



Vraagprijs:

€ 409.000,- k.k.

*Hoogwaardig afgewerkte
tussenwoning met luxe
keuken, modern sanitair
en terrasoverkapping*

*Zeer energiezuinige
woning met 8 zonne-
panelen, warmtepomp
en energielabel A+++*

*Uitstekende ligging in een
zeer populaire, jonge en
kindvriendelijke
woonomgeving*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar
Type woning
Perceeloppervlakte
Woning inhoud
Gebruiksoppervlakte wonen
Externe bergruimte

2023
tussenwoning
103 m²
307 m³
81 m²
5 m²



Welkom!

Modern, sfeervol en uitzonderlijk energiezuinig wonen in Hoogeloon! Sterakkers 30 is een gasloze tussenwoning met energielabel A+++ en een modern, hoogwaardig afwerkingsniveau. De woning is van binnen strak en sfeervol afgewerkt en beschikt over een prachtige open keuken, een fijne woonkamer, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een praktische zolderkamer. Ook buiten is het goed voor elkaar. De onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over een stijlvolle terrasoverkapping, een ruime houten berging en een eigen achterom. Daarbij woon je hier op een uitstekende locatie in een jonge, zeer gewilde en kindvriendelijke woonomgeving met veel openbaar groen en volop parkeergelegenheid. Een comfortabele woning waar je direct van kunt genieten.

Overige kenmerken

Isolatie

de woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie.

Kozijnen

de woning is – met uitzondering van de hardhouten voordeur – volledig voorzien van moderne kunststof kozijnen met triple beglazing en draai-/kiepramen.

C.V. en warm water

- middels een Inventum warmtepomp met boiler (bouwjaar 2023).
- de begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Overige

- de woning is voorzien van 8 zonnepanelen.
- een belangrijk pluspunt van Sterakkers 30 is de uitstekende energieprestatie. De woning is volledig gasloos en beschikt over energielabel A+++.
- Door alle energiebesparende voorzieningen heeft verkoper zeer lage maandlasten (voorschotbedrag elektra slechts € 21,- per maand).
- De warmtepompinstallatie zorgt voor de verwarming van de woning en past bij het duurzame karakter van het huis.
- De combinatie van deze installatie en de energiezuinige bouw zorgt voor een comfortabel woonklimaat en maakt de woning helemaal van deze tijd.
- beide verdiepingvloeren zijn uitgevoerd in beton.
- nagenoeg de gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie PVC-vloer die in visgraatmotief is gelegd. De donkere bies rondom vormt een stijlvol detail en geeft de vloer een luxe uitstraling.
- de verdiepingen zijn, met uitzondering van het toilet en de badkamer, afgewerkt met een moderne laminaatvloer.

Locatie

Sterakkers 30 ligt in een jonge en zeer gewilde woonomgeving in Hoogeloon. De wijk is ruim en kindvriendelijk opgezet, met veel aandacht voor openbaar groen en voldoende openbare parkeergelegenheid. Voor gezinnen is dit een prettige plek om te wonen. Kinderen hebben in de directe omgeving volop ruimte om buiten te spelen en doorgaand verkeer speelt hier een beperkte rol. Ook de dagelijkse voorzieningen van Hoogeloon zijn gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast ligt het dorp midden in de Brabantse Kempen, waardoor je vanuit huis snel het groene buitengebied bereikt voor een wandeling of fietstocht. Via de omliggende wegen zijn plaatsen als Bladel, Hapert, Eersel en de regio Eindhoven eveneens goed bereikbaar.

Kortom:

Dit is een moderne en bijzonder energiezuinige tussenwoning waar comfort, uitstraling en duurzaamheid mooi samenkomen. De prachtige open keuken, sfeervolle woonkamer met visgraat PVC-vloer, twee verzorgde slaapkamers, moderne badkamer en praktische zolderkamer zorgen voor een compleet woonprogramma. Met energielabel A+++ en een volledig gasloze installatie, twee toiletten en een hoogwaardig afwerkingsniveau is de woning bovendien helemaal voorbereid op comfortabel wonen. Voeg daar de onderhoudsvriendelijke achtertuin met stijlvolle terrasoverkapping en ruime berging aan toe en je hebt een instapklare woning op een uitstekende plek in een jonge en kindvriendelijke woonomgeving in Hoogeloon.

Begane grond

Hal met toilet

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin met siergrind bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de hal met de meterkast, inclusief glasvezelaansluiting en een moderne toiletruimte welke gedeeltelijk is betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje. De hal geeft je tevens toegang tot de keuken en woonkamer.

Luxe open keuken

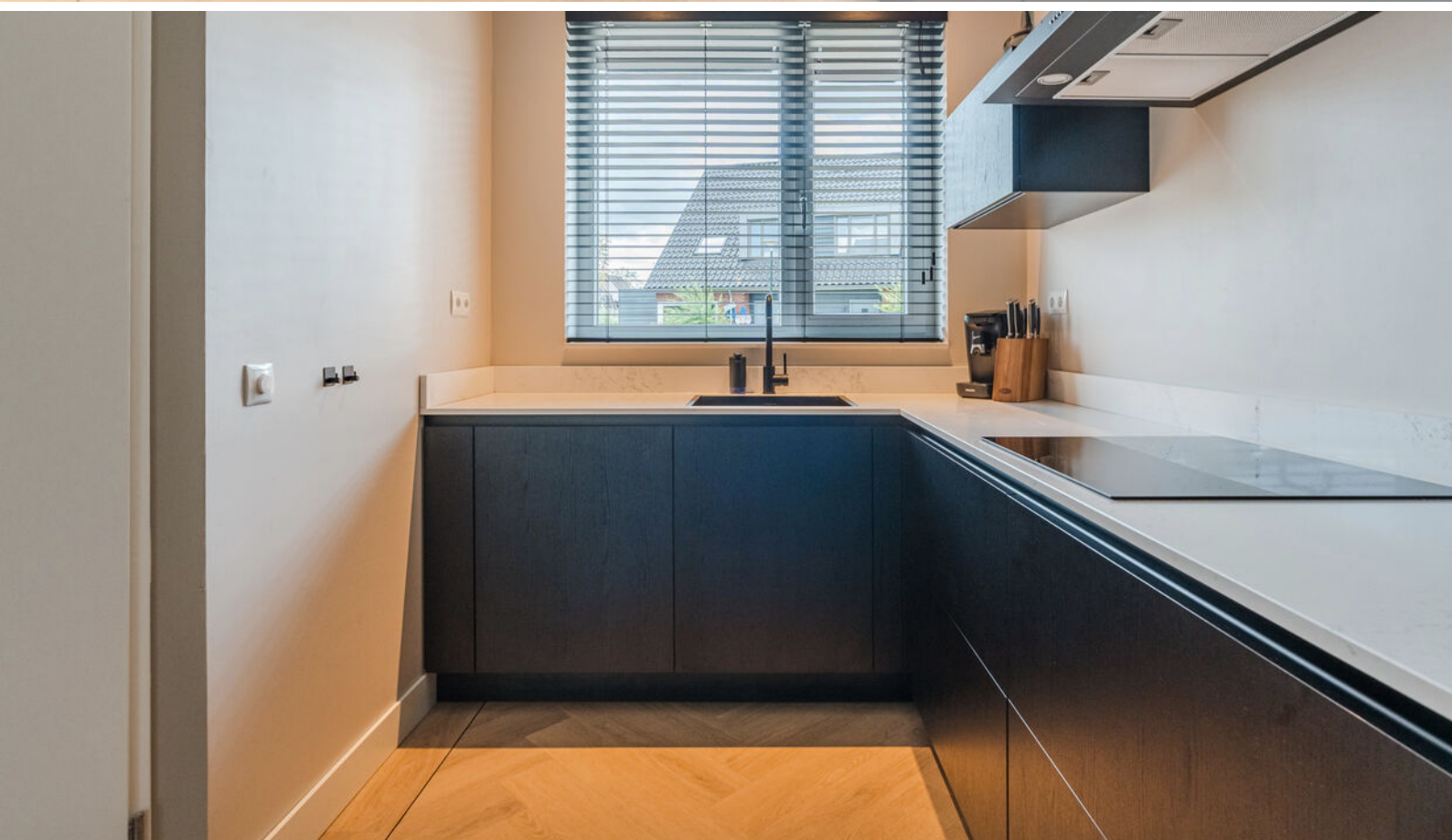
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de prachtige open keuken. De donkere keukeninrichting is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en sluit mooi aan bij de eigentijdse afwerking van de woning. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser.

Er is voldoende werk- en kastruimte aanwezig, waardoor je hier alles binnen handbereik hebt. Door de open verbinding staat de keuken rechtstreeks in contact met de woonkamer. Hierdoor vormt de gehele begane grond één prettig leefgedeelte.



Ruime hal met moderne
toiletruimte









Woonkamer

Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer. De strak gestucte wanden en het gestucte plafond zorgen voor een rustige en moderne basis. Een sierlijst langs het plafond geeft de ruimte net wat extra karakter.

De woonkamer biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Vanuit de woonkamer kijk je richting de achtertuin en via de deur stap je rechtstreeks naar buiten.

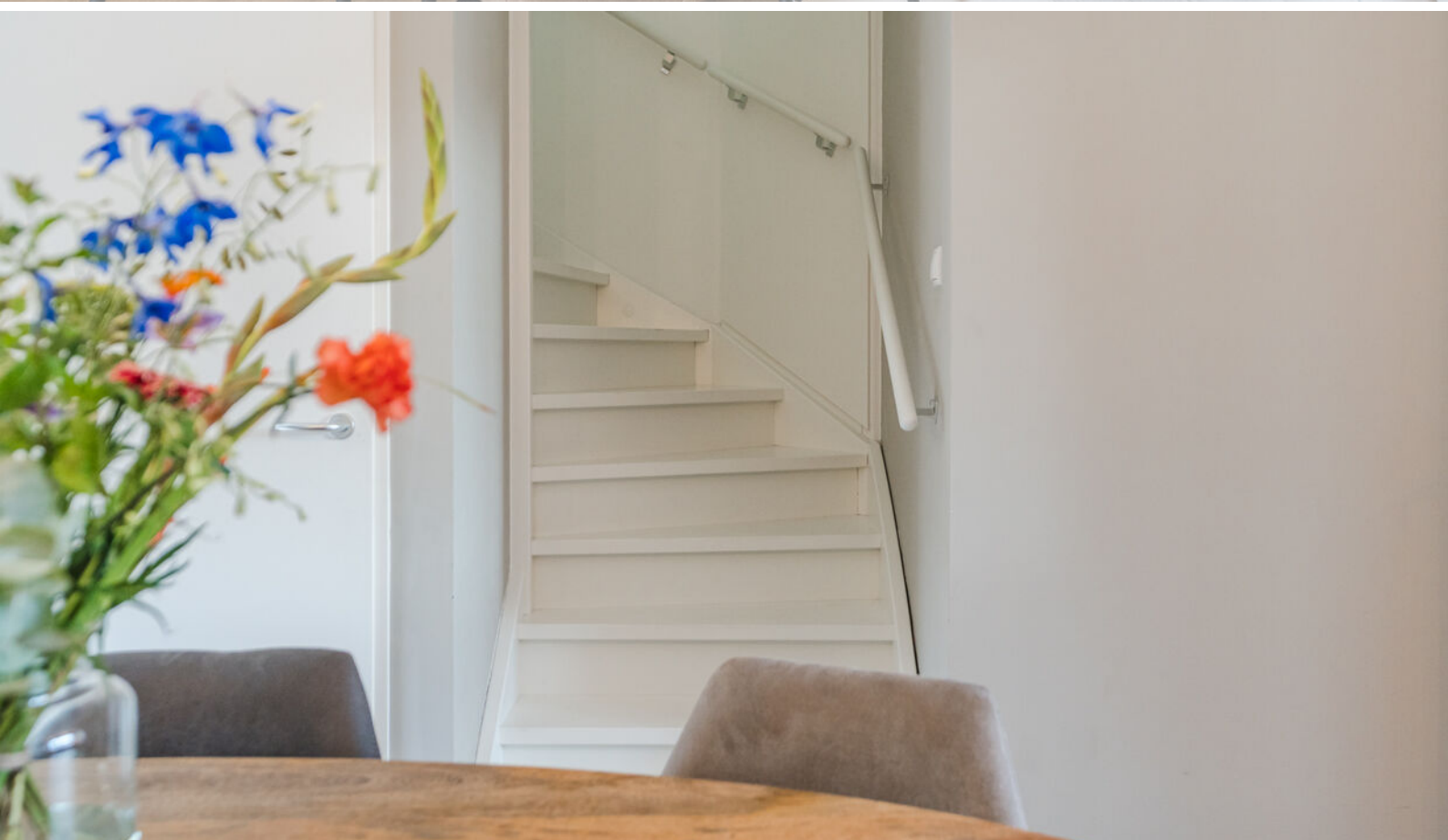
Ook praktisch is er aan bergruimte gedacht. Onder de trap bevindt zich een handige trapkast voor bijvoorbeeld voorraad, huishoudelijke spullen en andere zaken die je graag uit het zicht houdt. De trapopgang in de woonkamer leidt naar de eerste verdieping.











Eerste verdieping

Overloop met separaat toilet

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte. Ook bevindt zich hier de vaste trapopgang naar de tweede verdieping. De gedeeltelijk betegelde toiletruimte is modern uitgevoerd en voorzien van een wandcloset.

Twee slaapkamers

De woning beschikt op deze verdieping over twee slaapkamers. Beide kamers zijn verzorgd afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds. In combinatie met de doorlopende laminaatvloer hebben de kamers een moderne en rustige uitstraling.

De slaapkamers bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. Naast een fijne hoofdslaapkamer kun je de tweede kamer bijvoorbeeld gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer.



Overloop met
separaat toilet

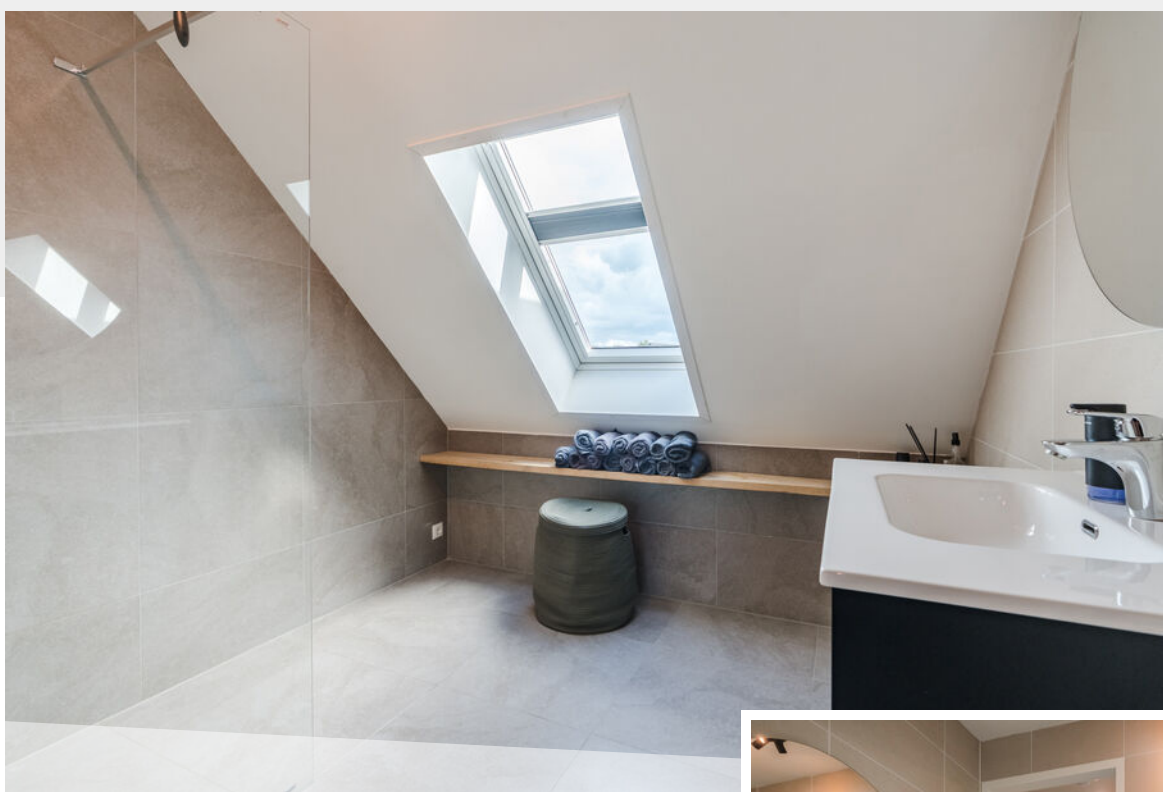






Moderne badkamer

De volledig betegelde badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel met daarboven een spiegel met geïntegreerde verlichting. Een designradiator zorgt voor extra comfort en een Velux dakvenster brengt prettig natuurlijk daglicht naar binnen. Het dakvenster biedt daarnaast de mogelijkheid om de badkamer op natuurlijke wijze te ventileren.



Moderne, volledig
betegelde badkamer





Tweede verdieping

Zolderkamer

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een praktische zolderkamer die, net als de overige verblijfsruimtes op de verdiepingen, is afgewerkt met een moderne laminaatvloer. De zolderkamer beschikt over een Velux dakvenster, waardoor er prettig daglicht binnenvalt.

Onder de dakschuinde is handige bergruimte aanwezig. Ook de technische voorzieningen zijn op deze verdieping ondergebracht. Hier bevinden zich de wasmachine-aansluiting en de opstelling van de warmtepompinstallatie.

De zolder biedt verschillende mogelijkheden. Naast de technische functie en extra bergruimte kun je hier bijvoorbeeld een werk-, hobby- of sportruimte creëren.





Exterieur

Voortuin

Ook rondom de woning is gekozen voor een verzorgde en onderhoudsvriendelijke inrichting. De voortuin is aangelegd met siergrind en vormt een nette entree naar de woning.

Achtertuin

De achtertuin sluit qua uitstraling mooi aan bij het moderne karakter van het huis. De tuin is grotendeels aangelegd met sierbestrating, waardoor je weinig tijd kwijt bent aan onderhoud.

In de tuin bevindt zich de stijlvolle terrasoverkapping. Hierdoor beschik je over een beschutte buitenruimte waar je ook bij minder goed weer comfortabel kunt zitten. Daarnaast staat er een ruime houten tuinberging. Hier heb je volop plaats voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Via de achterom met poort is de tuin rechtstreeks vanaf de achterzijde bereikbaar.



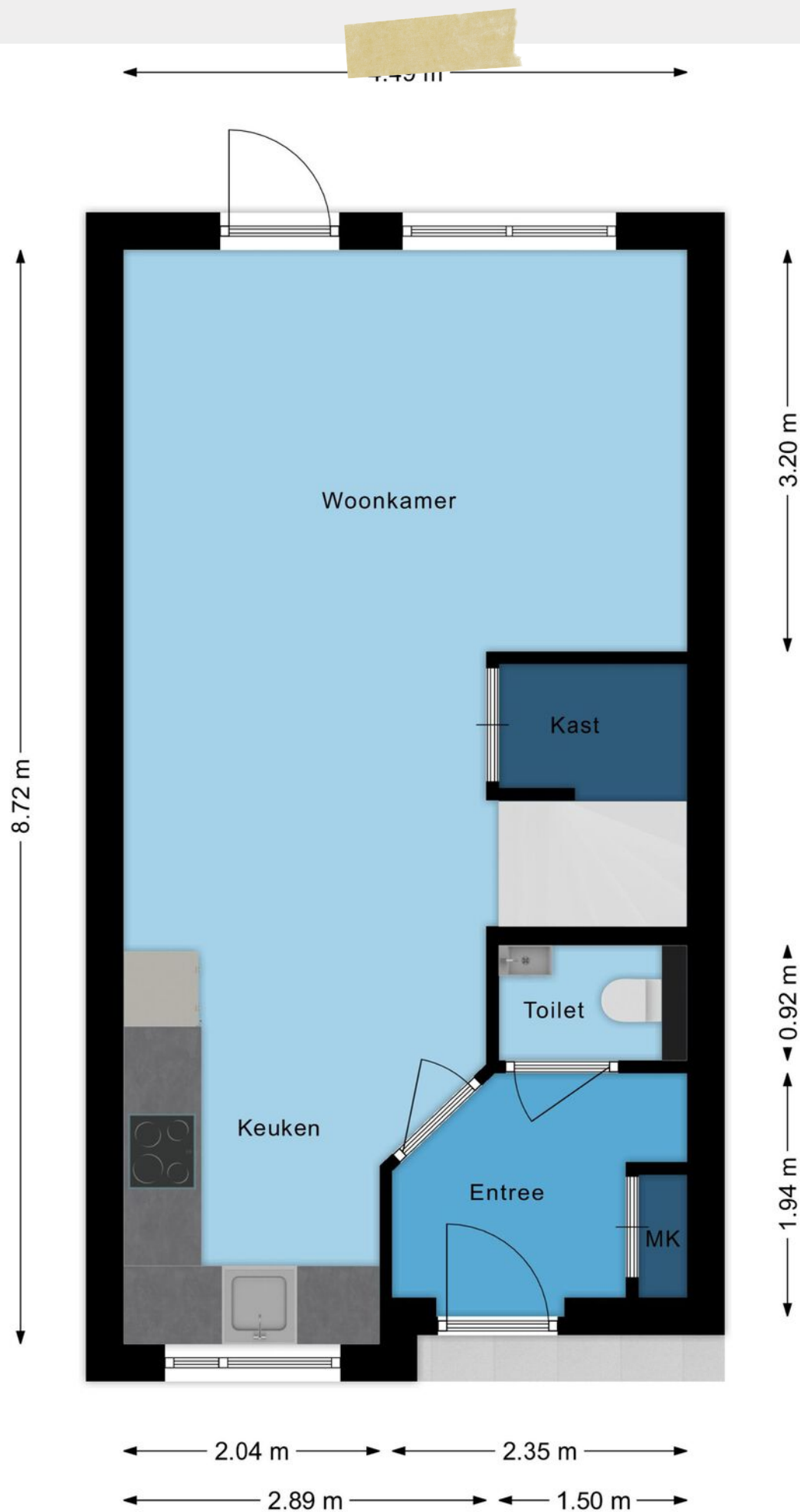


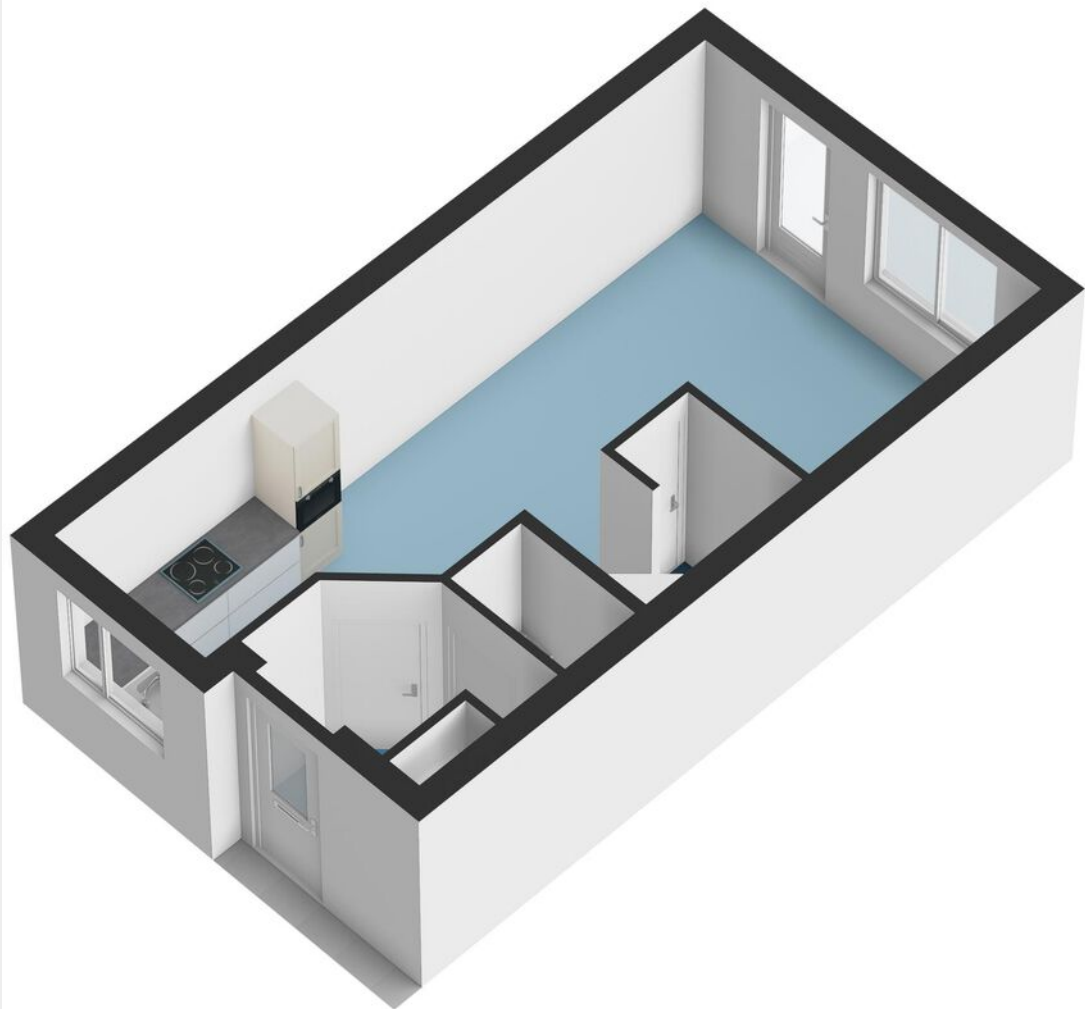


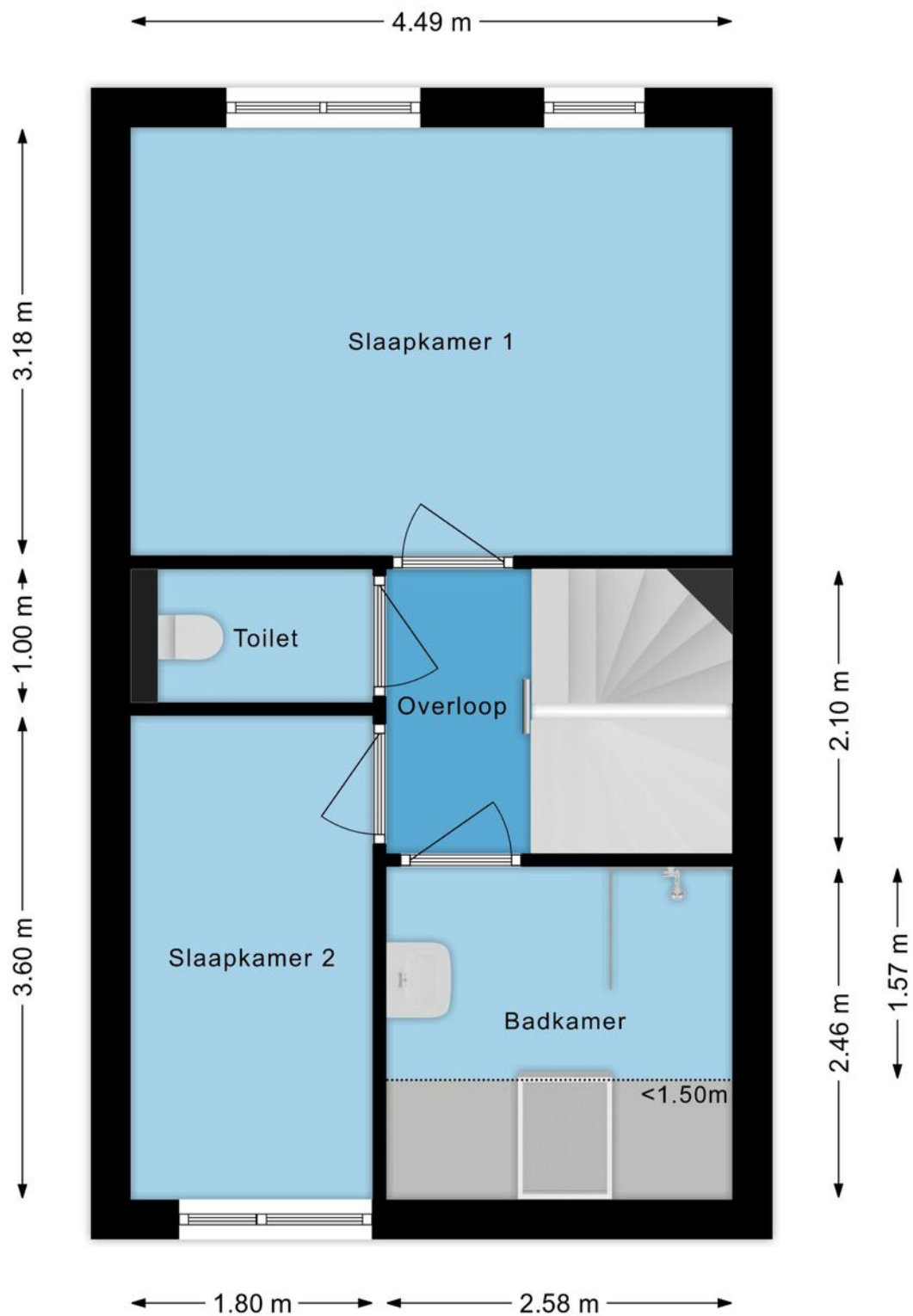


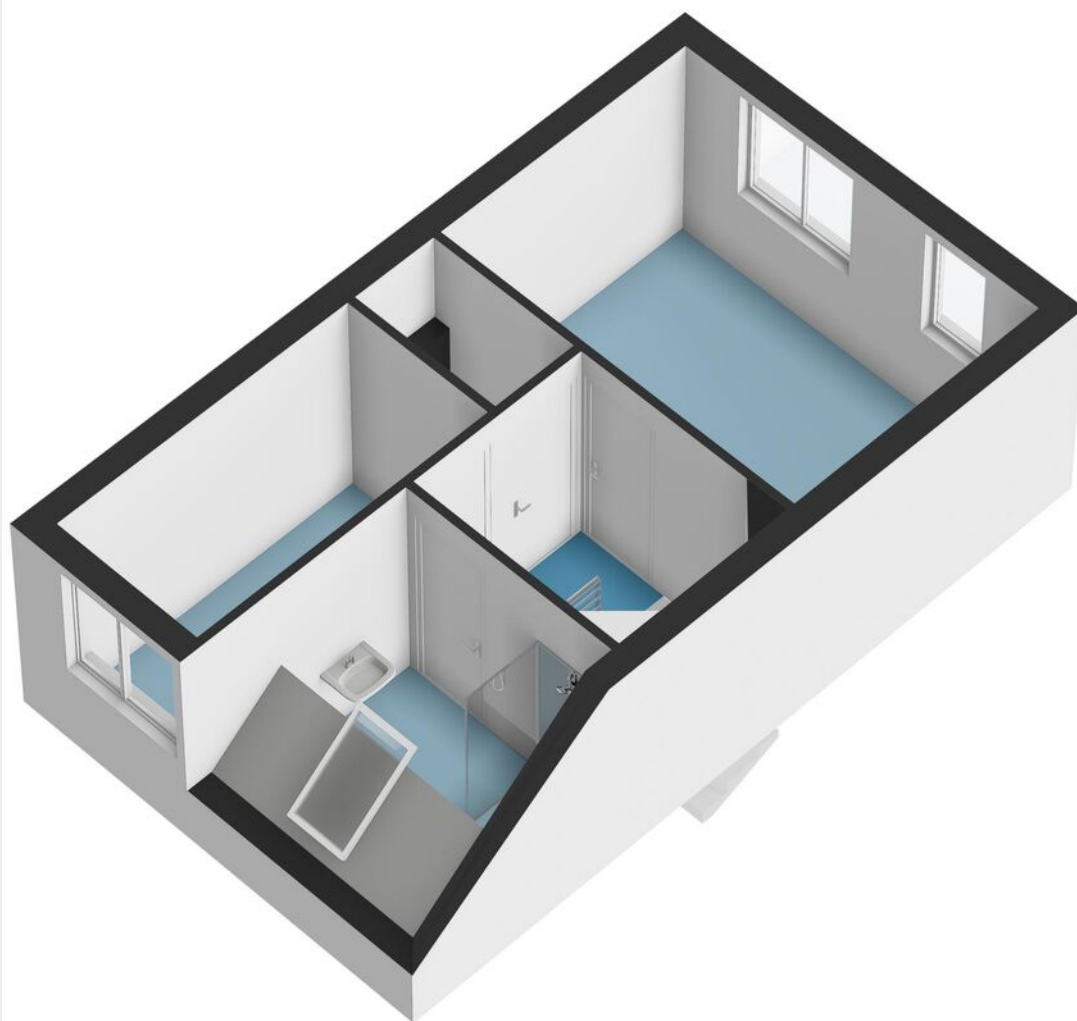


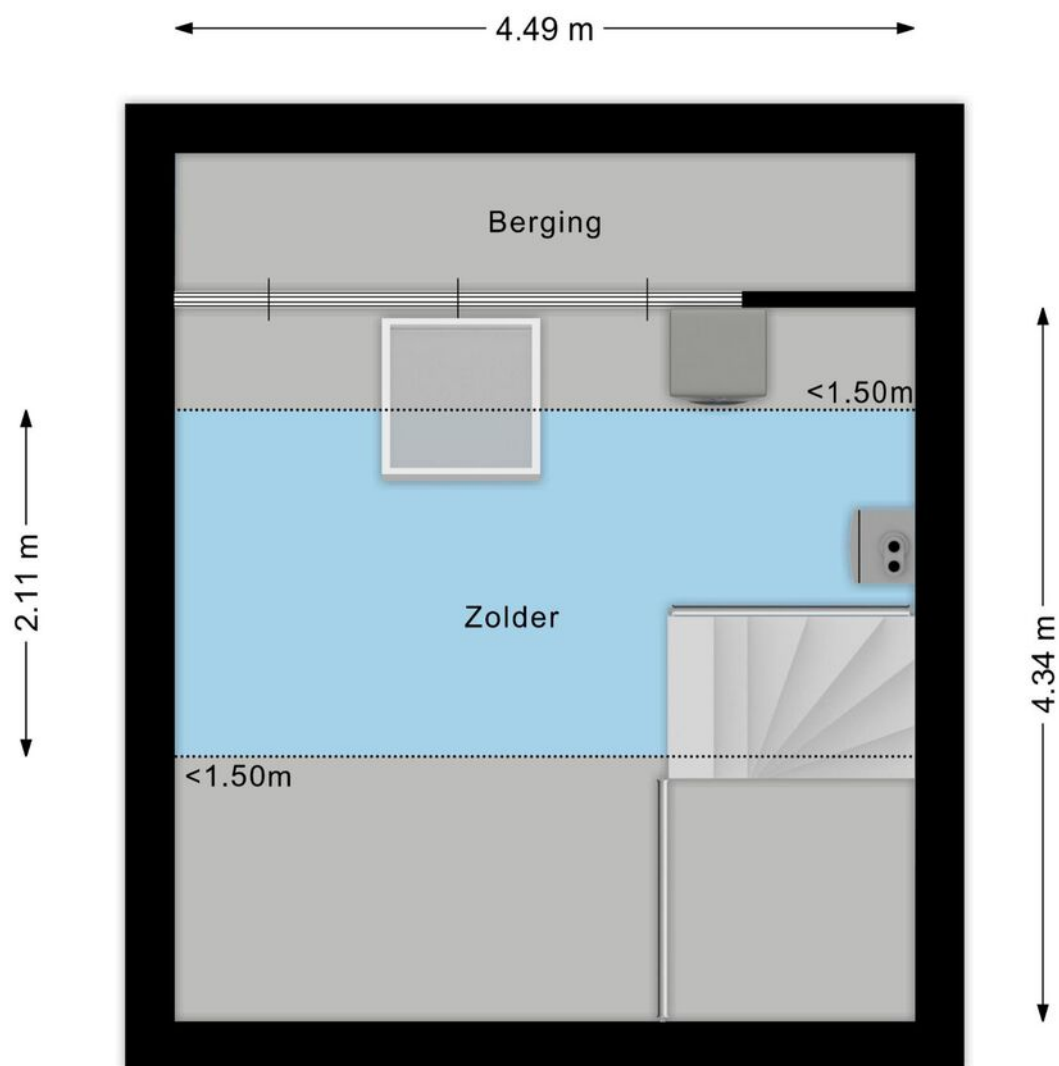


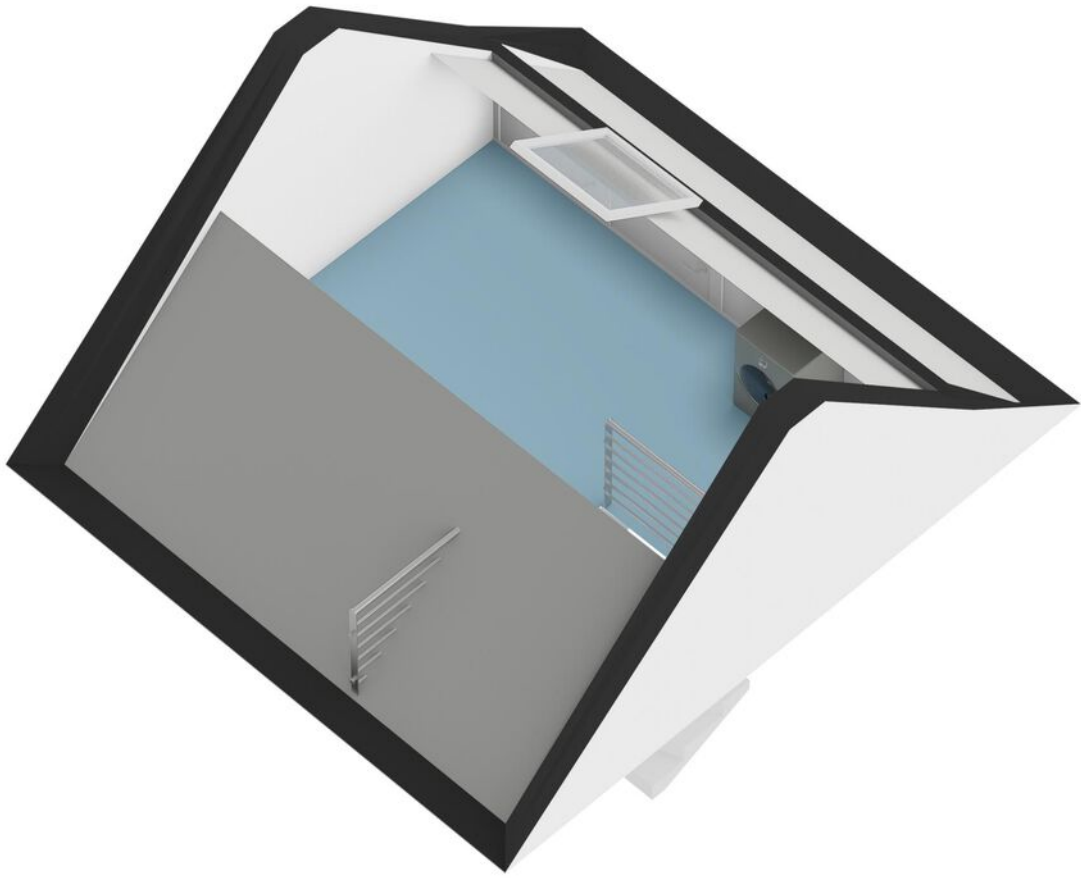


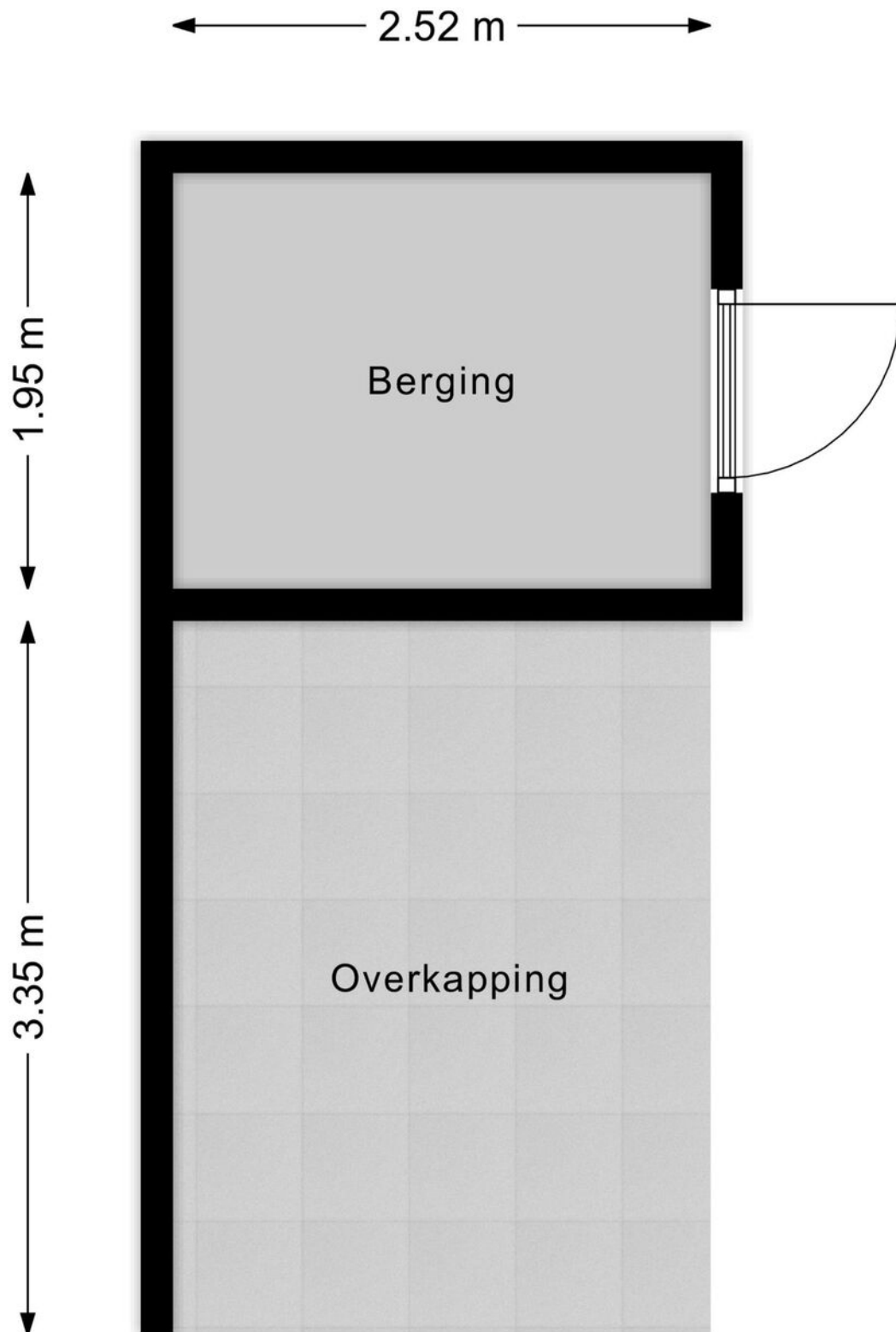


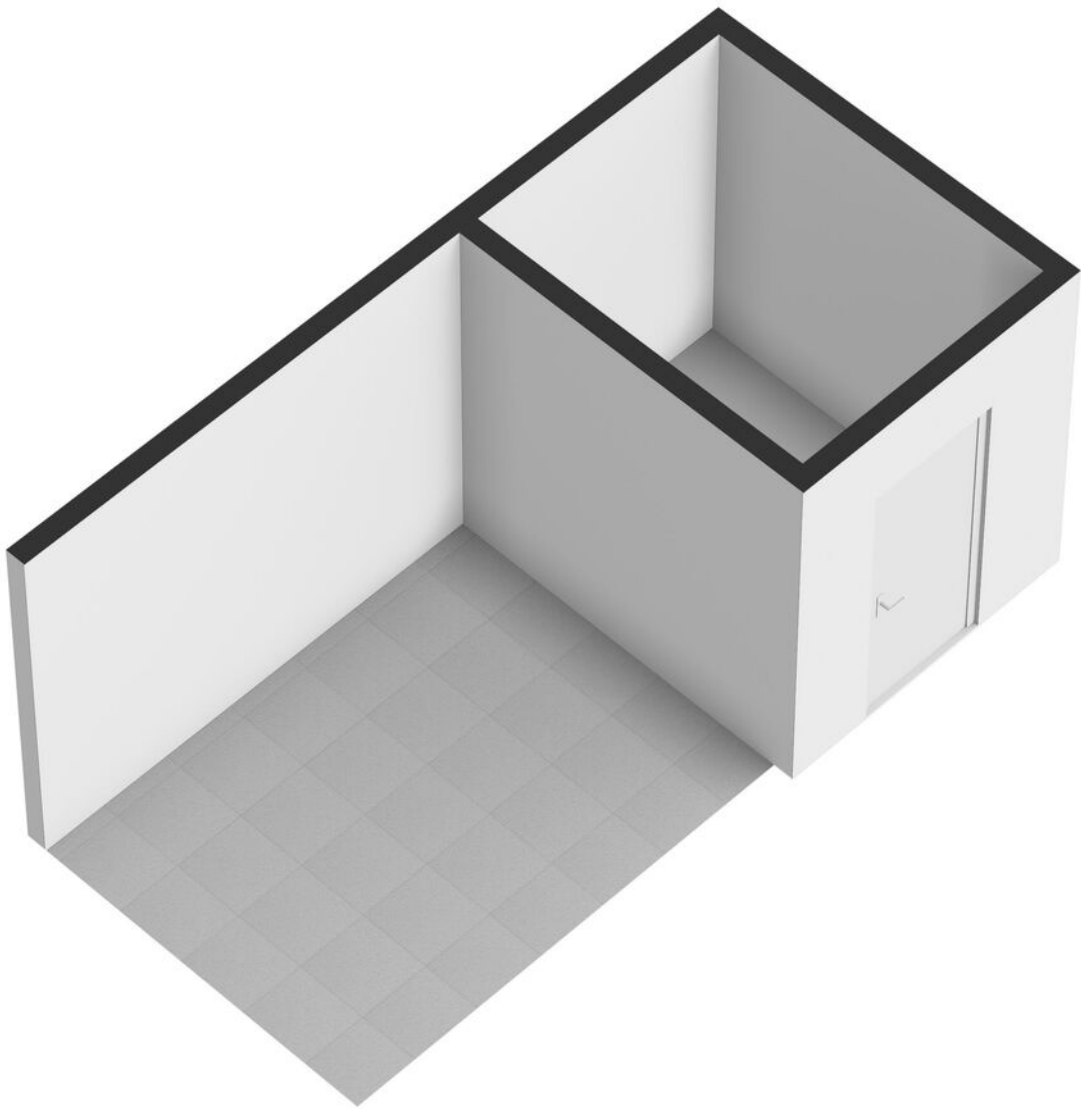












Deze woning
heeft energielabel

A+++



Isolatie

1 Gevels	
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	
4 Vloeren	
5 Ramen	
6 Buitendeuren	

Installaties

7 Verwarming	Elektrische verwarming	Verbeteradvies
8 Warm water	Warmtepomp	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	3160 Wp	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



68,3 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Sterakkers 30
5528DA Hoogeloon
BAG-ID: 1728010000850939

Detailaanduiding

Bouwjaar 2022
Compactheid 1,61
Vloeroppervlakte 82m²

Woningtype
Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

W.C. Blankenstijn

Vakbekwaamheidsnummer

4816.8499.9624

Certificaathouder

BengCert

Inschrijfnnummer

SKGIKOB 012106

KvK-nummer

81091516

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Detailopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies – Gebaseerd op de NEN2580

Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Sterakkers 30
Plaats	Hoogeloon
Opdrachtgever	Box Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	02-09-2026

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	81,4
Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	4,9
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	307

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door Boykeys verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht Boykeys binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © Boykeys



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoogeloon
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	958
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Notities

[illegible]

[illegible]

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box



Collin van Heeswijk

Rachelle Smits

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL