

Koebergstraat 19 *Tilburg*



Vraagprijs € 389.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	99 m ²
Inhoud	420 m ³
Tuinoppervlakte	undefined m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1972
Energie label	C

Vraagprijs € 389.000 k.k.



● Omschrijving

Gelegen in de prettige woonwijk Quirijnstok in Tilburg-Noord, met het Wagnerplein, sportvelden, basisscholen en uitvalswegen op korte afstand.

Begane grond

U komt binnen via de entree met doorlopende betegelde hal, trapopgang, opbergkast en modern toilet. Aan de voorzijde ligt een inpandige garage met binnendoor toegang tot de woning. De hal, toilet, keuken, slaapkamer, woonkamer, tuin met achterom.

De gehele voor- en achterzijde gevels zijn geheel voorzien van nieuw metstelwerk.

Eerste verdieping

De eerste verdieping heeft een toilet, keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer met een dakterras.

Tweede verdieping

Hal, badkamer, slaapkamer, woonkamer en keuken.

Extern:

Oprit aan de voorzijde

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 140 m²
- Energielabel C
- Verwarming en warm water middels C.V.-ketel [Remeha, 2009]
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Woning mag niet verhuurd worden aan derden en is bedoeld voor eigen bewoning
- Bij verkoop zal gebruik gemaakt worden van de "Feitelijk Gebruik Clausule"

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt met voldoende

parkeergelegenheid. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals een supermarkt, winkels, basisschool, speeltuinen. De woning is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer en ligt nabij de snelweg en uitvalswegen.

Bent u geïnteresseerd in deze instapklare en energiezuinige woning? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!











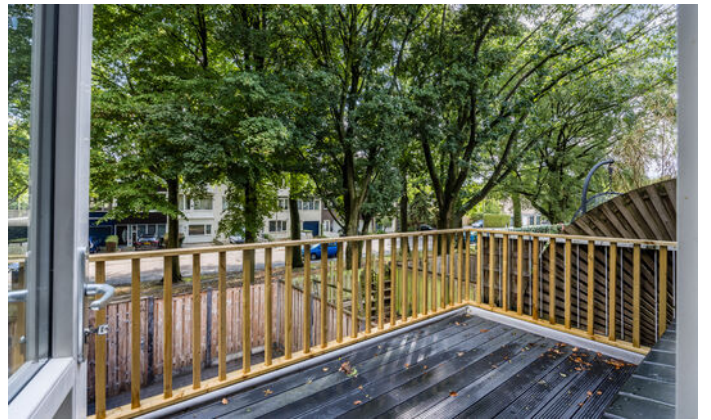
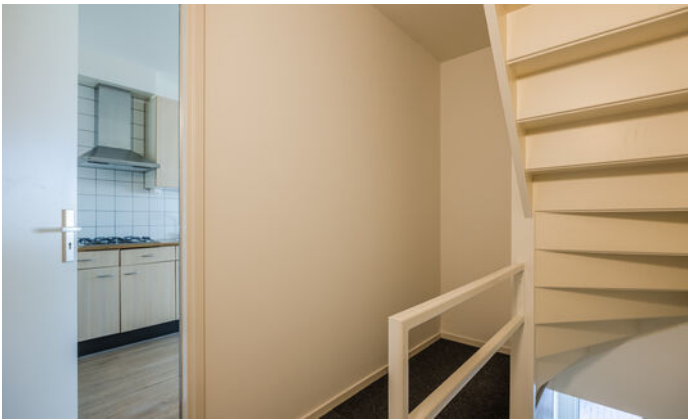














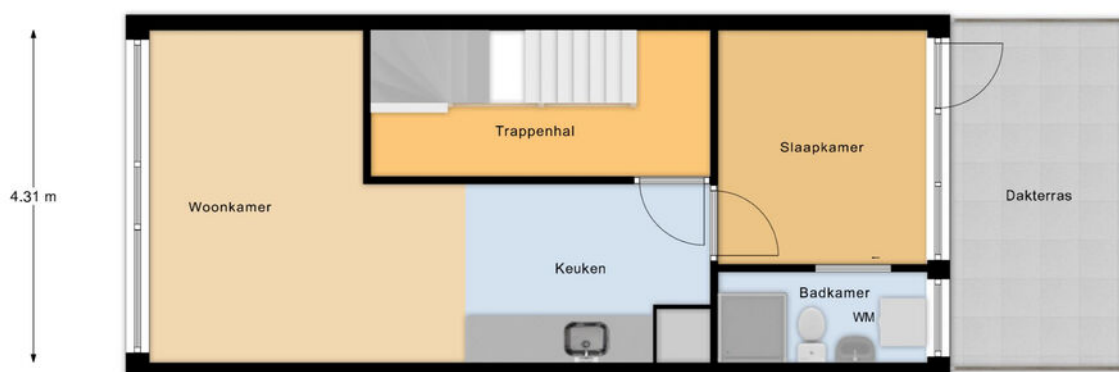


● Plattegrond



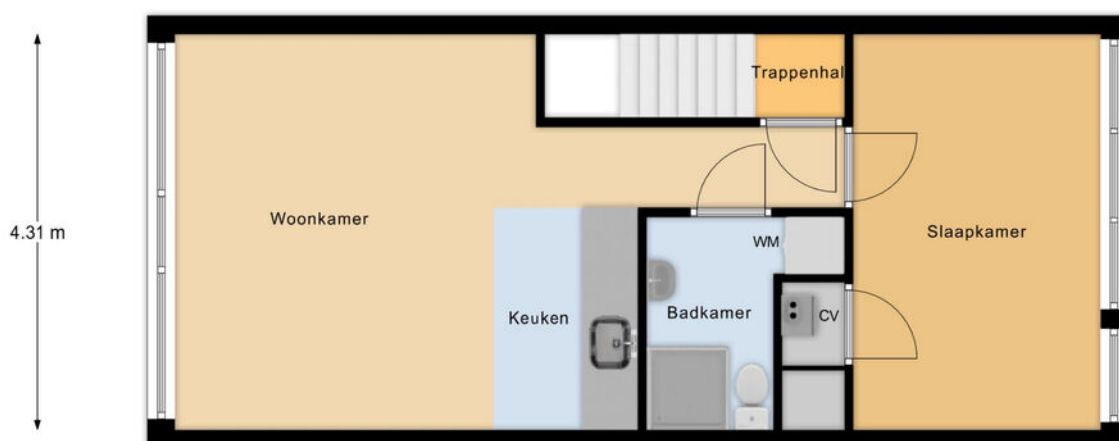
Begane Grond

● Plattegrond



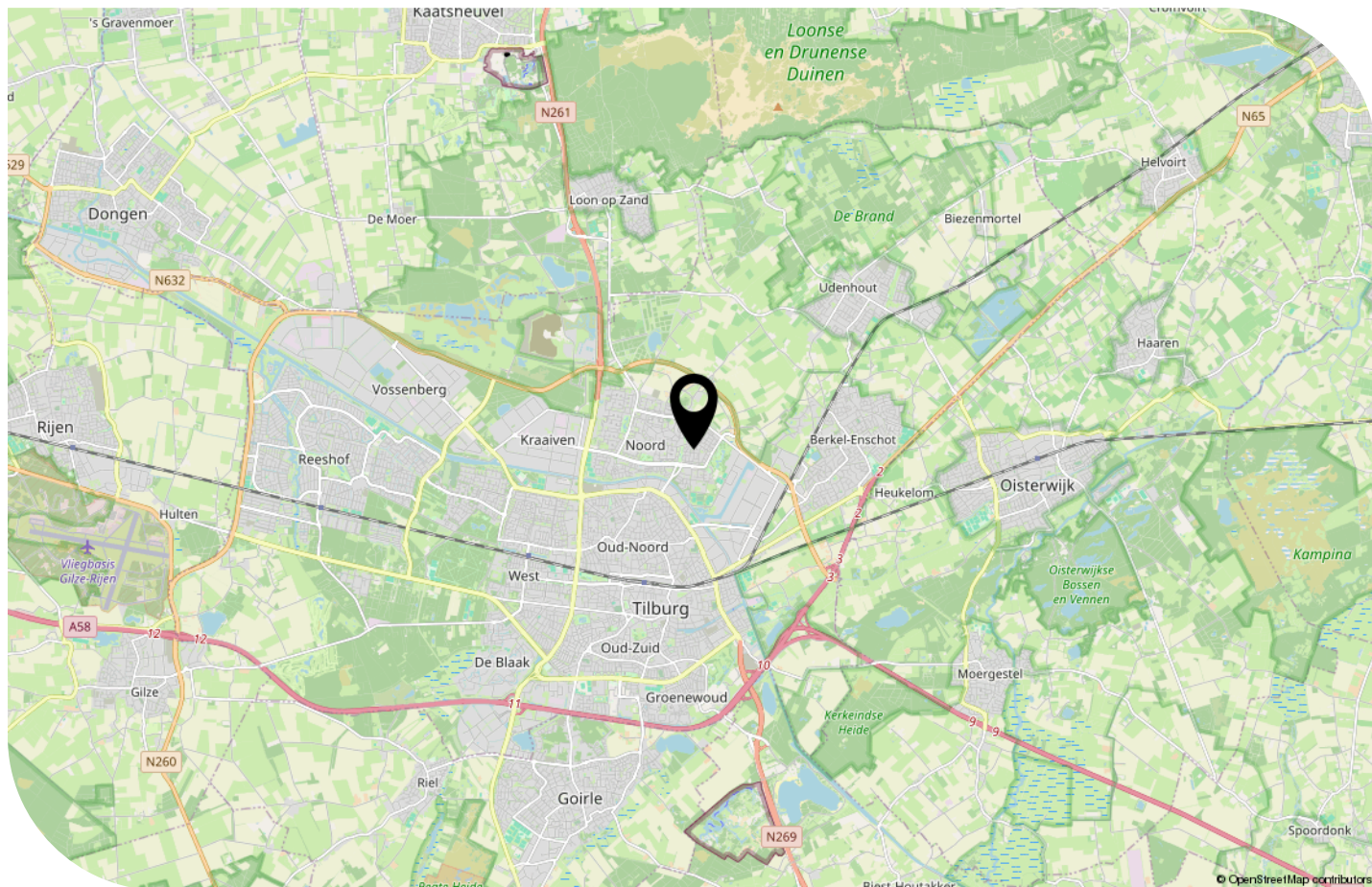
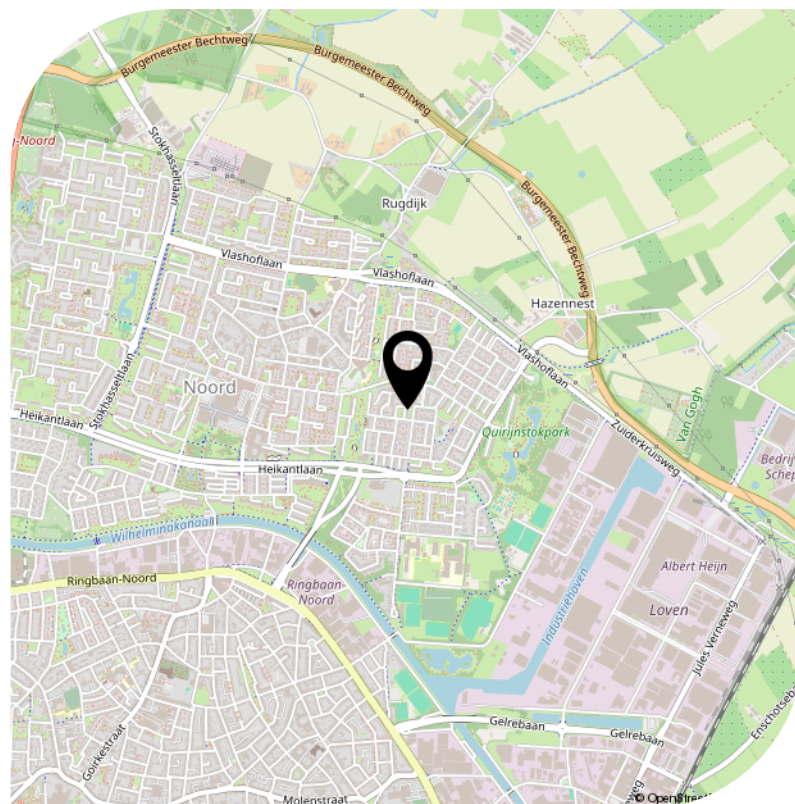
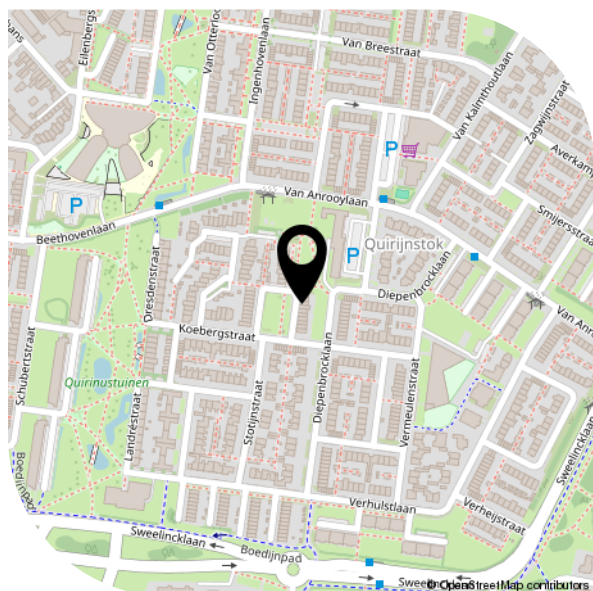
Verdieping 1

● Plattegrond



Verdieping 2

● Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139

