

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS



GARDERENSEWEG 15 B
PUTTEN

Vraagprijs € 320.000 k.k.

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius en Heleen Smit



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





KENMERKEN

ADRES

Garderenseweg 15 B
3882 AH Putten

WOONOPPERVLAKTE

54 m²

ENERGIELABEL

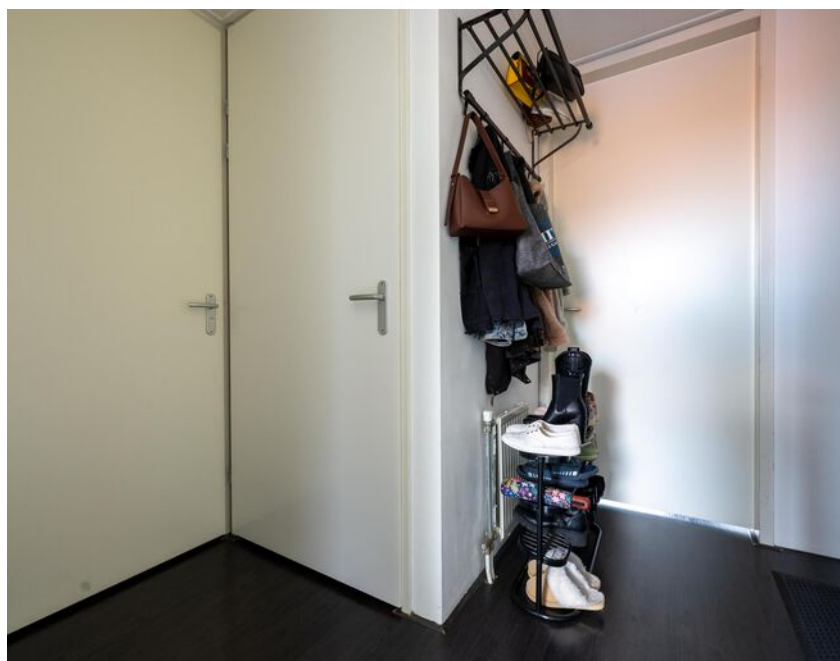
definitief label A

INHOUD WONING

199 m³

BOUWJAAR WONING

2008





OMSCHRIJVING

CENTRAAL WONEN MET AANTREKKELIJK BELEGGINGSPOTENTIEEL

Op zoek naar een compact en aantrekkelijk appartement midden in het centrum van Putten?

Dit tweekamerappartement combineert een centrale ligging met een verrassend ruimtelijk gevoel dankzij de hoge plafonds. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, op korte afstand van winkels, restaurants, supermarkten en overige dagelijkse voorzieningen. Alles wat u nodig heeft, bevindt zich hier letterlijk binnen handbereik.

Een interessant aspect van dit appartement is dat het momenteel **verhuurd is voor onbepaalde tijd**. Daarmee biedt het object een mooie mogelijkheid voor woningzoekers die specifiek op zoek zijn naar een **beleggingsobject met direct rendement**. De combinatie van de ligging in het centrum, de praktische indeling en de eigen parkeerplaats maakt dit een aantrekkelijk appartement voor verhuur.

Indeling van dit appartement

Via de gezamenlijke entree-/trapopgang bereikt u het appartement op de eerste verdieping. Bij binnenkomst valt direct de prettige ruimtelijkheid op. De woonkamer is voorzien van een open keuken en dankzij de hoge plafonds ontstaat een bijzonder ruimtelijk en karakteristiek effect. De leefruimte biedt voldoende mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een praktische eethoek.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een douche, wastafel en toilet. Alles is praktisch en overzichtelijk ingedeeld.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer. Ook hier zorgen de hoge plafonds voor een fraai hoogte-effect en een ruimtelijke beleving. Een fijne, rustige plek die mooi aansluit op de praktische opzet van het appartement.

Praktisch en compleet

Naast de prettige ligging beschikt het appartement over een **eigen parkeerplaats**, een waardevol pluspunt wanneer u midden in het centrum woont. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig, zodat ook de fiets eenvoudig en veilig kan worden gestald.

Kortom: een aantrekkelijk tweekamerappartement op een centrale locatie, met een karakteristieke uitstraling door de hoge plafonds en bovendien interessant voor beleggers die op zoek zijn naar een verhuurd object met rendement.

Samenvatting highlights

- Tweekamerappartement in verhuurde staat gelegen in het centrum van Putten;
- Huidige huurovereenkomst opvraagbaar bij de makelaar;
- Woonkamer met open keuken (welke is voorzien van de wenselijke inbouwapparatuur);
- Hoge plafonds in de leefruimte en slaapkamer geven een gaaf effect;
- Centrale ligging in het centrum met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik;
- Voorzien van eigen parkeerplaats;
- Gezamenlijke fietsenberging aanwezig;
- Woonoppervlakte 54 vierkante meter.

Een centraal gelegen appartement met een praktische indeling, eigen parkeerplaats én een interessante beleggingspositie. Een mooie kans voor wie wonen en investeren wil combineren.









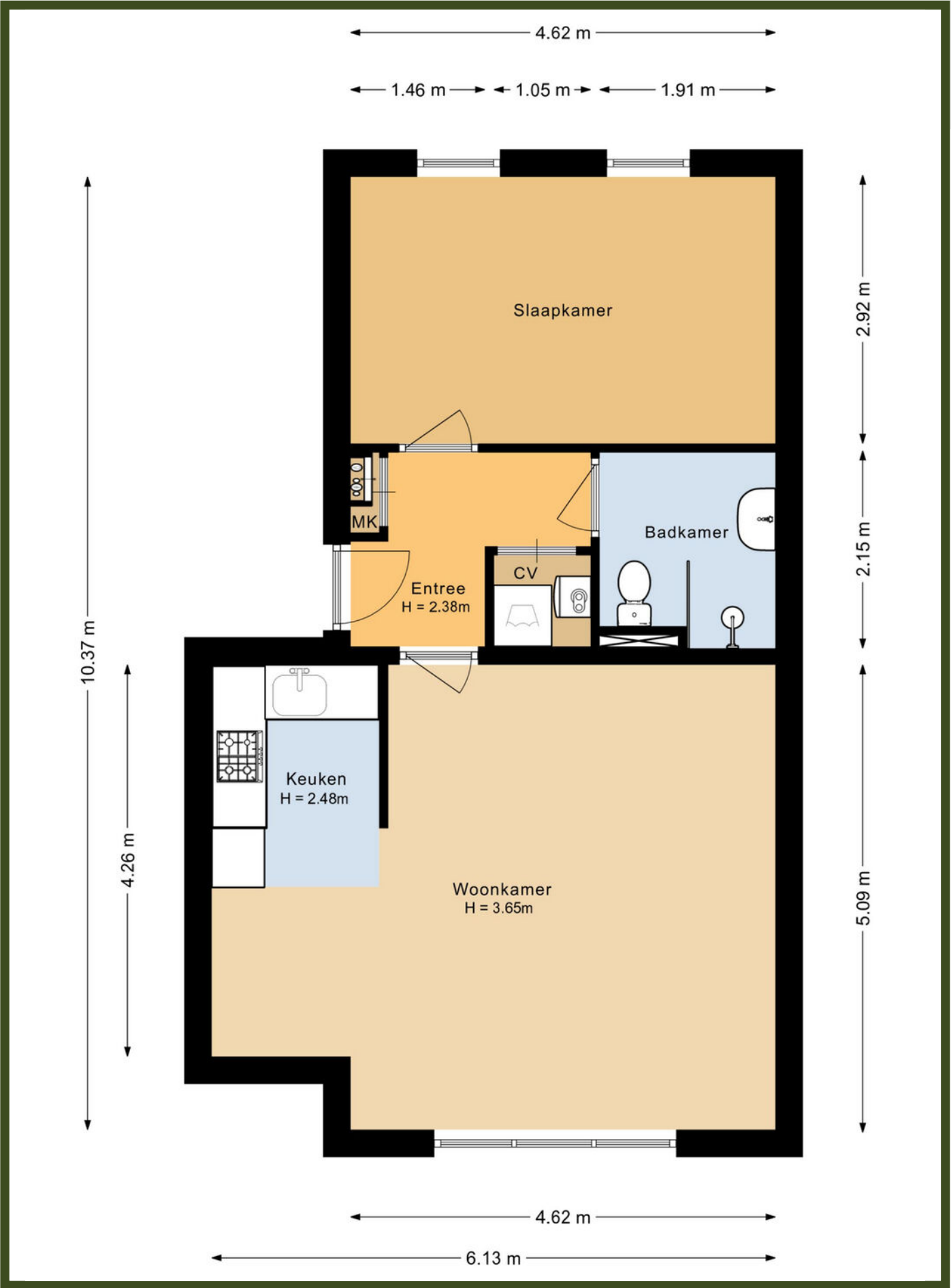




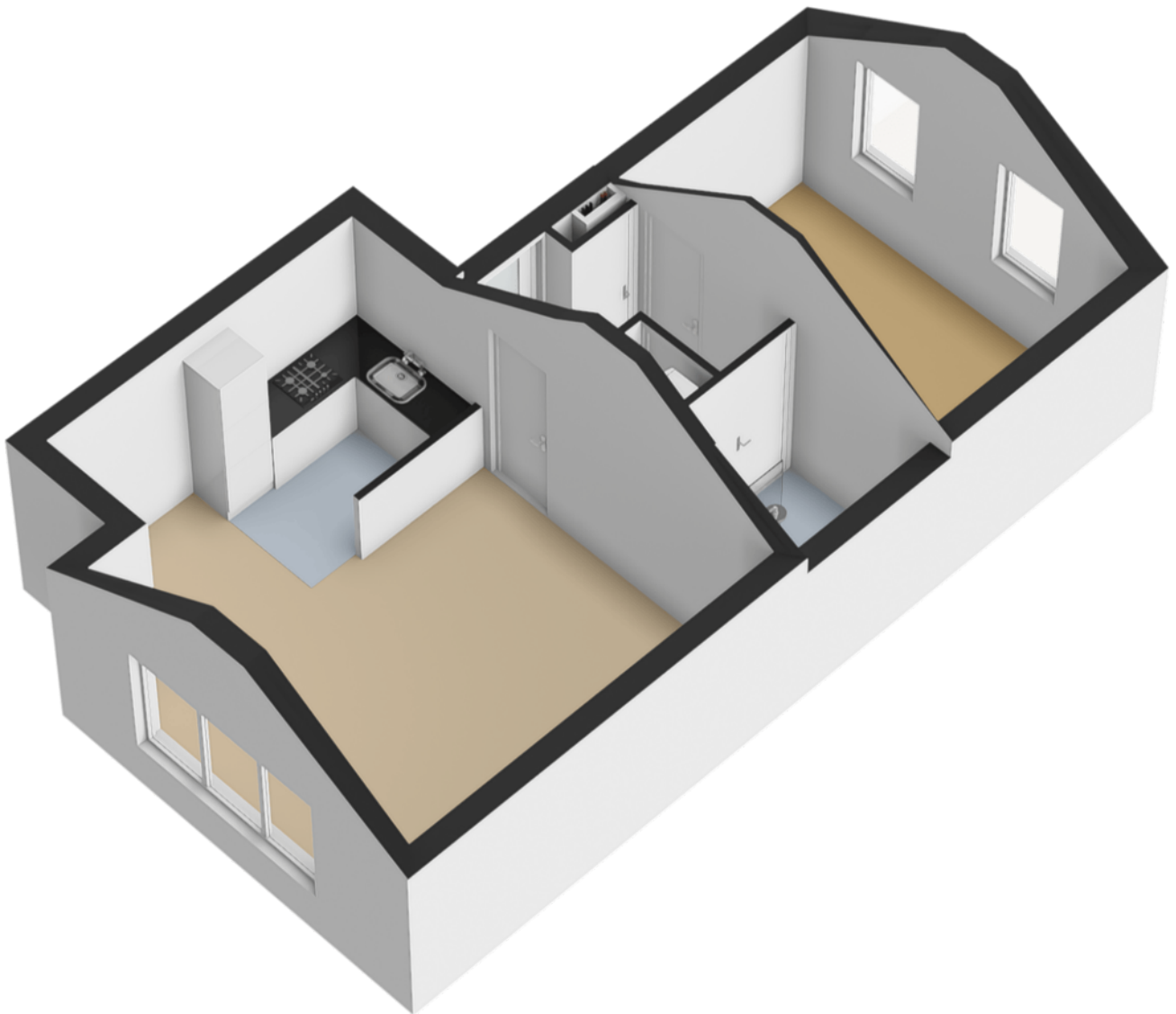




PLATTEGROND



PLATTEGROND



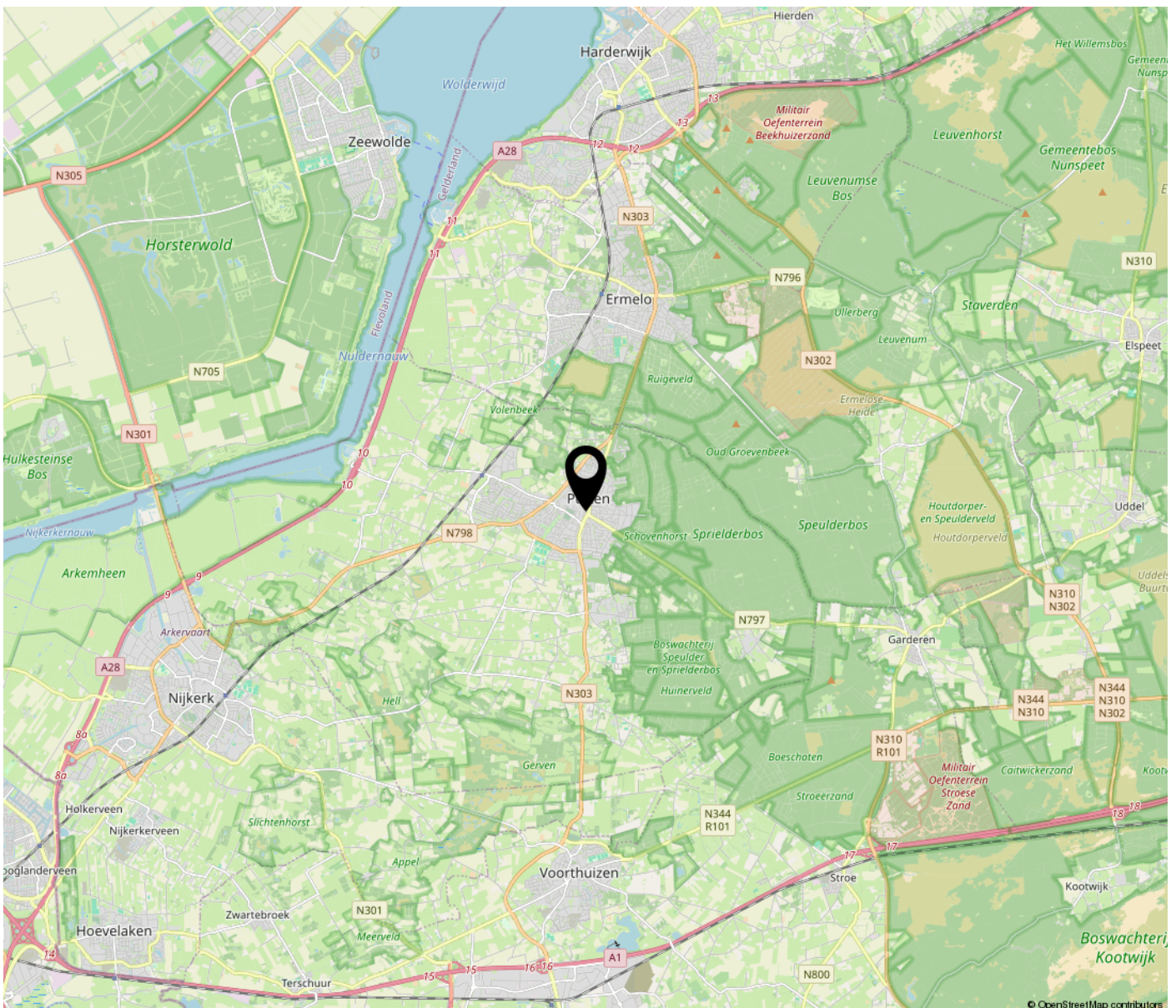
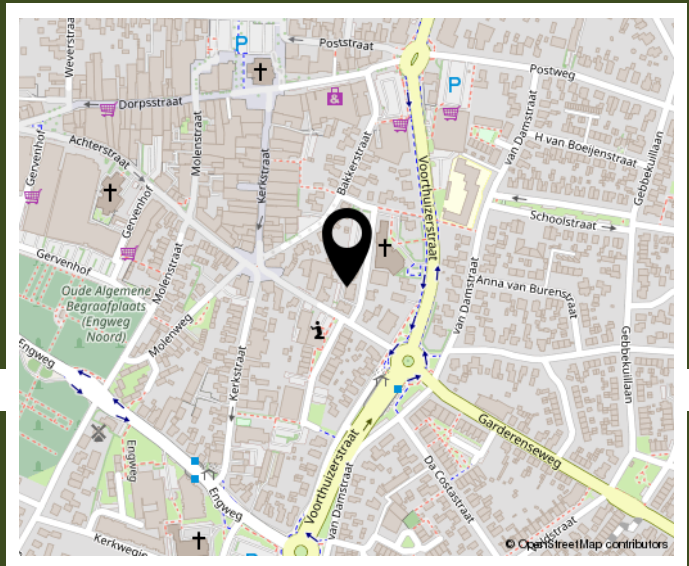
Kadastrale kaart

Uw referentie: HGH

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

GARDERENSEWEG 15 B
PUTTEN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

Garderenseweg 15 B, Putten



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.hghmakelaars.nl



**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE Putten

0341-354635
www.hghmakelaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS