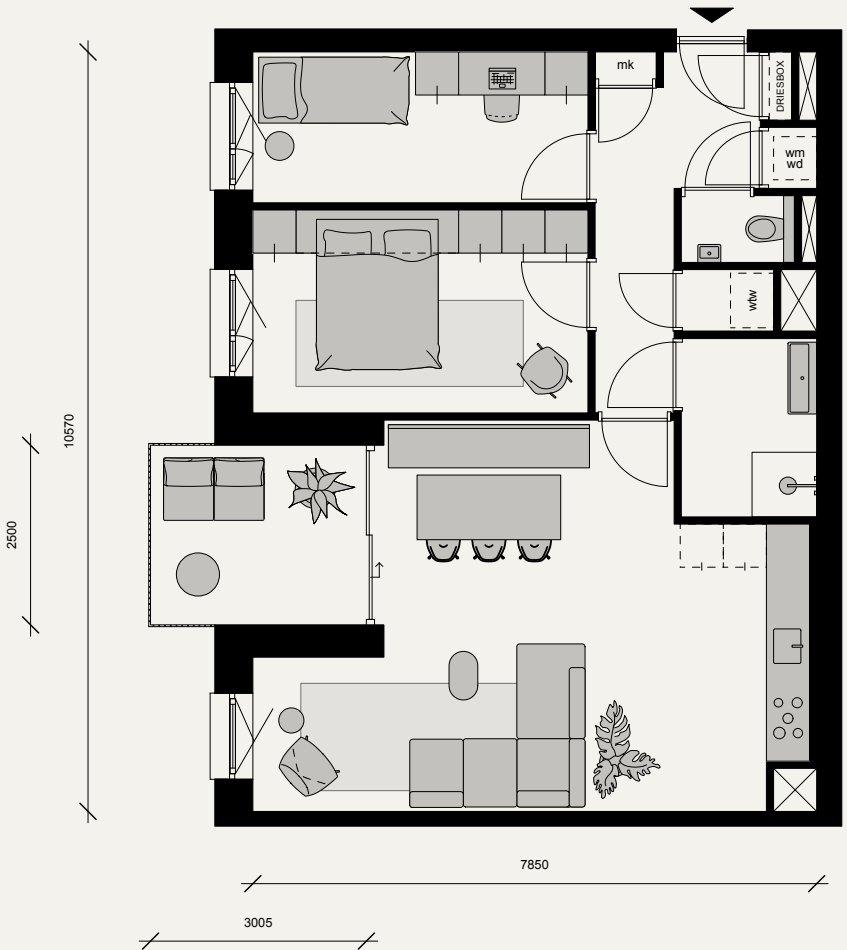
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 25

Alle ruimte voor een lange eettafel en lounge

Dit type 3-kamerappartement van circa 77 m² komt voor op de 2e tot en met de 6e verdieping van Houtsuma Noord. Vanuit het appartement kijk je schuin op het Amsterdam-Rijnkanaal. De living met open keuken is bijzonder ruim. Er is ruimte genoeg voor een lange eettafel en een fijne zithoek om te loungen. De keuken kun je naar eigen wens inrichten. Denk aan een rechte keuken, een hoekkeuken of een eilandkeuken. Aan de living en slaapkamers ligt het balkon op het noorden, met een schuifpui waardoor buiten en binnen in elkaar overvloeien. Het appartement heeft twee slaapkamers en is ingedeeld met een apart toilet en een badkamer met inloepdouche en brede wastafel. Verder zijn er twee bergkasten. In de ene kun je de wasmachine en wasdroger op elkaar plaatsen en in de andere staan de technische apparaten.

- Appartement van circa 77 m²
- Royale living met open keuken
- Balkon van circa 8 m², op het noorden
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inloepdouche en wastafel
- Bergkast met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



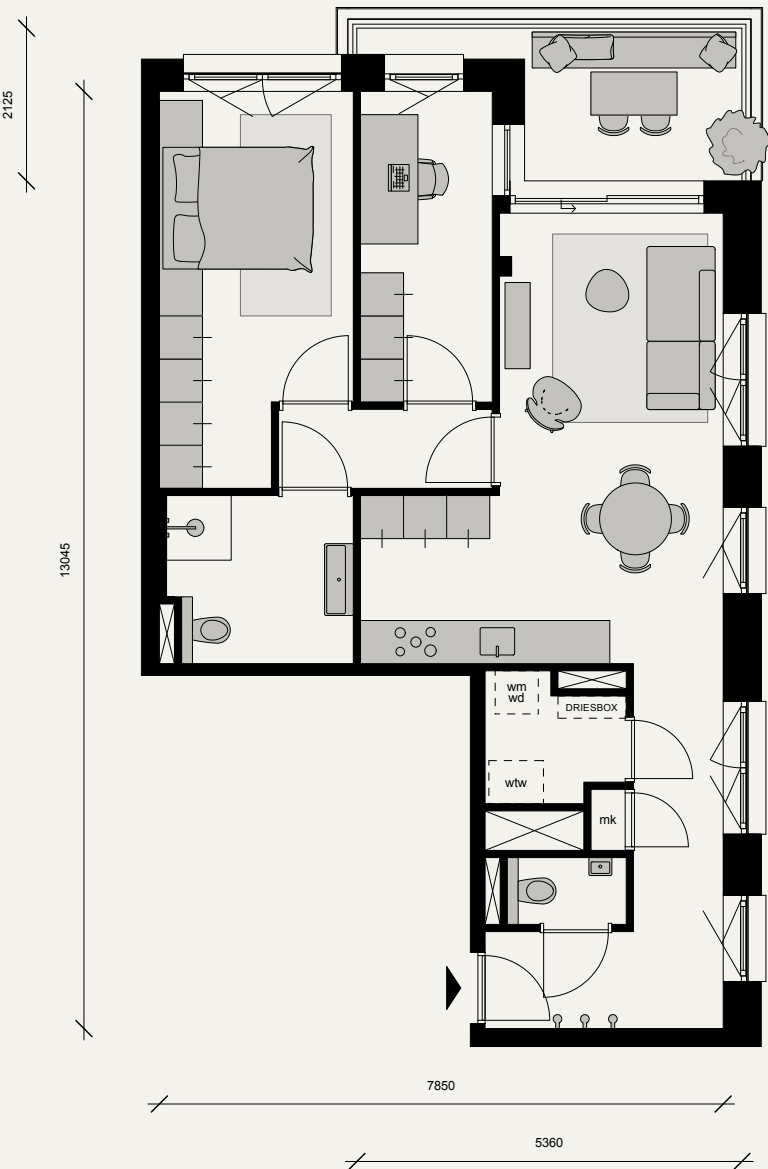
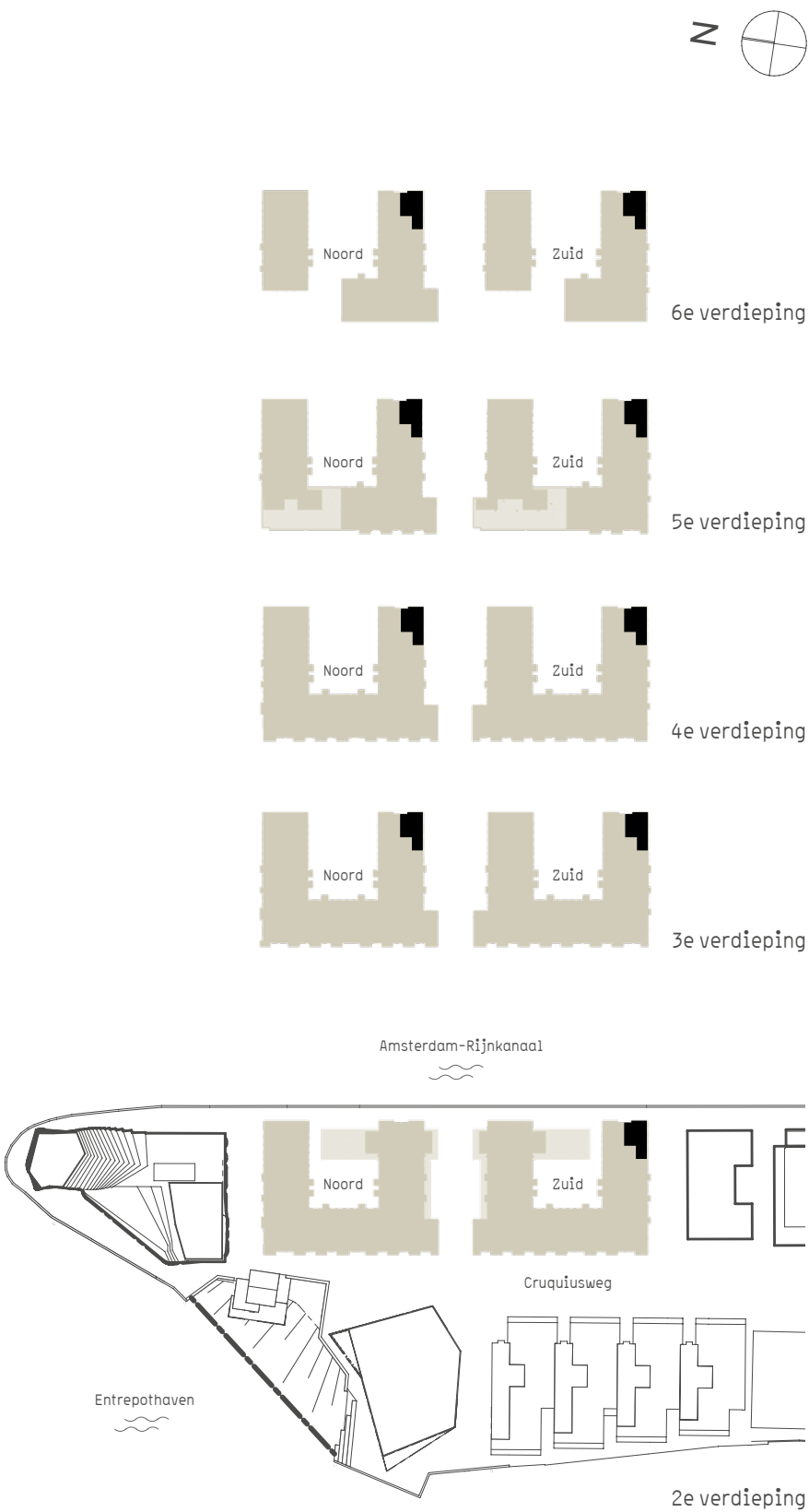
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 26

Heerlijk balkon aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Voel je thuis in dit geweldige 3-kamer hoekappartement van circa 73 m² aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Dit type komt voor op de 2e tot en met de 6e verdieping van Houtsma Zuid en op de 3e tot en met de 6e verdieping van Houtsma Noord. De ligging op de hoek zorgt voor een prachtige lichtinval en optimaal uitzicht op het water. Elke dag geniet je van langsvarende scheepsvaart en watervogels op het water. Het balkon, met een zonligging op het zuidoosten, is een heerlijk plek om je dag te starten met een cappuccino of te eindigen met een glaasje wijn. Laat je verrassen door de indeling van dit appartement. De keuken is gesitueerd in een fraaie nis en er is een apart slaapdomein. Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer, die compleet is ingericht met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Het apart toilet en de berging liggen tussen de entree en de living met open keuken. Handig!

- Appartement van circa 73 m²
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Balkon van ruim 7 m² op het zuidoosten
- Prachtige keukenopstelling
- Apart slaapdomein met twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats in de kelder
- Externe berging op de begane grond of in de kelder



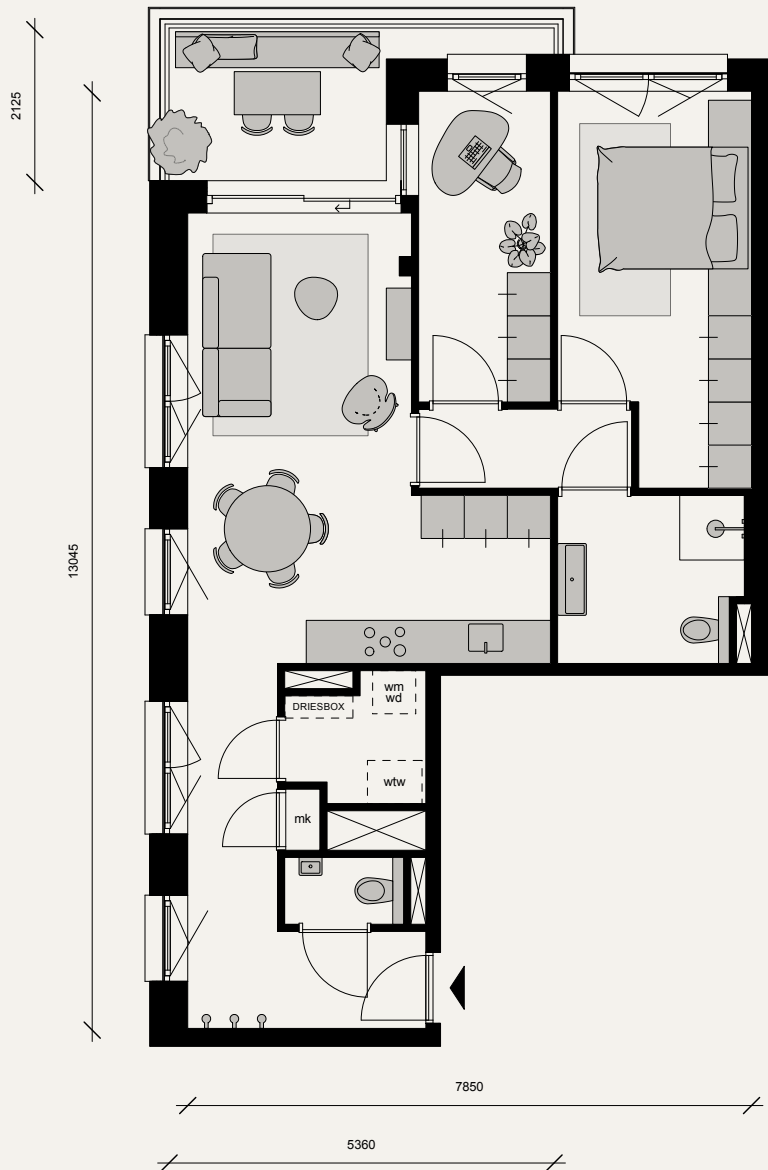
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktematen zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 27

Heerlijk balkon aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Voel je thuis in dit geweldige 3-kamer hoekappartement van circa 73 m² aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Dit type komt voor op de 2e tot en met de 6e verdieping van Houtsma Zuid. De ligging op de hoek zorgt voor een prachtige lichtinval en uniek uitzicht op het water. Elke dag geniet je van langsvarende scheepvaart en watervogels op het water. Het balkon, met een zonligging op het noordoosten, is een heerlijk plek om je dag te starten met een cappuccino of te eindigen met een glaasje wijn. Laat je verrassen door de indeling van dit appartement. De keuken is gesitueerd in een fraaie nis en er is een apart slaapdomein. Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer, die compleet is ingericht met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Het apart toilet en de berging liggen tussen de entree en de living met open keuken. Handig!

- Appartement van circa 73 m²
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Balkon van ruim 7 m² op het noordoosten
- Apart slaapdomein met twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats in de kelder
- Externe berging op de begane grond of in de kelder



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

BOUWNUMMER 135

Type 27, living

“Wonen met
uitzicht, leven
met licht. Elke
dag een moment
voor jezelf.”

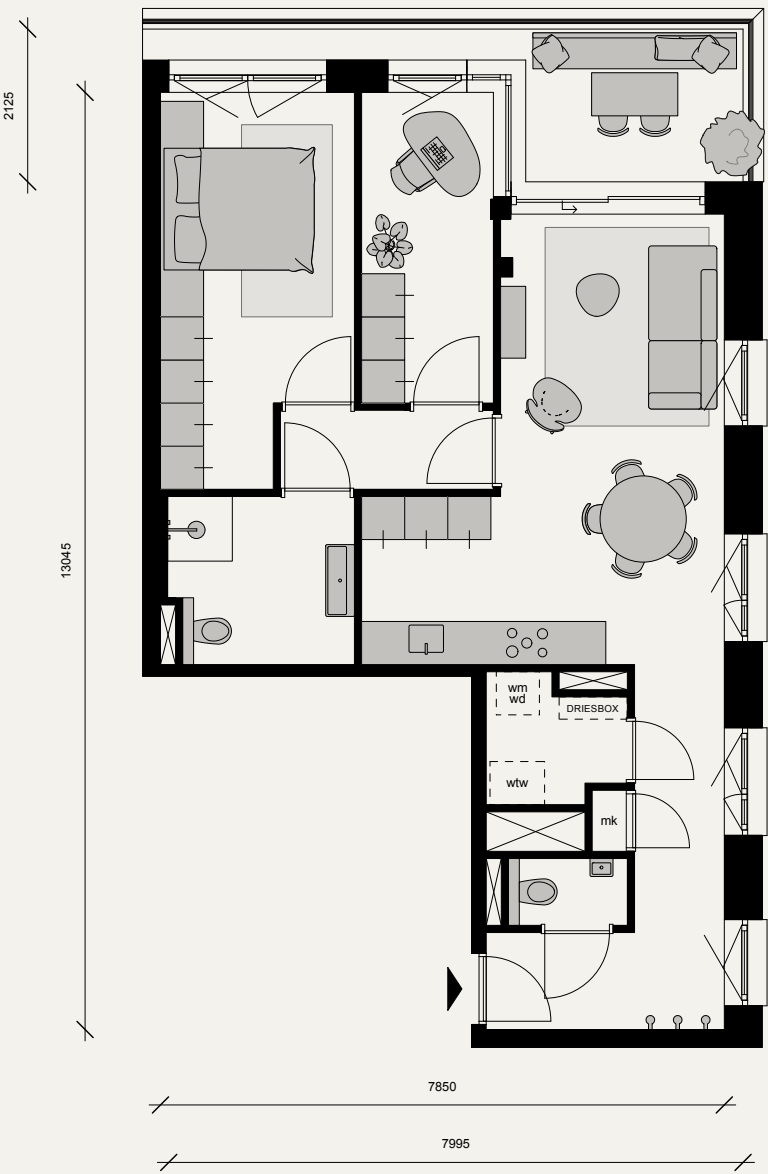
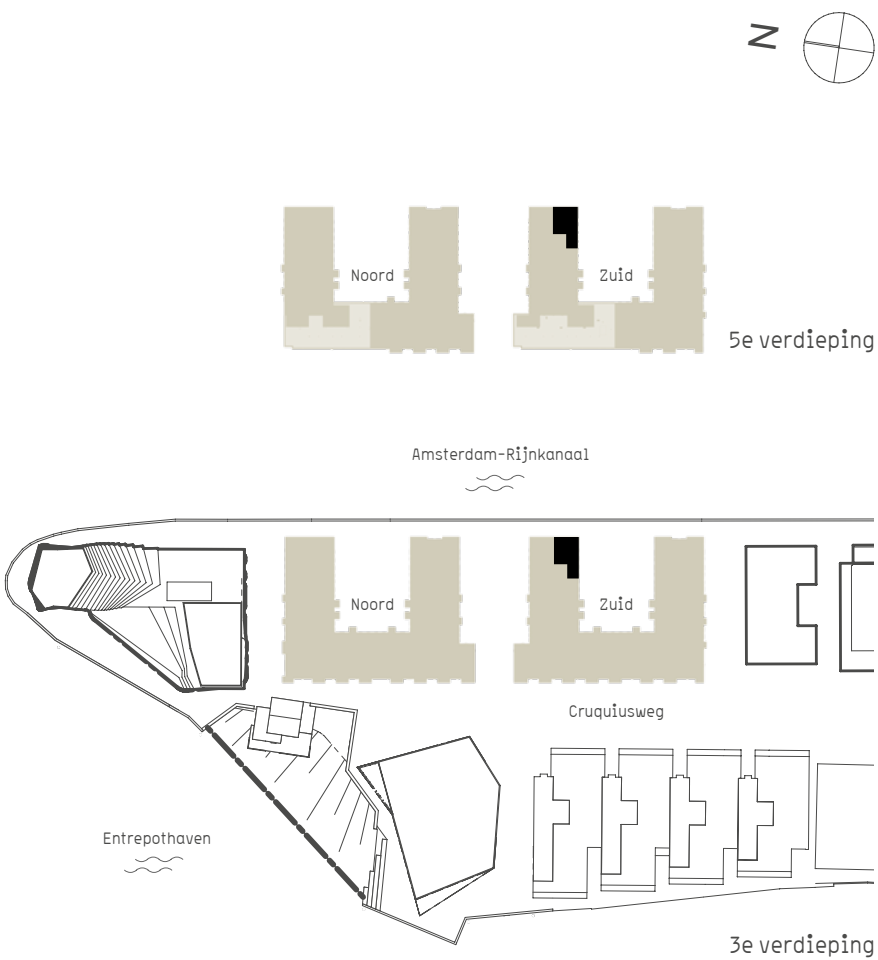


Type 28

Breed balkon aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Voel je thuis in dit geweldige 3-kamer hoekappartement van circa 73 m² aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Dit type komt voor op de 3e en 5e verdieping van Houtsma Zuid. De ligging op de hoek zorgt voor een prachtige lichtinval. Vanuit de living en slaapkamers geniet je elke dag van langsvarende scheepsvaart. Het balkon, met een zonligging op het zuidoosten, is een heerlijke plek om je dag te starten met een cappuccino of te eindigen met een glaasje wijn. Laat je verrassen door de indeling van dit appartement. De keuken is gesitueerd in een fraaie nis en er is een apart slaapdomein. Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer, die compleet is ingericht met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Het apart toilet en de berging liggen tussen de entree en de living met open keuken. Handig!

- Appartement van circa 73 m² op de derde en vijfde verdieping
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Balkon van circa 10 m² op het zuidoosten
- Prachtige keukenopstelling
- Apart slaapdomein met twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



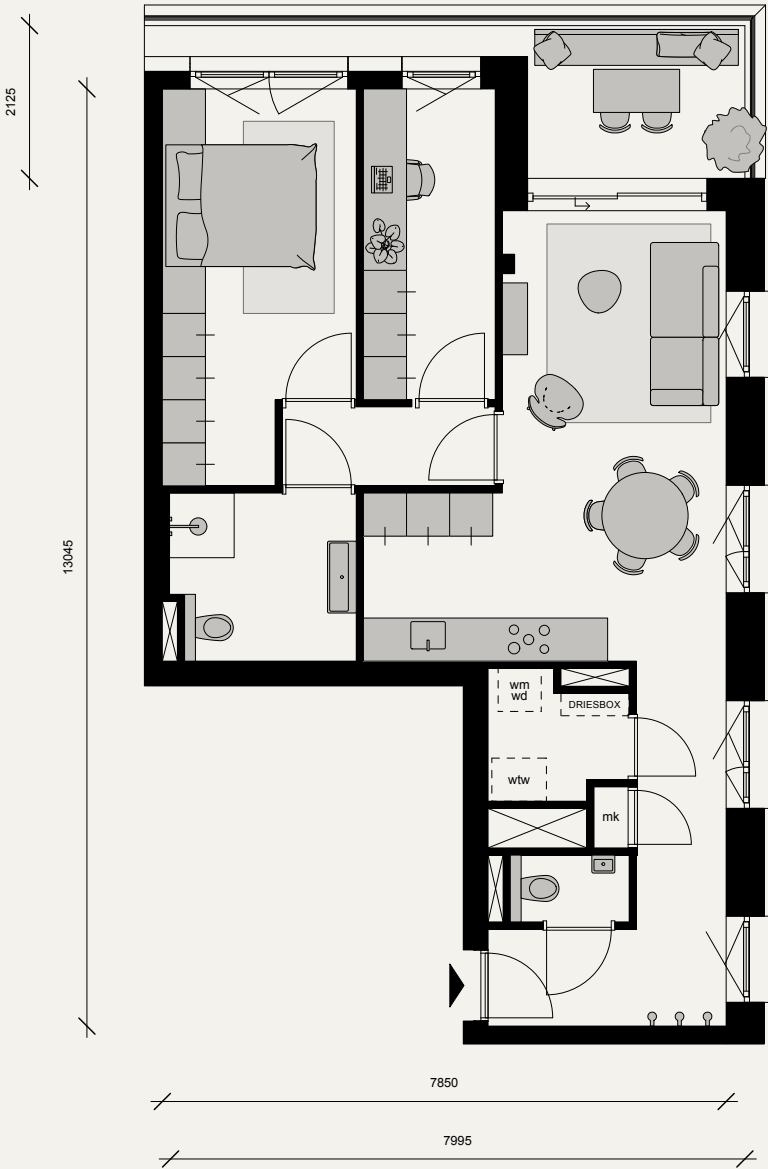
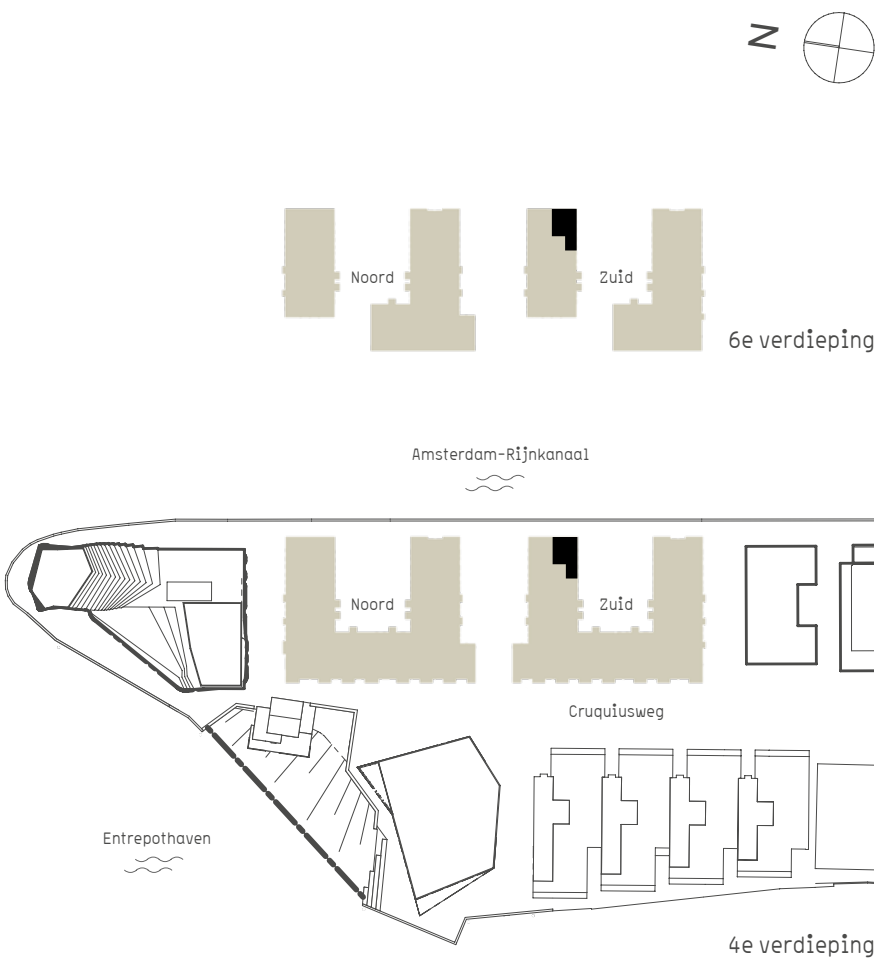
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 29

Breed balkon aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Voel je thuis in dit geweldige 3-kamer hoekappartement van circa 73 m² aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Dit type komt voor op de 4e en 6e verdieping van Houtsma Zuid. De ligging op de hoek zorgt voor een prachtige lichtinval. Vanuit de living en slaapkamers geniet je elke dag van langsvarende scheepsvaart. Het balkon, met een zonligging op het zuidoosten, is een heerlijk plek om je dag te starten met een cappuccino of te eindigen met een glaasje wijn. Laat je verrassen door de indeling van dit appartement. De keuken is gesitueerd in een fraaie nis en er is een apart slaapdomein. Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer, die compleet is ingericht met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Het apart toilet en de berging liggen tussen de entree en de living met open keuken. Handig!

- Appartement van circa 73 m² op de vierde en zesde verdieping
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Balkon van ruim 10 m² op het zuidoosten
- Prachtige keukenopstelling
- Apart slaapdomein met twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



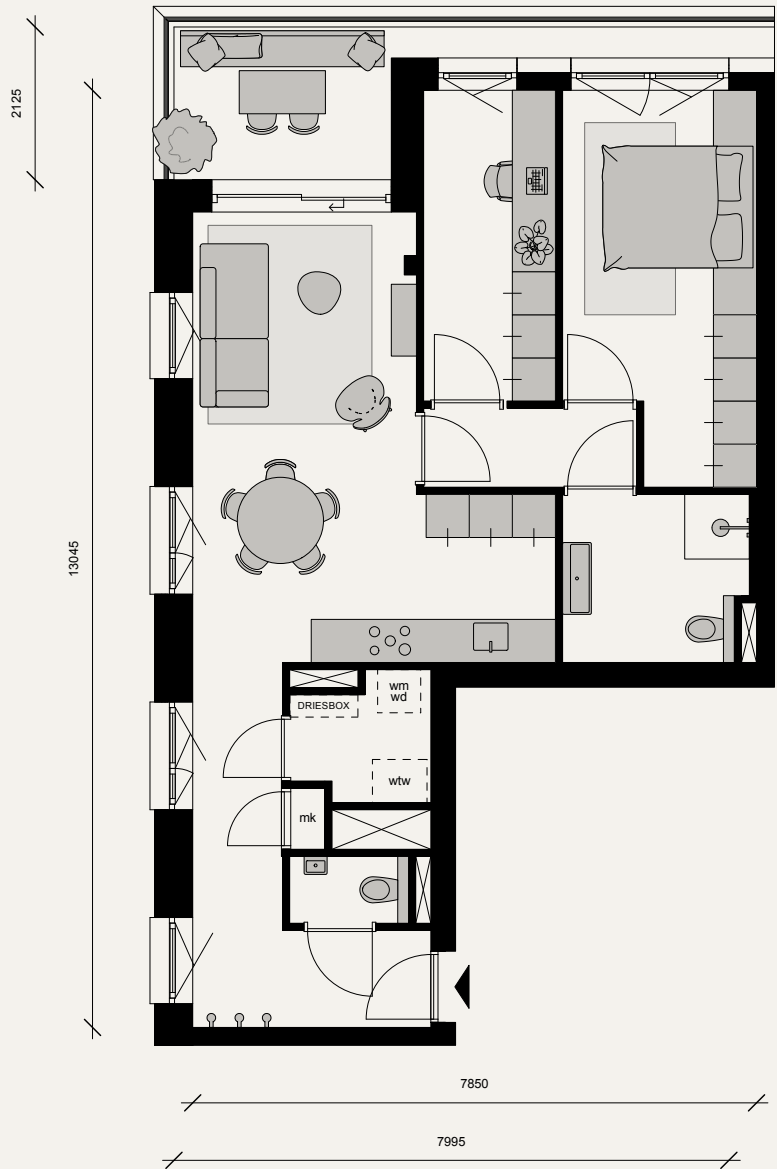
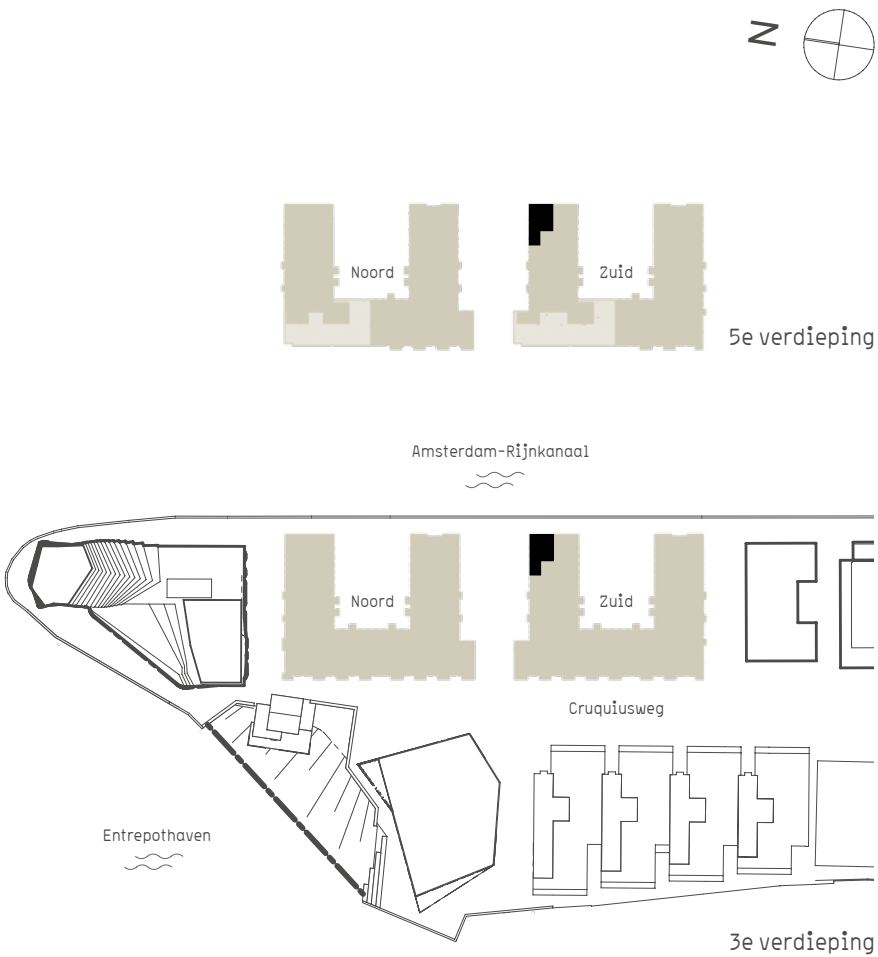
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 30

Breed balkon aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Voel je thuis in dit geweldige 3-kamer hoekappartement van circa 73 m² aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Dit type komt voor op de 3e en 5e verdieping van Houtsma Zuid. De ligging op de hoek zorgt voor een prachtige lichtinval en uniek uitzicht op het water. Elke dag geniet je van langsvarende scheepsvaart en watervogels op het water. Het balkon, met een zonligging op het noordoosten, is een heerlijk plek om je dag te starten met een cappuccino of te eindigen met een glaasje wijn. Laat je verrassen door de indeling van dit appartement. De keuken is gesitueerd in een fraaie nis en er is een apart slaapdomein. Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer, die compleet is ingericht met een inloopdouche, wastafel en toilet. Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer, die compleet is ingericht met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Het apart toilet en de berging liggen tussen de entree en de living met open keuken. Handig!

- Appartement van circa 73 m² op de derde en vijfde verdieping
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Balkon van circa 10 m² op het noordoosten
- Prachtige keukenopstelling
- Apart slaapdomein met twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



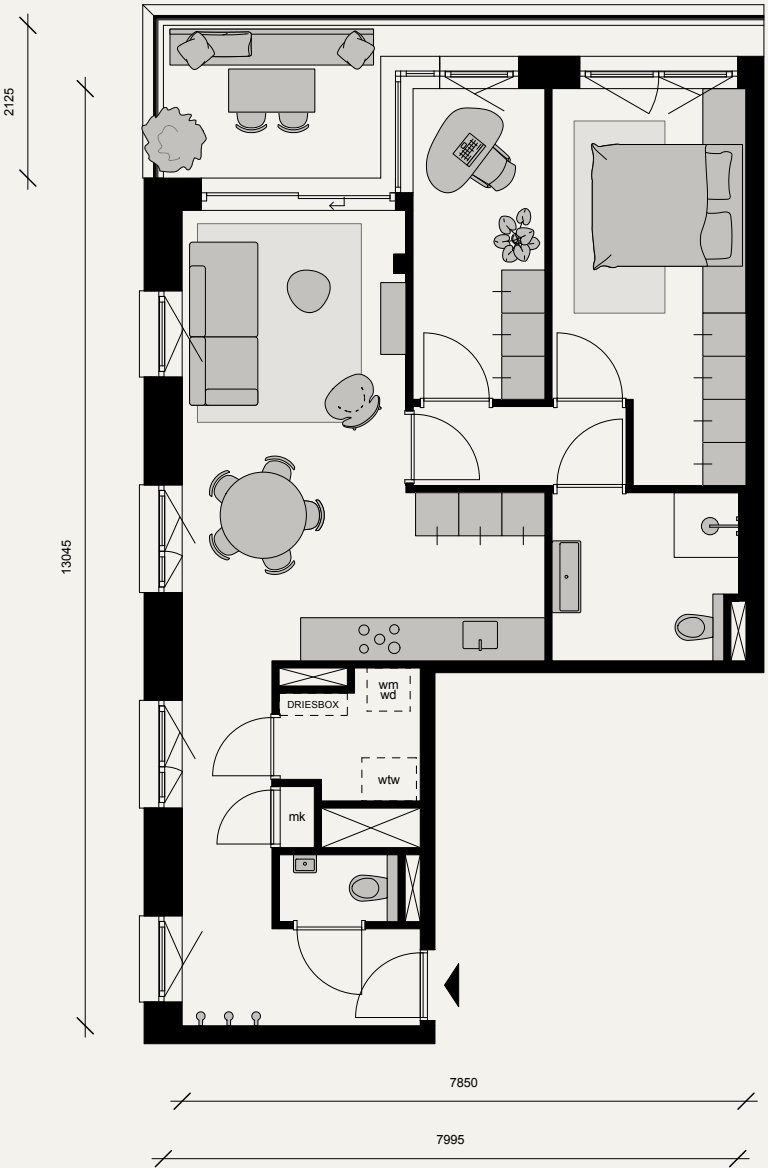
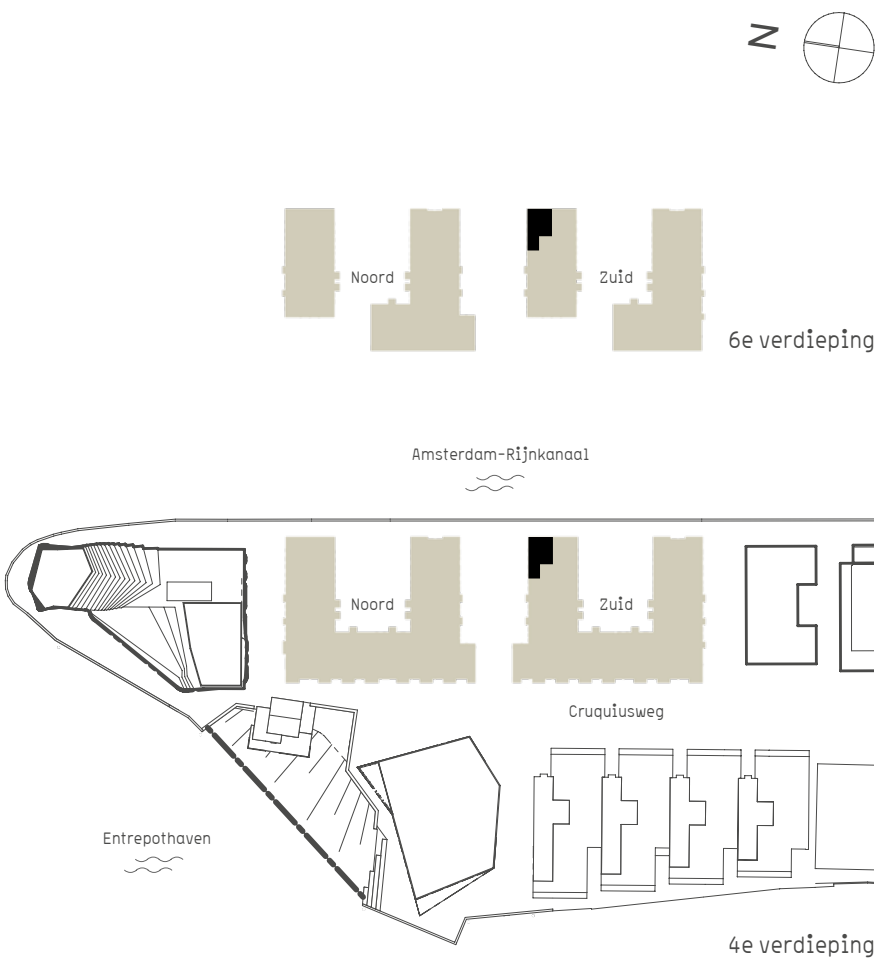
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 31

Breed balkon aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Voel je thuis in dit geweldige 3-kamer hoekappartement van circa 73 m² aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Dit type komt voor op de 4e en 6e verdieping van Houtsma Zuid. De ligging op de hoek zorgt voor een prachtige lichtinval en uniek uitzicht op het water. Vanuit de living en slaapkamers geniet je elke dag v an langsvarende scheepsvaart. Het balkon, met een zonligging op het noordoosten, is een heerlijk plek om je dag te starten met een cappuccino of te eindigen met een glaasje wijn. Laat je verrassen door de indeling van dit appartement. De keuken is gesitueerd in een fraaie nis en er is een apart slaapdomein. Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer, die compleet is ingericht met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Het apart toilet en de berging liggen tussen de entree en de living met open keuken. Handig!

- Appartement van circa 73 m² op de vierde en zesde verdieping
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Balkon van circa 10 m² op het noordoosten
- Prachtige keukenopstelling
- Apart slaapdomein met twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



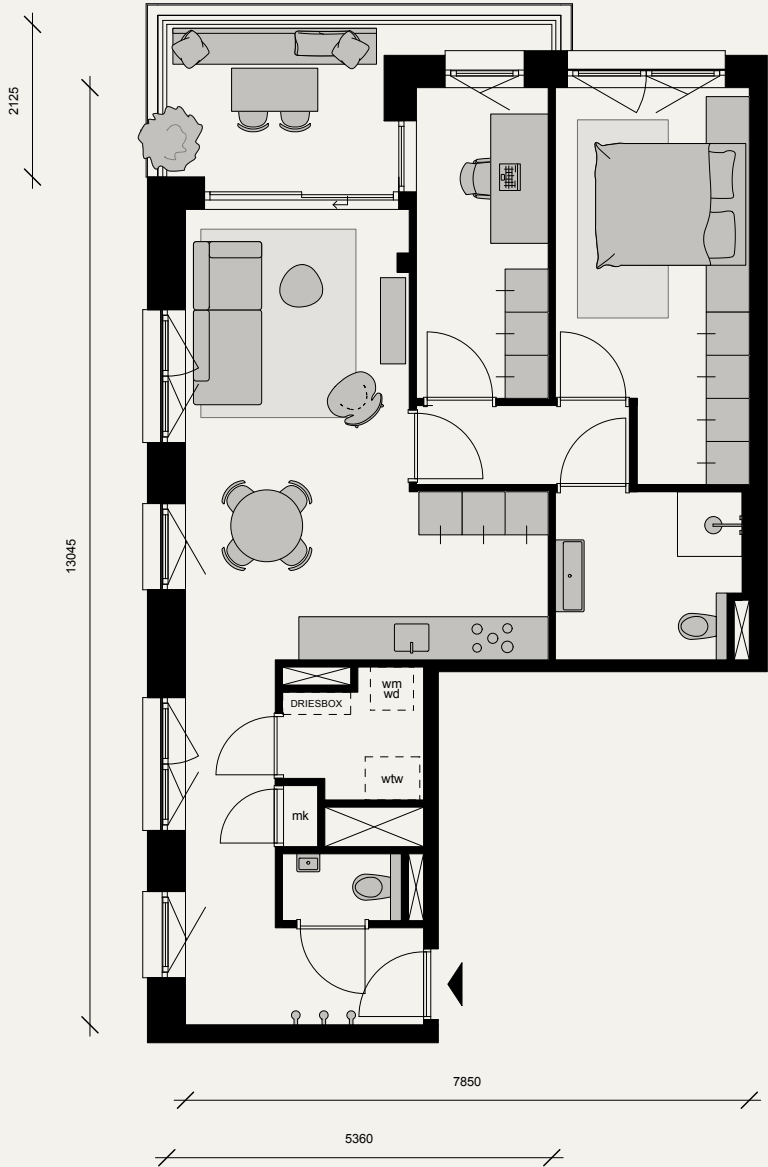
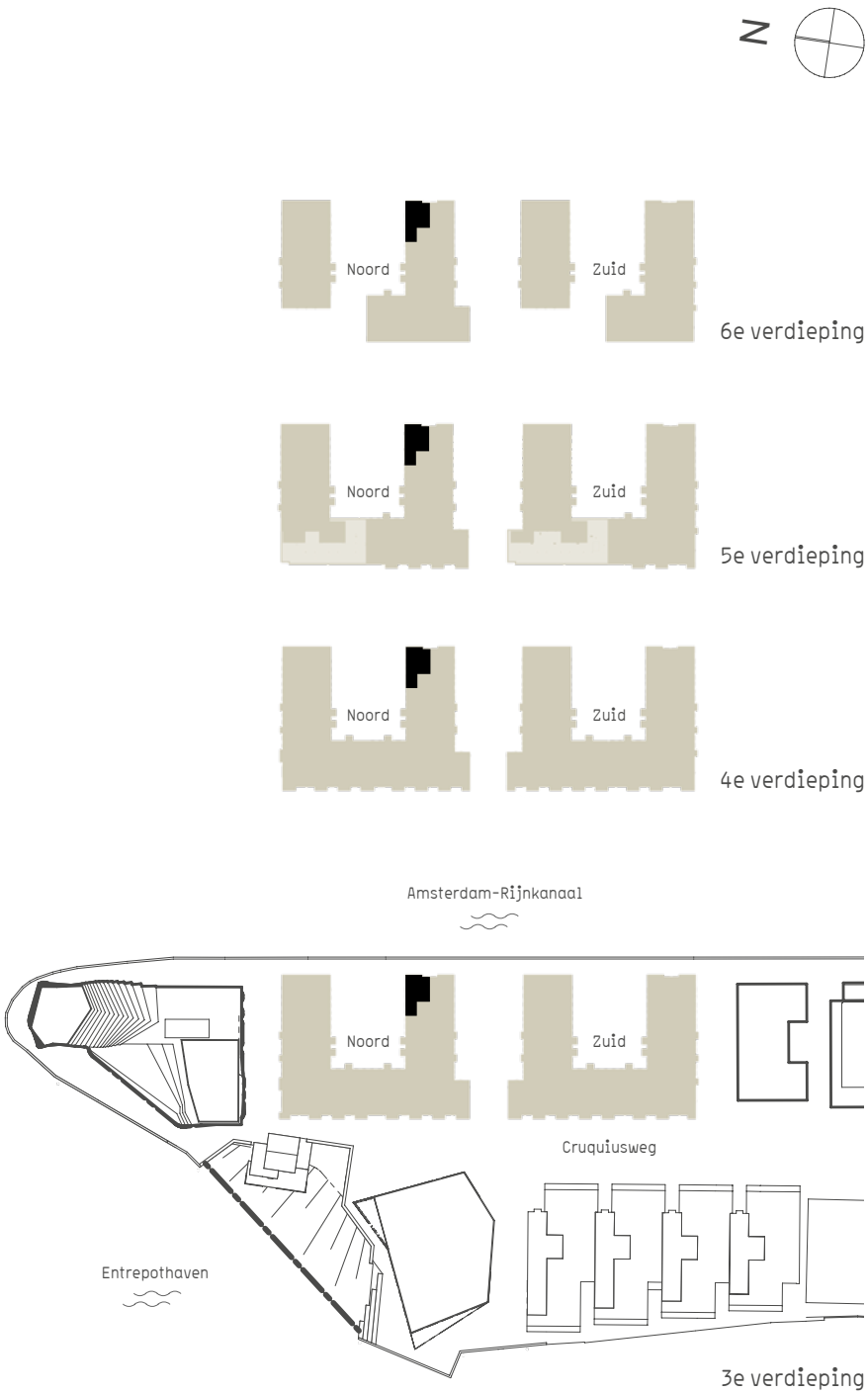
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 32

Heerlijk balkon aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Voel je thuis in dit geweldige 3-kamer hoekappartement van circa 73 m² aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Dit type komt voor op de 3e tot en met de 6e verdieping van Houtsma Noord. De ligging op de hoek zorgt voor een prachtige lichtinval en uniek uitzicht op het water. Vanuit de living en slaapkamers geniet je elke dag van langsvarende scheepsvaart. Het balkon, met een zonligging op het noordoosten, is een heerlijk plek om je dag te starten met een cappuccino of te eindigen met een glaasje wijn. Laat je verrassen door de indeling van dit appartement. De keuken is gesitueerd in een fraaie nis en er is een apart slaapdomein. Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer, die compleet is ingericht met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Het apart toilet en de berging liggen tussen de entree en de living met open keuken. Handig!

- Appartement van circa 73 m²
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Balkon van ruim 7 m² op het noordoosten
- Prachtige keukenopstelling
- Apart slaapdomein met twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats in de kelder
- Externe berging in de kelder of op de 4e verdieping (betreft bouwnummer 234)



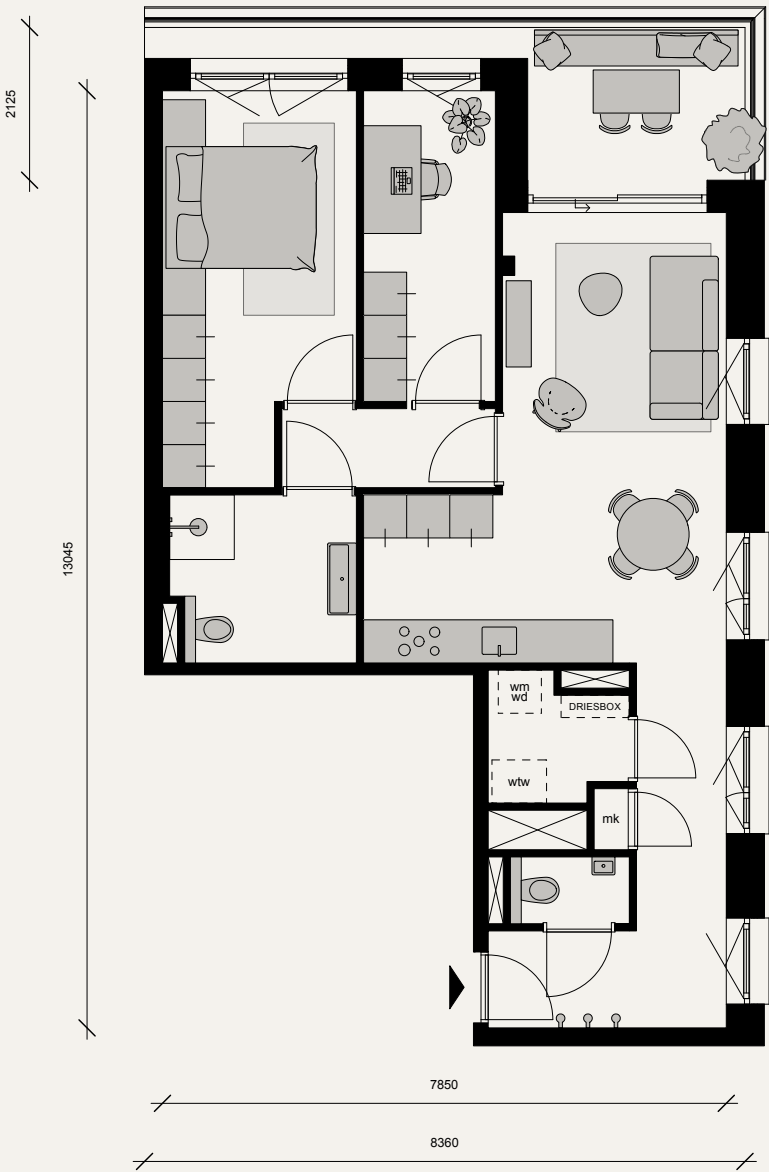
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 33

Breed balkon aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Voel je thuis in dit geweldige 3-kamer hoekappartement van circa 73 m² aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Dit type komt voor op de 2e, 4e en 6e verdieping van Houtsma Noord. De ligging op de hoek zorgt voor een prachtige lichtinval en optimaal zicht op het water. Vanuit de living en slaapkamers geniet je elke dag van langsvarende scheepvaart. Het balkon, met een zonligging op het zuidoosten, is een heerlijk plek om je dag te starten met een cappuccino of te eindigen met een glaasje wijn. Laat je verrassen door de indeling van dit appartement. De keuken is gesitueerd in een fraaie nis en er is een apart slaapdomein. Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer, die compleet is ingericht met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Het apart toilet en de berging liggen tussen de entree en de living met open keuken. Handig!

- Appartement van circa 73 m²
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Balkon van circa 10 m² op het zuidoosten
- Prachtige keukenopstelling
- Apart slaapdomein met twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



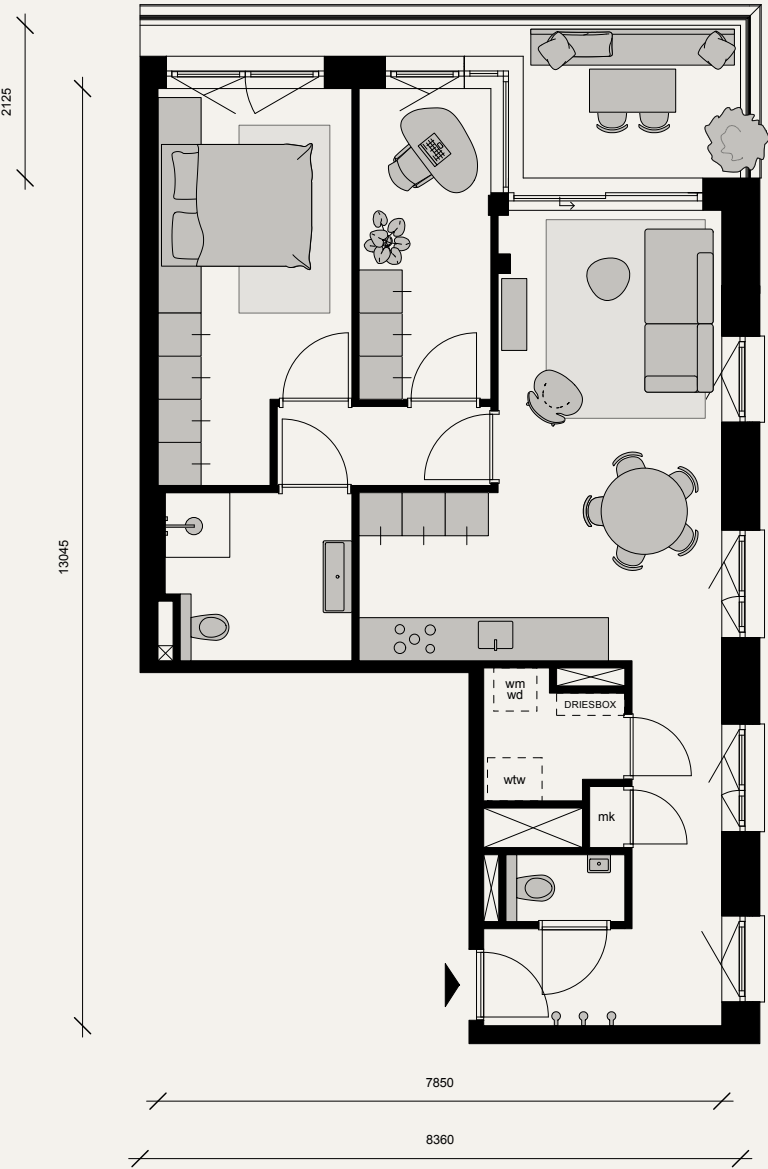
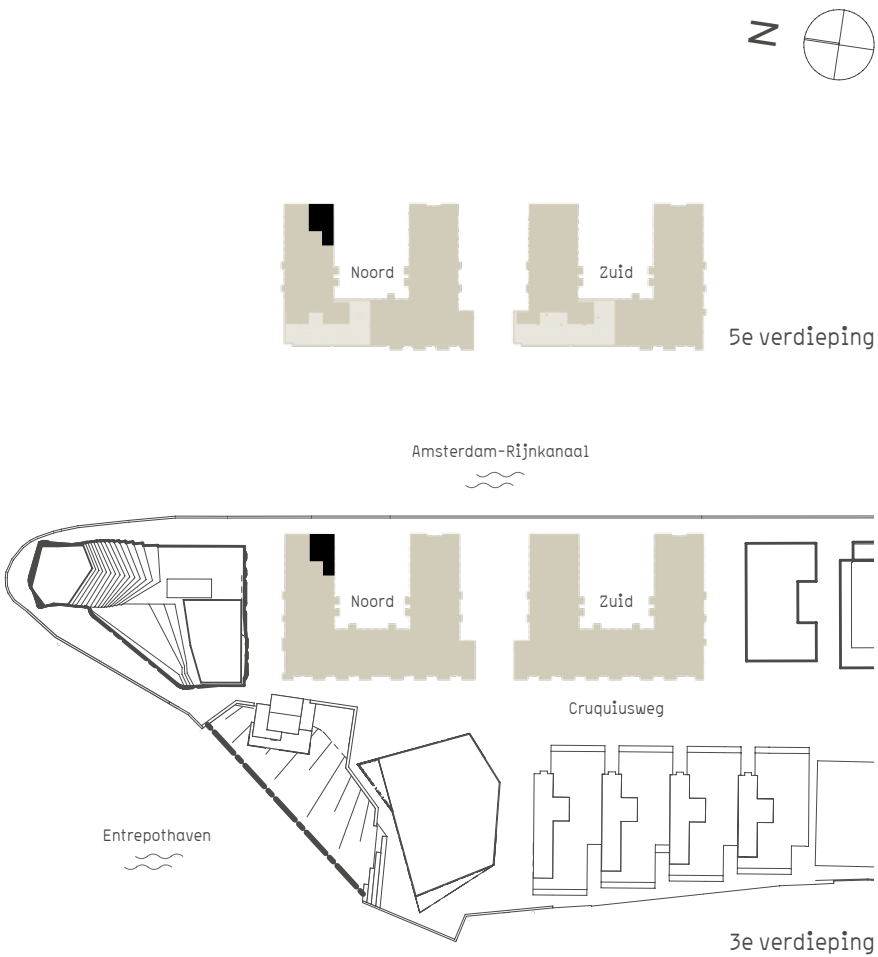
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 34

Breed balkon aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Voel je thuis in dit geweldige 3-kamer hoekappartement van circa 73 m² aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Dit type komt voor op de 3e en 5e verdieping van Houtsma Noord. De ligging op de hoek zorgt voor een prachtige lichtinval en optimaal zicht op het water. Vanuit de living en slaapkamers geniet je elke dag van langsvarende scheepvaart. Het balkon, met een zonligging op het zuidoosten, is een heerlijk plek om je dag te starten met een cappuccino of te eindigen met een glaasje wijn. Laat je verrassen door de indeling van dit appartement. De keuken is gesitueerd in een fraaie nis en er is een apart slaapdomein. Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer, die compleet is ingericht met een inloopdouche, wastafel en toilet. Het apart toilet en de berging liggen tussen de entree en de living met open keuken. Handig!

- Appartement van circa 73 m² op de derde en vijfde verdieping
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Balkon van circa 10 m² op het zuidoosten
- Prachtige keukenopstelling
- Apart slaapdomein met twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



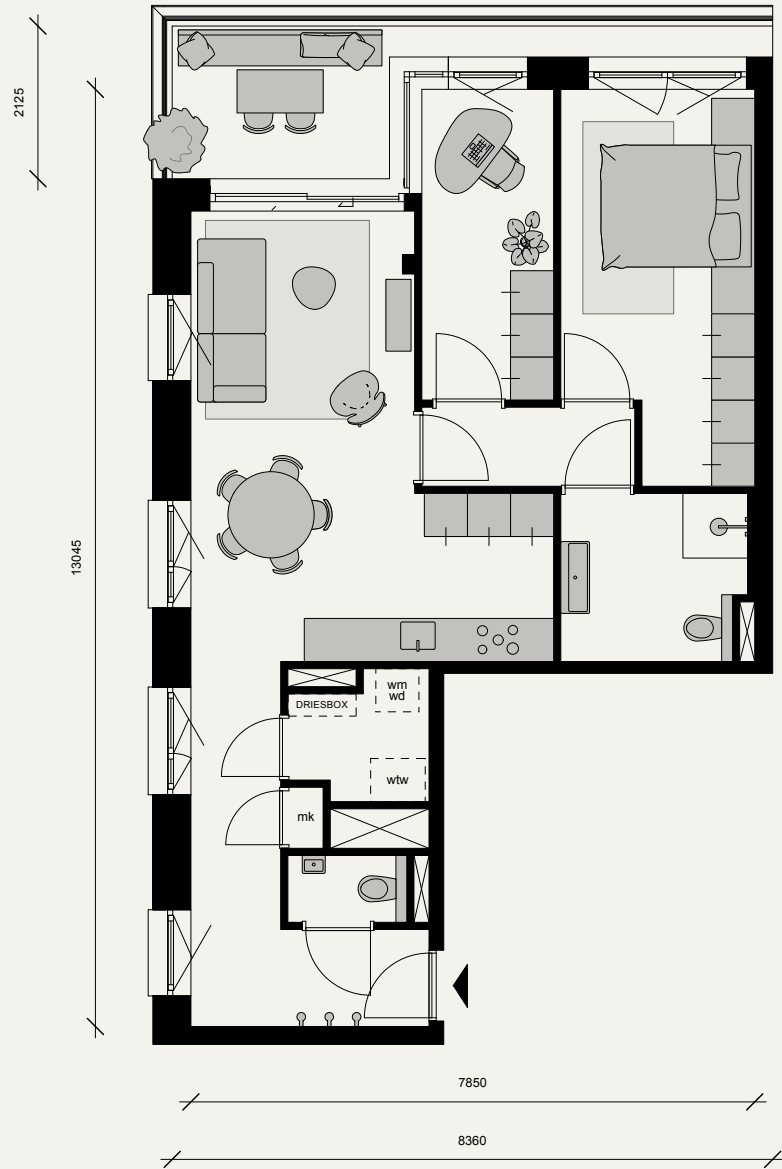
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 35

Breed balkon aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Voel je thuis in dit geweldige 3-kamer hoekappartement van circa 73 m² aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Dit type komt voor op de 2e, 4e en 6e verdieping van Houtsma Noord. De ligging op de hoek zorgt voor een prachtige lichtinval en uniek uitzicht op het water. Elke dag geniet je van langsvarende scheepsvaart en watervogels op het water. Het balkon, met een zonligging op het noordoosten, is een heerlijk plek om je dag te starten met een cappuccino of te eindigen met een glaasje wijn. Laat je verrassen door de indeling van dit appartement. De keuken is gesitueerd in een fraaie nis en er is een apart slaapdomein. Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer, die compleet is ingericht met een inloopdouche, wastafel en toilet. Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer, die compleet is ingericht met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Het apart toilet en de berging liggen tussen de entree en de living met open keuken. Handig!

- Appartement van circa 73 m²
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Balkon van circa 10 m² op het noordoosten
- Prachtige keukenopstelling
- Apart slaapdomein met twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



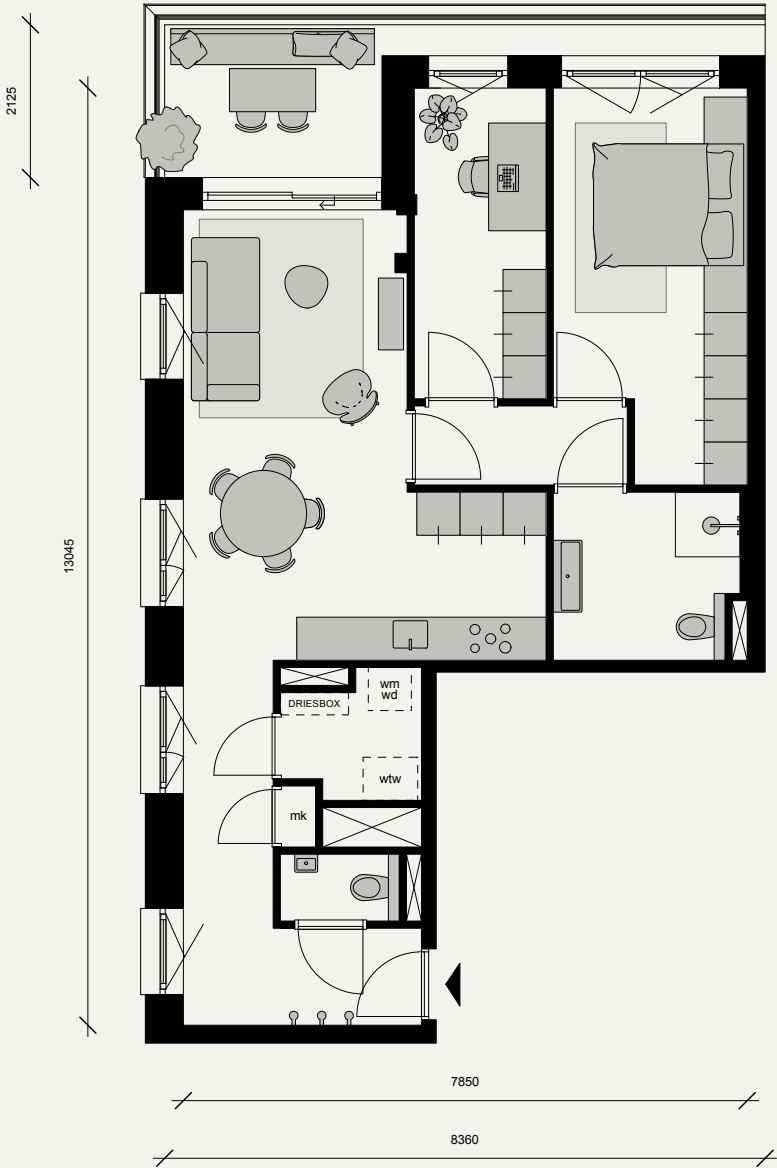
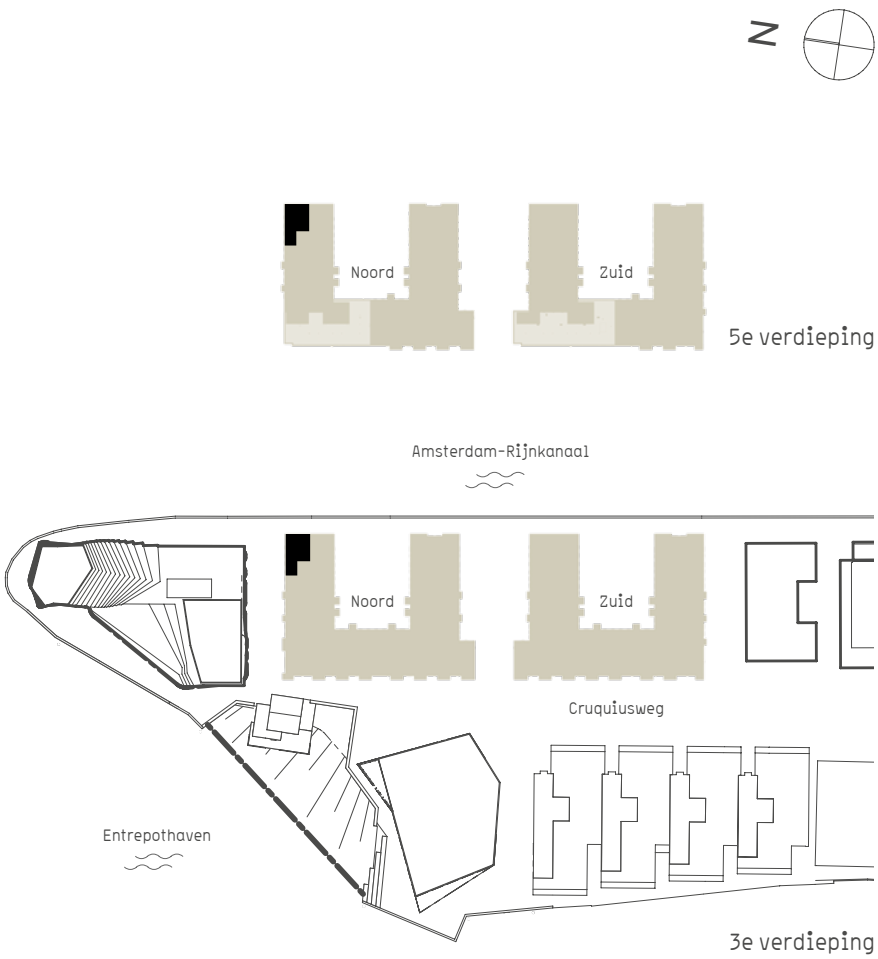
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 36

Breed balkon aan het Amsterdam-Rijnkanaal

Voel je thuis in dit geweldige 3-kamer hoekappartement van circa 73 m² aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Dit type komt voor op de 3e en 5e verdieping van Houtsma Noord. De ligging op de hoek zorgt voor een prachtige lichtinval en uniek uitzicht op het water. Elke dag geniet je van langsvarende scheepsvaart en watervogels op het water. Het balkon, met een zonligging op het noord-oosten, is een heerlijk plek om je dag te starten met een cappuccino of te eindigen met een glaasje wijn. Laat je verrassen door de indeling van dit appartement. De keuken is gesitueerd in een fraaie nis en er is een apart slaapdomein. Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer, die compleet is ingericht met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Het apart toilet en de berging liggen tussen de entree en de living met open keuken. Handig!

- Appartement van circa 73 m² op de derde en vijfde verdieping
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Balkon van circa 10 m² op het noordoosten
- Prachtige keukenopstelling
- Apart slaapdomein met twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

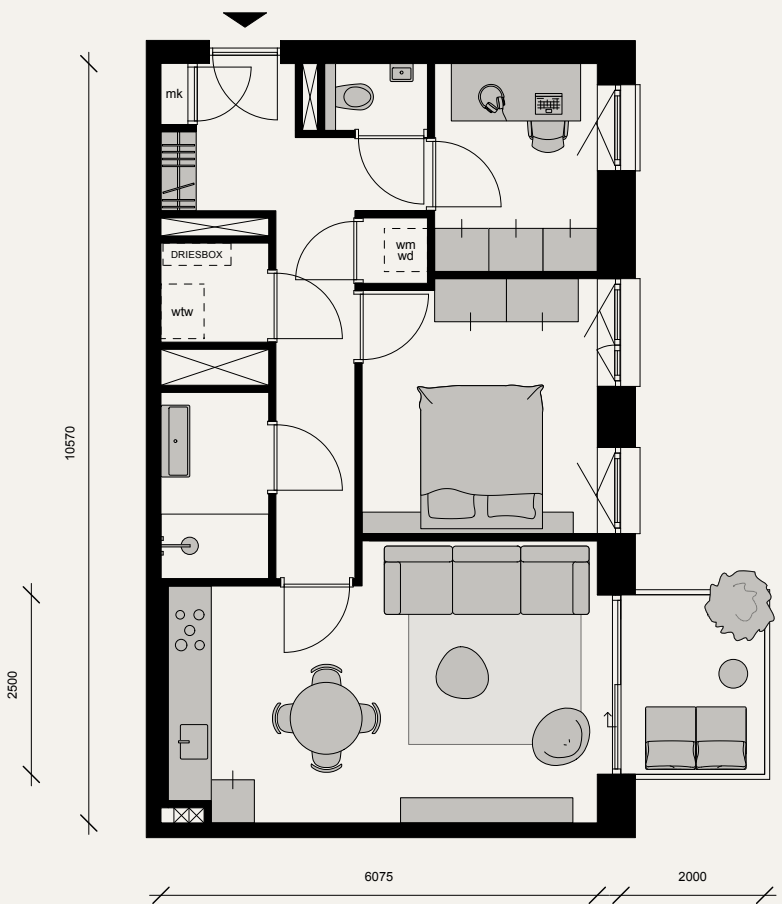
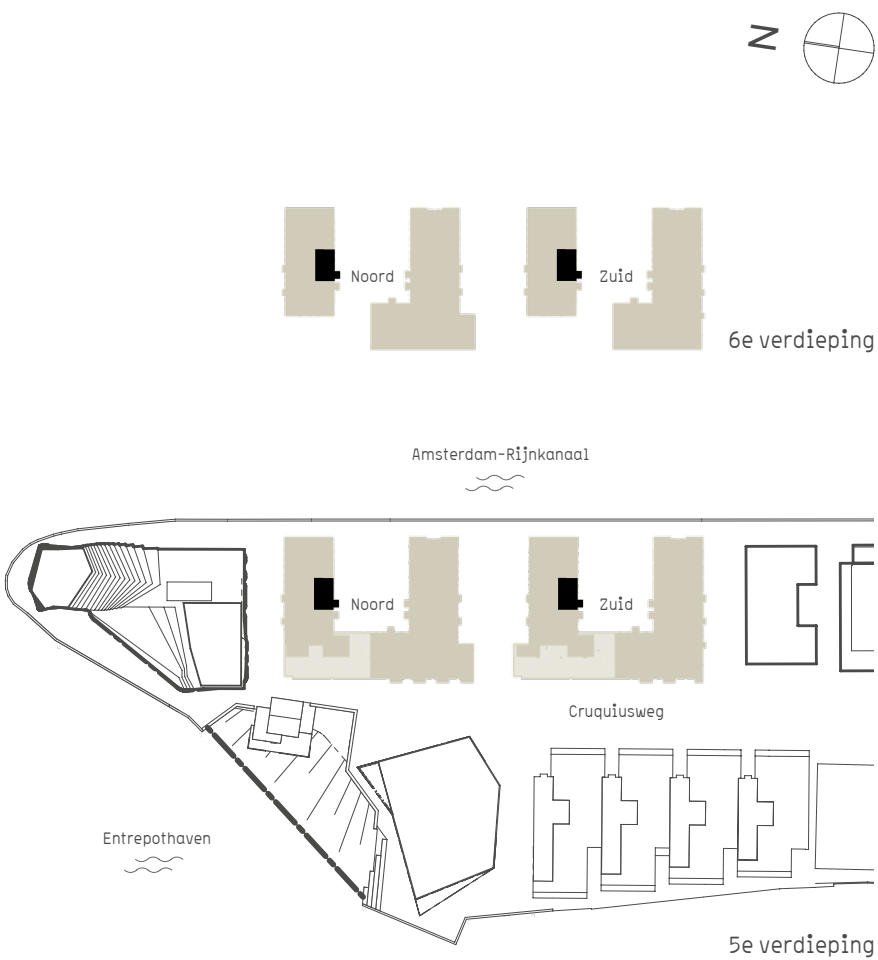
Type 37

Wonen op fraaie hoogte

Dit type 3-kamerappartement van circa 63 m² komt voor de 5e en 6e verdieping van Houtsma Noord als Houtsma Zuid. Het appartement ligt op fraaie hoogte dus! Het balkon, dat op de binnentuin is georiënteerd, heeft een ideale zonligging op het zuidoosten. Hier geniet je volop van de zon, maar ook van de rust die heerst in het groene hart van het complex.

Het appartement heeft alles wat je nodig hebt. Een lichte living met open keuken aan het balkon, een ruime masterbedroom en een tweede slaapkamer die je kunt gebruiken als kinderkamer of als thuishkantoor, maar ook als inloopkast, als je ervan droomt om je kleding ruim om te hangen. Verder is het appartement ingedeeld met een separaat toilet, een badkamer met inloopdouche en brede wastafel en een berging voor de technische apparaten. In de bergkast kun je de wasmachine en wasdroger op elkaar plaatsen.

- Appartement van circa 63 m² op de vijfde en zesde verdieping
- Hoog wonen aan de binnentuin
- Balkon van circa 5 m² op het zuiden
- Rechte keuken
- Twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Separaat toilet
- Berging voor technische apparaten
- Bergkast voor de wasmachine en wasdroger
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Specials

Specials zijn bijzondere appartementen binnen het woningaanbod van Houtisma. Ze zijn vaak extra ruim, hebben een royale buitenruimte of wijken qua indeling af van de rest. Hier zetten we deze unieke woningen in de spotlight.



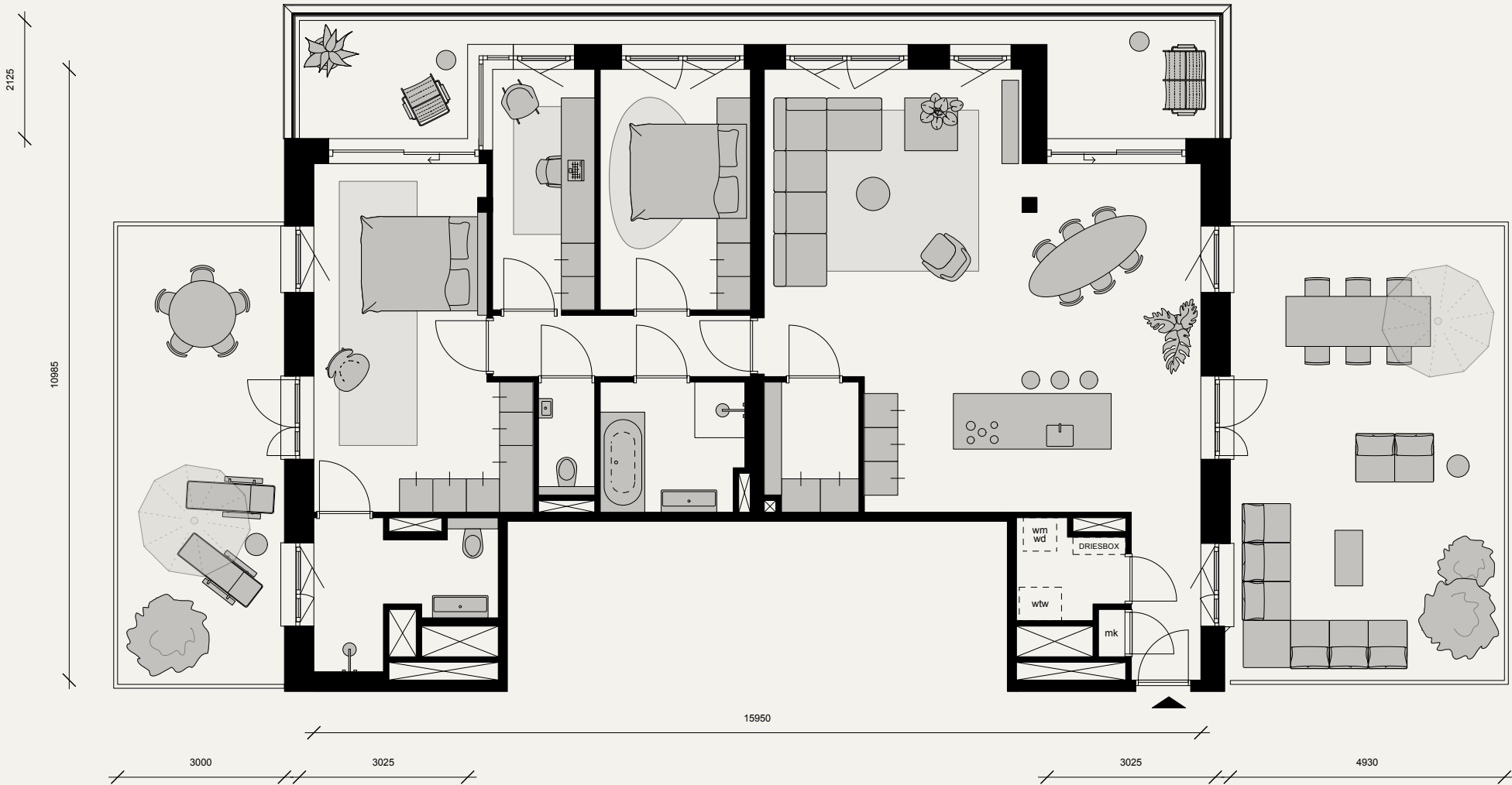
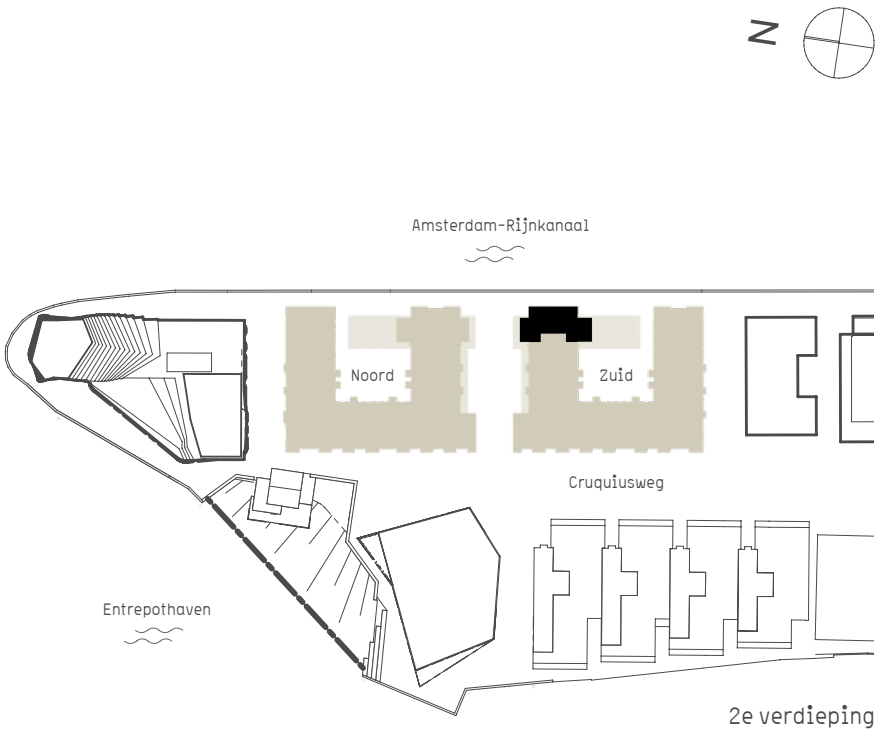
AFGEBEELD IS HET TERRAS VAN BOUWNUMMER 47

Type 1

2 balkons én 2 terrassen, met uitzicht op het water

Voel je koning te rijk in dit geweldige 4-kamerappartement van ruim 130 m² op de tweede verdieping van Houtsma Zuid. Wat direct in het oog springt zijn de royale living met open leefkeuken en bijkeuken, aan het grote terras van circa 41 m². De zonligging van dit terras is ideaal, op het zuidoosten. En ook de raampartijen zijn indrukwekkend. Vanuit elke kamer kijk je schitterend uit op het Amsterdam-Rijnkanaal. Het appartement telt drie slaapkamers. De masterbedroom is luxe en royaal ingedeeld, met een ensuite badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet. De kamer is zo ruim dat je met gemak een inloopkast kunt creëren. Verder ligt de slaapkamer aan een groot terras op het noord-westen, waar het ook 's avonds nog heerlijk toeven is. De andere twee slaapkamers liggen tegenover het separaat toilet en de tweede badkamer met inloofdouche, wastafel en ligbad. Deze kamers zijn ideaal voor kinderen, logees of als thuishkantoor.

- Appartement van circa 130 m² op de tweede verdieping
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Twee royale terrassen (circa 25 m² en 41 m²) noorden en zuiden
- Twee balkons van circa 10 m² op het oosten
- Riante living met open leefkeuken aan grootste terras op het zuiden
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een grote hoekkeuken of een fraaie eilandkeuken
- Gemak van een bijkeuken
- Drie slaapkamers
- Masterbedroom met ensuite badkamer aan terras
- Apart toilet
- Tweede badkamer met inloofdouche, wastafel en ligbad
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats in de kelder en externe berging op de begane grond



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 1, living

“Een zee van
ruimte, een
open leefkeuken
en licht van
alle kanten,
deze living is
gemaakt om
in te leven én
te genieten.”



BOUWNUMMER 47

Type 1, slaapkamer

“Word wakker
met uitzicht
op het water.
In deze royale
masterbedroom
begint elke
dag ontspannen
en luxe.”

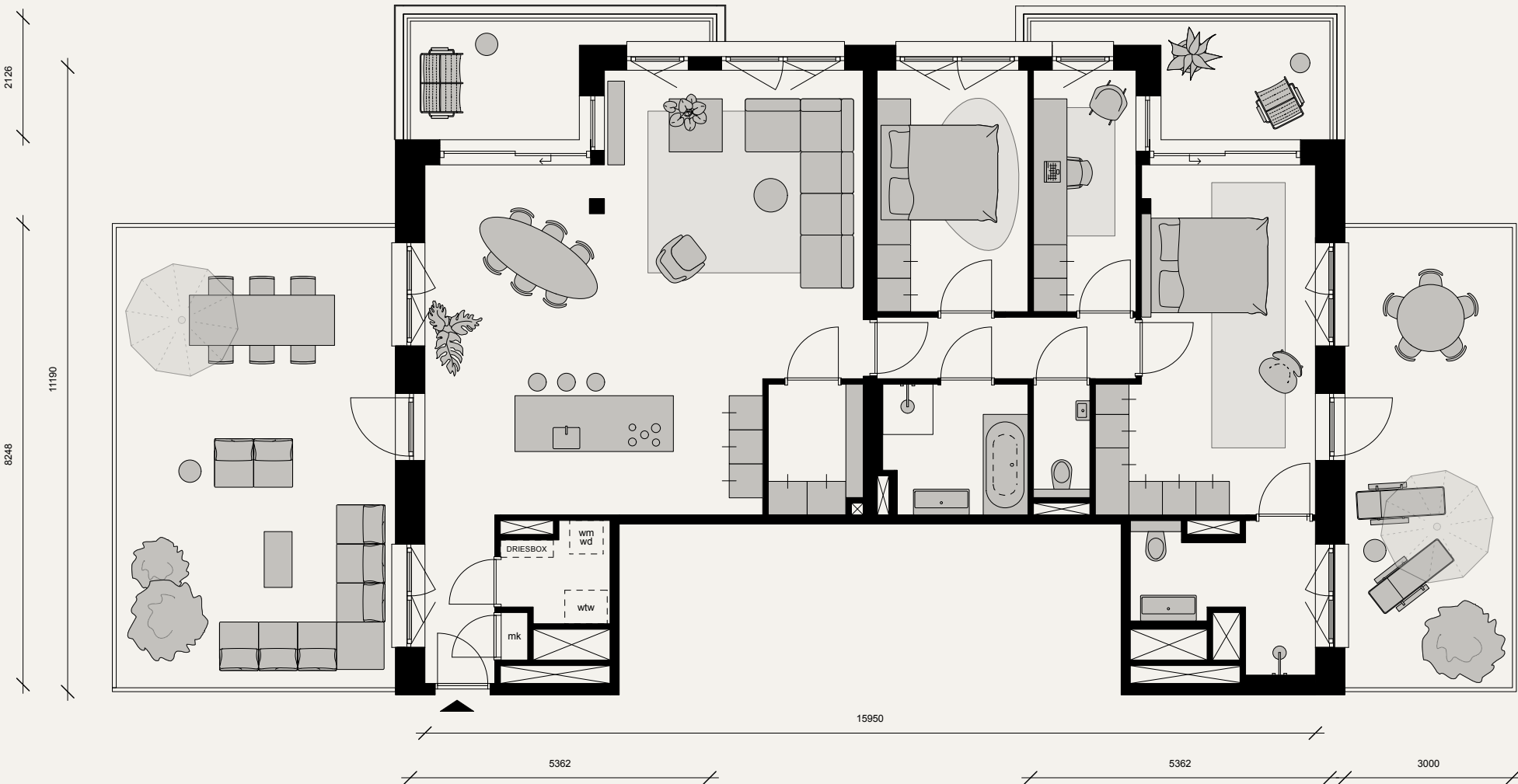
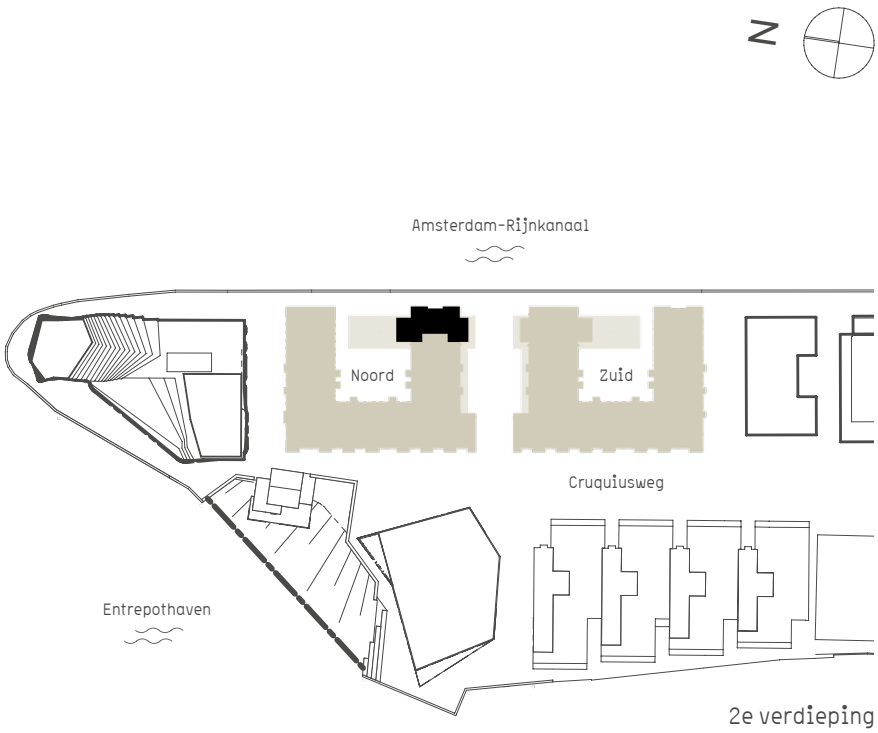


Type 2

De luxe van 4 buitenruimtes, 3 slaapkamers en 2 badkamers

Dit royale 4-kamerappartement van ruim 130 m² ligt op de tweede verdieping van Houtsma Noord. Wat direct in het oog springt zijn de royale living met open leefkeuken en bijkeuken, aan het grote terras van circa 41 m². Het terras ligt ideaal, aan de binnentuin met uitzicht op het water. En ook de raampartijen zijn indrukwekkend. Vanuit elke kamer kijk je schitterend uit op het Amsterdam-Rijnkanaal. Het appartement telt drie slaapkamers. De masterbedroom is luxe en royaal ingedeeld, met een ensuite badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De kamer is zo ruim dat je met gemak een inloopkast kunt creëren. Verder ligt de slaapkamer aan een groot terras op het zuidoosten. De andere twee slaapkamers liggen tegenover het separaat toilet en de tweede badkamer met inloopdouche, wastafel en ligbad. Deze kamers zijn ideaal voor kinderen, logees of als thuishkantoor.

- Appartement van circa 130 m² op de tweede verdieping
- Schitterend uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Twee royale terrassen (circa 25 m² en 41 m²) op het noorden en zuiden
- Twee balkons van ruim 7 m² op het oosten
- Riante living met open leefkeuken aan grootste terras aan de binnentuin
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een grote hoekkeuken of een fraaie eilandkeuken
- Gemak van een bijkeuken
- Drie slaapkamers
- Masterbedroom met ensuite badkamer aan terras
- Apart toilet
- Tweede badkamer met inloopdouche, wastafel en ligbad
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats op de begane grond en externe berging in de kelder



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

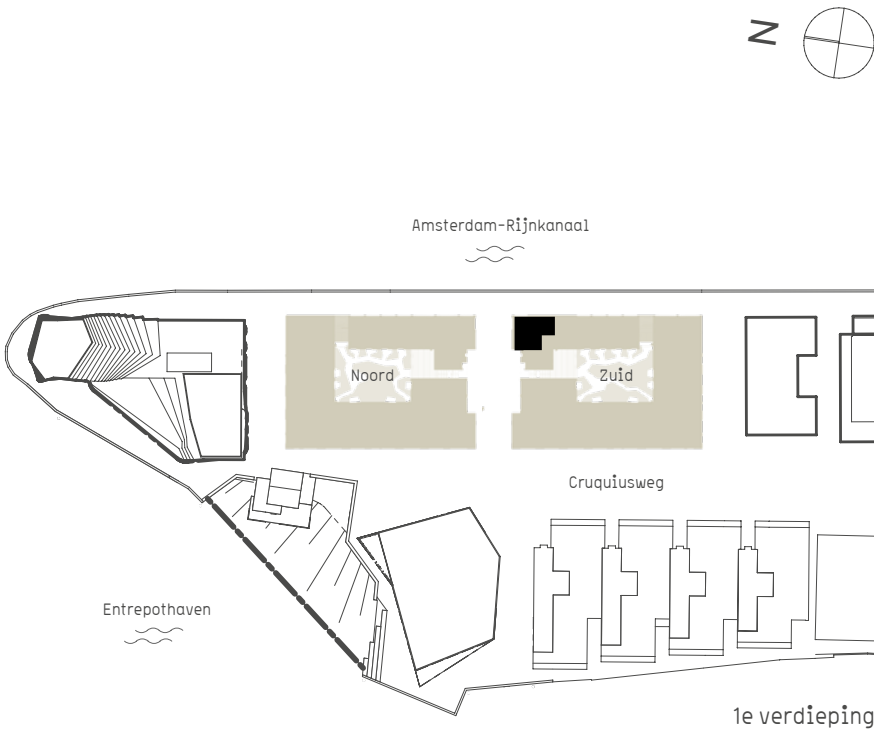
Type 3

De hoekligging zorgt voor een mooie lichtinval

Deze ruime 3-kamerwoning van circa 105 m² ligt op de hoek van Houtsma Zuid, op de 1e verdieping. Vanwege de hoekligging geniet je van een prachtige lichtinval in de living en open leefkeuken. En ook het directe uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal zal nooit vervelen. Je hebt zicht op het water vanuit de living en het balkon maar ook vanuit de twee slaapkamers. Dat is nog eens bijzonder wakker worden!

De masterbedroom is een riante slaapkamer. Er is ruimte voor een lange maatwerk kastenwand, maar je kunt ook een inloopkast creëren. De badkamer ligt ernaast en is ingedeeld met een inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet. De tweede slaapkamer is ideaal als kinderkamer of als thuishkantoor. In de berging is plaats voor de wasmachine en wasdroger en staan ook de technische apparaten.

- Appartement van circa 105 m² op de eerste verdieping
- Direct zicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Balkon van circa 9 m² op het noordoosten
- Lichte living met open leefkeuken
- Keuken naar wens in te delen, zeer geschikt voor fraaie eilandkeuken
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats in de kelder en externe berging op de begane grond



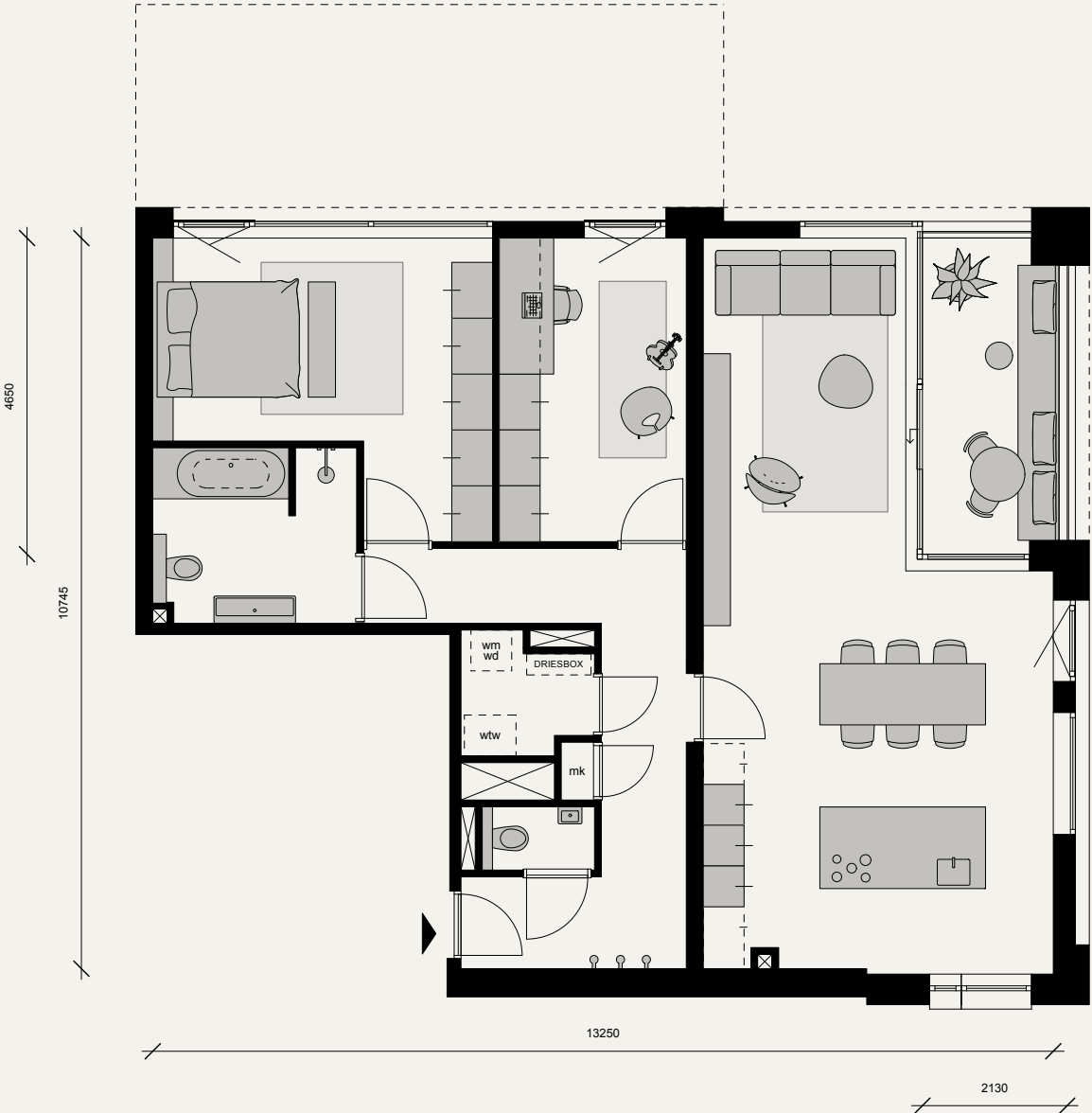
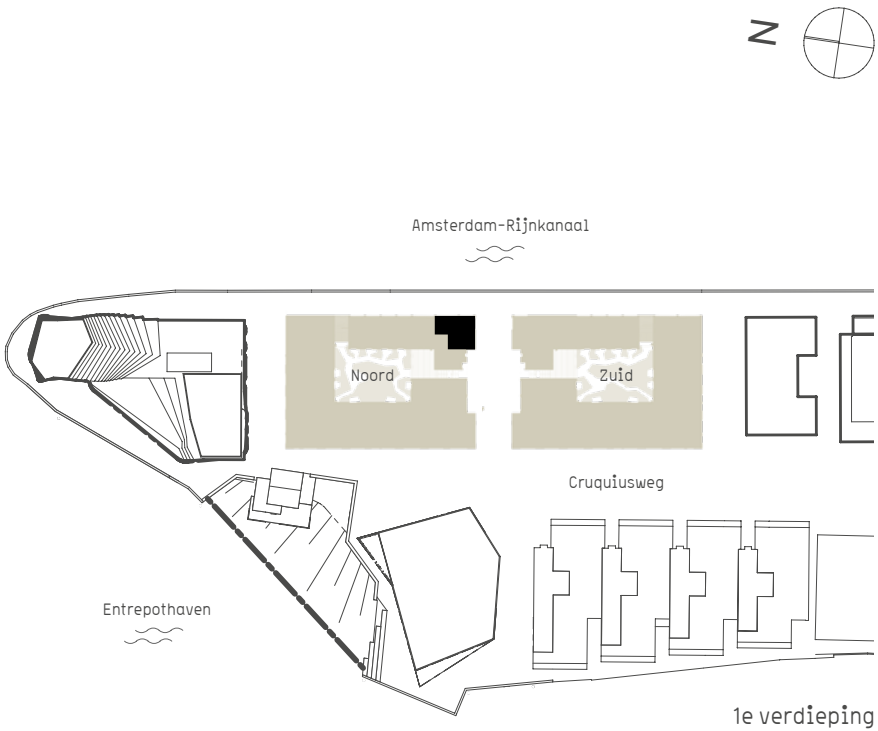
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 4

Prachtige lichtinval en optimaal zicht op het water

Deze ruime 3-kamerwoning van circa 105 m² ligt op de hoek van Houtsma Noord, op de 1e verdieping. Vanwege de hoekligging geniet je van een prachtige lichtinval in de living en open leefkeuken. En ook het directe uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal zal nooit vervelen. Je hebt zicht op het water vanuit de living en het balkon maar ook vanuit de twee slaapkamers. Dat is nog eens bijzonder wakker worden! De masterbedroom is een riante slaapkamer. Er is ruimte voor een lange maatwerk kastenwand, maar je kunt ook een inloopkast creëren. De badkamer ligt ernaast en is ingedeeld met een inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet. De tweede slaapkamer is ideaal als kinderkamer of als thuiskantoor. In de berging is plaats voor de wasmachine en wasdroger en staan ook de technische apparaten.

- Appartement van circa 105 m² op de eerste verdieping
- Direct zicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Balkon van circa 9 m² op het zuidoosten
- Lichte living met open leefkeuken
- Keuken naar wens in te delen, zeer geschikt voor fraaie eilandkeuken
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats in de kelder en externe berging op de begane grond



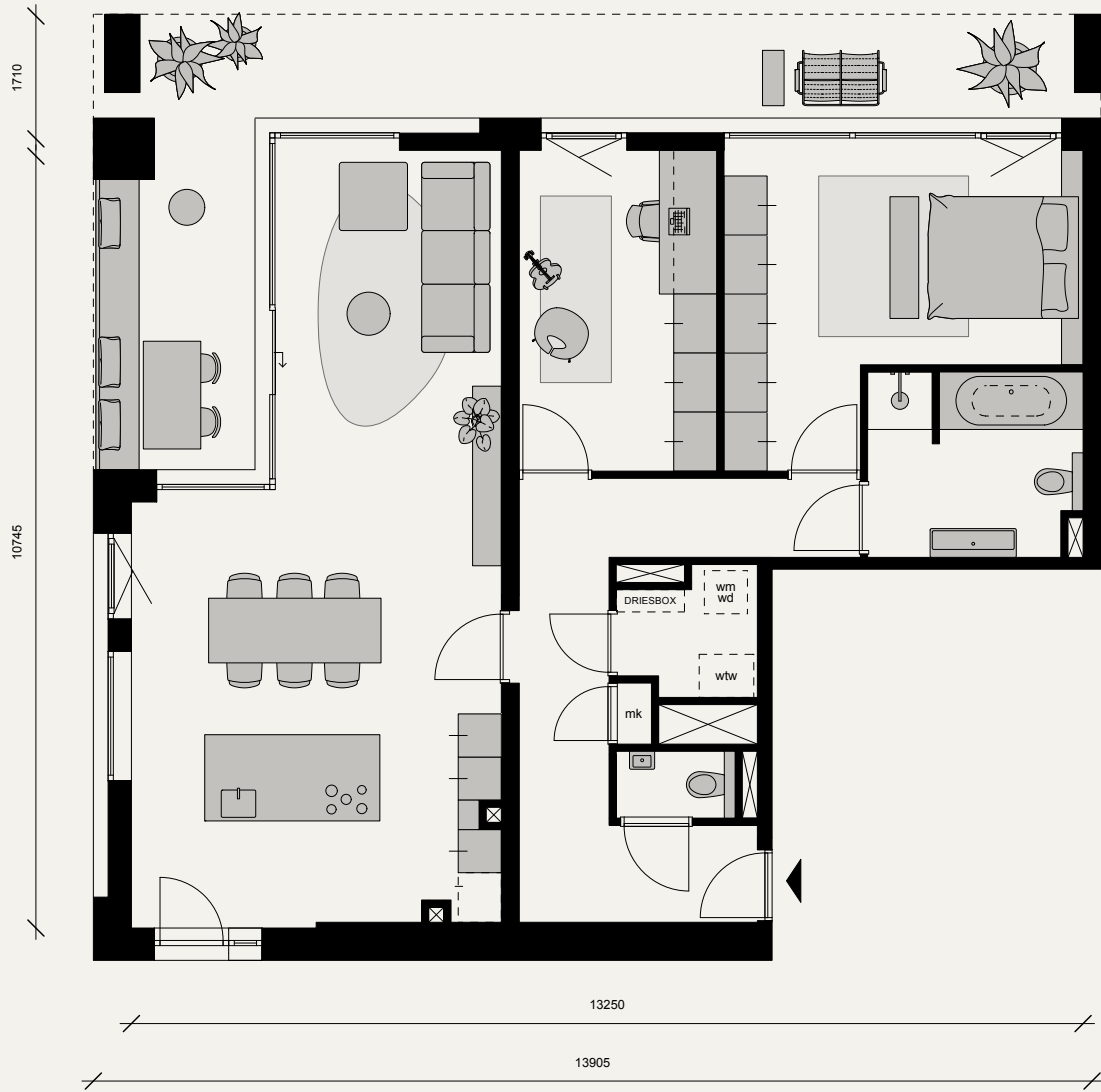
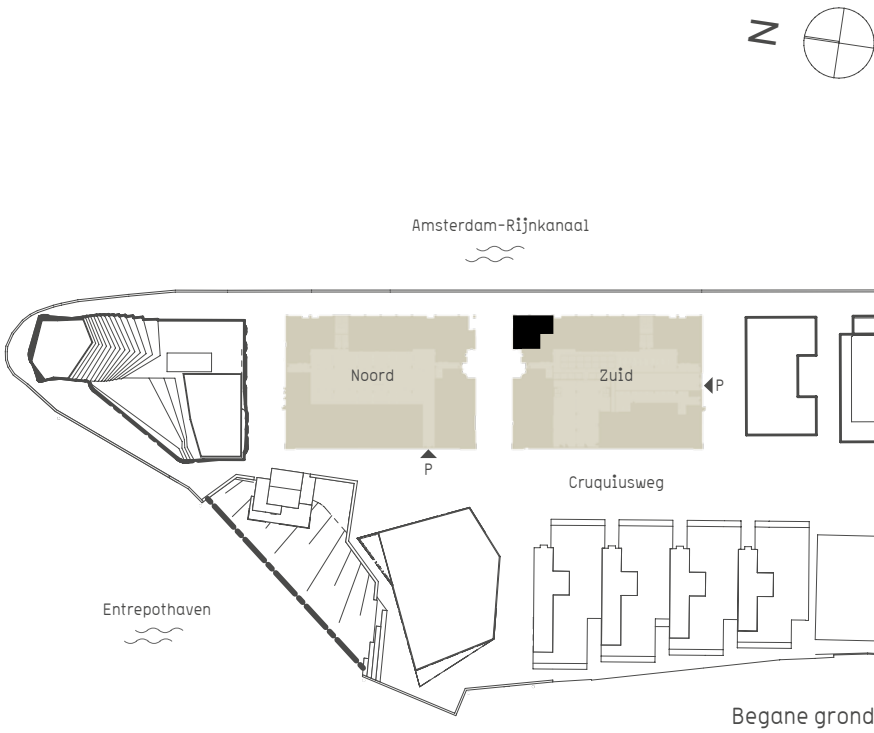
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 5

Geniet van het terras van maar liefst 31 m²

Deze ruime 3-kamerwoning van circa 108 m² ligt op de hoek van Houtsma Zuid, op de begane grond. Wat direct in het oog springt is het royale terras aan het water van maar liefst 31 m²! Vanwege de hoekligging geniet je van een prachtige lichtinval in de living en open leefkeuken. En ook het directe uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal zal nooit vervelen. Je hebt zicht op het water vanuit de living en het terras maar ook vanuit de twee slaapkamers. Dat is nog eens bijzonder wakker worden! De masterbedroom is een riante slaapkamer. Er is ruimte voor een lange maatwerk kastenwand, maar je kunt ook een inloopkast creëren. De badkamer ligt ernaast en is ingedeeld met een inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet. De tweede slaapkamer is ideaal als kinderkamer of als thuishkantoor. In de berging is plaats voor de wasmachine en wasdroger en staan ook de technische apparaten.

- Appartement van circa 108 m² op de begane grond
- Direct zicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Groot terras van circa 31 m² op het noorden en oosten
- Lichte living met open leefkeuken
- Keuken naar wens in te delen, zeer geschikt voor fraaie eilandkeuken
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats in de kelder en externe berging op de begane grond



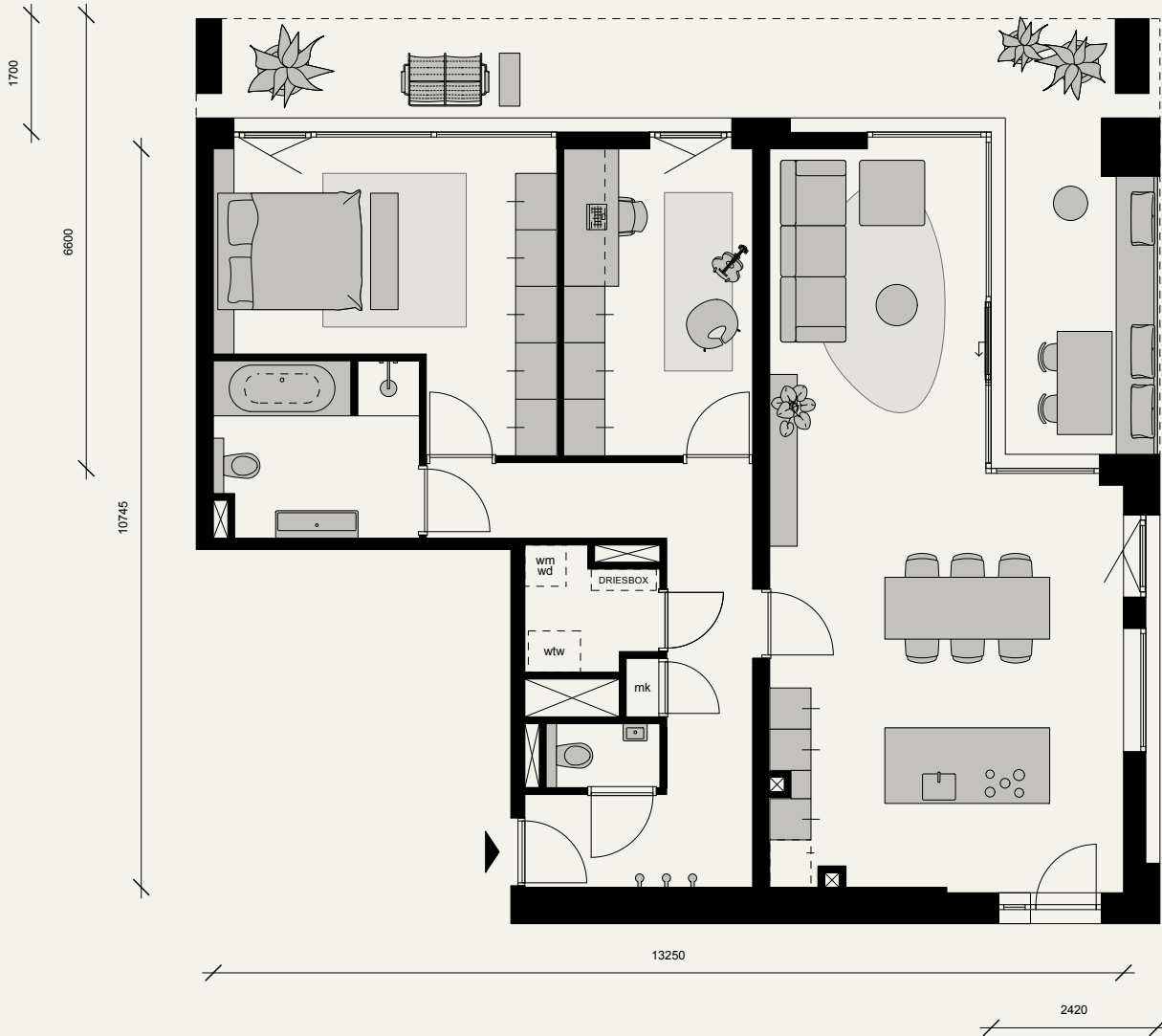
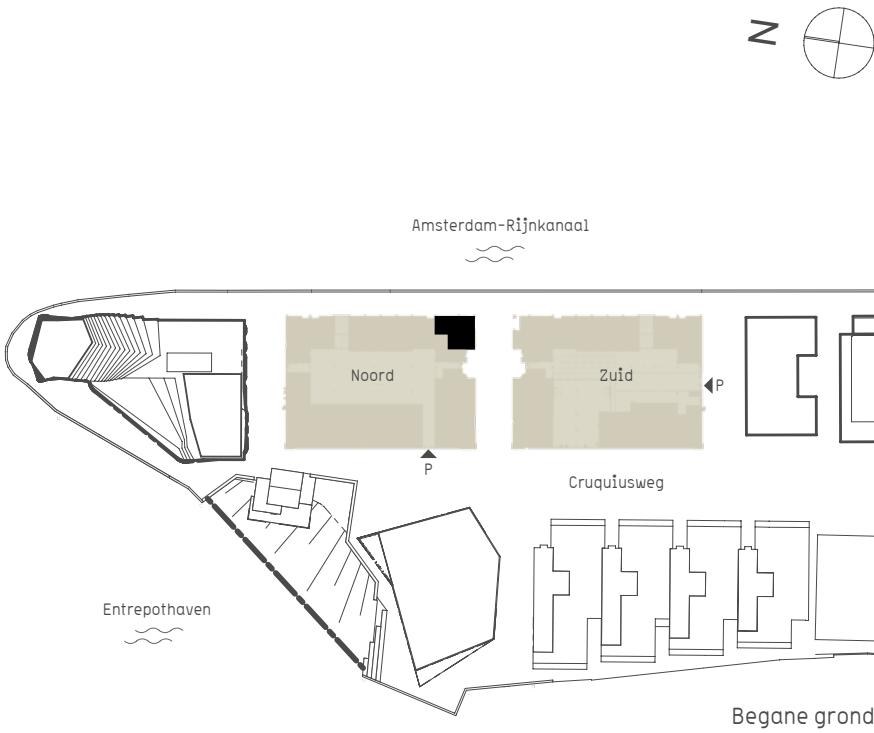
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktemataten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 6

Geniet van het terras van maar liefst 31 m²

Deze ruime 3-kamerwoning van circa 108 m² ligt op de hoek van Houtsma Noord, op de begane grond. Wat direct in het oog springt is het royale terras aan het water van maar liefst 31 m²! Vanwege de hoekligging geniet je van een prachtige lichtinval in de living en open leefkeuken. En ook het directe uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal zal nooit vervelen. Je hebt zicht op het water vanuit de living en het terras maar ook vanuit de twee slaapkamers. Dat is nog eens bijzonder wakker worden! De masterbedroom is een riante slaapkamer. Er is ruimte voor een lange maatwerk kastenwand, maar je kunt ook een inloopkast creëren. De badkamer ligt ernaast en is ingedeeld met een inloophdouche, ligbad, wastafel en toilet. De tweede slaapkamer is ideaal als kinderkamer of als thuishkantoor. In de berging is plaats voor de wasmachine en wasdroger en staan ook de technische apparaten.

- Appartement van circa 108 m² op de begane grond
- Direct zicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Groot terras van circa 31 m² op het zuiden en oosten
- Lichte living met open leefkeuken
- Keuken naar wens in te delen, zeer geschikt voor fraaie eilandkeuken
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Badkamer met inloophdouche, ligbad, wastafel en toilet
- Berging voor de wasmachine en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats in de kelder en externe berging op de begane grond



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 6, living

“De hoekligging zorgt voor prachtig licht in de living met direct uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal.”

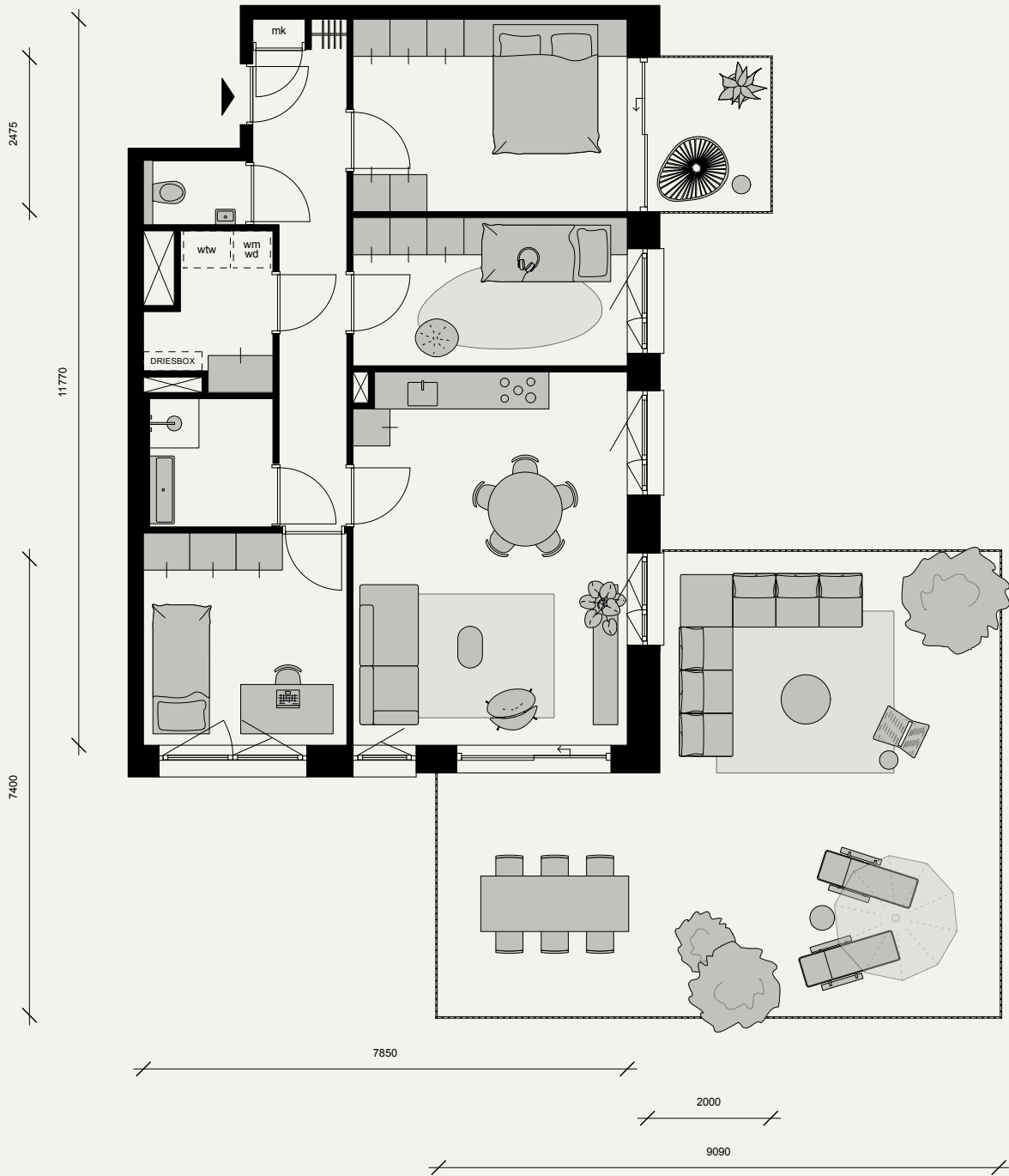
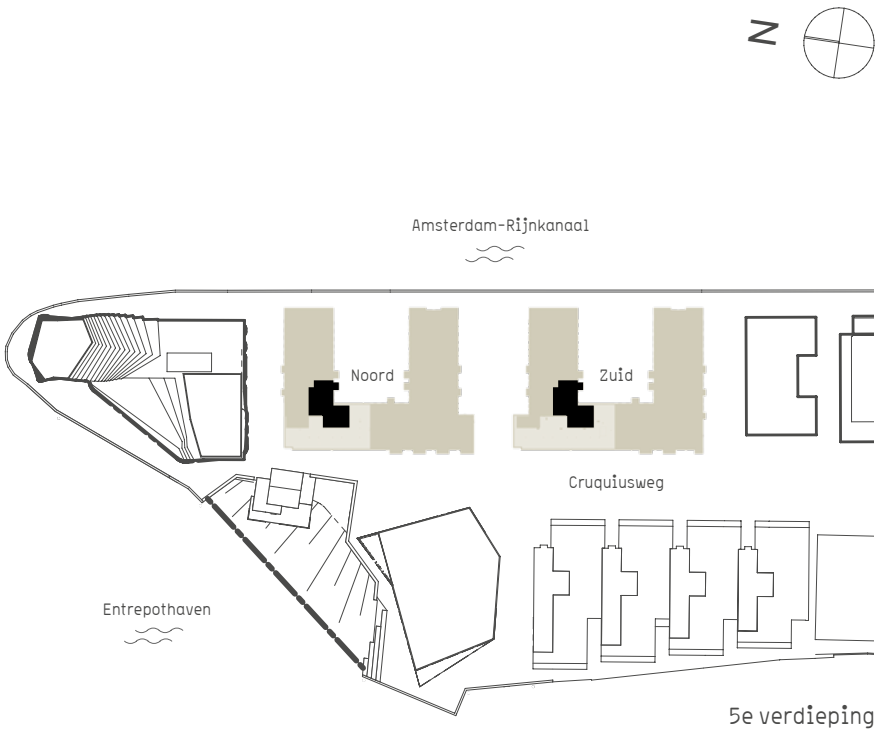


Type 7

Het terras van 55 m² op het zuiden is een verlengstuk van de living

Dit 4-kamerappartement van circa 88 m² ligt op de 5e verdieping, in de oksel van het gebouw. Je zou zomaar verliefd kunnen worden op het terras van maar liefst 55 m², met een ideale zonligging op het zuidwesten. Hier kun je met gemak een fraaie lounge en grote eettafel plaatsen en met planten en bloemen een fijne plek buiten creëren. Je kunt het terras als verlengstuk zien van de living met open keuken. Het appartement heeft de luxe van drie ruime slaapkamers. Aan de masterbedroom grenst het balkon. Wat is het heerlijk wakker worden als je de gordijnen opent en vervolgens de schuifpui naar het balkon helemaal open kunt zetten. Aan de hal grenzen het apart toilet, de badkamer met douche en brede wastafel en de berging. In de berging kun je de wasmachine en wasdroger naast elkaar plaatsen en staan de technische apparaten. Dit appartement is ideaal als je met kinderen in een appartement wilt wonen, een extra kamer wilt voor logees of regelmatig thuiswerkt.

- Appartement van circa 88 m² op de vijfde verdieping
- Groot terras van circa 55 m² op het zuidwesten
- Lichte living met open keuken
- Drie slaapkamers
- Masterbedroom met schuifpui naar balkon op het zuiden
- Apart toilet
- Badkamer met inlopdouche en wastafel
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



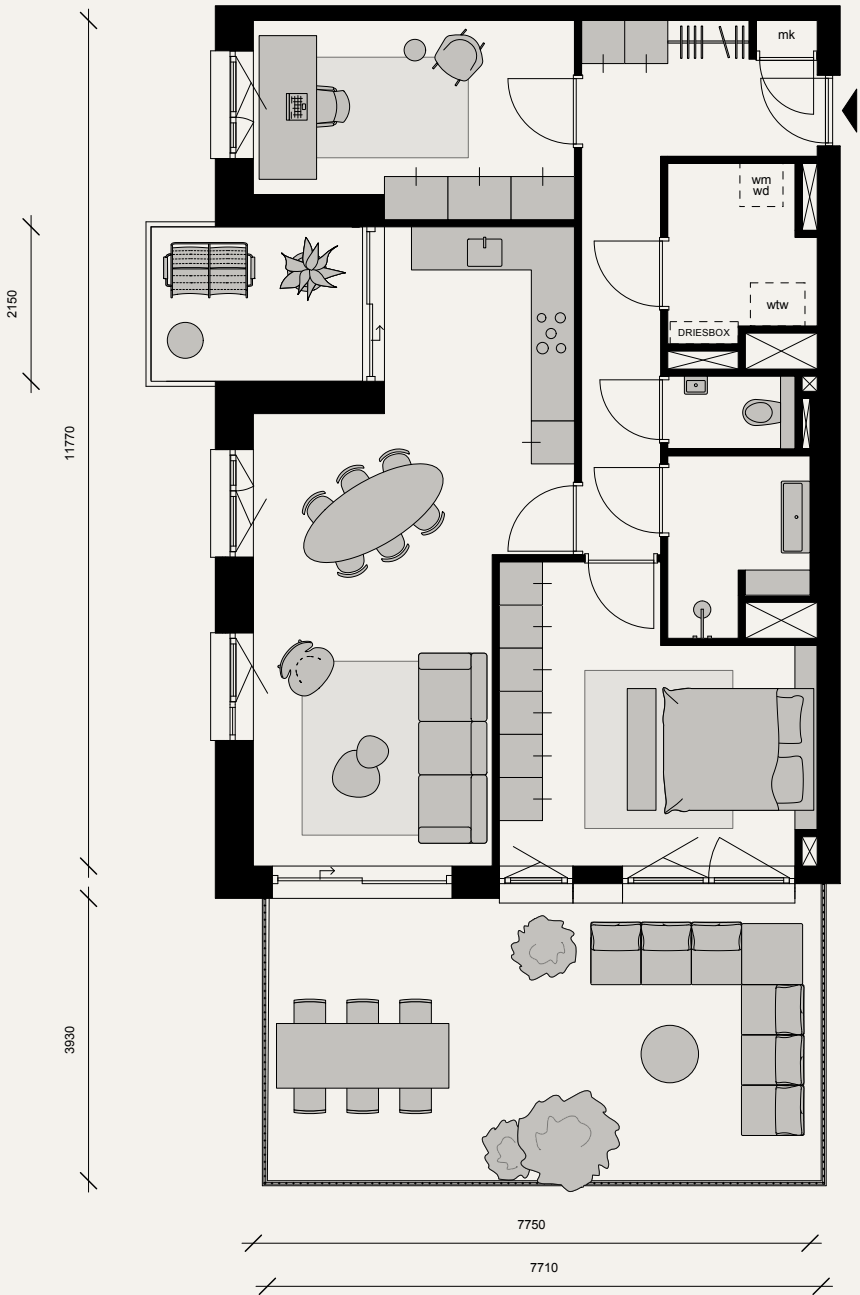
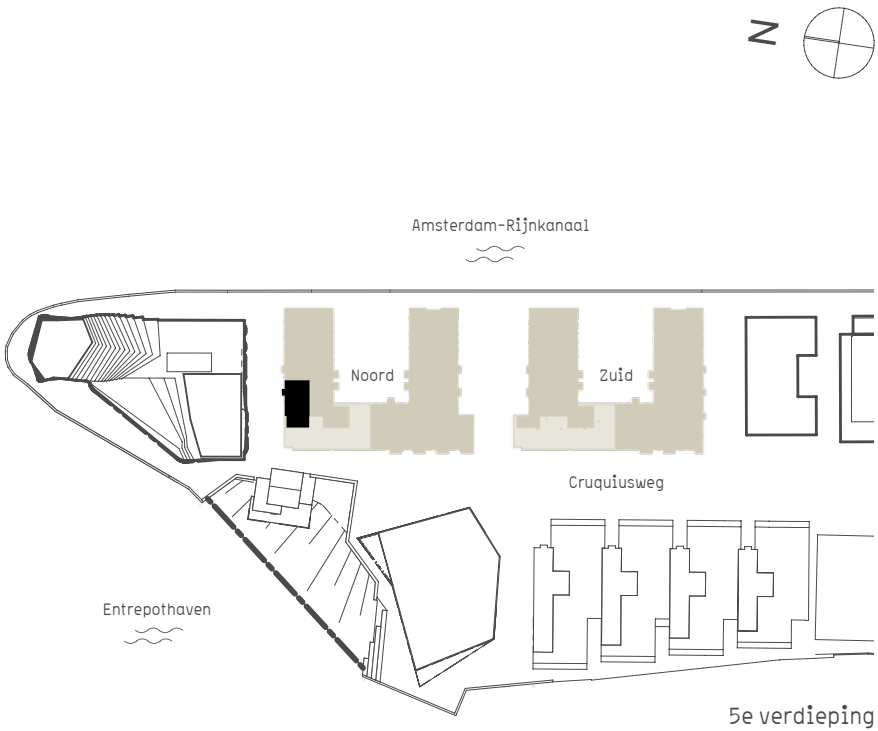
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 9

Royaal dakterras op het zuidwesten aan de living en masterbedroom

Dit bijzondere 3-kamerappartement van circa 86 m² ligt op de 5e verdieping van Houtsma Noord. Het grote dakterras van circa 30 m² heeft een ideale zonligging op het westen. Hier geniet je dus optimaal van de zon, van 's middags tot 's avonds laat! Daarnaast heb je een balkon, die je met een schuifpui bereikt vanuit de keuken. Dit zou zomaar je favoriete plek kunnen worden waar je je eerste kop koffie drinkt of in het weekend een uitgebreid ontbijt. De masterbedroom is een ruime kamer. De lange wand is zeer geschikt voor een fraaie maatwerk kledingkast. De tweede slaapkamer is een ideale kinderkamer, strijkkamer of study als je regelmatig thuiswerkt. Aan de hal grenzen het apart toilet, de badkamer met douche en brede wastafel en de berging. In de berging kun je de wasmachine en wasdroger naast elkaar plaatsen en staan de technische apparaten.

- Appartement van circa 86 m² op de vijfde verdieping
- Royaal dakterras van circa 30 m² op het westen
- Balkon van circa 6 m² op het noorden
- Lichte living en open hoekkeuken
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Ruime badkamer met inlooptdouche en wastafel
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



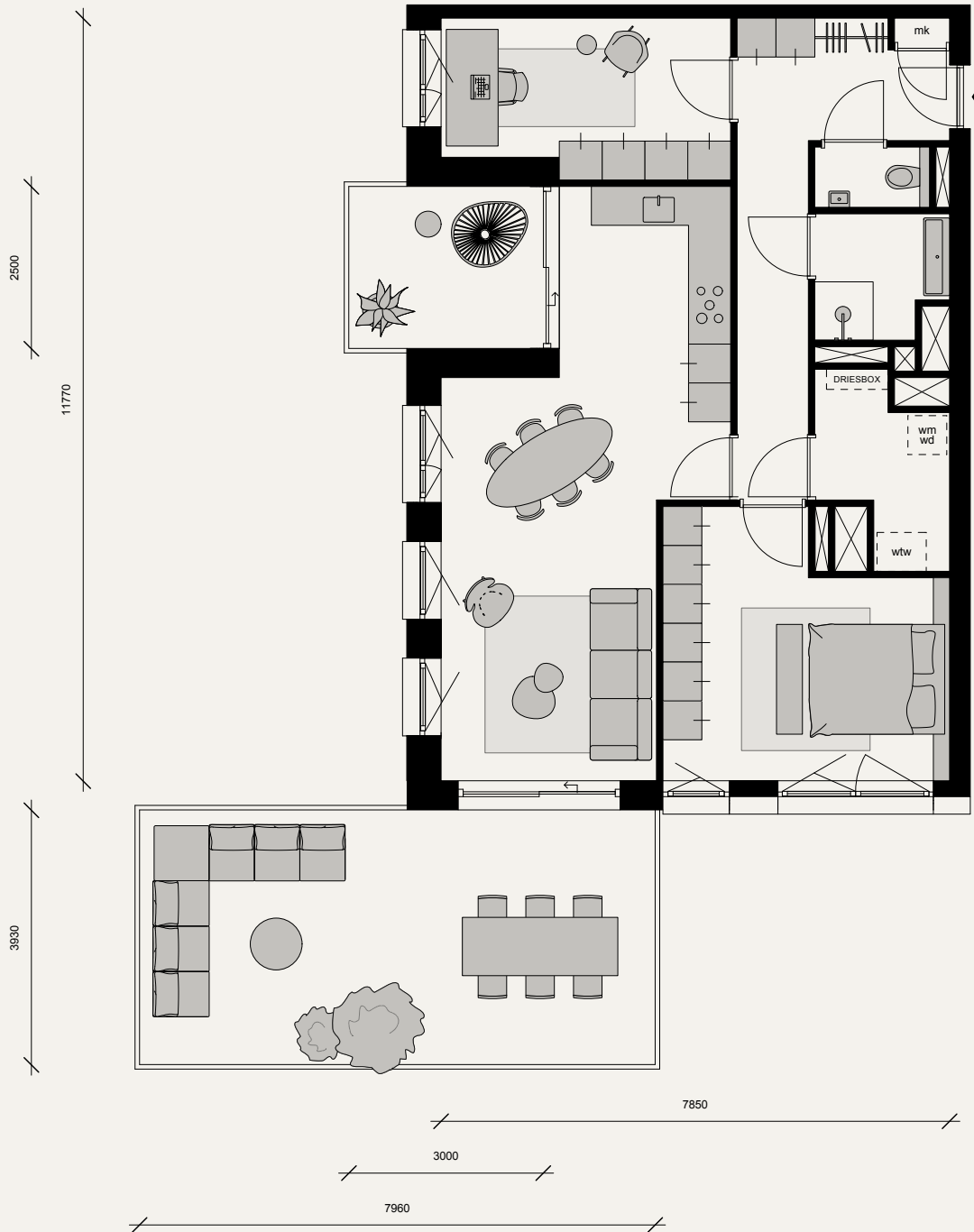
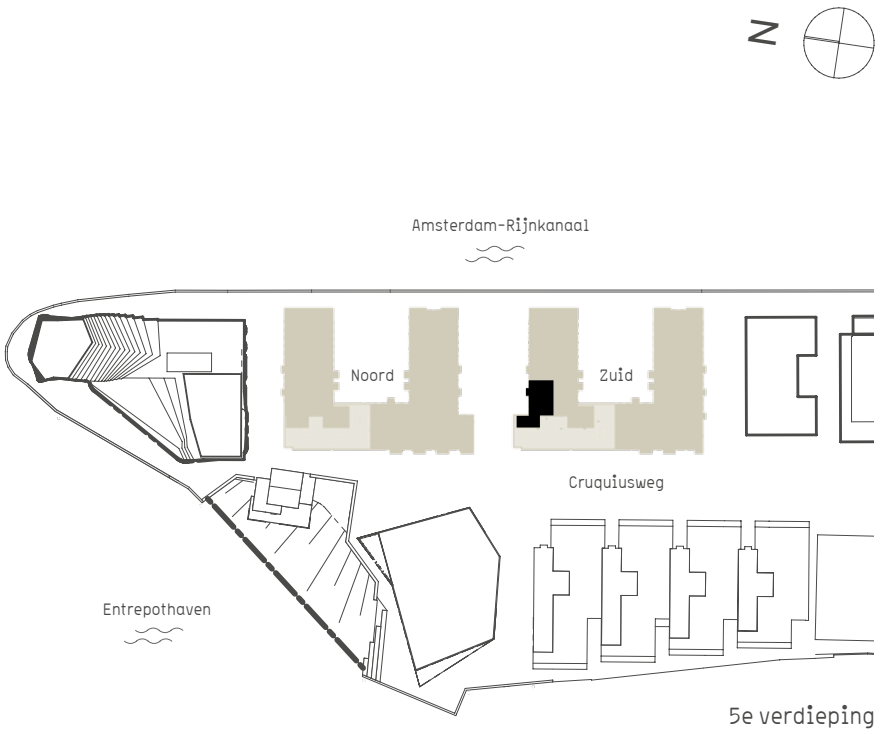
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 11

Royaal dakterras op het zuidwesten aan de living

Dit bijzondere 3-kamerappartement van circa 85 m² ligt op de 5e verdieping van Houtsma Zuid. Het grote dakterras van circa 32 m² heeft een ideale zonligging op het zuidwesten. Hier geniet je dus optimaal van de zon, van 's middags tot 's avonds laat en kijk je mooi uit op de Entrepothaven! Daarnaast heb je een balkon, die je met een schuifpui bereikt vanuit de keuken. Dit zou zomaar je favoriete plek kunnen worden waar je je eerste kop koffie drinkt of in het weekend een uitgebreid ontbijt. De masterbedroom is een ruime kamer. De lange wand is zeer geschikt voor een fraaie maatwerk kledingkast. De tweede slaapkamer is een ideale kinderkamer, strijkkamer of study als je regelmatig thuiswerkt. Aan de hal grenzen het apart toilet, de badkamer met douche en brede wastafel en de berging. In de berging kun je de wasmachine en wasdroger naast elkaar plaatsen en staan de technische apparaten.

- Appartement van circa 85 m² op de vijfde verdieping
- Royaal dakterras van circa 32 m² op het zuidwesten
- Balkon van ruim 7 m² op het noordwesten
- Lichte living en open hoekkeuken
- Twee slaapkamers
- Apart toilet
- Ruime badkamer met inloophdouche en wastafel
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



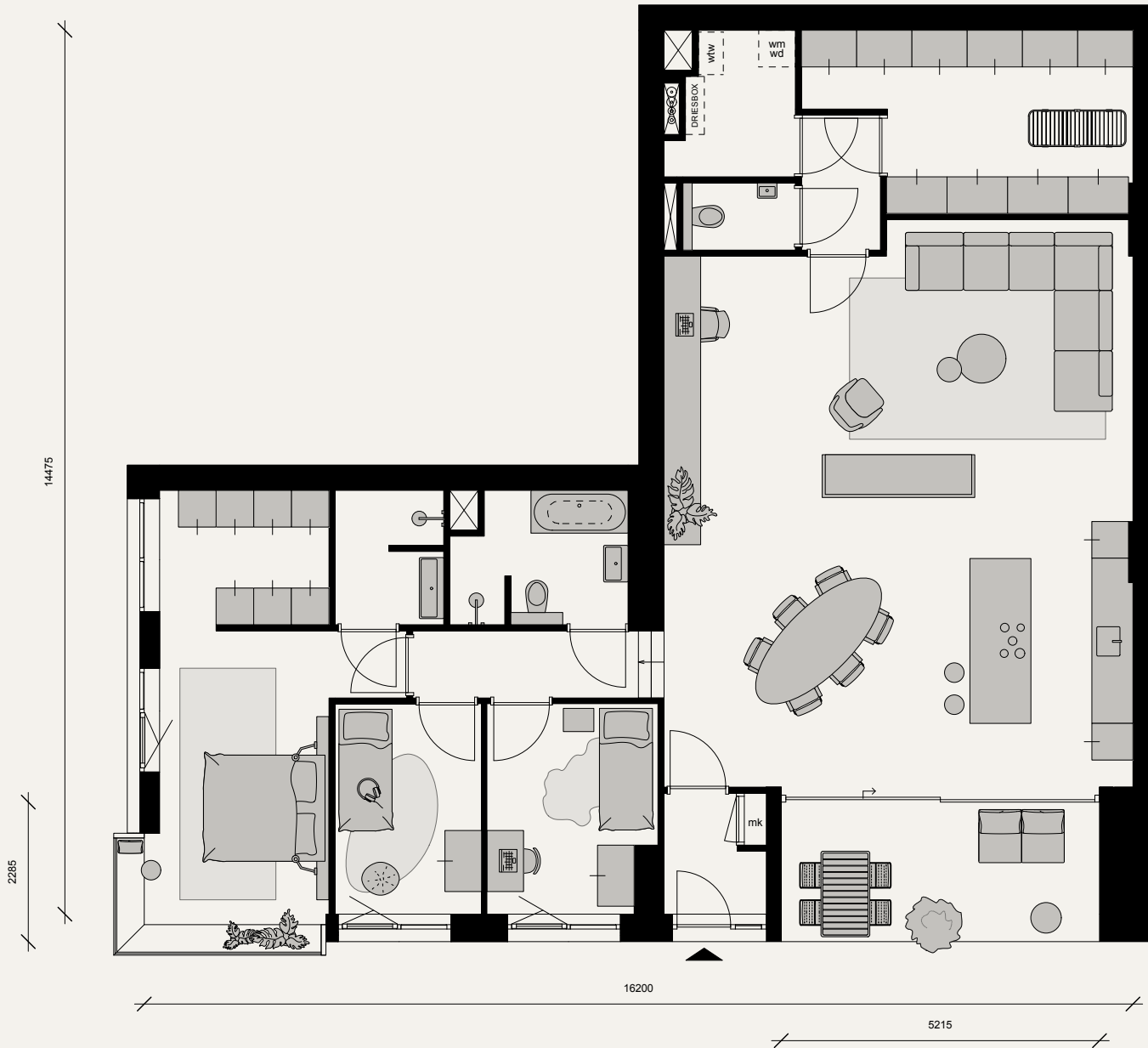
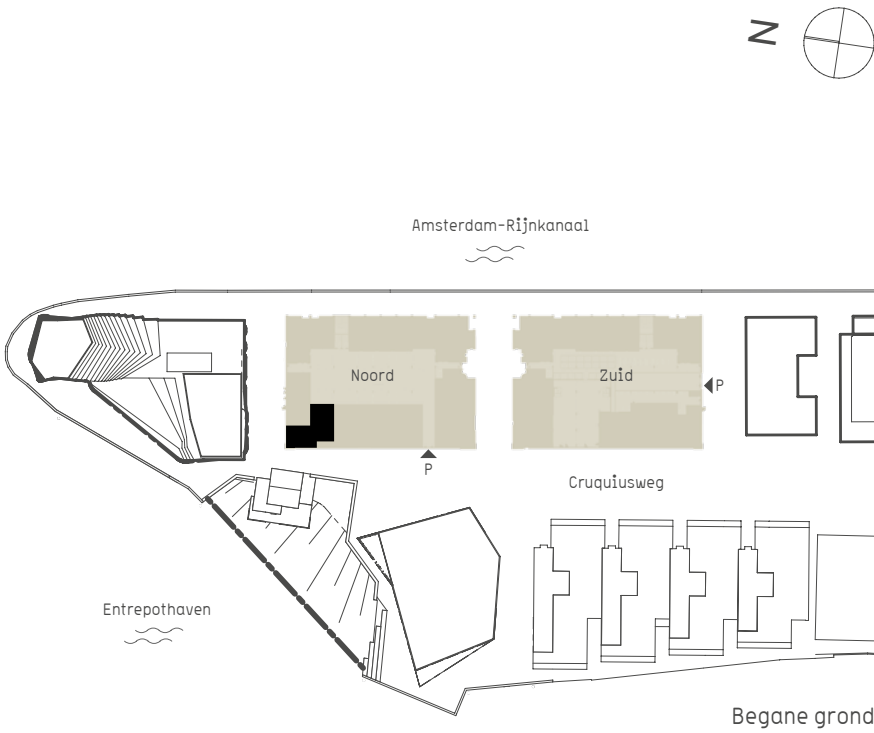
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 50

Dit royale appartement met voordeur aan de straat is een buitenkans

Deze stadswoning, met een woonoppervlakte van maar liefst 155 m², ligt op de hoek van Houtsma Noord. De woning heeft een eigen entree aan de Cruquiusweg en biedt bijzonder veel luxe. Laat je verrassen door de enorme living met open keuken van bijna 70 m², met aansluitend het terras op het zuidwesten. Open de schuifpui en laat binnen en buiten in elkaar vloeien. Het slaapdomein ligt iets hoger en bereik je met een klein trapje. Hier liggen drie riante slaapkamers. Voel je koning te rijk in de masterbedroom met prachtig erkerkozijn, een walkin closet en eigen ensuite badkamer. Tegenover de twee andere slaapkamers ligt de tweede badkamer die compleet is ingericht met een inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet. Het separaat toilet bereik je via het halletje aan de living, waar ook de berging ligt en een onbenoemde ruimte. De onbenoemde ruimte is ideaal als thuisbioscoop, speelkamer of hobbykamer.

- Stadswoning van circa 155 m² op de begane grond
- Terras van circa 12 m² op het westen
- Fraaie living met plafond van circa 3 meter
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een lange, rechte keuken of een fraaie eilandkeuken
- Drie ruime slaapkamers
- Masterbedroom met inloopkast en ensuite badkamer met inloopdouche en wastafel
- Tweede badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Onbenoemde ruimte geschikt als hobbykamer, speelkamer of thuisbioscoop
- 2 eigen parkeerplaatsen in de kelder
- Externe berging in de kelder



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 50, living

“Een zee van
ruimte, volop
luze en alles
gelijkvloers,
wonen met
grandeur aan
de Cruquiusweg.”

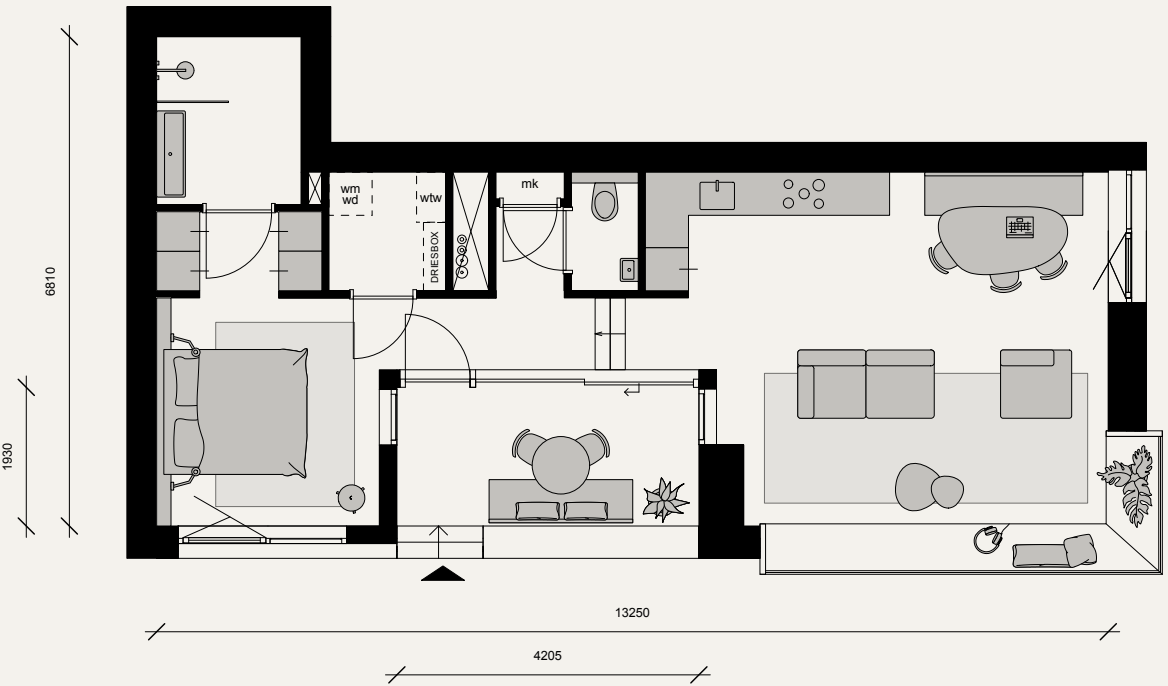
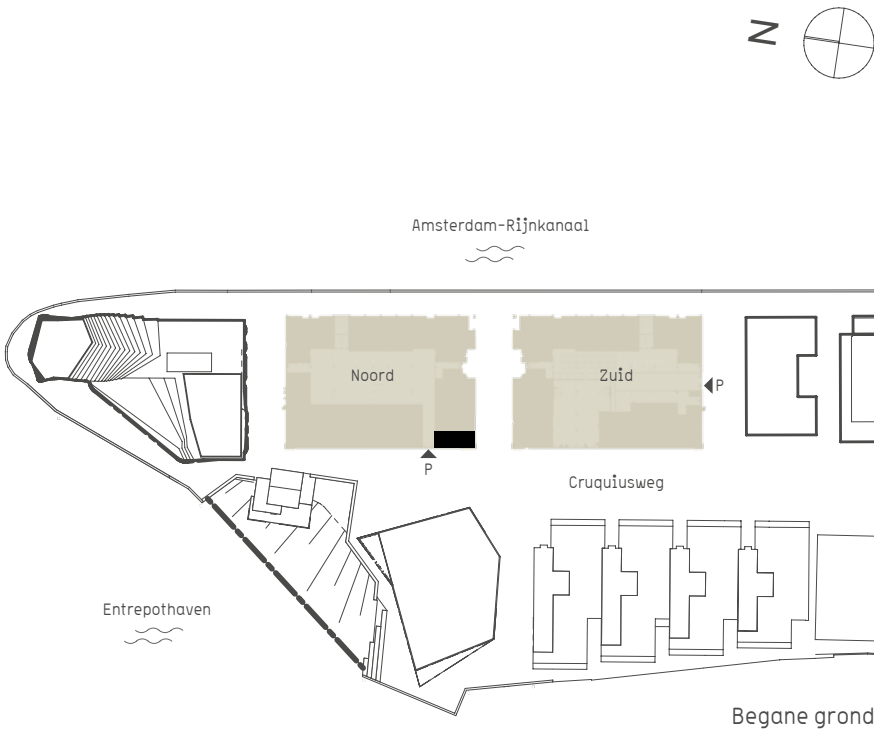


Type 51

Unieke loftwoning met entree aan de straat

Deze unieke loftwoning van circa 54 m² ligt op de hoek van Houtsma Noord. De entree, via het terras op het westen, ligt aan de Cruquiusweg. Het terras is het centrale middelpunt en scheidt het woon- en slaap-gedeelte. De living met open keuken heeft een fraaie carrévorm en een prachtig erkerkozijn, wat zorgt voor een mooie lichtinval. Bovendien is de plafondhoogte in de living ruim 3,10 meter en dat geeft ook een ruimtelijk effect! De keuken kun je naar eigen wens indelen. Zo kun je kiezen voor een hoekkeuken, maar ook een lange, rechte keuken is een mogelijkheid. Het is aan jou! Met een trapje naar boven kom je in de zone met het toilet en de berging en daarna in het slaapdomein. Dit domein is slim ingedeeld met twee nissen voor kledingkasten en een ensuite badkamer met inloopdouche en wastafel. Zo heb je alle ruimte voor een kingsize bed en kun je eventueel nog een werkhoekje creëren.

- Loftwoning van circa 54 m² op de begane grond
- Voordeur aan de straat
- Terras van circa 9 m² op het westen
- Living met erkerkozijn en plafond van circa 3,10 meter
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een lange, rechte keuken of een hoekkeuken
- Slaapzone met nissen voor kledingkasten en ensuite badkamer
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Parkeerplaats en externe berging in de kelder



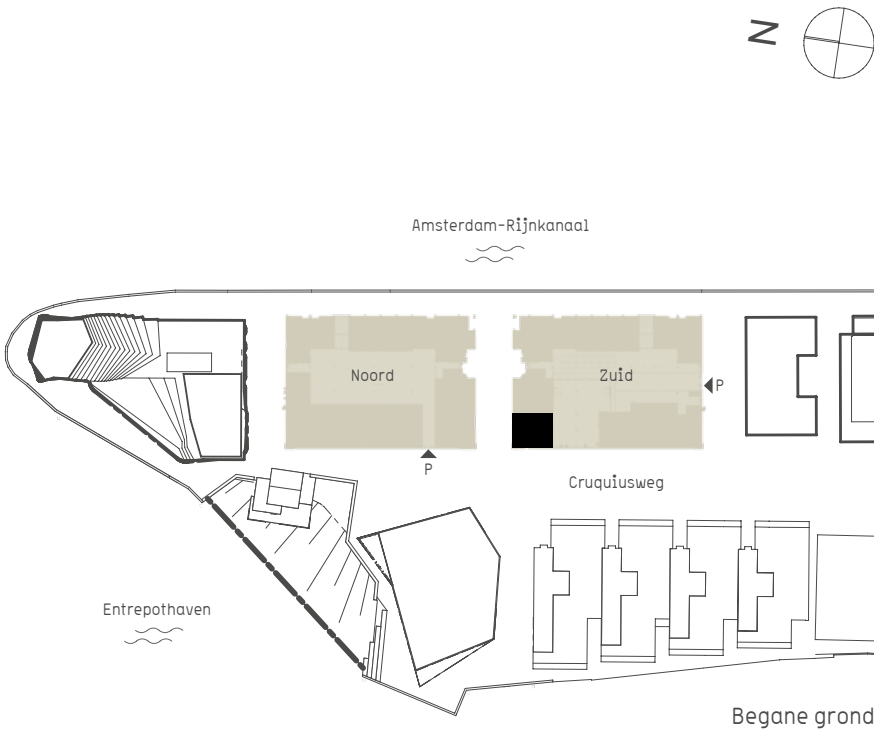
Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetemen zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Type 52

Uniek appartement met royale living én woonkeuken

Deze stadswoning, met een woonoppervlakte van maar liefst 128 m², ligt op de hoek van Houtsma Zuid. De woning heeft een eigen entree aan de Cruquiusweg en biedt bijzonder veel luxe en verrassend veel ruimte. Wat direct in het oog springt, is de royale woonkeuken aan het terras. Je kunt deze keuken naar eigen wens invullen. Een rechte keuken, een hoekkeuken of een keuken met een eiland, het kan allemaal. En ook een lange eettafel kun je hier gemakkelijk kwijt. Met een klein trapje naar beneden kom je in de living. De living heeft een prachtige lichtinval dankzij het erkerkozijn en de plafondhoogte die varieert van ruim 3 tot 3,10 meter. De slaapzones zijn op een fraaie manier van elkaar gescheiden. Zo bereik je de masterbedroom vanuit de woonkeuken. Dit is een riante kamer, met een grote inloopkast en ensuite badkamer die compleet is ingericht met een inloofdouche, wastafel en toilet. De tweede badkamer ligt aan de gang, waar de twee andere slaapkamers zijn gesitueerd. Ook deze badkamer is luxe ingericht, met een ligbad, inloofdouche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een separaat toilet en een berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten. In de gang kun je een fraaie, lange maatwerkkast creëren, als garderobe bijvoorbeeld.

- Stadswoning van circa 128 m² op de begane grond
- Terras van circa 13 m² op het zuidwesten
- Fraaie living met plafond die varieert van ruim 3 tot 3,10 meter
- Woonkeuken naar wens in te delen
- Drie ruime slaapkamers
- Masterbedroom met inloopkast en ensuite badkamer
- Tweede badkamer met inloofdouche, ligbad, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.

BOUWNUMMER 5

Type 52, living

“De living is echt een eyecatcher: met een plafondhoogte oplopend tot 3,10 meter voelt de ruimte groots, luchtig en warm tegelijk.”



BOUWNUMMER 5

Type 52, living

158

“De lichte living met het erkerkozijn geeft elke dag een ander uitzicht, rustig, ruim en vol karakter.”

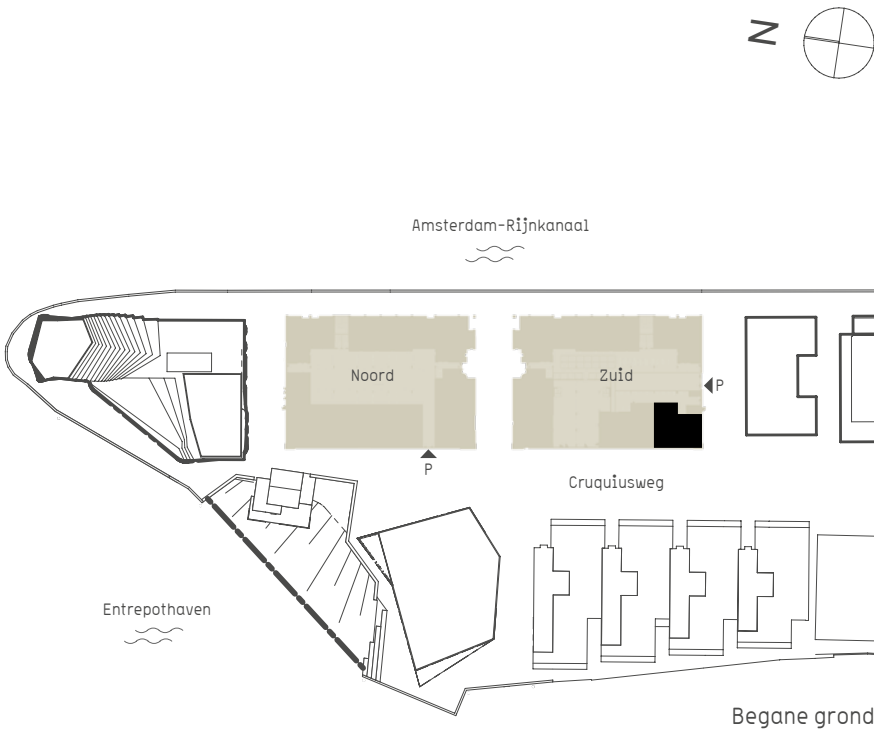


Type 53

Deze royale stadswoning is een buitenkans

Deze stadswoning met een woonoppervlakte van maar liefst 158 m², ligt op de hoek van Houtsma Zuid. De woning heeft een eigen entree aan de Cruquiusweg en biedt bijzonder veel luxe. Laat je verrassen door de enorme living met open keuken van bijna 73 m², met aansluitend het terras op het zuidwesten. Open de schuifpui en laat binnen en buiten in elkaar vloeien. Het slaapdomein ligt iets hoger en bereik je met een klein trapje. Hier liggen drie riante slaapkamers. Voel je koning te rijk in de masterbedroom met prachtig erkerkozijn, een walkin closet en eigen ensuite badkamer. Tegenover de twee andere slaapkamers ligt de tweede badkamer die compleet is ingericht met een inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet. Het separaat toilet bereik je via het halletje aan de living, waar ook de berging ligt en een onbenoemde ruimte. De onbenoemde ruimte is ideaal als thuisbioscoop, speelkamer of hobbykamer.

- Stadswoning van circa 158 m² op de begane grond
- Terras van circa 12 m² op het noordwesten
- Fraaie living met plafond van circa 3 meter
- Keuken naar wens in te delen, denk aan een lange, rechte keuken of een fraaie eilandkeuken
- Drie ruime slaapkamers
- Masterbedroom met inloopkast en ensuite badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Tweede badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Berging voor de wasmachine, wasdroger en technische apparaten
- Onbenoemde ruimte geschikt als hobbykamer, speelkamer of thuisbioscoop
- Eigen parkeerplaats en externe berging in de kelder



Deze plattegrond geeft een indruk van de indeling van het appartement. Voor de precieze specificaties verwijzen wij naar de technische omschrijving en de verkooptekening. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De getoonde keuken dient ter inspiratie van de mogelijkheden. De woningen worden wel afgewerkt met badkamer(s) en toiletruimte. Zie voor de specificaties het sanitairboekje. Omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze brochure en plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitsluitend de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen gelden als contractstukken waar rechten aan kunnen worden ontleend.



LEICHT Amsterdam, brengt keukendromen tot leven

Bij deze woning wordt geen keuken geleverd, en dat is bewust zo. Want een nieuw huis verdient een keuken die écht bij jou past. Een plek waar je kookt, leeft en samenkomt. De keuken vormt het hart van je nieuwe thuis, en daarom start jouw persoonlijke keukenreis bij LEICHT Amsterdam.

Samen met de ervaren ontwerpers van LEICHT creëer je een keuken die volledig aansluit op jouw smaak, wensen en levensstijl. Van materiaalkeuze tot apparatuur: je wordt stap

voor stap begeleid met deskundig advies. Het resultaat? Een sfeervolle, praktische én stijlvolle leefruimte, helemaal op maat gemaakt.

LEICHT staat bekend om zijn hoogwaardige materialen, innovatief design en Duitse precisie. Dankzij de nauwe samenwerking met vakmensen in Duitsland wordt elk onderdeel tot in perfectie vervaardigd. In de inspirerende showroom in Amsterdam ontdek je tal van stijlvolle keukens en ontvang je persoonlijk advies voor het realiseren van jouw ideale keuken.

Speciaal voor Cruquius Houtsma heeft LEICHT Amsterdam bovendien een exclusieve aanbiedingskeuken samengesteld. Deze is uitgerust met luxe inbouwapparatuur van Siemens, een prachtig composiet werkblad én een Quooker-kraan. Na oplevering kun je deze keuken direct laten plaatsen, of verder personaliseren in de showroom.

Meer informatie vind je in het keukenboekje.

Tortu is meer dan een badkamer

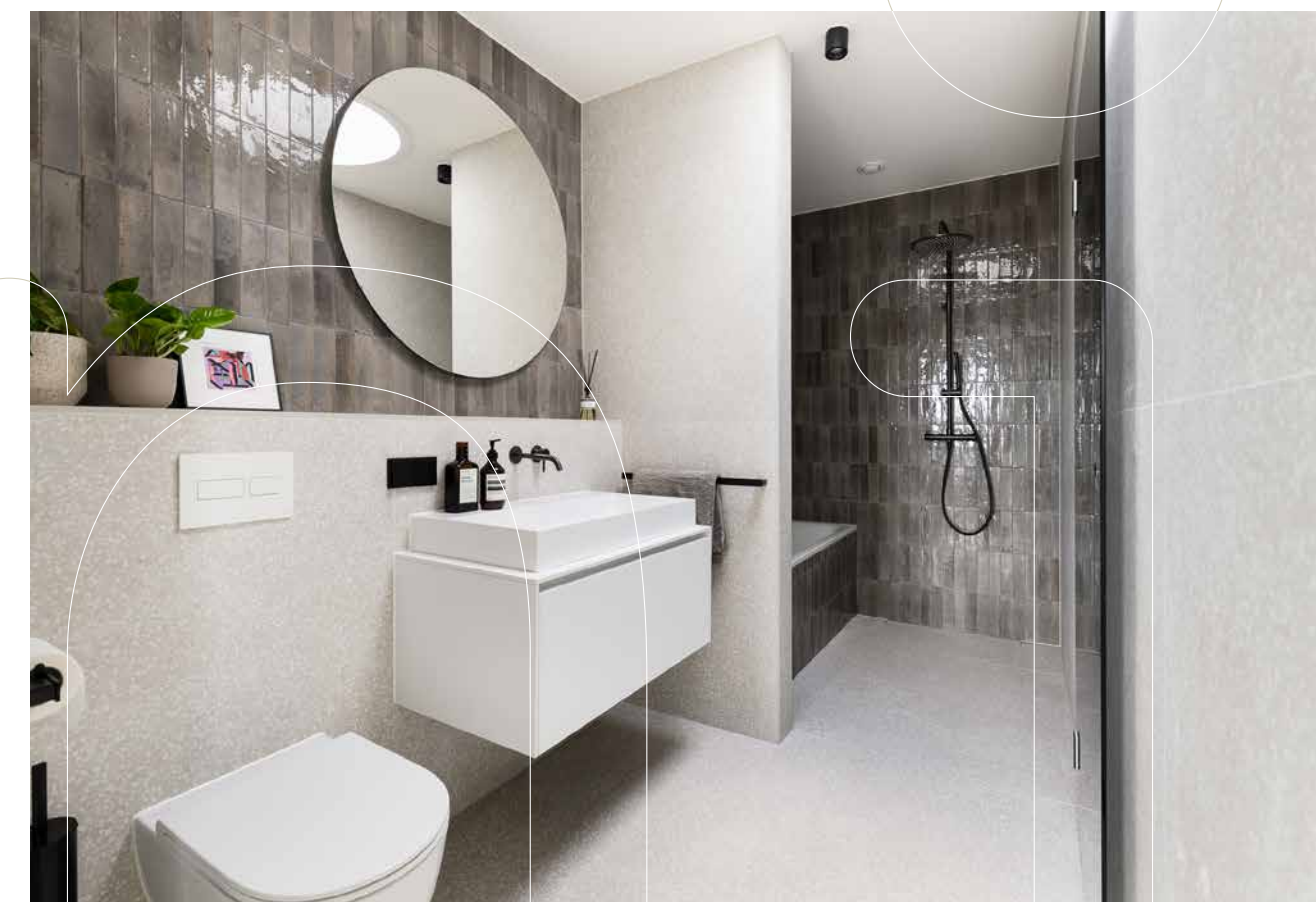
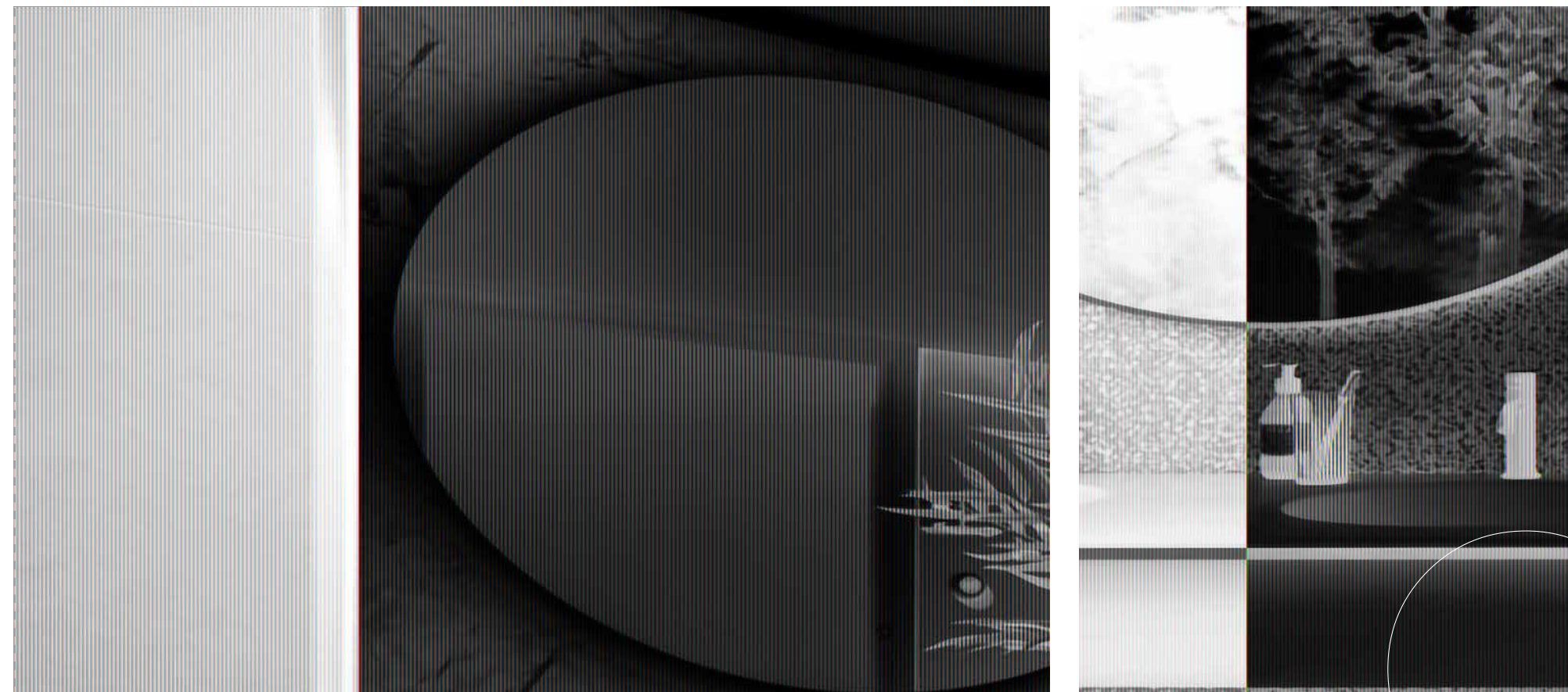
In Cruquius Houtsma draait het niet alleen om wonen, maar om thuiskomen. Daarom is gekozen voor een samenwerking met Tortu, een merk dat bekendstaat om verfijnd design, hoogwaardige materialen en oog voor detail. Geen standaard badkamers, maar ruimtes die rust, balans en stijl uitstralen.

Hoogwaardige basis

Elke woning in Cruquius Houtsma wordt standaard uitgerust met badkamer(s) en toiletruimte(s) van Tortu. Het hoogwaardige sanitair en tegelwerk is met zorg samengesteld en vormt een uitstekende basis. Zo zijn de kranen standaard uitgevoerd in een luxe PVD-afwerking, waarbij u kunt kiezen uit vier stijlvolle kleuren. Voor de vloer is er een 60x60 cm terrazzolook tegel beschikbaar in vijf natuurlijke tinten, gecombineerd met een mat witte wandtegels van 30x60 cm.

Een ontwerp op maat

Wilt u een badkamer die volledig is afgestemd op uw smaak en levensstijl? De verkoopadviseurs van Tortu begeleiden u graag bij het samenstellen van een persoonlijk ontwerp. In de inspirerende showroom ontdekt u een wereld van exclusieve tegels, designkranen, meubels en accessoires. Er is alle ruimte om samen tot een uniek en passend ontwerp te komen, tot in de kleinste details. Tortu denkt graag met u mee.





Duurzaam comfort in Cruquius Houtsma

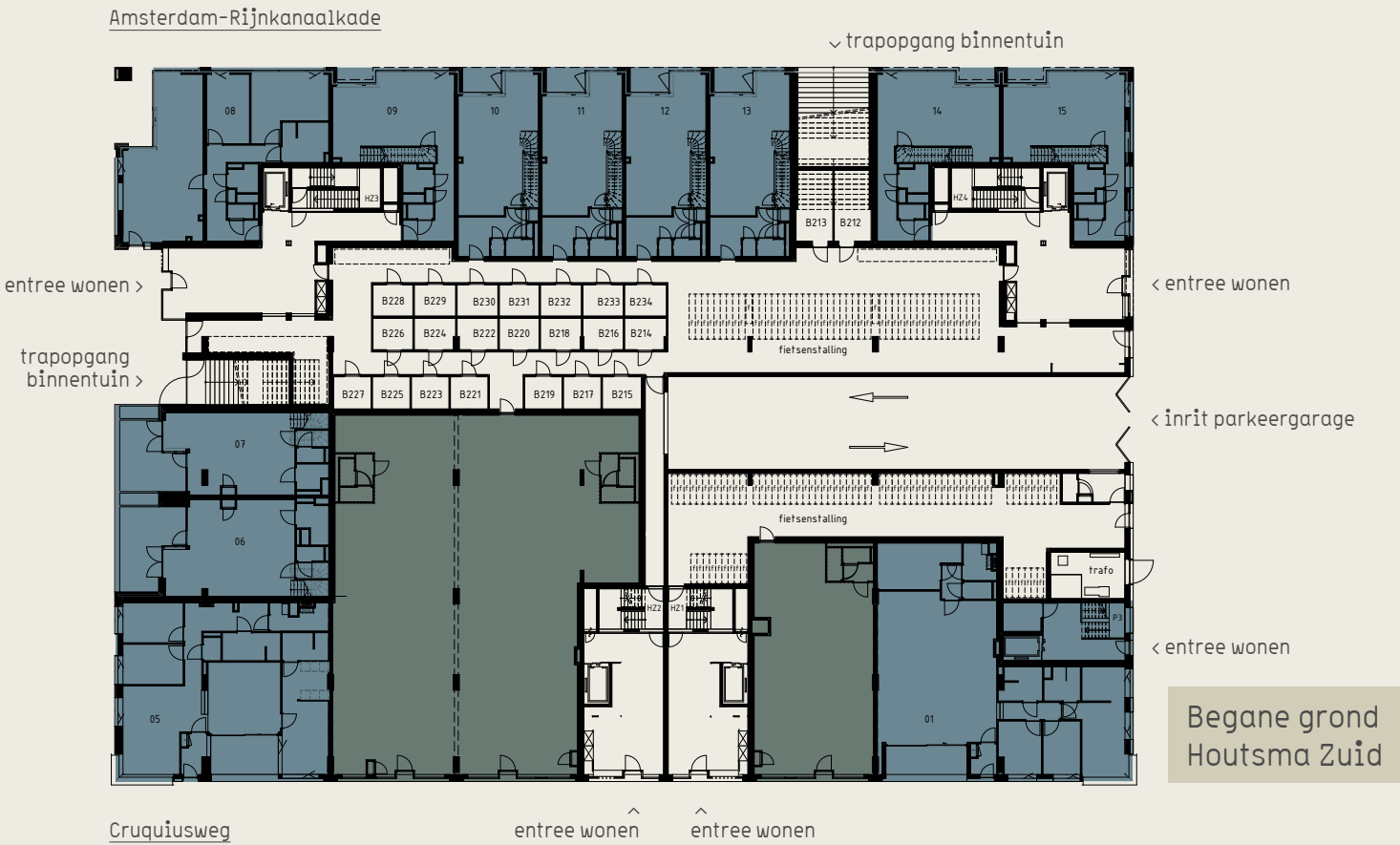
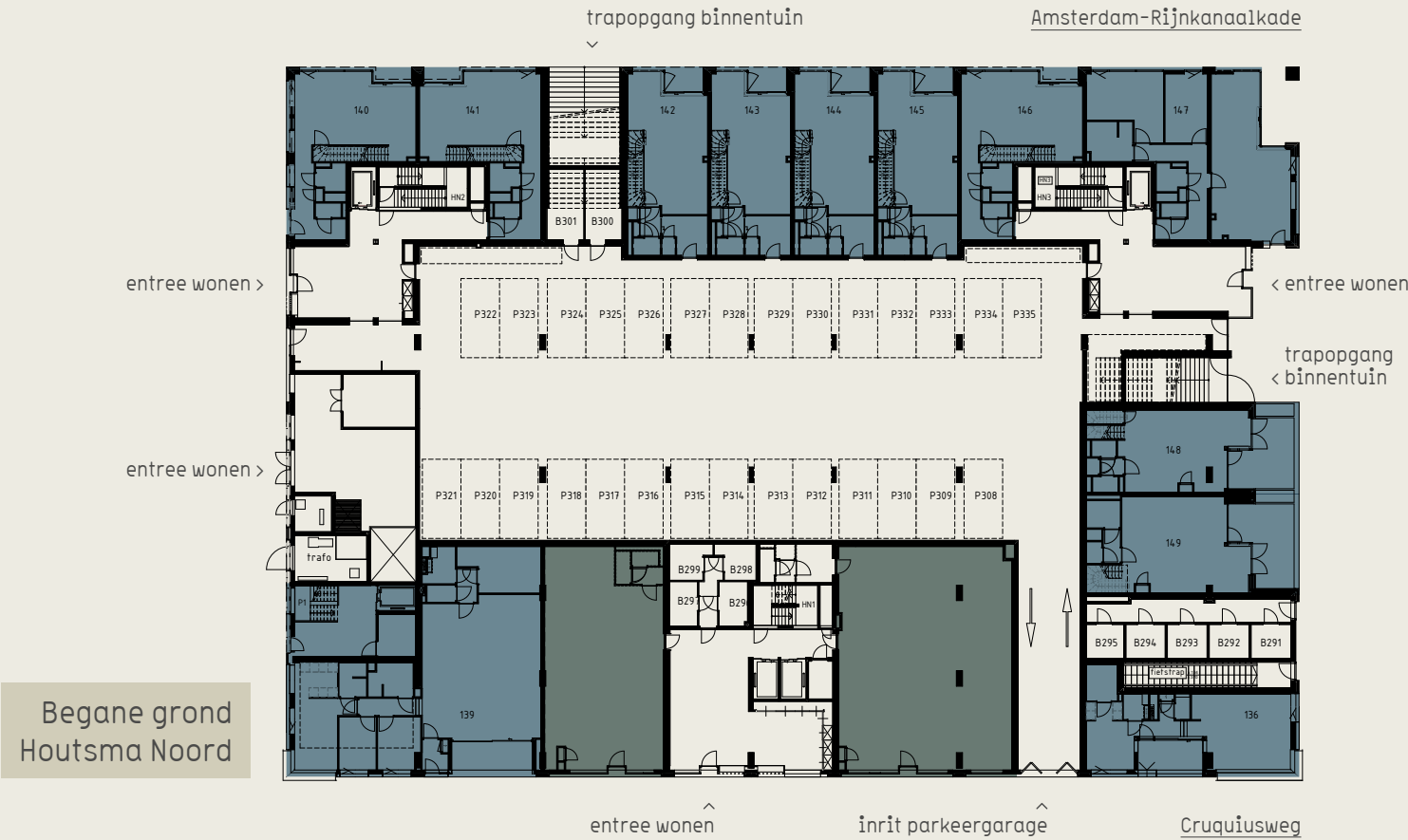
Het project Houtsma, evenals de toekomstige aangrenzende projecten Werkmeester en Candido, wordt aangesloten op een duurzame Warmte-Koude Opslag-Installatie (WKO), gevoed door energie uit oppervlaktewater. Deze moderne installatie bevindt zich in de kelder van Houtsma en vormt het kloppend hart van het energiesysteem voor meerdere gebouwen in de omgeving.

De levering van warmte en koeling aan de woningen wordt verzorgd door INwarmte, eigenaar en exploitant van de installatie. INwarmte staat garant voor een betrouwbare en energiezuinige manier van verwarmen in de winter en verkoelen in de zomer; helemaal afgestemd op comfortabel wonen.

Alle woningen binnen Houtsma hebben een aansluitverplichting op deze voorziening. De aansluitvoorwaarden, tarieven en het leveringscontract worden op het daarvoor bestemde online portaal beschikbaar gesteld. Deze informatie wordt tevens vastgelegd in de koopovereenkomst.

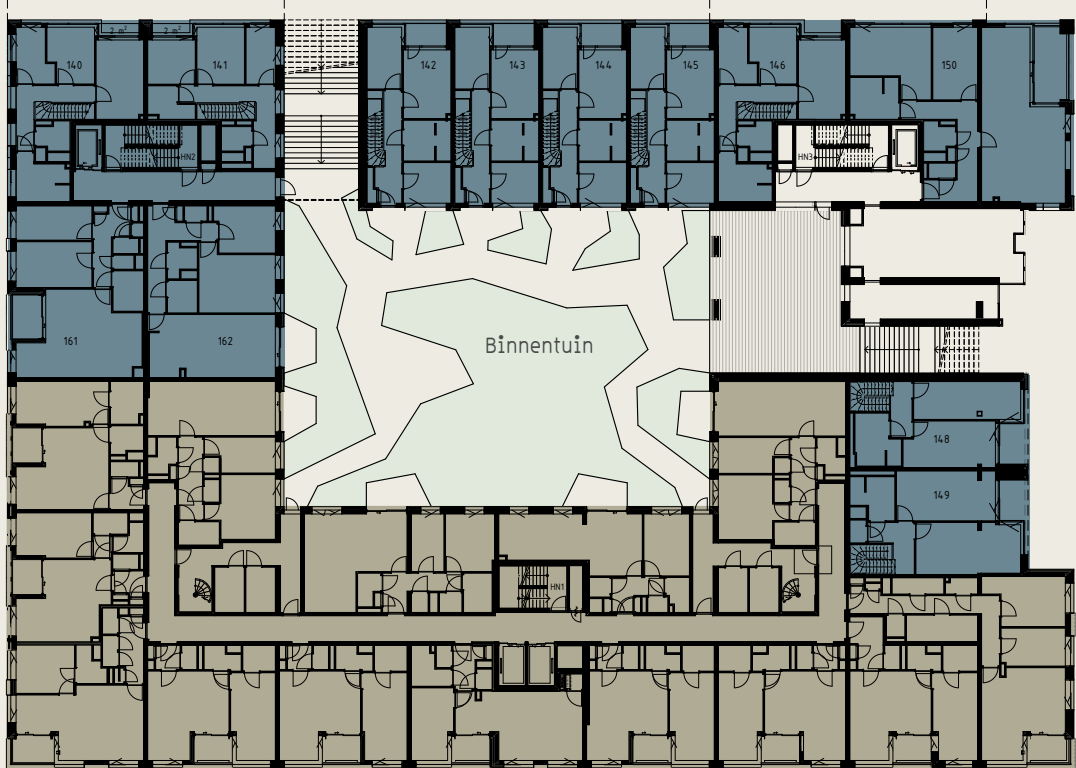
Overzichts- plattegronden

- Koopwoningen
- Bedrijfsruimtes
- Sociale huurwoningen
- Huurwoningen



Overzichts-
plattegronden

- Koopwoningen
- Bedrijfsruimtes
- Sociale huurwoningen
- Huurwoningen



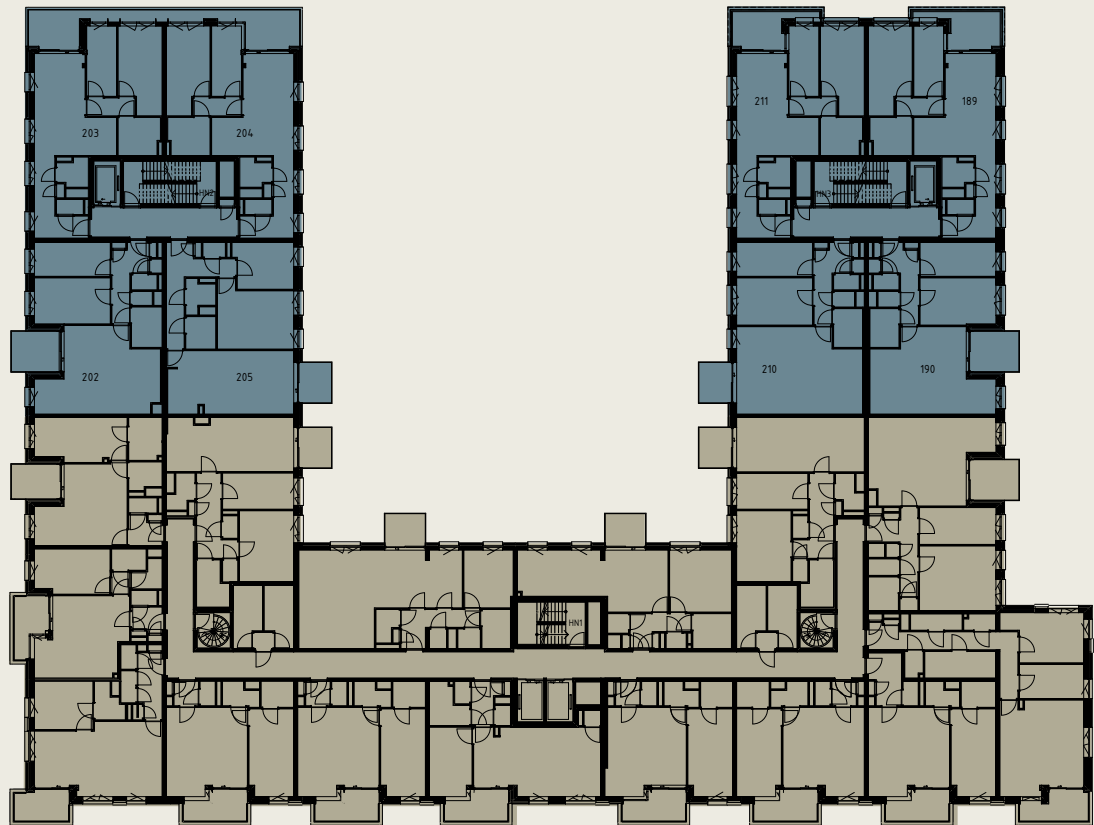
1e verdieping
Houtsma Noord



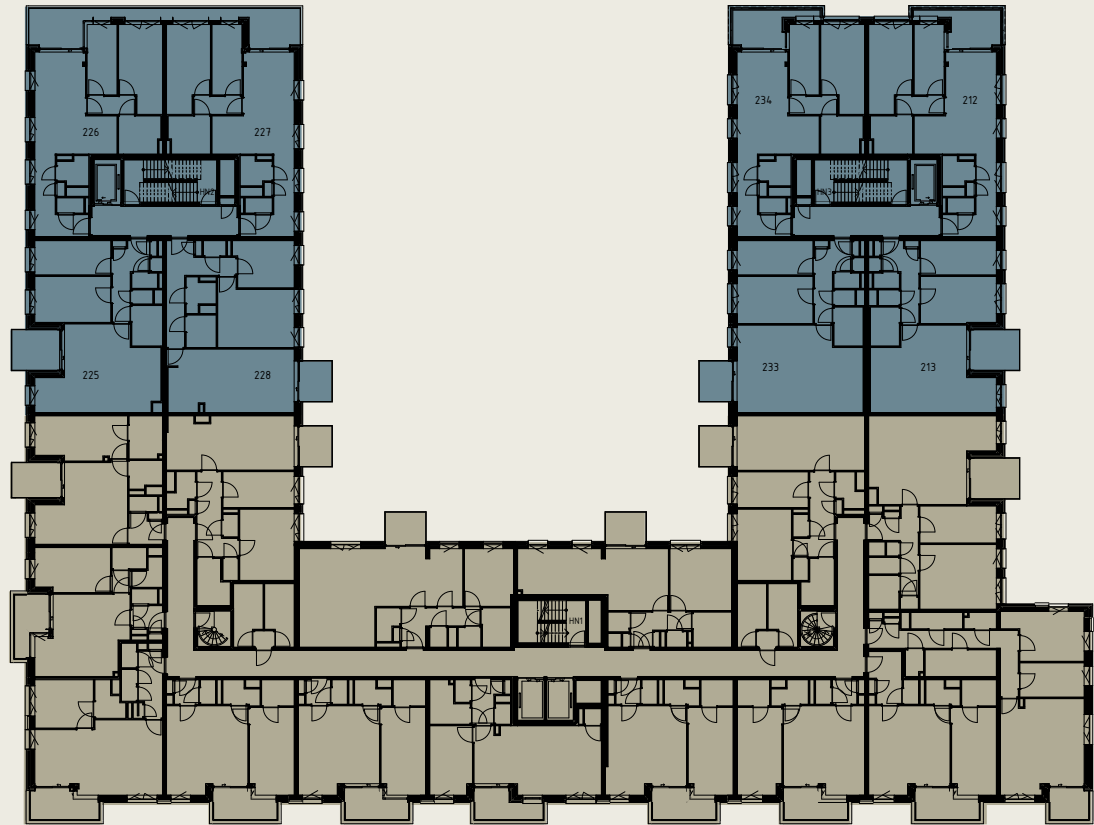
Overzichts-
plattegronden

- Koopwoningen
- Bedrijfsruimtes
- Sociale huurwoningen
- Huurwoningen

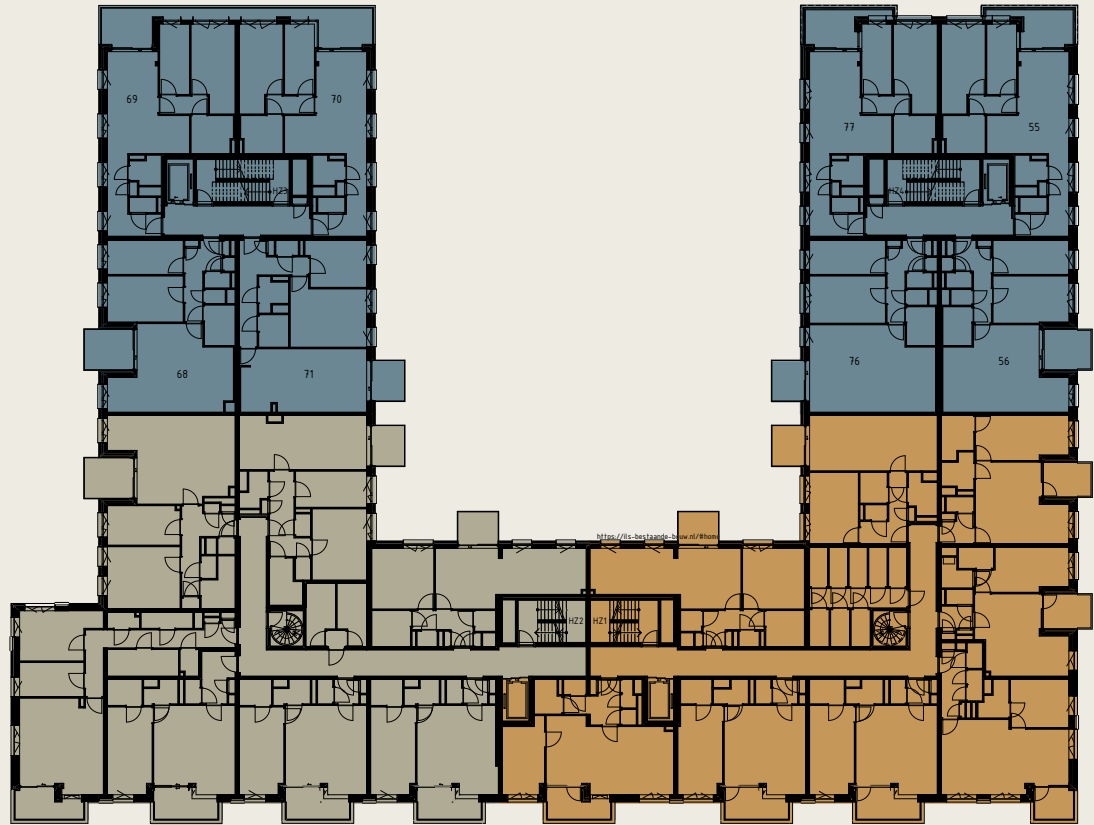
3e verdieping
Houtsma Noord



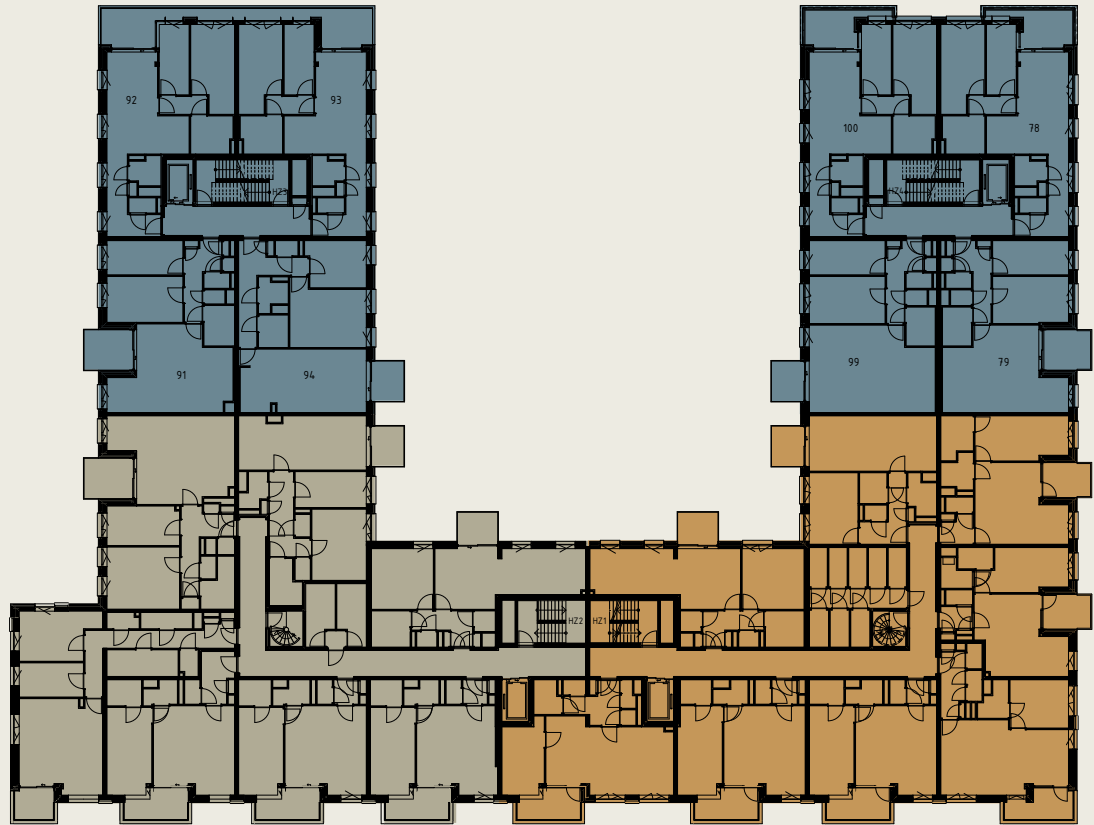
4e verdieping
Houtsma Noord



3e verdieping
Houtsma Zuid



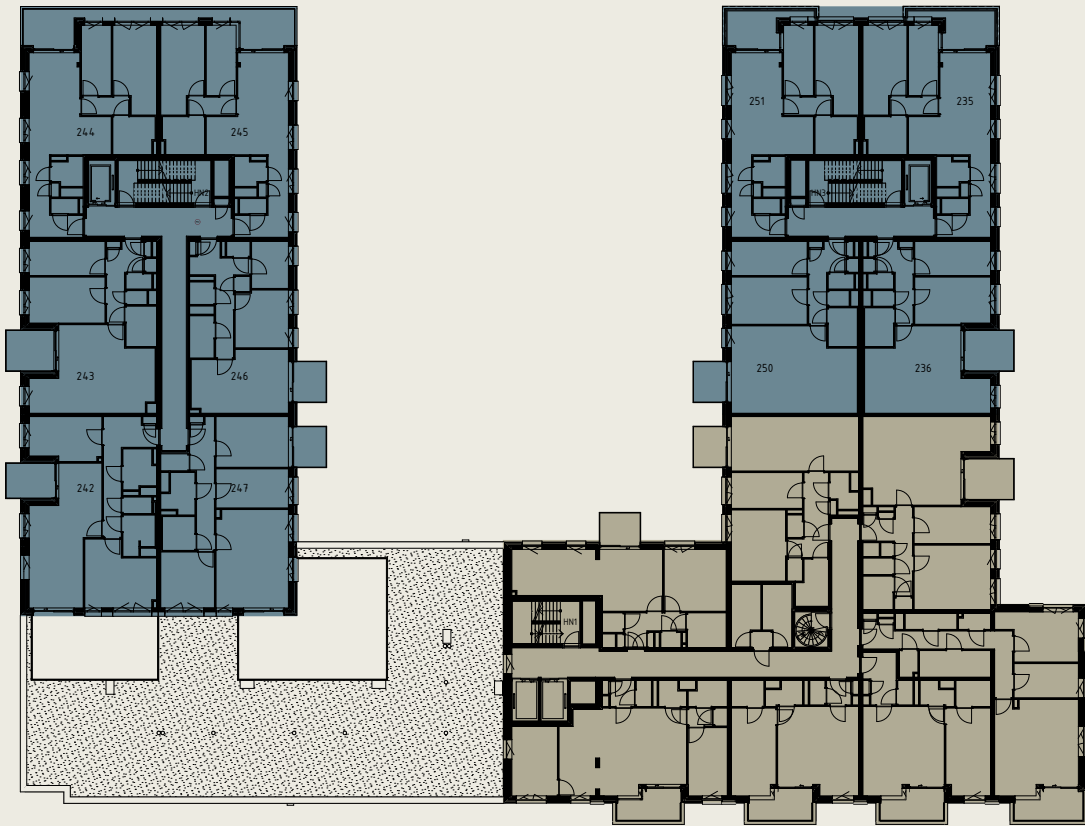
4e verdieping
Houtsma Zuid



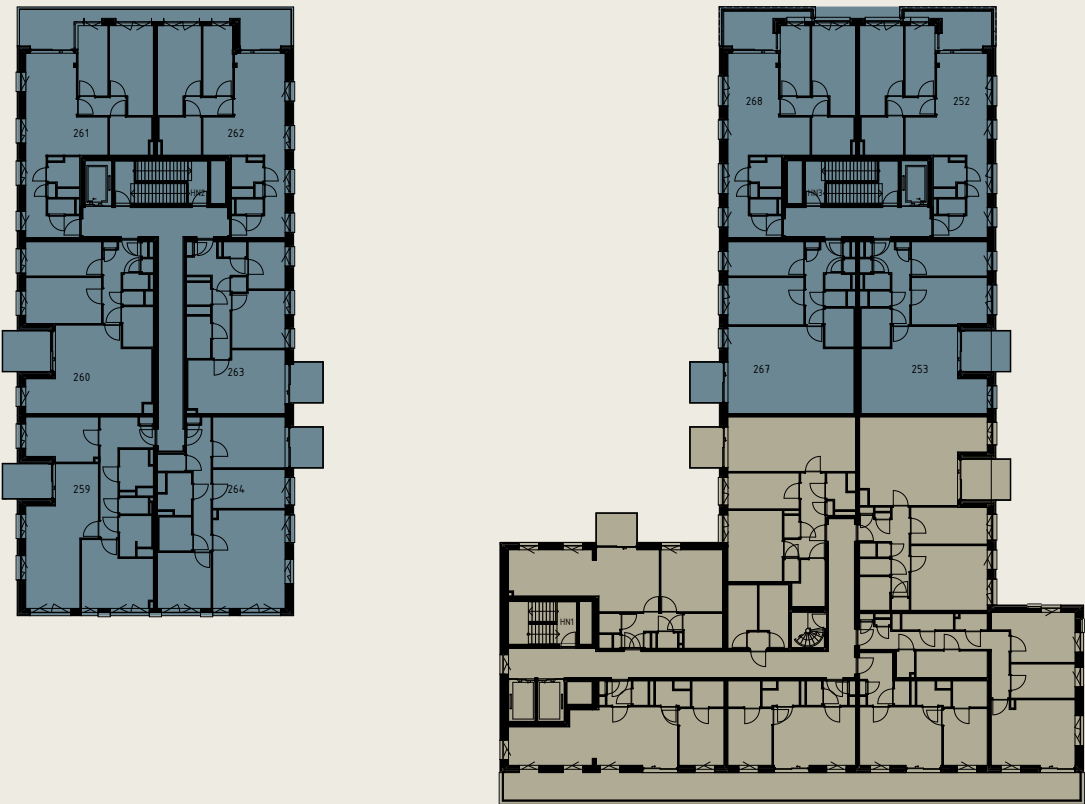
Overzichts-
plattegronden

- Koopwoningen
- Bedrijfsruimtes
- Sociale huurwoningen
- Huurwoningen

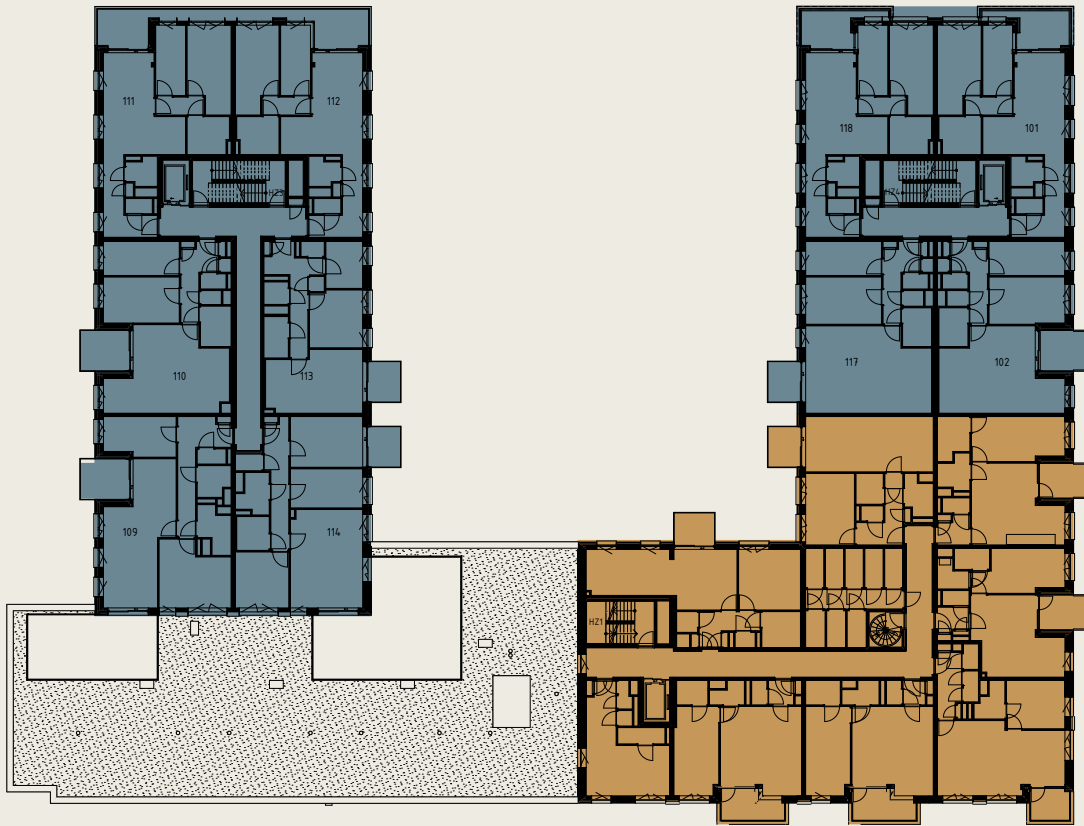
5e verdieping
Houtsma Noord



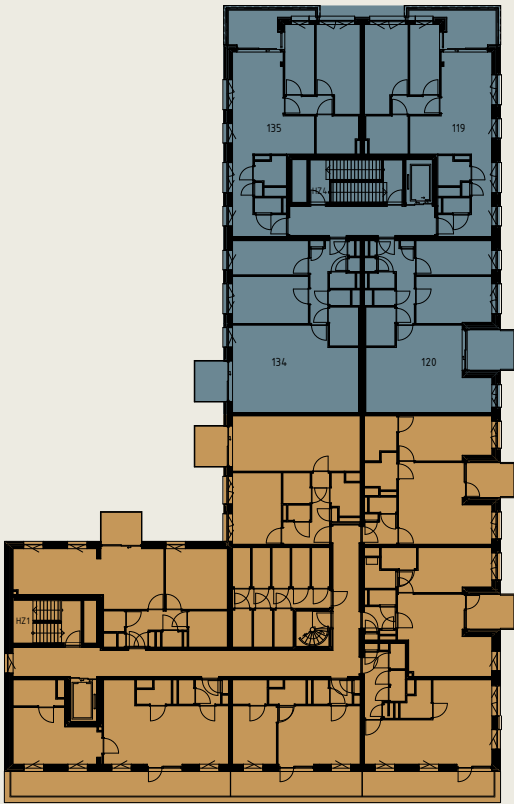
6e verdieping
Houtsma Noord



5e verdieping
Houtsma Zuid



6e verdieping
Houtsma Zuid





In 8 stappen naar jouw eigen woning in Houtsma

1 Woningaanbod

De voorbereidingen voor de bouw van Cruquius Houtsma zijn in volle gang en de verkoop is van start. Jij wilt natuurlijk weten welke stappen je moet doorlopen bij het kopen van een woning in dit levendige gebied aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Deze brochure helpt je bij het krijgen van een beeld van de gebouwen en het schiereiland Cruquius. Bekijk ook vooral de woningzoeker op www.cruquius.nl voor nog meer informatie over de woningen in Houtsma.

2 Financiële ruimte

Nu je een beeld hebt gekregen, ben je vast enthousiast geworden. Zie je jezelf daar al wonen? Informeer dan nu alvast bij een hypotheekadviseur wat jouw financiële ruimte is. Zo weet je meteen al of het haalbaar is om een woning te bemachtigen.

3 Inschrijven

De inschrijving voor Cruquius Houtsma is geopend en je weet intussen welke financiële ruimte je hebt. Het is tijd om je in te schrijven. Per huishouden mag je je één keer inschrijven. Dat doe je via de woningzoeker op de website. Je geeft hier maximaal 5 voorkeuren door. Ook vragen we wat aanvullende informatie waaronder jouw financiële check. Weer een stap dichterbij jouw droomwoning!

4 Optieperiode

De inschrijving is gesloten*. Vervolgens voert een notaris de loting uit. Heb je de woning toegewezen gekregen? Dan heb je tot twee weken de tijd om te bepalen of je de woning daadwerkelijk wilt kopen. Je hebt allereerst binnen een week een gesprek met onze woonadviseur. Vervolgens heb je een optieperiode van een week waarin je kunt bepalen of de woning echt aan jouw wensen voldoet. De woonadviseur staat altijd voor je klaar om tussentijdse vragen te beantwoorden.

5 Financiering afronden

Je hebt besloten om te kopen: gefeliciteerd! Tijdens de tekenafpraak onderteken je de koop- en aannemingsovereenkomst bij de woonadviseur. Vanaf nu gaan de twee maanden financieringsvoorbehoud in om de financiering voor je woning af te ronden.

6 Details afronden

Hoera! Je hebt de financiering voor je woning rond. Wanneer de opschortende voorwaarden zijn verlopen, ga je naar de notaris. Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst nodigt de kopersbegeleider je uit voor een meer- en minderwerkgesprek om je woning helemaal naar wens te maken.

7 Kijkmiddag

Er wordt volop gebouwd aan het project en jouw woning op de mooiste plek van Cruquius wordt werkelijkheid. Tijdens de bouw word je door de aannemer op de hoogte gehouden van de vorderingen van de bouw. Ook wordt er een kijkmiddag georganiseerd. Zo volg je de bouw van je nieuwe stek op de voet.

8 Verhuizen

Na een grondige inspectie van de woning krijg je de sleutel en kun je gaan verhuizen. Geniet van je nieuwe thuis op deze uitzonderlijke locatie in Amsterdam!

*Ontvang je de brochure nadat de inschrijving is gesloten? Dan zullen wij in de woningzoeker op cruquius.nl aangeven welke woningen er nog beschikbaar zijn. Je kan je dan daar alsnog voor inschrijven. Ook kun je voor de laatste verkoopstand contact opnemen met één van de woonadviseurs. Kijk op www.cruquius.nl/contact voor de contact details.

Meer weten?

Kijk ook eens op onze website
www.cruquius.nl voor meer
informatie over de wijk. Of bezoek
onze Insta: @cruquius020.



Colofon

Dit is een uitgave van Amvest.
Niets uit deze uitgave mag openbaar
worden gemaakt of verveelvoudigd
zonder toestemming van Amvest.

Disclaimer

Deze brochure geldt niet als contractstuk.
Er kunnen dan ook geen rechten worden
ontleend aan deze brochure en de hierin
getoonde beeldimpressies en de in de tekst
opgenomen sfeerbeschrijvingen en andere
gegevens. Het project bestaat uit onder
andere 116 koopwoningen, waarvan er ook
enkele aangewezen zijn als achtervang-
woningen (FONDS). Alle afbeeldingen van
interieur en exterieur, de zogenaamde
'artist impressions' zijn bedoeld
om geïnteresseerden een idee te geven
van de 'look and feel' van het gekochte.
De in de brochure afgebeelde uitzichten
geven een indicatie van het uitzicht vanuit
het gebouw, maar kunnen niet gezien worden
als een directe afspiegeling van de
werkelijke inrichting van de omgeving.
Getoonde afbeeldingen kunnen zonniger
ogen dan de werkelijkheid. De afbeeldingen
zijn geen foto's van echte objecten, maar
van virtuele 3D modellen. De kleuren die
u op de afbeeldingen ziet, zijn dan ook
virtueel en geen weergave van de werkelijke
kleur. Daarom kunnen bijvoorbeeld kleuren
zoals van daken muren, kozijnen in deze
brochure in werkelijkheid afwijken. De in
de brochure afgebeelde woningspecificaties
zoals terras en vloeratwerkingen, badkamer-
en keukenopstellingen en andere details,
geven de mogelijkheden weer en dienen
ter inspiratie. Deze brochure is geen
werkbeschrijving en is geen onderdeel
van de contractstukken. Hieraan kunnen
geen rechten worden ontleend. Alleen aan
de bepalingen in de uiteindelijk getekende
aankoopovereenkomst en de bij die
overeenkomst gevoegde contractstukken
kunnen rechten worden ontleend.
De weergegeven maten zijn slechts
indicaties ten behoeve van een eerste
inschatting van de ruimte. In de verkoop-
tekeningen die contractstukken zullen zijn,
staan de precieze maten. Bij het eerste
optiegesprek krijg je een uitgebreide
set contractstukken plus een uitvoerige
uitleg van de mogelijkheden en het
aanbod. Op basis daarvan neem je dan
de uiteindelijke aankoopbeslissing.
In de artist impressions kunnen meer-
en minderwerkopties zijn verwerkt.
De indelingsvarianten kunnen tegen
een meerwerkprijs worden gekozen.

CLAUQUILUS

