

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



JACOBSDREEF 32 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 419.500,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:
Bouwjaar:

tussenwoning
1956

Woonoppervlakte:
Externe bergruimte:
Perceeloppervlakte:
Inhoud:

86 m²
8 m²
138 m²
304 m³

Totaal aantal kamers:
Energie label:

5
A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Instapklaar, energiezuinig én verrassend compleet: deze verzorgde tussenwoning met vier slaapkamers, 10 zonnepanelen, energielabel A en een fijne privacyvolle achtertuin is helemaal klaar voor een nieuwe bewoner!

Aan de Jacobsdreef ligt deze goed onderhouden tussenwoning welke in de loop der jaren gemoderniseerd en verduurzaamd en beschikt onder meer over een lichte woonkamer, moderne half-open keuken, drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op zolder.

Dankzij de goede isolatie, HR++ en HR+++ beglazing, kunststof kozijnen en maar liefst 10 zonnepanelen beschikt de woning over het gunstige energielabel A.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- 10 zonnepanelen;
- Kunststof kozijnen met HR++ en HR+++ beglazing;
- Vernieuwde meterkast;
- Onderhoudsvriendelijke en privacyvolle achtertuin;
- Praktische achterom.

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree. De hal biedt plaats aan de garderobe en beschikt over de vernieuwde meterkast, trapopgang en een moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

De woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen (kunststof, HR+++) en elektrisch bedienbare sunscreens aan zowel de voor- als achterzijde. De hardhouten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling. Aan de achterzijde is voldoende plaats voor een royale eettafel, waardoor een prettige verbinding ontstaat tussen woonkamer en keuken.

De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een granieten werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, oven en vaatwasser. De koel-/vriescombinatie is ter overname. Vanuit de keuken is de achtertuin rechtstreeks bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De kunststof kozijnen op de eerste verdieping zijn voorzien van HR++ beglazing.

De badkamer is praktisch en modern uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en radiator. Dankzij het raam is er bovendien natuurlijke ventilatie en daglicht aanwezig.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Aansluitend ligt de vierde slaapkamer. Deze is voorzien van een laminaatvloer, Velux dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten. Daarmee is deze verdieping uitstekend geschikt als slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

Tuin

De verzorgde achtertuin biedt verrassend veel privacy en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een ruim terras en kunstgras. Een fijne plek om in alle rust buiten te zitten en te genieten van zonnige dagen.

Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met elektra, waarvan het dak is vernieuwd. Daarnaast beschikt de tuin over een wateraansluiting en een praktische achterom.

Ligging

De Jacobsdreef ligt in een gevestigde woonomgeving Meerveldhoven in Veldhoven, met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Ook het Citycentrum, ASML, de High Tech Campus en de uitvalswegen richting Eindhoven en de A2/N2 zijn vlot bereikbaar. Daarmee combineert de woning een prettige woonomgeving met een centrale ligging binnen de Brainportregio.

GENERAL DESCRIPTION

Move-in ready, energy-efficient and surprisingly complete: this well-maintained terraced house features four bedrooms, 10 solar panels, an energy label A and a private, low-maintenance rear garden. The property is completely ready for its new owner!

Located on Jacobsdreef, this well-maintained terraced house has been modernised and made more energy-efficient over the years. The property features a bright living room, a modern semi-open kitchen, three bedrooms and a bathroom on the first floor, and a fourth bedroom on the second floor.

Thanks to the good insulation, HR++ and HR++ + glazing, uPVC window frames and no fewer than 10 solar panels, the property benefits from an energy label A.

Key features:

Energy label A;
10 solar panels;
uPVC window frames with HR++ and HR+++ glazing;
Upgraded electrical meter cupboard;
Low-maintenance and private rear garden;
Convenient rear access.

Ground floor

The entrance is accessed via the front garden. The hallway provides space for a coat rack and features the upgraded meter cupboard, staircase and a modern toilet with a wall-mounted toilet and washbasin.

The living room is pleasantly bright thanks to the large windows with uPVC frames and HR+++ glazing. Electrically operated sun screens are fitted at both the front and rear of the property. The hardwood flooring adds a warm and welcoming atmosphere. At the rear, there is ample space for a large dining table, creating a pleasant connection between the living room and kitchen.

The open-plan kitchen is finished in a light colour scheme with a granite worktop and is equipped with various built-in appliances, including an induction hob, extractor hood, combination microwave oven, oven and dishwasher. The fridge-freezer combination is available for purchase by agreement. The rear garden can be accessed directly from the kitchen.

First floor

The landing provides access to three bedrooms and the bathroom. The uPVC window frames on this floor are fitted with HR++ glazing.

The bathroom is practical and modern, featuring a walk-in shower, vanity unit and radiator. A window provides natural ventilation and plenty of daylight.

Second floor

The second floor is accessible via a fixed staircase. The landing area features connections for the washing machine and dryer.

The fourth bedroom is located next to the landing. This room features laminate flooring, a Velux skylight and practical storage space behind the knee walls. This floor is therefore also ideally suited as a home office or hobby room.

Garden

The well-maintained rear garden offers a surprising amount of privacy and has been designed for easy maintenance, featuring a spacious terrace and artificial grass. It is a lovely place to relax outdoors and enjoy sunny days in peace and privacy.

At the rear of the garden is a brick storage shed with electricity, the roof of which has been renewed. The garden also has a water connection and convenient rear access.

Location

Jacobsdreef is situated in the established residential area of Meerveldhoven in Veldhoven, with everyday amenities close at hand. Shops, schools, sports facilities and public transport are all easily accessible. The City Centre, ASML, the High Tech Campus and the main roads towards Eindhoven and the A2/N2 motorway are also within easy reach.

The property therefore combines a pleasant residential setting with a central location in the heart of the Brainport region.































BEGANE GROND



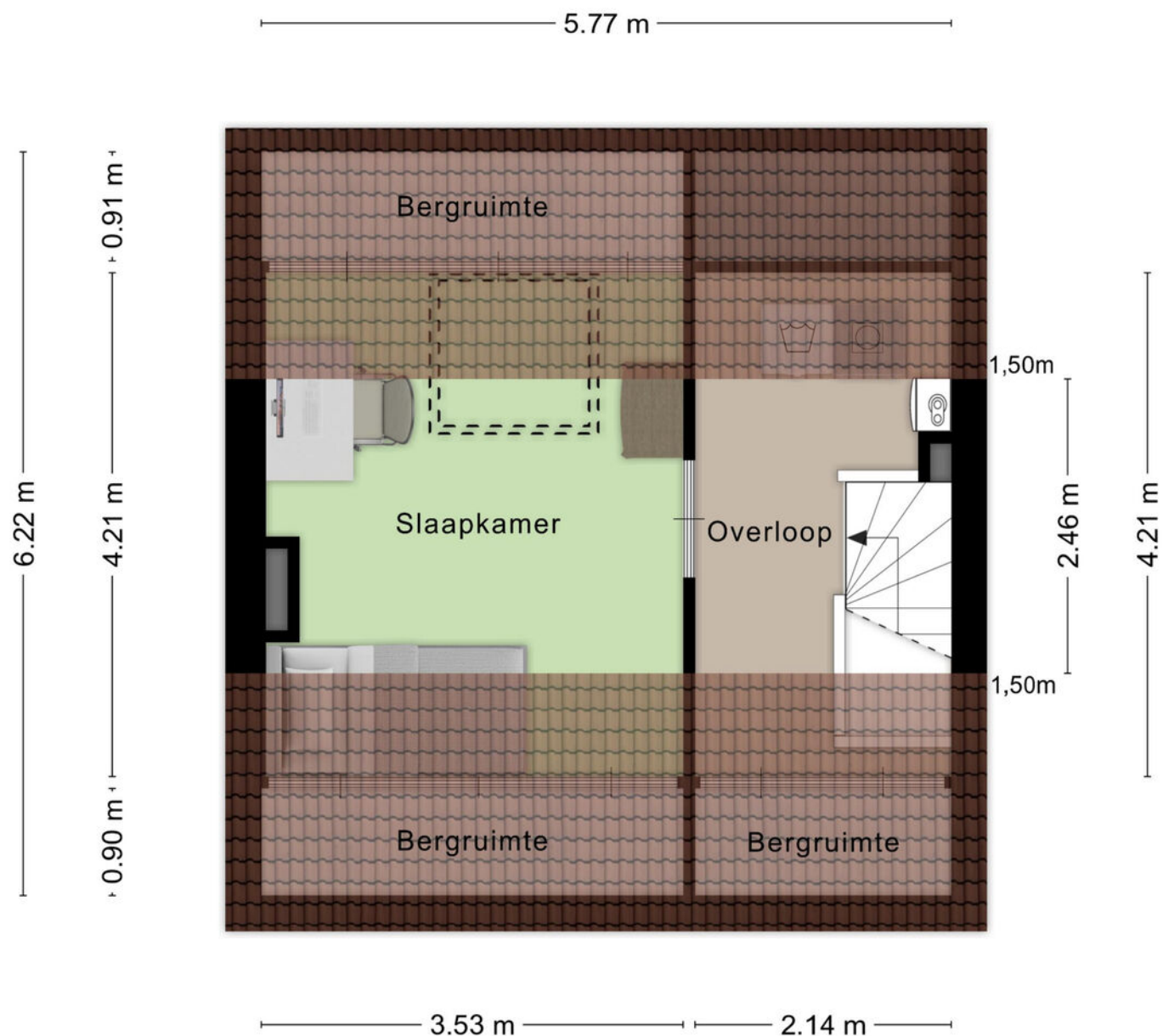
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



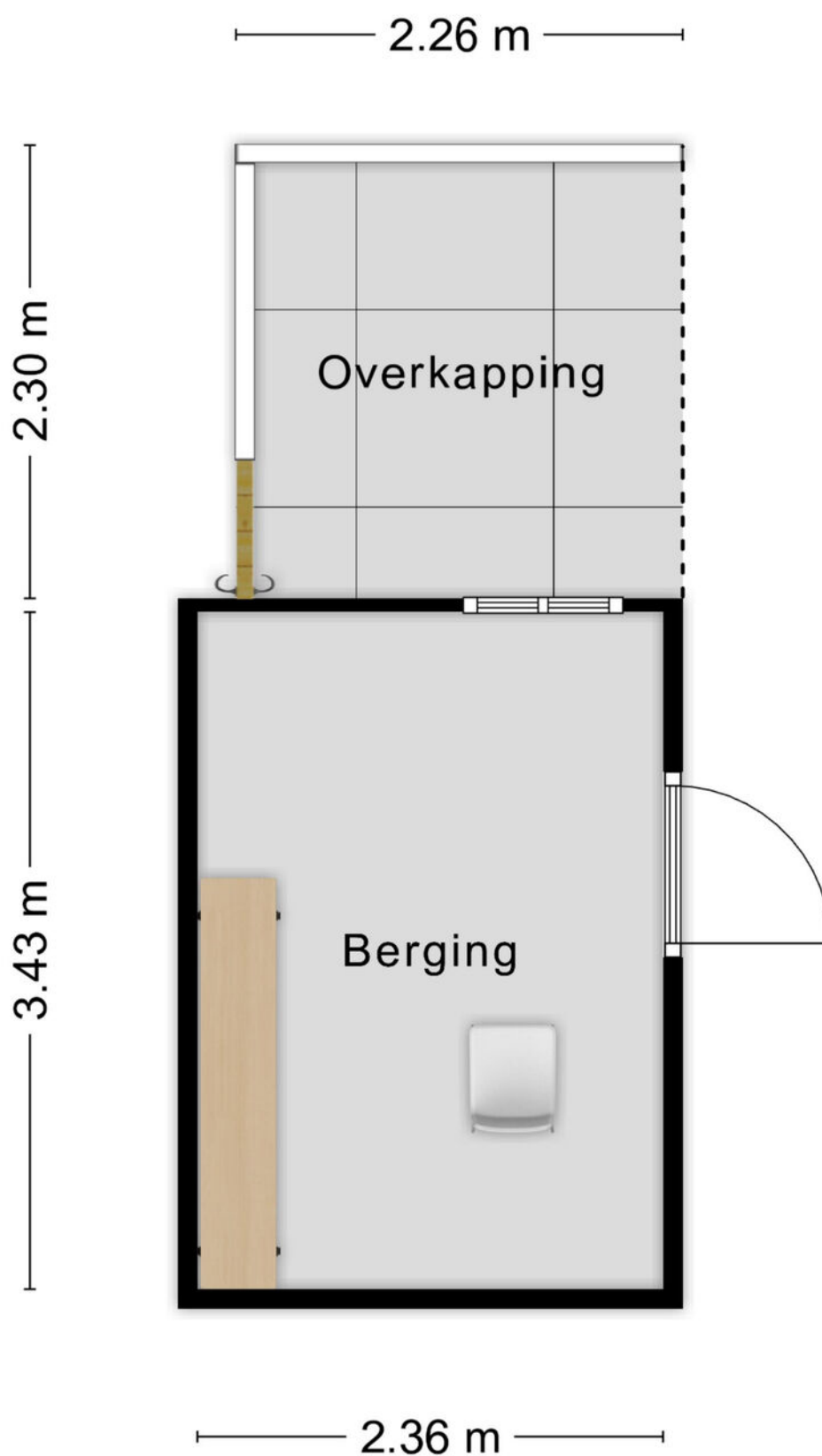
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Veldhoven

D

4737

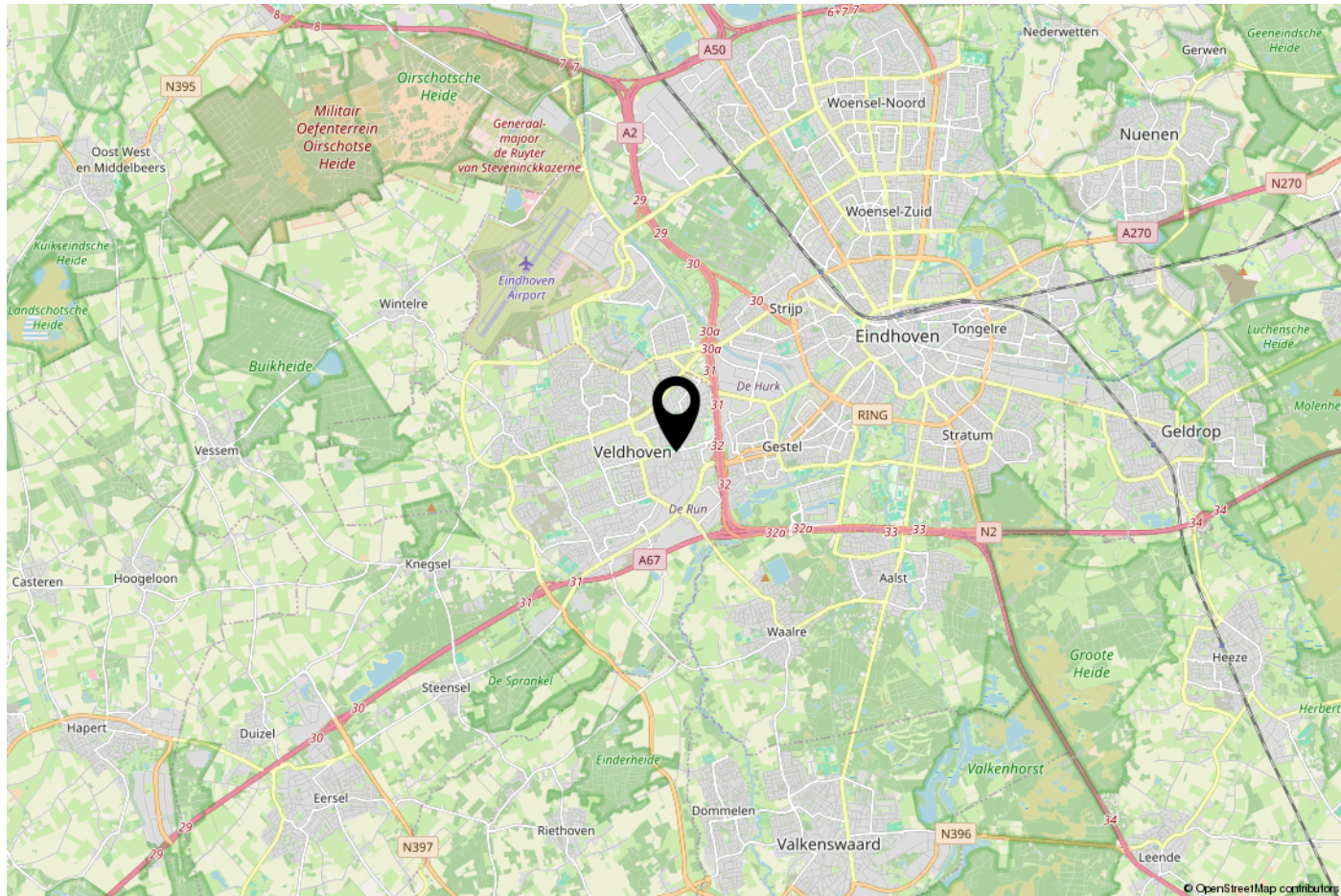
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philiteaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl