



Dettifossstraat 130
ALMERE

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Aan de rand van het Cascadepark staan meerdere kleinschalige appartementengebouwen, elk met een eigen identiteit.
De meeste gebouwen staan parallel aan de autoluwe straat, met uitzondering van een gebouw.

Op deze prachtige plek vind je dit gelijkvloerse appartement van circa 101 m², met een 40 m² groot terras en een eigen parkeerplek op het privéterrein.

Het appartement is heel licht, heeft veel sfeer en een inpandige berging die ook van buitenaf bereikbaar is.

De plek is prachtig, aan de rand van het groene Cascadepark.

Stap op de fiets of loop naar het Almeerderstrand, de supermarkt, basisschool en het centrum van Almere Stad.

Kinderen kunnen heerlijk spelen in het Cascadepark, waar het iconische roze gebouw Het Klokhuis staat.
De wijk is gevarieerd, met appartementen en woningen in verschillende stijlen die gericht zijn op duurzaam wonen.



Via het binnenplein loop je direct naar de voordeur van het appartement.

Eenmaal binnen sta je in een lichte hal, die toegang biedt tot bijna alle ruimtes. Direct links is de toiletruimte en aan de rechterzijde, naast de meterkast, is plek voor een kapstok en een lage kast.

De houtlook linolium vloer met vloerverwarming ligt in bijna het hele appartement.

De woonkamer met halfopen keuken is een goed in te delen leefruimte, met dubbele deuren naar het terras. Bij het zitgedeelte is er lichtinval vanaf de oost- en zuidkant, van 's ochtends tot laat in de middag.

In de keuken staat een mooie U-opstelling in een lichte kleur, met een stijlvol grijs aanrechtblad en alle benodigde inbouwapparatuur: een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron/stoom oven, combimagnetron en een koelkast.

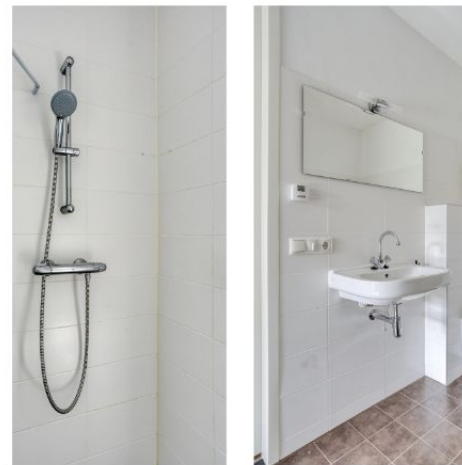
Het eetgedeelte is vlak naast de keuken en bij het voorste deel van de woonkamer, geschikt als thuiswerkplek, is een schuifdeur naar de berging.

Deze ruimte, met plek voor een vriezer en de wasapparatuur, is ook van buitenaf bereikbaar.



Niet alleen de woonkamer, maar ook de zeer goed formaat slaapkamers grenzen aan het grote terras.

De badkamer is uitgevoerd met een jacuzzi bad en een aparte inloopdouche. Verder zijn er een toilet en een wastafel met spiegel in deze ruimte.



Met een oppervlakte van ruim 40 m2 heb je de beschikking over een buitenruimte van groot formaat.

Zon is volop aanwezig en de pergola met zonnedoek biedt de mogelijkheid om in de zon te zitten.
Aan twee kanten staat een haag en er is een poortje naar de gezamenlijke tuin.

Het uitzicht op het groen maakt het terras tot een fijne plek!

Bij het appartement hoort een vaste parkeerplek op het privéterrein.

Met de bus en fiets ben je snel bij Station Poort, dat net als Station Centrum een snelle verbinding richting Amsterdam heeft.
Liever met de auto? Het is slechts 3 kilometer naar de oprit van de snelweg A6 richting Het Gooi, Amsterdam en Lelystad.

Dit appartement heeft een uitstekende ligging ten opzichte van Almere Duin met een strand, jachthaven en leuke horecagelegenheden.



A background image of a brick house with a garden and a balcony. The house has a red brick facade and a gabled roof. There is a balcony with a glass railing on the upper floor. The garden in front is lush with green bushes and trees. The sky is blue with some clouds.

Kenmerken

A white line-art icon of a house with a chimney.

Begane grond

A white line-art icon of a bed with a headboard and footboard.

3 kamers, waarvan 2 slaapkamers

A white line-art icon of a ruler.

Woonoppervlakte ca. 101m² m²

A white line-art icon of two leaves.

Circa 40m² terras op het zuid-westen

A white line-art icon showing a brick wall and an arrow pointing to it.

Bouwjaar 2017

A white line-art icon of a sun with a lightning bolt inside it.

Energie label A+



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Circa 40m2 terras op het zuid-westen



Energie label A+



A photograph of a modern, two-story brick house with a light-colored brick facade. The house features large, multi-paned windows on both floors. On the ground floor, there is a patio area with a black chair and a small table. A dense green hedge is in the foreground. The rooftop terrace is visible above the main floor, featuring a glass railing and a small structure. The sky is overcast.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
Losse (hang)lampen			
Gordijnrails			
Gordijnen			
Overgordijnen			
Vitrages			
Rolgordijnen			
Lamellen			
Jaloezieën			
(Losse) horren/rolhorren			
Vloerbedekking			
Parketvloer			
Houten vloer(delen)			
Laminaat			
Plavuizen			
Linolium			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)			
Radiatorafwerking			
Spiegelwanden			
Schilderij ophangstelsysteem			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Kookplaat			
(Gas) fornuis			
Afzuigkap			
Magnetron			
Oven			
Combi-oven/combimagnetron			
Koelkast			
Vriezer			
Koel-vriescombinatie			
Vaatwasser			
Quooker			
Koffiezetapparaat			
losse vriezer			
Toilet			
Toiletrolhouder			
Toiletborstel(houder)			
Fontein			
Ligbad			
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/scherm)			
Stoomdouche (cabine)			
Wastafel			
Wastafelmeubel			
Planchet			
Toiletkast			

Ter
overname
Gaaf mee
Blijft achter

[illegible][illegible]

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan XX jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor:
- het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent - tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap - komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, riet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen geen koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan. Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Almere!

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in en

rondom Almere.



Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036 - 548 20 70
almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl