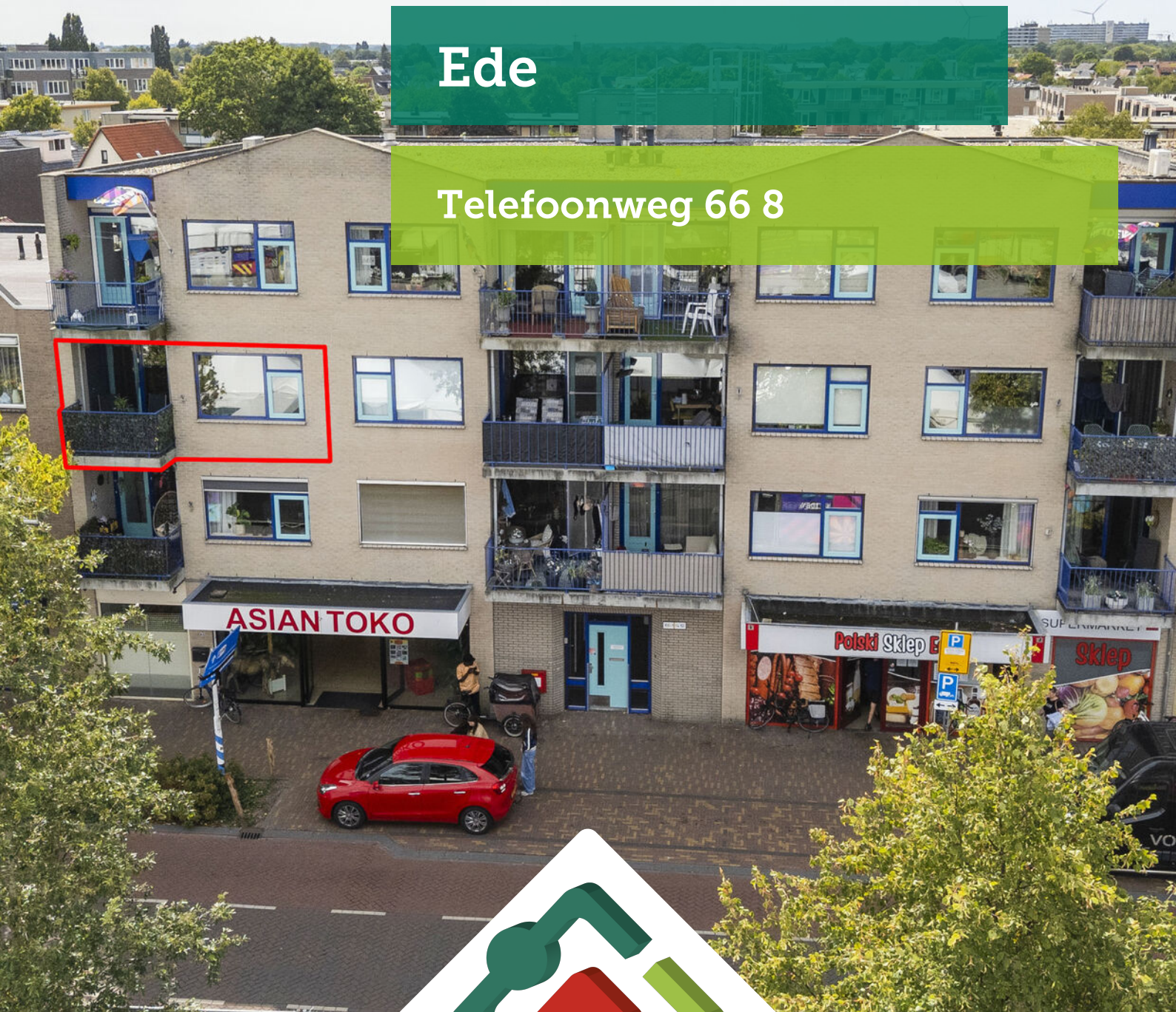


Ede

Telefoonweg 66 8



'Samen meer in huis'

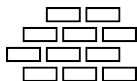
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1993



aantal kamers
3



woonoppervlakte
77 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

2

Inhoud woning

241 m³

Ligging

In centrum, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Parkeergarage, parkeervergunningen

Berging

Ja

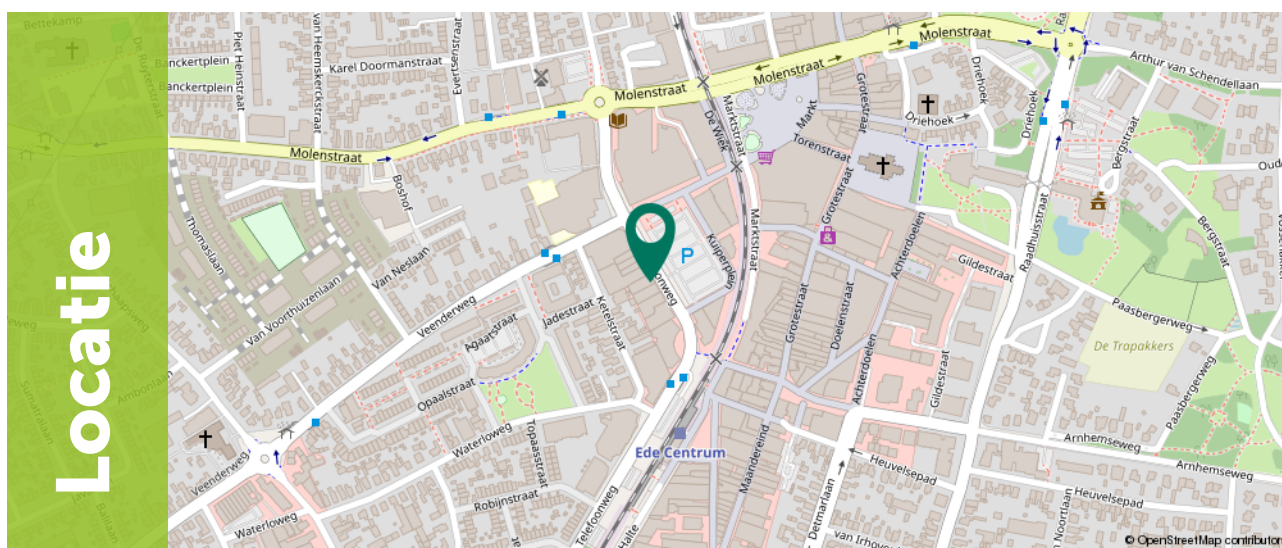
Energie label

A

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een comfortabel en verzorgd appartement met twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder én een separate berging? Dan is dit goed onderhouden appartement aan de Telefoonweg 66-8 in Ede zeker een bezichtiging waard.

Dit in 1993 gebouwde appartement beschikt over circa 77 m² woonoppervlakte en heeft een praktische en prettige indeling. De woning is recent afgewerkt en beschikt onder andere over een lichte woonkamer van circa 31 m², een in 2020 vernieuwde open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een balkon op het noordoosten. Ook het appartementencomplex biedt extra comfort: er is een lift aanwezig en onder het complex bevindt zich een afgesloten parkeerkelder met een eigen vaste parkeerplaats. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging.

De ligging is bijzonder praktisch. Vanuit het appartement wandel je in korte tijd naar het centrum van Ede, met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants, cafés en overige dagelijkse voorzieningen. Ook station Ede-Centrum bevindt zich op korte loopafstand. Met de auto zijn onder andere de A30 en A12 goed bereikbaar. Daarnaast biedt Ede een uitstekende toegang tot de natuur. De uitgestrekte bossen en heidegebieden van de Veluwe liggen op korte afstand en nodigen uit tot wandelen, fietsen en ontspannen in het groen.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken

- Circa 77 m² woonoppervlakte
- Lichte woonkamer van circa 31 m²
- Open keuken van circa 8 m², vernieuwd in 2020
- Moderne badkamer, circa één jaar oud
- Balkon op het noordoosten
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder
- Separate berging
- Lift aanwezig in het appartementencomplex
- Volledig geïsoleerd
- HR+++ glas
- Energielabel A
- VvE-bijdrage: € 217,- per maand
- Centrale ligging nabij het centrum en station van Ede



Indeling

De toegang tot het appartementencomplex verloopt via een centrale, verzorgde entree met bellentableau en postvakken.

Vanuit de centrale hal zijn de verschillende appartementen bereikbaar. Het gebouw beschikt over een lift.



Indeling

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. De praktische indeling zorgt ervoor dat de leefruimtes en slaapkamers op een prettige manier met elkaar zijn verbonden.



Aan het einde van de gang bevindt zich de ruime en lichte woonkamer van circa 31 m². Dankzij de royale afmetingen is hier voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De grote hoeveelheid licht geeft de woonkamer een aangename en open sfeer.





Indeling

De woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken van circa 8 m², waardoor er een prettige en open leefruimte ontstaat.

De keuken is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische en moderne opstelling. De ruimte beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven en koel-vriescombinatie.

Dankzij de open verbinding met de woonkamer vormt de keuken een fijne plek om te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met het woongedeelte.

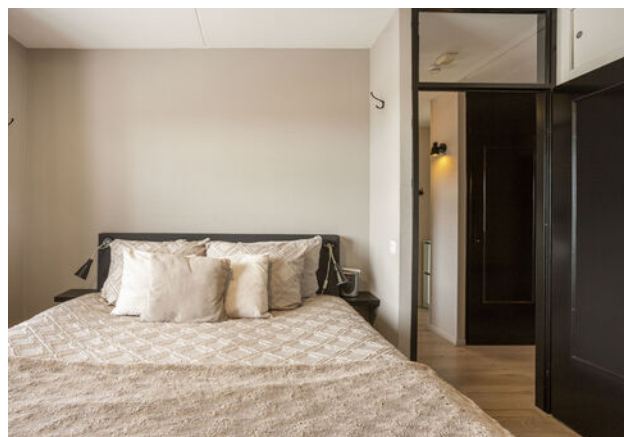


Indeling

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers toegankelijk.

De eerste slaapkamer is circa 6 m² groot en kan uiteraard als slaapkamer worden gebruikt, maar leent zich ook uitstekend als werk-, hobby- of logeerkamer.

De tweede slaapkamer is circa 11 m² groot en biedt voldoende ruimte voor een bed en kastruimte.



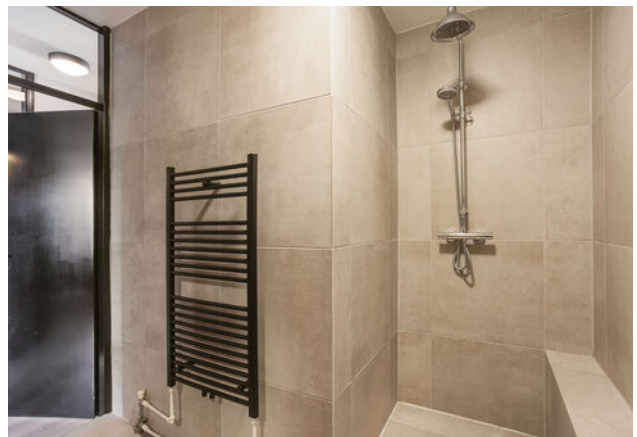


Indeling

Aan de linkerkzijde van de gang bevindt zich een praktische berging. Hier is volop ruimte voor huishoudelijke spullen en voorraad. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.



Aan de rechterzijde bevinden zich de badkamer en de separate toiletruimte. De moderne badkamer is circa één jaar geleden vernieuwd en is stijlvol en eigentijds uitgevoerd. De badkamer beschikt over een comfortabele douche en een modern wastafelmeubel.





Indeling

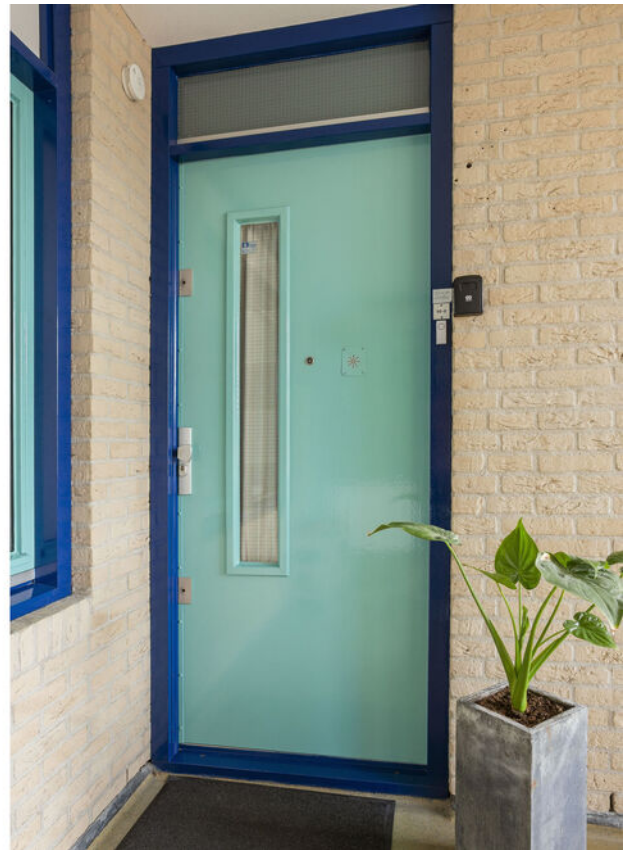
Het balkon ligt op het noordoosten en is rechtstreeks vanuit de woonkamer bereikbaar. Het vormt daarmee een fijne aanvulling op de leefruimte en biedt een prettige plek om buiten te zitten en van de frisse lucht te genieten.



Onder het appartementencomplex bevindt zich een afgesloten parkeerkelder. Bij het appartement hoort een eigen vaste parkeerplaats, zodat je altijd beschikt over een eigen plek voor de auto.

Daarnaast is er een separate berging aanwezig in het complex. Deze is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen en andere eigendommen.







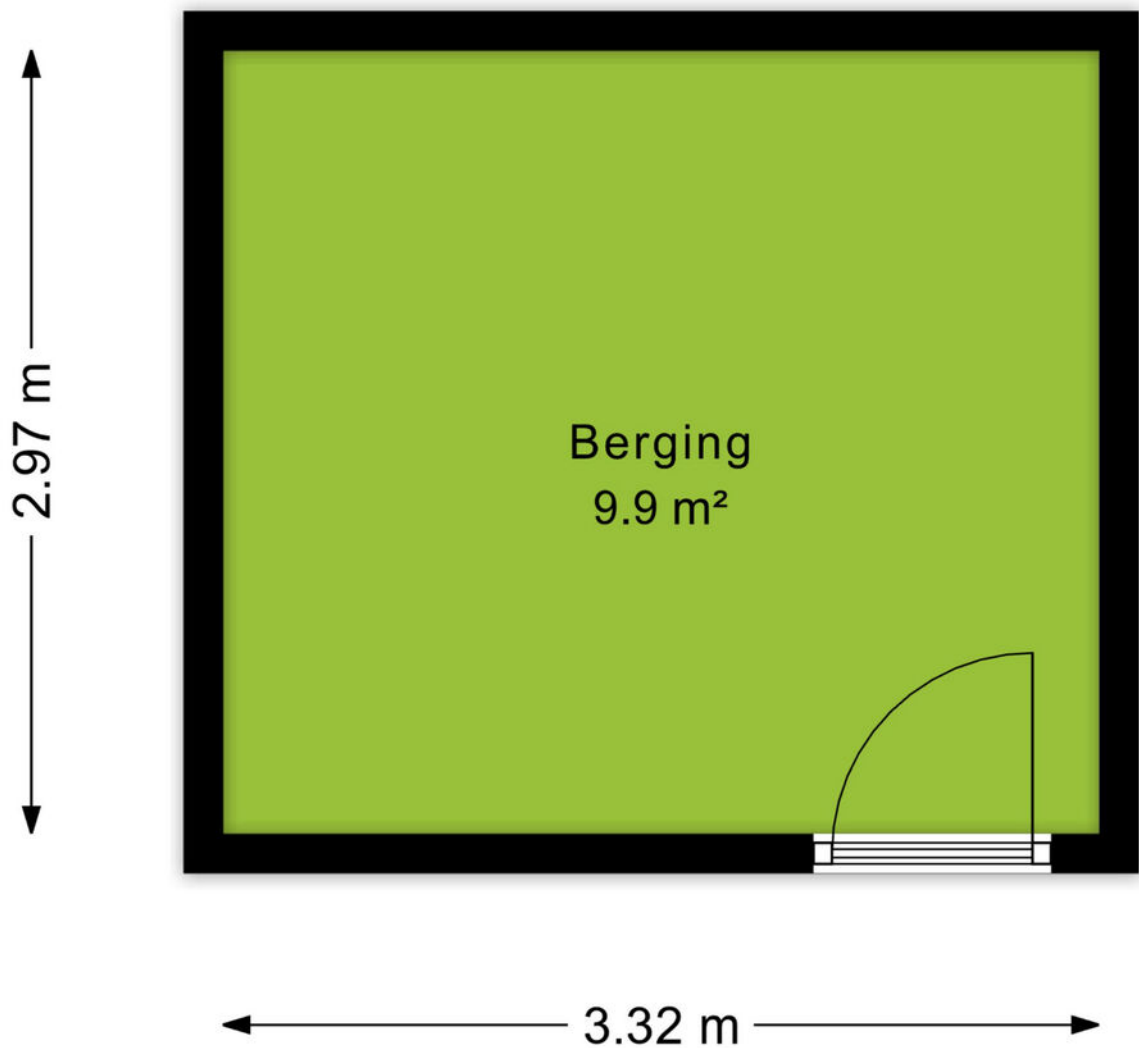
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging



Plattegrond

Parkeerplaats

4.25 m

Parkeerplaats
15.7 m²

3.70 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Telefoonweg 66 8



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Ede Sectie K Perceel 7148 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall, dark spire stands out in the background. The town is surrounded by green trees and a clear blue sky. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl