



Arnhem

Schepen Mijnschartstraat 84



'Samen meer in huis'

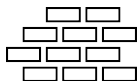
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Maisonnette



bouwjaar
1988



aantal kamers
3



woonoppervlakte
68 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

3

Inhoud woning

209 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Energielabel

C

Verwarming

C.v.-ketel

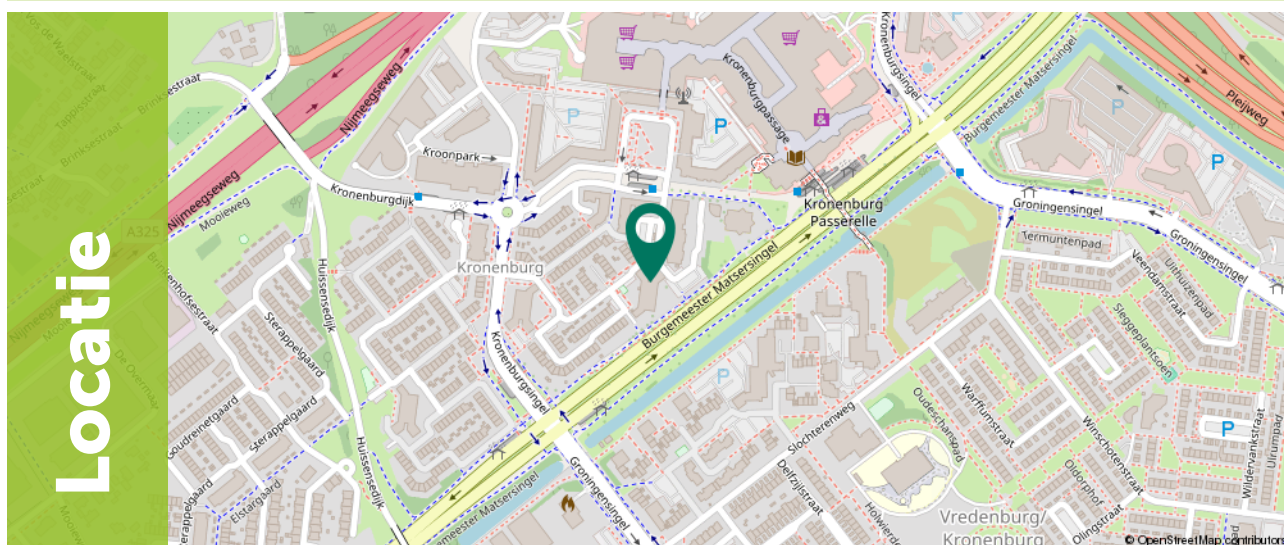
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

CV ketel

Afpo ferroli 2014

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne maisonnette met twee slaapkamers, een zonnig balkon op het westen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Welkom aan de Schepen Mijnschartstraat 84 in Arnhem. Deze 2-laagse maisonnette beschikt over circa 68 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een prettige woon- en eetkamer met open keuken.

De Schepen Mijnschartstraat ligt in de wijk Kronenburg, een prettige woonomgeving aan de zuidzijde van Arnhem. De straat heeft een rustig karakter en voor de woning ligt een speeltuintje, wat zorgt voor een aangename en kindvriendelijke omgeving.

Voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels en supermarkten. Ook winkelcentrum Kronenburg ligt dichtbij en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels en voorzieningen. Daarnaast zijn er verschillende basisscholen, middelbare scholen en sportvoorzieningen in de omgeving. Zwembad De Grote Koppel en het GelreDome bevinden zich eveneens op korte afstand.



Omschrijving

Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Met de bus én fiets ben je snel in het centrum van Arnhem. Daarnaast is er een goede aansluiting op het snelfietspad richting Nijmegen.

Ook voor automobilisten is de ligging gunstig. Via de N325/Pleijroute zijn de A12 en A15 goed bereikbaar. Daarnaast biedt de A325 een goede verbinding richting Nijmegen.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie zijn er volop mogelijkheden. Op fietsafstand bevinden zich onder andere Meinerswijk, het Zeegbos, de Betuwe en de Rijkerswoerdse Plassen. Hierdoor zijn er vanuit de woning volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en van de natuur te genieten.



Omschrijving

Highlights

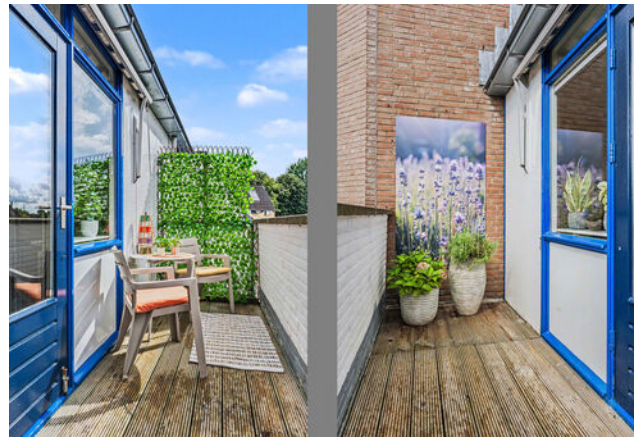
Maisonnette, verdeeld over twee woonlagen;

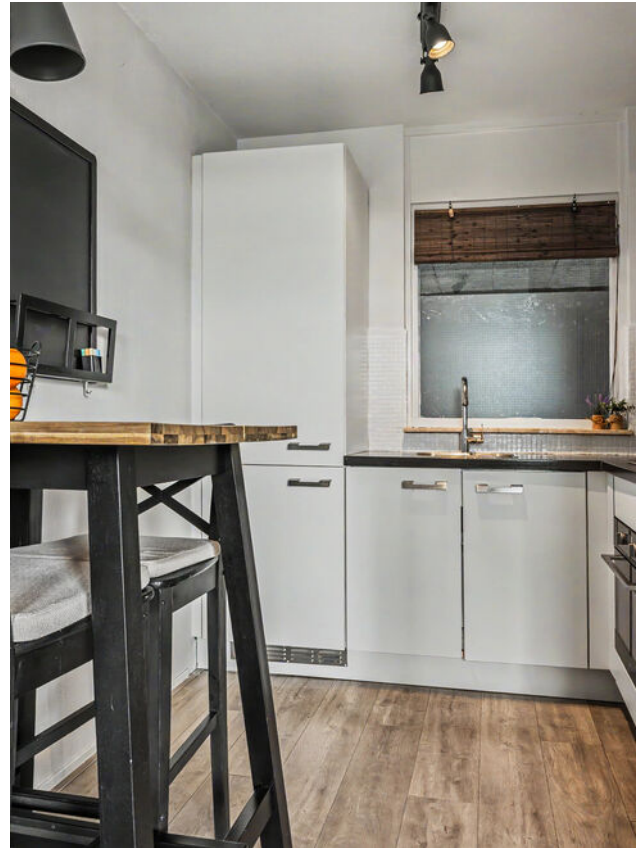
- Twee slaapkamers: ca. 15 m² en 11 m²;
- Zonnig balkon: ca. 6 m², gunstig gelegen op het westen;
- Open woonruimte: woonkamer en keuken vormen samen een prettige leefruimte;
- Berging op de begane grond;
- Praktische ligging: dichtbij winkelcentrum Kronenburg, winkels, scholen, zwembad De Grote Koppel en het GelreDome;
- 68 m² woonoppervlakte.



Indeling

Bij binnenkomst kom je in de entree van 4 m². Hier bevinden zich het toilet van 1 m², de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de entree loop je rechtdoor naar de woon- en eetkamer van 19 m². Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en aan de voorzijde bevindt zich het balkon. Het balkon vormt een fijne verlenging van de woonkamer en biedt ruimte voor een gezellig zitje. Aansluitend vind je de open keuken van 5 m². Door de open verbinding met de woon- en eetkamer vormt de keuken een mooi geheel met de leefruimte. De verzorgde afwerking zorgt voor een prettige en open woonomgeving.





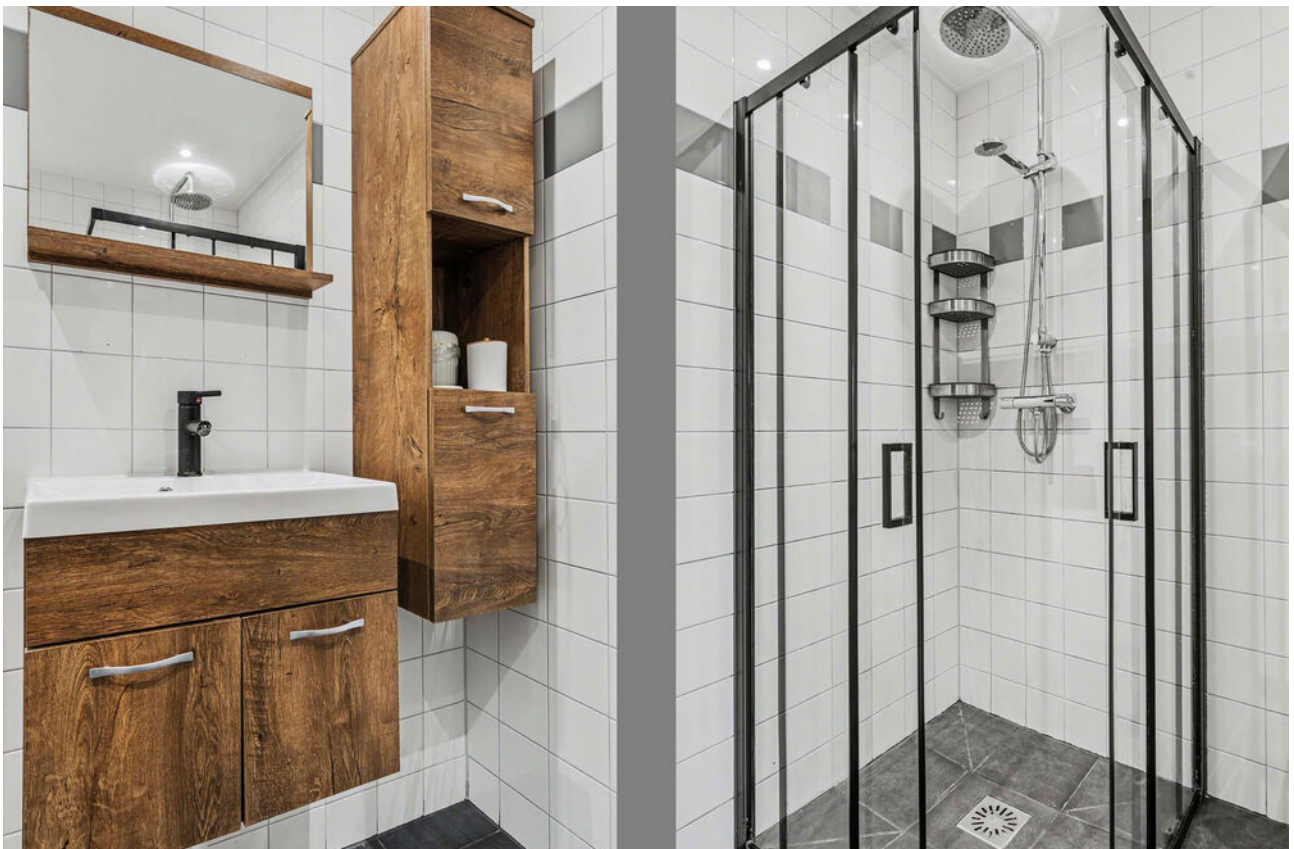


Indeling

Via de trap bereik je de overloop van de eerste verdieping, vanwaar alle vertrekken bereikbaar zijn. De maisonnette-indeling komt hier goed tot zijn recht. Doordat de tweede slaapkamer en badkamer boven de entree doorlopen, ontstaat een royale bovenverdieping met ruime kamers. Aan de linkerkzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer van 15 m², met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Aan de rechterzijde ligt de badkamer van 4 m², voorzien van een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Schuin tegenover de trap bevindt zich de tweede slaapkamer van 11 m², ook uitstekend te gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer. Op de overloop is praktische bergruimte aanwezig met een vaste kast en een separate kast voor de cv-installatie.







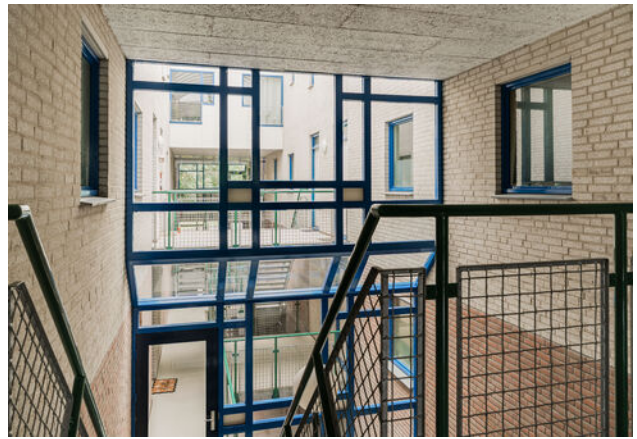
Indeling

Een extra pluspunt is de rustige ligging van de woning binnen het complex. De woning ligt aan een centrale hal op de tweede etage die slechts door vier voordeuren wordt gedeeld. Hierdoor is er geen sprake van een drukke galerij.

Kenmerken & bijzonderheden

Bouwjaar: 1988

- Woonoppervlakte: ca. 68 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Energielabel: C
- Verwarming: cv-ketel, Ferroli
- Balkon: ca. 6 m², gelegen op het westen
- Parkeren: openbaar
- VvE-bijdrage: € 136,- per maand

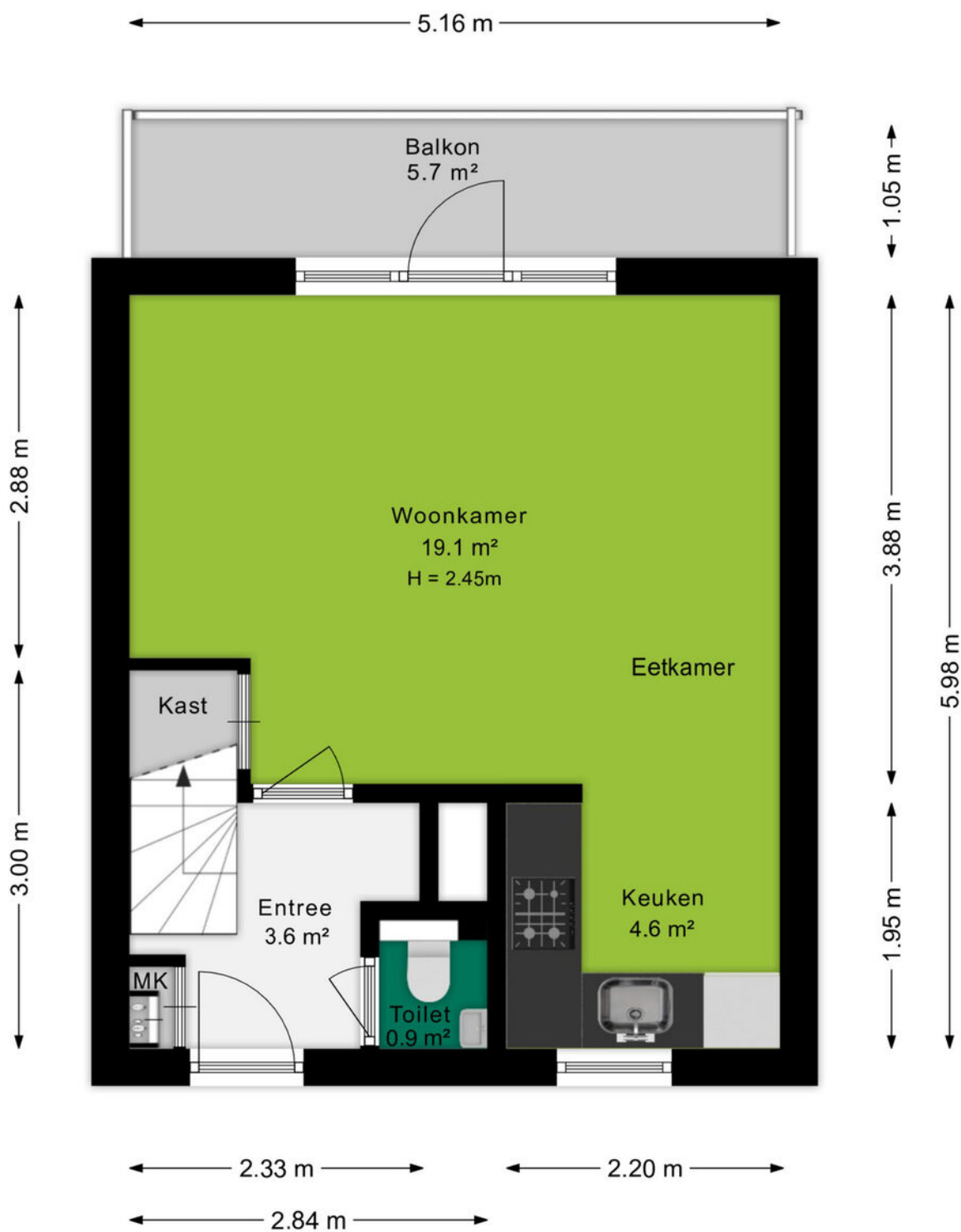






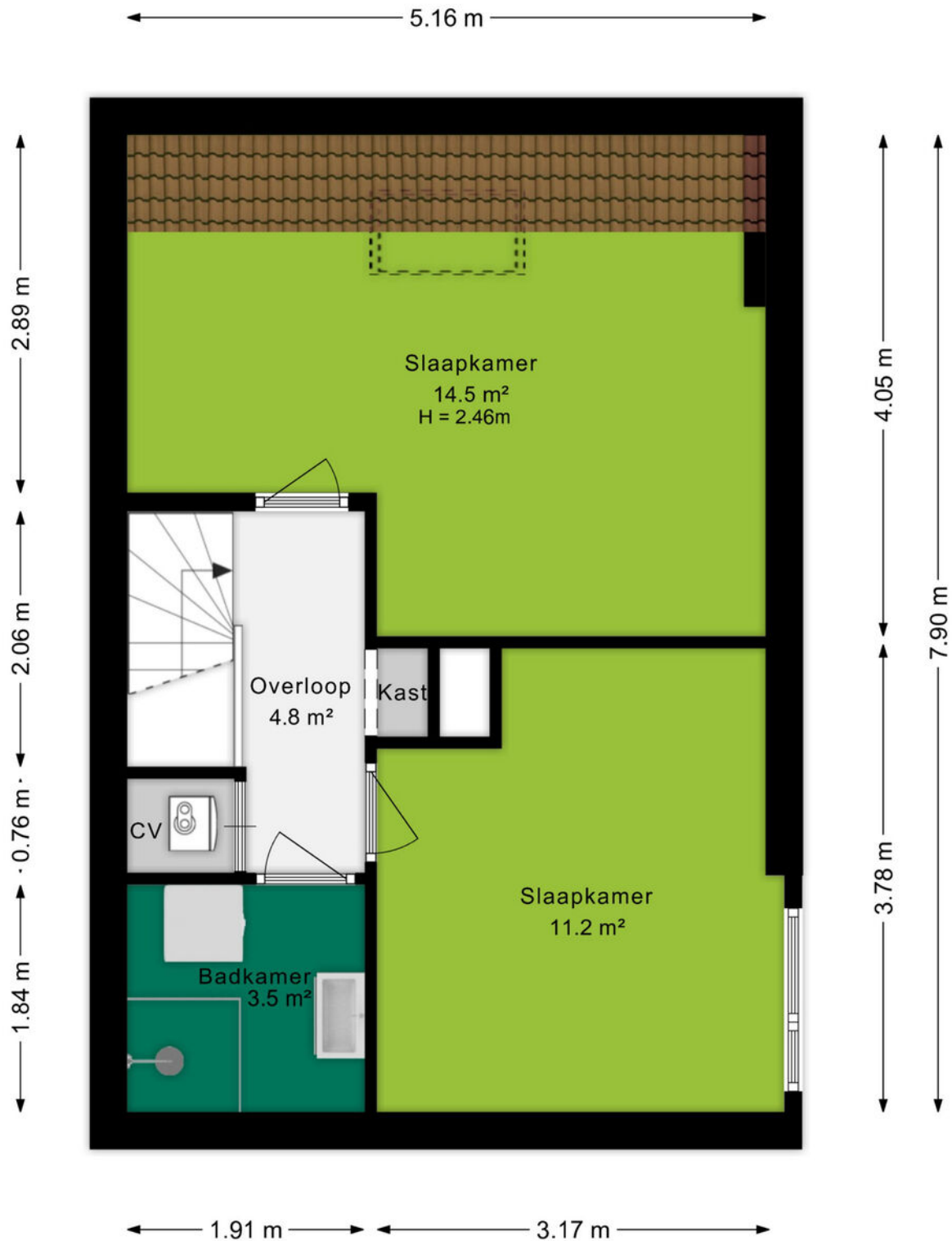
Plattegrond

Begane grond

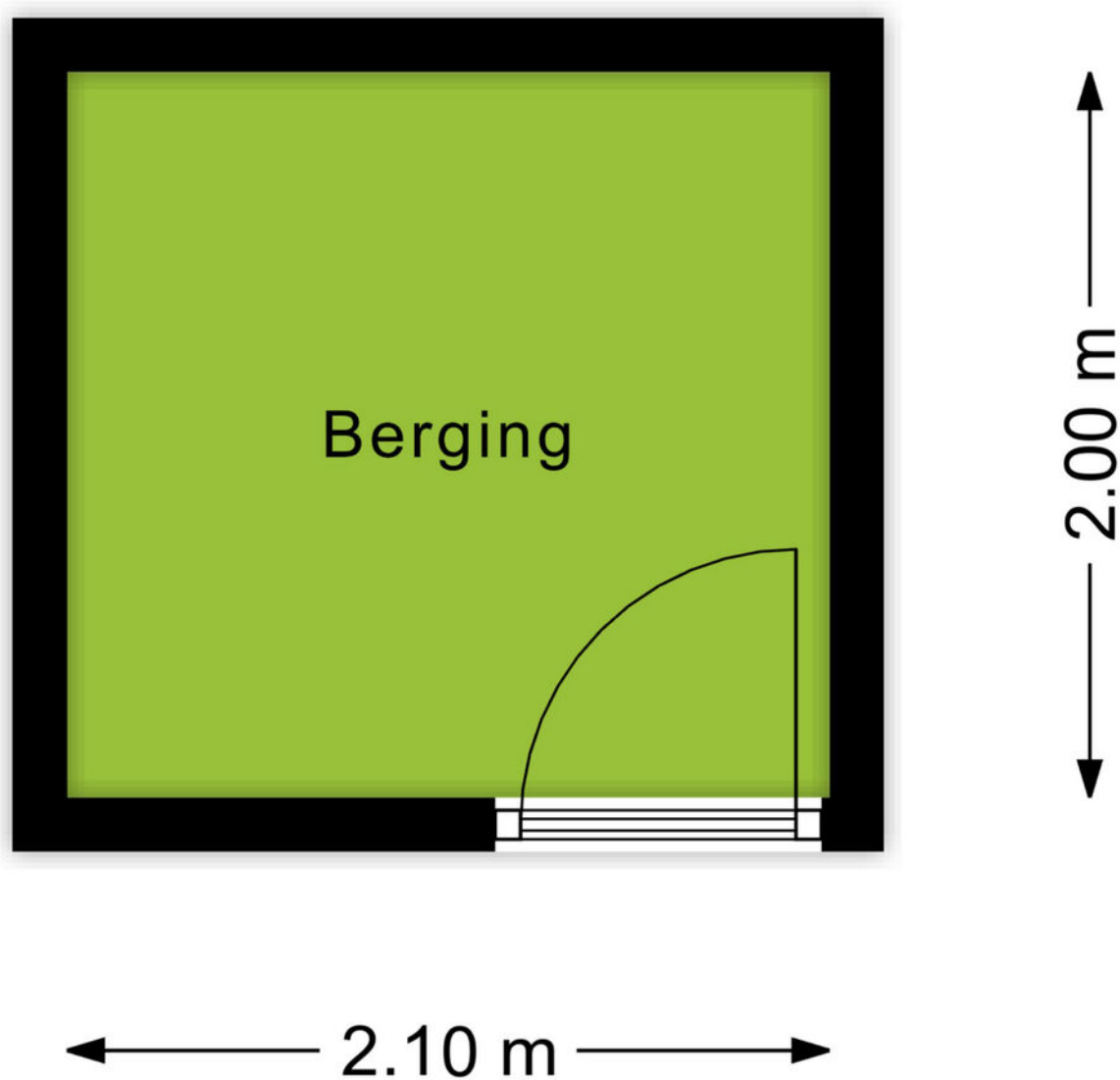


Plattegrond

1e verdieping



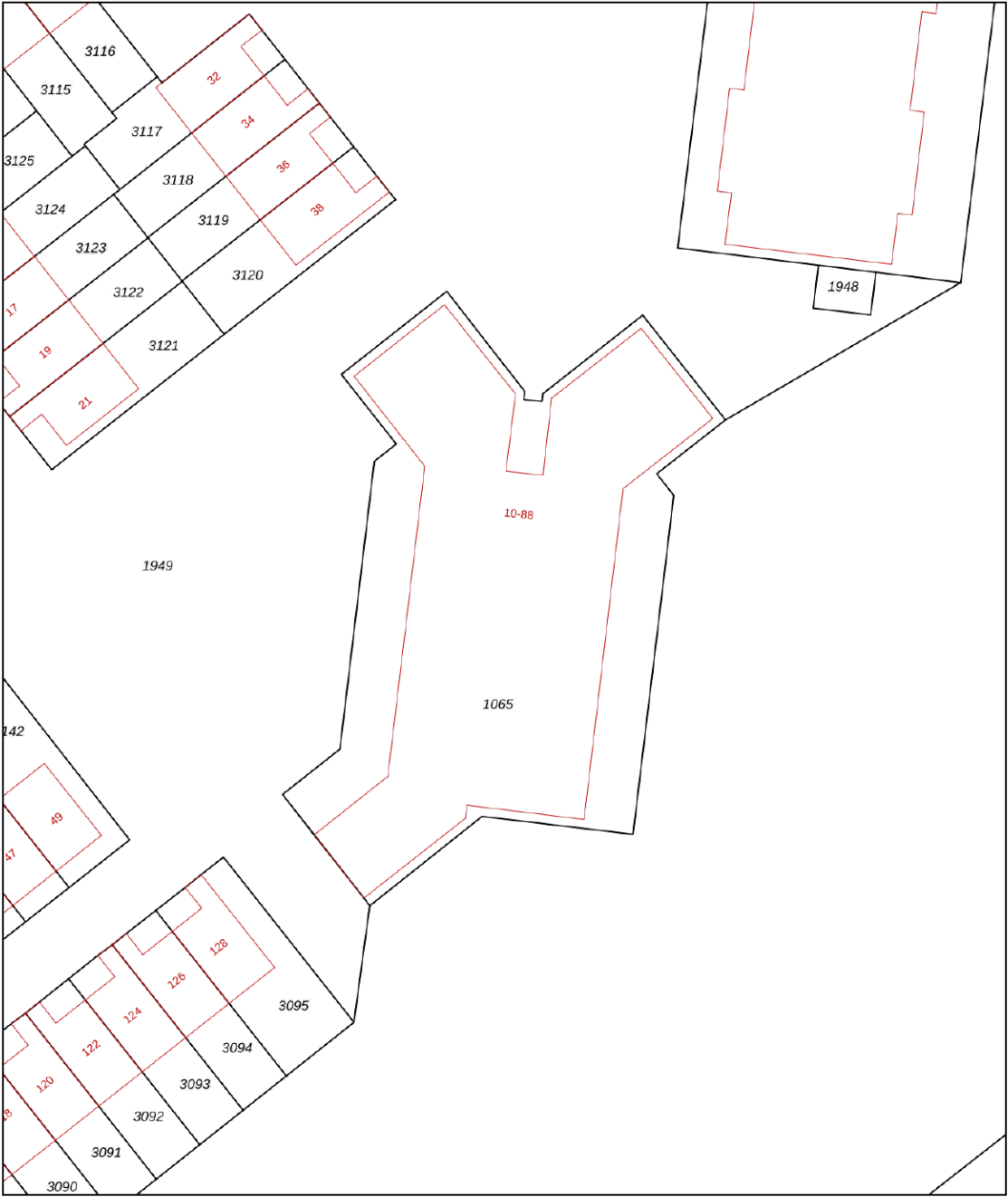
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schepen Mijschar 84



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie W

Perceel 1065

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Musis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Michelle van Mastbergen
0614947643
michellevanmastbergen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl