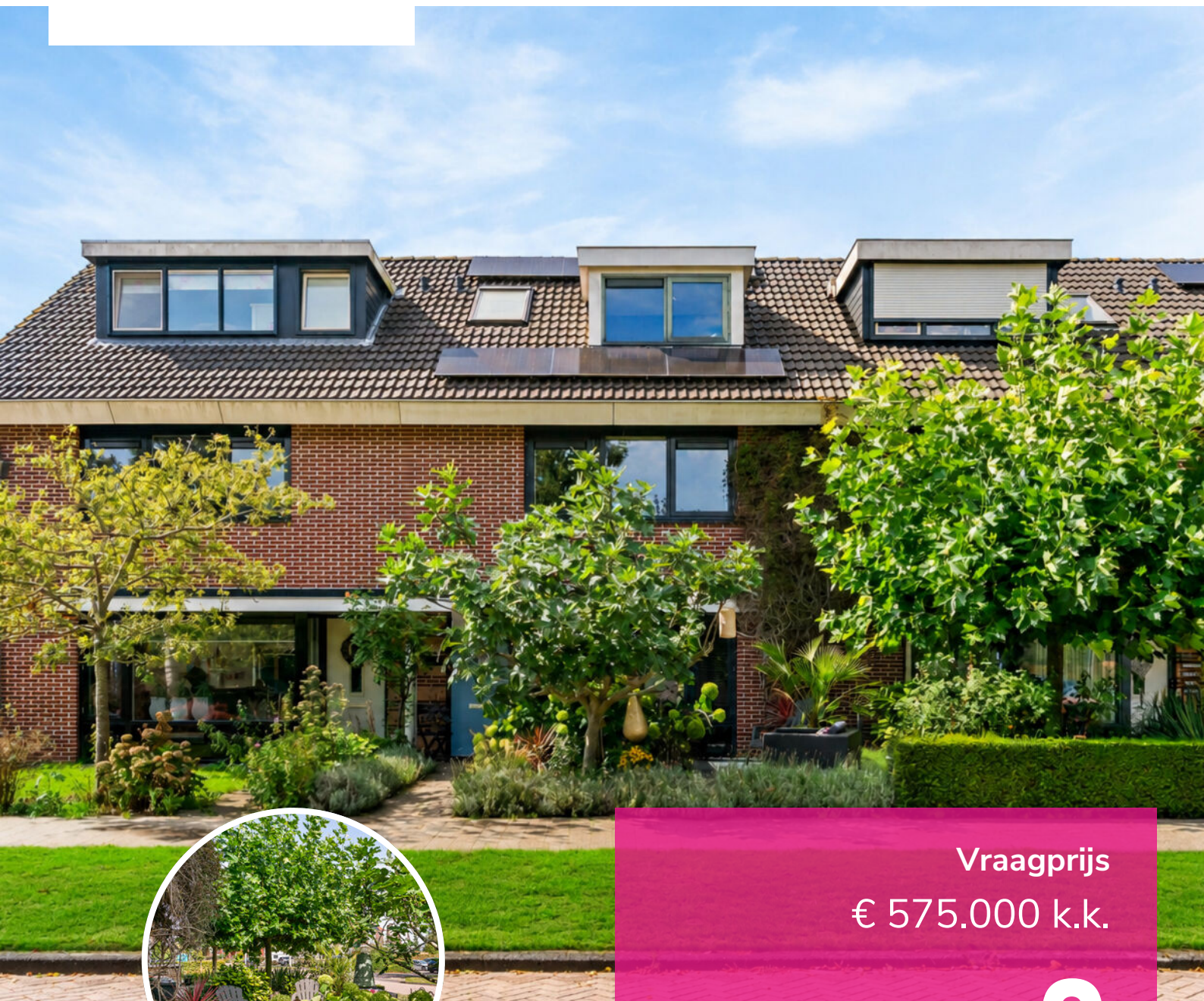




Vraagprijs
€ 575.000 k.k.

3

DOPHEIDE

LIMMEN

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
139 m²

INHOUD:
464 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
154 m²

AANTAL KAMERS:
6

SLAAPKAMERS:
5

BOUWVORM
TYPE WONING
ENERGIELABEL
BOUWJAAR
WARM WATER

Bestaande bouw
tussenwoning
A
2001
C.v.-ketel

LIGGING:
TUIN:
BERGING:
VERWARMING:
ISOLATIE

Aan rustige weg, in centrum,
in woonwijk
59 m²
vrijstaand hout
C.v.-ketel
Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een huis waar je je direct thuis voelt? Deze sfeervolle tussenwoning in de populaire woonwijk Kerkweg Noord heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier.

Een fijne, uitgebouwde living, onderverdeeld in een gezellige woonkamer en een heerlijke woonkeuken, maar liefst vijf slaapkamers, een complete badkamer én een zonnige, prachtige achtertuin met een overkapping.

Door de optimale isolatie is de woning ook nog eens zeer energiezuinig (energielabel A en zonnepanelen). Kortom, een comfortabele en complete gezinswoning op een bijzonder fijne plek.

Binnen valt direct de gezellige en fijne sfeer op. De woning is met aandacht ingericht en door de uitbouw op de begane grond is er veel leefruimte ontstaan. De woonkamer is een heerlijke plek om samen te ontspannen, terwijl de ruime woonkeuken met kookeiland uitnodigt tot gezellig samen koken en borrelen.

Ook boven is er verrassend veel ruimte. Met in totaal vijf slaapkamers biedt de woning volop mogelijkheden voor een groter gezin. En heb je niet alle kamers nodig als slaapkamer? Dan richt je er eenvoudig een comfortabele thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer in. De ruime en complete badkamer maakt het geheel af.

En dan buiten..... De mooi ingerichte en groene achtertuin biedt veel privacy en volop zon, met als extra fijne plek het terras met overkapping, nu in gebruik als extra fiets/scooter plek, inclusief stopcontact. Aan de voorzijde zorgt de prachtige voortuin, met een fijne plek voor een kop koffie in de ochtendzon, voor een prettige en uitnodigende uitstraling.

De ligging maakt het plaatje compleet. Kerkweg Noord is een populaire woonwijk, gunstig gelegen ten opzichte van het dorpscentrum. Winkels, scholen,

speeltuintje en sportfaciliteiten bevinden zich allemaal in de buurt. Ook het station is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Zin in natuur en ontspanning? Het prachtige duingebied en strand liggen op fietsafstand.

Bijzonderheden:

Instapklare tussenwoning uit 2001;

Woonoppervlakte ca. 139 m²;

Perceeloppervlakte 154 m²;

Energielabel A;

Volledig geïsoleerd;

Voorzien van 12 zonnepanelen;

Vijf volwaardige slaapkamers;

Royale open keuken met kookeiland;

Dakkapel;

Zonnige achtertuin op het westen;

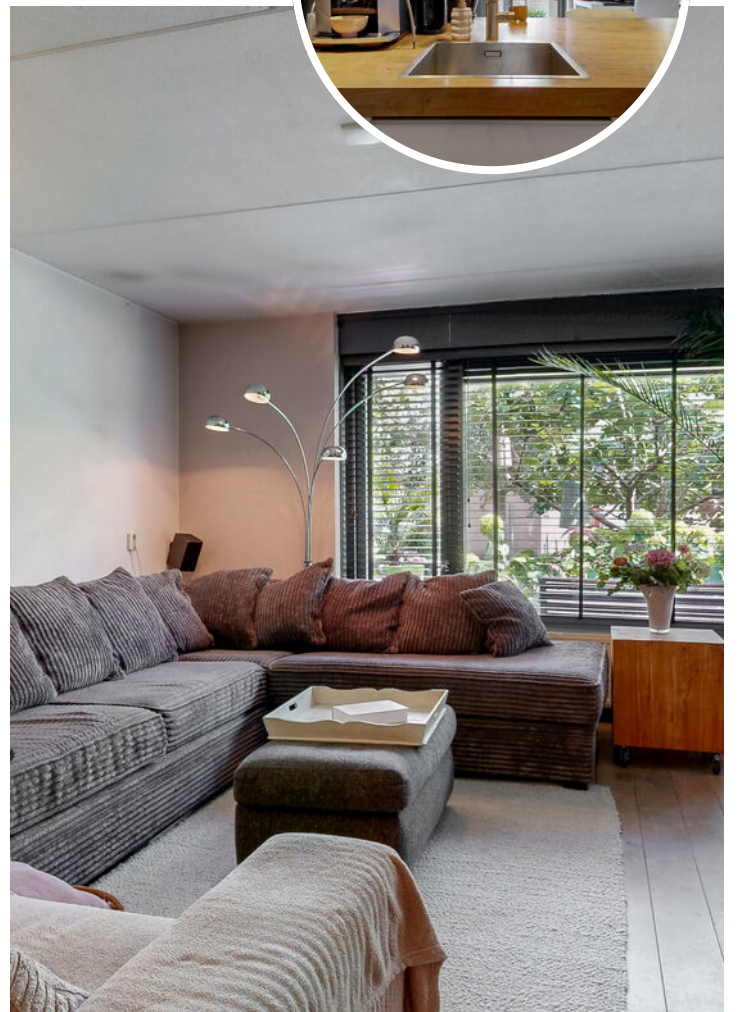
Groene en beschutte tuin met veel privacy;

Berging en praktische achterom;

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk;

Scholen, winkels en overige voorzieningen op korte afstand.



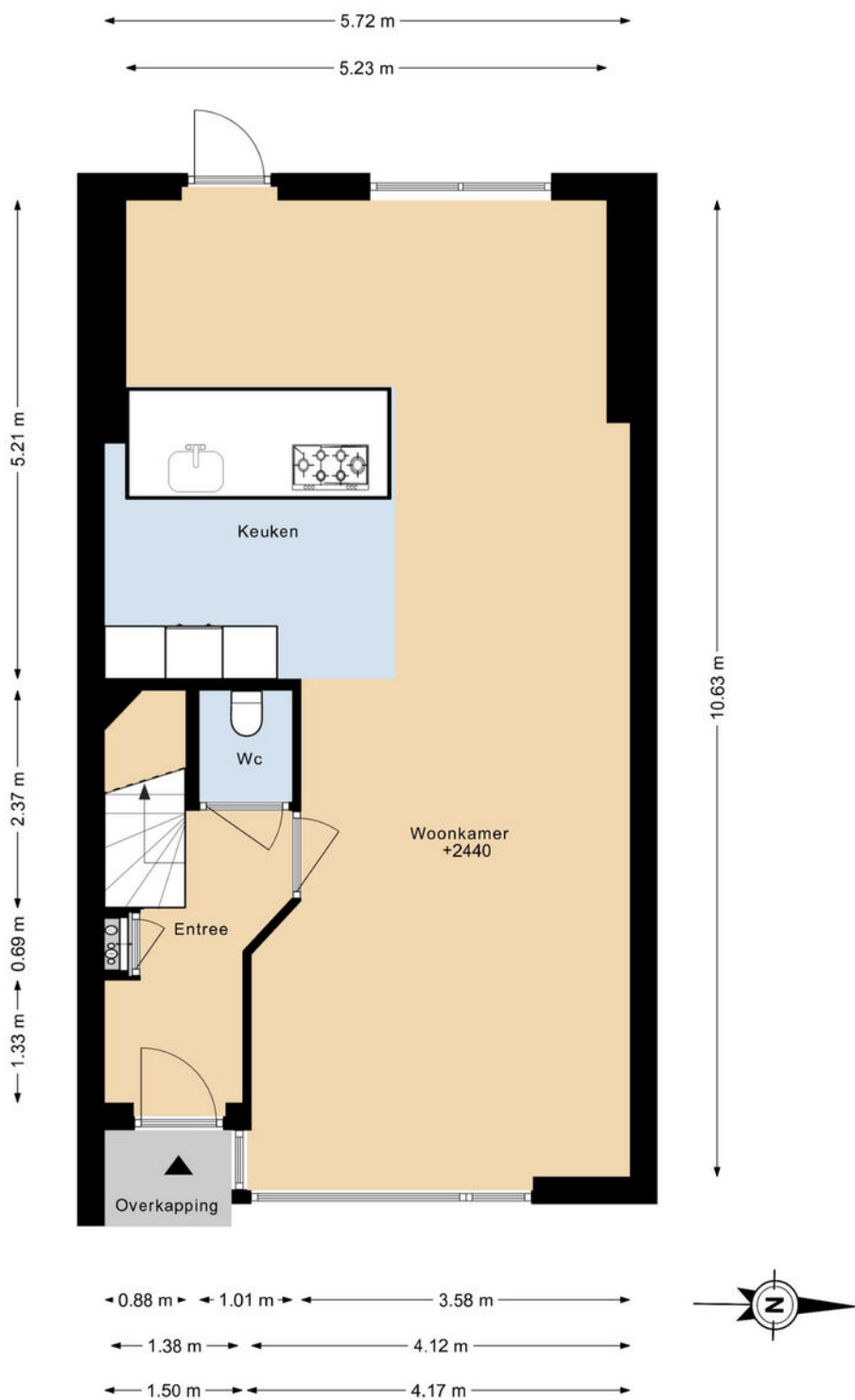






PLATTEGROND

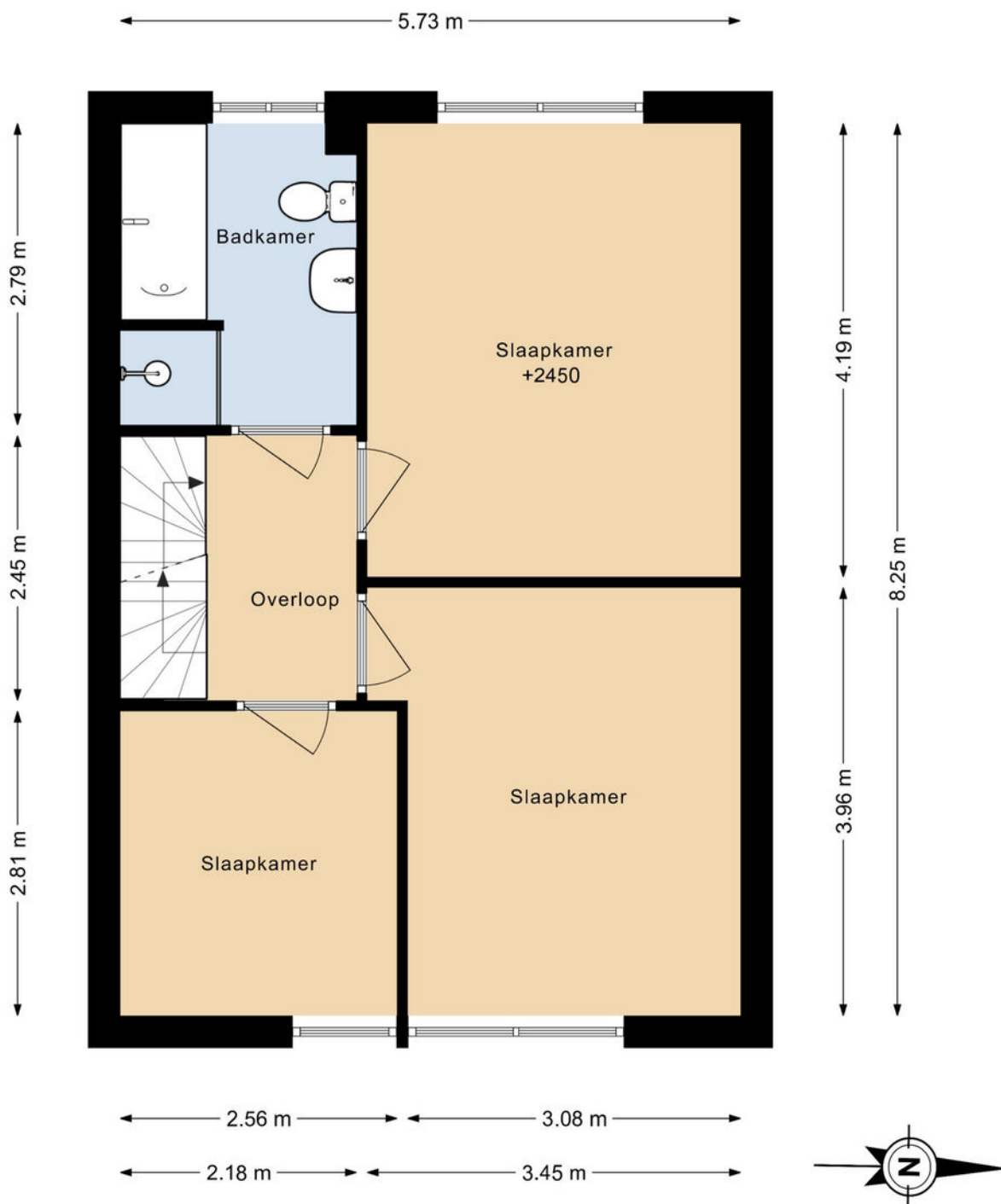
DOPHEIDE 3 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

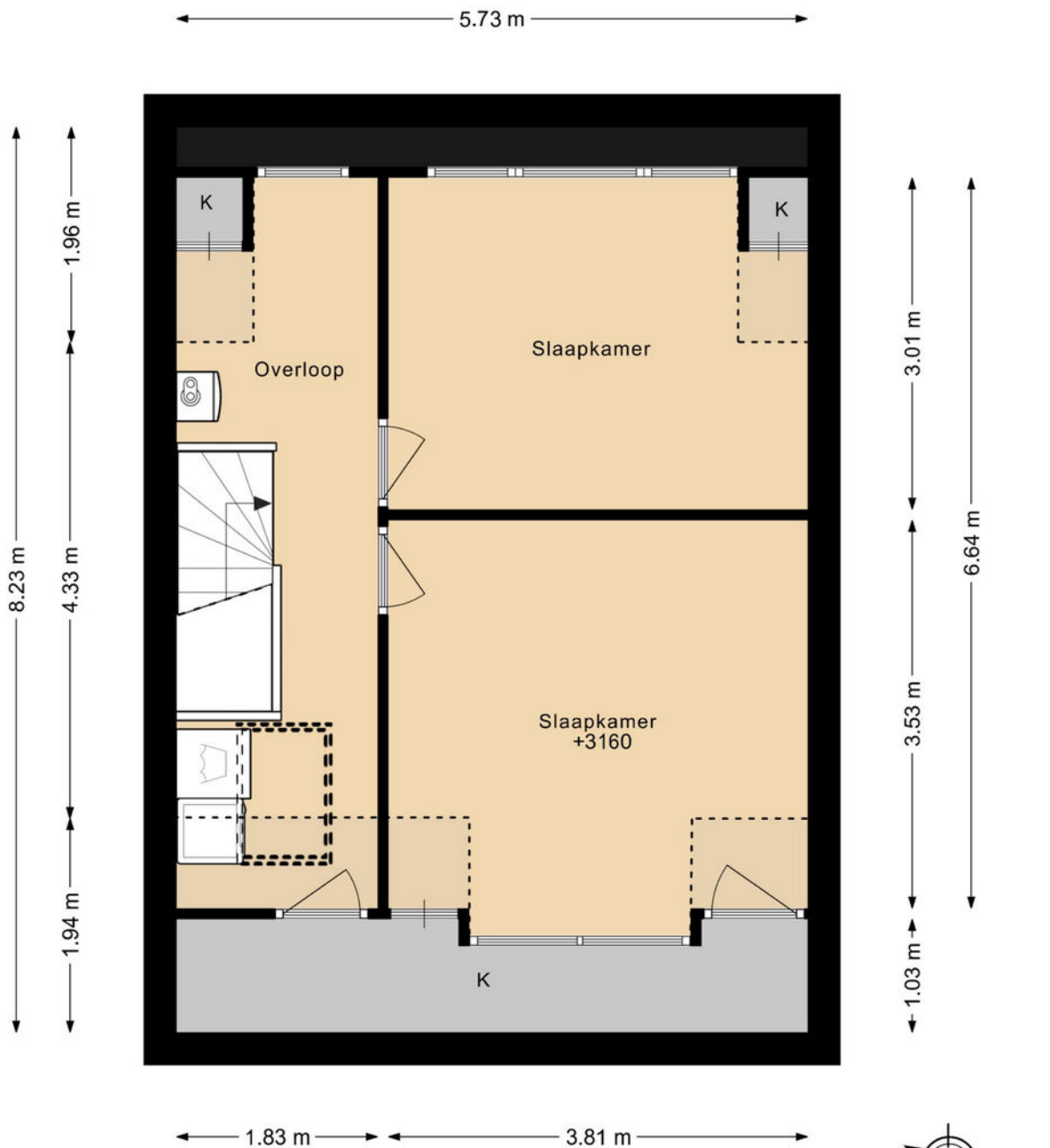
DOPHEIDE 3 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

DOPHEIDE 3 2E VERDIEPING

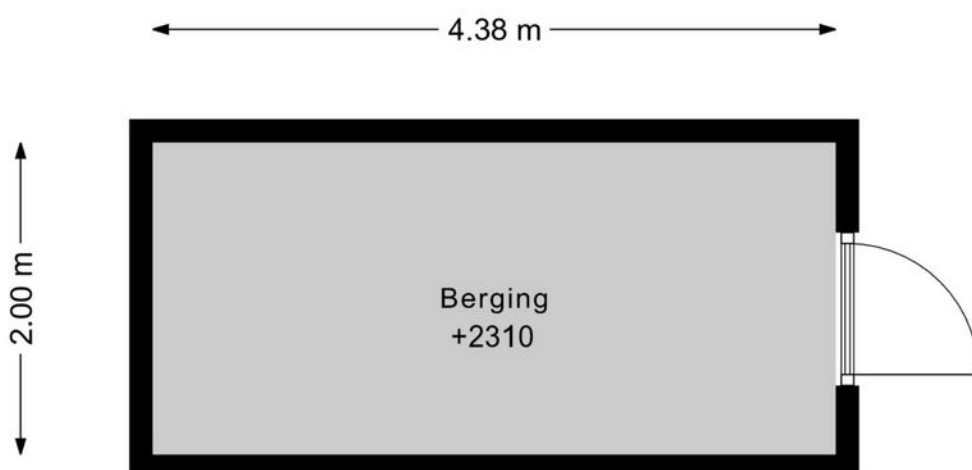


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



PLATTEGROND

DOPHEIDE 3 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



PLATTEGROND

DOPHEIDE 3 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

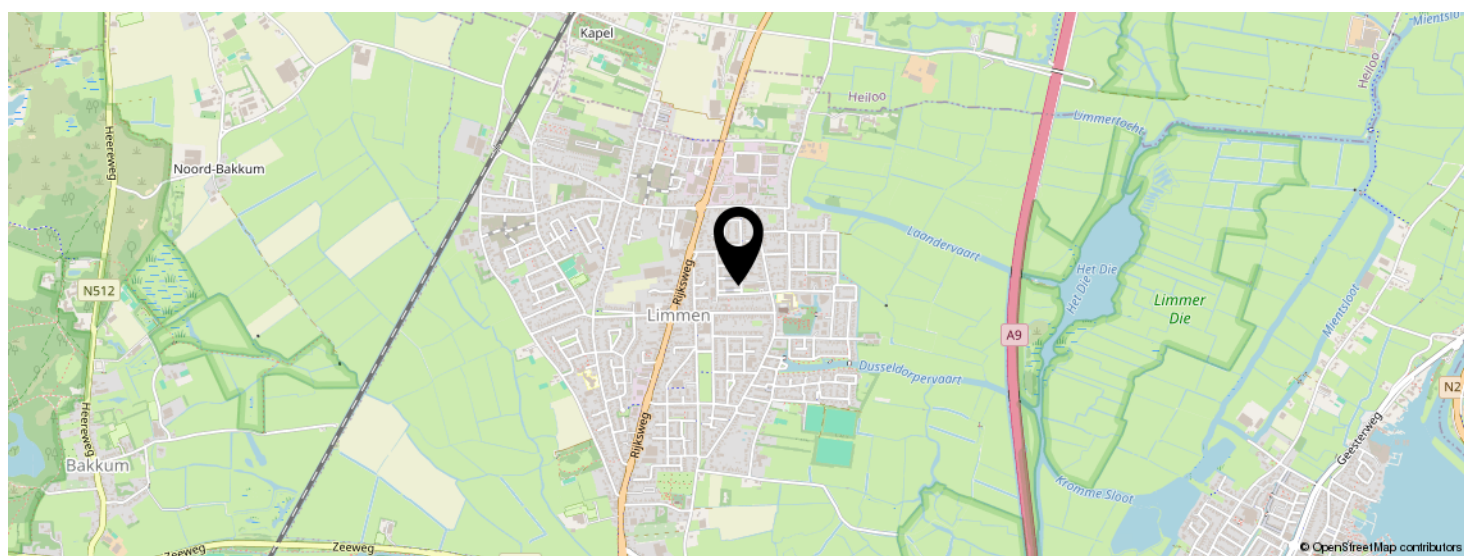
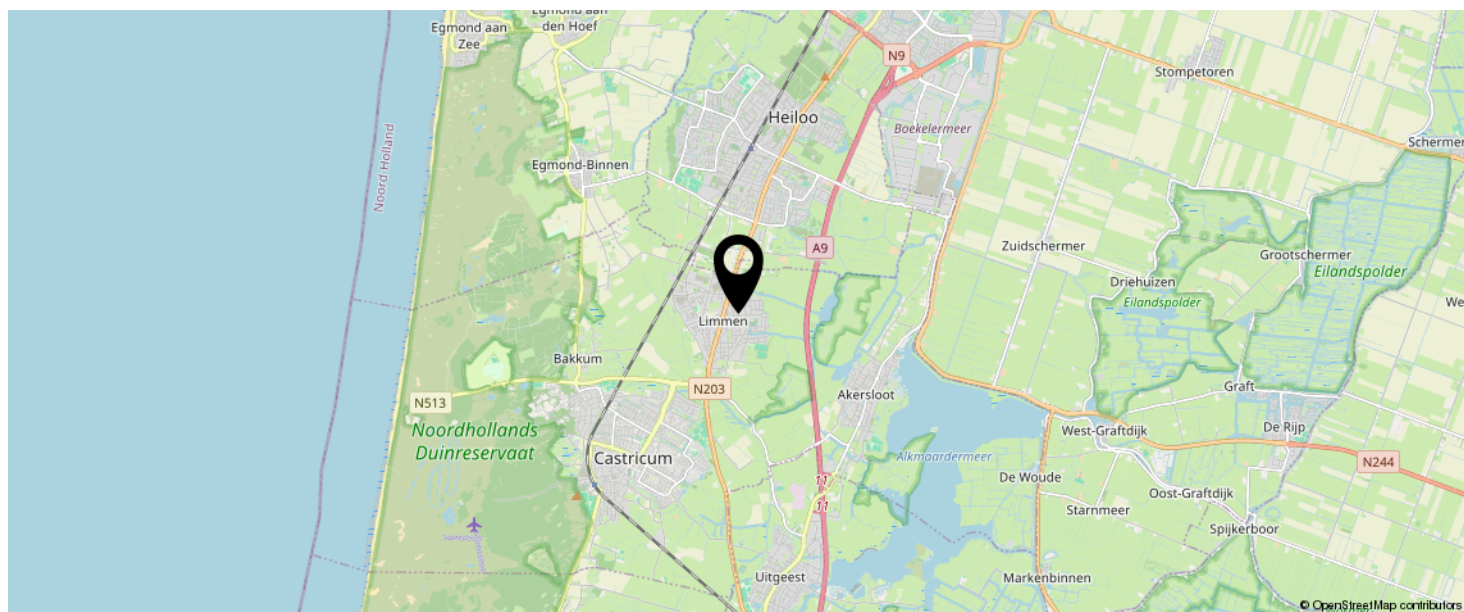
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Limmen
Sectie A
Perceel 4343

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglamp slaapkamer 2e etage voor		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S