

TE KOOP



Trompstraat 4, Bleiswijk

Vraagprijs € 498.500 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
135 m²

Perceeloppervlakte
435 m²

Inhoud
445 m³

Energie label
C

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim appartement met drie slaapkamers, veel buitenruimte en een centrale ligging in Bleiswijk? Dan is Trompstraat 4 zeker het bekijken waard.

Met een woonoppervlakte van circa 136 m² biedt dit appartement opvallend veel leefruimte. De woning beschikt onder andere over een royale woonkamer, een halfopen keuken, drie ruime slaapkamers, twee badkamers, een inpandige berging en maar liefst twee buitenruimtes. Aan de voorzijde bevindt zich een breed balkon en aan de achterzijde ligt het royale dakterras van circa 40 m² op het zuiden.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex en ligt op korte afstand van het centrum van Bleiswijk. De Dorpsstraat met diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen bevindt zich op loopafstand. Ook basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en zorgvoorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig.

Voor ontspanning en recreatie liggen onder andere de Rottemeren dichtbij. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en recreëren. Ook de bereikbaarheid is gunstig. Via de N209 zijn onder andere Rotterdam, Station Lansingerland-Zoetermeer en de A12 richting Den Haag en Utrecht goed bereikbaar.

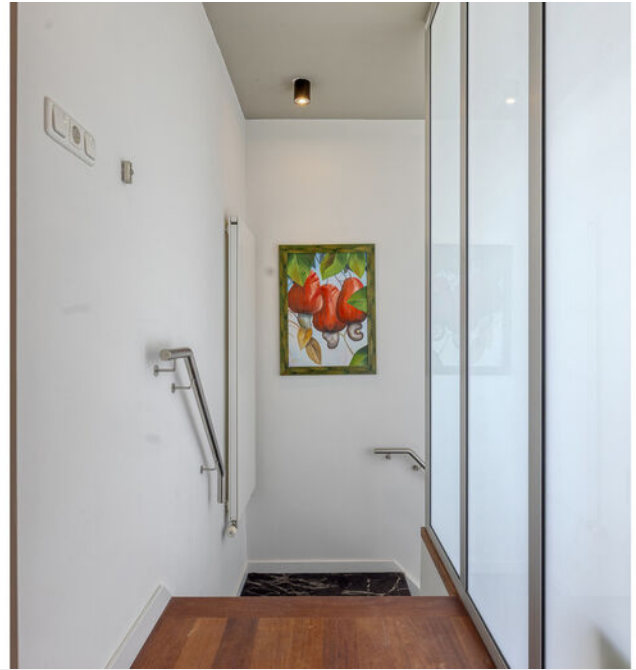
Indeling

Begane grond:
Eigen entree met hal, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanaf de trap kom je in de lange centrale hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

De royale woonkamer is voorzien van een houten vloer. Dankzij de brede schuifpui aan de achterzijde is er veel lichtinval en ontstaat er een mooie verbinding met het aangrenzende dakterras. Met een oppervlakte van circa 40 m² en een ligging op het zuiden is hier volop ruimte om verschillende zit- en loungeplekken te creëren. Het dakterras is voorzien van een





Vanuit de woonkamer is de halfopen keuken bereikbaar. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en Quooker. Een lichtkoepel zorgt hier voor extra daglicht.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische stookruimte met de cv-ketel, de aansluitingen voor de wasmachine en droger en aanvullende bergruimte.

Via de centrale hal zijn de overige vertrekken bereikbaar. Hier bevinden zich onder andere een separaat toilet met wandcloset en fonteintje en de eerste badkamer. Deze ruime badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, ligbad, tweede toilet en douchecabine.

Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide slaapkamers beschikken over een schuifpui naar het brede balkon aan de voorzijde. Eén van deze kamers is daarnaast voorzien van een vaste inbouwkast.

De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en beschikt eveneens over een vaste kast. Vanuit deze kamer stap je via de schuifpui direct het dakterras op. Daarnaast heeft deze slaapkamer toegang tot een eigen tweede badkamer, voorzien van een inloofdouche en wastafel.

Tot slot beschikt het appartement over een praktische inpendige berging/provisieruimte, waardoor er binnen de woning voldoende ruimte aanwezig is voor het opbergen van voorraad en overige spullen.

Bijzonderheden:

- Ruim appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers;
- Dakterras op het zuiden;
- Gehele appartement voorzien van kunststof kozijnen;
- Centrale ligging nabij het centrum van Bleiswijk, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Actieve VvE, bijdrage circa € 119,- per maand;
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de





















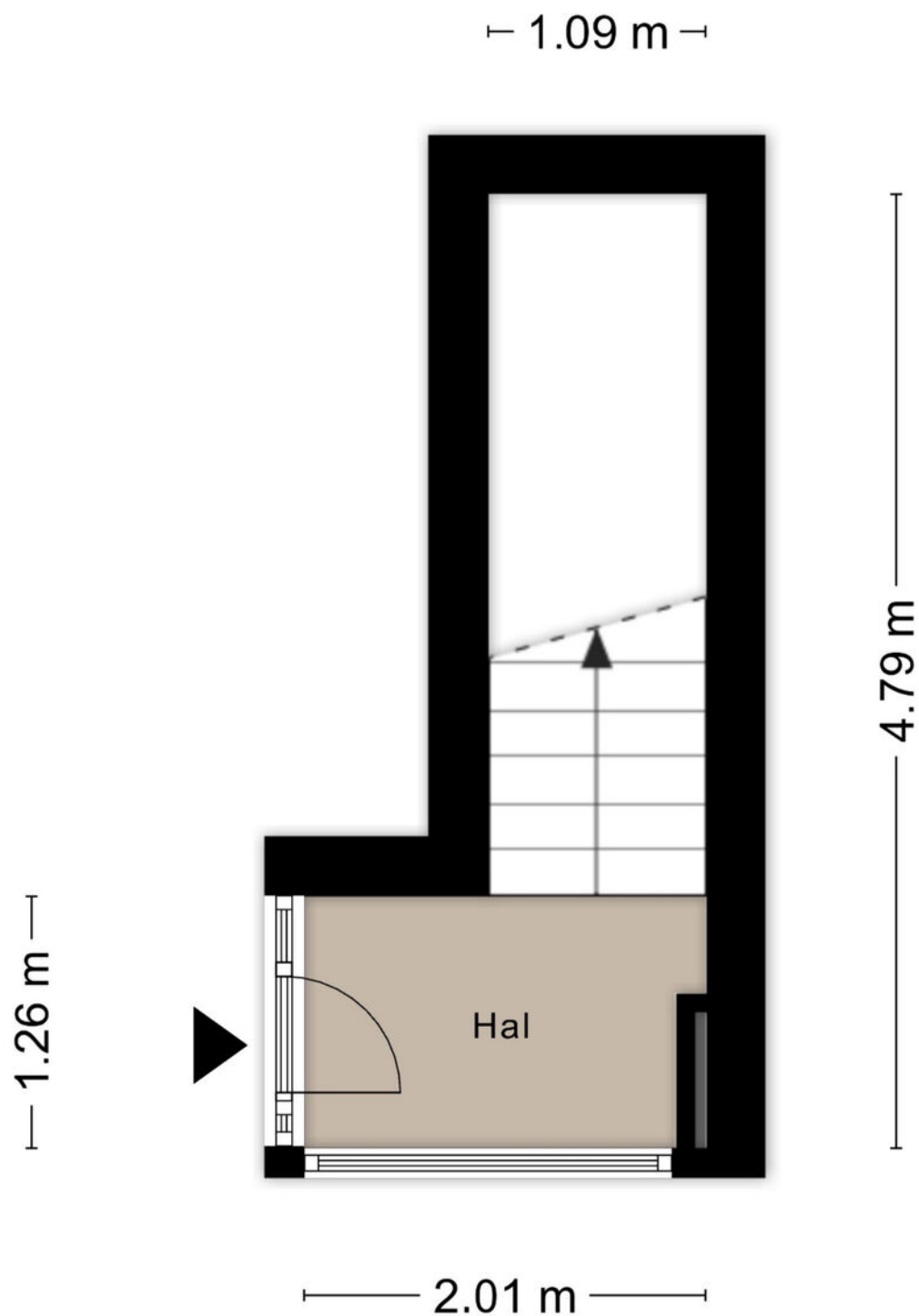








Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

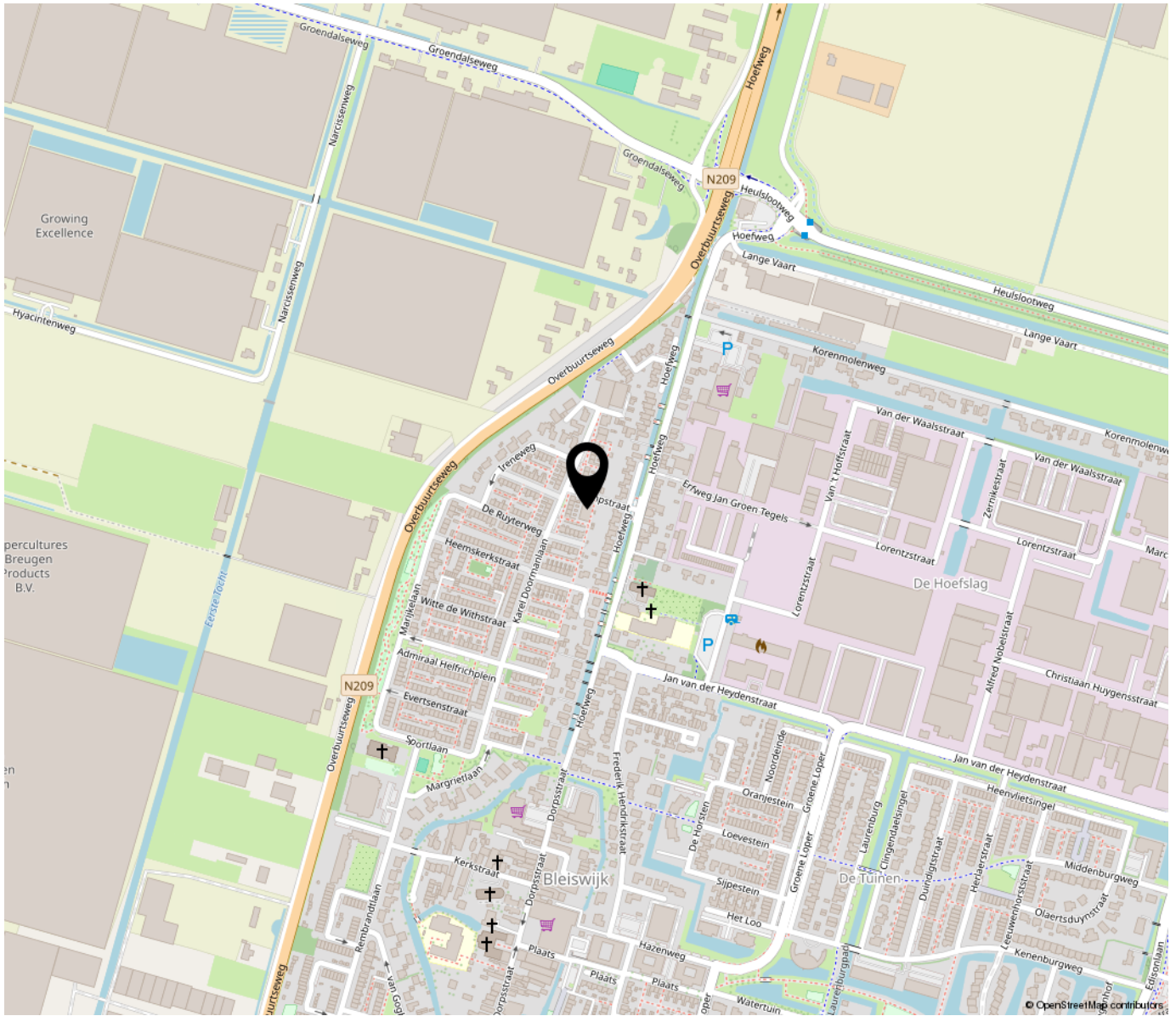
Uw referentie: ---



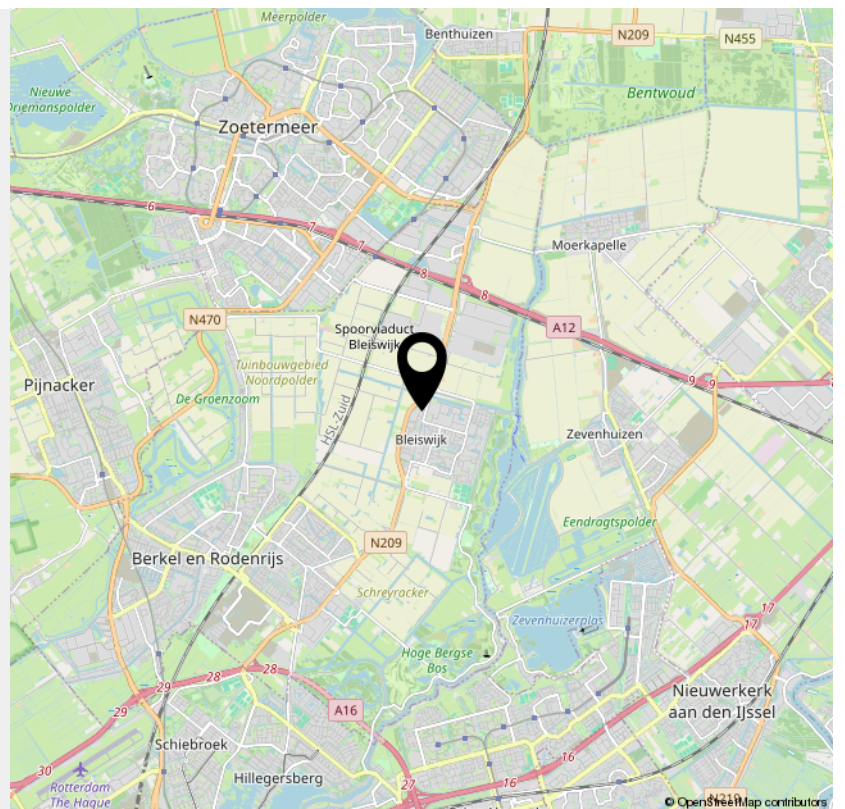
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Bleiswijk C 8169	kadaster 
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

trompstraat4.nl

Trompstraat 4, Bleiswijk



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES