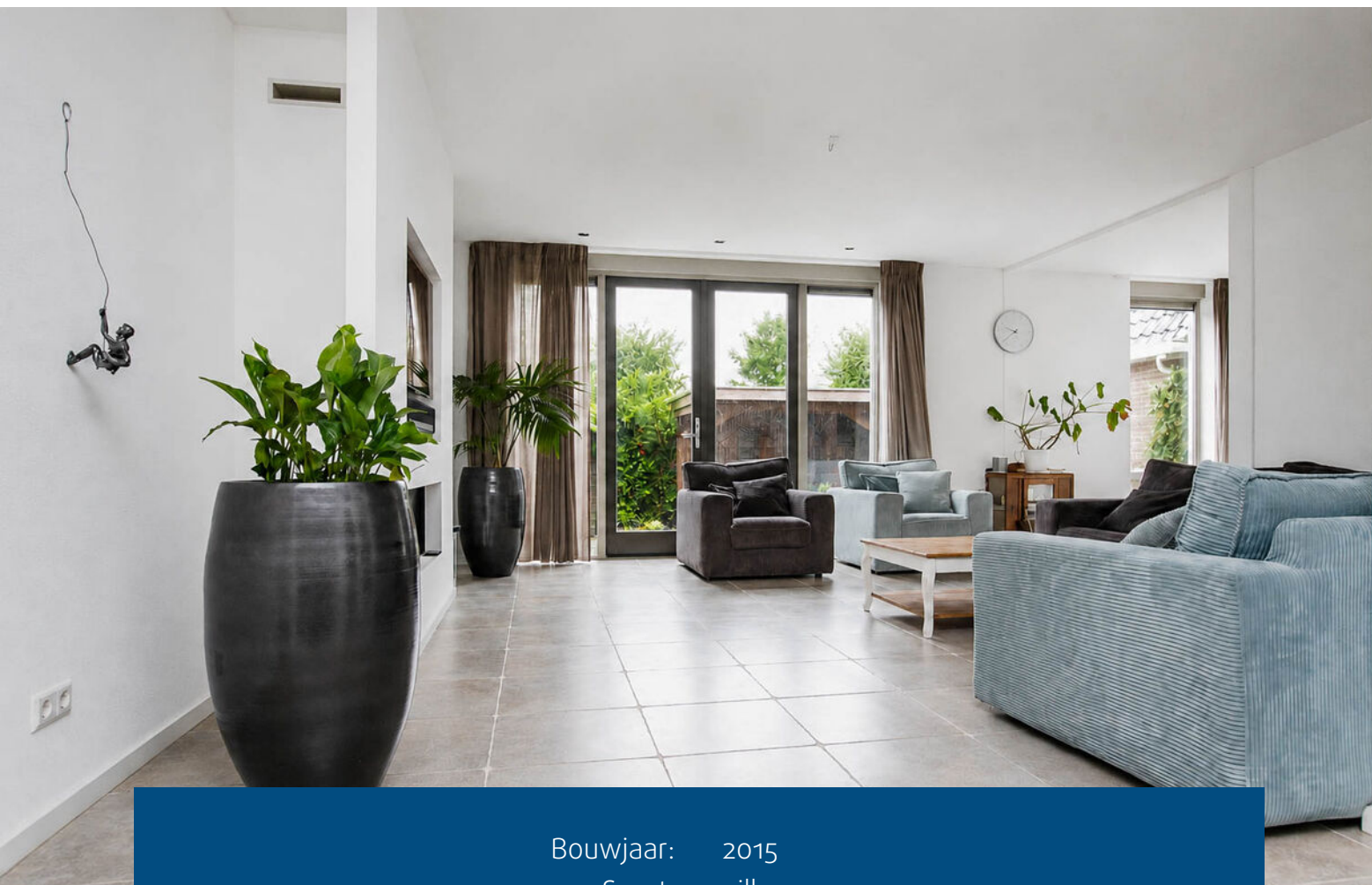




Wat een locatie! Met
uitzicht op Hoofdvaart.

HOOFDDORP
Hoofdweg 701

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2015
Soort:	villa
Kamers:	8
Inhoud:	875 m ³
Woonoppervlakte:	235 m ²
Perceeloppervlakte:	303 m ²
Overige inpandige ruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Deze royale twee-onder-één kapwoning is gelegen op een toplocatie midden in het centrum van Hoofddorp. Er is een royale living met een tuingerichte woonkamer en een woonkeuken, zeven ruime slaapkamers, twee moderne badkamers, veel bergruimte en een fraai aangelegde voor- en achtertuin. Op de oprit is parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De locatie is top! Gelegen aan een autoluw gedeelte van de Hoofdweg met prachtig uitzicht over de Hoofdvaart naast de historische omgeving van de Geniedijk, onderdeel van de Stelling van Amsterdam, met het Fort en korenmolen De Eersteling en knooppunt van diverse fiets- en wandelroutes. Op loopafstand van het bruisende centrum van Hoofddorp met een diversiteit aan winkels, restaurants, bioscoop, theater en bibliotheek. In de directe omgeving vindt u ook diverse sportfaciliteiten, scholen (basis en middelbaar), kinderopvang, het wandelbos en de kinderboerderij. Openbaar vervoer (bushalte en NS station) en uitvalswegen naar Amsterdam, Haarlem, Leiden, Den Haag en Schiphol zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden

- Royale twee-onder-één kapwoning
- Gelegen op toplocatie met uitzicht over de Hoofdvaart
- Royale living met woonkeuken
- Zeven ruime slaapkamers en twee badkamers
- Veel bergruimte
- Fraai aangelegde achtertuin met buitenkeuken
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Centraal gelegen ten opzichte winkels, scholen en uitvalswegen
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

INDELING

Begane grond: entree in ruime hal met meterkast, separaat modern toilet met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en toegang tot de inpandige berging die tevens bereikbaar is via een eigen entree aan de voorzijde. Middels openslaande deuren komt men in de living met een tuingerichte woonkamer aan de achterzijde en een woonkeuken aan de voorzijde. De uitgebouwde woonkamer heeft een sfeervolle open haard, een aparte tv/zithoek en openslaande deuren naar de achtertuin.

De ruime keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met greeploze kasten, een kookeiland met eetbar en diverse inbouwapparatuur, te weten: een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, stoomoven, koelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker en een wijnklimaatkast.

Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als de achterzijde van de woning, is deze woning licht te noemen. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie plavuizen vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: overloop met separaat toilet, de badkamer en toegang tot de drie slaapkamers, de masterbedroom aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning. De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een ligbad, een meubel met twee wastafels en ruime inloopdouche met regendouche.

Tweede verdieping: overloop met de badkamer, de bergkast met de opstelplaats van de C.V. ketel en de wasmachine aansluiting en toegang tot de drie slaapkamers, twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. De slaapkamers zijn voorzien van dakkapel. De tweede badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

Derde verdieping: ruime overloop met bergruimte en toegang tot de ruime slaapkamer met een groot dakraam en weids uitzicht over de omgeving.

Tuin: er is een fraai en onderhoudsvriendelijk aangelegde voor- en achtertuin. De voortuin biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. De achtertuin op het zonnige noordwesten is voorzien van twee terrassen verdeeld over twee levels en een vrijstaande berging met naastgelegen overkapping.

Kortom: dit royale familiehuus is zeker uw bezichtiging waard!

Description

This spacious semi-detached house is situated in a prime location right in the centre of Hoofddorp. It features a spacious living area comprising a garden-facing lounge and a kitchen-diner, seven spacious bedrooms, two modern bathrooms, plenty of storage space and beautifully landscaped front and back gardens. The driveway offers parking for several cars.

The location is superb! Situated on a low-traffic section of the Hoofdweg with stunning views over the Hoofdvaart, next to the historic surroundings of the Geniedijk – part of the Defence Line of Amsterdam – featuring Fort De Eersteling and the De Eersteling windmill, and a junction for various cycling and walking routes. Within walking distance of the bustling centre of Hoofddorp, with a wide variety of shops, restaurants, a cinema, a theatre and a library. In the immediate vicinity, you'll also find various sports facilities, schools (primary and secondary), childcare centres, the walking woods and the petting farm.

Public transport (bus stop and railway station) and major roads to Amsterdam, Haarlem, Leiden, The Hague and Schiphol are within easy reach.

Key features

- Spacious semi-detached house
- Situated in a prime location with views over the Hoofdvaart
- Spacious living room with kitchen-diner
- Seven spacious bedrooms and two bathrooms
- Plenty of storage space
- Beautifully landscaped back garden
- Parking for several cars on the property
- Centrally located near shops, schools and major roads
- Energy rating A
- Handover by arrangement

LAYOUT

Ground floor: entrance into a spacious hall with meter cupboard, separate modern toilet with washbasin, the staircase to the first floor and access to the internal storage room, which is also accessible via a separate entrance at the front. French doors lead into the living area, comprising a garden-facing living room at the rear and a kitchen-diner at the front. The extended living room features a cosy gas fire and French doors opening onto the back garden.

The spacious kitchen is finished in a light colour scheme with handle-less cupboards, a cooking island with a breakfast bar and various built-in appliances, namely: an induction hob, extractor hood, combi-oven, steam oven, fridge, freezer, dishwasher, Quooker and a wine cooler.

Thanks to the large windows at both the front and rear of the property, this home is very light and airy. The entire ground floor features attractive tiled flooring with underfloor heating.

First floor: landing with a separate toilet, the bathroom and access to the three bedrooms – the master bedroom at the front and two bedrooms at the rear of the property. The bathroom is fully tiled and features a bath, a vanity unit with two washbasins and a spacious walk-in shower with a rain shower head.

Second floor: landing with the bathroom, a storage cupboard housing the central heating boiler and the washing machine connection, and access to the three bedrooms – two at the front and one at the rear of the house. The bedrooms each have a dormer window. The second bathroom is fitted with a shower, washbasin unit and toilet.

Third floor: spacious landing with storage space and access to the spacious bedroom, which has a large skylight and sweeping views of the surrounding area.

Garden: there is a beautiful and low-maintenance front and back garden. The front garden offers on-site parking for several cars. The back garden, facing the sunny north-west, features two terraces spread over two levels and a detached storage shed with an adjoining canopy.

In short: this spacious family home is definitely worth a viewing!







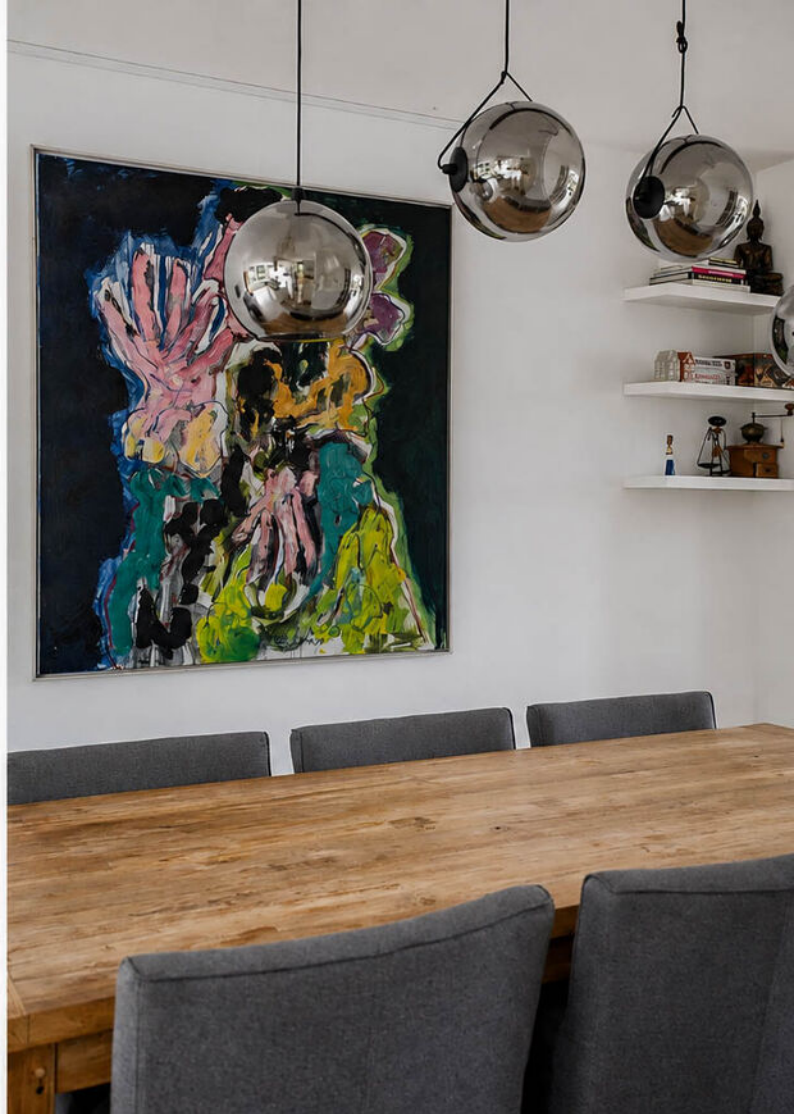
























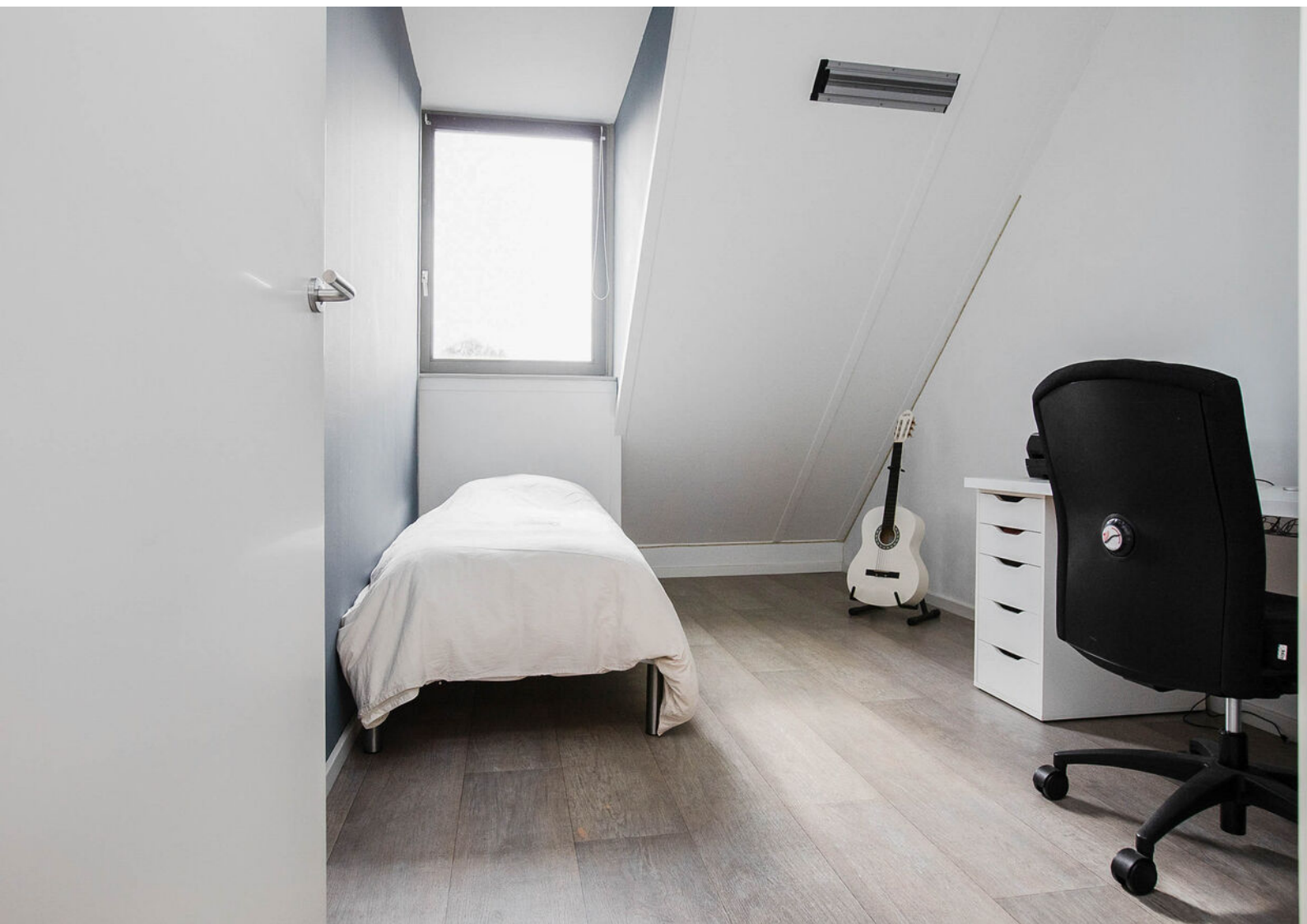




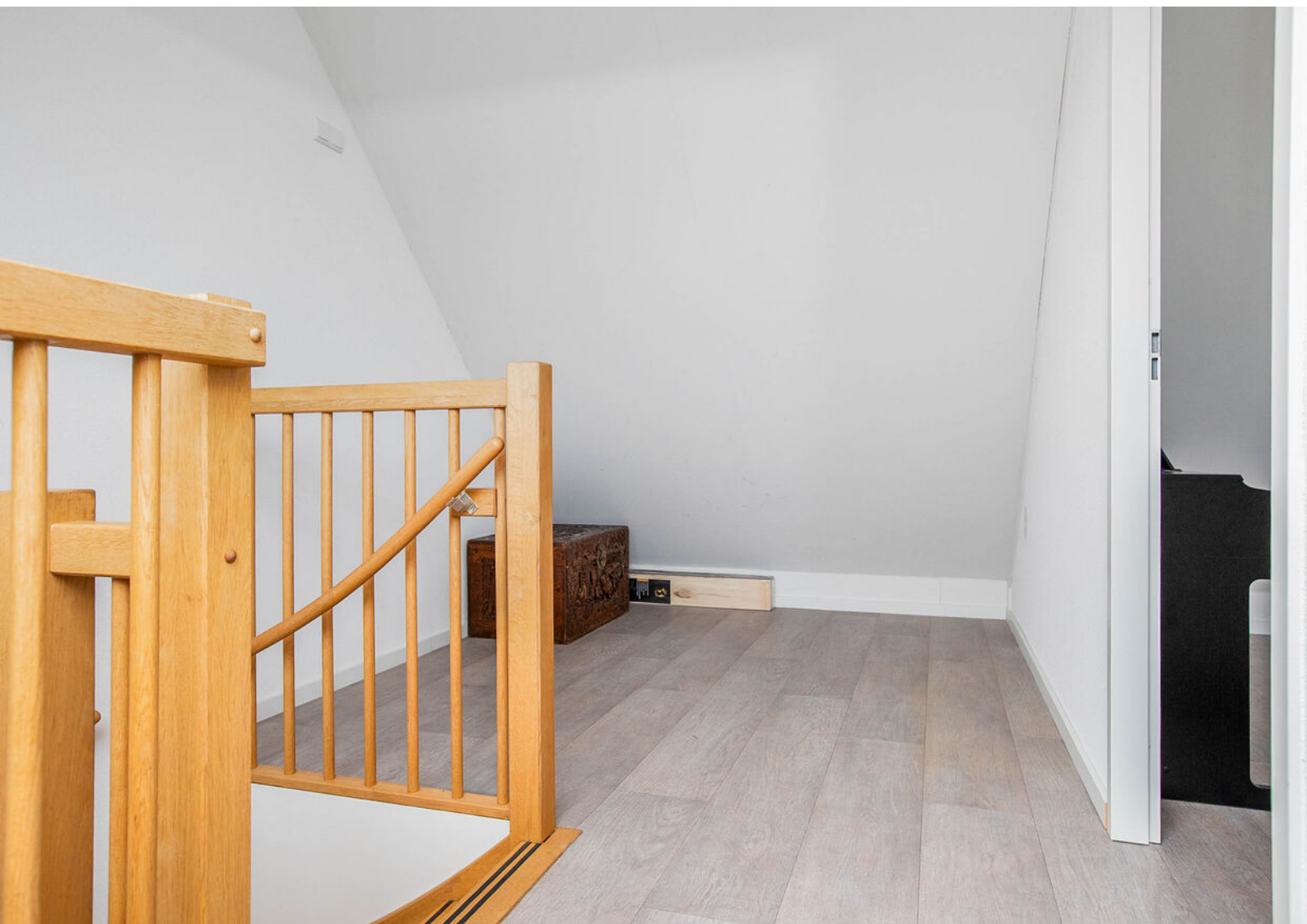


















Plattegronden



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegronden

Hoofdweg 701, Hoofddorp
1e Verdieping

← 2.67 m → ← 2.65 m →

← 3.06 m → ← 2.23 m →



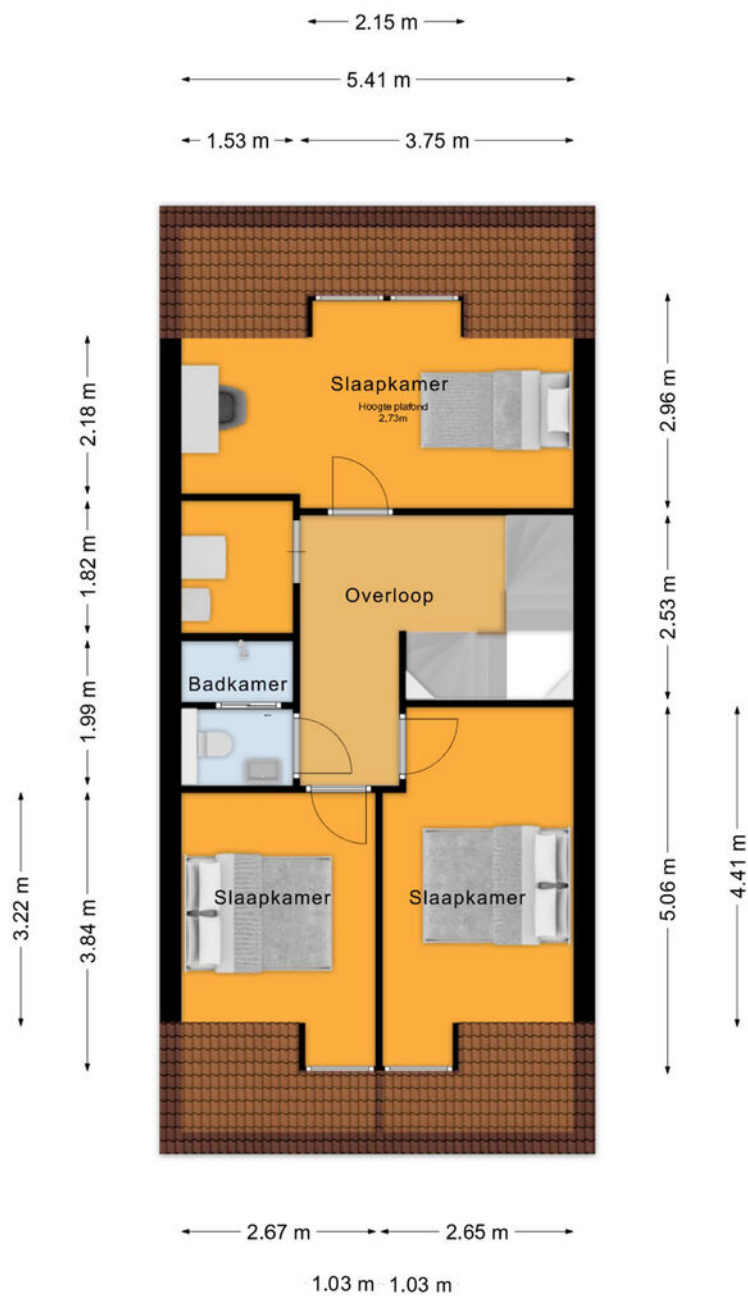
← 1.88 m → ← 3.41 m →

← 5.39 m →

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegronden

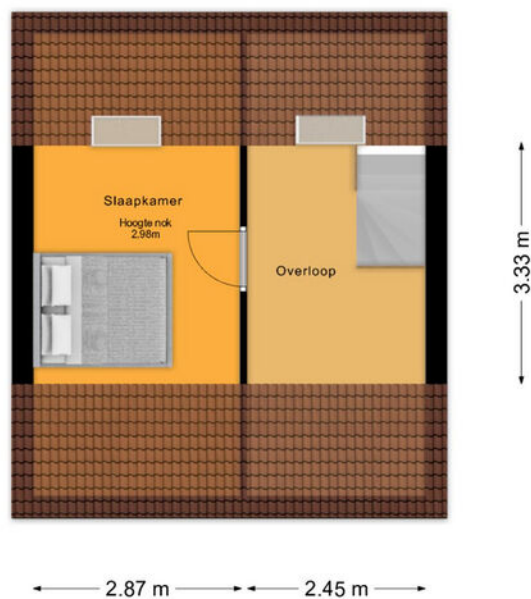
Hoofdweg 701, Hoofddorp
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegronden

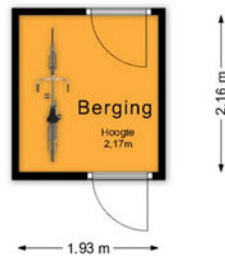
Hoofdweg 701, Hoofddorp
3e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegronden

Hoofdweg 701, Hoofddorp
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MoetLoket

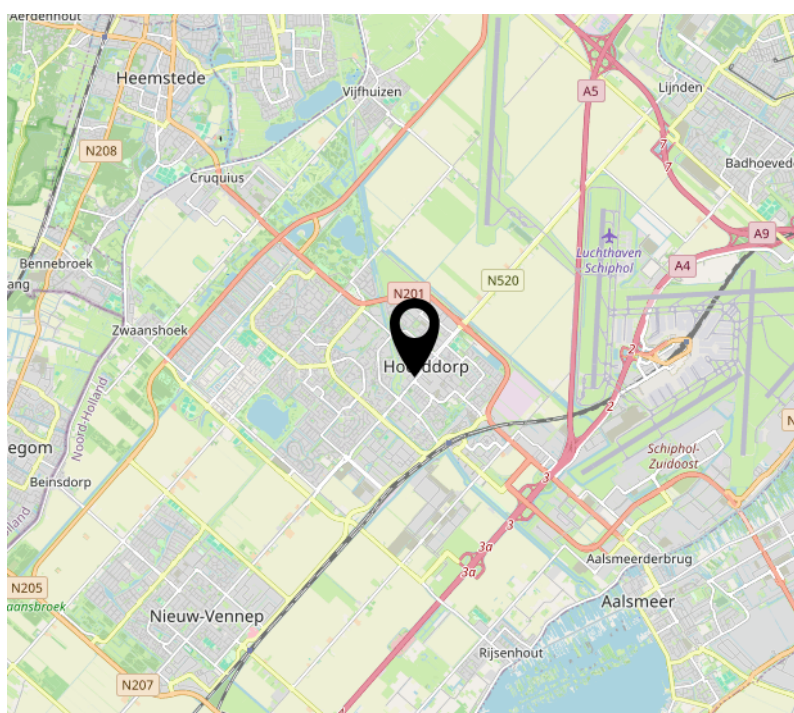
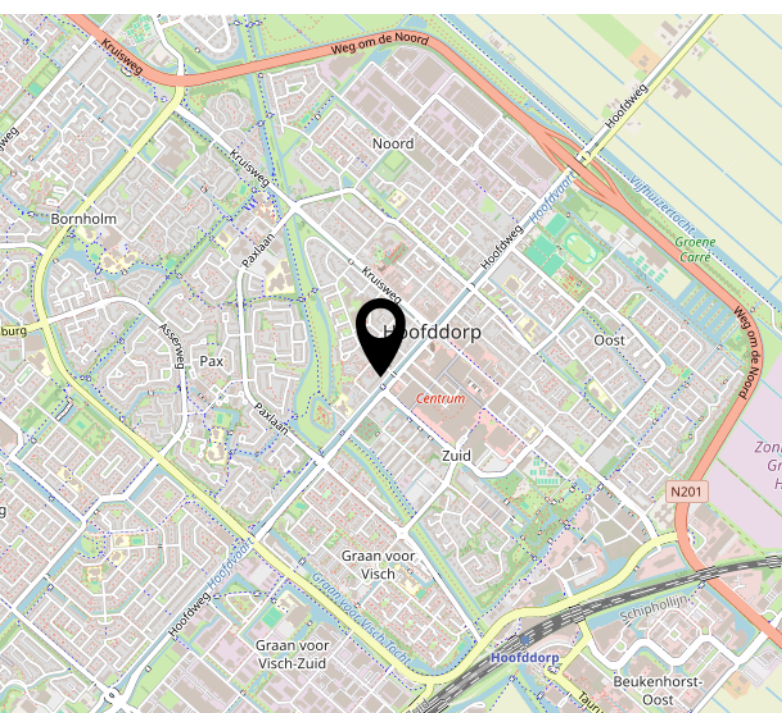
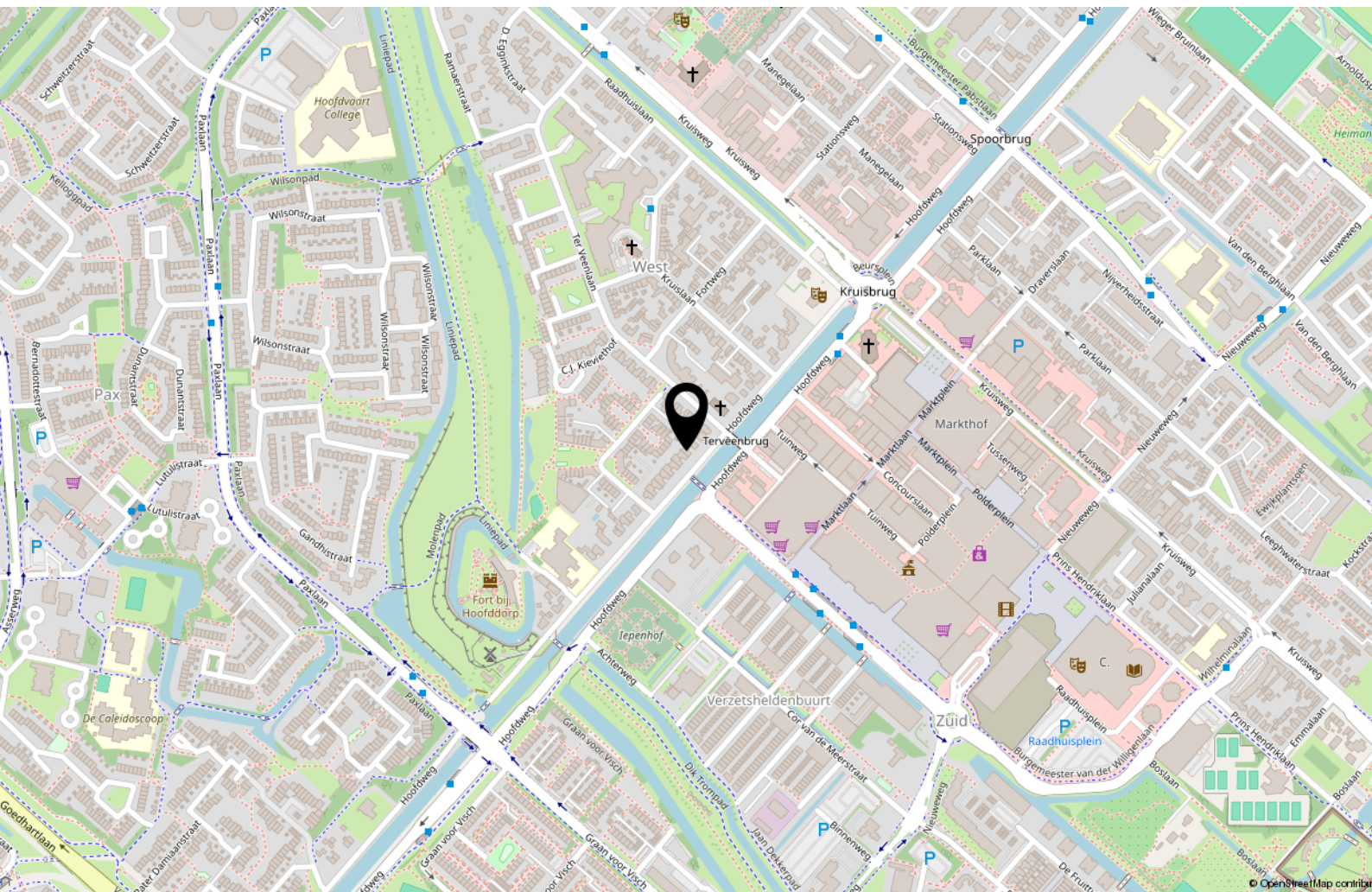
Plattegronden

Hoofdweg 701, Hoofddorp
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het Medisch Centrum

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

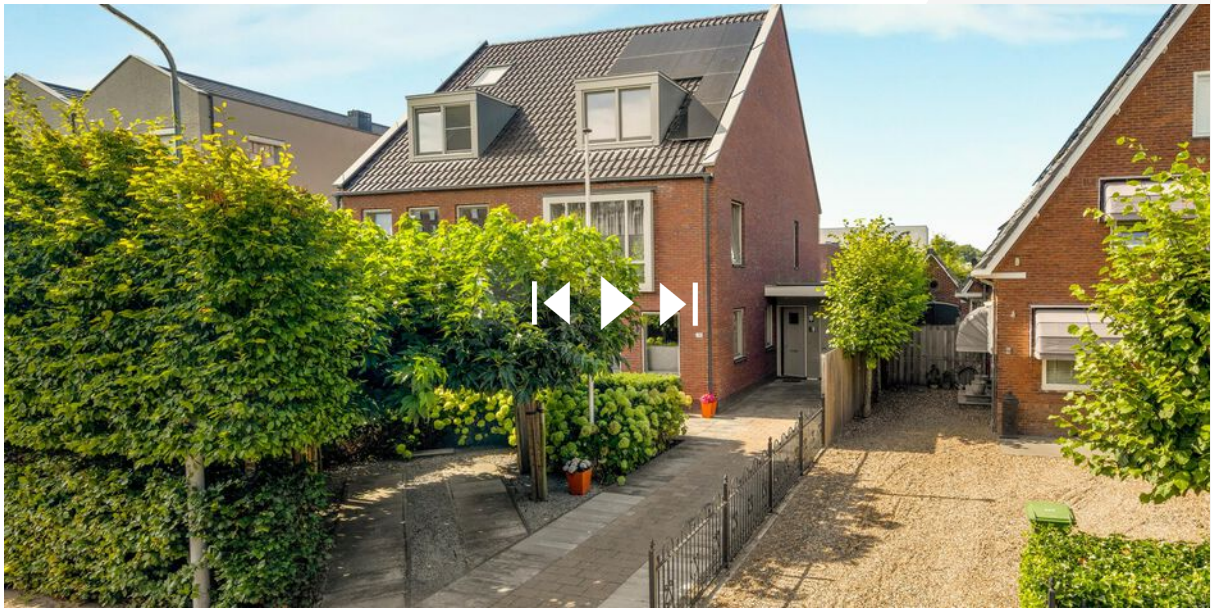
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Buitenkeuken			X

Bekijk deze woning online!

[hoofdweg701hoofddorp.nl](https://www.hoofdweg701hoofddorp.nl)

Jeroen
Boogaard
makelaar

Hoofdweg 701, Hoofddorp



Interesse?

Jeroen
van den
Boogaard
makelaars

Hoofdweg 1332 a
2153 LT Nieuw-Vennep

0252-687397
info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl