

TE KOOP



OOSTERGOSTRAAT 3

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 430.000 K.K.

040 240 7122 | Eindhoven@woonhub.nl | Woonhub.nl



KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 430.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	98,41 m ²
Inhoud	341 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8,48 m ²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

KENMERKEN

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
----------	---------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2013
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN



BOUWJAAR	1971
WOONOPPERVLAKTE	98.41M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	120M ²
INHOUD	341M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
ISOLATIE	DAKISOLATIE, SPOUWMUUR,
ENERGIELABEL	LARGELYDOUBLEGLAZING, HRGLASS
VERWARMING	C
WARM WATER	CVKETEL
TUIN OPPERVLAKTE	8.48M ²

OMSCHRIJVING

Woonhub presenteert:

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers, zonnige achtertuin en volop mogelijkheden aan de Oostergostraat 3 in Eindhoven!

Ben je op zoek naar een ruime woning met meerdere slaapkamers, een fijne tuin en de mogelijkheid om alles volledig naar eigen wens in te richten? Dan is deze tussenwoning aan de Oostergostraat 3 zeker het bekijken waard. De woning is verdeeld over drie woonlagen en beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, vier slaapkamers, een praktische badkamer en een achtertuin met vrijstaande berging.

Dankzij de hoeveelheid leefruimte is de woning geschikt voor verschillende woonwensen. Of je nu een gezin bent dat extra slaapkamers zoekt, vanuit huis werkt of gewoon graag wat meer ruimte hebt: hier zijn volop mogelijkheden.

De woning bevindt zich in een rustige woonomgeving in Eindhoven. In de directe omgeving vind je onder andere winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het centrum van Eindhoven en diverse belangrijke uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Begane grond

Via de voortuin kom je bij de entree van de woning. De hal geeft toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping, de vernieuwde meterkast en de woonkamer.

De doorzonwoonkamer van circa 28 m² is dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde heerlijk licht. De ruimte is royaal genoeg voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. De neutrale basis biedt bovendien mogelijkheden om de woonkamer volledig naar eigen smaak in te richten.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Vanuit hier loop je direct de achtertuin in. De keuken is praktisch ingedeeld en biedt mogelijkheden voor modernisering, waardoor je hier eenvoudig een keuken kunt creëren die aansluit bij jouw woonwensen.

Achtertuintuin

De achtertuin vormt een fijne aanvulling op de leefruimte. Vanuit de keuken stap je zo naar buiten. De tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt voldoende plek voor een terras, loungehoek, speelruimte of groen.

Achter in de tuin staat een vrijstaande berging van circa 8,5 m². Een praktische ruimte voor het stallen van fietsen en het bewaren van gereedschap, tuinspullen en andere zaken.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. De twee grootste slaapkamers zijn circa 12,0 m² en 11,9 m² groot. Dankzij de grote ramen zijn beide kamers prettig licht.

De derde slaapkamer is compact maar veelzijdig en kan bijvoorbeeld worden ingericht als kinder-, werk- of hobbykamer.

Ook is er op deze verdieping een extra bergruimte aanwezig. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als berging, maar kan bijvoorbeeld worden benut als wasruimte, inloopkast of extra opbergruimte.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer van circa 11,4 m².

De kapconstructie zorgt voor een sfeervolle uitstraling en maakt deze ruimte bijzonder geschikt als slaapkamer. Uiteraard kun je deze kamer ook gebruiken als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra leefruimte.

Ligging

De Oostergostraat ligt in een rustige woonomgeving met verschillende voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer hoef je niet ver.

OMSCHRIJVING

Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Eindhoven en de belangrijkste uitvalswegen. Hierdoor zijn zowel het stadscentrum als omliggende plaatsen goed bereikbaar.

Bijzonderheden

Ruime tussenwoning verdeeld over drie woonlagen

Vier slaapkamers

Lichte doorzonwoonkamer van circa 28 m²

Achtertuin met vrijstaande berging van circa 8,5 m²

Extra praktische bergruimte op de eerste verdieping

Vernieuwde meterkast

Rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand

Goede verbinding met het centrum en de uitvalswegen

Woning met volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren

Een ruime woning met vier slaapkamers, een fijne buitenruimte en volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen plek van te maken.

Benieuwd naar de ruimte, indeling en mogelijkheden? Plan dan een bezichtiging aan de Oostergostraat 3 in Eindhoven en ervaar de woning zelf!

















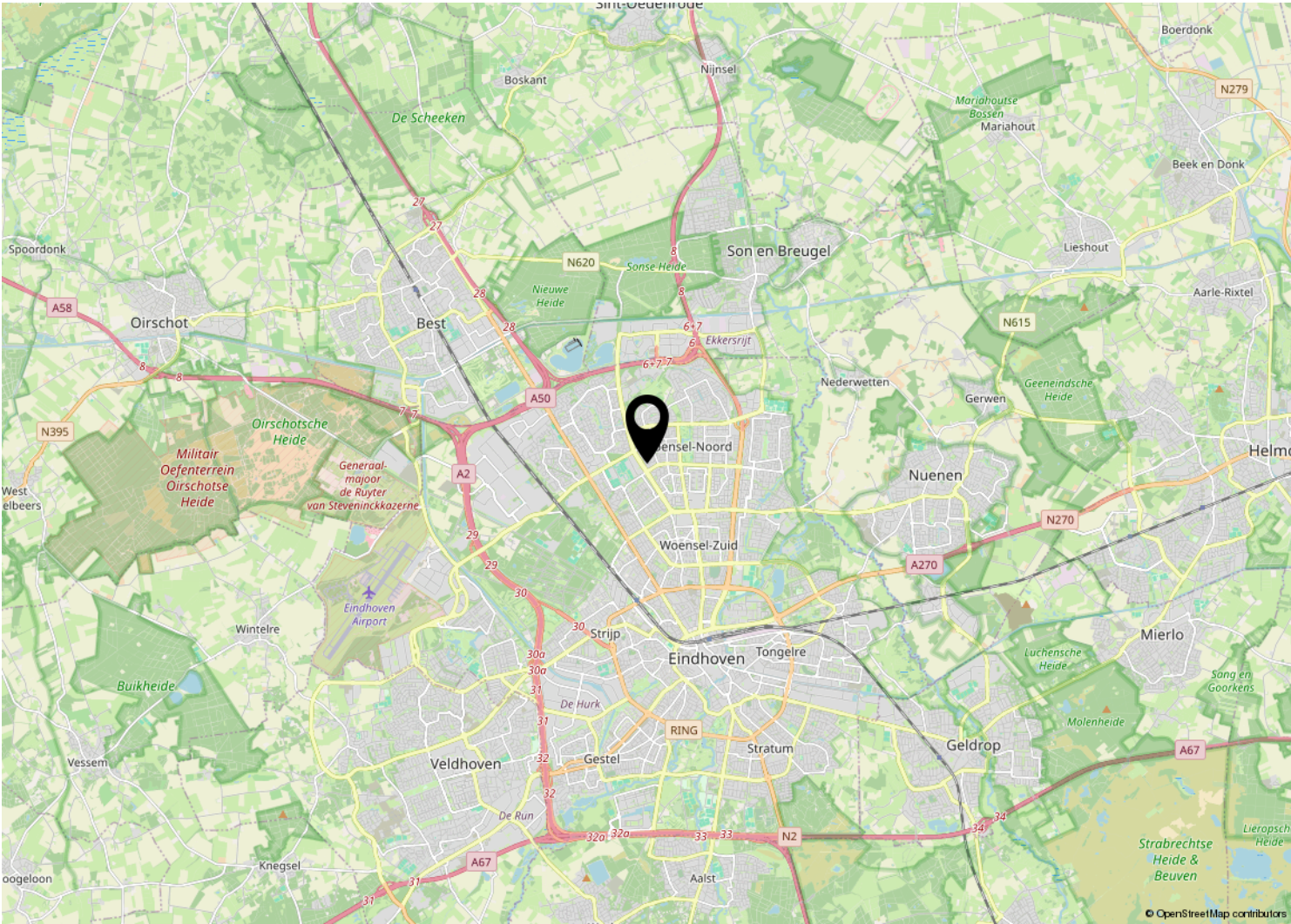
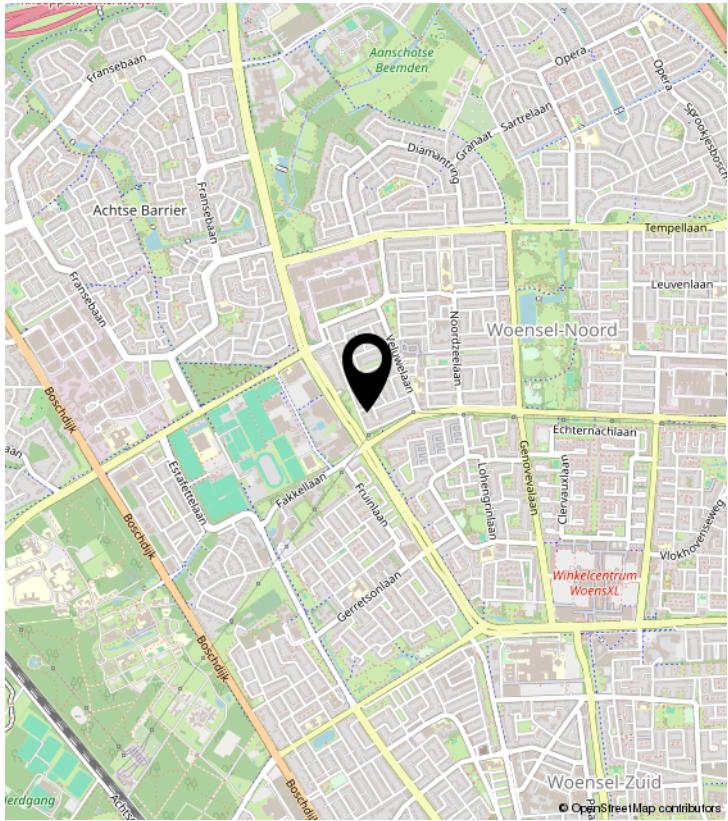
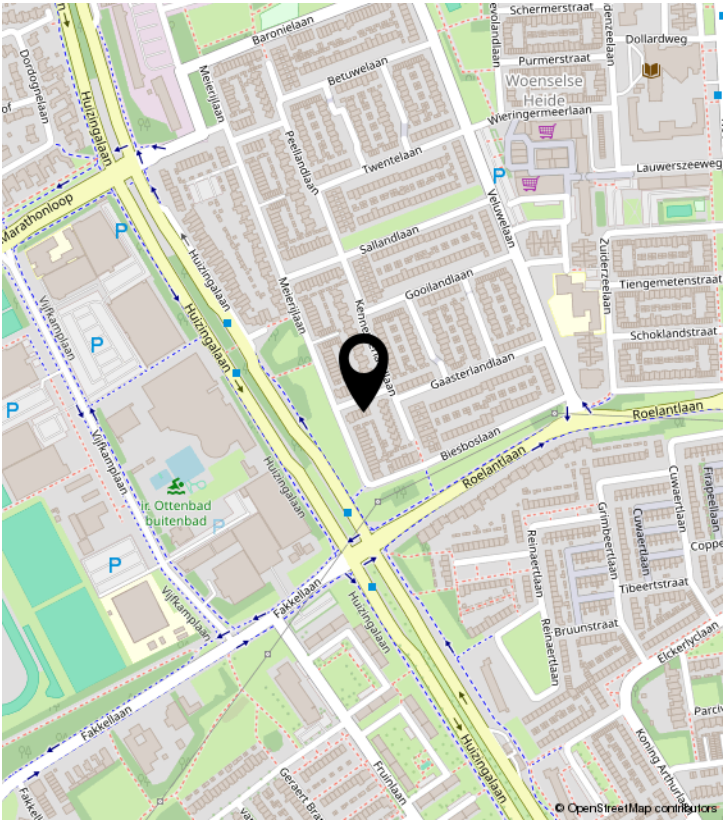




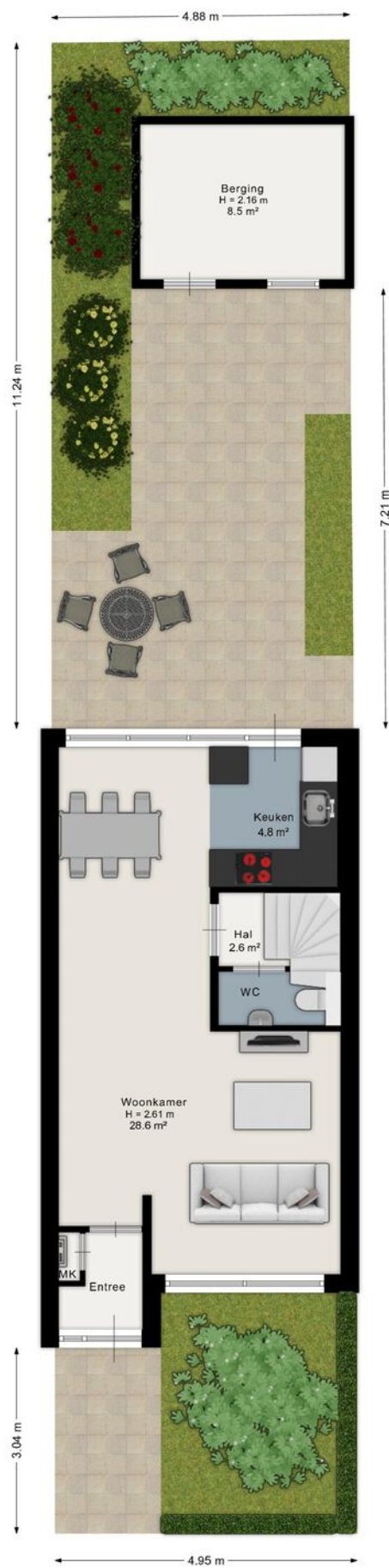




LOCATIE OP DE KAART

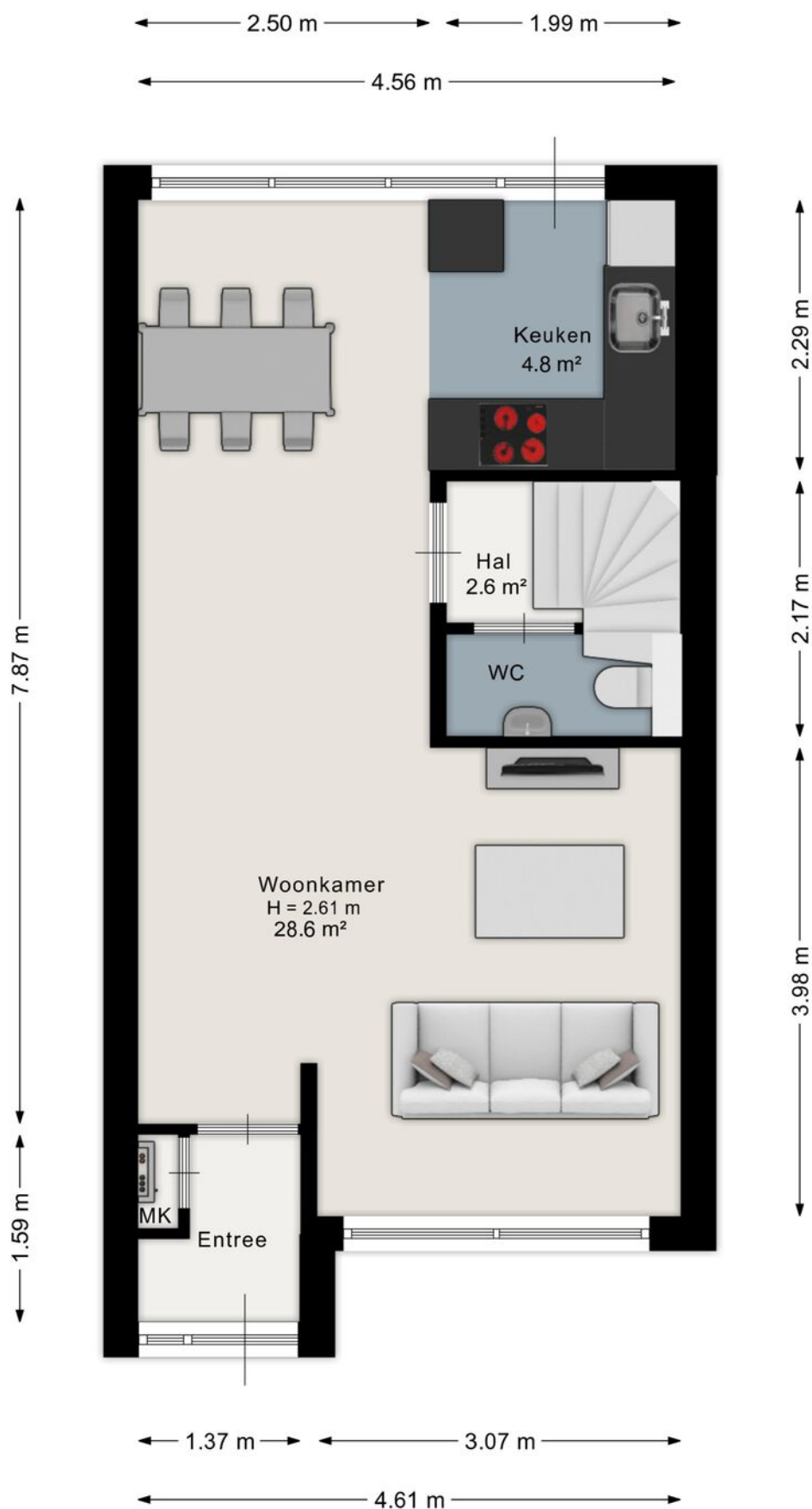


PLATTEGROND



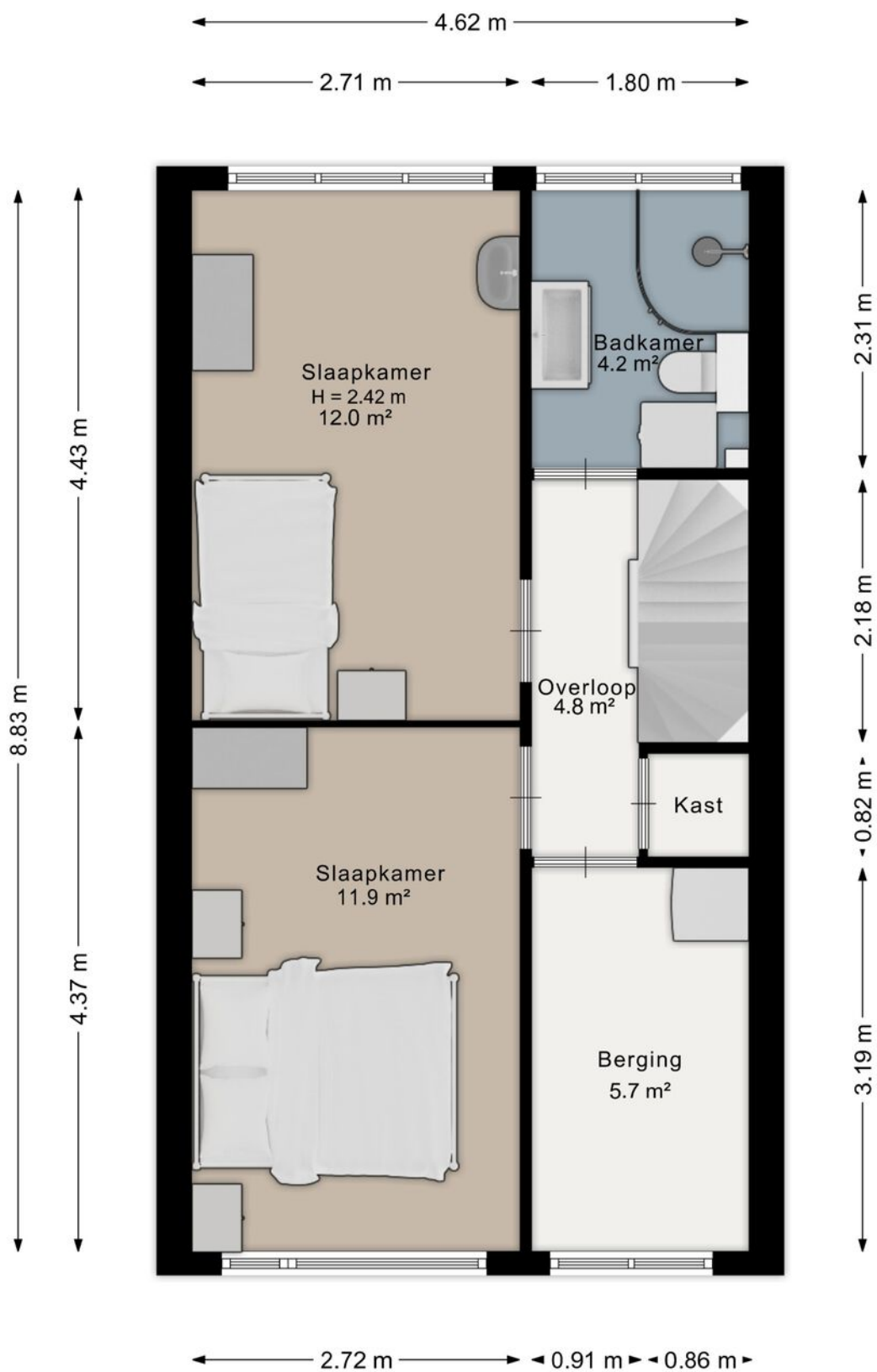
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



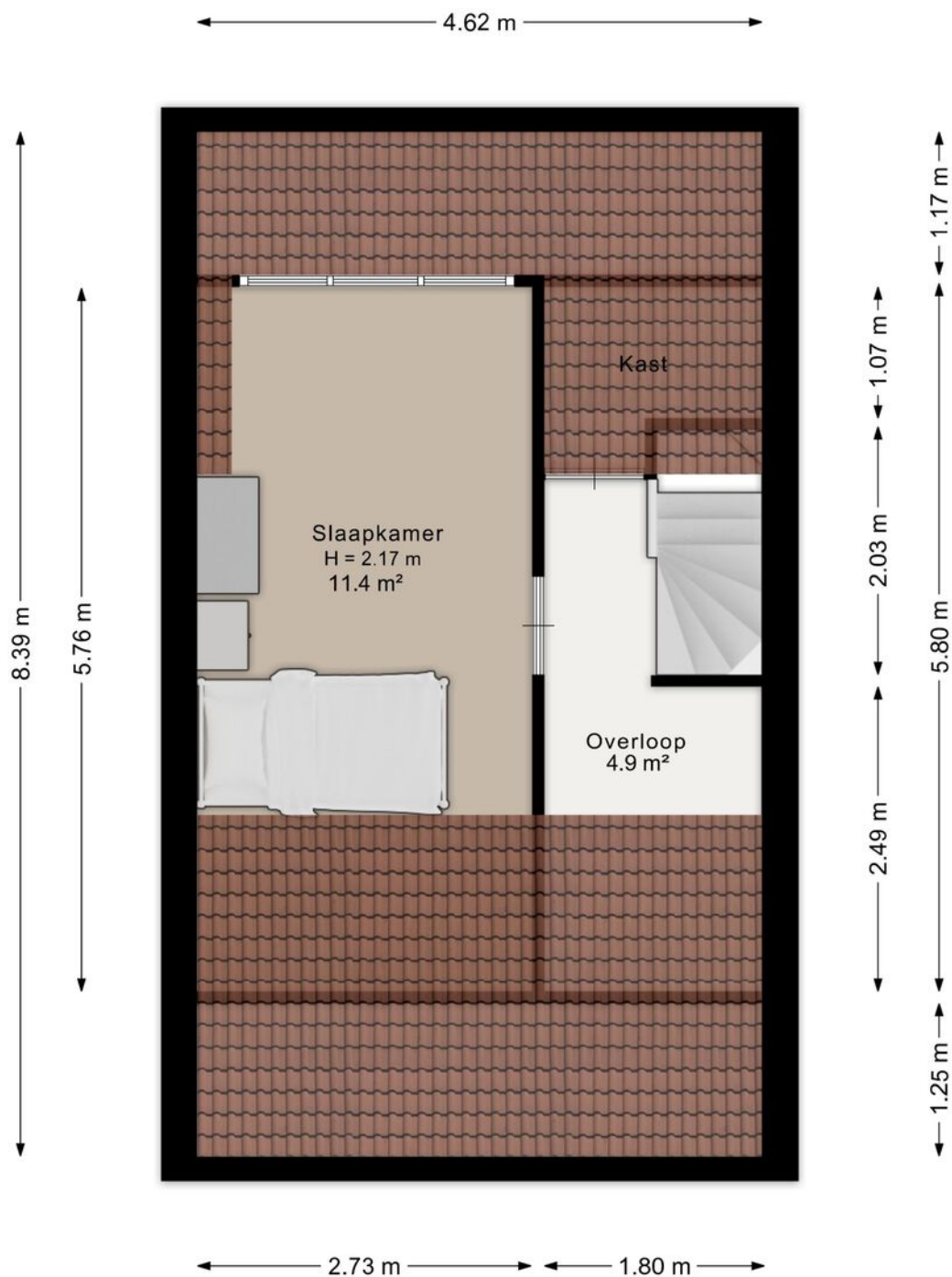
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



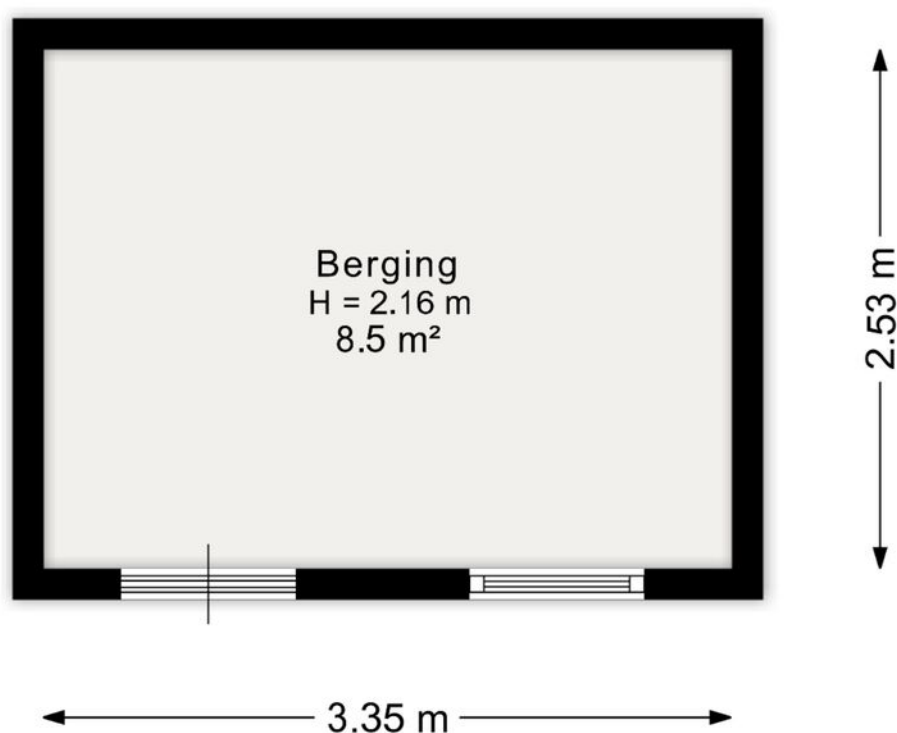
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lysanne



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie R

Perceel 310

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



WOONHUB MAKELAARS

Tarasconweg 2 | 5627 GB Eindhoven

040 240 7122 | Eindhoven@woonhub.nl | Woonhub.nl