



Stadhouderskade 69 3

1072 AD Amsterdam



Kenmerken

Stadhouderskade 69 3

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 149 m²

Inhoud 522 m³

ENERGIE

Energielabel A

Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1878

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 3

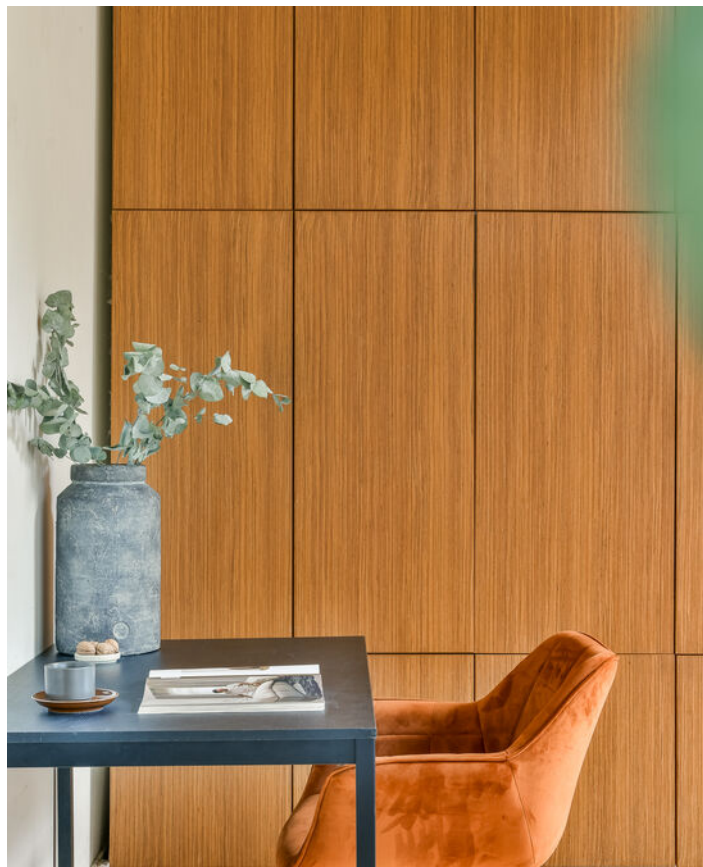
Aantal slaapkamers 2

Aantal verdiepingen 3

Ligging in centrum

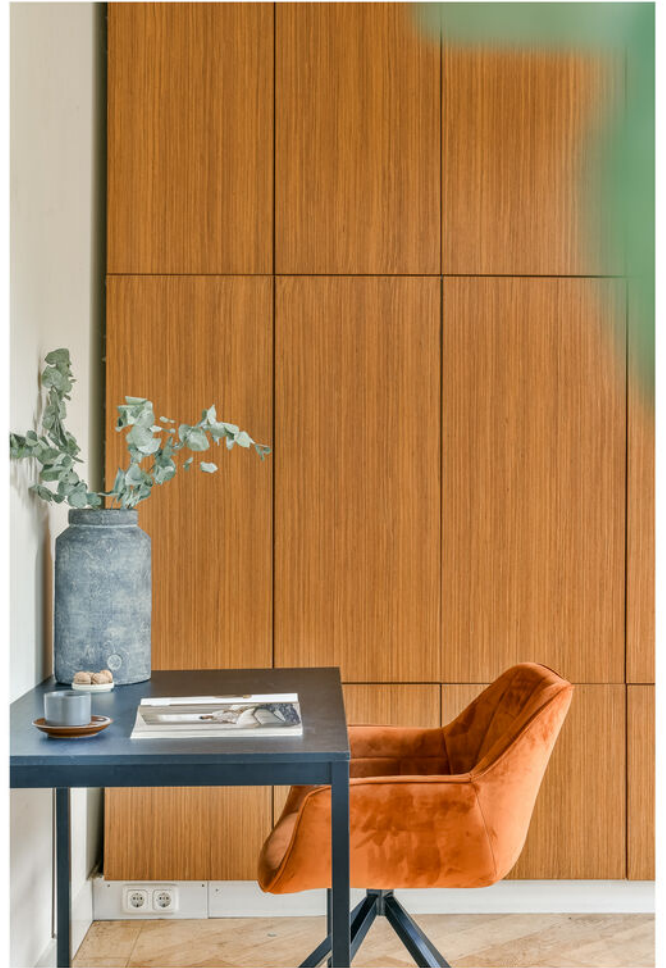
BUITENRUIMTE

Balkons 14m²































Omschrijving

Stadhouderskade 69 3

Zeer ruim opgezet en bijzonder licht bovenhuis van maar liefst 149m² met 2 balkons op het zuiden. De woning is verdeeld over de derde en vierde van een karakteristiek pand uit 1878 dat op eigen grond is gelegen. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, twee badkamers en twee balkons. Vanuit de woning is er een prachtig uitzicht over de Singelgracht en het Weteringplantsoen.

INDELING

Via het trappenhuis bereikt u de derde verdieping. Bij binnenkomst komt u direct in de royale en lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle zitkamer, waar de inbouwkasten zorgen voor voldoende praktische opbergruimte. Vanuit de zitkamer is het ruime balkon aan de achterzijde toegankelijk. Hier kijkt u weids uit over de groene binnentuin.

De open keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en is uitgevoerd in een witte kleurstelling met een zwart werkblad. De keuken beschikt over een kookeiland met afzuigkap en gasfornuis en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, oven en een wijnklimaatkast. Dankzij de vele kasten en lades is er volop opbergruimte. Vanuit de keuken kijkt u uit over de Singelgracht en het Weteringplantsoen.

Naast het kookeiland is er meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel.

Via de gestoffeerde trap bereikt u de vierde en tevens bovenste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en twee badkamers.

De eerste slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Via openslaande deuren is het tweede balkon bereikbaar. Daarnaast beschikt deze slaapkamer over een praktische bergruimte onder de nok van het dak.

Vanaf de overloop zijn beide badkamers bereikbaar. De badkamers zijn uitgevoerd met antracietkleurige vloer- en wandtegels. De eerste badkamer beschikt over een ligbad, toilet en dubbel wastafel. De tweede badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel.

Beide badkamers beschikken over een dakraam, waardoor er daglicht binnenvalt.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Ook deze slaapkamer is royaal van formaat en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau. Indien gewenst bestaat hier de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Ook deze kamer beschikt over bergruimte onder de nok van het dak.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De woning is gelegen aan de prachtige Stadhouderskade, aan de rand van de gezellige en levendige Oude Pijp. Vanuit de woning is er vrij uitzicht over de Singelgracht en het aangrenzende groen. De Stadhouderskade heeft onlangs een mooie metamorfose ondergaan. Direct aan het water is een groene wandelboulevard aangelegd, met een wandelroute en diverse zitbanken. Een heerlijke plek om te wandelen en te genieten van het water en de stad.

Op loopafstand bevinden zich onder andere het Marie Heinekenplein, de Albert Cuypmarkt, de Ferdinand Bolstraat en de Van Woustraat. De omgeving biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants. Ook het Sarphatipark, Museumplein, Vondelpark, Concertgebouw en de P.C. Hooftstraat bevinden zich op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. De Noord/Zuidlijn en diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Daarnaast bevindt zich om de hoek aan de Ruysdaelkade een ondergrondse parkeergarage.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren en parkeren middels een vergunningensysteem. Voor bewoners is het mogelijk om een parkeervergunning aan te vragen bij de gemeente Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN

- Royaal en sfeervol bovenhuis van 149m²
- 2 balkons op het zuiden
- Vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde
- Eigen grond
- Energielabel A
- Niet-zelfbewoningsclausule
- Oplevering in overleg

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

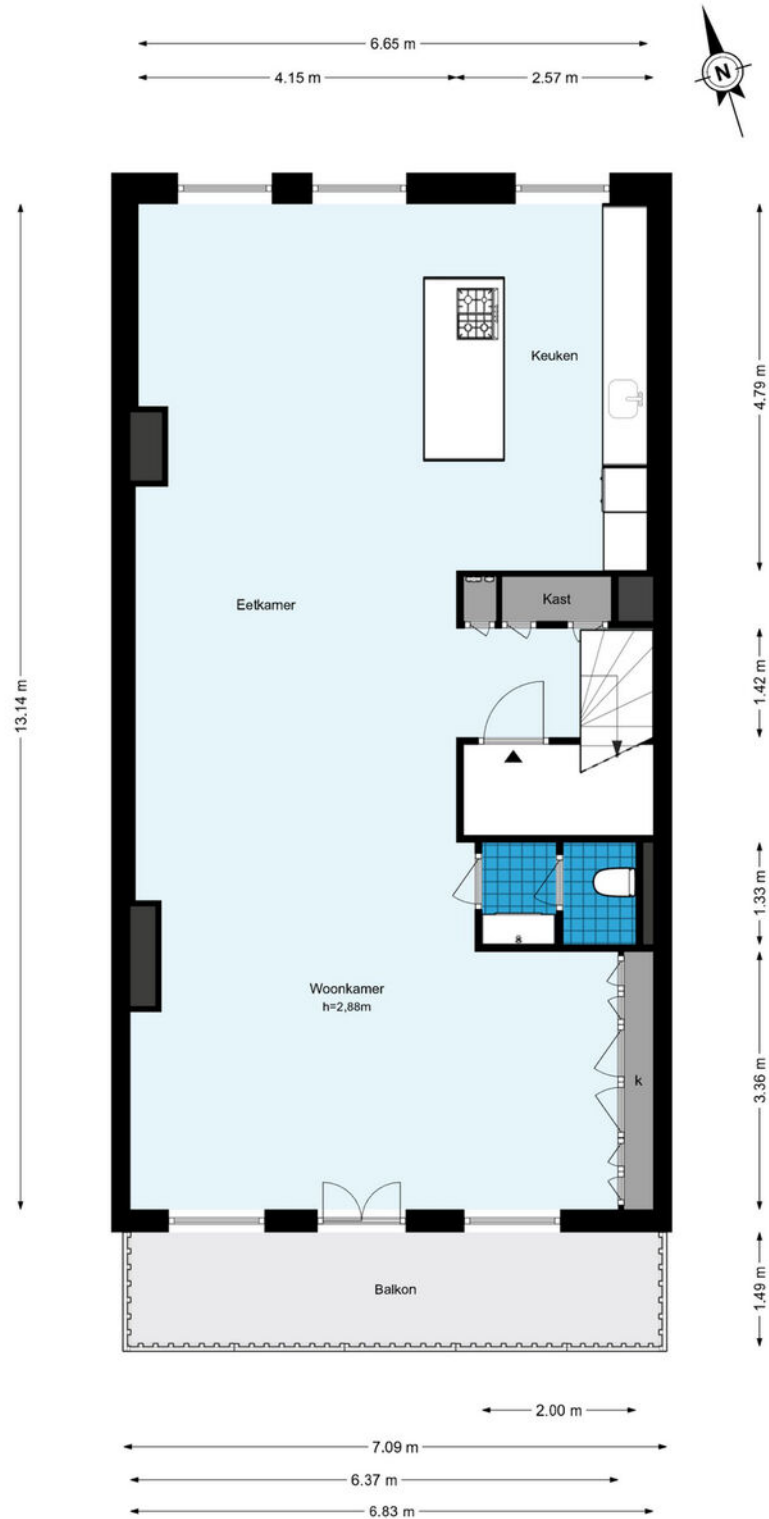
NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.



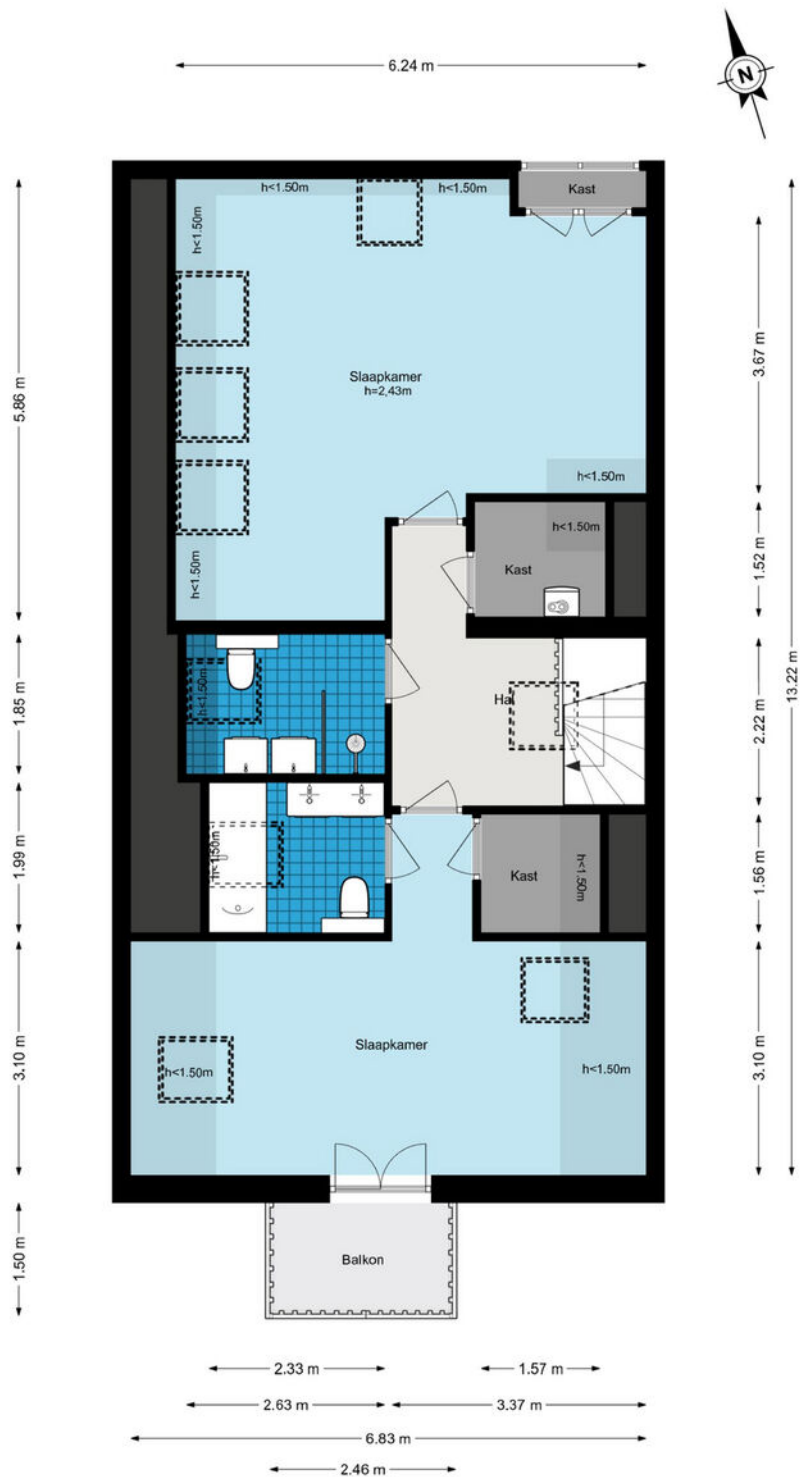
Plattegrond

Stadhouderskade 69-3 - Amsterdam Derde verdieping



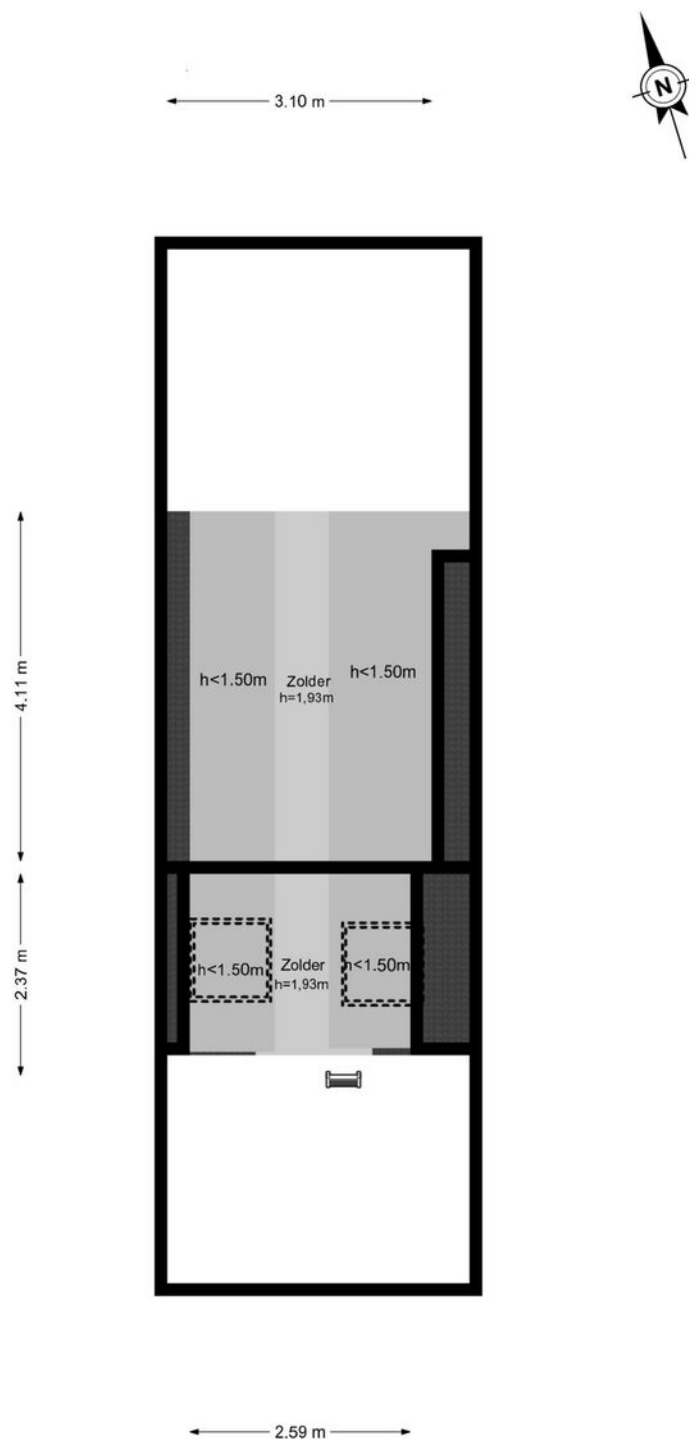
Plattegrond

Stadhouderskade 69-3 - Amsterdam Vierde verdieping



Plattegrond

Stadhouderskade 69-3 - Amsterdam Zolder

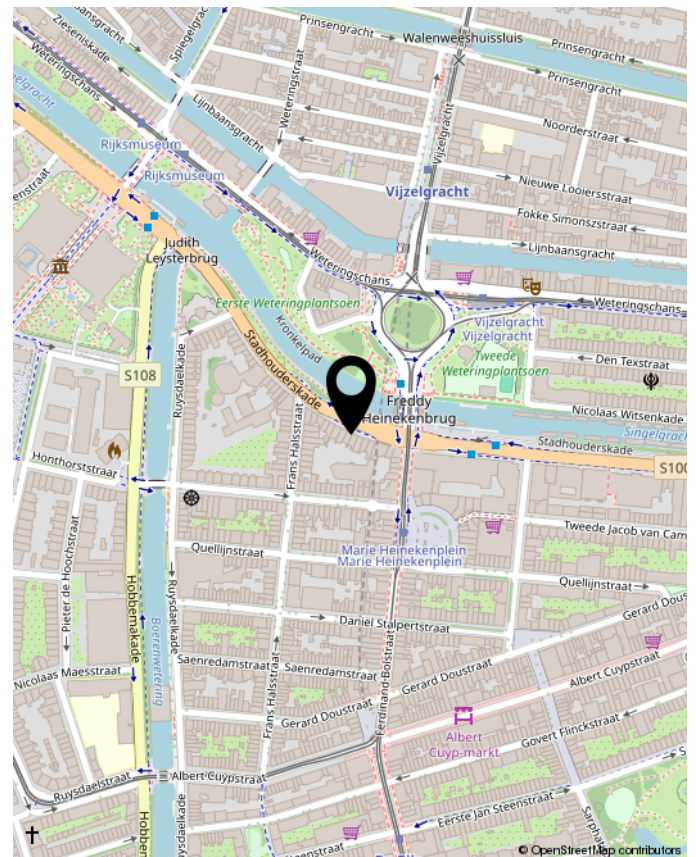
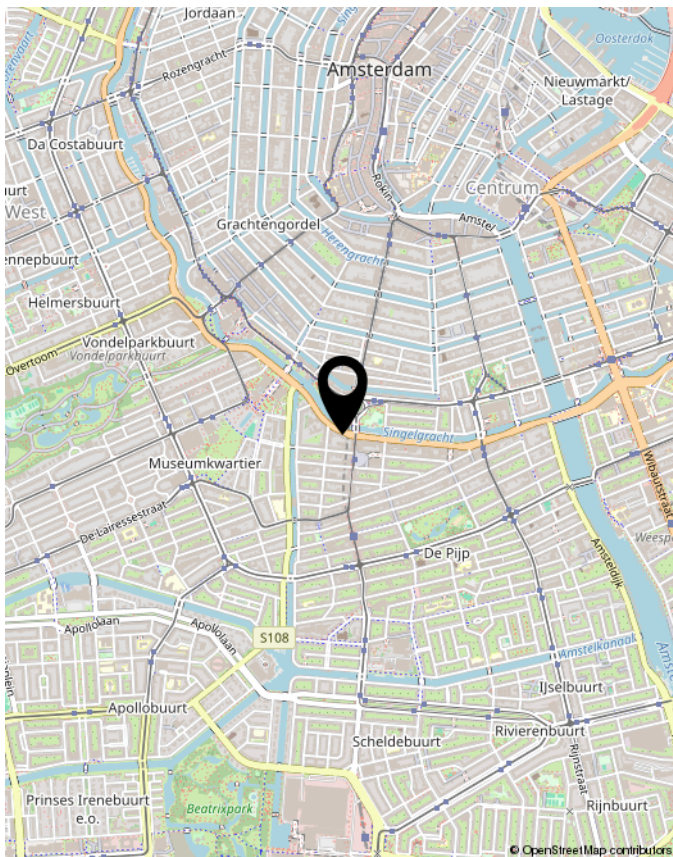
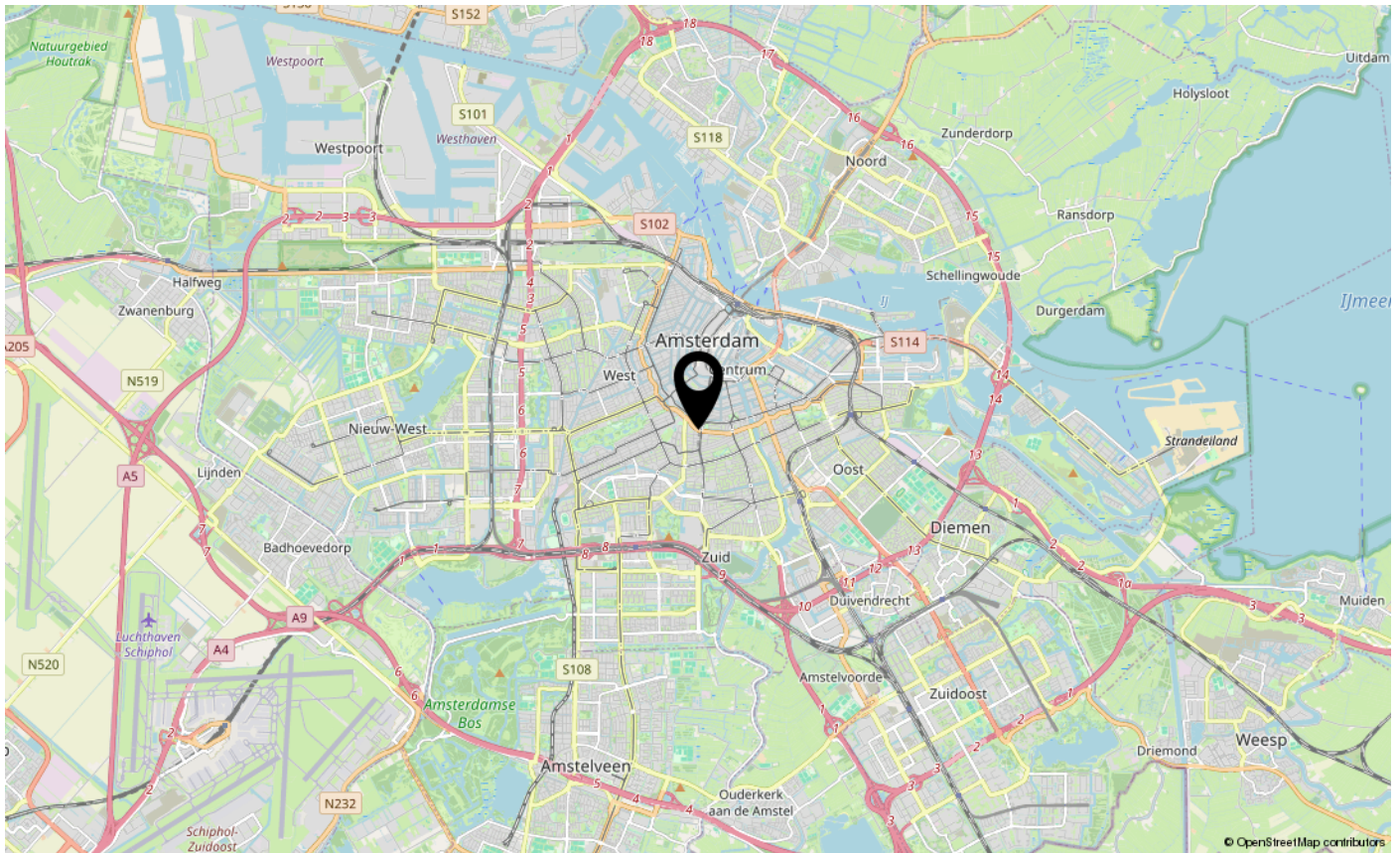


Plattegrond



Locatie op kaart

Stadhouderskade 69 3



Stadhouderskade 69 3

Uw referentie: CSV



Gemeente: Amsterdam

Sectie: R

Nummer: 6557

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

