

Veenendaal

Componistensingel 137



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1989



perceeloppervlakte
233 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
123 m²



tuinligging
Noordoost

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

489 m³

Bouwjaar

1989

Ligging

In woonwijk

Energie label

B

Verwarming

Cv ketel, gaskachels, vloerverwarming gedeeltelijk

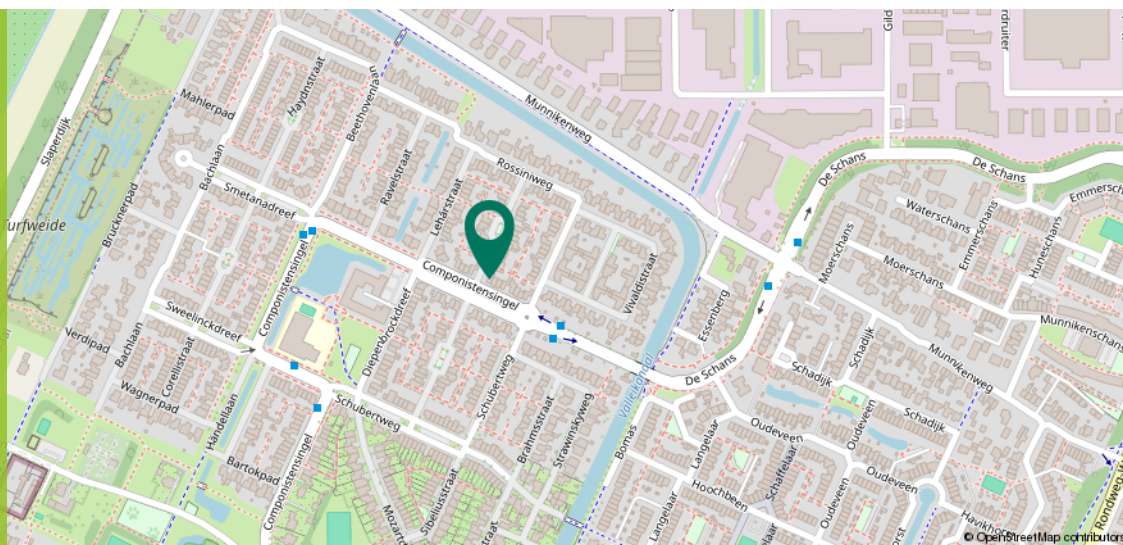
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas

CV ketel

Hr-107 ketel 2018

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met volop leefruimte, een royale tuin, een aangebouwde garage en veel parkeergelegenheid op eigen terrein? Welkom aan de Componistensingel 137 in Veenendaal. Deze hoekwoning beschikt over 123 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en staat op een royaal perceel van 233 m². Dankzij de hoekligging beschikt de woning bovendien over veel ruimte rondom.

De Componistensingel ligt in Veenendaal-West, een fijne en kindvriendelijke woonomgeving. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, winkels, sportvoorzieningen en overige dagelijkse voorzieningen. Ook openbaar vervoer en gezellige horeca zijn snel en gemakkelijk te bereiken.

Ook voor automobilisten is de ligging gunstig. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A12 en omliggende plaatsen goed bereikbaar. Hierdoor zijn zowel Veenendaal als de omliggende steden en dorpen gemakkelijk te bereiken.

De woning biedt daarnaast volop ruimte en comfort. De ruime woonkamer staat in open verbinding met de royale keuken, waardoor een prettige leefruimte ontstaat. Met vier slaapkamers en diverse extra ruimtes zijn er bovendien volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken, hobby's of extra bergruimte.



Omschrijving

Highlights

- Karakteristieke hoekwoning met 123 m² woonoppervlakte op een perceel van 233 m²;
- Vier slaapkamers en diverse extra ruimtes met flexibele gebruiksmogelijkheden;
- Ruime woonkamer van 35 m² met open verbinding naar de keuken van 16 m²;
- Aangebouwde garage voor extra bergruimte;
- Veel parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Energielabel B en voorzien van zonnepanelen;
- Vloerverwarming in de woonkamer en bijkeuken;
- Gelegen in een fijne en kindvriendelijke woonomgeving in Veenendaal-West.



Begane grond

Via de entree kom je in de hal. Hier bevinden zich de trapopgang naar de verdieping, de meterkast en de toiletruimte.

Vanuit de hal bereik je de ruime en lichte woonkamer van 35 m², die voorzien is van vloerverwarming. De woonkamer staat in open verbinding met de royale keuken van 16 m².

Hierdoor ontstaat een prettige leefruimte met voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.

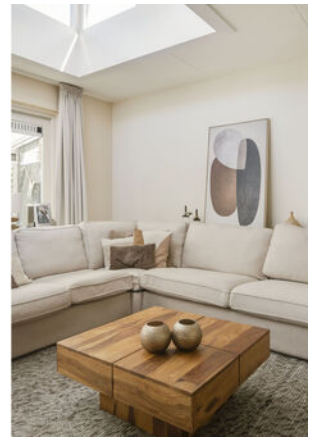
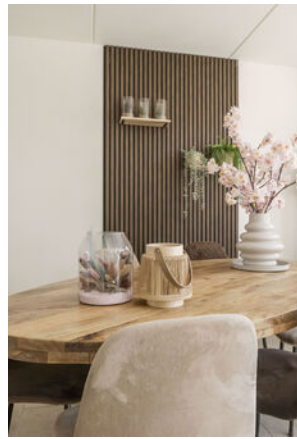




Begane grond

De keuken is voorzien van een vaatwasser en oven. Vanuit de woonkamer loop je door naar de praktische bijkeuken met extra bergruimte. Hier is tevens de aansluiting voor de vloerverwarming aanwezig.

Vanuit de bijkeuken is de aangebouwde garage binnendoor bereikbaar. Ook loop je vanuit hier zo de achtertuin in.







1e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping van 4 m². Vanaf hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

Aan de linkerkzijde bevindt zich de badkamer van 4 m², die dateert uit 2005 en is voorzien van een douche, toilet en een dubbel wastafelmeubel. Recht vooruit bevindt zich een slaapkamer van 9 m².

Daarnaast bevindt zich aan de linkerkzijde een slaapkamer van 7 m² die via een brede, open doorgang in verbinding staat met een aangrenzende ruimte van 10 m².

Deze ruimtes bieden volop mogelijkheden en kunnen bijvoorbeeld worden gebruikt als slaapkamer met inloopkast, werkkamer of speelruimte.





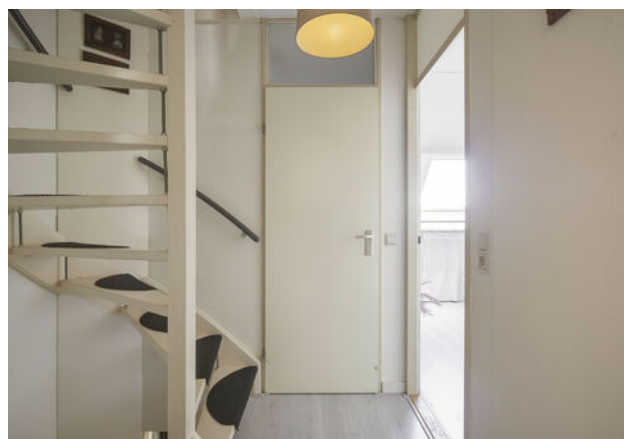






2e Verdieping

Via de trap bereik je de overloop van de derde verdieping van 8 m². Hier bevindt zich de praktische opstelling voor de wasmachine. Aansluitend vind je een rustige extra kamer die uitstekend kan worden ingericht als slaap-, werk- of hobbyruimte.





Exterieur

Dankzij de hoekligging beschikt de woning over veel ruimte rondom. Aan de voorzijde en zijkant is volop parkeergelegenheid op eigen terrein. De aangebouwde garage biedt praktische extra bergruimte en is ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap en andere spullen. Ook is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat.

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en is grotendeels bestraat, wat zorgt voor een fijne en onderhoudsvriendelijke buitenruimte. Er is voldoende ruimte voor een ruime eettafel of loungehoek om heerlijk buiten te zitten. Bovendien is de tuin voorzien van een poort en daardoor ook gemakkelijk via een achterom bereikbaar.















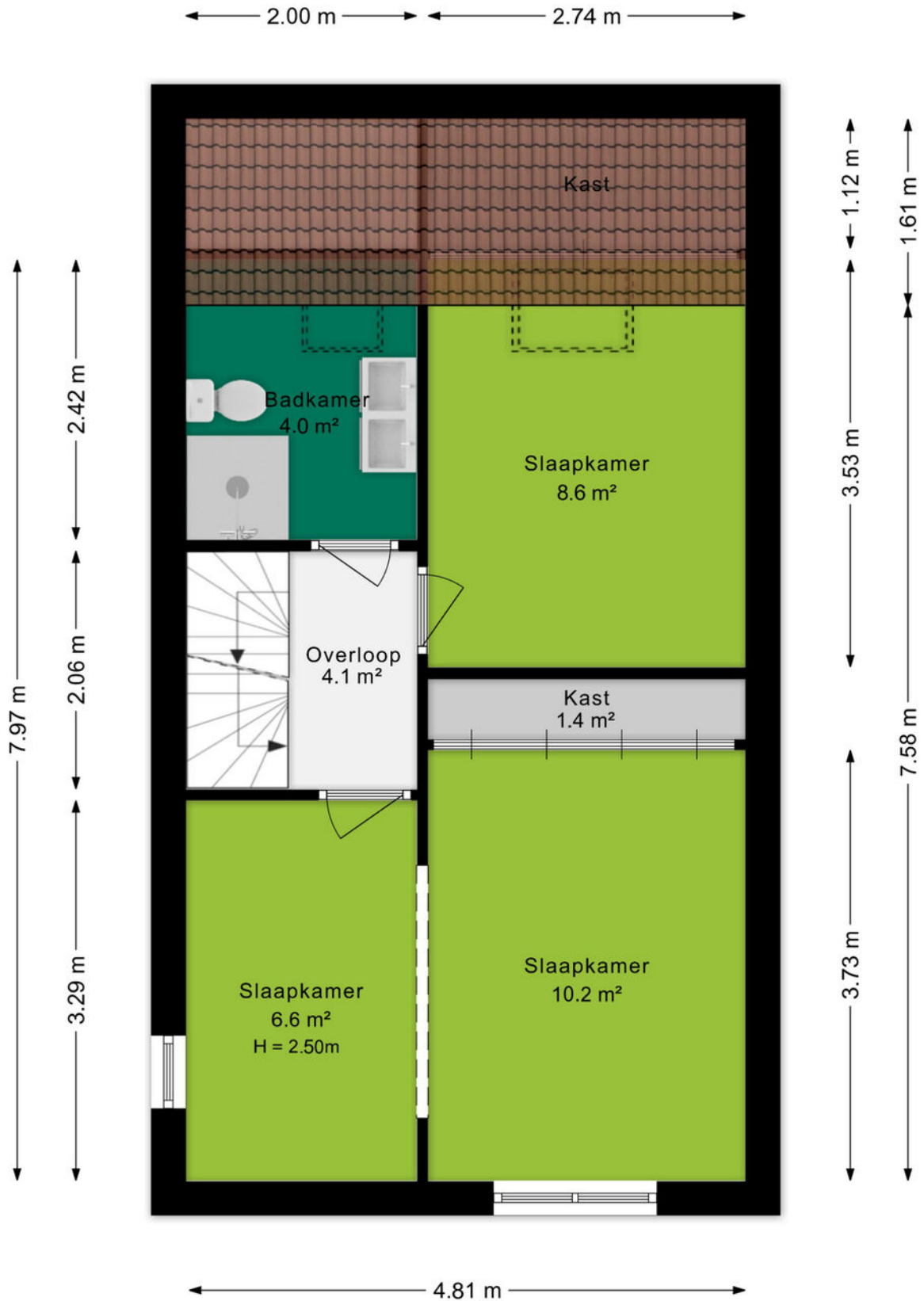
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

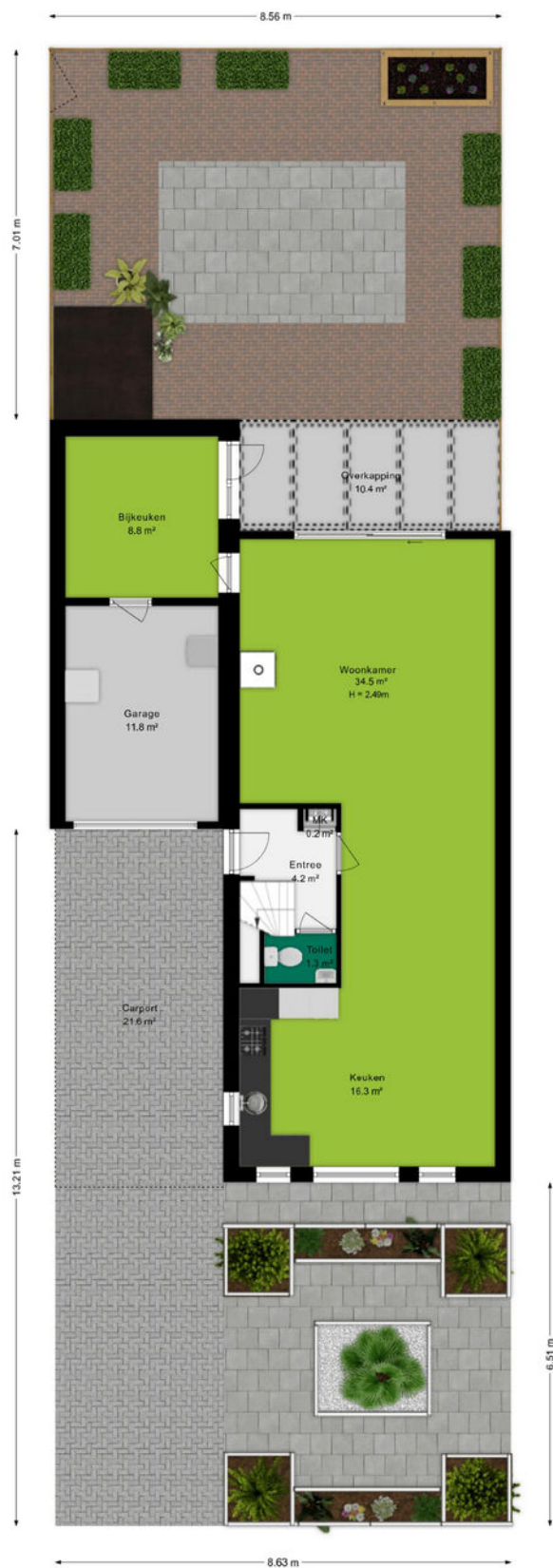
Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

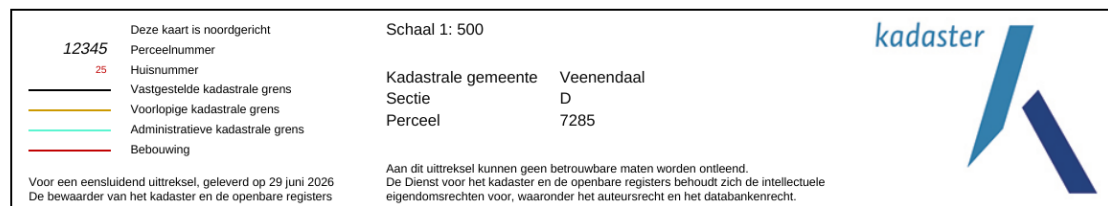
Situatie - Schets



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Uw referentie: Componisten 137





Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorick Heij
0614947874
jorickheij@ditters.nl



Elise Klomp
0614947646
eliseklomp@ditters.nl



Isa Berends
0318-529968
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl