

Julianastraat 14

Son en Breugel, centrum

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Centraal gelegen
- 10 zonnepanelen
- Garage
- Te moderniseren woning
- 3 slaapkamers

C

Vraagprijs € 350.000,- kosten koper

Bouwjaar ± 1960 | Woonoppervlakte ± 76 m² | Perceeloppervlakte 123 m² | Inhoud ± 301 m³

www.julianastraat14.nl

Centraal gelegen, te moderniseren tussenwoning in het centrum van Son! Deze woning heeft o.a. 3 slaapkamers, garage op achtergelegen terrein en heerlijke achtertuin! Deze woning ligt in het centrum van Son met met al haar voorzieningen en daarnaast nabij natuur, basisscholen, sportfaciliteiten, uitvalswegen etc!

Meer info:



Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Begane grond



Hal voorzien van een tegelvloer die doorloopt over de begane grond. Meterkast met een vernieuwde groepenkast (circa 2014) voorzien van 7 groepen, 2 aardlekschakelaars en glasvezel aansluiting. Praktische trapkast. Deels betegeld toilet voorzien van wandcloset. Woonkamer van circa 10,4 m² voorzien van grote raampartijen voor veel natuurlijk lichtinval, inbouwkast, elektrisch bedienbare sunscreen en deur naar de tuin.





Open keuken voorzien van airco en een hoekopstelling met de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasmachine; deur naar de achtertuin.



Eerste verdieping



Overloop voorzien van laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers. Slaapkamer 1 (achterzijde; afmetingen circa 3,91 x 2,98 m) met een inbouwkast en toegang tot het balkon.



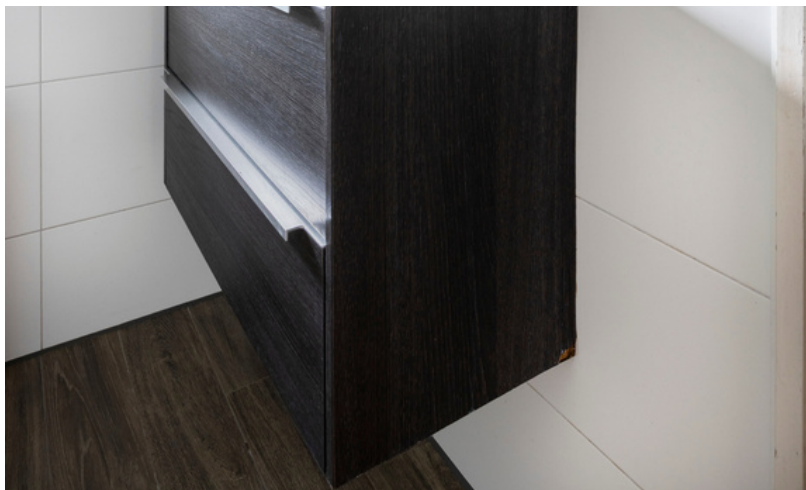


Slaapkamer 2 (voorzijde;
afmetingen circa 3,49 x 2,67 m)
voorzien van inbouwkast en rolluik.
Slaapkamer 3 (achterzijde;
afmetingen circa 3,01 x 2,49 m)
voorzien van inbouwkast.





Geheel betegelde badkamer uit circa 2014 voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en designradiator.



Tweede verdieping



Praktische, open zolderruimte voorzien van een laminaatvloer, dakraam, airco (2026), aansluitingen wasapparatuur, omvormer zonnepanelen en locatie HR-combiketel (Remeha, circa 2014).



Tuin



Aangelegde voortuin. Omheinde achtertuin voorzien van sierbestrating en achterom. Berging (afmetingen circa 3,50 x 2,08 m) voorzien van elektra. Op achtergelegen terrein bevindt zich de garagebox die behoort tot de woning. Garagebox (afmetingen circa 5,70 x 2,91 m) voorzien van elektra en kanteldeur.



Algemeen



- De woning is voorzien van dakisolatie. Daarnaast is de woning geheel voorzien van dubbele beglazing.
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen (eigendom) die in 2025 circa 2500 kWh hebben opgewekt!
- Deze woning heeft een nieuw energielabel C, geldig tot 2036.
- Bij het tot stand komen van de prijs is rekening gehouden met kosten voor modernisering van de woning. Er zal bij het opstellen van de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
- Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
- Een naar eigen inzicht te moderniseren woning met extra garage in het centrum van Son!
- Woonoppervlakte circa 76 m².
- Inhoud woonhuis circa 301 m³.
- Perceeloppervlakte 105 m².
- Bouwjaar circa 1960.
- Aanvaarding in overleg.

1.05 m 0.88 m

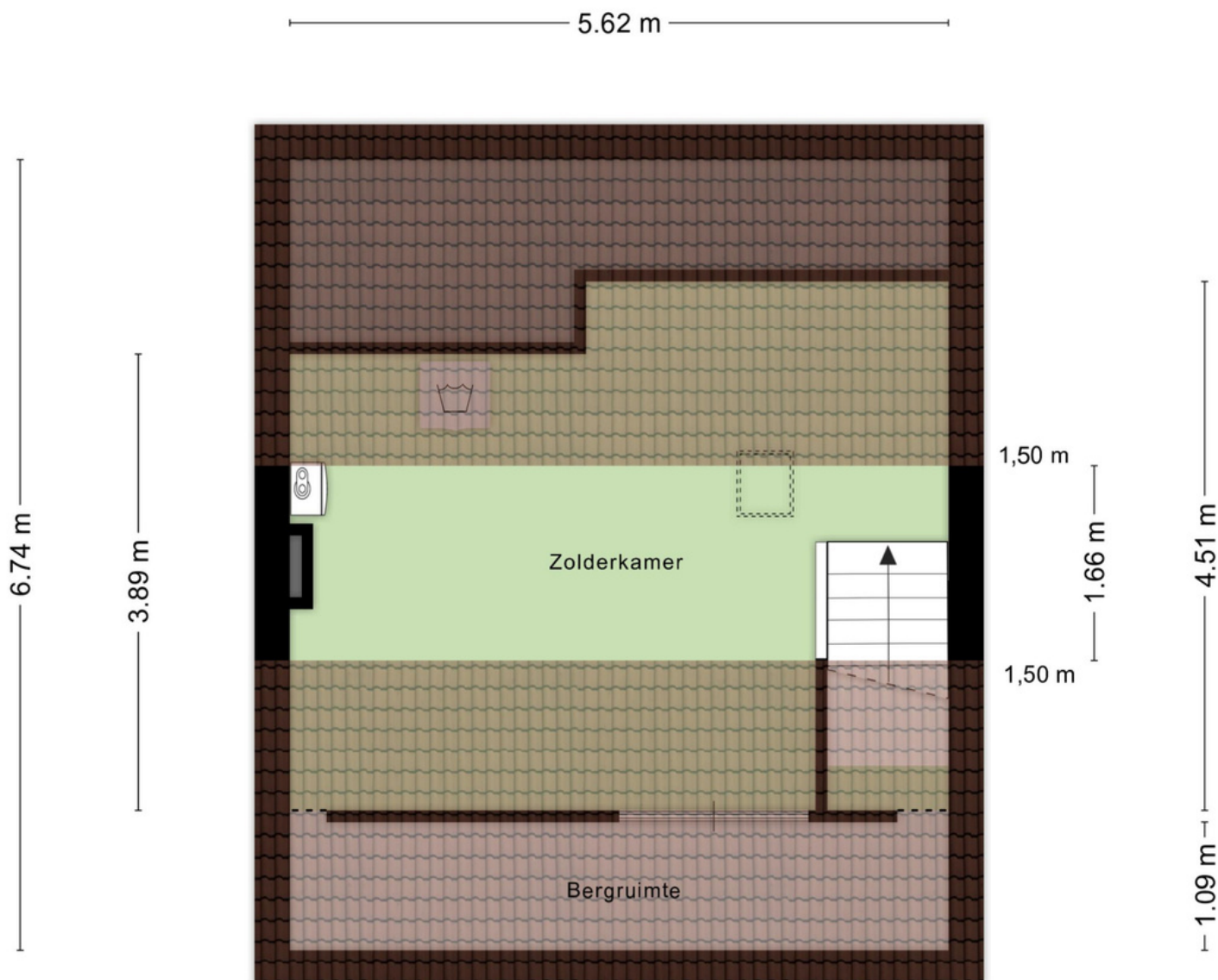
2.03 m

2.98 m 2.49 m

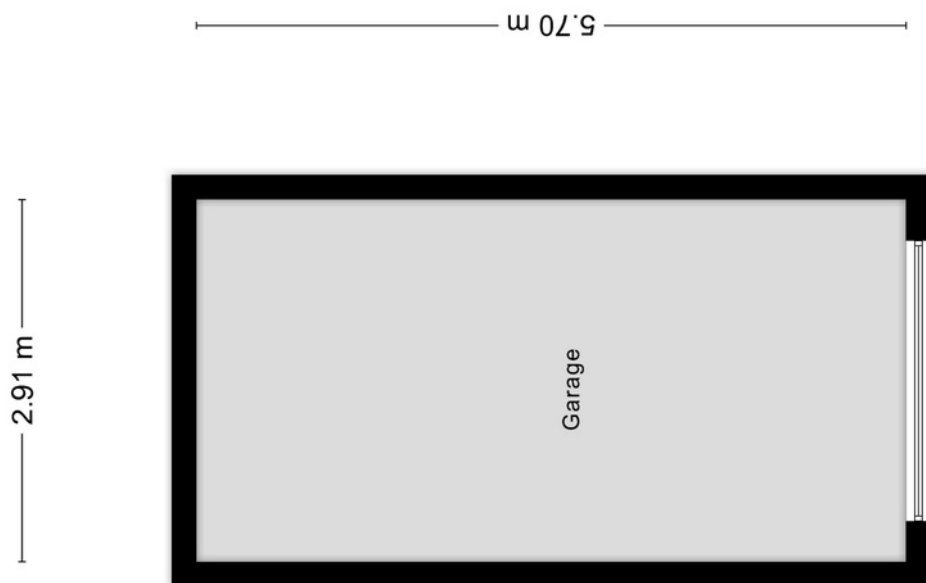




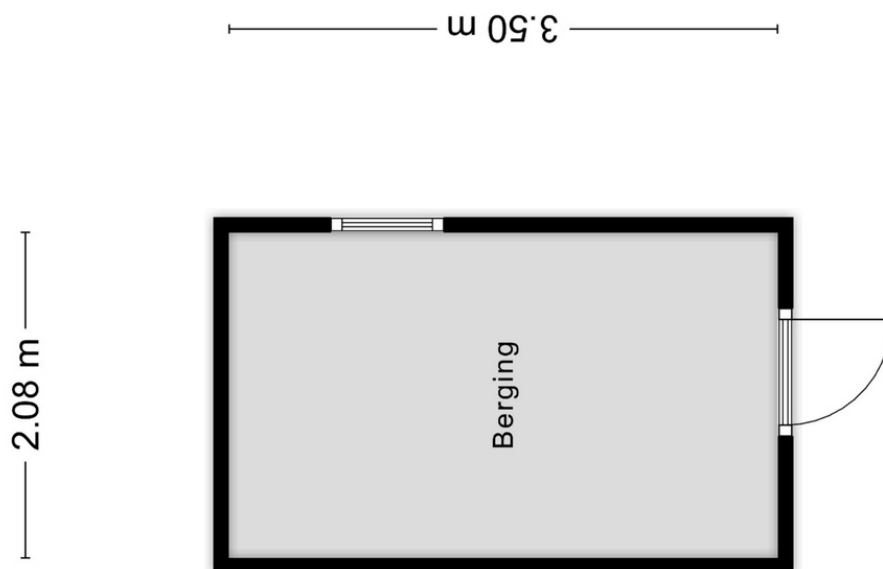
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Kadastrale gemeente Son en Breugel
Sectie C
Perceel 6413

Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4