

Kom binnen

De Horst 31, Sliedrecht

**"Maak jij van deze plek jouw
thuis in Sliedrecht?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Vijf slaapkamers en
een heerlijke tuin bij
deze ruime
gezinswoning!**

Vraagprijs

€ 495.000,- k.k.



Type woning

Hoekwoning



Woonoppervlakte

132 m²



Slaapkamers

5



Energie label

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- De slaapkamers zijn verdeeld over
de eerste en tweede verdieping.

- Airco's uit 2025 en een elektrische
buitenzonwering.

- Ruime tuin met garage,
overkapping en open haard.

Jeroen Posthumus
Register Taxateur

✉ jeroen@vanekerenkuiper.nl

☎ 078 615 99 60



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Op zoek naar een huis waar je met het hele gezin volop de ruimte hebt? De Horst 31 biedt maar liefst vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen, waardoor er genoeg plek is voor een gezin, thuiswerker of hobbyliefhebber. Bovendien zijn de begane grond en de badkamer voorzien van vloerverwarming.

Op de begane grond vind je een prettige woonkamer met airco en een open verbinding naar de praktisch ingerichte keuken. Via de openslaande deuren loop je zo de tuin in. Verder zijn hier een provisiekast en een toilet aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers hebben een inbouwkast en de derde biedt via openslaande deuren toegang tot het balkon. Op de tweede verdieping vind je nog twee slaapkamers, de stookruimte en een vlizotrap naar de bergzolder.

Ook buiten is er volop ruimte, met een ruime tuin, een achterom en een grote garage met overkapping en open haard met rookkanaal.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

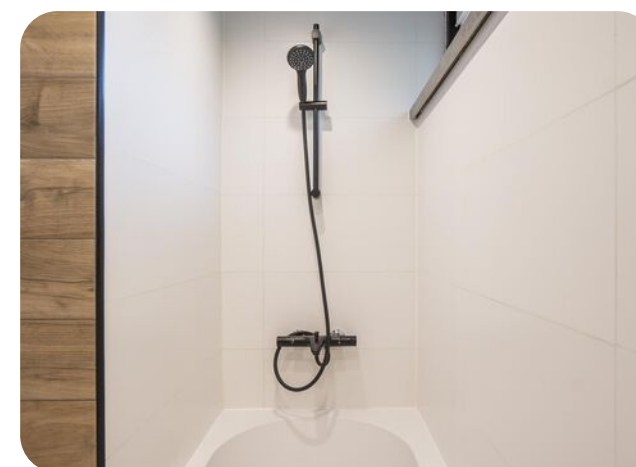
Entree aan de voorzijde met hal, meterkast, provisiekast, trapopgang en toilet; toegang tot de ruime woonkamer; open verbinding met de keuken voorzien van inductiekookplaat, stoomoven, twee combi-ovens/magnetrons, spoelbak, afzuigkap en vaatwasser; openslaande deuren vanuit de woning naar de tuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

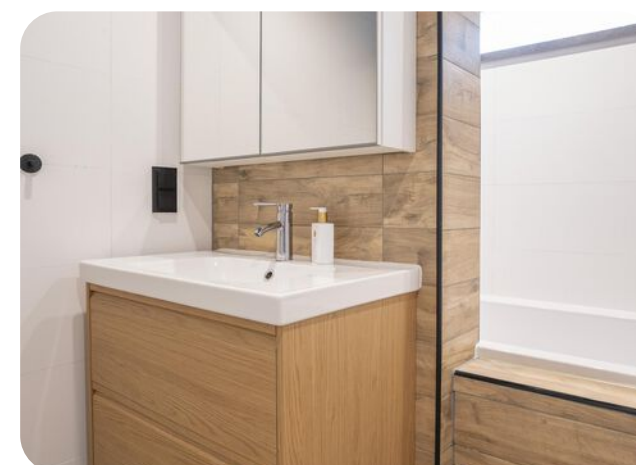
Overloop met toegang tot alle vertrekken; eerste slaapkamer met airco, draairaam, klapraam en inbouwkast; tweede slaapkamer met draairaam, klapraam en inbouwkast; derde slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon; badkamer met ligbad, toilet en wastafel met meubel, voorzien van mechanische én natuurlijke ventilatie.





Een verdieping vol mogelijkheden

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de stookruimte; vierde slaapkamer met kunststofkozijnen en kleine dakkapel; vijfde slaapkamer met airco, houten- en kunststofkozijnen en draai-kantelramen; stookruimte met cv-ketel, witgoedaansluiting, mechanische ventilatie en een groot dakraam; vlizotrap naar de bergzolder.



Buiten in de tuin

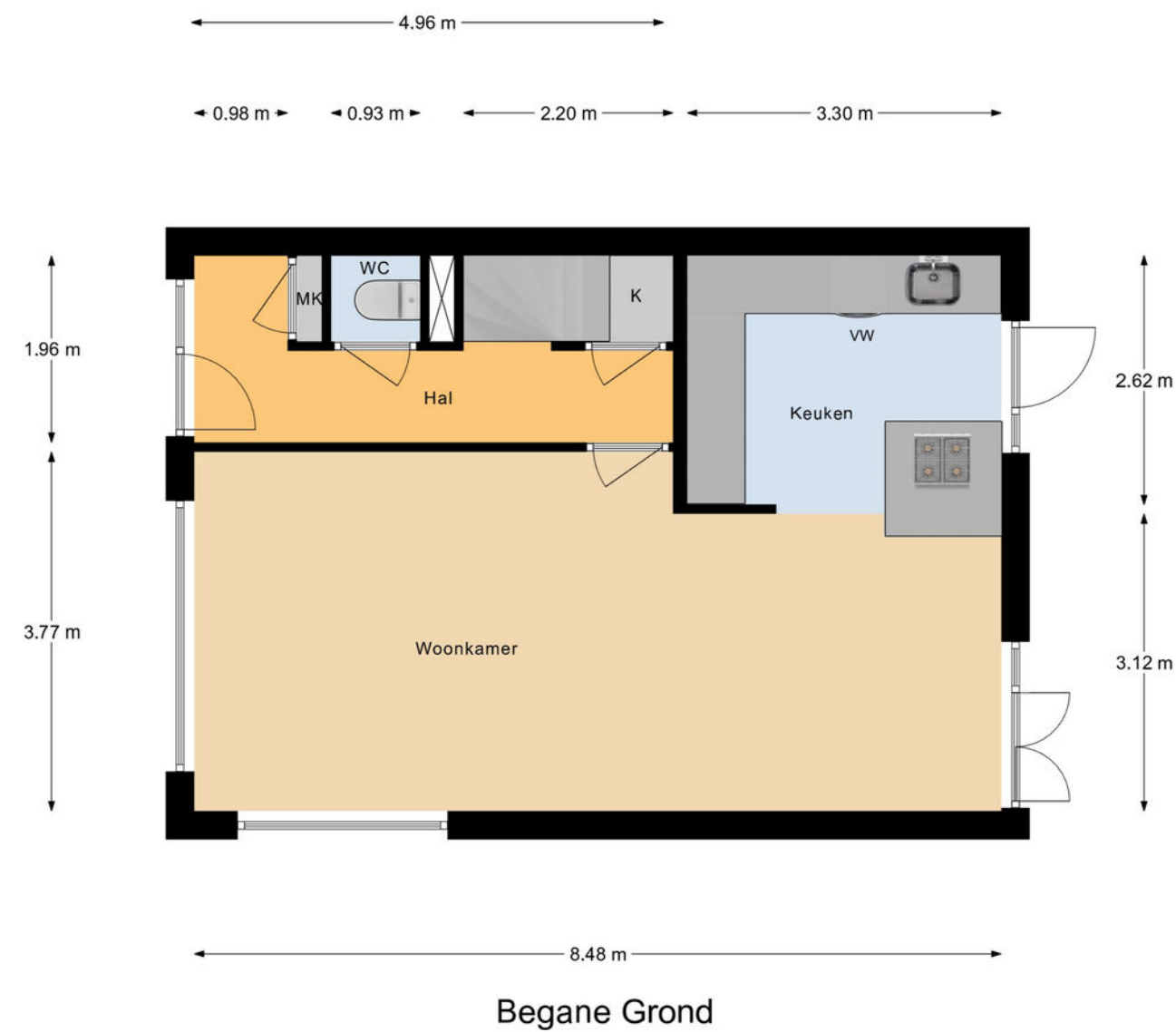
Ruime tuin met achterom; grote garage met overkapping; open haard met rookkanaal; volop ruimte voor tuinieren, spelen, ontspannen of het stallen van spullen en fietsen.



Goed om te weten:

- ✓ Energielabel C.
- ✓ Airco's geplaatst in 2025.
- ✓ 12 zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond en badkamer.
- ✓ Glasvezelaansluiting en kabel-tv aanwezig.
- ✓ Nefit cv-ketel uit 2018.
- ✓ Ruime tuin met achterom

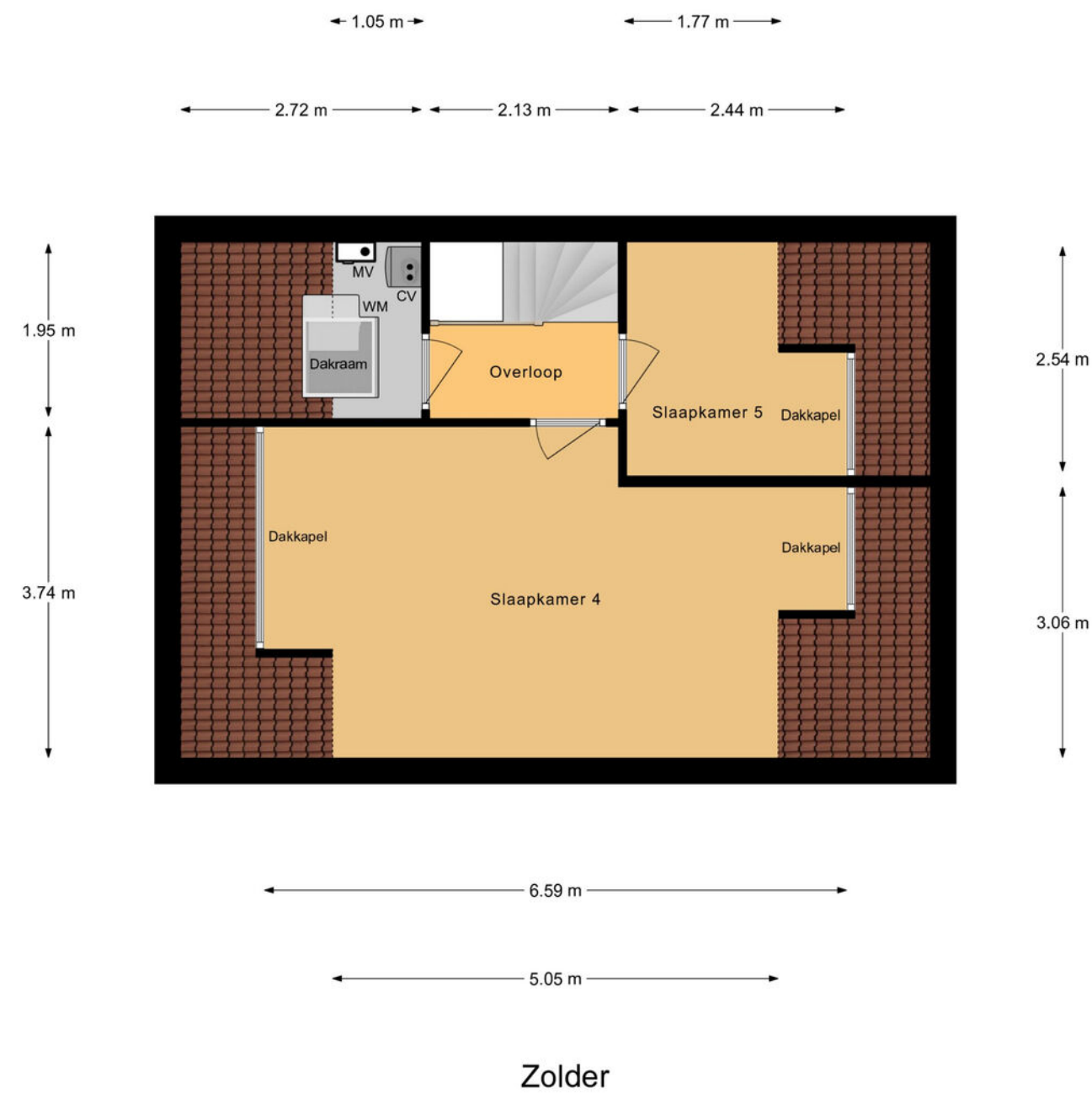
Plattegronden



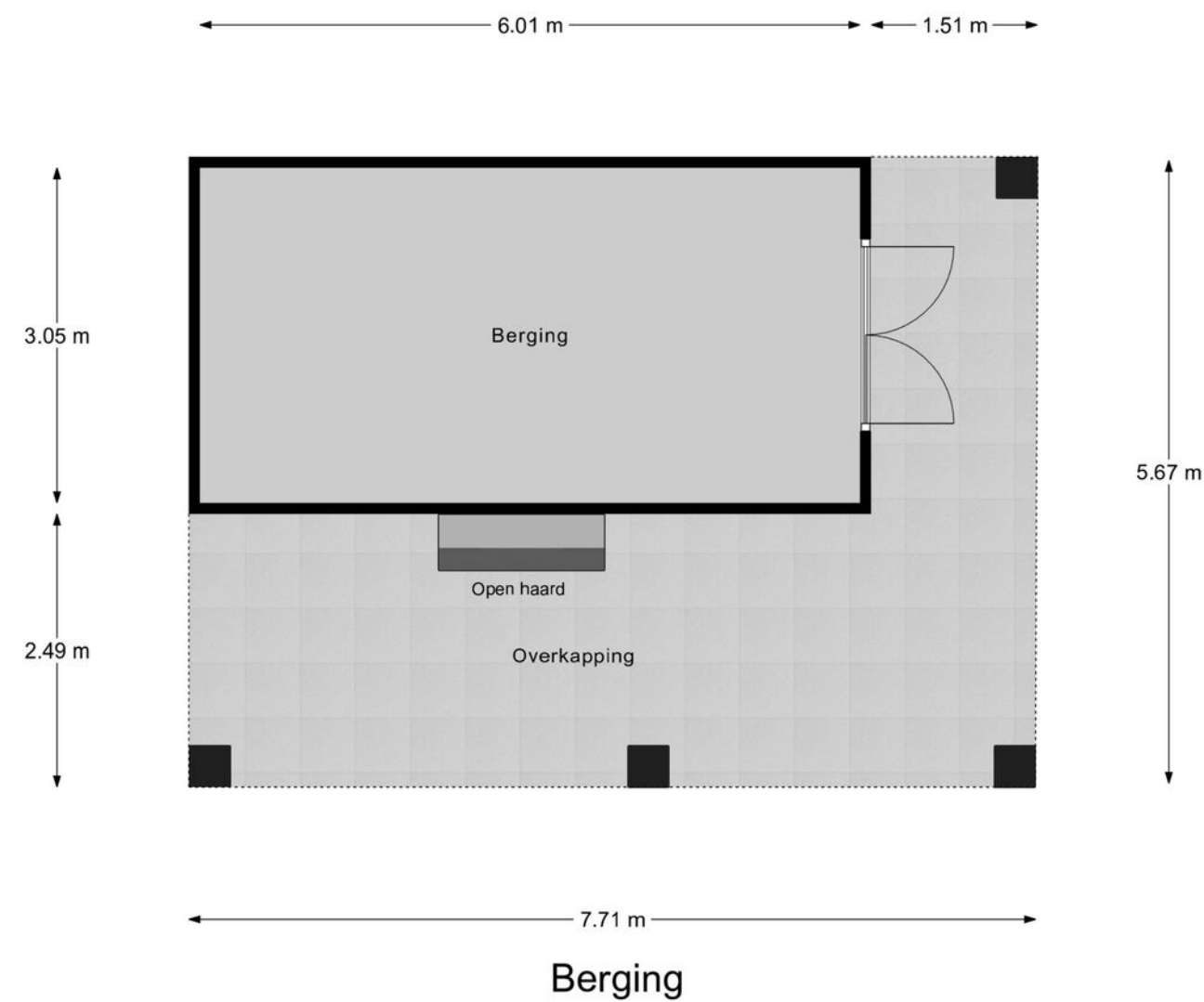
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip

Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie

Hollandse Waterlinie



Lunchtips

De Gasterij, Gorinchem



Sport

Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt

AH, Nettorama, Plus



Scholen

Basis, middelbaar en mbo



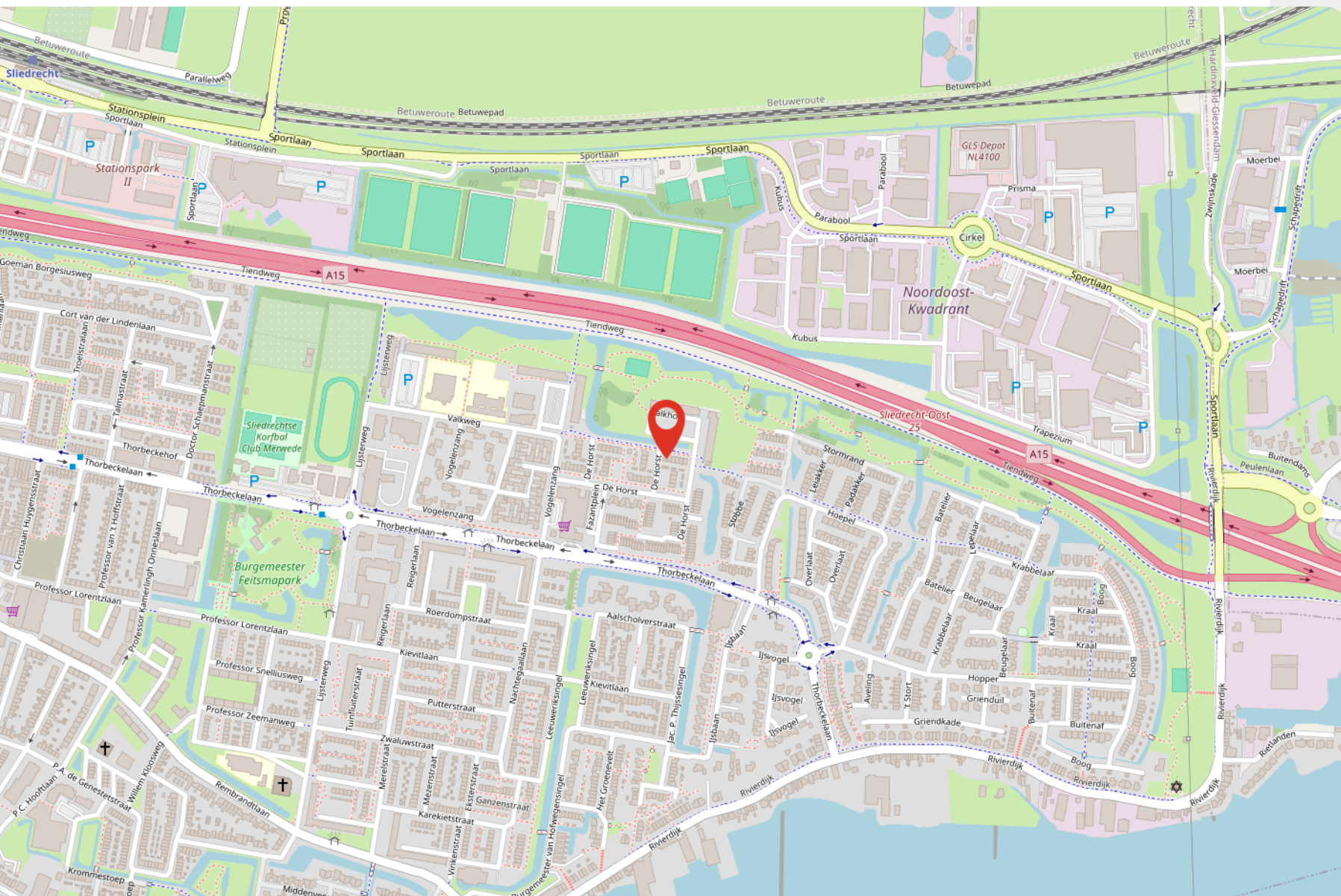
Winkelcentrum

Stad en wijken



Park

Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl