



Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

951

KRUIZEMUNTSTRAAT

APELDOORN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
115 m²

INHOUD:
424 m³

PERCELOPPERVLAKE:
166 m²



OMSCHRIJVING

Welkom bij Kruizemuntstraat 951, een praktische en goed onderhouden tussenwoning op een geweldige locatie, in de rustige woonwijk "De Mheen". Deze gezinsvriendelijke woning is ideaal voor starters, stellen en gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en gemak. Met een bewoonbare oppervlakte van 115m², 4 slaapkamers) en een leuke tuin is dit huis klaar voor jou om het jouw thuis te maken. Het huis ligt op een rustige weg met vrij uitzicht. Dichtbij vind je supermarkten voor al je dagelijkse boodschappen. Supermarkt, basisscholen, en het "Mheenpark" liggen binnen handbereik. Ook de uitvalswegen A1 en A50 zijn vlakbij. De wijk is zeer rustig waardoor je perfect kunt genieten van je huis en je omgeving.

Algemene kenmerken van de woning:

Het gaat om een bestaande bouw, gebouwd in 1970. De woonoppervlakte bedraagt 115m² en de totale inhoud is 424m³. Dankzij de dubbele beglazing en een HR-centrale verwarmingsketel, die in 2020 is geïnstalleerd, is de warmte in de woning optimaal geregeld.

Indeling begane grond:

De begane grond bevat een entree met tochtportaal, toilet, trapkast en een royale woonkamer van 27m², met voldoende natuurlijk licht en een keukenruimte van 9m². Hier is genoeg ruimte voor koken en het delen van heerlijke maaltijden met vrienden en familie.

Indeling verdiepingen:

Op de eerste verdieping vind je 3 comfortabele slaapkamers en een badkamer met toilet, douche en wastafel. De tweede verdieping bevat nog een slaapkamer, wat deze woning perfect maakt voor gezinnen en mensen die op zoek zijn naar meer ruimte.

Buitenruimte & tuin:

Buiten kun je genieten van zowel een voor- als achtertuin. De goed onderhouden achtertuin heeft een zuidwestelijke ligging en is perfect voor zonnige dagen en zomerse barbecues. Bovendien is er een schuur beschikbaar, ideaal om extra spullen op te bergen of als werkruimte te gebruiken.

Er is volop parkeergelegenheid in de omgeving dankzij de openbare parkeerfaciliteiten.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 115 m², Inhoud: ca. 424 m³;
- Bouwjaar 1970;
- Projectnotaris is Blankhart & Bronkhorst Netwerk Notarissen uit Beekbergen;
- In de NVM koopovereenkomst wordt standaard opgenomen de ouderdom -, de asbest - en de niet bewonersclausule.

Je bent van harte uitgenodigd om dit huis te komen bekijken en de sfeer te proeven. Wellicht is Kruizemuntstraat 951 in Apeldoorn de plek waar jij je toekomstige droomhuis vindt? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek het zelf ! Wil je dit huis zelf beleven? Ben je klaar om Kruizemuntstraat je nieuwe adres te noemen? Neem vandaag nog contact op om een bezichtiging in te plannen. Deze woning, met zijn ruime woonoppervlakte, goede locatie en charmante eigenschappen, zal niet lang op de markt blijven!



'Praktische en
goed
onderhouden
tussenwoning'













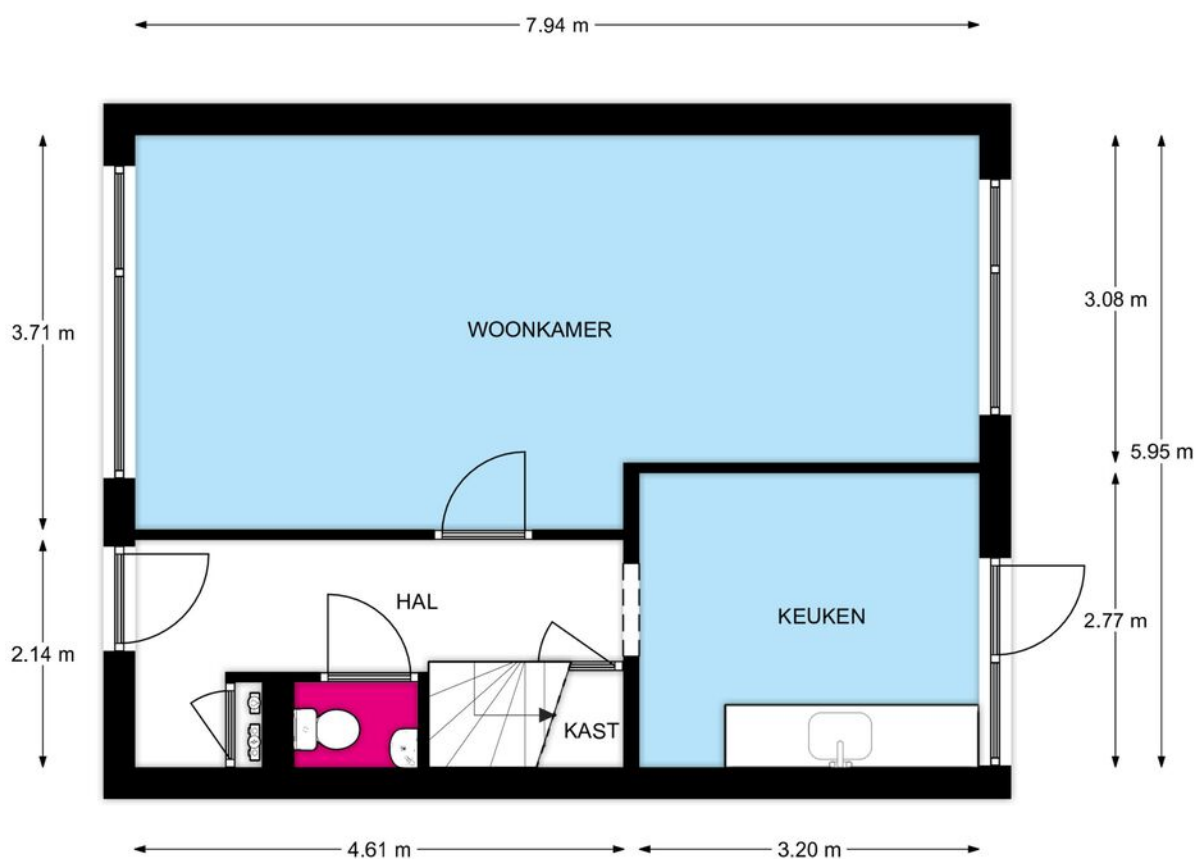








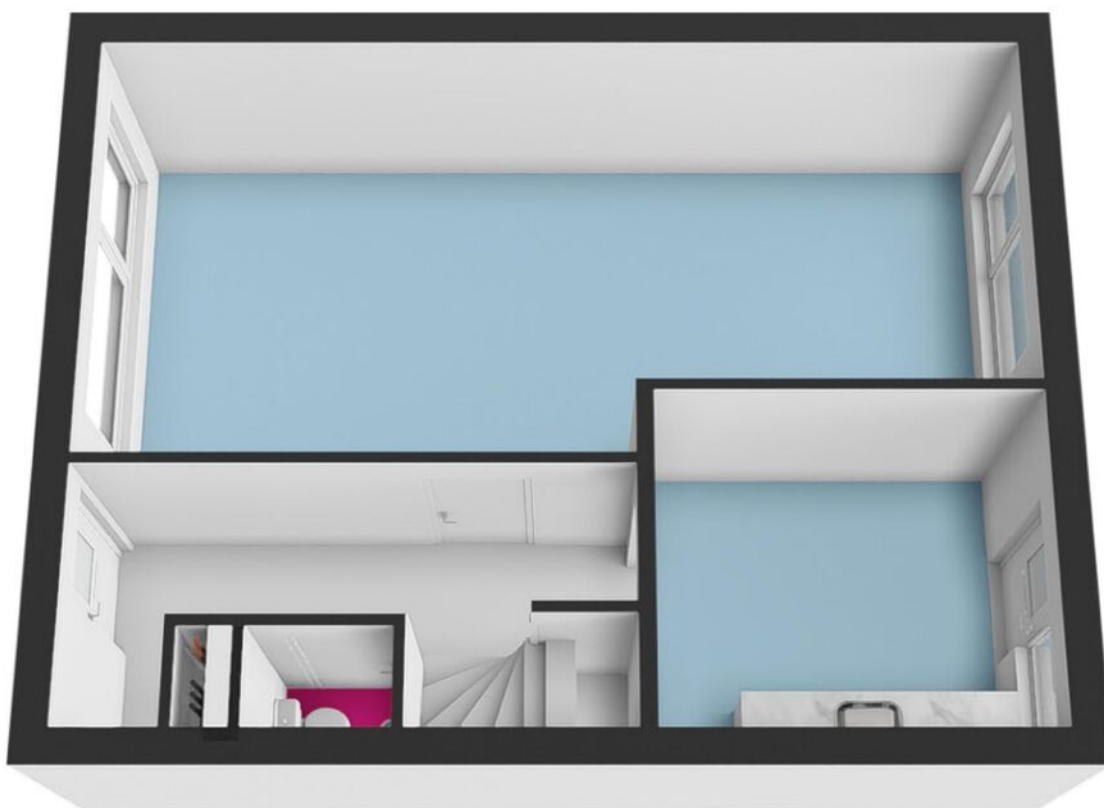
PLATTEGROND



Begane grond, Kruizemuntstraat te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

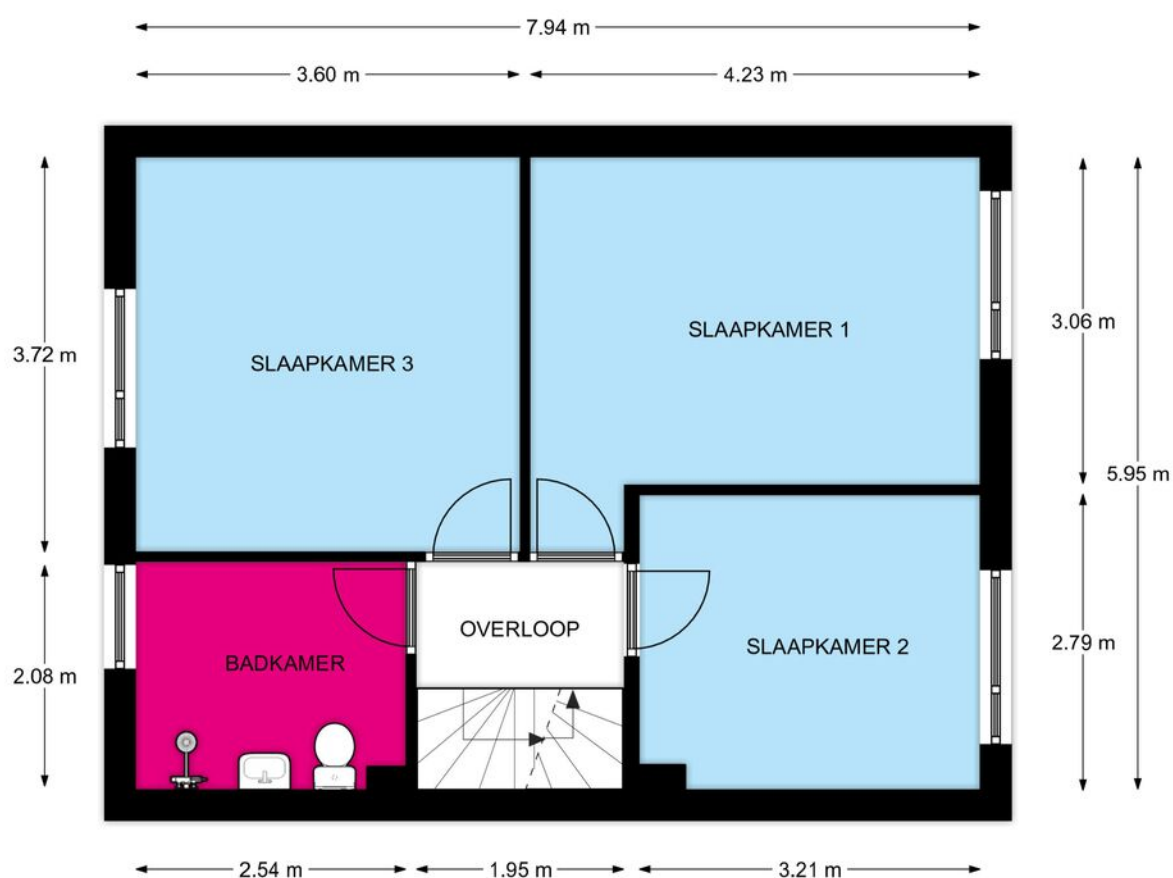
PLATTEGROND



Begane grond, Kruizemuntstraat te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

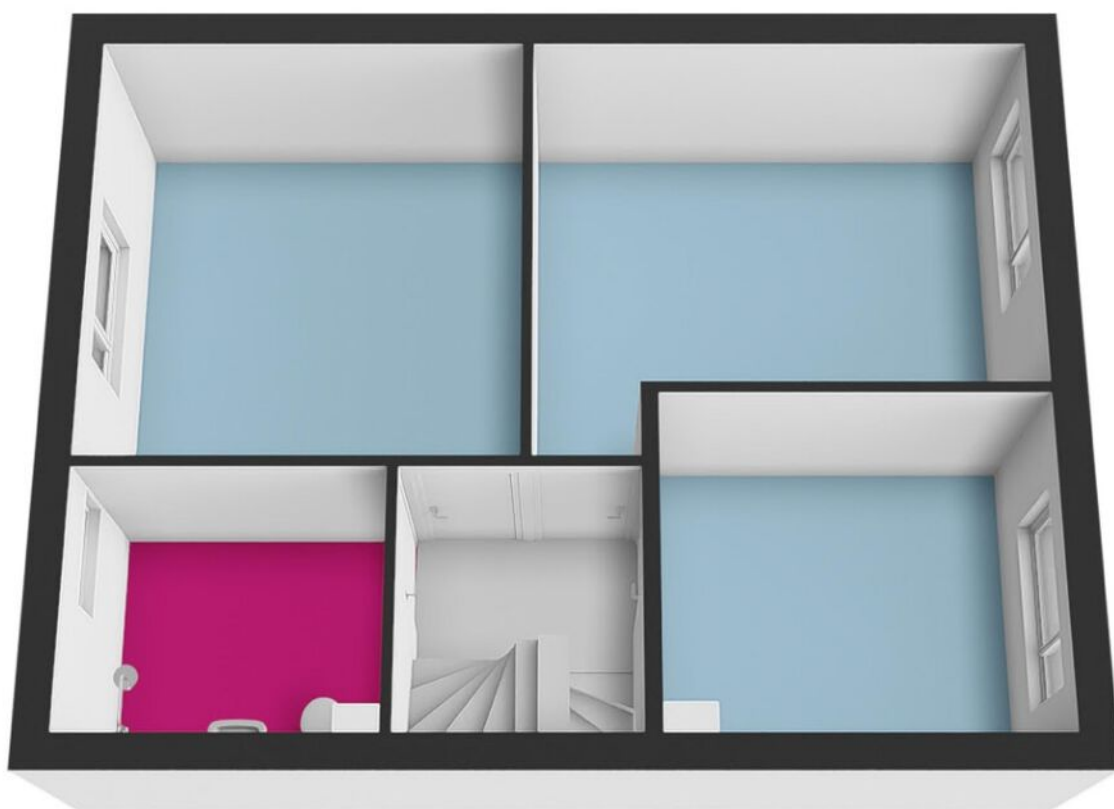
PLATTEGROND



1e Verdieping, Kruisemuntstraat te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

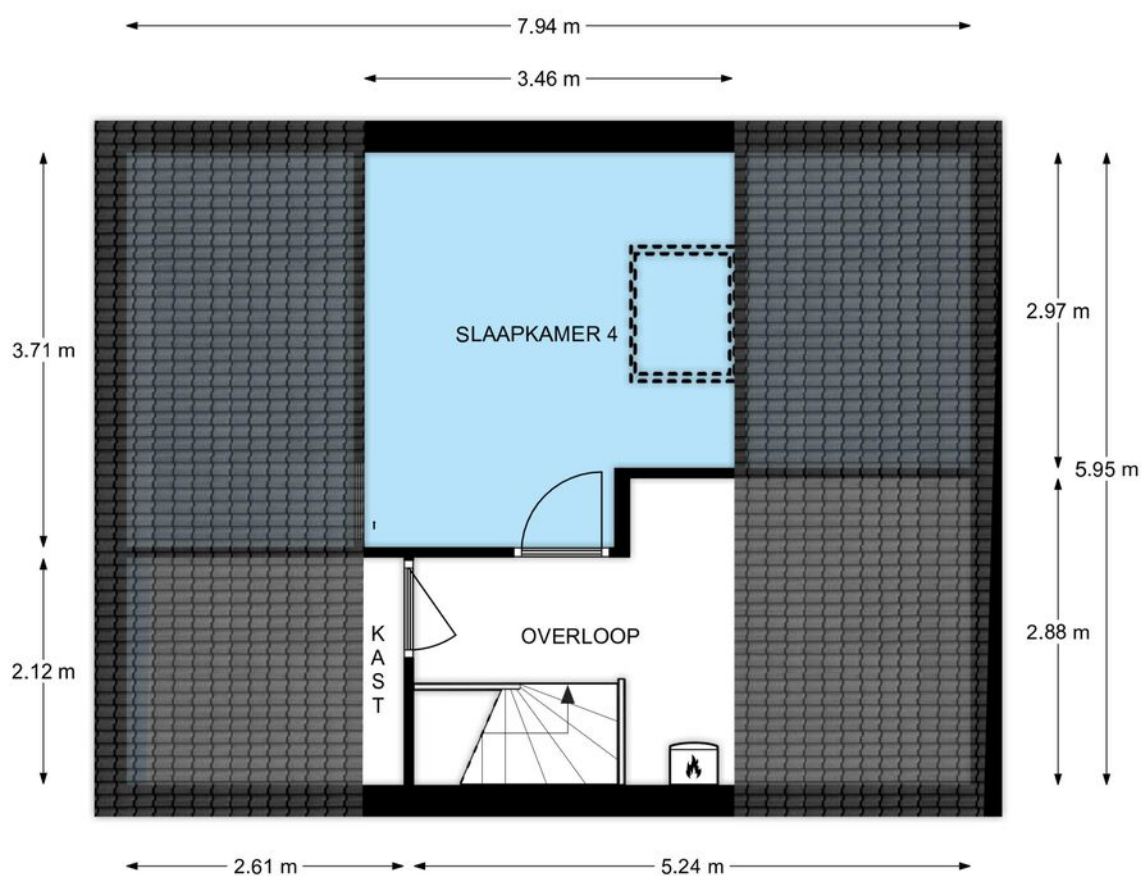
PLATTEGROND



1e Verdieping, Kruizemuntstraat te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

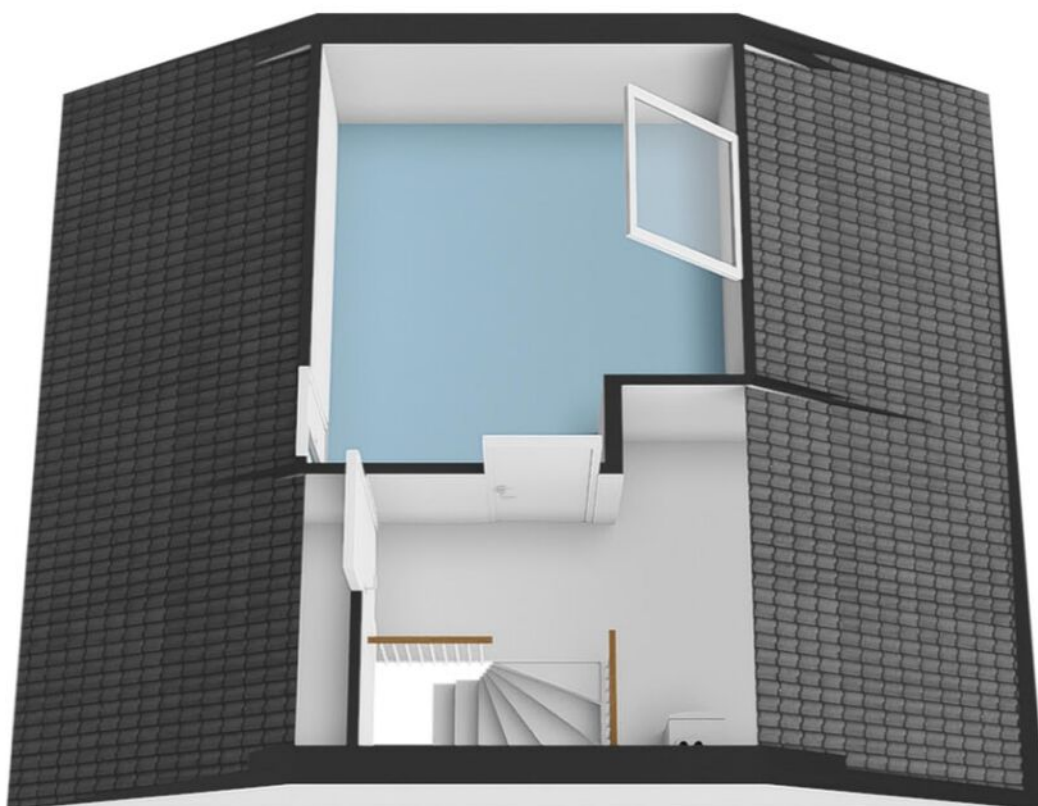
PLATTEGROND



Zolder, Kruizemuntstraat te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

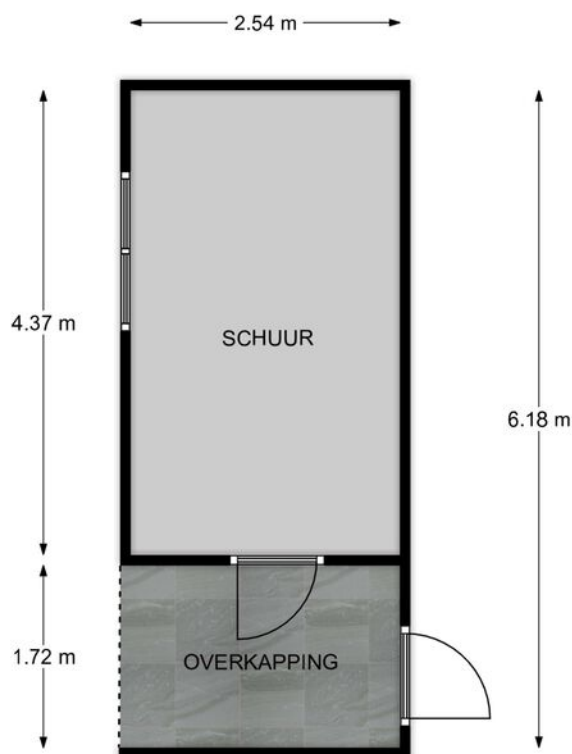
PLATTEGROND



Zolder, Kruizemuntstraat te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Begane grond, Kruizemuntstraat te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



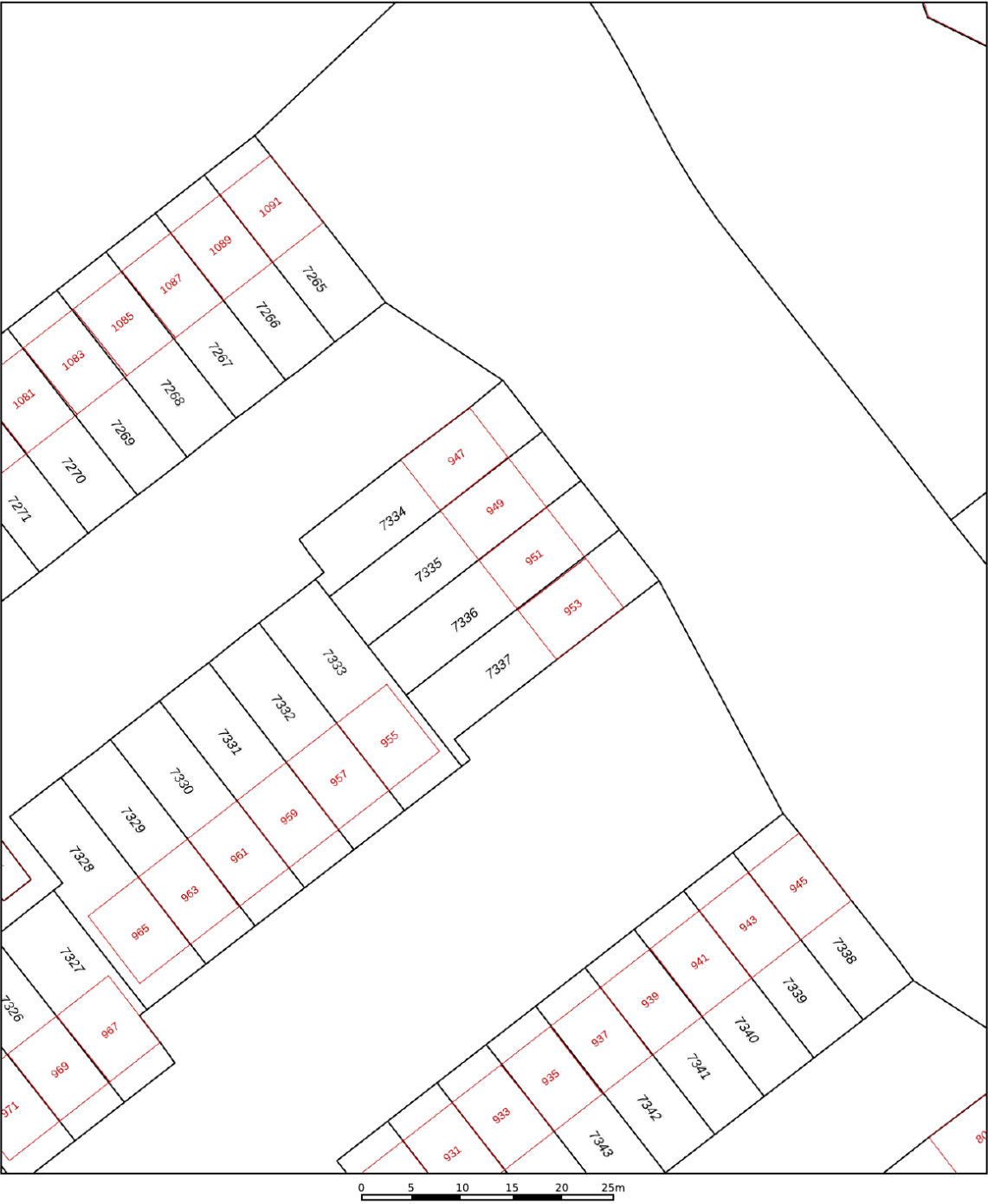
Begane grond, Kruizemuntstraat te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie Z

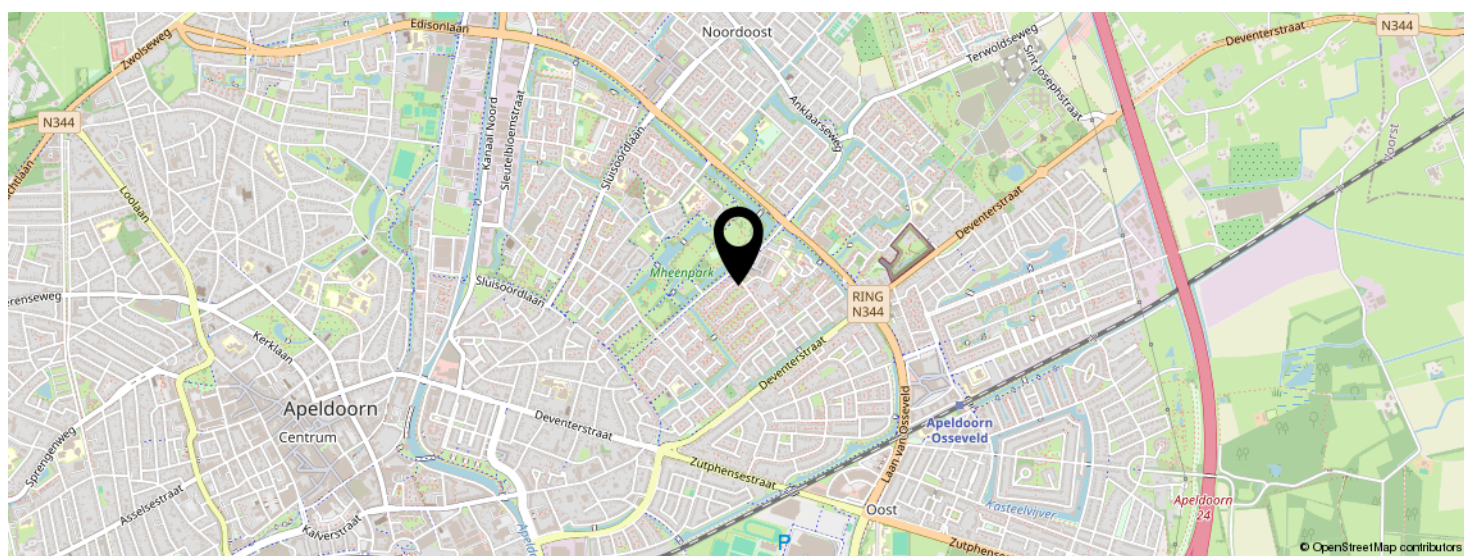
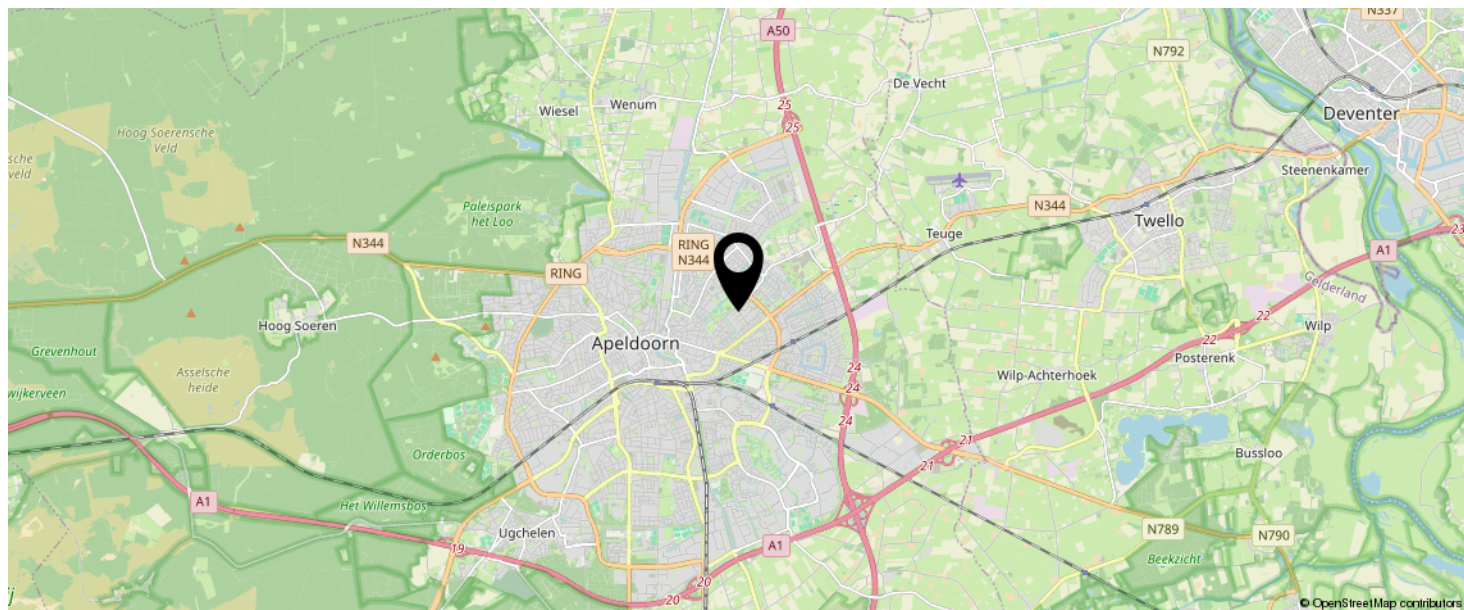
Perceel 7336

kadaster

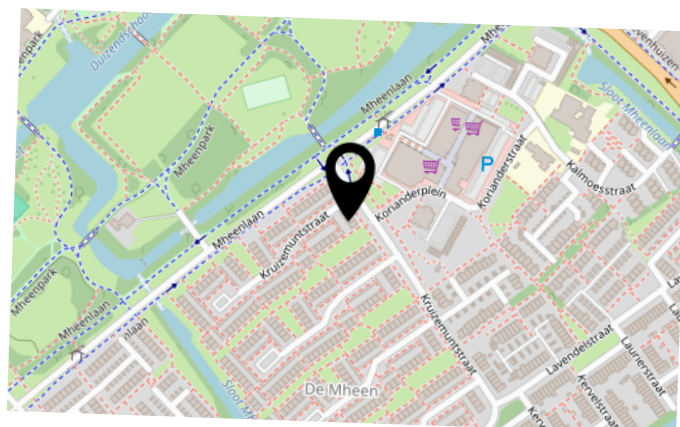
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
--	---------------	----------	--------------	--------

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl



Kruizemuntstraat 951, Apeldoorn



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Zutphenseweg 29 C3

7418 AH, Deventer

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

