



TORENMOLEN 105

BARENDRECHT

KOOPSOM **€ 515.000 K.K.**

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
126 m²

PERCEELOPPERVLAKE
132 m²

INHOUD
447 m³

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Heerlijk ruime, uitgebouwde en uitstekend onderhouden 5-kamer eengezinswoning met een fijne, rustige ligging in de geliefde wijk Molenvliet!

Deze moderne woning met energielabel A biedt dankzij de uitbouw en de dakkapel een royale gebruiksoppervlakte van 126 m². Hierdoor beschikt u over opvallend veel leefruimte en een optimale, praktische indeling. Een heerlijke woning waar comfort, ruimte en een verzorgde afwerking op een prettige manier samenkomen.

De woning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Molenvliet in Barendrecht. Hier woont u heerlijk rustig, terwijl u tegelijkertijd profiteert van een uitstekende bereikbaarheid en een compleet aanbod aan voorzieningen.

In de directe omgeving vindt u onder andere supermarkten, scholen, openbaar vervoer en diverse speel- en groenvoorzieningen. Het gezellige centrum van Barendrecht is eenvoudig per fiets te bereiken en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en dagelijkse voorzieningen. Ook het NS-station en de belangrijkste uitvalswegen richting Rotterdam en de omliggende plaatsen zijn goed bereikbaar.

Kortom: een fijne woonomgeving waar rust, comfort, groen en gemak uitstekend samenkomen.

Bijzonderheden:

- Ca 126 m² woonoppervlakte;
- Ca 447 m³ inhoud;
- Ca. 6 m² houten berging;
- 132 m² eigen grond;
- Bouwjaar 1990;
- Houten-/kunststof kozijnen met dubbel glas;
- CV-combiketel Intergas HRE (2023);
- Heteluchtverwarming Brink (2023);
- Uitbouw woonkamer;
- Dakkapel tweede verdieping;
- Zonnige achtertuin op het westen;
- Dak-, vloer- en gevelisolatie;
- Betonnen vloeren;
- Energielabel A;
- Oplevering in overleg, medio februari 2027.

Indeling

Begane grond

Middels de entree aan de voorzijde bereikt men de ruime hal voorzien van een toiletruimte met een zwevend toilet, een meterkast (modern) en een trapopgang.

Vanuit de hal zijn de woonkamer en open keuken bereikbaar. De uitgebouwde woonkamer is modern afgewerkt en beschikt over openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Tevens is er een praktische trapkast aanwezig. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met glad stucwerk.

Aan de voorzijde van de woning is de open keuken gelegen en voorzien van diverse inbouwapparatuur: een 6-pits gasfornuis met een oven, een vaatwasmachine, een magnetron, een koelkast, een vrieskast en een afzuigkap. De keukenlades zijn uitgevoerd met een soft-close systeem en er is een keukenkast aanwezig met een 'Le Mans' systeem.

De gehele begane grondvloer is afgewerkt met een smaakvolle plavuizen vloer met hoge plinten.

Eerste verdieping

Via de overloop is er toegang tot drie slaapkamers, een separate toiletruimte en een badkamer. De overloop en alle slaapkamers beschikken over eenzelfde nette laminaatvloer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, een ligbad, een wastafelmeubel, inbouwspots en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap is er toegang tot de royale tweede verdieping. De voorzolder is praktisch ingedeeld en voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de CV combiketel en de heteluchtverwarming. Vanuit de voorzolder is er toegang tot een ruime vierde slaapkamer, welke dankzij de grote dakkapel beschikt over veel lichtinval en extra ruimte. De kamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en biedt bergruimte achter de knieschotten.

Tuin

De verzorgde aangelegde achtertuin met achterom is op het westen gelegen en voorzien van fraaie 60x60 tegels, houten erfafscheidingen, elektra, een buitenkraan, een houten overkapping en een houten berging met elektra.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

















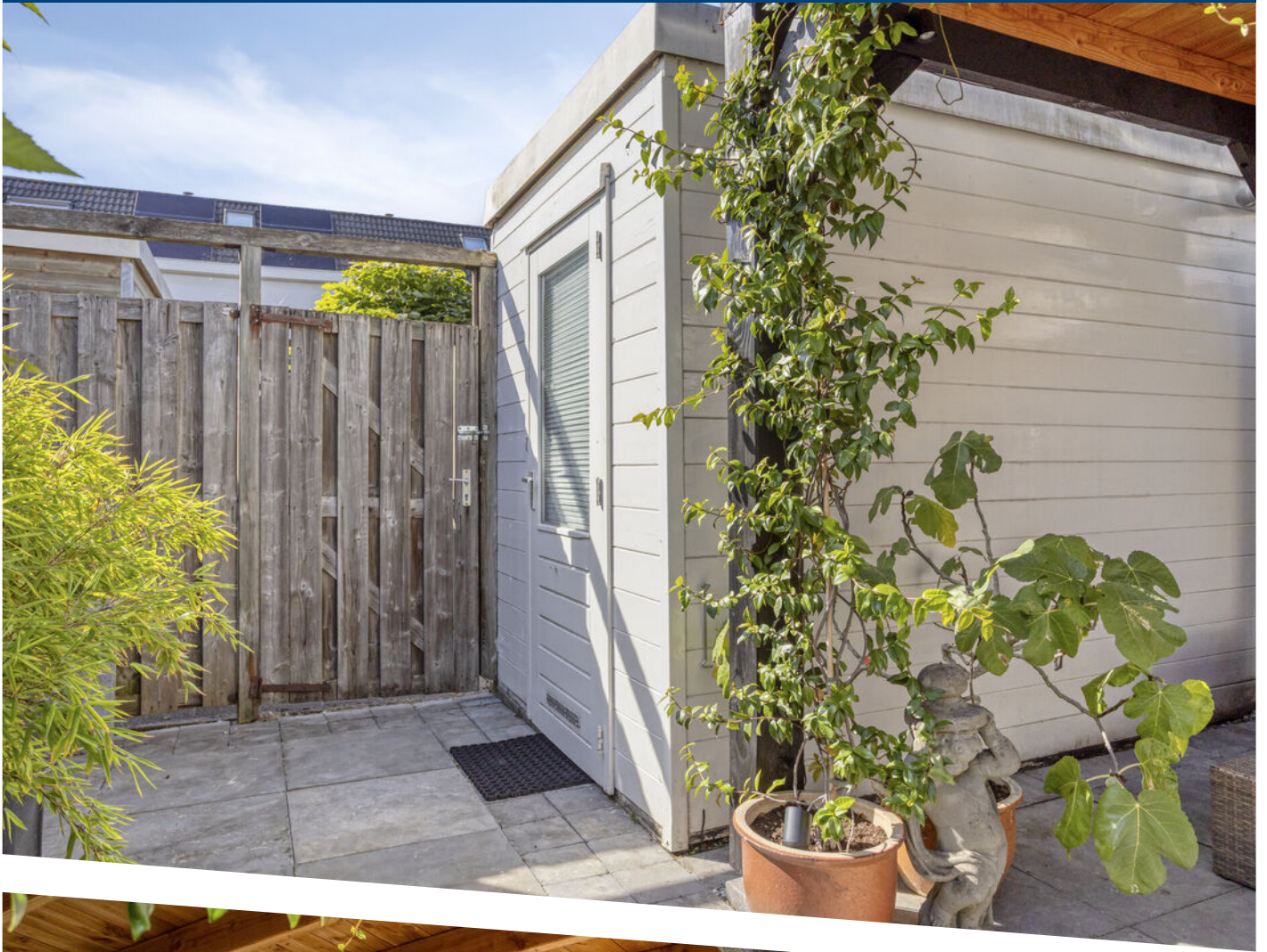




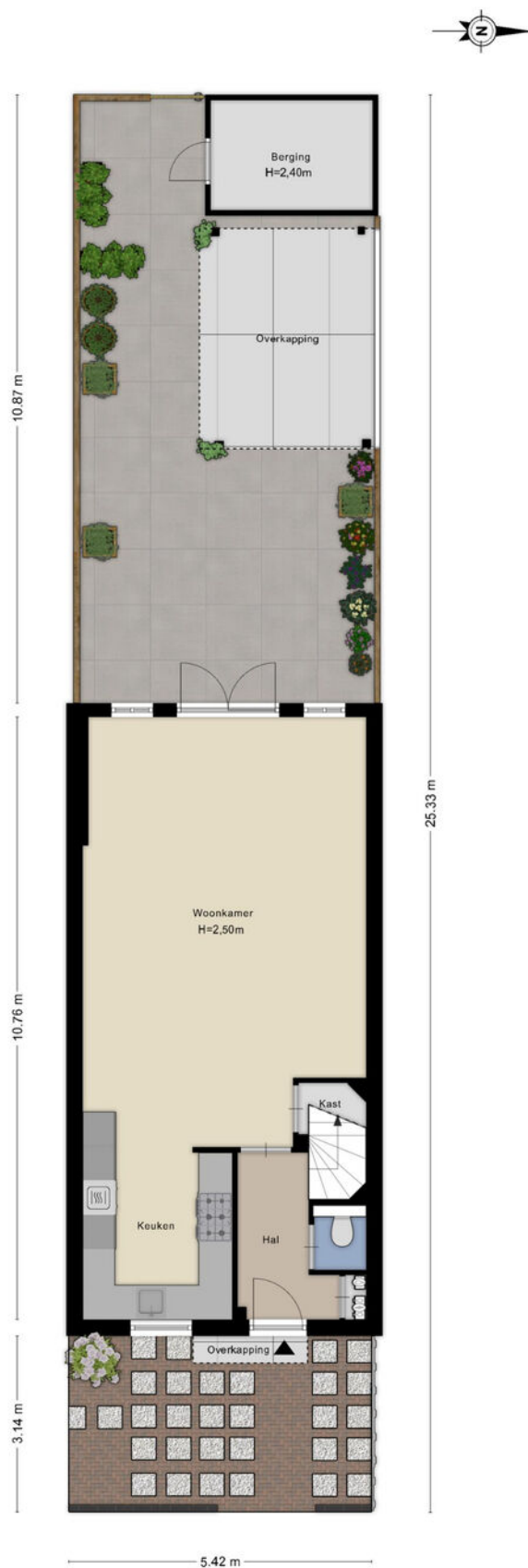








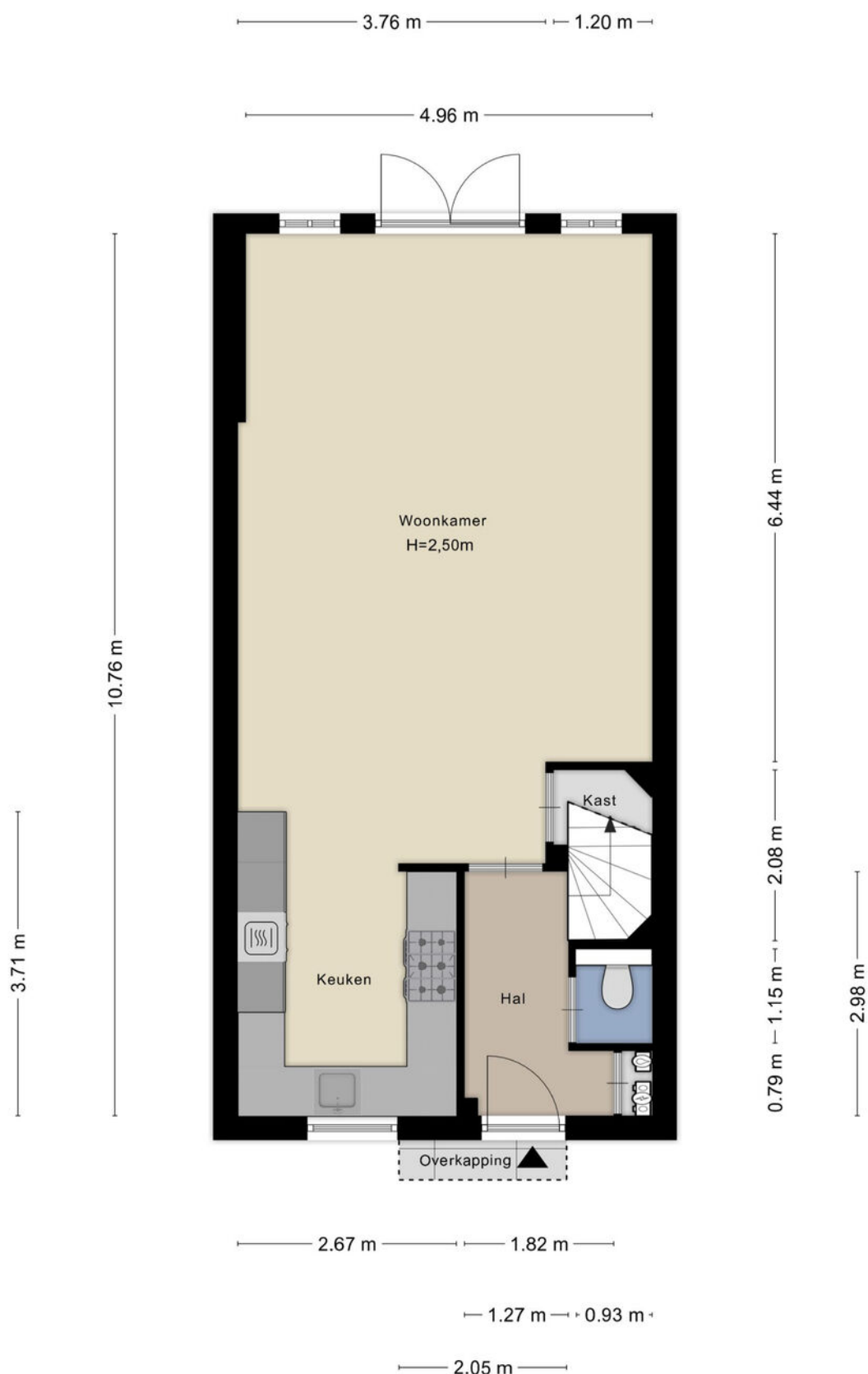




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Begane grond met tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

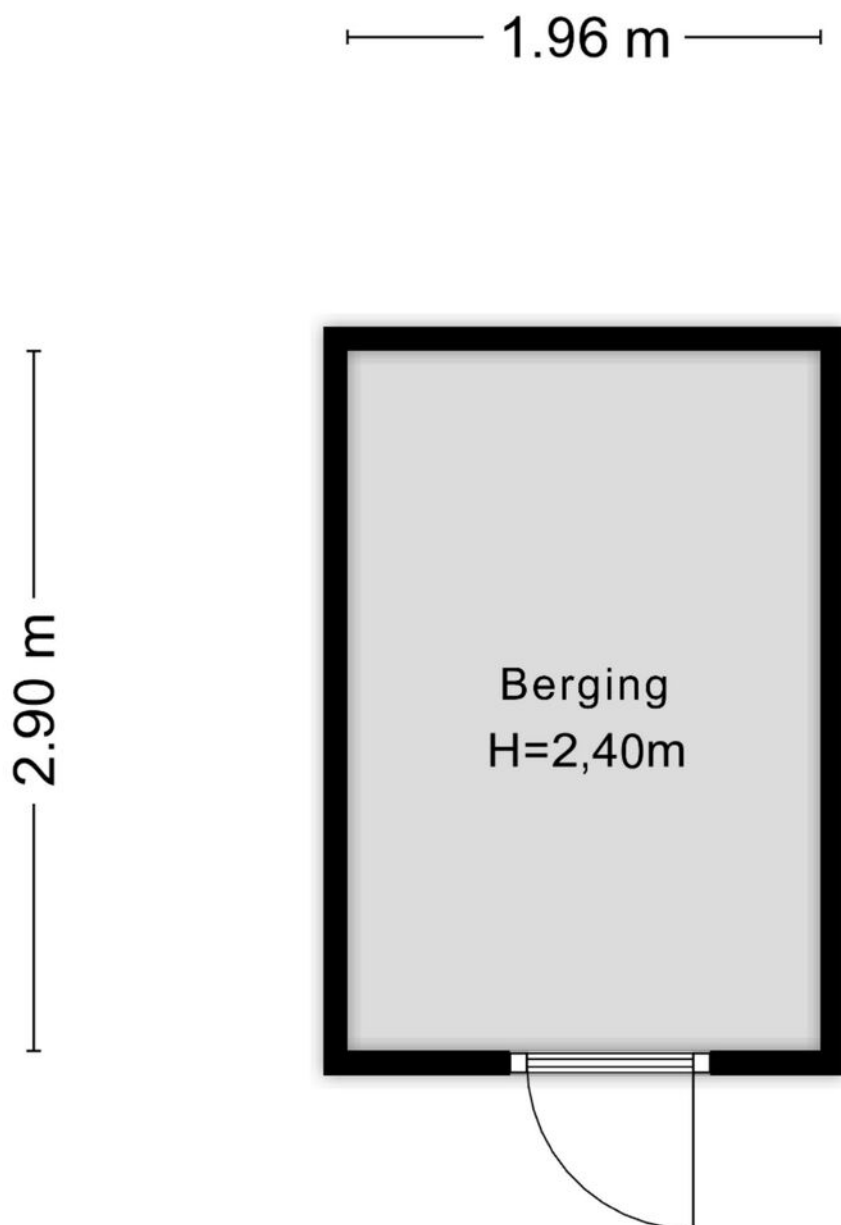
1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

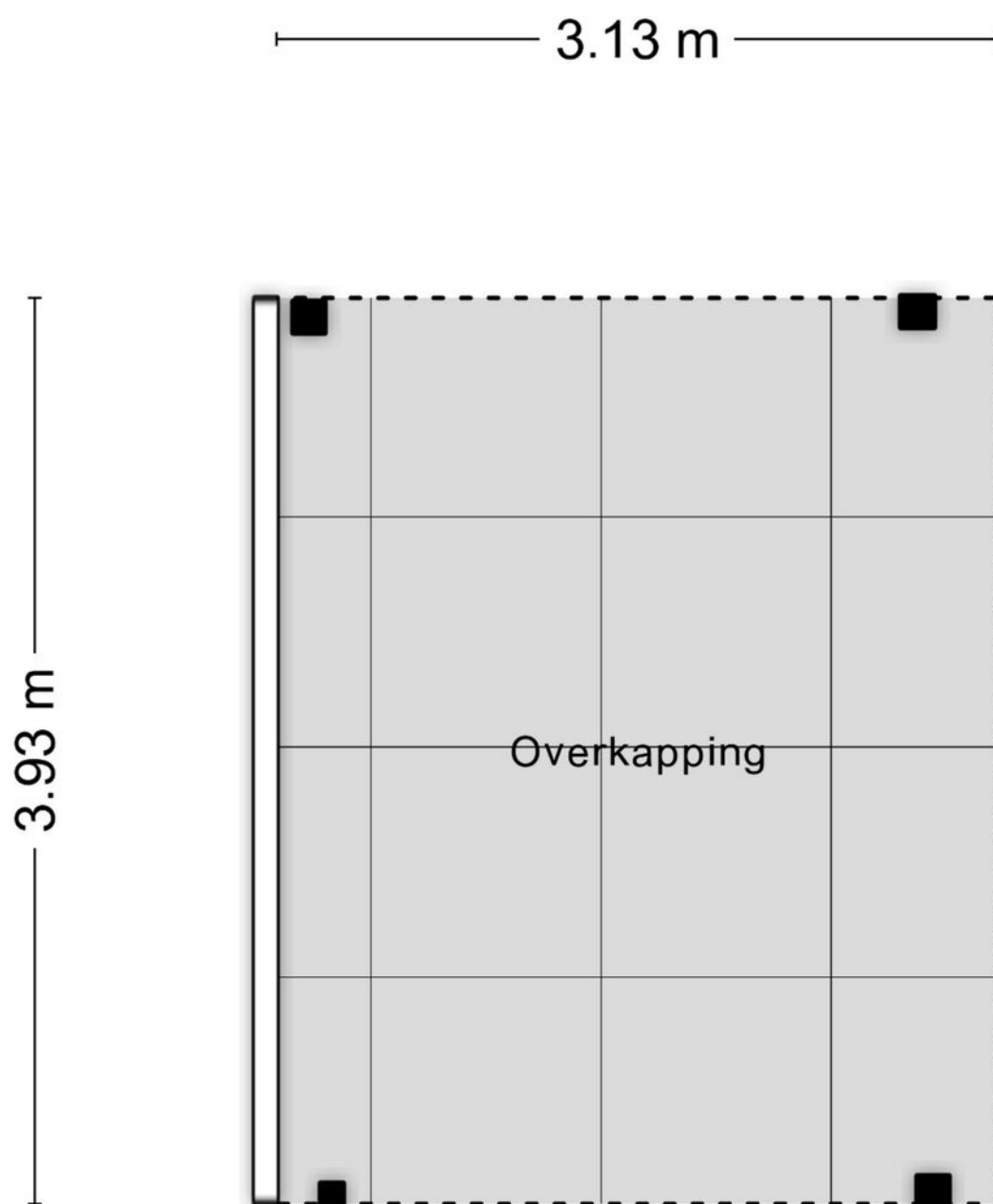
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barendrecht
Sectie B
Perceel 3584

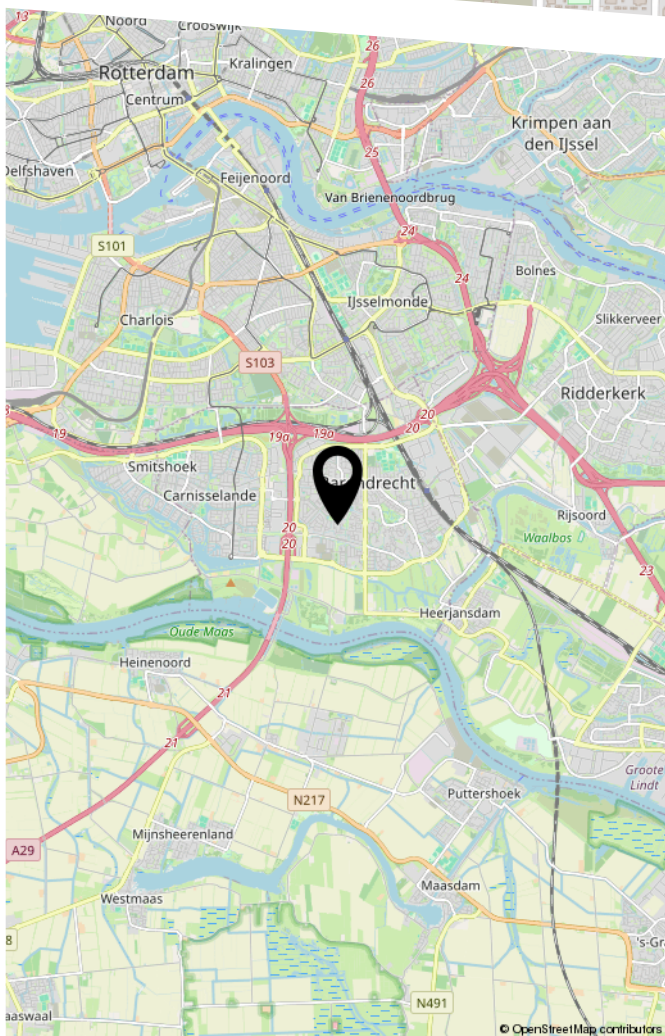
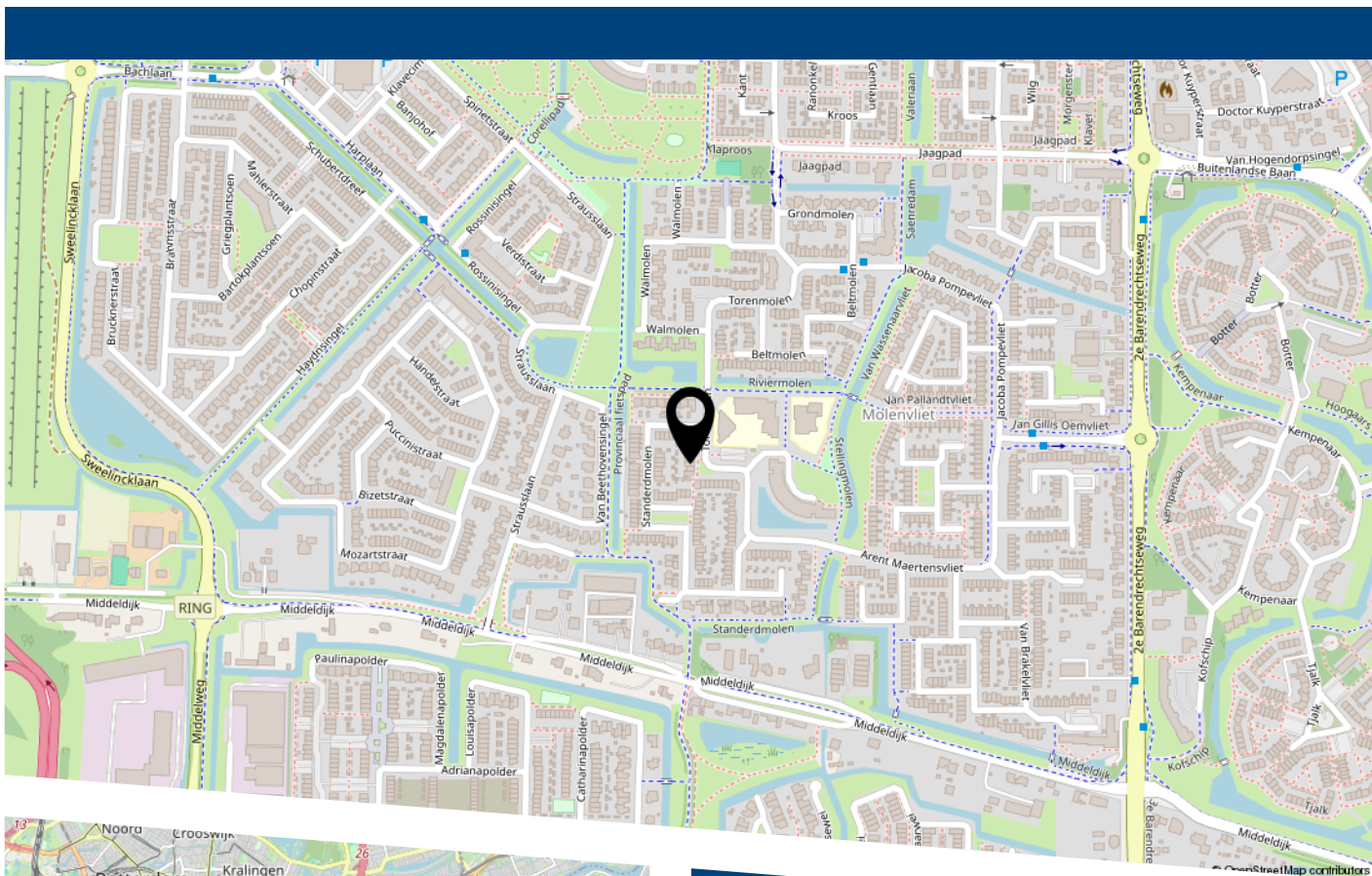
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Torenmolen 105 te Barendrecht

De woning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Molenvliet in Barendrecht. Hier woont u heerlijk rustig, terwijl u tegelijkertijd profiteert van een uitstekende bereikbaarheid en een compleet aanbod aan voorzieningen.

In de directe omgeving vindt u onder andere supermarkten, scholen, openbaar vervoer en diverse speel- en groenvoorzieningen. Het gezellige centrum van Barendrecht is eenvoudig per fiets te bereiken en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en dagelijkse voorzieningen. Ook het NS-station en de belangrijkste uitvalswegen richting Rotterdam en de omliggende plaatsen zijn goed bereikbaar.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Oost-Voorstraat 60
3262 JG, Oud-Beijerland

0186-745028
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl