

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hoofplein 15 , 1814 ZL Alkmaar

Landstratenkwartier

Fijne tuin met achterom

Karakteristieke eindwoning

Twee slaapkamers

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte	121 m ²
Inhoud	262 m ³
Bouwjaar	1924
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Mijn keuze voor deze woning was vooral gebaseerd op de fijne ligging nabij het centrum van Alkmaar en de levensmiddelenwinkels in de buurt. Daarnaast zijn het toilet boven en beneden, de vrijstaande ligging aan één kant en de grote, zonnige en windvrije tuin belangrijke pluspunten. Ook de afsluitbare achteruitgang, het vele groen en de rustige omgeving zonder druk verkeer spreken mij erg aan. Dankzij de bewonersparkeervergunning met bezoekerskaart is er altijd een parkeerplaats. Tot slot zijn de sympathieke en rustige burens aan beide kanten een groot pluspunt.

Ik ben destijds verhuisd omdat ik als alleenstaande gepensioneerde vrouw kleiner wilde wonen. Ik heb hier met heel veel plezier gewoond en vertrek alleen omdat ik de laatste jaren van mijn leven dichterbij mijn kinderen wil doorbrengen.



Veel lichtinval



toegang tot tuin *gezellige woonkamer*

De woonkamer is het hart van dit huis en straalt gezelligheid uit. Dankzij de grote ramen en de openslaande deuren naar de achtertuin wordt de ruimte gevuld met natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. In de zomer sla je de deuren open en creëer je een heerlijke verbinding tussen binnen en buiten. Of je nu geniet van een rustige avond op de bank of vrienden ontvangt, deze woonkamer is altijd een fijne plek om te zijn.

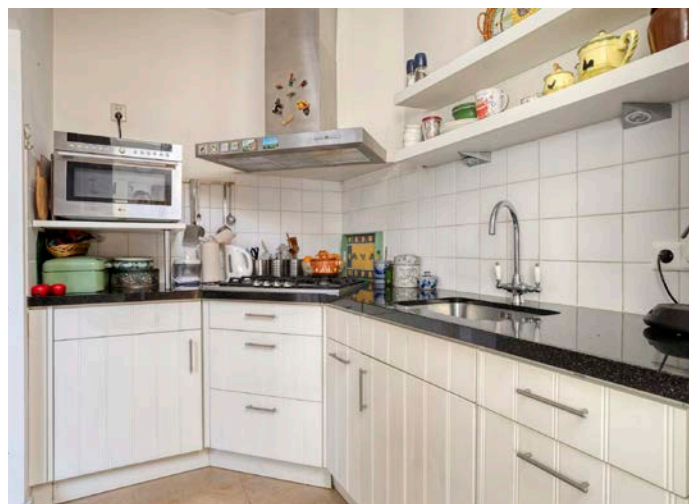




Heerlijk kookplezier

wat maak jij
eet smakelijk

De keuken is keurig en functioneel, met alle basisvoorzieningen die je nodig hebt. Direct achter de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken. Hier kun je bijvoorbeeld je wasmachine en droger kwijt of gebruiken als extra opslagruimte. Het is een handige aanvulling die je helpt om het huis overzichtelijk en georganiseerd te houden.



2 slaapkamers

slaap lekker

De eerste verdieping biedt twee fijne slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. Dit zorgt niet alleen voor extra licht, maar ook voor verrassend veel bruikbare ruimte. Hoewel de woning compact is, voelen de kamers hierdoor absoluut niet benauwd. Een van deze kamers kan worden ingericht als master bedroom, terwijl de andere kamer perfect is als werkkamer, logeerkamer of kinderkamer. Extra opbergruimte? De vliering biedt hiervoor een slimme oplossing.



Ruimte voor iedereen





Gezellig buiten zitten



groene oase

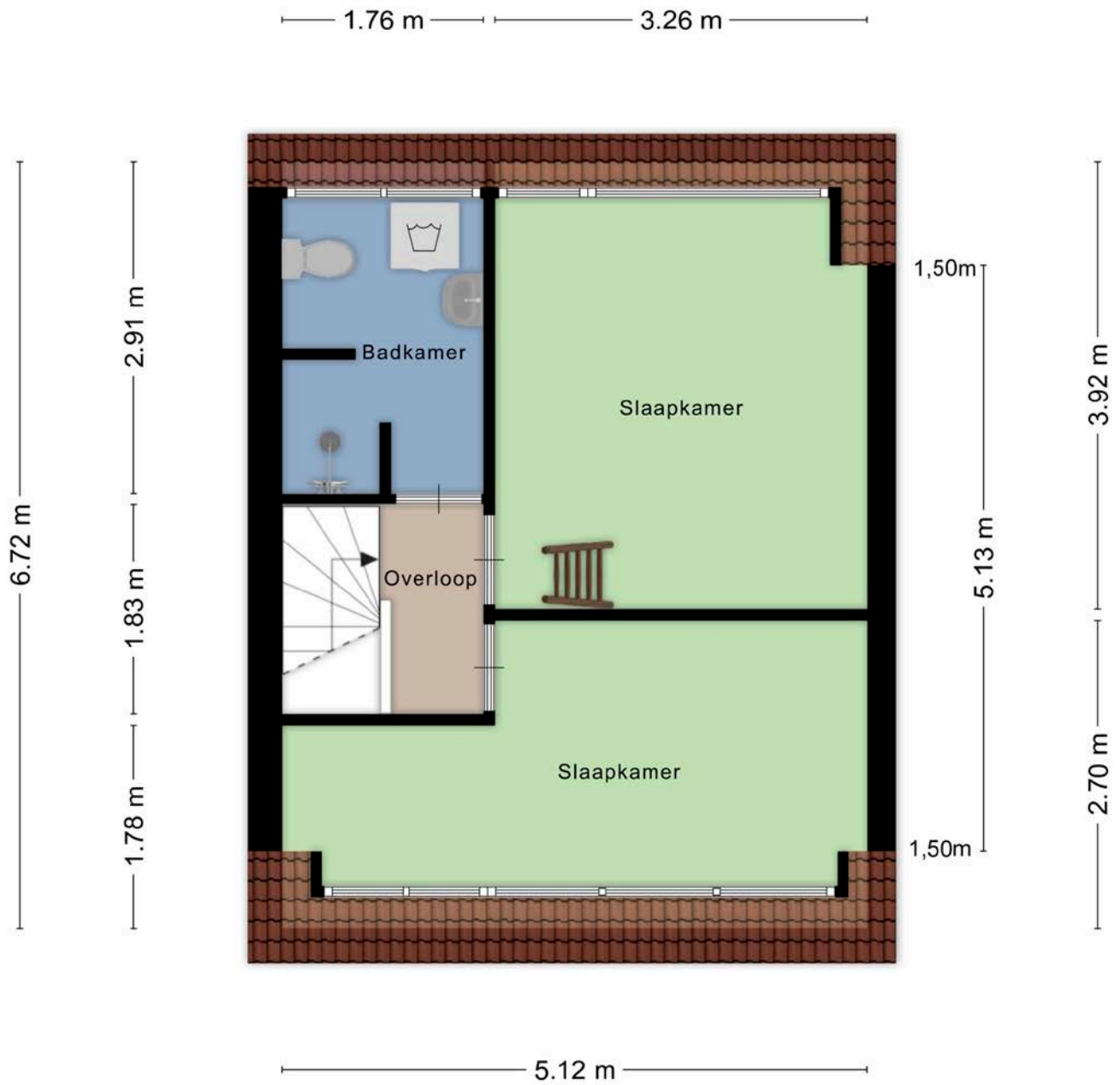
genieten

Buiten vind je een onderhoudsvriendelijke tuin met een achterom en een berging. Hier geen eindeloze tuinklusjes, maar juist een fijne plek waar je een tuinset kwijt kunt om te genieten van een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen avond met vrienden. De tuin is compact, maar praktisch ingericht en biedt genoeg privacy.

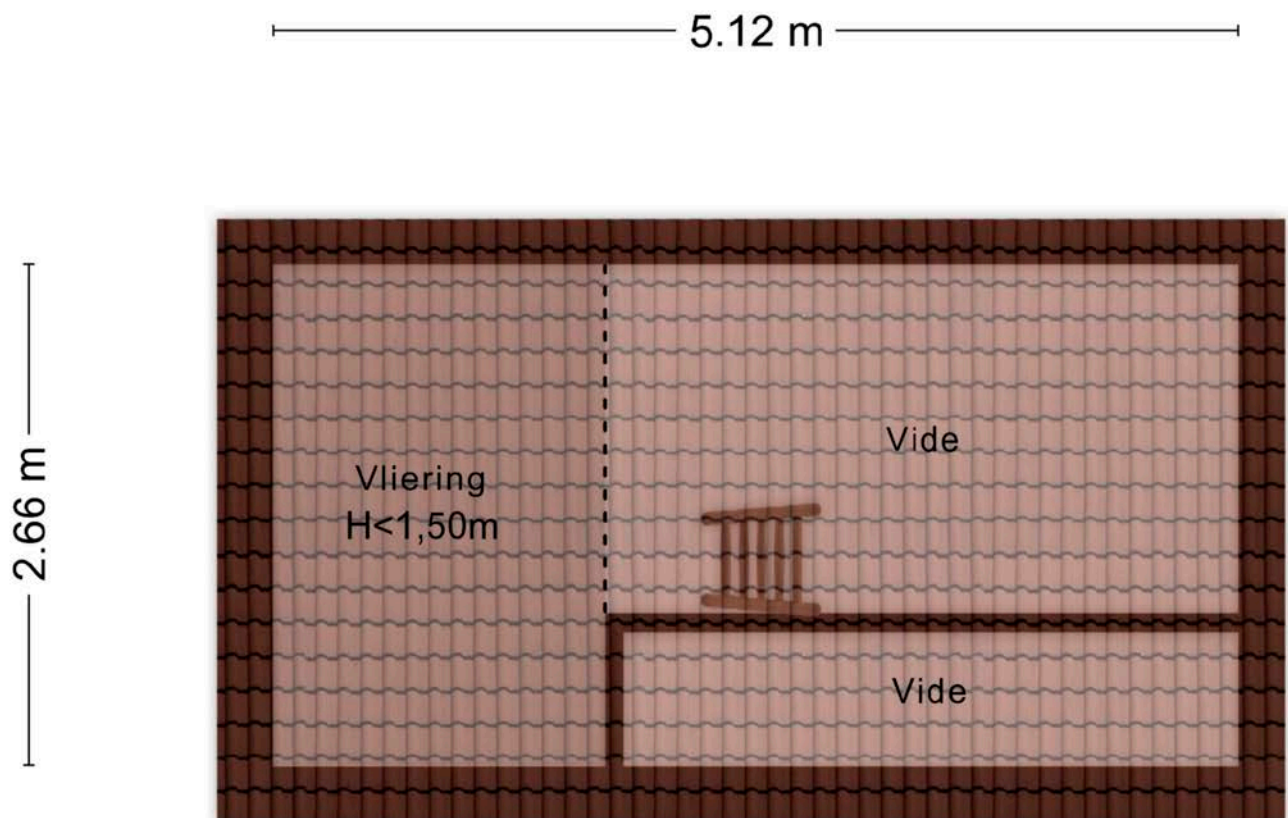




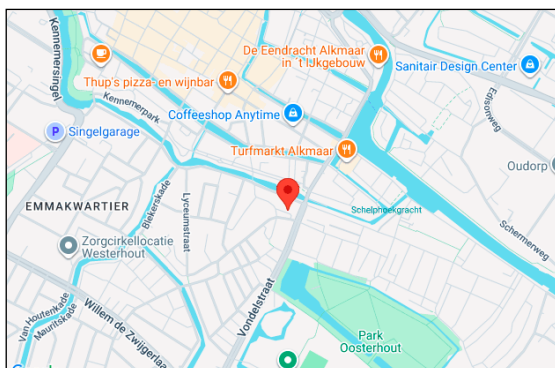
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



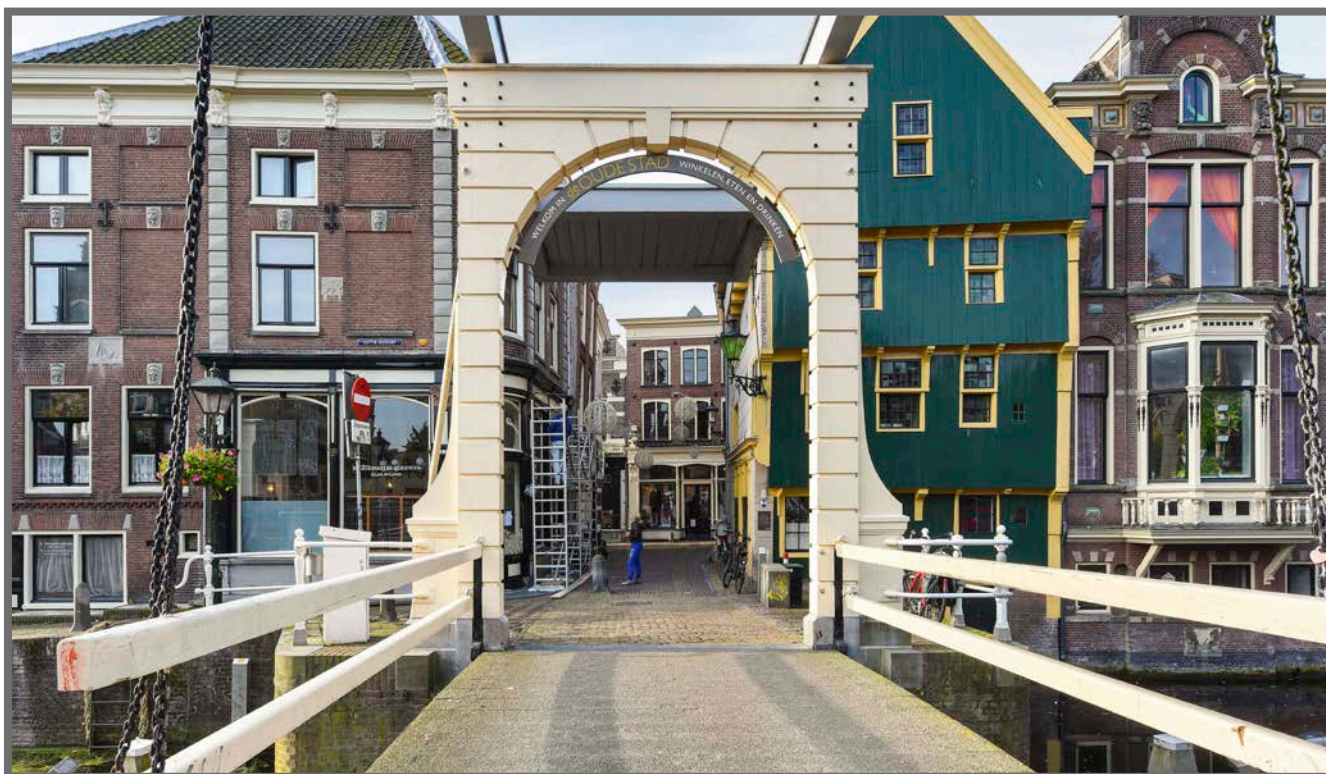
Alkmaar

Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culinaire Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaeskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJsbahn de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielerved en diverse golfterreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.

heerlijk wonen in Alkmaar



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN