



Buorren 6, 9223 LD Houtigehage

€ 500.000,- k.k.

Omschrijving

Wat een fijne plek om thuis te komen. Aan de Buorren 6 in Houtigehage staat deze sfeervolle vrijstaande woning uit 1930, gelegen op een prachtige hoekkavel van maar liefst 821 m². Een huis met karakter, waar authentieke elementen mooi samengaan met het comfort van nu. In 2000 is de woning grondig verbouwd en voorzien van een ruime, volledig geïsoleerde aanbouw. In 2024 zijn opnieuw verschillende comfortverbeteringen uitgevoerd. Het resultaat is een heerlijk gezinshuis met energielabel A.

Het is vooral de sfeer die je hier direct voelt. Een huis waar geleefd mag worden. De ruime woonkamer heeft een mooie plankenvloer, een behaaglijke pelletkachel en een erker die zorgt voor veel licht. Aangrenzend is er een fijne studie-/werk-/speelkamer, ideaal als werkplek of juist als plek waar de kinderen hun eigen ruimte hebben.

Maar het echte hart van deze woning is de woonkeuken. Met een oppervlakte van ruim 30 m² is dit een royale en lichte ruimte waar je met gemak met elkaar aan tafel zit. De handgemaakte massief eiken keuken past helemaal bij de warme sfeer van het huis. Het werkblad is afgewerkt met beton ciré en de keuken is compleet uitgevoerd met onder andere een vaatwasser en een stoer gasfornuis met meerdere ovens. Dankzij de terrasdeuren loopt de keuken als vanzelf over in de tuin.

De tuin is speels ingedeeld met verschillende terrassen. Er zijn fruitbomen en een moestuin en er is zelfs een kleine kas. Dankzij de ligging op de hoek is er volop privacy. De vrijstaande, houten en geïsoleerde werkplaats met naastgelegen garage en bergzolder biedt daarnaast verrassend veel praktische ruimte en is voorzien van gas, water en elektra.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van een dakkapel. De badkamer is in 2015 vernieuwd en is een fijne, complete ruimte met een ligbad, inloopdouche, tweede toilet en dubbele wastafel.

INDELING

Begane grond: zijentree, hal met uitgebreide meterkast, toilet met fontein in fraai meubel. Zeer sfeervolle woonkamer met plankenvloer, erker en pelletkachel, met aansluitend de af te sluiten studie-/werk-/speelkamer. De woonkeuken is voorzien van terrasdeuren en een complete keukenopstelling. Vanuit de keuken is er toegang tot de inpandige bijkeuken met was- en stookopstelling. Een eikenhouten trap in de woonkeuken brengt je naar de verdieping.

1e verdieping: zeer ruime overloop met een berging en een praktische inbouwkastenwand, drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van een dakkapel, en een complete badkamer met ligbad, inloopdouche, tweede toilet en dubbele wastafel.

2e verdieping: via een luik bereikbare zolderberging.

Een huis met ruimte, sfeer en een fijne, warme uitstraling. Een plek waar de woonkeuken het middelpunt vormt en waar binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. Zie jij jezelf hier al aan de grote keukentafel zitten?

Interesse in deze sfeervolle en comfortabele woning? Neem gerust je eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Kenmerken

	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 621 m ³
Perceel oppervlakte	: 821 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 154 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout 15 m ² (494 bij 297 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Pelletkachel, Warmtepomp lucht
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas

Locatie

Buorren 6
9223 LD HOUTIGEHAGE



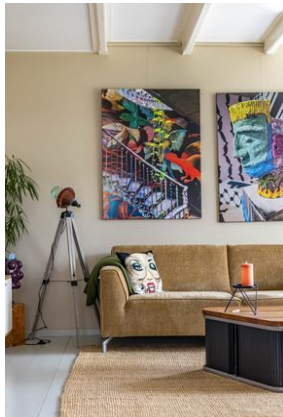
Foto's



Foto's



Foto's



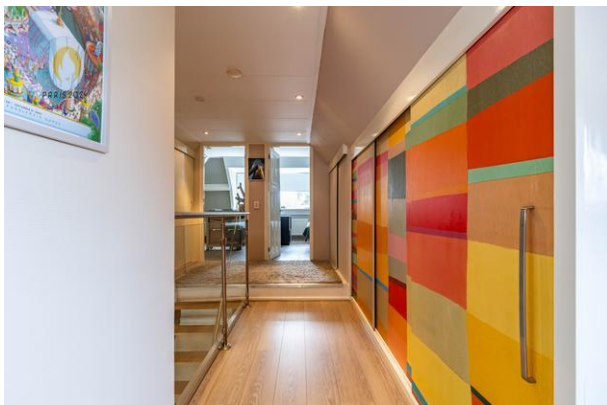
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



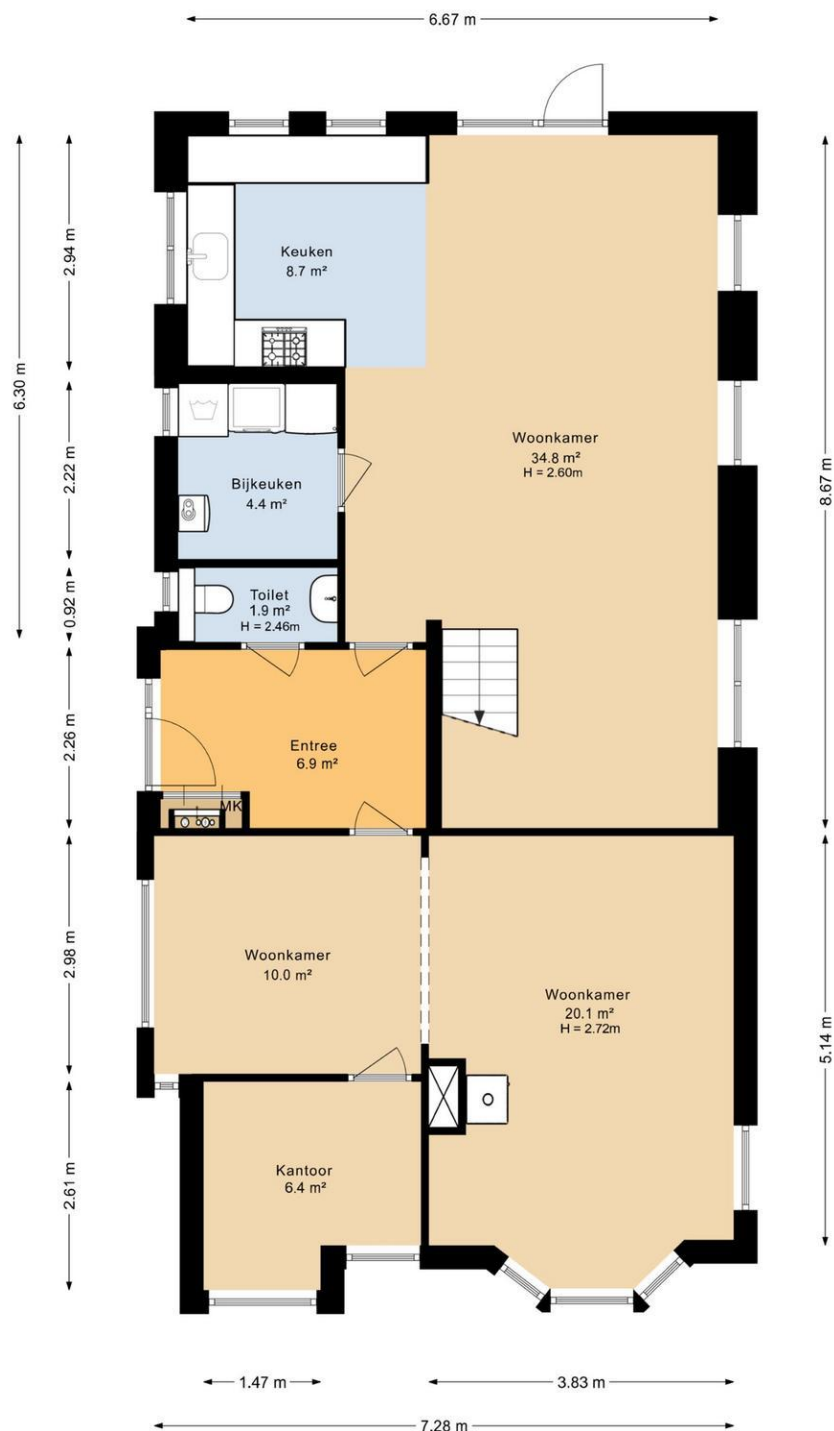
Foto's



Foto's

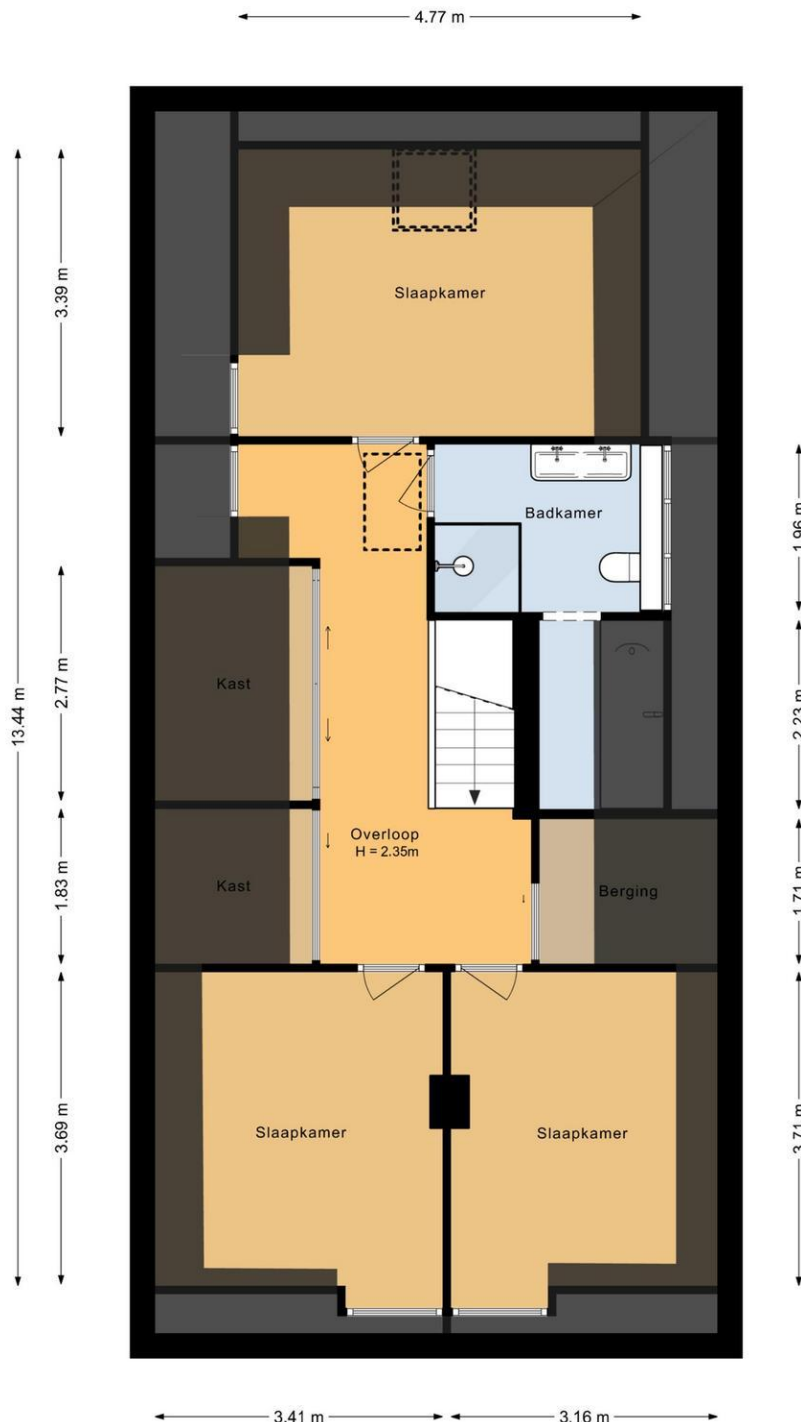


Plattegrond



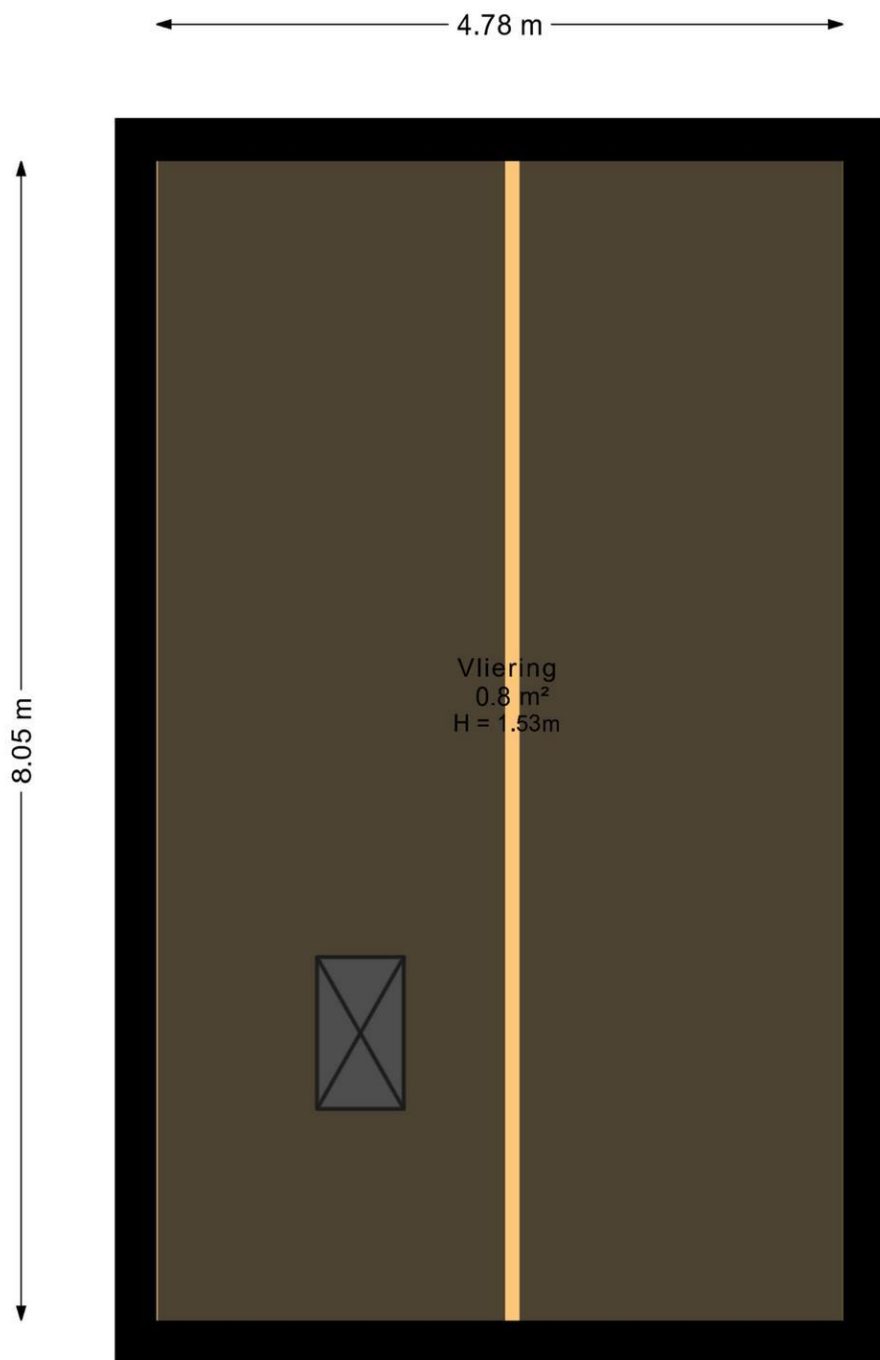
Deze plattegrond is opgesteld door DeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



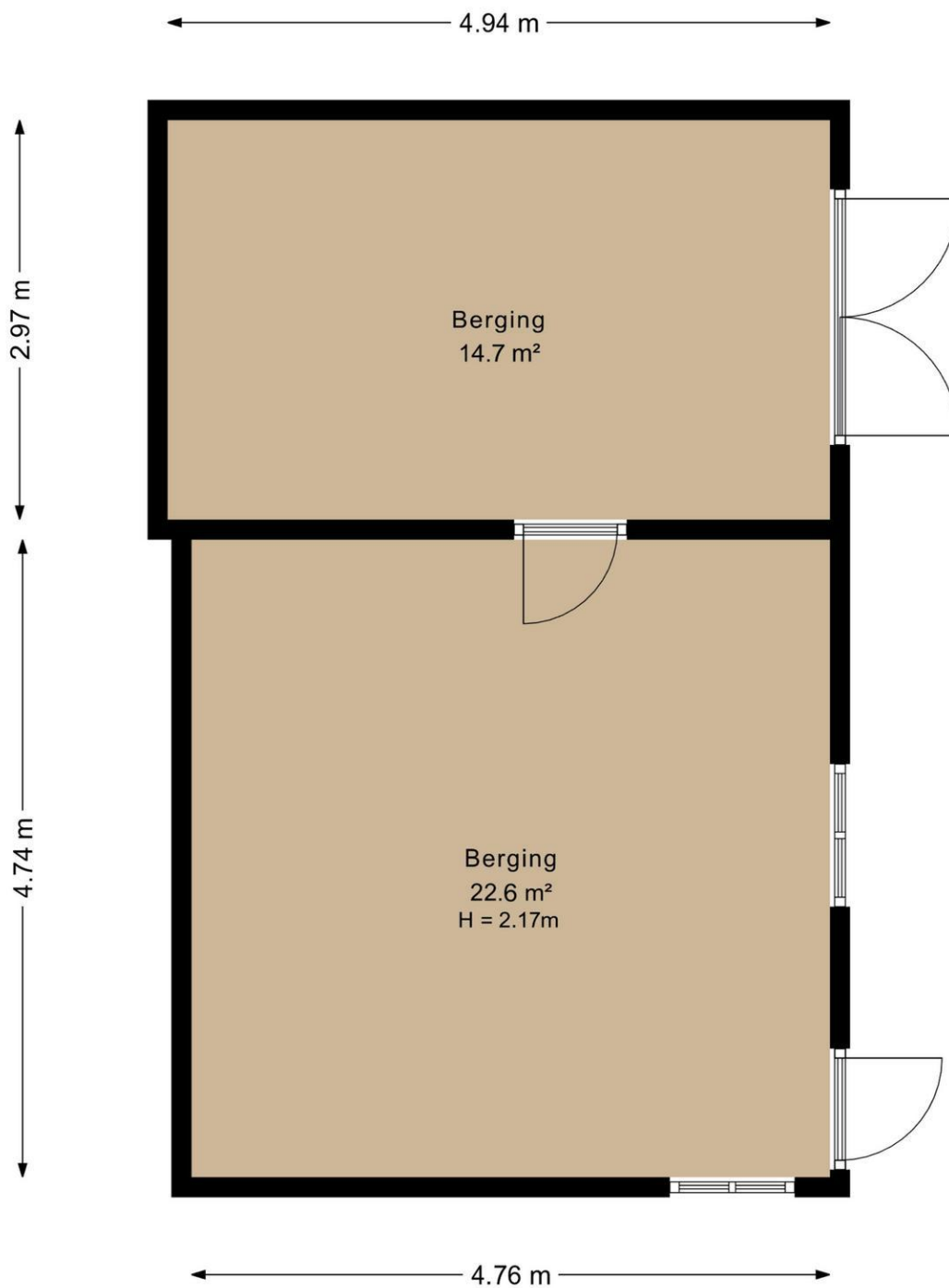
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

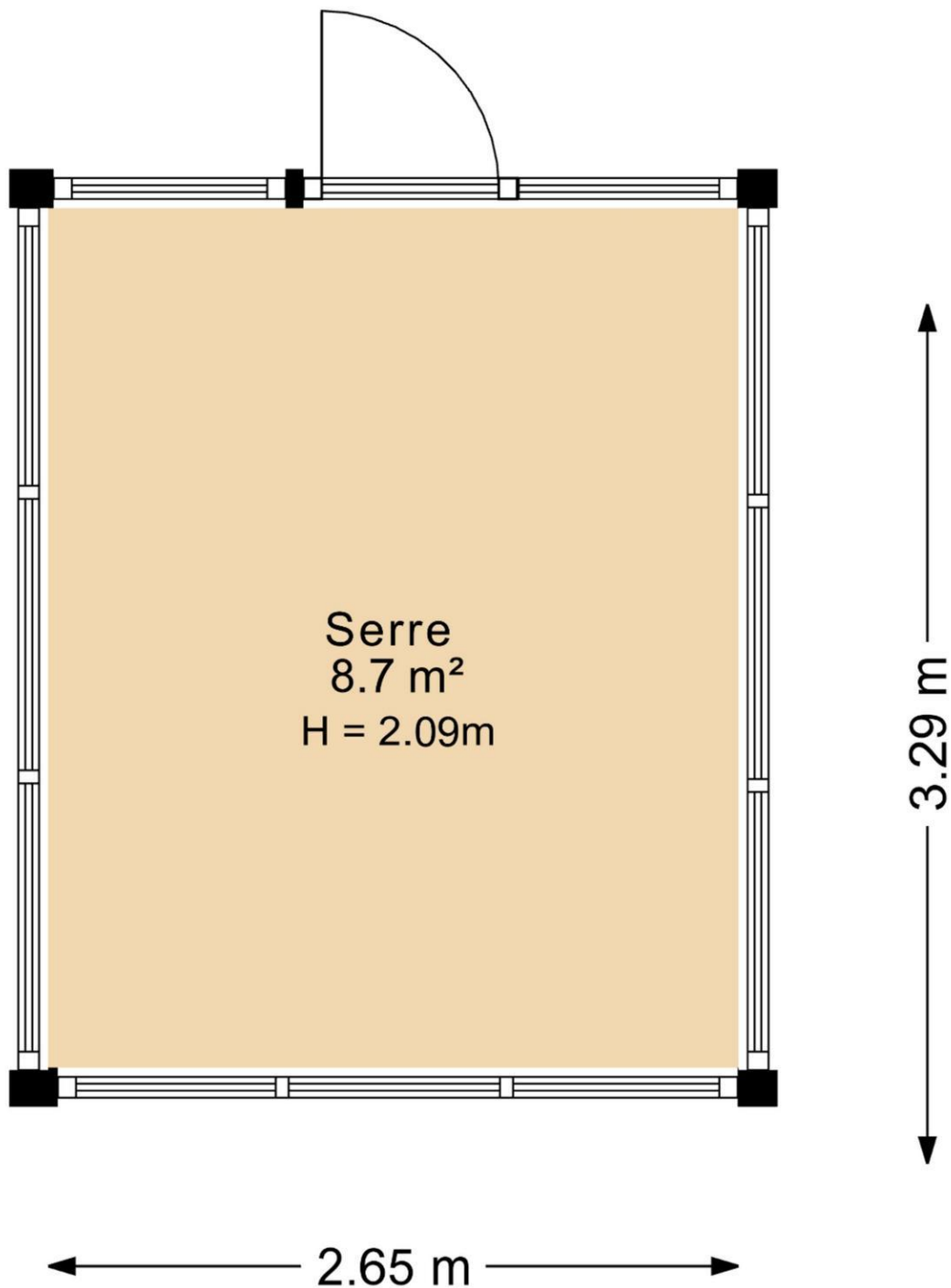


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Desk'ing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

