

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Durgerdammerdijk 166 , 1026 CK Amsterdam

Royaal gezinshuis

Vrij uitzicht over het IJmeer

Prachtige tuin

Landelijke ligging

Energielabel.....

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	300 m ²
Inhoud	491 m ³
Bouwjaar	1932
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

VRIJSTAAND WONEN MET EEN FANTASTISCH UITZICHT OVER HET IJMEER

Deze karakteristieke dijkwoning uit 1932 ligt op een prachtige plek aan de Durgerdammerdijk in Landelijk Noord. Wonen aan de Durgerdammerdijk betekent genieten van een unieke combinatie van water, natuur en rust, met de dynamiek van de stad binnen handbereik. Aan de voorzijde biedt de woning een fenomenaal uitzicht over het IJmeer en aan de achterzijde grenst de woning aan uitgestrekte landerijen. Dit charmante voormalige postkantoor combineert authentieke details met eigentijds wooncomfort, ideaal voor gezinnen met jonge kinderen of stellen die houden van ruimte, rust en natuur dichtbij de stad. De ligging is bijzonder gunstig: aan de rand van Amsterdam Noord, met diverse winkelcentra en uitvalswegen op geringe afstand.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt meteen de authentieke sfeer op door de aanwezigheid van een erker, en-suite glas-in-looddeuren en een

natuurstenen schouw. Vanuit de woonkamer kijkt u uit over het water, een prachtig decor om iedere dag van te genieten. De woonkeuken bevindt zich in het souterrain en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Via openslaande deuren loopt u vanuit de keuken zo de diepe en groene tuin in. In de tuin vindt u een kas, een houten schuur en een steiger aan de sloot, wat het buitenleven compleet maakt.



Lichte woonkamer



sfeervolle ruimte

uitzicht over het water

De woonkamer is het hart van het huis en onderscheidt zich door een erker, glas-in-lood en-suite deuren en de natuurstenen schouw. Vanuit hier geniet u van het weidse uitzicht over het IJmeer. Tevens bevindt zich hier een eetkamer aan de achterzijde met aangrenzend een werkkamer. Vanuit hier kijk je prachtig uit over de achtertuin en het groen van de landerijen.





Ruime keuken

woonkeuken

openslaande deuren

De woonkeuken bevindt zich in het souterrain en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Het gehele souterrain is voorzien van vloerverwarming. Via openslaande deuren loopt u vanuit de keuken zo de diepe en groene tuin in. In de tuin vindt u een kas, een houten schuur en een steiger aan de sloot, wat het buitenleven compleet maakt.



diepe tuin

noordwesten

De diepe tuin is gesitueerd op het noordwesten en is fraai aangelegd met meerdere zitplekken, een kas en een houten schuur. Hier is volop ruimte voor kinderen om te spelen en voor ontspanning in het groen. De tuin grenst aan een sloot met een eigen steiger.



Royale tuin





3 slaapkamers



3 slaapkamers

prima formaat

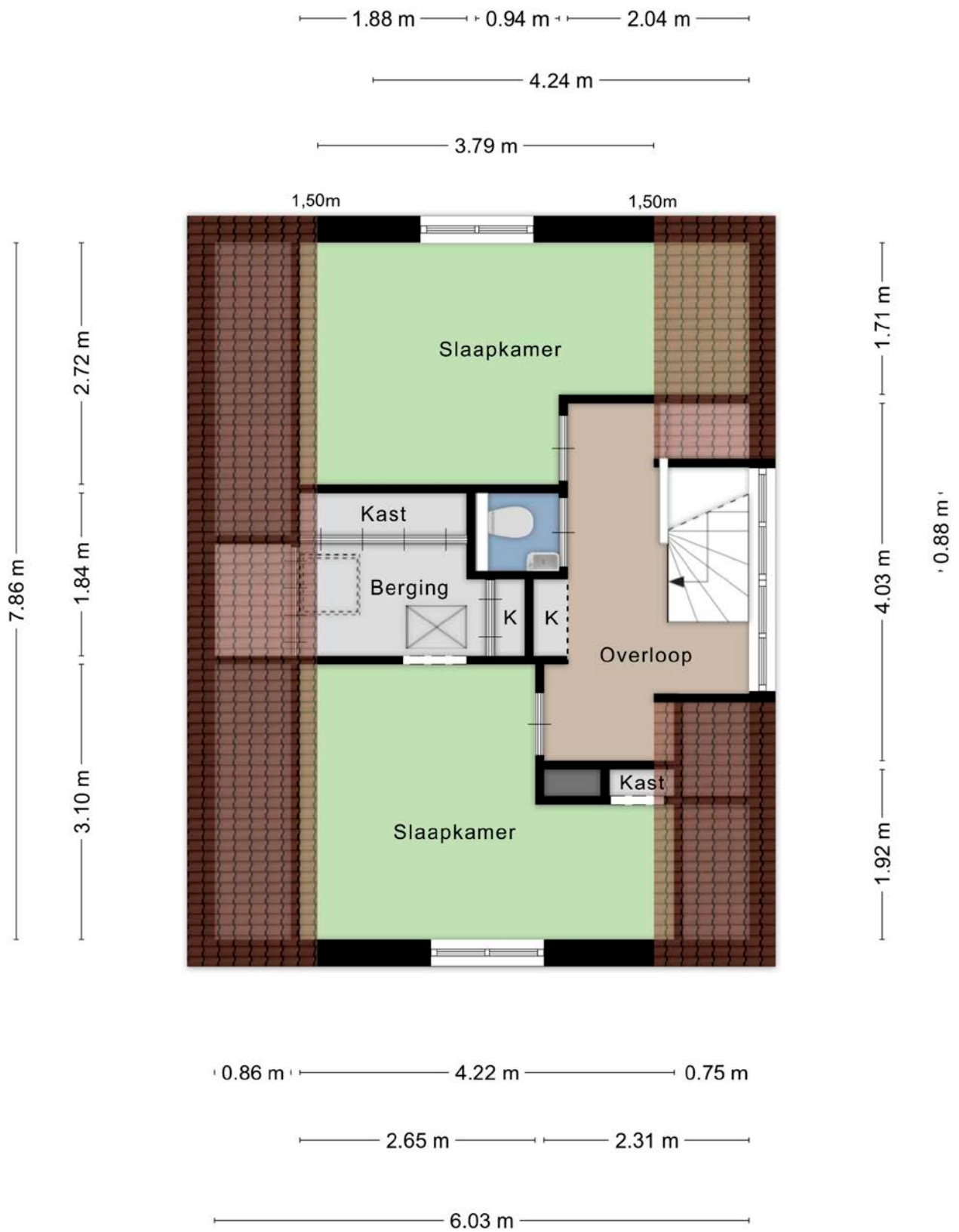
Deze verdieping telt twee slaapkamers, beide van prima formaat en een separaat toilet. Een van de slaapkamers heeft de beschikking over een ruime inloop kledingkast. Ook vanaf de slaapkamers heeft u een prachtig uitzicht over het IJmeer en over het groen van de landerijen. Dijkniveau aan de achterzijde een werkkamer.

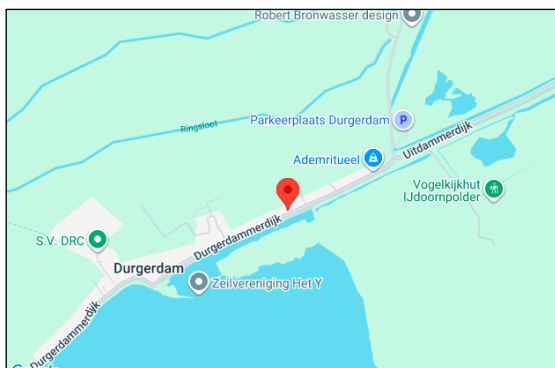






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede overbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN