

Tjotter 20, 1231 SK Loosdrecht

Omschrijving Tjotter 20 te Loosdrecht

Een woning die u maar zelden tegenkomt...

Ruimte, luxe, comfort en een afwerkingsniveau dat tot in detail klopt. Aan een rustig en groen woonerf, direct aan een parkje en in een kindvriendelijke woonomgeving, staat deze uitzonderlijk fraaie hoekwoning die u zonder verdere verbouwing kunt betrekken.

Deze royale gezinswoning beschikt over maar liefst 148 m² woonoppervlakte en is de afgelopen jaren met veel zorg en gebruik van hoogwaardige materialen volledig gemoderniseerd en gerenoveerd. Van de luxe open keuken en sfeervolle, uitgebouwde living tot de stijlvolle badkamer en de hoogwaardige vloerafwerking: werkelijk ieder onderdeel is met aandacht uitgevoerd.

Het resultaat is een woning die niet alleen bijzonder verzorgd oogt, maar vooral ook een heerlijk gevoel van ruimte, rust en comfort biedt. Hier hoeft u niets meer aan te doen. Alleen nog uw verhuisdozen uitpakken en genieten.

Wonen met ruimte én sfeer:

Via de verzorgde entree komt u in de hal met moderne toiletruimte, meterkast, vaste trap en een praktische provisiekast.

Vanuit de hal bereikt u de royale woon-/eetkamer. De uitgebouwde living vormt het sfeervolle hart van de woning. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en de openslaande deuren verbinden de woonkamer op natuurlijke wijze met de zonnige achtertuin. De aanwezige open haard geeft de ruimte extra sfeer en warmte. De luxe open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd met een royaal kookeiland en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een BORA kookplaat, vaatwasser, combimagnetron en combi-oven. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen en samen te zijn.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie PVC-visgraatvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een stijlvolle uitstraling én optimaal wooncomfort.

Vier slaapkamers en luxe sanitair:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie kamers. De royale hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning en biedt volop ruimte voor een groot bed. Daarnaast is er een tweede ruime slaapkamer en een derde kamer die momenteel stijlvol in gebruik is als kleed-/kastenruimte, maar uiteraard ook uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De moderne badkamer is eveneens tot in detail afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en zwevend toilet.

De tweede verdieping biedt nóg meer ruimte. De overloop is voorzien van een dakkapel en biedt plaats aan de wasmachine en droger, cv-opstelling en praktische bergruimte.

De royale vierde slaapkamer is een ware verrassing. Dankzij twee grote dakkapellen is ook hier sprake van veel licht en ruimte. De aanwezige airconditioning zorgt voor extra comfort. Als bijzonder luxe detail beschikt deze slaapkamer bovendien over een eigen ligbad – een heerlijke plek om na een lange dag volledig te ontspannen.

Buitenleven in alle rust:

Ook rondom de woning is alles met dezelfde zorg aangelegd en onderhouden.

Aan de voorzijde beschikt u over een carport en parkeergelegenheid op eigen terrein. De zijtuin biedt daarnaast een

praktische fietsoverkapping.

Aan de achterzijde ligt een ruime, verzorgde tuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De tuin beschikt over een aangebouwde berging van circa 14 m² en een serre, waardoor u ook beschut van de tuin kunt genieten.

Dankzij de ligging aan een parkje ervaart u hier een opvallende mate van rust en privacy, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn.

Ideale ligging:

Tjotter 20 ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving nabij het centrum van Nieuw-Loosdrecht. Scholen, kinderopvang, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar.

Tegelijkertijd woont u hier midden in het groen. De bossen, de Hoorneboegse Heide en het prachtige watersportgebied van de Loosdrechtse Plassen liggen allemaal binnen handbereik. Een ideale omgeving voor wandelen, fietsen, varen en recreëren. En wilt u de stad opzoeken? Zowel Amsterdam als Utrecht zijn binnen circa 25 autominuten bereikbaar. Zo combineert u het beste van twee werelden: de rust, ruimte en dorpse gezelligheid van Loosdrecht met de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Bijzonder fraai gerenoveerde en gemoderniseerde hoekwoning;
- Woonoppervlakte van maar liefst 148 m²;
- Gelegen aan een rustig en groen woonerf, direct aan een parkje;
- Zeer kindvriendelijke woonomgeving;
- Royaal uitgebouwde woon-/eetkamer met open haard;
- Luxe open keuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder BORA;
- Vier slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik als kleed-/kastenruimte;
- Luxe ligbad in de vierde slaapkamer;
- Moderne badkamer met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel;
- Airconditioning in de hoofdslaapkamer en vierde slaapkamer;
- Gehele woning voorzien van een fraaie PVC-visgraatvloer;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Zonnige, fraai aangelegde achtertuin met serre;
- Aangebouwde berging van circa 14 m²;
- Carport en parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Extra parkeergelegenheid in de straat;
- Voorzien van 17 zonnepanelen;
- De woning is voorzien van een hybride warmtepomp;
- Woonoppervlakte: 148 m²;
- Inhoud: 520 m³;
- Perceeloppervlakte: 253 m²;
- Zeer hoog afwerkingsniveau.

Een woning om direct verliefd op te worden

Sommige woningen zijn mooi. Sommige woningen zijn ruim. En sommige woningen zijn met zoveel aandacht en zorg gemoderniseerd dat werkelijk alles klopt. Tjotter 20 is zo'n woning.

Een royale, luxe en instapklare gezinswoning op een rustige locatie, met volop ruimte binnen én buiten en een afwerkingsniveau dat u maar zelden tegenkomt.

Wij nodigen u dan ook van harte uit om zelf de sfeer, ruimte en kwaliteit van deze bijzondere woning te ervaren. Maakt u gerust een vrijblijvende bezichtigingsafpraak; wij leiden u graag rond.

Kenmerken

Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 520 m ³
Perceel oppervlakte	: 253 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 148 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Carport en parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Airconditioning, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Locatie

Tjotter 20
1231 SK LOOSDRECHT









































Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.visitdrecht.nl

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.vistaview.nl

Plattegrond



Plattegrond

Tjotter 20, Loosdrecht Eerste verdieping



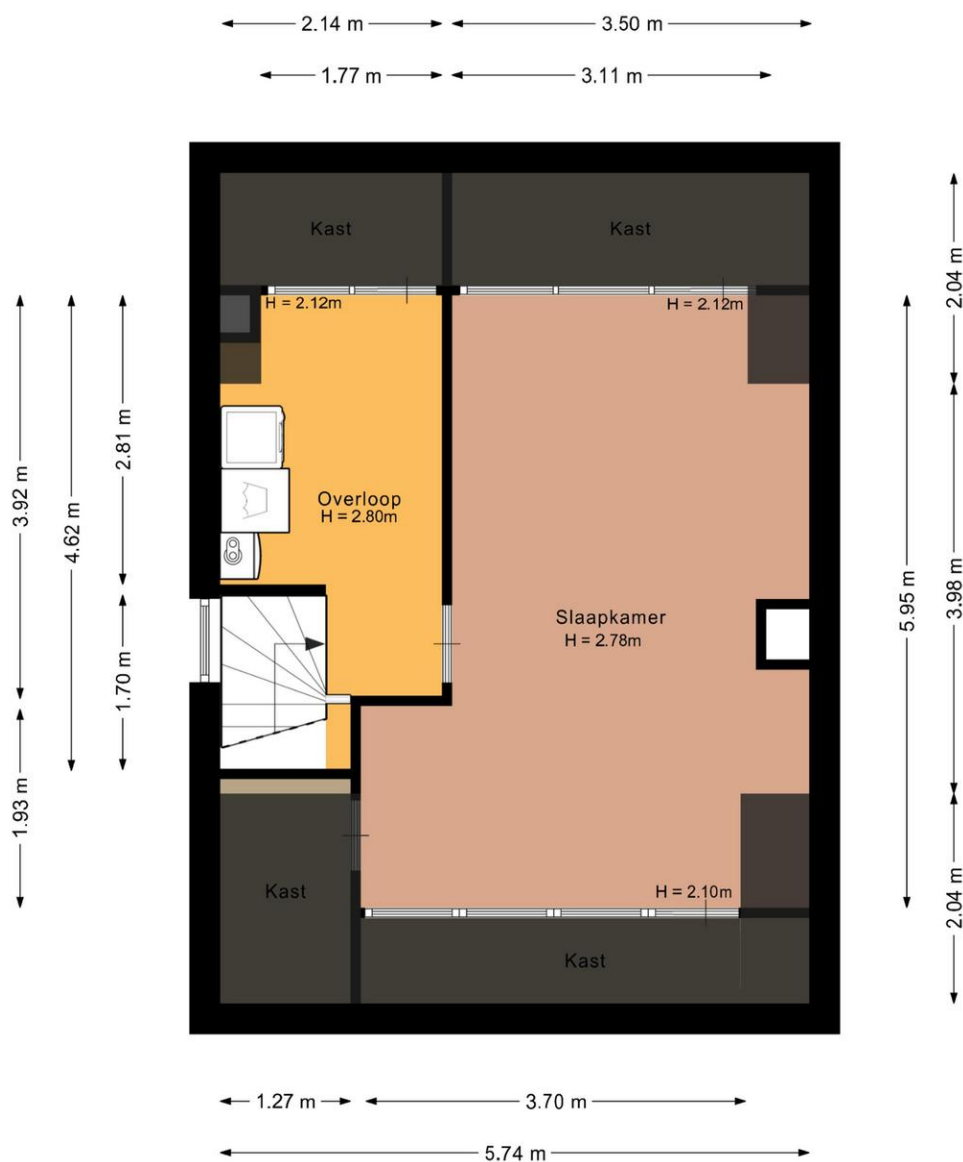
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.vistaview.nl

Plattegrond



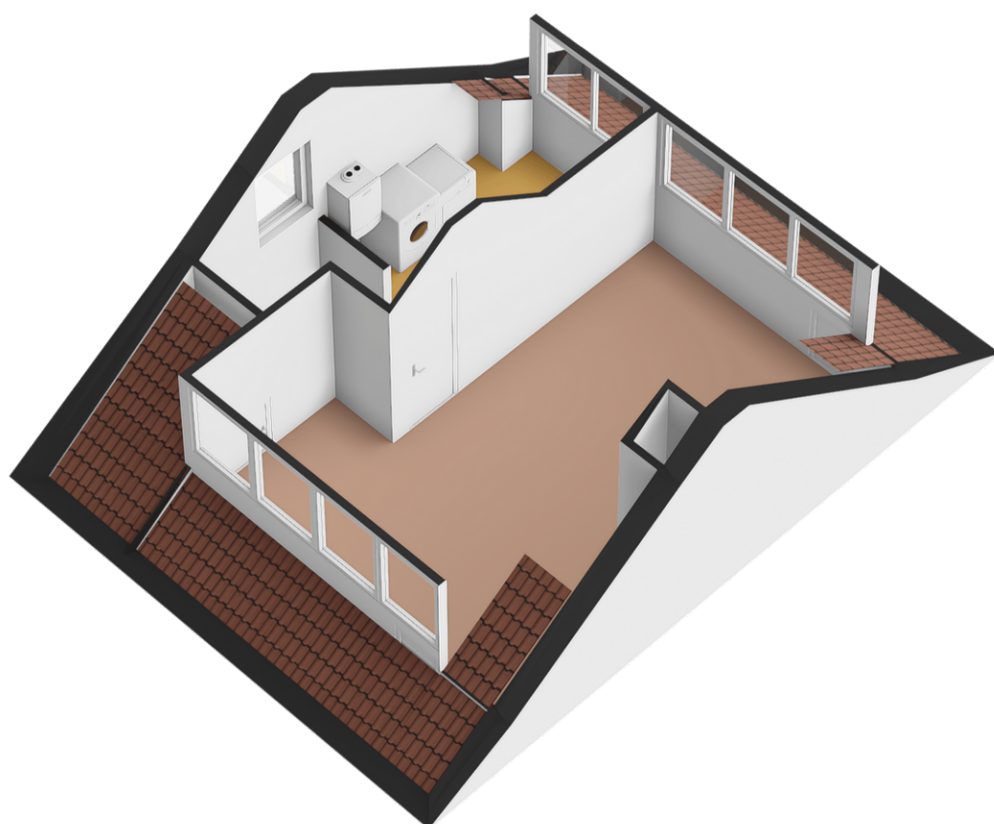
Plattegrond

Tjotter 20, Loosdrecht Tweede verdieping



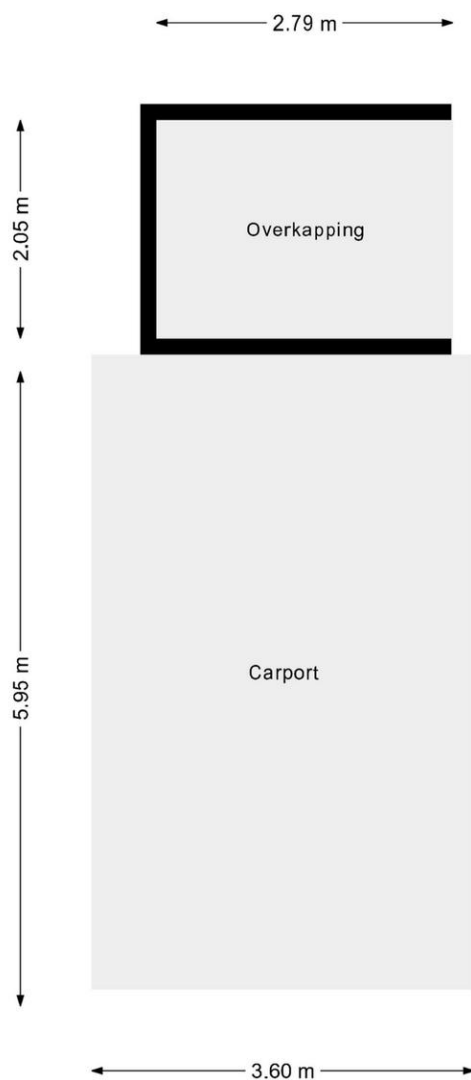
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.vistaview.nl

Plattegrond



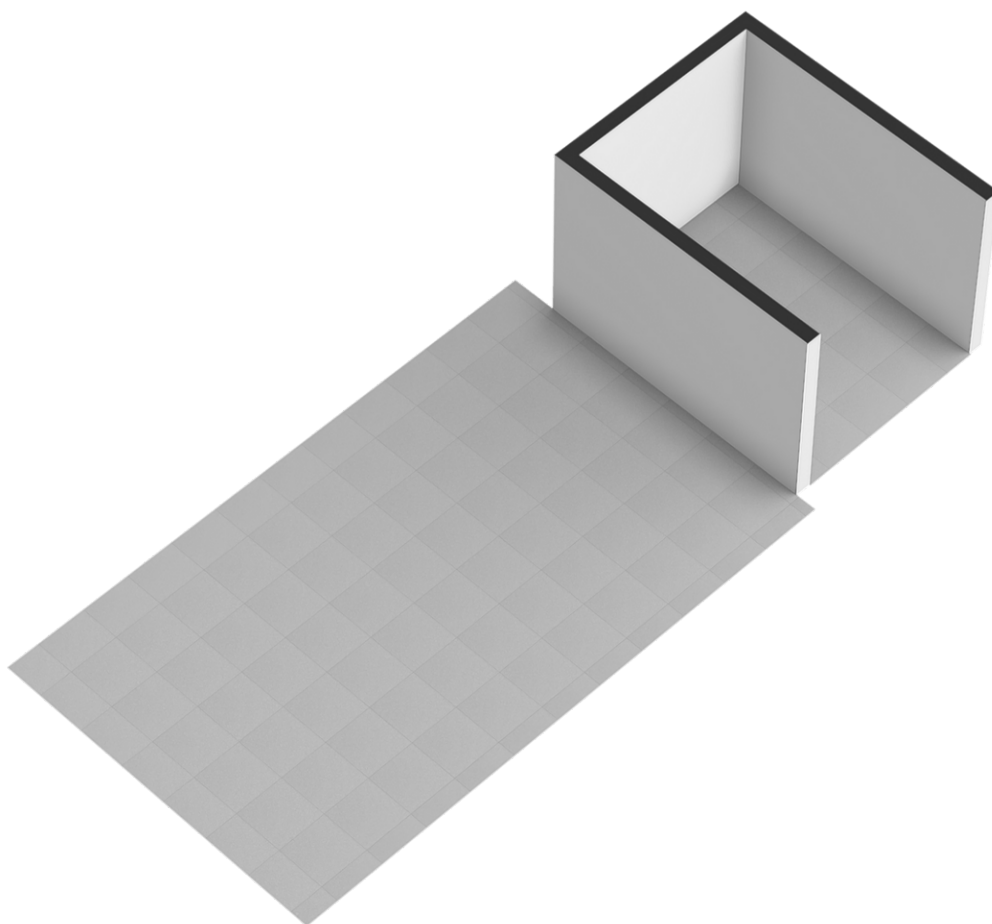
Plattegrond

Tjotter 20, Loosdrecht Carport



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tjotter 20



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Loosdrecht Stactie C Perceel 5944	kadaster 
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Duid voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.