

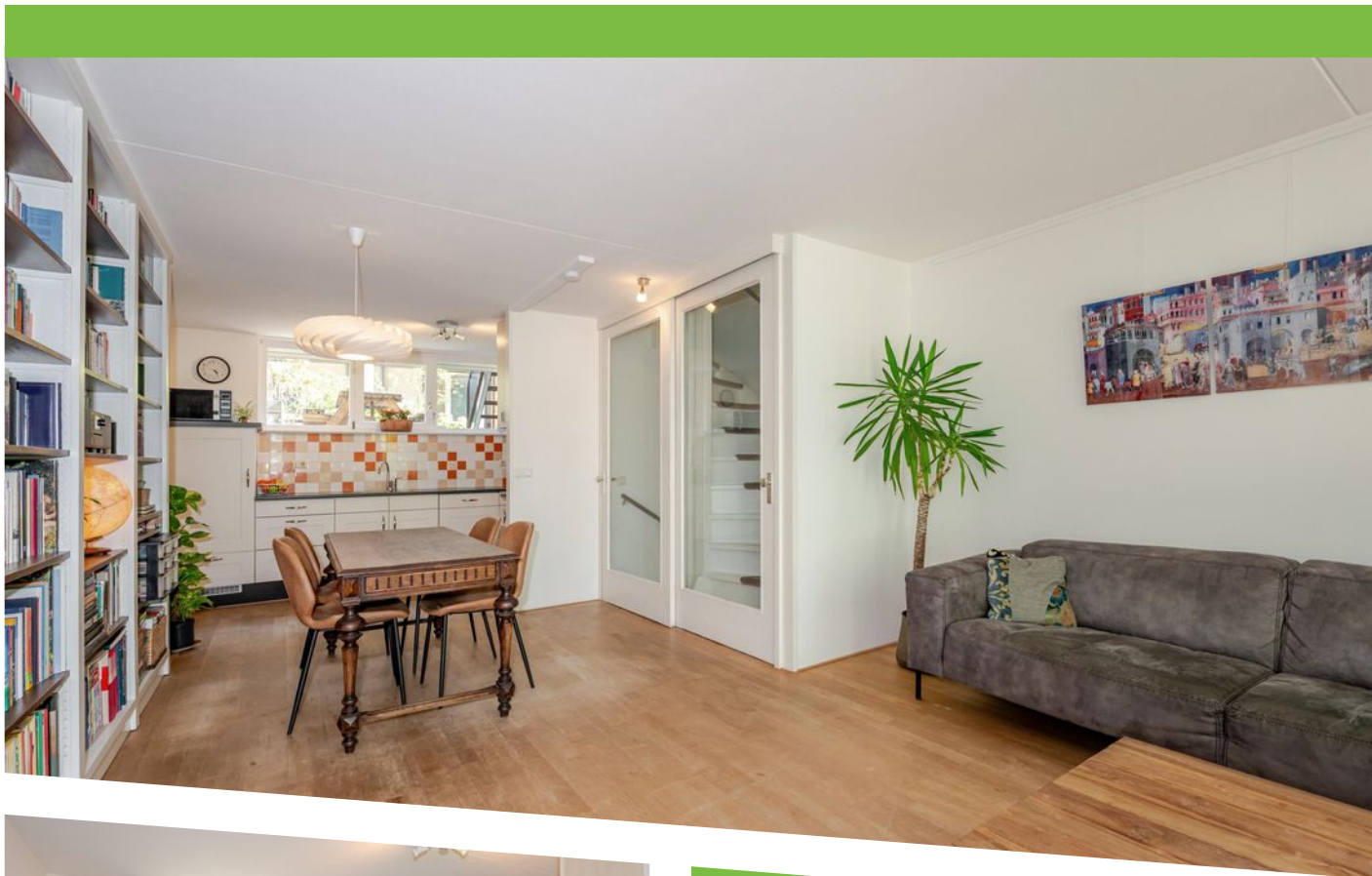


WITTE DE WITHSTRAAT

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 649.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

126 m²

PERCEELOPPERVLAKE

40 m²

INHOUD

455 m³

BOUWJAAR

1999

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Licht en royaal woonhuis met vijf slaapkamers, twee fijne buitenruimtes en een uitstekende ligging in het geliefde Zeeheldenkwartier!

Deze royale woning kenmerkt zich door een speelse indeling, veel lichtinval en een verrassende hoeveelheid leefruimte. De woning beschikt over een ruime woon-/eetkamer met open keuken, vijf slaapkamers, een moderne badkamer en twee fijne buitenruimtes. Daarnaast is er opvallend veel bergruimte aanwezig en heeft het huis met energielabel A een prettig klimaat.

De indeling is als volgt:

Allereerst treft u op de begane grond de entree aan met een ruime hal, voorzien van de meterkast en een praktische trapkast. Aan de achterzijde bevindt zich een grote berging met de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Daarnaast is hier extra bergruimte aanwezig op een vliering van ca. 9 m². Verder vindt u op deze verdieping een hangend toilet met fonteintje en een ruime kamer aan de voorzijde, die goed als studeerkamer of extra slaapkamer kan worden gebruikt. Vanuit deze kamer is er bovendien toegang tot de entresol van ca. 9 m².

Vervolgens komt u op de eerste verdieping, waar de heerlijke leefruimte is gesitueerd. Aan de voorzijde bevindt zich de woon-/eetkamer met een prettig uitzicht door de straat. Aan de achterzijde ligt de open keuken, voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

De tweede verdieping beschikt over een centrale overloop. Aan de voorzijde ligt de grote hoofdslaapkamer. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede slaapkamer met toegang tot het zeer grote dakterras op het zuidoosten. De badkamer ligt tussen de slaapkamers in en is voorzien van een inloopdouche, hangend toilet en wastafelmeubel.

Op de derde verdieping geeft de overloop toegang tot nog twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot een fijn terras met veel privacy en een gunstige ligging op de middag- en

avondzon. Aan de achterzijde bevindt zich nóg een slaapkamer.

Wie de charme van het Zeeheldenkwartier weet te waarderen en daarbij geen concessies wil doen aan ruimte en comfort, heeft hier een bijzonder fijne plek gevonden!

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend recht van erfpacht, canon en beheerkosten afgekocht.
- Bouwjaar 1999.
- Energielabel A.
- Elektra 9 groepen en 3 aardlekschakelaars.
- Verwarming en warm water d.m.v. Remeha Avanta HR-combiketel uit 2011.
- Houten kozijnen met HR++ dubbele beglazing.
- Mechanische ventilatie.
- Voorzien van zes zonnepanelen uit 2020.
- De woonoppervlakte is ca. 126 m². De inhoud is ca. 455 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Oplevering: in overleg.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Light and spacious home with four bedrooms, two pleasant outdoor areas, and an excellent location in the popular Zeeheldenkwartier!

This generous home is characterized by its playful layout, abundant natural light, and surprising amount of living space. The property features a spacious living/dining room with open kitchen, four bedrooms, a modern bathroom, and two pleasant outdoor areas. In addition, there is a remarkable amount of storage space throughout the home, and with its energy label A, the property enjoys a pleasant indoor climate.

You will be living in the Zeeheldenkwartier, one of the most sought-after and characterful neighbourhoods in The Hague. The lively Piet Heinstraat, Prins Hendrikstraat, and Anna Paulownaplein are all nearby and offer a wide variety of shops, supermarkets, cafés, and restaurants. By bike, you can reach the city centre, the Palace Gardens, or Scheveningen beach within minutes. International organisations, public transport connections, and the A4, A12, and A13 motorways are all easily accessible. The Zeeheldenkwartier is known for its vibrant atmosphere, characteristic architecture, and attractive combination of urban amenities and residential comfort.

The layout is as follows:

On the ground floor, you enter through the entrance into a spacious hallway, featuring the meter cupboard and a practical understairs cupboard. At the rear is a large storage room with space for the washing machine and dryer. Additional storage space is available in a loft area above of approximately 9 m². This floor also includes a wall-mounted toilet with washbasin and a spacious room at the front, which can be used as a study or additional bedroom. From this room, there is also access to a mezzanine of approx. 9 m².

The first floor forms the main living area of the home. At the front is the living/dining room, offering pleasant views along the street. At the rear is the

open kitchen, equipped with a gas hob, extractor hood, oven, refrigerator, and dishwasher.

The second floor features a central landing. At the front is the large main bedroom. At the rear is a second bedroom with access to the very spacious southeast-facing roof terrace. The bathroom is situated between the bedrooms and is fitted with a walk-in shower, wall-mounted toilet, and washbasin cabinet.

On the third floor, the landing provides access to two further bedrooms. The bedroom at the front has access to a pleasant terrace offering plenty of privacy and enjoying afternoon and evening sun. Another bedroom is located at the rear.

Anyone who appreciates the charm of the Zeeheldenkwartier and does not want to compromise on space and comfort will find a wonderful home here!

Details:

- Perpetual leasehold right; ground rent and management costs have been bought off.
- Built in 1999.
- Energy label A.
- Electrical system: 9 circuits and 3 residual-current devices.
- Heating and hot water via Remeha Avanta HR combi boiler from 2011.
- Wooden window frames with HR++ double glazing.
- Mechanical ventilation.
- Equipped with six solar panels from 2020.
- The living area is approx. 126 m². The volume is approx. 455 m³.
- Refer to the floor plans for the layout and complete dimensions.
- Delivery in consultation.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.

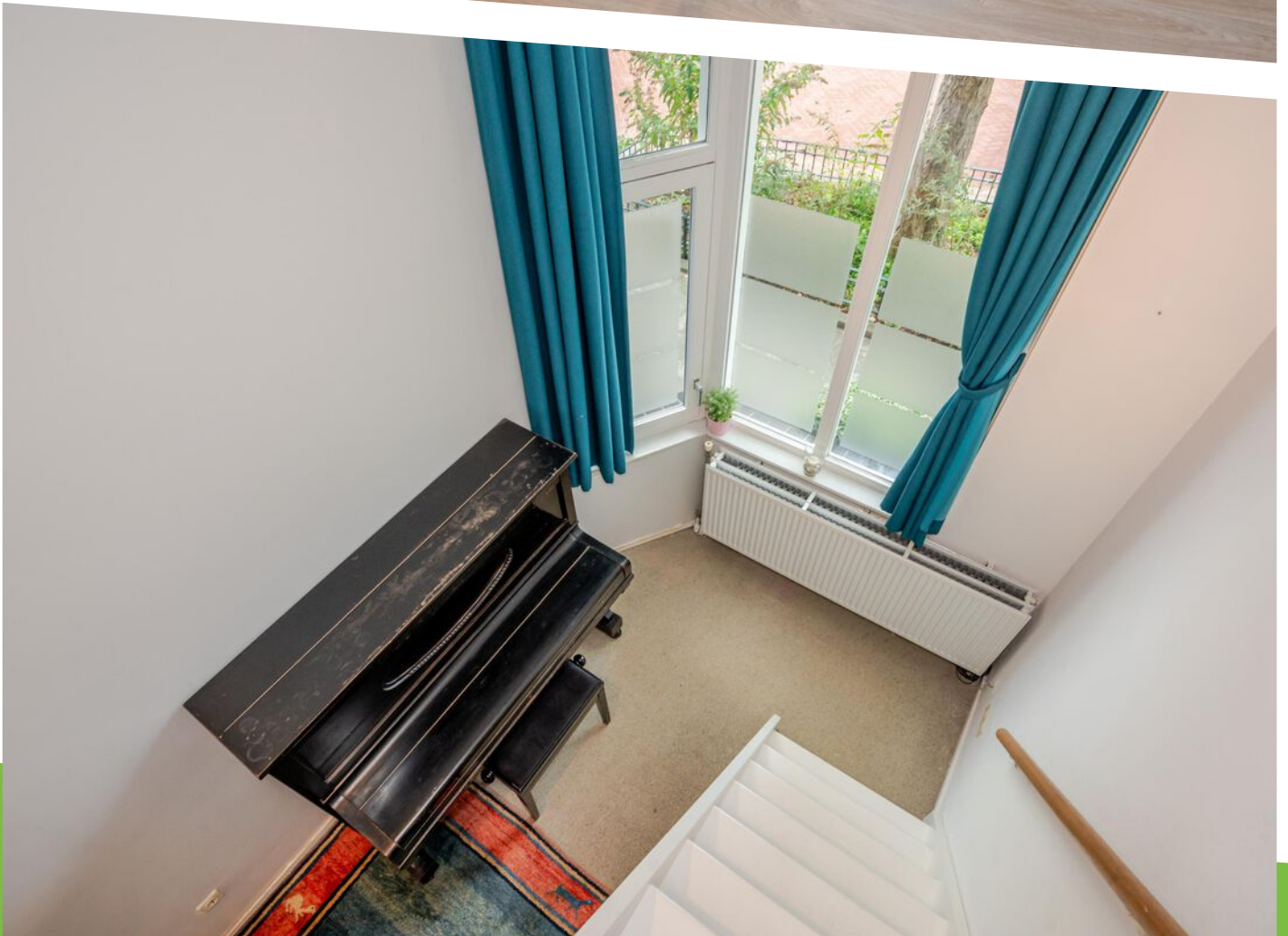
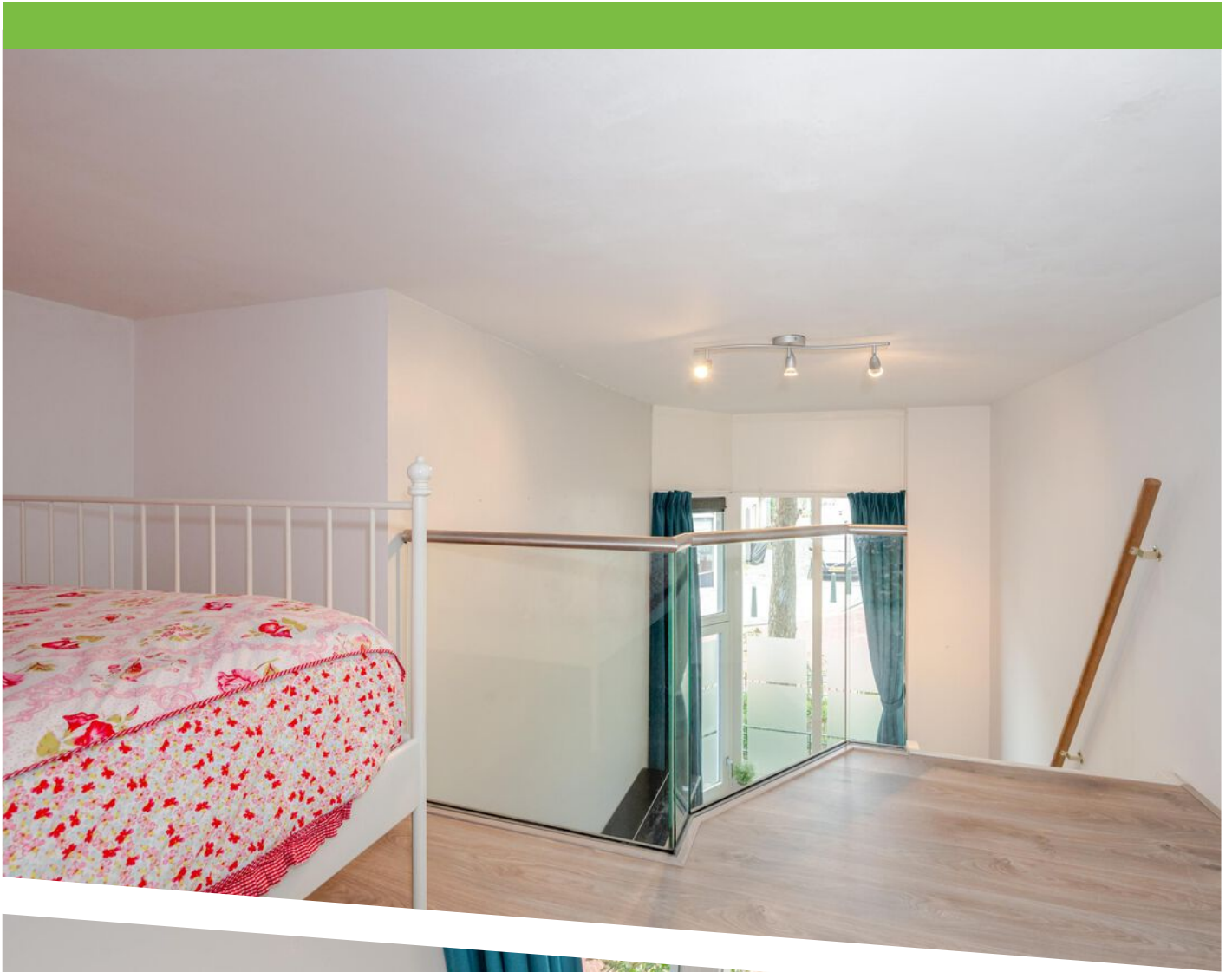
Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.





























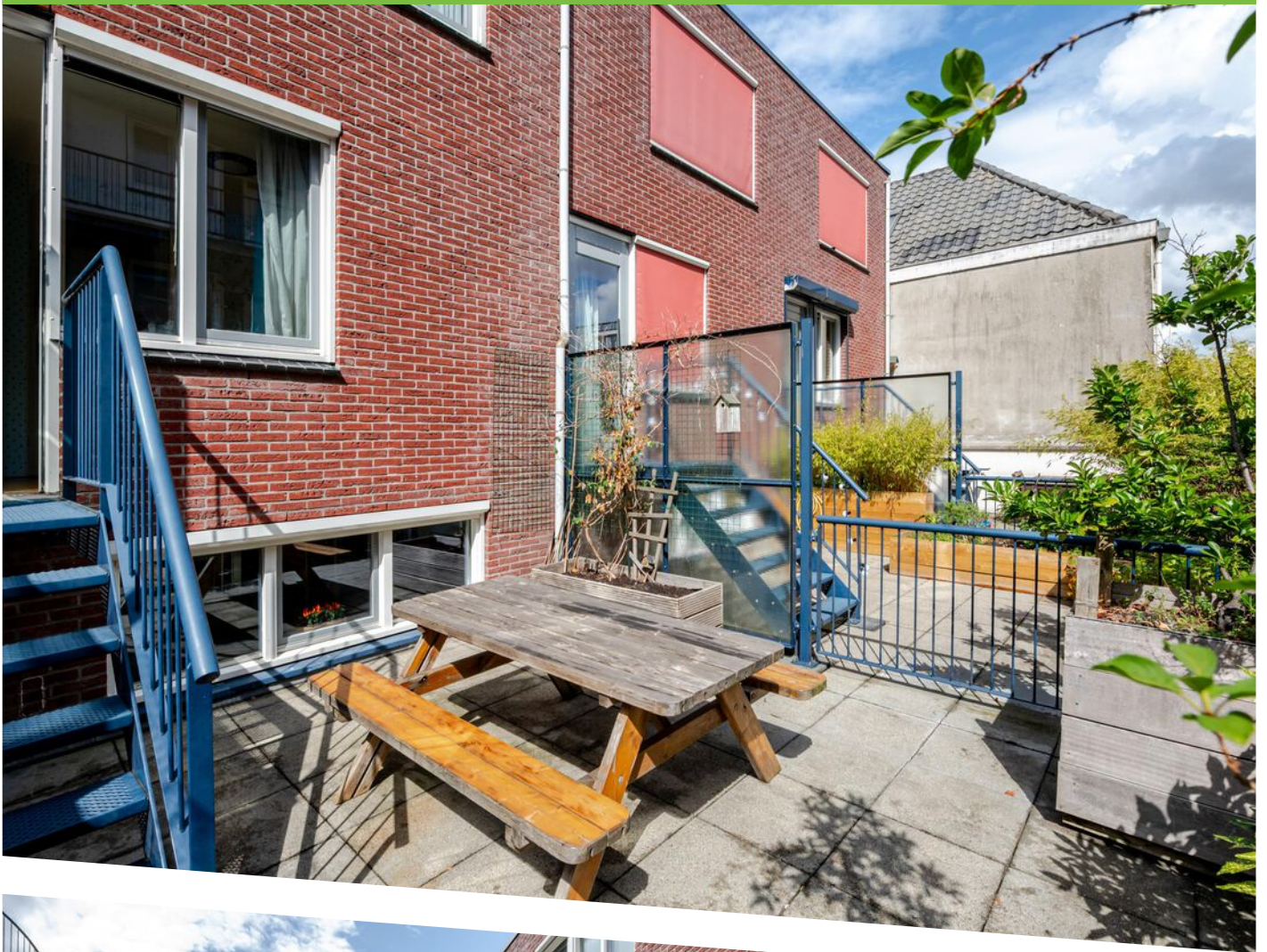








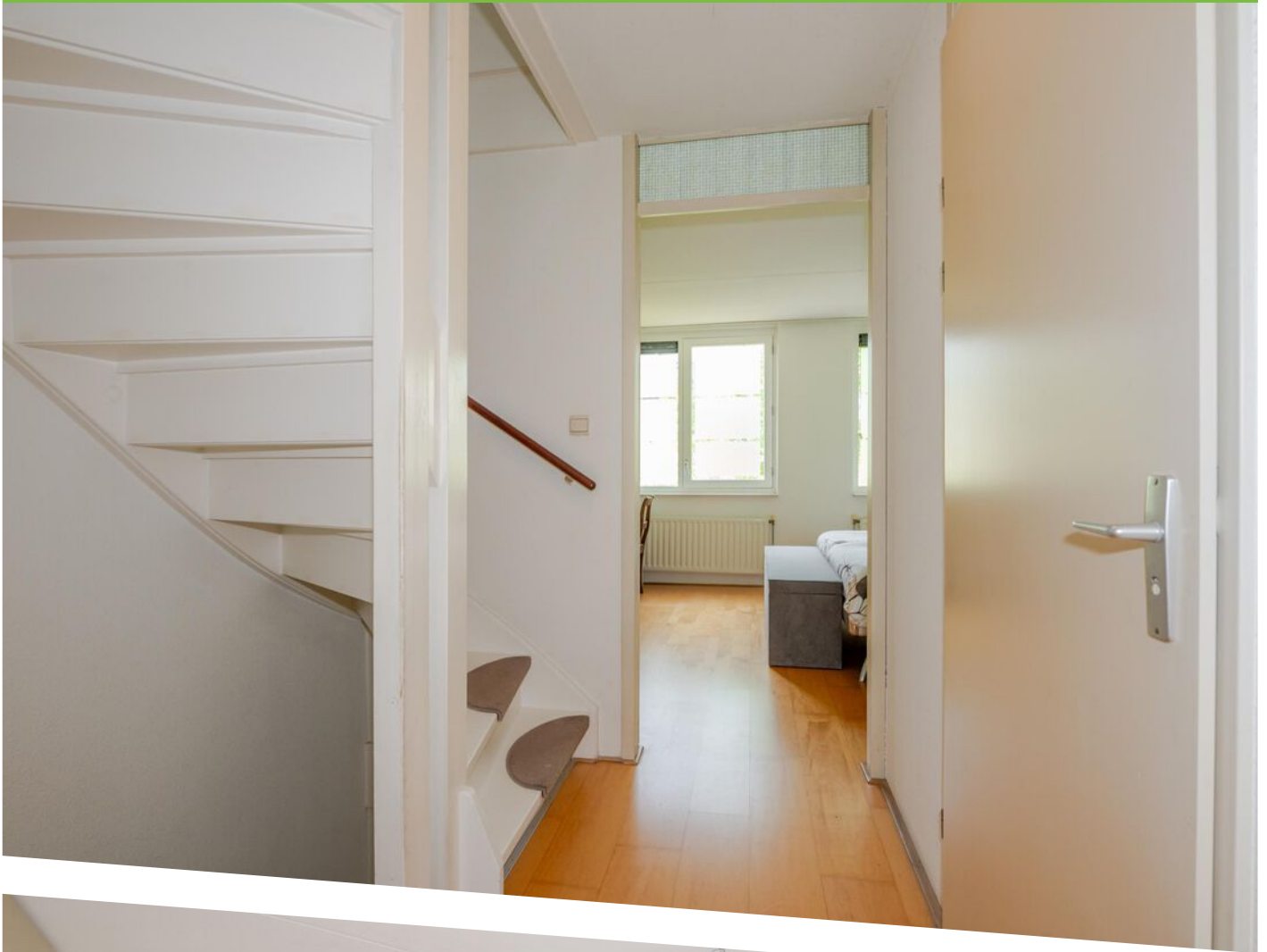




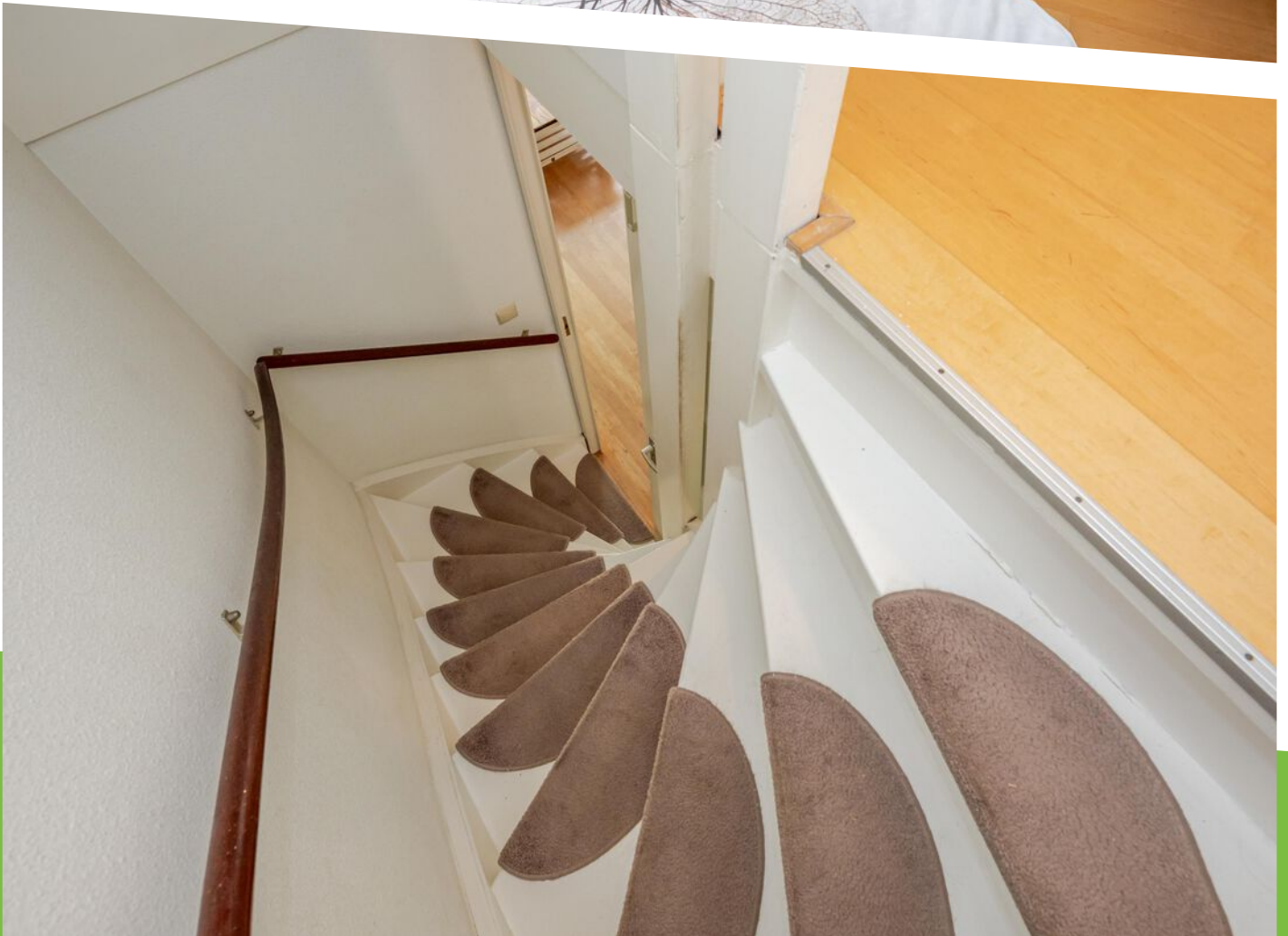
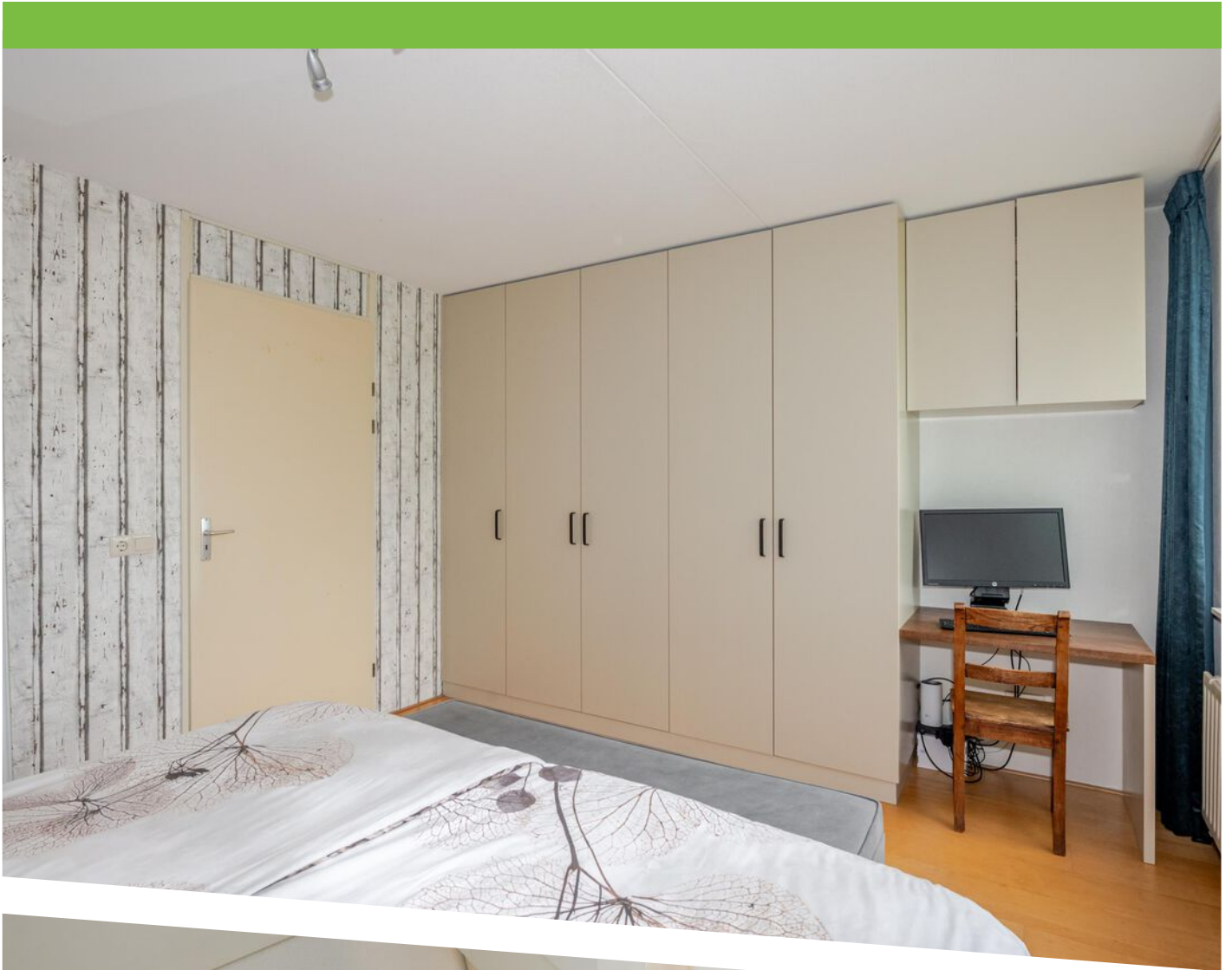










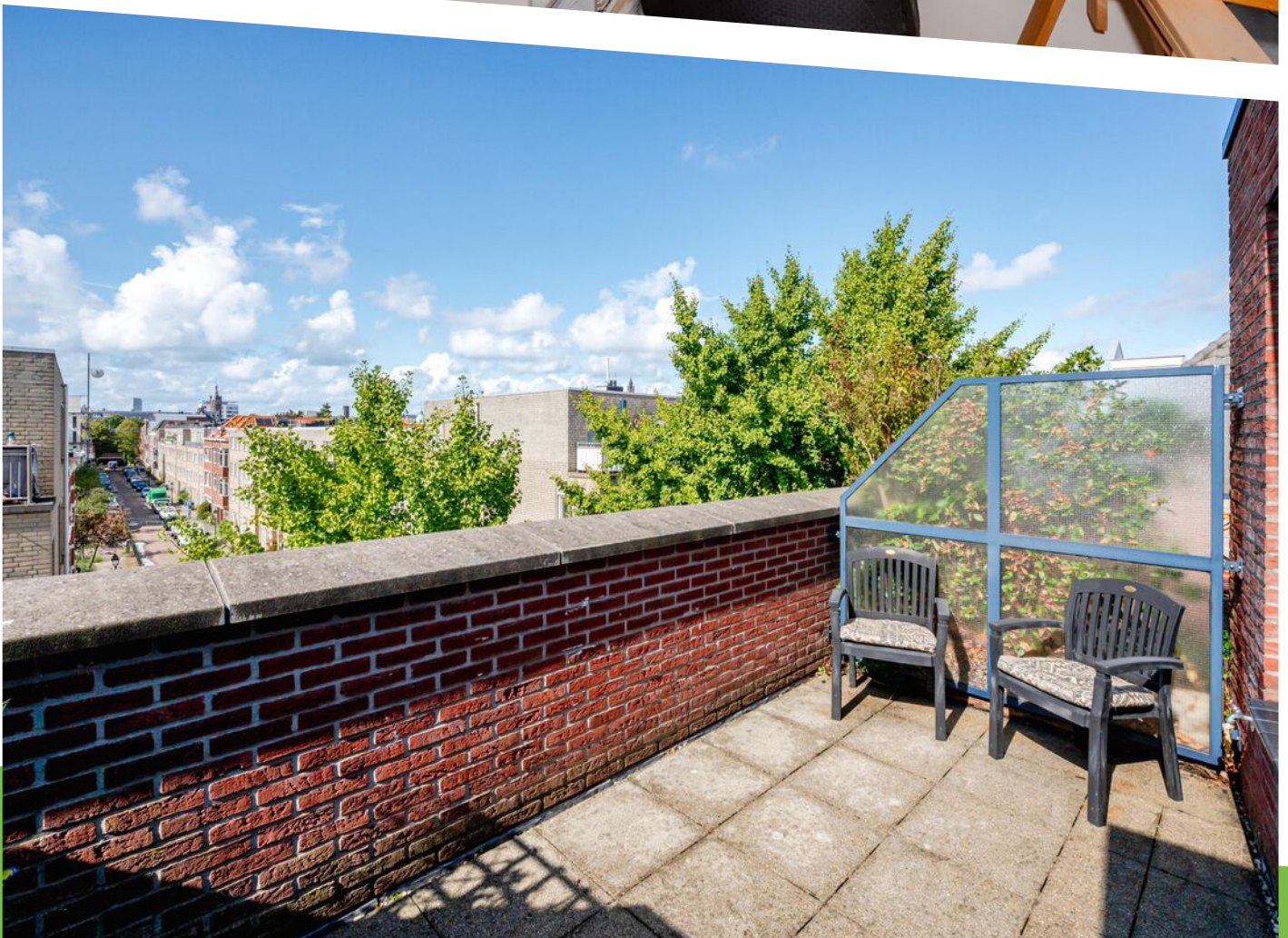






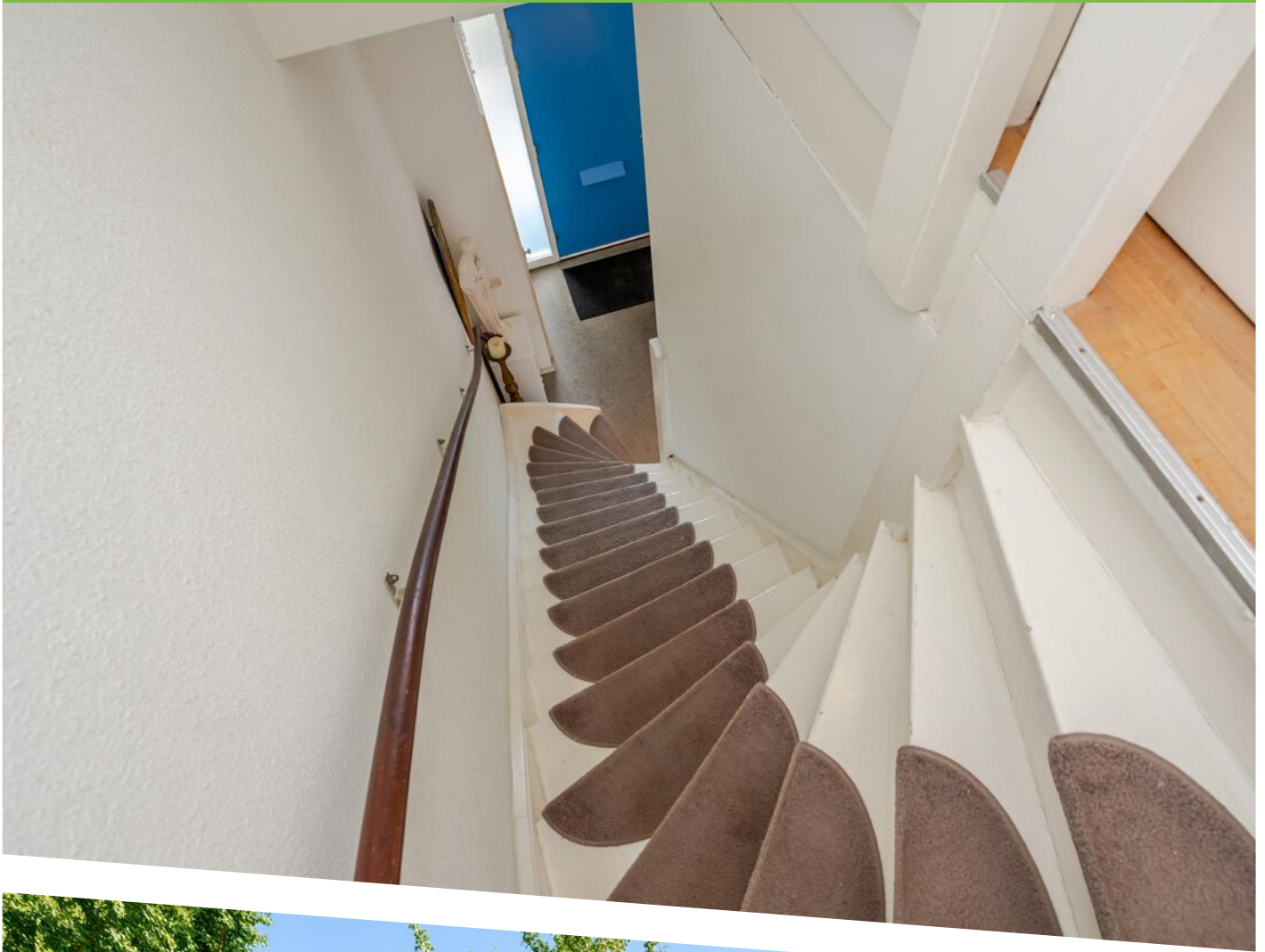




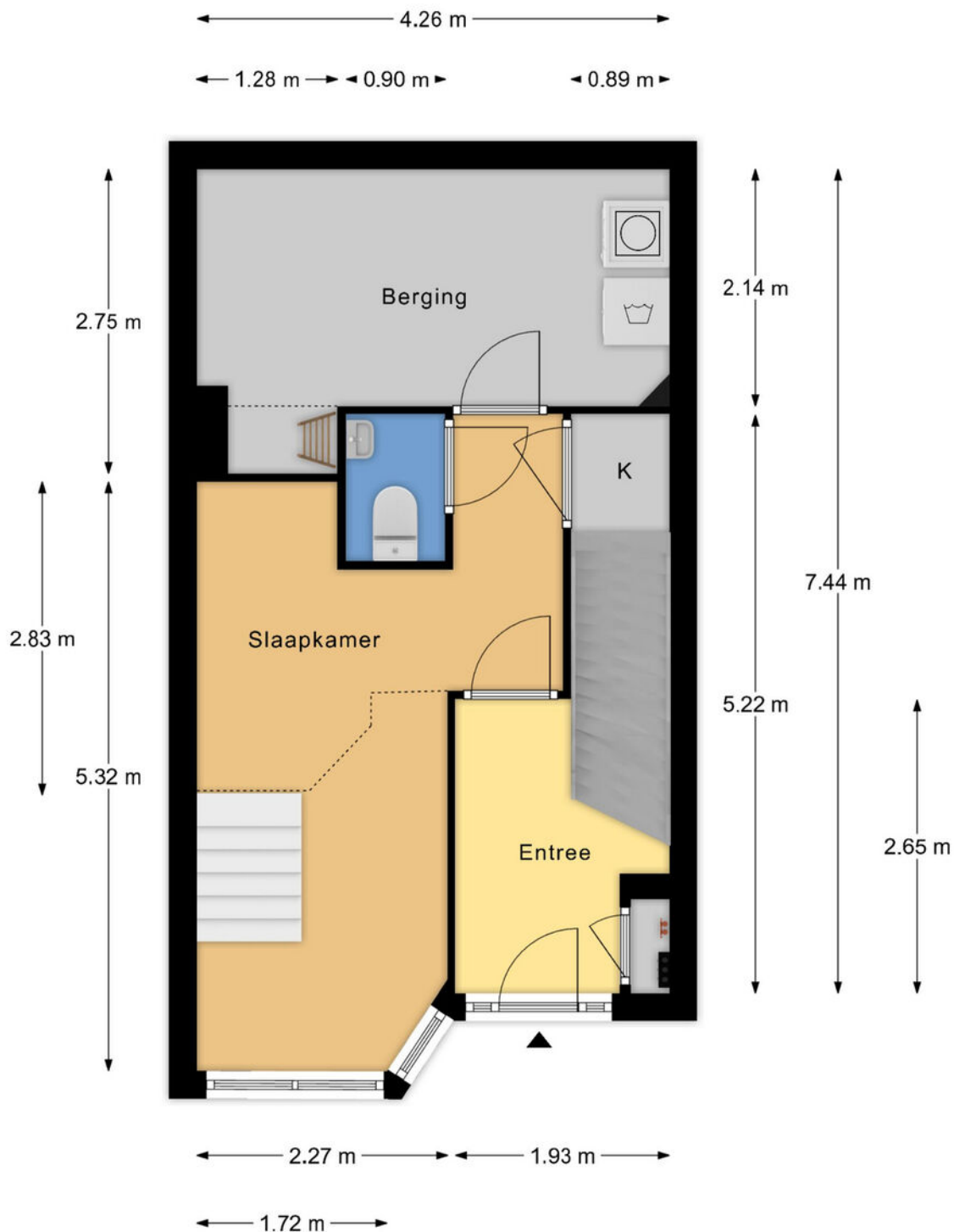








Witte de Withstraat 188
Den Haag
Begane Grond
H = 3,77m

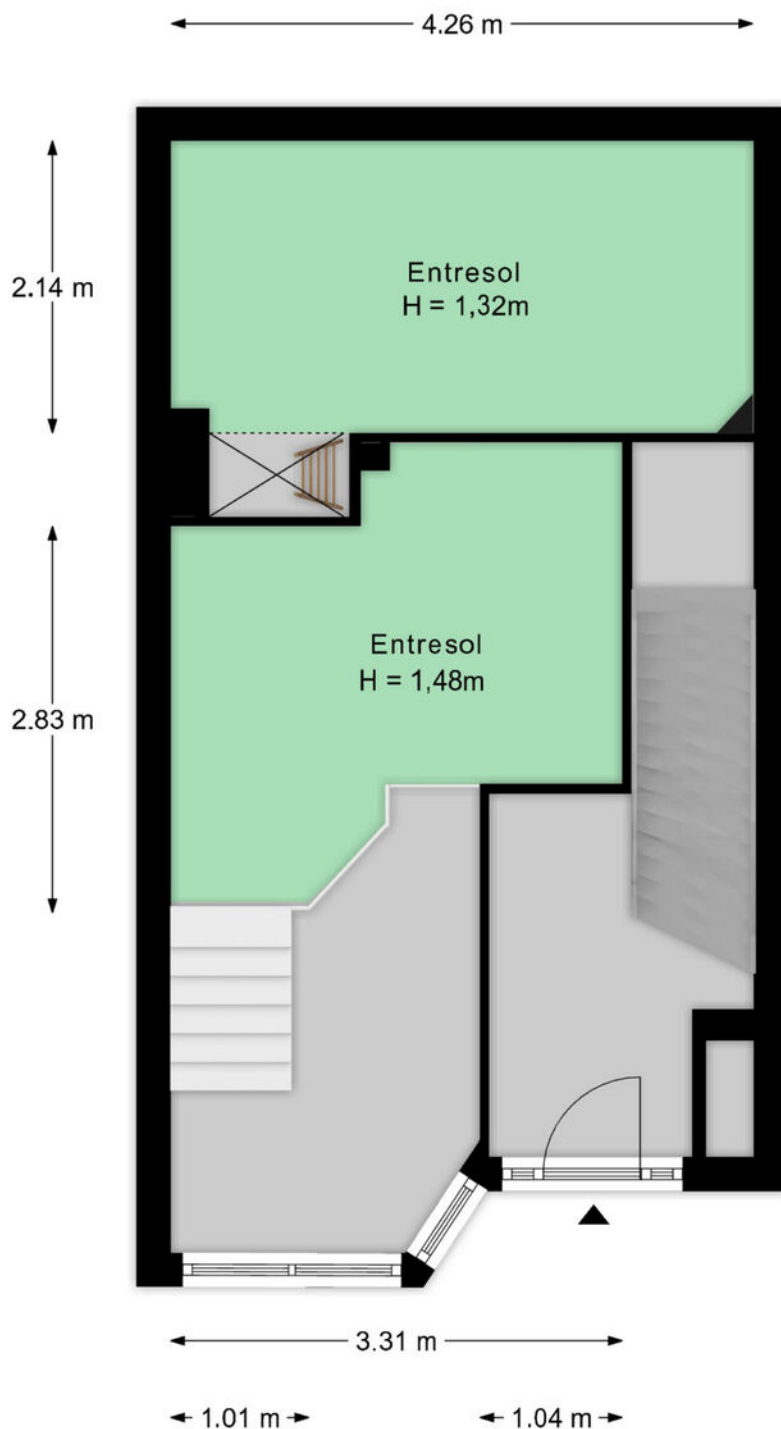


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

Witte de Withstraat 188
Den Haag
Entresol
H = 1,48/1,32m

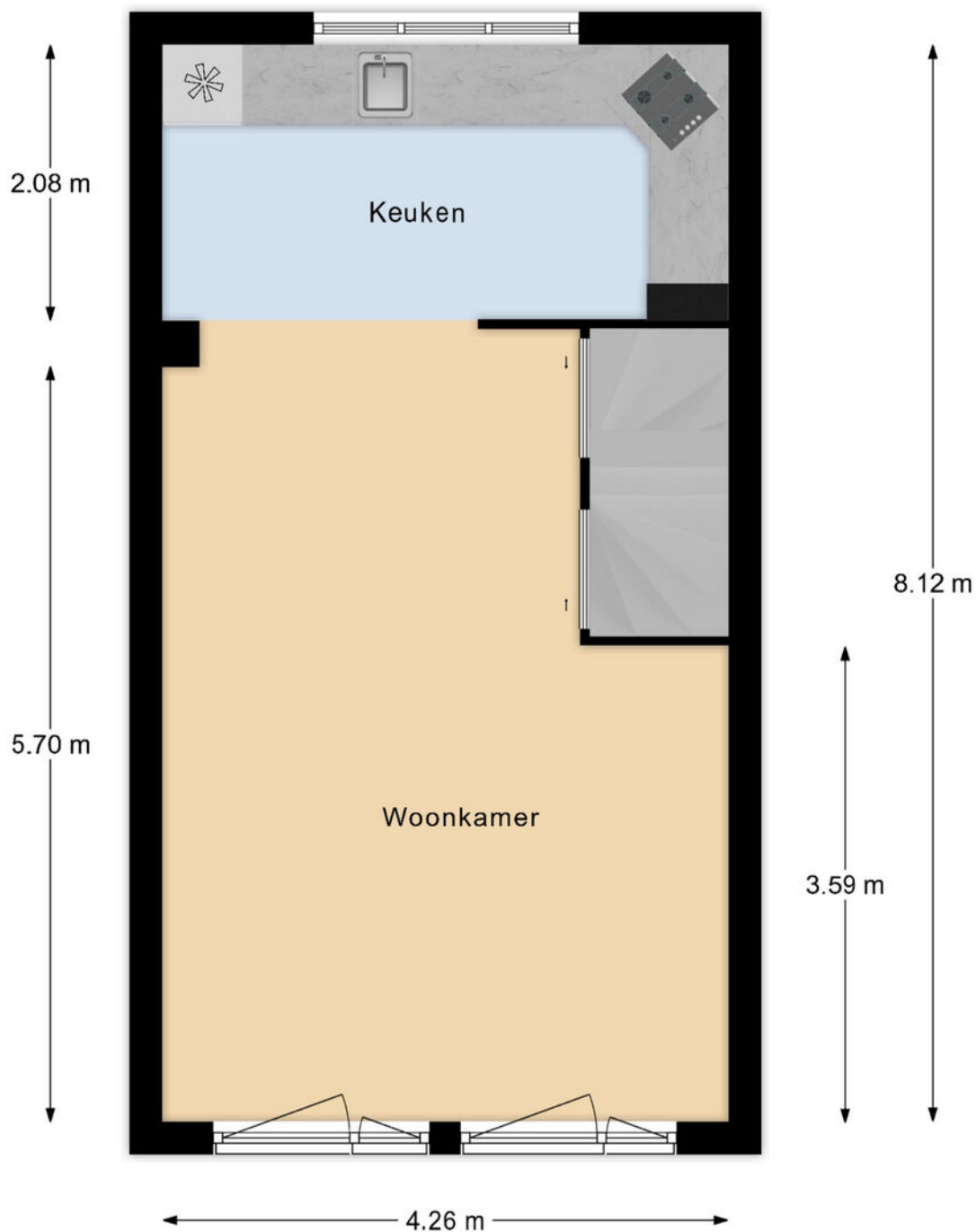


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

Witte de Withstraat 188
Den Haag
1e Verdieping
H = 2,46m

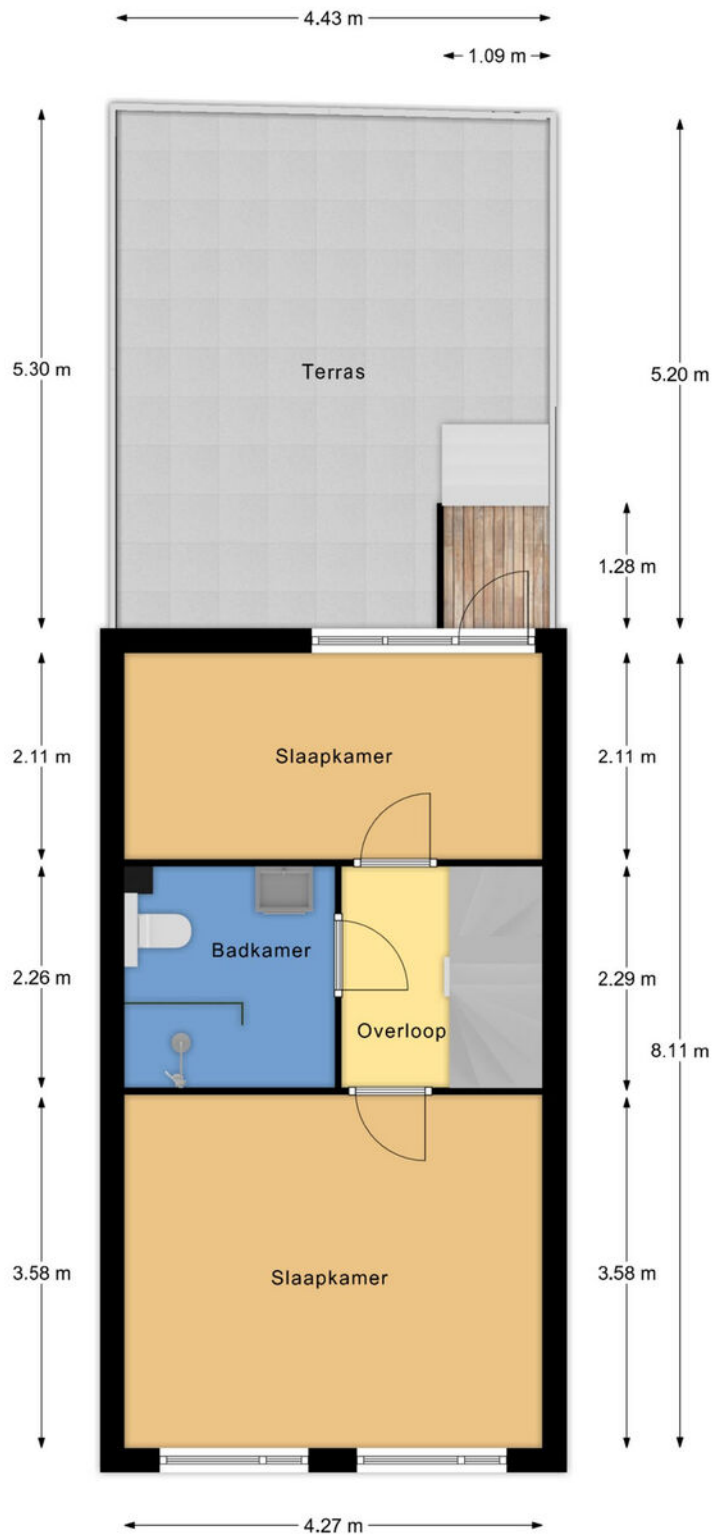


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

Witte de Withstraat 188
Den Haag
2e Verdieping
H = 2,42m

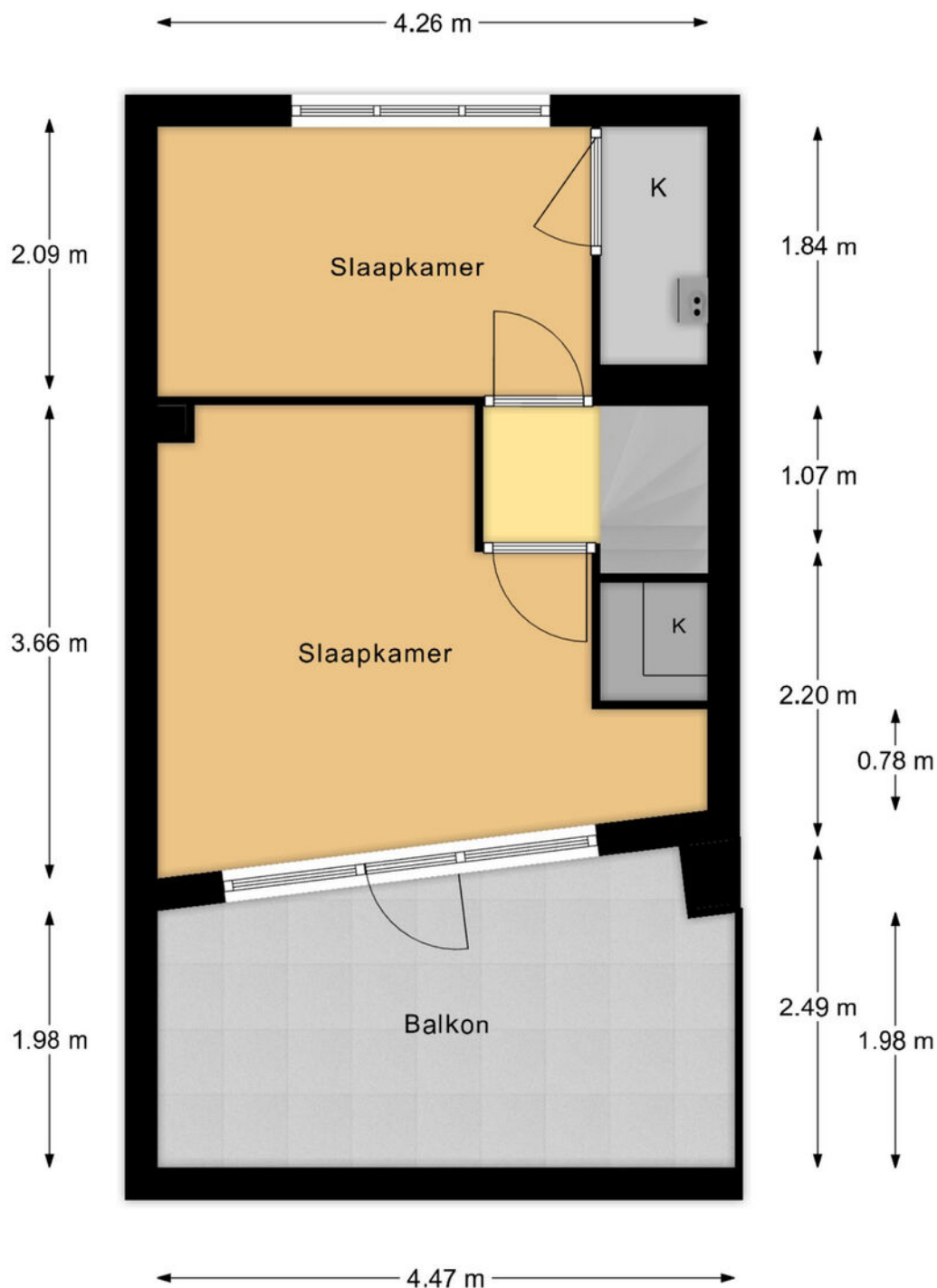


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

Witte de Withstraat 188
Den Haag
3e Verdieping
H = 2,46m



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie Z

Perceel 3030

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026

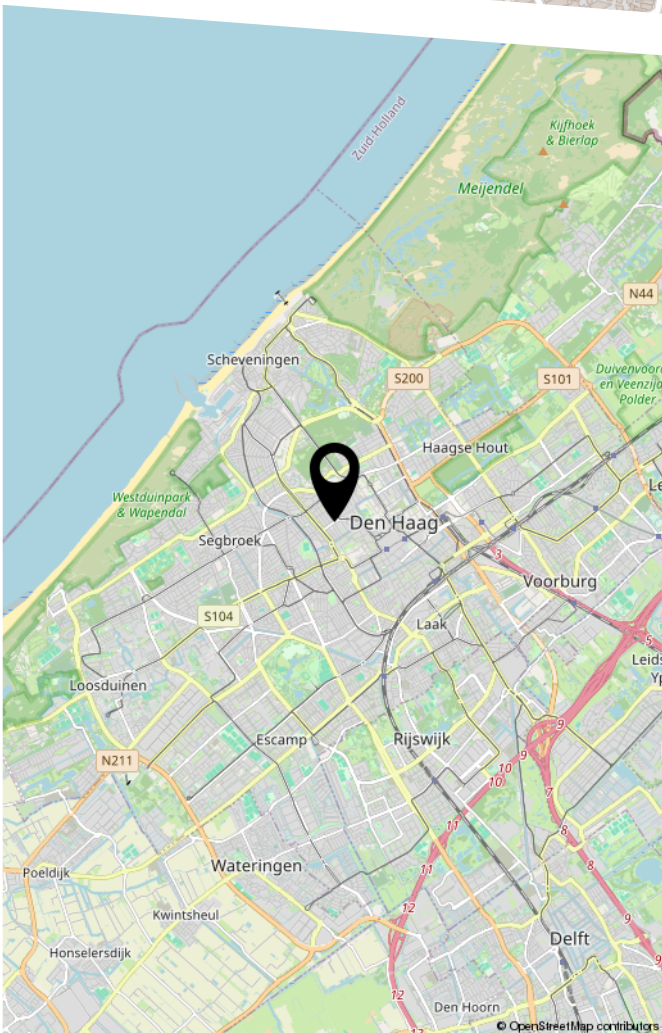
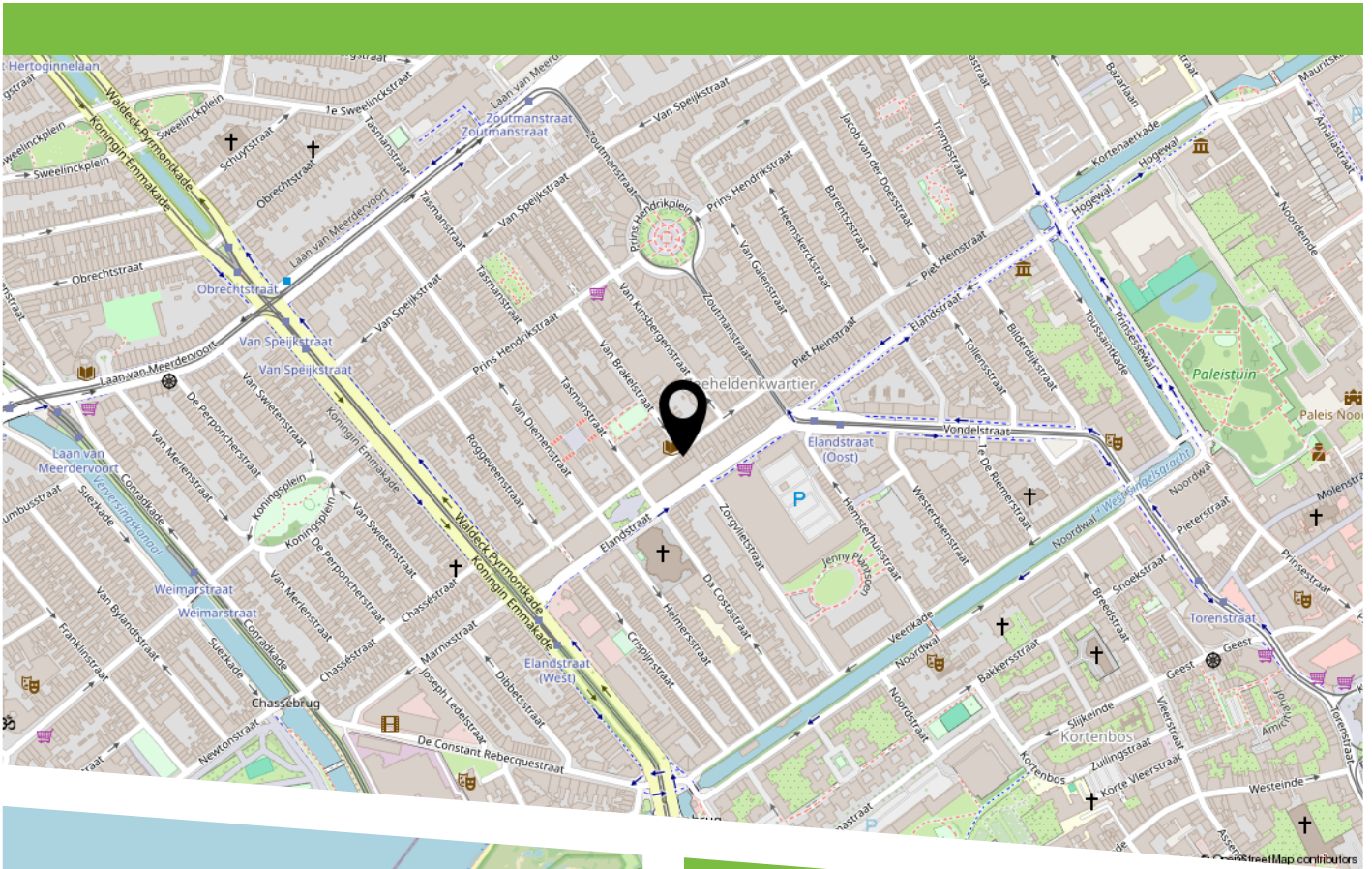
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



U woont hier in het Zeeheldenkwartier, één van de meest geliefde en karaktervolle wijken van Den Haag. De gezellige Piet Heinstraat, Prins Hendrikstraat en het Anna Paulownaplein bevinden zich op korte afstand en bieden een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, cafés en restaurants. Met de fiets bereikt u binnen enkele minuten het centrum, de Paleistuinen of het strand van Scheveningen. Daarnaast zijn internationale organisaties, openbaar vervoer en uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 uitstekend bereikbaar. Het Zeeheldenkwartier staat bekend om zijn levendige sfeer, karakteristieke bebouwing en aantrekkelijke mix van stedelijke voorzieningen en wooncomfort.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl